

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор	Смиљанић Стеван, Стразиловска б.7а, 26000Панчево јмбг 1006950860067
Објекат:	Стамбени вишепородични објекат на К.П. 1897 КО Панчево, Ружина 18 , 26000 Панчево
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	ПР агенција за пројектовање и графички дизајн "ACTIVE HOUSE " Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево Република Србија
Одговорно лице пројектанта:	Наташа Митрески, диа
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Наташа Митрески, диа
Број лиценце:	300 3151 03
Потпис:	
Број дела пројекта:	IDR-AH/1-2/20
Место и датум:	Панчево, фебруар 2020.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за стамбени вишепородични објект на К.П. 1897 КО Панчево, Ружина 18 , 26000 Панчево одређује се :

Наташа Митрески, диа.....број лиценце: 300 3151 03

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн
"ACTIVE HOUSE "
Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево
Република Србија

Одговорно лице/заступник: Наташа Митрески, диа

Потпис:



Број техничке документације: IDR-AH/1-2/20

Место и датум: Панчево, фебруар 2020.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за за стамбени
вишепородични објект на К.П. 1897 КО Панчево, Ружина 18 , 26000 Панчево :

Наташа Митрески, д-р

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима,
стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. Да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних
захтева за објект прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : Наташа Митрески, д-р
(ИДР Идејно решење)

Број лиценце: 300 3151 03

Потпис:



Број техничке документације: IDR-AH/1-2/20

Место и датум: Панчево, фебруар 2020.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ :

- 1.1 ВРСТА ТЕХ. ДОК. :** идејно решење ИДР
- 1.2 ПРОЈЕКАТ:** Стамбени вишепородични објекат
- 1.3 ЛОКАЦИЈА:** К.П. 1897 КО Панчево, Ружина 18 ,
26000 Панчево
- 1.4 ИНВЕСТИТОР:** Смиљанић Стеван,
Стразиловска б.7а, 26000Панчево
јмбг 1006950860067

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за стамбени вишепородични објекат на К.П. 1897 КО Панчево, Ружина 18 , 26000 Панчево је План генералне регулације, ЦЕЛИНА 1 - шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл. Лист Града Панчева бр. 19/2012, 27/12- исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19- исправка).

1. ЛОКАЦИЈА:

ПРАВИЛА ИЗ ПЛАНА :

Предметна парцела КР 1897 се налази у блоку 056 према Плану у зони намењеној за становање са компатибилним наменама. Површина парцеле је **663 m²**.

Парцела је приближно правоугаоног облика ширине 15m а дужине 44.43 m са једне и 43.87 m са друге стране и орјентисана је са дужим странама у правцу североисток – југозапад.

Предња грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Према плану су за ову зону дозвољени следећи параметри : висина венца 14.5m и висина слемена 18.50 m и орјентациона спратност П+3+Птк/ПС, однос заузетости и зелених површина 70% : 30%. Планирани су обострано узидани објекти у компактном блоку.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ :

Положај пројектованог објекта на парцели је директно проистекао из правила грађења који важе за ову парцелу. Планиран је један обострано узидани објекат спратности **П+4+Пс**.

Објекат је постављен целом ширином од 15 m на регулационој линији а дубине је 19.99 m са једне бочне стране и 20.29 m са друге бочне стране.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ :

На предметној парцели КП 1897 према листу непокретности бр. 4626 (издат од РГЗ - Служба за катастар непокретности Панчево број 953-1/2020-12 од 15.01.2020.године) уписани су редом следећи објекти :

Објекат 1 – породична стамбена зграда

Објекат 2 – помоћна зграда

Објекат 3 – помоћна зграда

Сва три објекта су објекти изведени без грађевинске дозволе и биће срушени према налогу надлежне инспекцијске службе локалне самоуправе.

Предметна парцела се граничи са бочних страна са парцелама 1898 и 1896. **На парцели 1896 постоји објекат новије градње спратноси П+2+Птк и тај објекат прелази границу своје парцеле и на предметној је парцели у целој својој дужини од 12.53 m у ширини од 0.5 cm до 36.7 cm.** Због овога, и како се изведени објекат не би рушио, предвиђено је да се део КП1897 од 5m² изузме пројектом исправке границе и тиме се добија грађевинска парцела од 658 m².

Површина предметне катастарске парцеле КП 1897 (предмет УП-а) = 663 m².

Површина катастарске парцеле КП 1896 = 663 m².

Површина дела предметне катастарске парцеле КП 1897 који се изузима = 5 m².

Површина нове предметне грађевинске парцеле 1897 = 663m² – 5m² = 658 m².

Површина нове грађевинске парцеле 1896 = 663m² + 5m² = 668 m².

ПРИСТУПИ ПАРЦЕЛИ :

Овим решењем превиђа се један колски приступ са улазом на парцелу из Ружине улице ширине 5 m и један одвојен улаз за станаре са постојећег тротоара преко предпростора и ветробрана.

2. ФУНКЦИЈА:

Објекат је пројектован као двострано узидани објекат у компактном градском блоку.

Архитектонско решење проистекло је из савремених карактеристика новије стамбене архитектуре као и захтева инвеститора. Водило се рачуна о постојећој изградњи, функционалном уклапању са окружењем као и будућим објектима у компактном блоку.

Објекат је орјентисан ка улици (југозападна страна) и ка дворишту (североисточна страна).

Кота приземља објекта је одређена на средини фасадног платна ка улици (нулта кота) и одговара јој апсолутна кота од **±0.00 = 75.30**). Како кота постојећег терена (тротоара) у Ружиној улици испред објекта иде од коте 75.05(-0,25) са једне стране ка парцели 1898 до 75.45(+0,15) са друге стране ка парцели 1896, предвиђено је да кота улаза у стамбени део објекта буде на коти -0,05 како би био за 20 cm виши од приступне коте на терену испред улаза.

Објекат је једноставне кубичне форме. Објекат се састоји од приземља, 4 спрата и повученог спрата. Комуникације у објекту (степениште и лифт) су постављени бочно у средини дубине објекта ка КП 1898.

У приземљу објекта је пројектована отворена гаража као и ветробран, степениште и лифт за стамбени део који је на спратовима. Поред овога пројектоване су и две помоћне техничке просторије и простор за смештај 4 контејнера 1100 l. На спратовима су пројектована по 4 стана и вертикалне комуникације. Ка КП 1896 је пројектован светларник површине 6,06m² према којем су орјентисане помоћне просторије (тоалети и кухиња) и преко њега је омогућена природна вентилација ових просторија.

На првом спрату нису пројектовани еркери ни терасе ка улици док је пројектована тераса ка дворишту. Од другог до четвртог спрата су предвиђене две терасе ка улици и једна ка дворишту.

На повученом спрату су такође пројектована 4 стана. Фасадна раван повученог спрата је увучена за 1.50 m од фасадне равни спратова које су на регулационој линији.

У гаражи је превиђено паркирање 9 аутомобила. У дворишту је предвиђено паркирање: 11 аутомобила, потребна саобраћајна површина уређена у растер плочама и потребна зелена површина у директном контакту са тлом.

Спратна висина приземља и спратова је 290 cm (од готовог пода једне до готовог пода етаже изнад) а спратна висина повучене етаже је 298 cm (од готовог пода повучене етаже до готове термике изнад плоче повученог спрата).

Изнад повучене етаже је пројектована аб плоча и кос кров нагиба 6,2 ° .

Висина венца тј кота пода терасе повучене етаже је 14,50m (89,80), кота слемена је 18,50 m (93,80).

Предвиђа се ограда парцеле жичаном оградом типа Legi или слично висине 150 cm.

ПРЕГЛЕД УКУПНОГ БРОЈА СТАНОВА :

• УКУПАН БРОЈ СТАНОВА:

20

• НЕТО ПОВРШИНЕ СТАНОВА

1. СПРАТ _ 4 стана

Стан 1: двособан	53.00 m ²
Стан 2: двособан	55.22 m ²
Стан 3: трособан	71.77 m ²
Стан 4: једноособан	32.87 m ²

2. СПРАТ _ 4 стана

Стан 5: двособан	53.25 m ²
Стан 6: двособан	55.56 m ²
Стан 7: трособан	74.99 m ²
Стан 8: једноособан	37.90 m ²

3. СПРАТ _ 4 стана

Стан 9: двособан	53.25 m ²
Стан 10: двособан	55.56 m ²
Стан 11: трособан	74.99 m ²
Стан 12: једноособан	37.90 m ²

4. СПРАТ _ 4 стана

Стан 13: двособан	53.25 m ²
Стан 14: двособан	55.56 m ²
Стан 15: трособан	74.99 m ²
Стан 16: једноособан	37.90 m ²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ_4 стана

Стан 17: двособан	53.25 m ²
Стан 18: двособан	55.56 m ²
Стан 19: трособан	66.14 m ²
Стан 20: једноособан	34.64 m ²

Укупна нето површина станова: 1087.55 m²

ПРЕГЛЕД УКУПНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА :

• укупан број паркинг места у гаражи:	9
• укупан број паркинг места у дворишту:	11

У гаражи се предвиђају :

- 4 паркинг места димензија 230x 480 cm
- 2 паркинг места димензија 235x480 cm
- 2 паркинг места димензија 240 x480 cm
- 1 паркинг место димензија 200x550 cm

У дворишту се предвиђа:

- 7 стандардних паркинг места димензија 230x480cm
- 1 паркинг место димензија 230x500 cm
- 1 паркинг место за особе са инвалидитетом димензија 370x480 cm
- 2 паркинг места на систему са платформом без јаме у систему типа Wohr parklift 411 или слично. Ширина простора који захтева овој систем је 285x520 cm. Систем функционише са два међусобно зависна два паркинг места тако што је потребно да се доњи аутомобил испаркира и онда се платформа вертикално спушта или подиже и горњи аутомобил може да се упаркира / испаркира. Ширина паркинг места (платформе) је 250 cm, и омогућено је паркирање возила ширине 190 cm.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНЕ ФАСАДЕ ПОД ЕРКЕРИМА

Ширина фронта уличне фасаде предметног објекта је 15.02m а укупна површина фасаде на улици на регулационој линији је 222.60 m². Површина еркера тј препуштених терасе је 51.08 m² што значи да проценат фасаде под еркерима на уличној фасади $51.08 \text{ m}^2 : 222.60 \text{ m}^2 = 23\%$ што је мање од дозвољених 40%.

Ширина фронта дворишне фасаде предметног објекта је 14.67m а укупна површина фасаде на дворишној грађевинској линији је 257.15m². Површина еркера тј препуштених терасе је 60.27 m² што значи да проценат фасаде под еркерима на уличној фасади $60.27 \text{ m}^2 : 257.15 \text{ m}^2 = 15.50\%$ што је мање од дозвољених 30%.

УДАЉЕНОСТ ДВОРИШНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Удаљеност дворишне грађевинске линије од границе парцеле по дубини је 23,58 m са једне , односно 24,44 m са друге стране . Како је висина објекта 18,50 m, минимално захтевано растојање објекта од задње границе парцеле је $\frac{2}{3}$ висине што износи $\frac{2}{3} * 18,5m = 12,33m$.

ПРЕГЛЕД УКУПНОГ БРОЈА ОСТАВА :

• површина сваке остава :	2.42 m ²
• укупан број остава:	10
• укупна површина свих остава :	24.20 m ²

ПРЕГЛЕД НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА :

• површина заједничких просторија :	280.71 m ²
-------------------------------------	-----------------------

ПРЕГЛЕД БРГП по СРПС-у (ЈУС-у) :

БРГП ПРИЗЕМЉА	297.22 m ²
БРГП 1. СПРАТА	296.01 m ²
БРГП 2. СПРАТА	302.61 m ²
БРГП 3. СПРАТА	302.61 m ²
БРГП 4. СПРАТА	302.61 m ²
<u>БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</u>	<u>302.61 m²</u>
УКУПНО БРГП	1803.67 m²

ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА по СРПС-у (ЈУС-у) :

НЕТО ПРИЗЕМЉА	257.53 m ²
НЕТО 1. СПРАТА	232.64 m ²
НЕТО 2. СПРАТА	236.97 m ²
НЕТО 3. СПРАТА	236.97 m ²
НЕТО 4. СПРАТА	236.97 m ²
<u>НЕТО ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</u>	<u>220.54 m²</u>
УКУПНО НЕТО	1405.62 m²

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са монолитним аб стубовима и гредама. Темељење је на темељној плочи дебљине према статичком прорачуну. Плоче су пуне бетонске дебљина 18 или 20 cm. Кровна конструкција изнад плоче повученог спрата је класична дрвена са роговима и столицама.

Детаљан статички прорачун и димензионисање армирано бетонских елемената биће саставни део главног пројекта конструкције .

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од клима блока 20 cm и термоизолације од камене вуне дебљине 10 cm преко које се ради завршна фасада. На спратовима је од 2. спрата пројектована контактна демит фасада са завршним акрилним малетром и делом hdpI плоче типа Fundermax или слично. У приземљу и 1. спрату се предвиђа облагање фасаде декоративном опеком 2 cm.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су од клима блока 10 cm обострано малтерисани. Зид између стана и вертикалних комуникација- ходника је армирано бетонско платно или клима блок 25 cm које се са спољашње стране облаже каменом вуном 8 cm, а завршно

малтерише. Преградни зидови између станова су од клима блока 25 cm обострано малетрисани.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија на спратовима је алуминијумска са трослојним klima guard solar стаклом. Као заштита од сунца и контрола видљивости су пројектом предвиђене ролетне типа „Eslinger” које се уграђују заједно са прозорима. У приземљу се предвиђају алуминијумске преструјне решетке.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата између просторија у стану и безбедоносна улазна врата, метална обложена медијапаном у боји према избору пројектанта.

Ограде на терасама су висине 110 cm.

ПОДОВИ :

У заједничким комуникацијама подови су од квалитетне гранитне керамике унутра I класе и паљених гранитних плоча дебљине 2 cm споља. Керамика у становима је увозна (Италија, Шпанија). Паркети су „C” класе. Испод свих подова у становима је пројектована звучна изолација од камене вуне $d=2$ cm.

У купатилима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз).

Под у гаражи се финално раде од феробетона.

ПЛАФОНИ :

Машински малтер на гипсаној бази, дисперзија.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима.

Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и пластифицираног челичног лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Кровни покривач је фалцовани раван лим преко осб плоче и слоја изолима, а свена класичној дрвеној конструкцији.

5. ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА :

Не предвиђа се фазна изградња.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ И НА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ

Капацитет санитарног водовода $Q=2,1$ лит/сек; Капацитет притивпожарног водовода $Q=5$ лит/сек; Предвиђа се прикључак од 65мм, односно 2 $\frac{1}{2}$ ".

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Капацитет $Q=9,5$ лит/сек; Предвиђа се нови прикључак од 160мм.

ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАН.

Капацитет $Q=7,6$ лит/сек; Предвиђа се нови прикључак од 160мм.

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Предвиђа се трајни прикључак, трофазна бројила.

$P=379$ kW , 0.6×379 kW=227.4 kW

број станова је 20.

Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима) :

Станови 20x17 kW 3x25A

Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):

Заједничка потрошња (осветљење и лифт) 17kW 3x25A

Гаража 11kW 3x16A

ГРЕЈАЊЕ

је на пумпе ваздух-ваздух за сваки стан по једна, нема нетипичних потрошача и није потребна већа сигурност и поузданост у испооруци електричне енергије.

ПРИКЉУЧАК НА ГАС

Не предвиђа се прикључак на гас јер не постоје услови на предметној локацији...

ПРИКЉУЧАК НА ТК МРЕЖУ

Потребно је 20 прикључака (1 прикључак по стану). Прикључење на постојећи вод у улици Ружиној. Приводни ТК кабл се полаже кроз претходно положену PVC цев Ø 110mm на дубини од 0.8 m уз одговарајуће мере заштите.

ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

Предвиђа се један колски прикључак на КП 1889 ширине 5m са радијусом од 3m.

одговорни пројектант :

Наташа Митрески, диа
Број лиценце: 300 3151 03

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

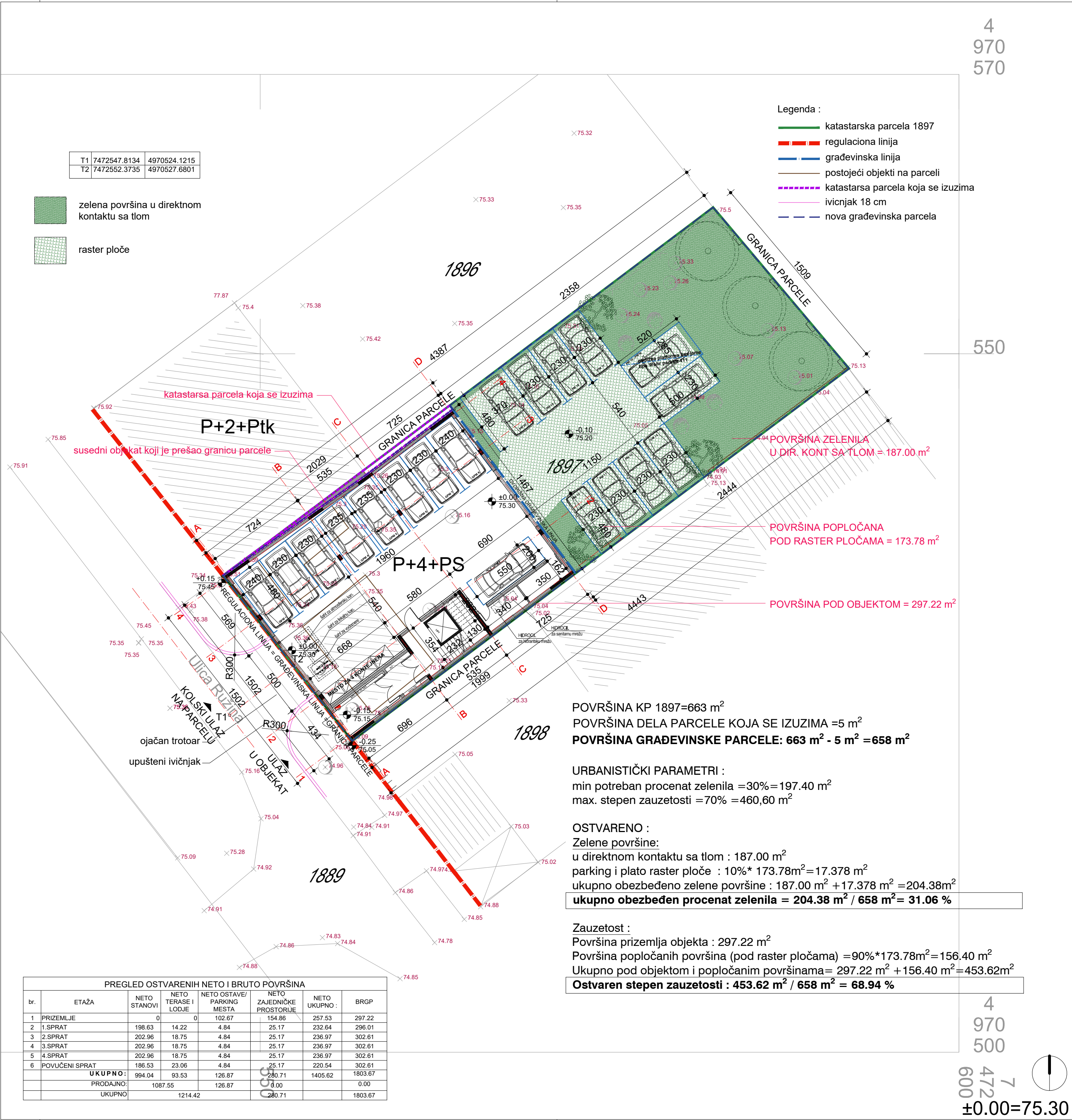
Преглед остварених БРГП површина према СРПС(ЈУС)-у		
ЕТАЖА:	НАМЕНА:	БРГП:
ПРИЗЕМЉЕ	• гаража са 9 ПМ • комуникације (ветробран, ходник, лифт, ступенице) • техничке просторије	297.22 m ²
1. СПРАТ	• 4 стана • 2 оставе • комуникације (ходник, лифт, ступенице)	296.01 m ²
2. СПРАТ	• 4 стана • 2 оставе • комуникације (ходник, лифт, ступенице)	302.61 m ²
3. СПРАТ	• 4 стана • 2 оставе • комуникације (ходник, лифт, ступенице)	302.61 m ²
4. СПРАТ	• 4 стана • 2 оставе • комуникације (ходник, лифт, ступенице)	302.61 m ²
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	• 4 стана • 2 оставе • комуникације (ходник, лифт, ступенице)	302.61 m ²
УКУПНО БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		1803.67 m ²
УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА (надземних и подземних етажа):		1803.67 m²
УКУПАН БРОЈ СТАНОВА:		20
УКУПАН БРОЈ ОСТАВА :		5
УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:		20 п.м.
		(9 п.м. у гаражи + 11 п.м. на парцели)

Преглед остварених НЕТО површина :		
ЕТАЖА:	НАМЕНА:	НЕТО:
ПРИЗЕМЉЕ	•гаража са 9 ПМ •комуникације (ветробран,ходник,лифт степенице) •техничке просторије	257.53 m²
1. СПРАТ	•4 стана •2 оставе •комуникације (ходник,лифт,степенице)	232.64 m²
2. СПРАТ	•4 стана •2 оставе •комуникације (ходник,лифт,степенице)	236.97 m²
3. СПРАТ	•4 стана •2 оставе •комуникације (ходник,лифт,степенице)	236.97 m²
4. СПРАТ	•4 стана •2 оставе •комуникације (ходник,лифт,степенице)	236.97 m²
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	•4 стана •2 оставе •комуникације (ходник,лифт,степенице)	220.54 m²
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА :		1405.62 m²

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

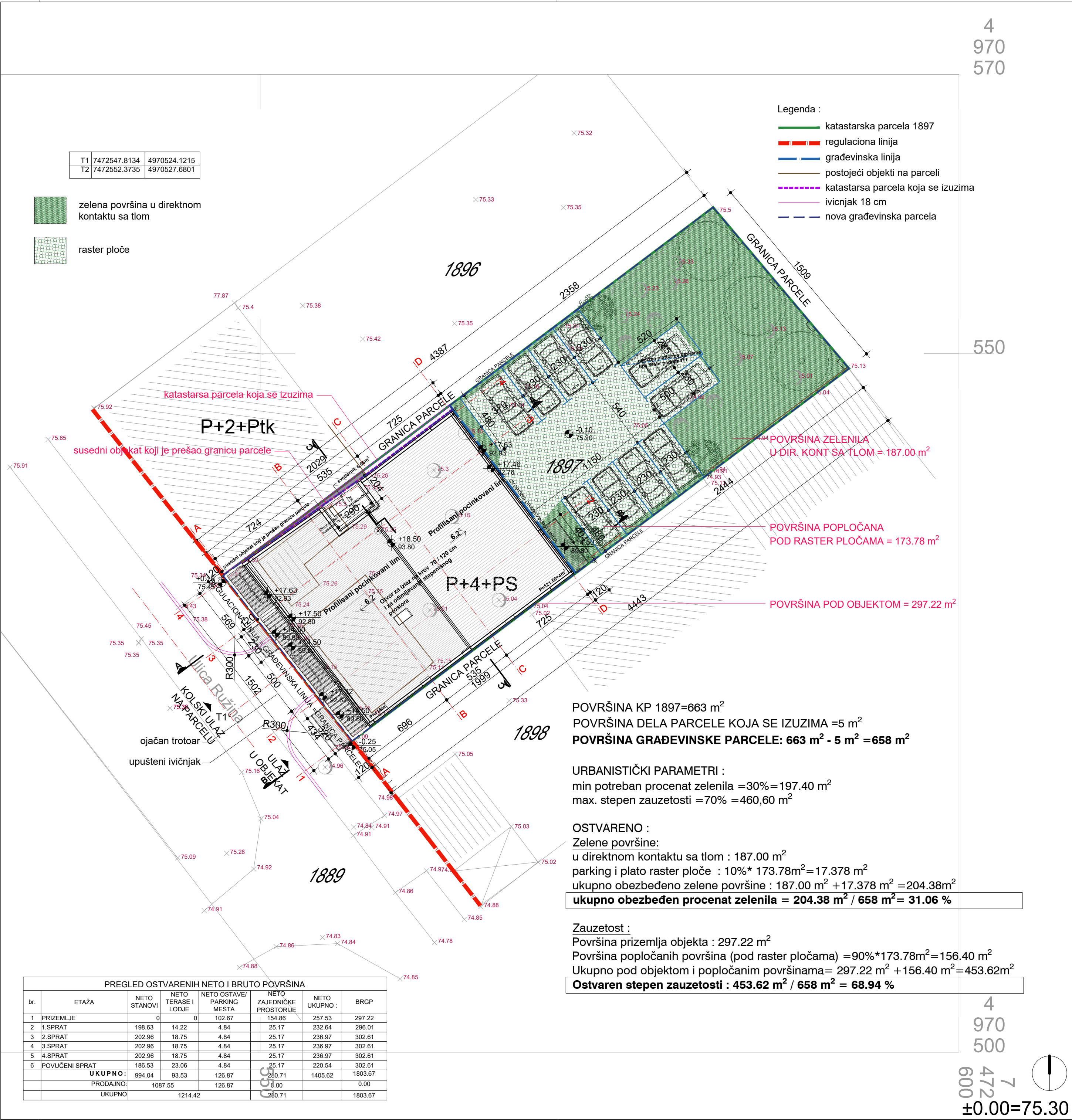
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

A001	Ситуација са основом приземља	1 : 200
A002	Ситуација са основом крова	1 : 200
A010	Основа темеља	1 : 100
A011	Основа приземља	1 : 100
A012	Основа 1. спрата	1 : 100
A013	Основа 2. спрата	1 : 100
A014	Основа 3. спрата	1 : 100
A015	Основа 4. спрата	1 : 100
A016	Основа повученог спрата	1 : 100
A017	Основа кровне конструкције	1 : 100
A018	Основа крова	1 : 100
A110	Пресек А-А	1 : 100
A111	Пресек Б-Б	1 : 100
A112	Пресек Ц-Ц	1 : 100
A210	Фасада улична	1 : 100
A211	Фасада дворишна	1 : 100
A212	Фасада бочна југоисточна	1 : 100
A213	Фасада бочна северозападна	1 : 100

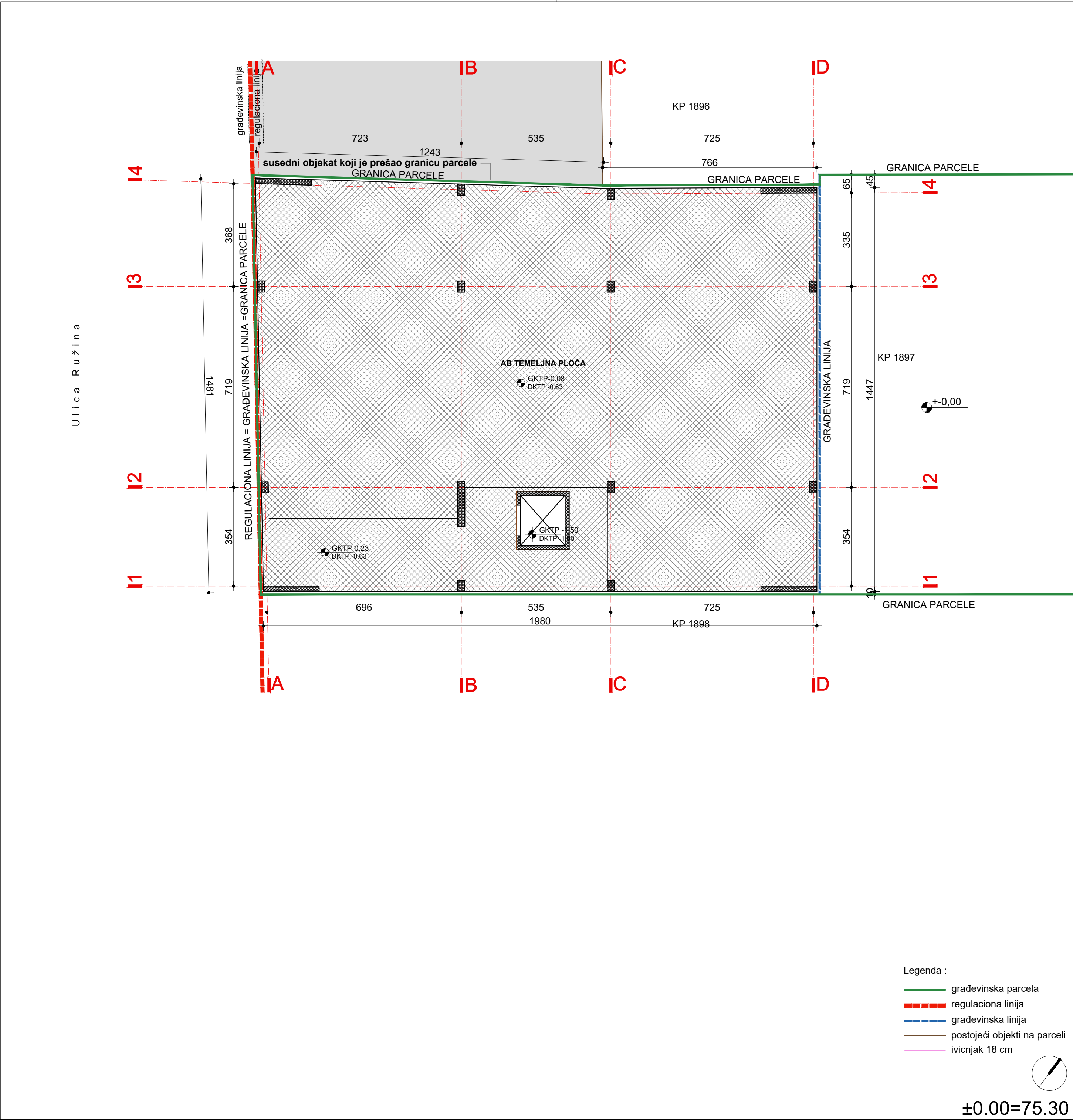


Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio			PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"			AH		
Investitor			Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija			ACTIVEHOUSE		
Naziv Projekta			Smiljanić Stevan,			Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Vrsta Tehničke Dokumentacije			IDR - IDEJNO REŠENJE			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža			SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA			1 : 200		
Odgovorni Projektant :			Broj licence :			Datum		
Nataša Mitreski, dia			300 3151 03			Januar 2020		
Saradnici :			Broj licence :			Razmera		
Nina Erski, dia			300J19310			1 : 200		
Broj Predmeta			IDR-AH/1-2/20			A001		
Oznaka Crteža								



Revizija		
Br.	Opis	Datum

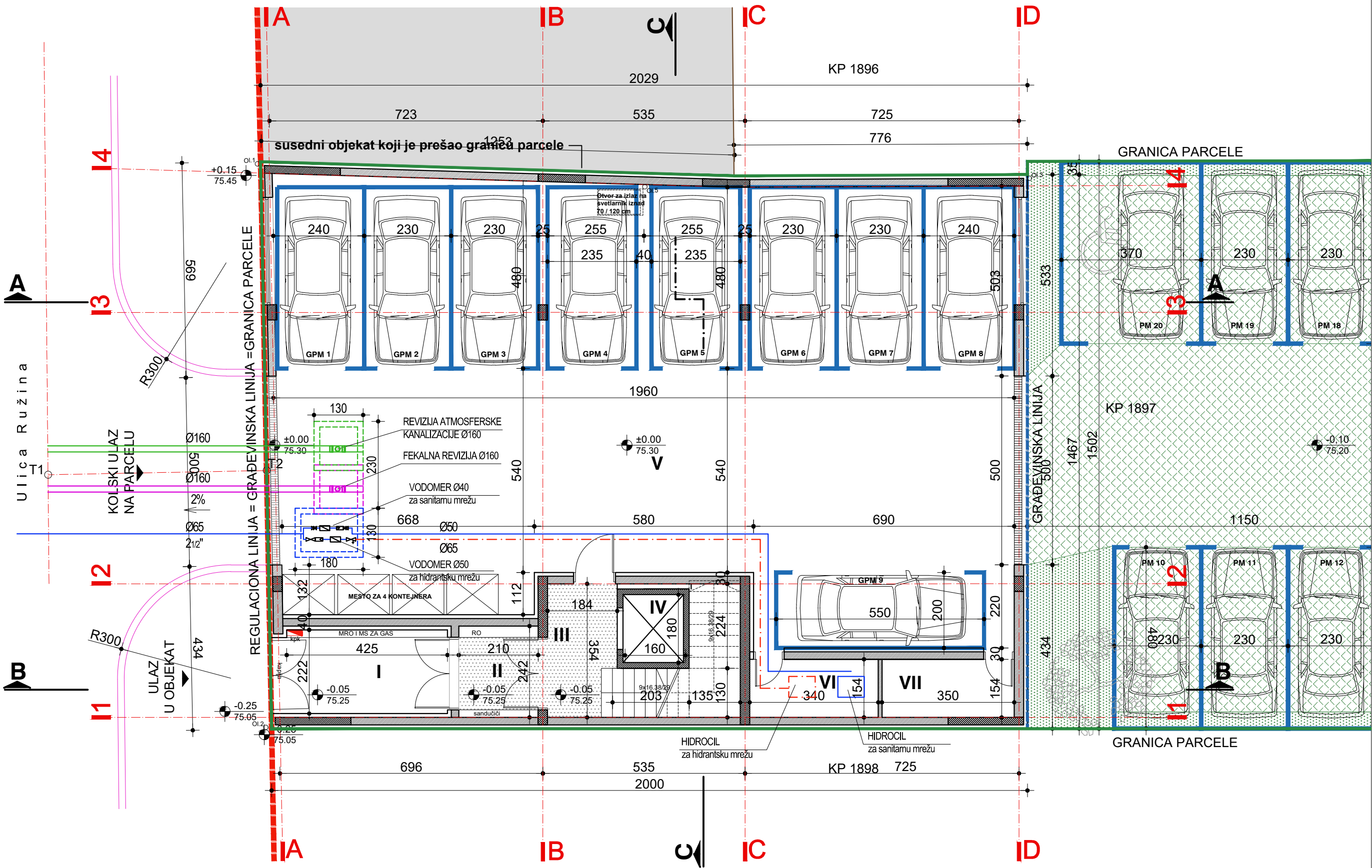


Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio		
PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" 		
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor		Smiljanić Stevan,
		Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067
Naziv Projekta		
Stambeni višeporodični objekat na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža		OSNOVA TEMELJA
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Januar 2020
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
Nina Erski, dia	300J19310	1 : 100
		Broj Predmeta
		IDR-AH/1-2/20
		Oznaka Crteža
		A010

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio		PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		AH ACTIVEHOUSE
		Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
investitor	Smiljanić Stevan, Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067			
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo			
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE			
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Naziv Crteža	OSNOVA PRIZEMLJA			
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	Januar 2020	
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03			
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100	
Nina Erski, dia	300J19310			
		Broj Predmeta	IDR-AH/1-2/20	
		Oznaka Crteža	A011	



PREGLED NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		
br.	naziv prostorije	P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		
I	PREDPROSTOR	10.28
II	VETROBRAN	4.89
III	HODNIK	6.33
IV	LIFTOVSKO OKNO	2.88
V	KOMUNIKACIONI PROSTOR	120.27
VI	TEHNIČKE PROSTORIJE	5.03
VII	TEHNIČKE PROSTORIJE	5.17
	UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :	154.86
POMOĆNE PROSTORIJE :		
PM 1	PARKING MESTO 1	11.52
PM 2	PARKING MESTO 2	11.04
PM 3	PARKING MESTO 3	11.04
PM 4	PARKING MESTO 4	12.24
PM 5	PARKING MESTO 5	12.24
PM 6	PARKING MESTO 6	11.03
PM 7	PARKING MESTO 7	11.04
PM 8	PARKING MESTO 8	11.52
PM 9	PARKING MESTO 9	11.00
	UKUPNO NETO POMOĆNE PROSTORIJE :	102.67
	UKUPNO NETO PRIZEMLJA :	257.53

PREGLED BRGP PRIZEMLJA	
	P (m²)
BRGP PRIZEMLJA :	297.22

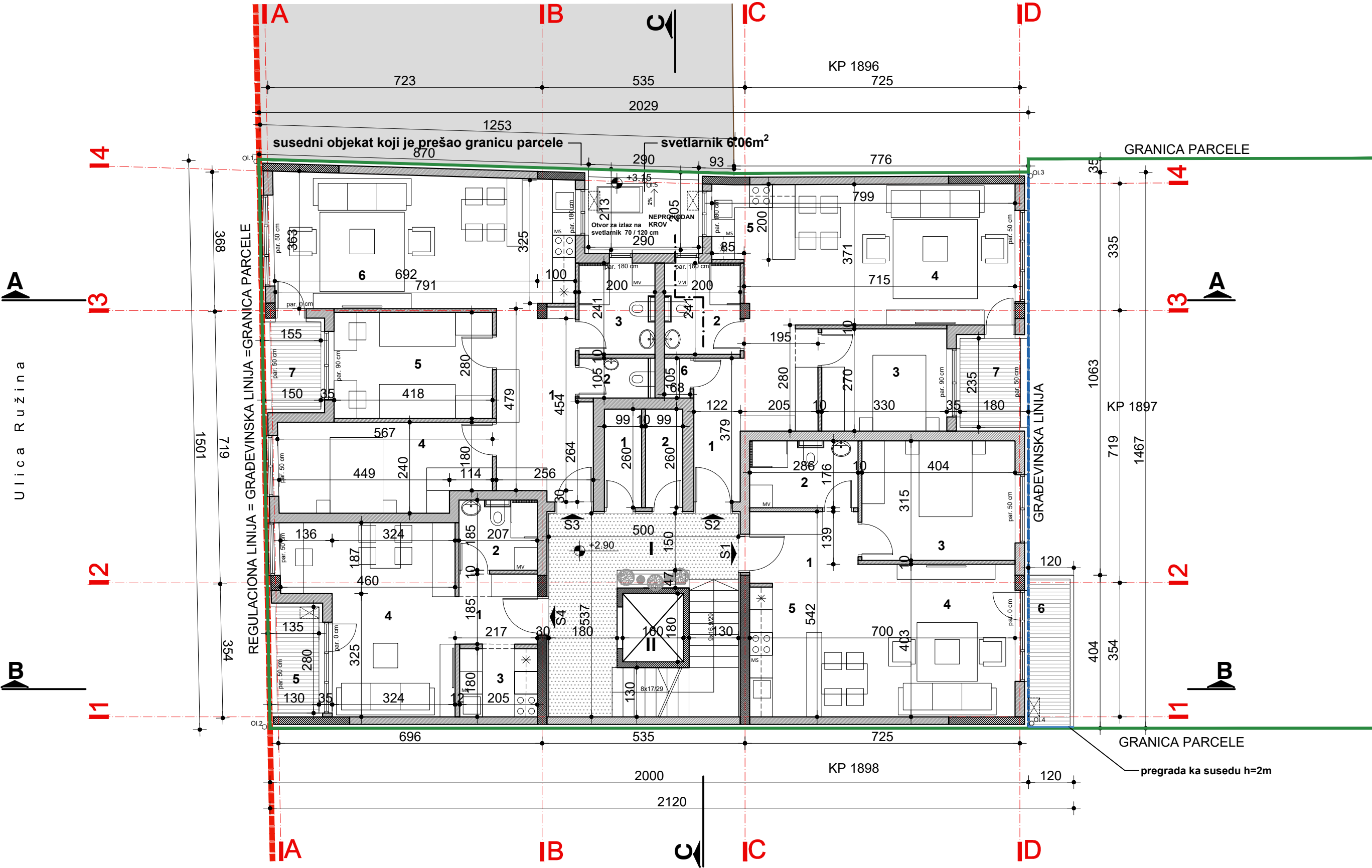
- Legenda :
- građevinska parcela
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - građevinska linija
 - - - - - postojeći objekti na parceli
 - ivicnjak 18 cm



±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio			PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
Investitor			Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Naziv Projekta			Smiljanić Stevan, Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Vrsta Tehničke Dokumentacije			IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža			OSNOVA 1.SPRATA		
Odgovorni Projektant :		Broj licence :	Datum		
Nataša Mitreski, dia		300 3151 03	Januar 2020		
Saradnici :		Broj licence :	Razmera		
Nina Erski, dia		300J19310	1 : 100		
			Broj Predmeta		
			IDR-AH/1-2/20		
			Oznaka Crteža		
			A012		



PREGLED NETO POVRŠINA 1.SPRATA		
br.	naziv prostorije	P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		
I	HODNIK I STEPENIŠTE	22.29
II	LIFTOVSKO OKNO	2.88
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		25.17
STANARSKE OSTAVE :		
1	STANARSKA OSTAVA 1	2.42
2	STANARSKA OSTAVA 1	2.42
UKUPNO STAN. OSTAVE :		4.84
STANOVİ :		
STAN 1 - dvosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	5.21
2	KUPATILO	4.72
3	SPAVAĆA SOBA	12.45
4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	19.80
5	KUHINJA	6.54
6	TERASA	4.27
UKUPNO STAN 1 :		53.00

STAN 2 - dvosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	12.20
2	KUPATILO	4.51
3	SPAVAĆA SOBA	8.65
4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	21.25
5	KUHINJA	4.21
6	OSTAVA	0.64
7	TERASA	3.76
UKUPNO STAN 2 :		55.22
STAN 3 - trosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	11.16
2	TOALET	1.79
3	KUPATILO	4.51
4	SPAVAĆA SOBA	12.56
5	SPAVAĆA SOBA	11.42
6	DN.BORAVAK, TRP, KUHINJA	27.28
7	TERASA	3.04
UKUPNO STAN 3 :		71.77
STAN 4 - jednosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	3.84
2	KUPATILO	3.56
3	KUHINJA	3.53

4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	18.78
5	TERASA	3.15
UKUPNO STAN 4 :		32.87
UKUPNO STANOVİ 1. SPRAT :		
od toga terase stanova :		14.22
UKUPNO NETO 1. SPRATA :		242.86

PREGLED BRGP 1. SPRATA	
	P (m²)
BRGP 1. SPRATA :	296.01

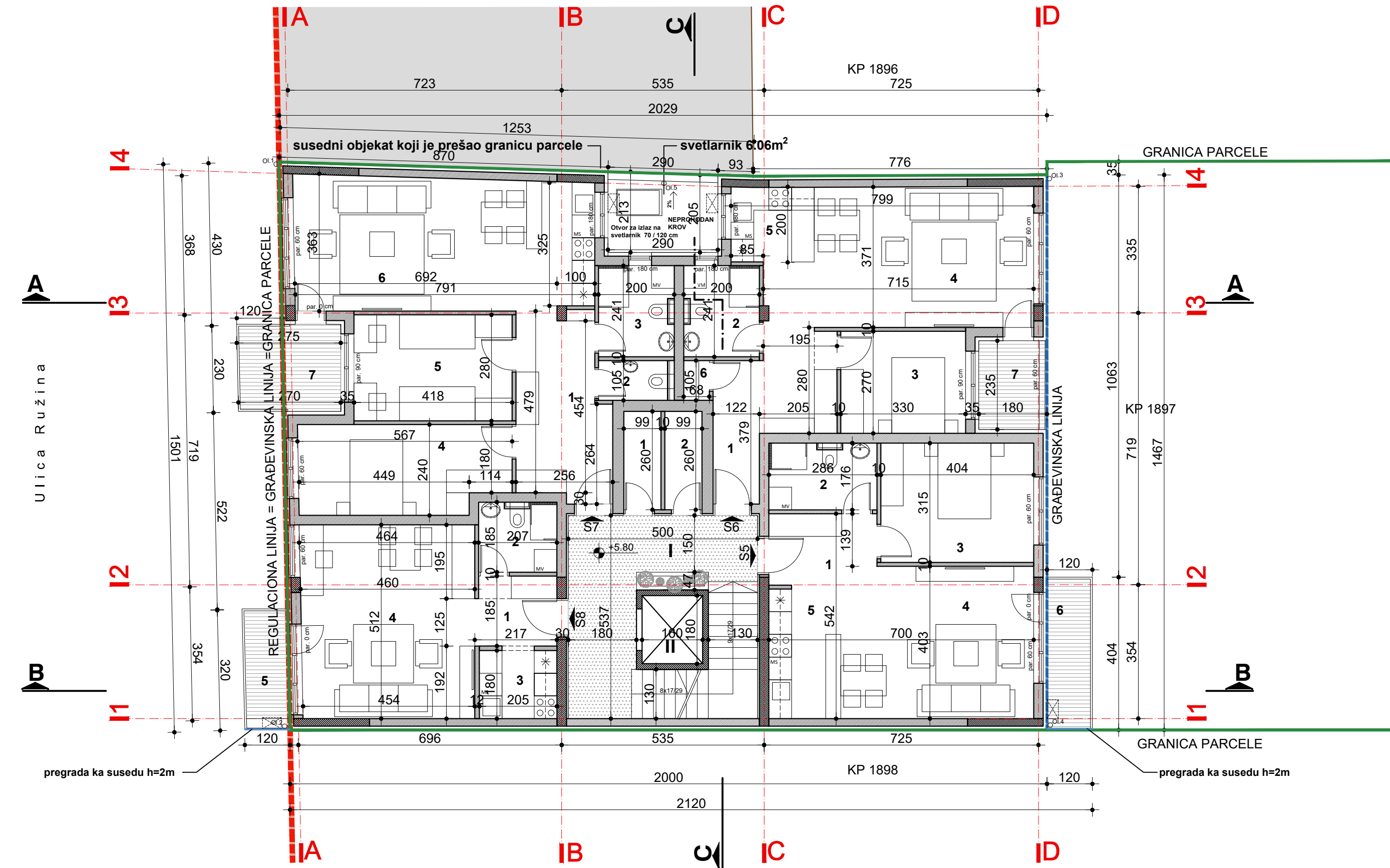
- Legenda :
- građevinska parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - postojeći objekti na parceli



±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio			PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
Investitor			Smiljanić Stevan,		
Naziv Projekta			Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Vrsta Tehničke Dokumentacije			IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža			OSNOVA 2.SPRATA		
Odgovorni Projektant :		Broj licence :	Datum		
Nataša Mitreski, dia		300 3151 03	Januar 2020		
Saradnici :		Broj licence :	Razmera		
Nina Erski, dia		300J19310	1 : 100		
			Broj Predmeta		
			IDR-AH/1-2/20		
			Oznaka Crteža		
			A013		



PREGLED NETO POVRŠINA 2.SPRATA		
br.	naziv prostorije	P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		
I	HODNIK I STEPENIŠTE	22.29
II	LIFTOVSKO OKNO	2.88
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		25.17
STANARSKE OSTAVE :		
1	STANARSKA OSTAVA 1	2.42
2	STANARSKA OSTAVA 1	2.42
UKUPNO STAN. OSTAVE :		4.84
STANOVİ :		
STAN 5 - dvosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	5.21
2	KUPATILO	4.72
3	SPAVAČA SOBA	12.45
4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	19.80
5	KUHINJA	6.54
6	TERASA	4.53
UKUPNO STAN 5 :		53.25

STAN 6 - dvosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	12.20
2	KUPATILO	4.51
3	SPAVAČA SOBA	8.65
4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	21.25
5	KUHINJA	4.21
6	OSTAVA	0.64
7	TERASA	4.10
UKUPNO STAN 6 :		55.56
STAN 7 - trosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	11.16
2	TOALET	1.79
3	KUPATILO	4.51
4	SPAVAČA SOBA	12.56
5	SPAVAČA SOBA	11.42
6	DN.BORAVAK, TRP, KUHINJA	27.28
7	TERASA	6.27
UKUPNO STAN 7 :		74.99
STAN 8 - jednosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	3.84
2	KUPATILO	3.56
3	KUHINJA	3.53

4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	23.11
5	TERASA	3.85
UKUPNO STAN 8 :		37.90
UKUPNO STANOVİ 2. SPRAT :		221.71
od toga terase stanova :		18.75
UKUPNO NETO 2. SPRATA :		251.71

PREGLED BRGP 2. SPRATA	
	P (m²)
BRGP 2. SPRATA :	302.61

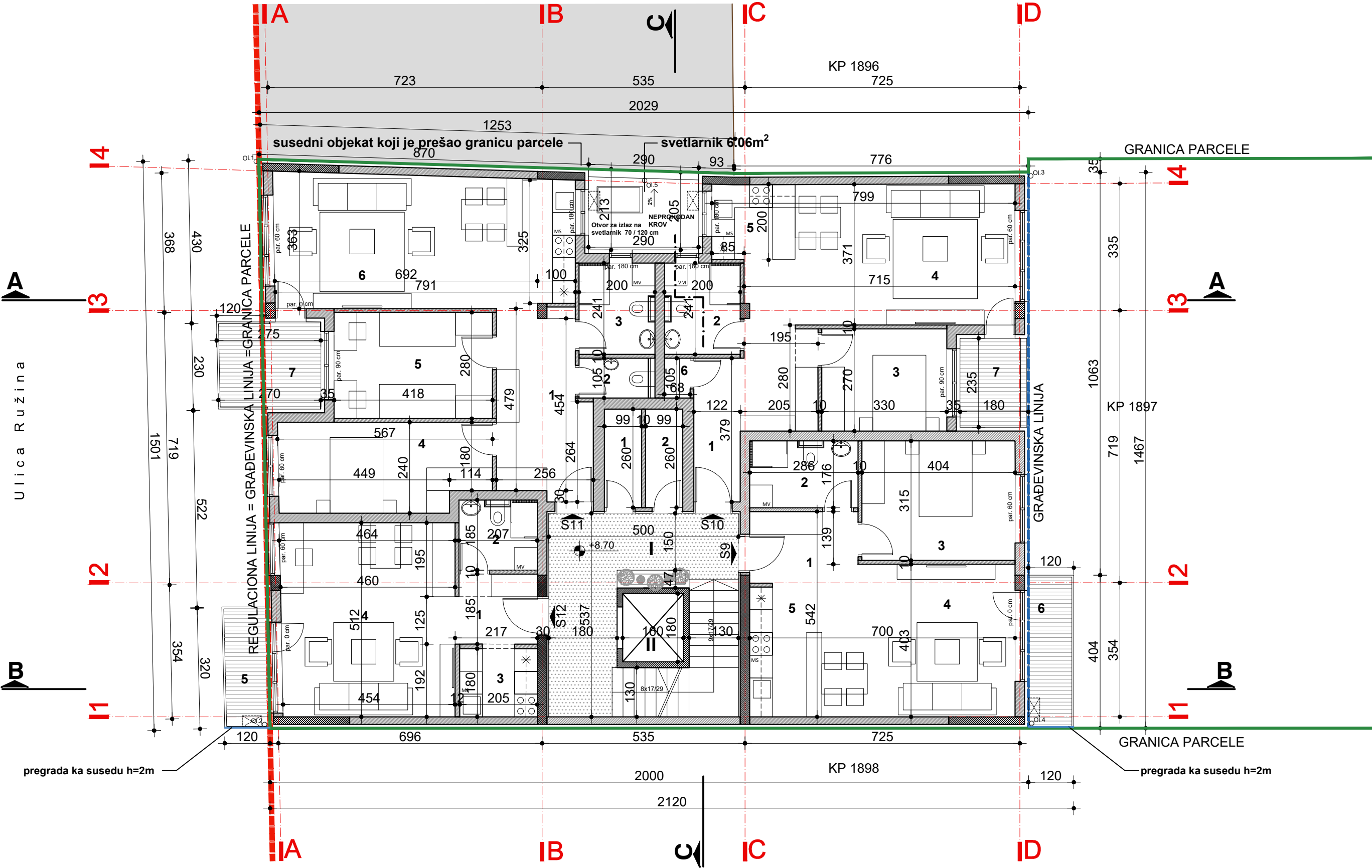
- Legenda :
- građevinska parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - postojeći objekti na parceli



±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio			PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
Investitor			Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Naziv Projekta			Smiljanić Stevan, Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Vrsta Tehničke Dokumentacije			IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža			OSNOVA 3.SPRATA		
Odgovorni Projektant :		Broj licence :	Datum		
Nataša Mitreski, dia		300 3151 03	Januar 2020		
Saradnici :		Broj licence :	Razmera		
Nina Erski, dia		300J19310	1 : 100		
			Broj Predmeta		
			IDR-AH/1-2/20		
			Oznaka Crteža		
			A014		



PREGLED NETO POVRŠINA 3.SPRATA		
br.	naziv prostorije	P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		
I	HODNIK I STEPENIŠTE	22.29
II	LIFTOVSKO OKNO	2.88
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		25.17
STANARSKE OSTAVE :		
1	STANARSKA OSTAVA 1	2.42
2	STANARSKA OSTAVA 1	2.42
UKUPNO STAN. OSTAVE :		4.84
STANOVİ :		
STAN 9 - dvosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	5.21
2	KUPATILO	4.72
3	SPAVAČA SOBA	12.45
4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	19.80
5	KUHINJA	6.54
6	TERASA	4.53
UKUPNO STAN 9 :		53.25

STAN 10 - dvosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	12.20
2	KUPATILO	4.51
3	SPAVAČA SOBA	8.65
4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	21.25
5	KUHINJA	4.21
6	OSTAVA	0.64
7	TERASA	4.10
UKUPNO STAN 10 :		55.56
STAN 11 - trosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	11.16
2	TOALET	1.79
3	KUPATILO	4.51
4	SPAVAČA SOBA	12.56
5	SPAVAČA SOBA	11.42
6	DN.BORAVAK, TRP, KUHINJA	27.28
7	TERASA	6.27
UKUPNO STAN 11 :		74.99
STAN 12 - jednosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	3.84
2	KUPATILO	3.56
3	KUHINJA	3.53

4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	23.11
5	TERASA	3.85
UKUPNO STAN 12 :		37.90
UKUPNO STANOVİ 3. SPRAT :		221.71
od toga terase stanova :		18.75
UKUPNO NETO 3. SPRATA :		251.71

PREGLED BRGP 3. SPRATA	
	P (m²)
BRGP 3. SPRATA :	302.61

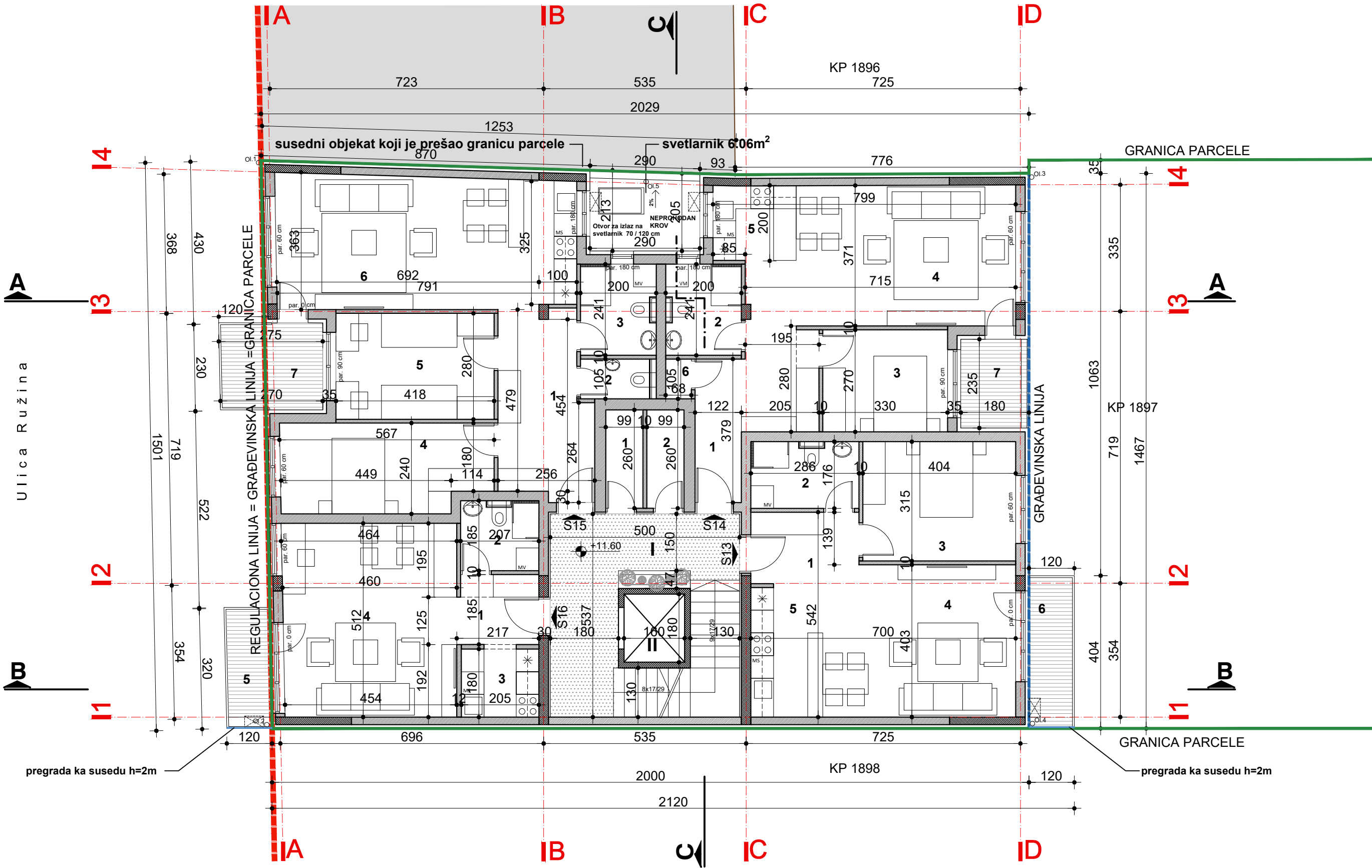
- Legenda :
- građevinska parcela
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - građevinska linija
 - postojeći objekti na parceli



±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio		PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		AH ACTIVEHOUSE
		Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
investitor		Smiljanić Stevan, Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Naziv Projekta		Stambeni višeporodični objekat na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža		OSNOVA 4.SPRATA		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	Januar 2020	
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03			
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100	
Nina Erski, dia	300J19310			
		Broj Predmeta	IDR-AH/1-2/20	
		Oznaka Crteža	A015	



PREGLED NETO POVRŠINA 4. SPRATA		
br.	naziv prostorije	P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		
I	HODNIK I STEPENIŠTE	22.29
II	LIFTOVSKO OKNO	2.88
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		25.17
STANARSKE OSTAVE :		
1	STANARSKA OSTAVA 1	2.42
2	STANARSKA OSTAVA 1	2.42
UKUPNO STAN. OSTAVE :		4.84
STANOVİ :		
STAN 13 - dvosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	5.21
2	KUPATILO	4.72
3	SPAVAČA SOBA	12.45
4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	19.80
5	KUHINJA	6.54
6	TERASA	4.53
UKUPNO STAN 13 :		53.25

STAN 14 - dvosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	12.20
2	KUPATILO	4.51
3	SPAVAČA SOBA	8.65
4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	21.25
5	KUHINJA	4.21
6	OSTAVA	0.64
7	TERASA	4.10
UKUPNO STAN 14 :		55.56
STAN 15 - trosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	11.16
2	TOALET	1.79
3	KUPATILO	4.51
4	SPAVAČA SOBA	12.56
5	SPAVAČA SOBA	11.42
6	DN.BORAVAK, TRP, KUHINJA	27.28
7	TERASA	6.27
UKUPNO STAN 15 :		74.99
STAN 16 - jednosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	3.84
2	KUPATILO	3.56
3	KUHINJA	3.53

4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	23.11
5	TERASA	3.85
UKUPNO STAN 16 :		37.90
UKUPNO STANOVİ 4. SPRAT :		221.71
od toga terase stanova :		18.75
UKUPNO NETO 4. SPRATA :		251.71

PREGLED BRGP 4. SPRATA	
	P (m²)
BRGP 4. SPRATA :	302.61

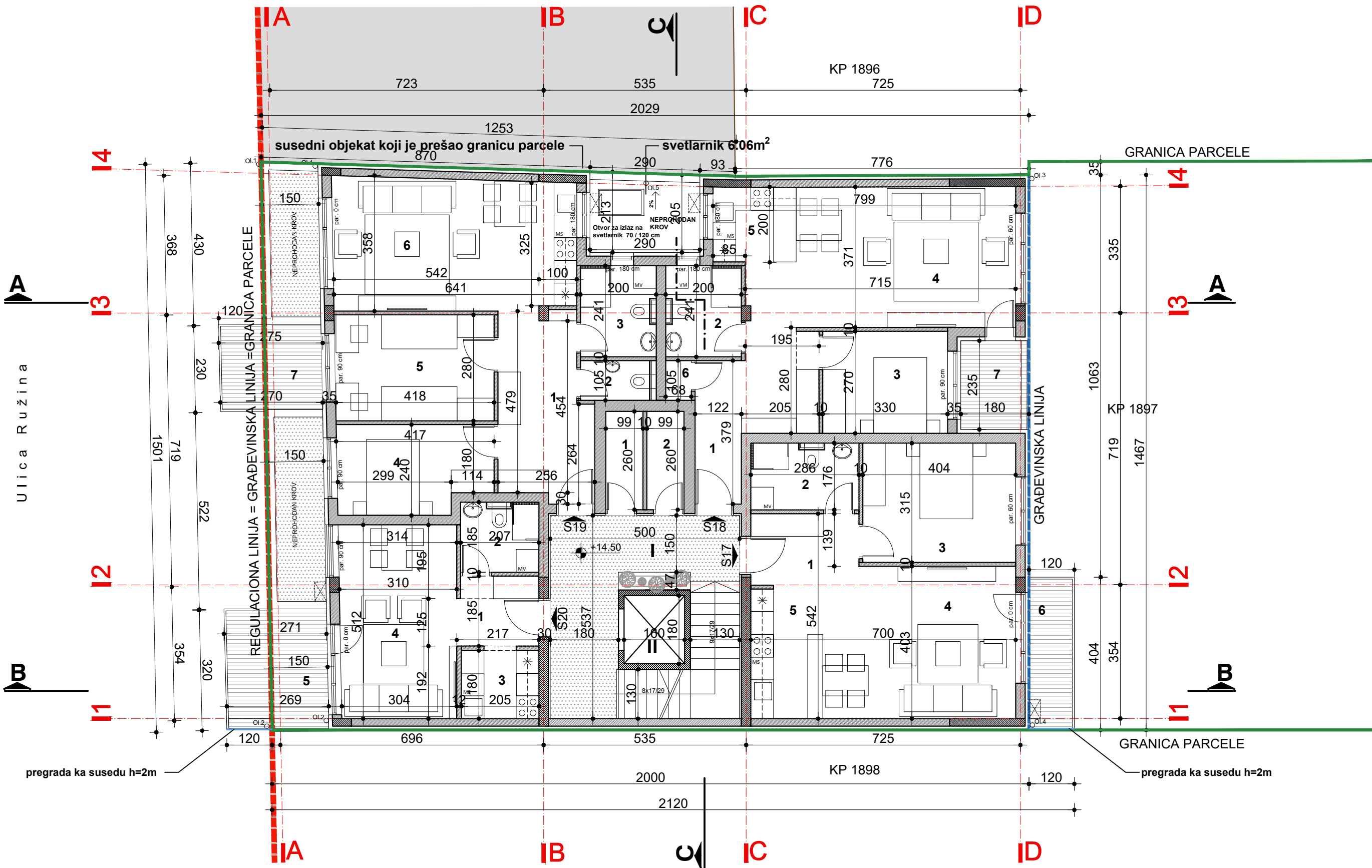
- Legenda :
- građevinska parcela
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - građevinska linija
 - postojeći objekti na parceli



±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio			PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
Investitor			Smiljanić Stevan,		
Naziv Projekta			Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Vrsta Tehničke Dokumentacije			IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža			OSNOVA POVUČENOG SPRATA		
Odgovorni Projektant :		Broj licence :	Datum		
Nataša Mitreski, dia		300 3151 03	Januar 2020		
Saradnici :		Broj licence :	Razmera		
Nina Erski, dia		300J19310	1 : 100		
			Broj Predmeta		
			IDR-AH/1-2/20		
			Oznaka Crteža		
			A016		



PREGLED NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		
br.	naziv prostorije	P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		
I	HODNIK I STEPENIŠTE	22.29
II	LIFTOVSKO OKNO	2.88
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE :		25.17
STANARSKJE OSTAVE :		
1	STANARSKA OSTAVA 1	2.42
2	STANARSKA OSTAVA 1	2.42
UKUPNO STAN. OSTAVE :		4.84
STANOVİ :		
STAN 17 - dvosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	5.21
2	KUPATILO	4.72
3	SPAVAČA SOBA	12.45
4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	19.80
5	KUHINJA	6.54
6	TERASA	4.53
UKUPNO STAN 17 :		53.25

STAN 18 - dvosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	12.20
2	KUPATILO	4.51
3	SPAVAČA SOBA	8.65
4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	21.25
5	KUHINJA	4.21
6	OSTAVA	0.64
7	TERASA	4.10
UKUPNO STAN 18 :		55.56
STAN 19 - trosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	11.16
2	TOALET	1.79
3	KUPATILO	4.51
4	SPAVAČA SOBA	9.02
5	SPAVAČA SOBA	11.49
6	DN.BORAVAK, TRP, KUHINJA	21.95
7	TERASA	6.21
UKUPNO STAN 19 :		66.14
STAN 20 - jednosoban		
1	ULAZNO PREDSOBLJE	3.84
2	KUPATILO	3.56
3	KUHINJA	3.53

4	DN.BORAVAK sa TRPEZARIJOM	15.48
5	TERASA	8.22
UKUPNO STAN 20 :		34.64
UKUPNO STANOVİ POVUČENOG SPRAT :		209.59
od toga terase stanova :		23.06
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA :		239.60

PREGLED BRGP POVUČENOG SPRATA	
	P (m²)
BRGP POVUČENOG SPRATA :	302.61

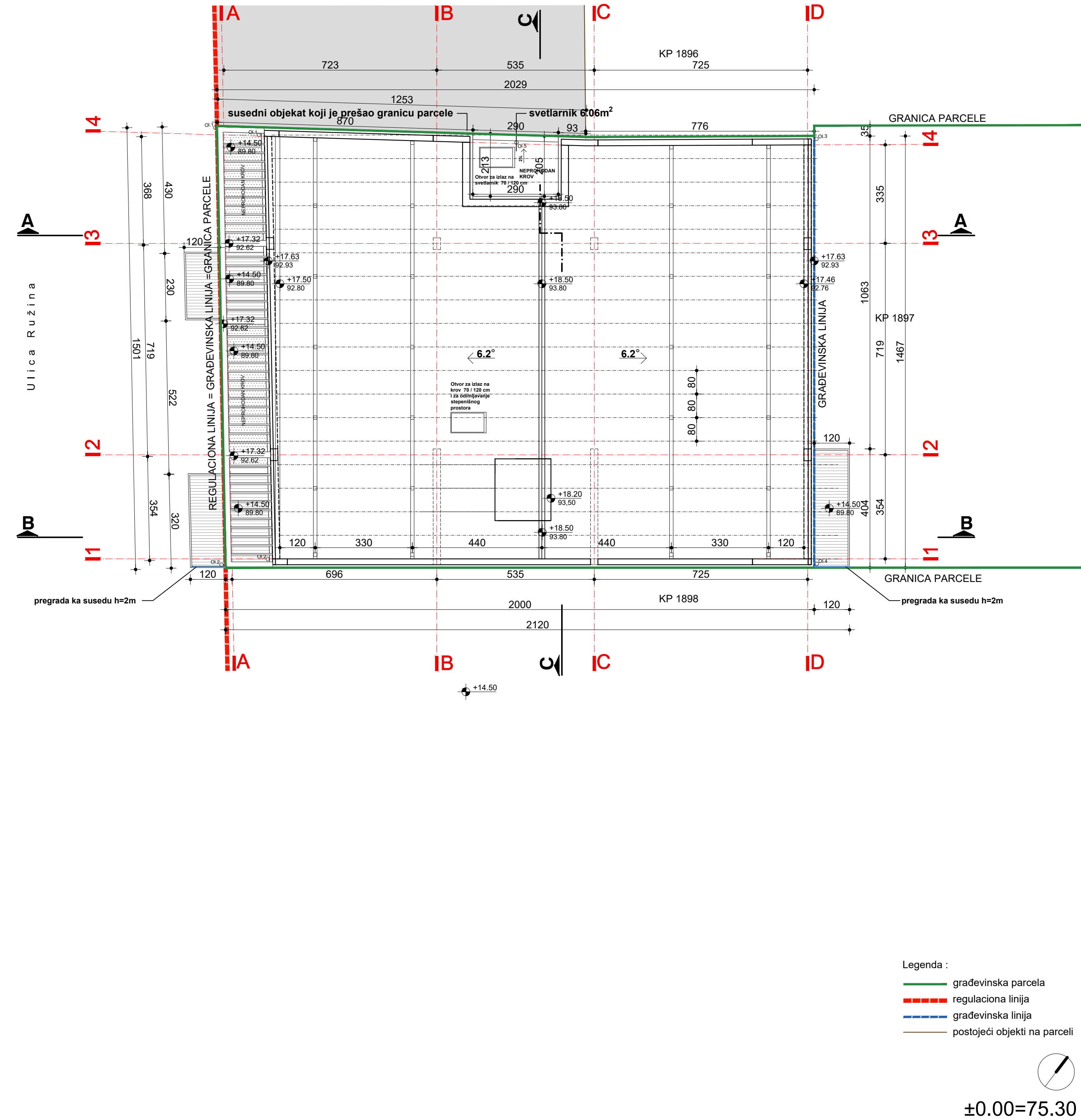
- Legenda :
- građevinska parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - postojeći objekti na parceli



±0.00=75.30

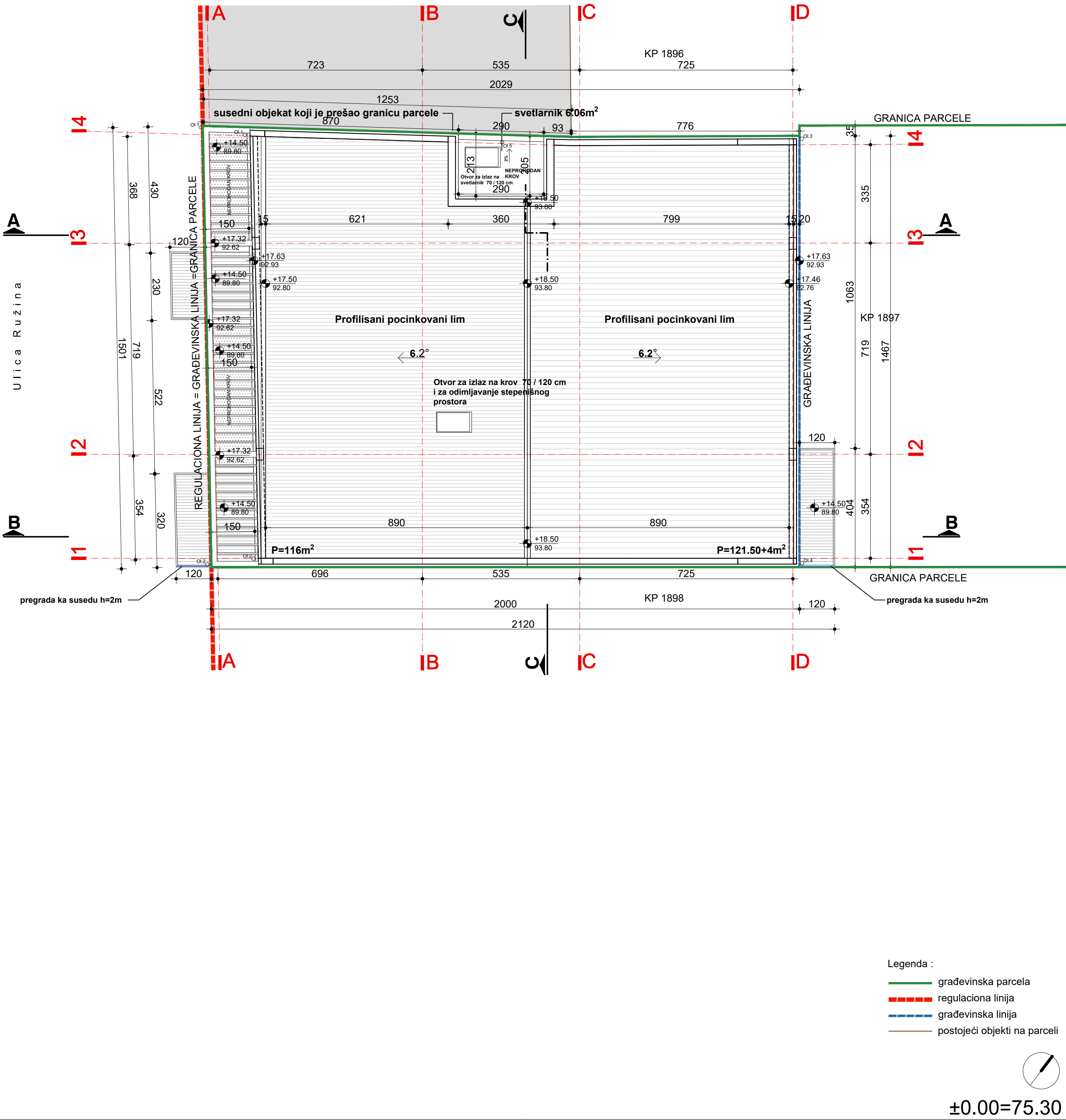
Revizija		
Br.	Opis	Datum

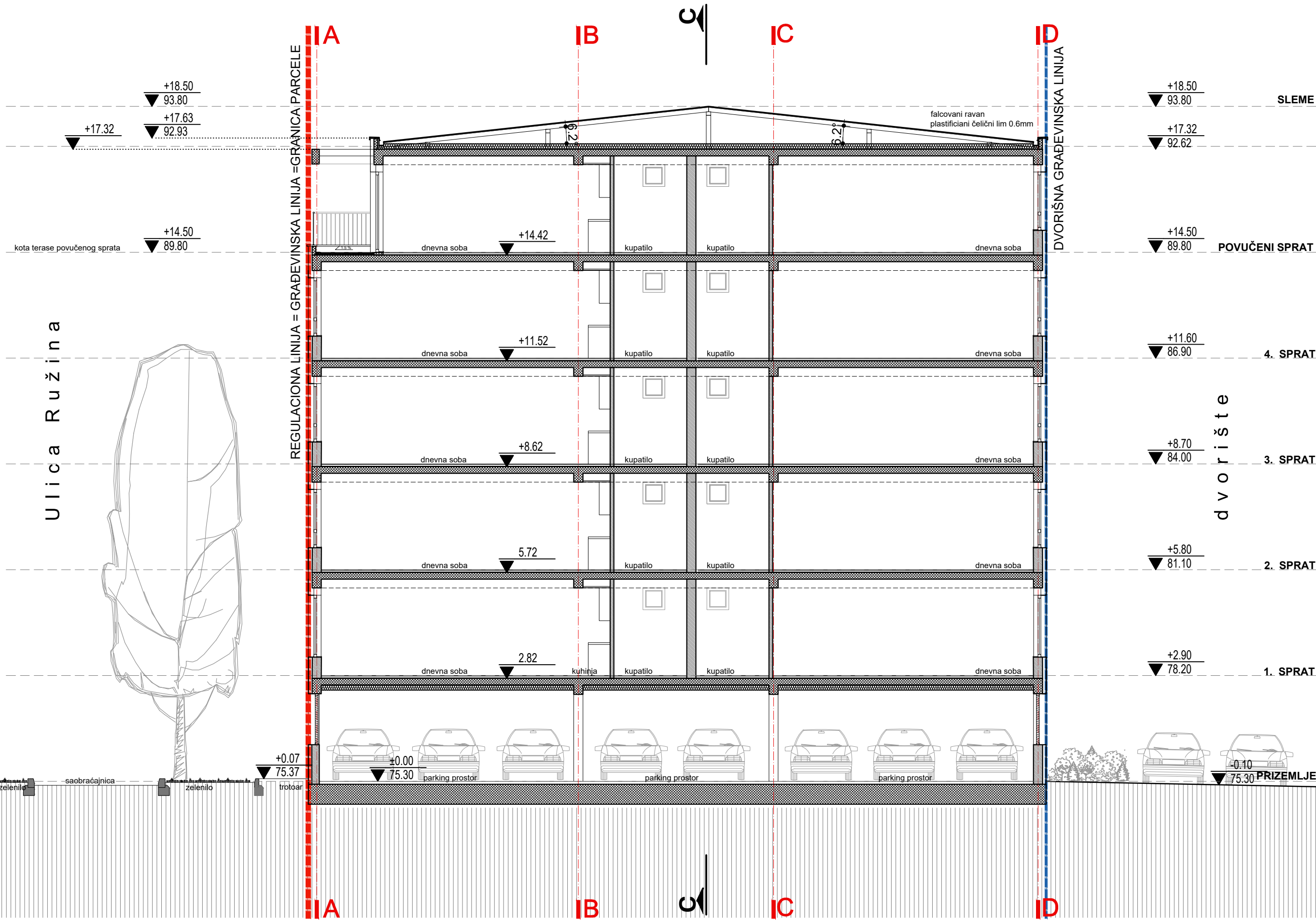
Dokumentaciju izradio		PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
		Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor		Smiljanić Stevan, Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Naziv Projekta		Stambeni višeporodični objekat na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
Odgovorni Projektant :		Broj licence :	Datum	
Nataša Mitreski, dia		300 3151 03	Januar 2020	
Saradnici :		Broj licence :	Razmera	
Nina Erski, dia		300J19310	1 : 100	
		Broj Predmeta	IDR-AH/1-2/20	
		Oznaka Crteža	A017	



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio		PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		AH ACTIVEHOUSE
		Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
investitor		Smiljanić Stevan, Straziłovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Naziv Projekta		Stambeni višeporodični objekat na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža		OSNOVA KROVA		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	Januar 2020	
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03			
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100	
Nina Erski, dia	300J19310			
		Broj Predmeta	IDR-AH/1-2/20	
		Oznaka Crteža	A018	

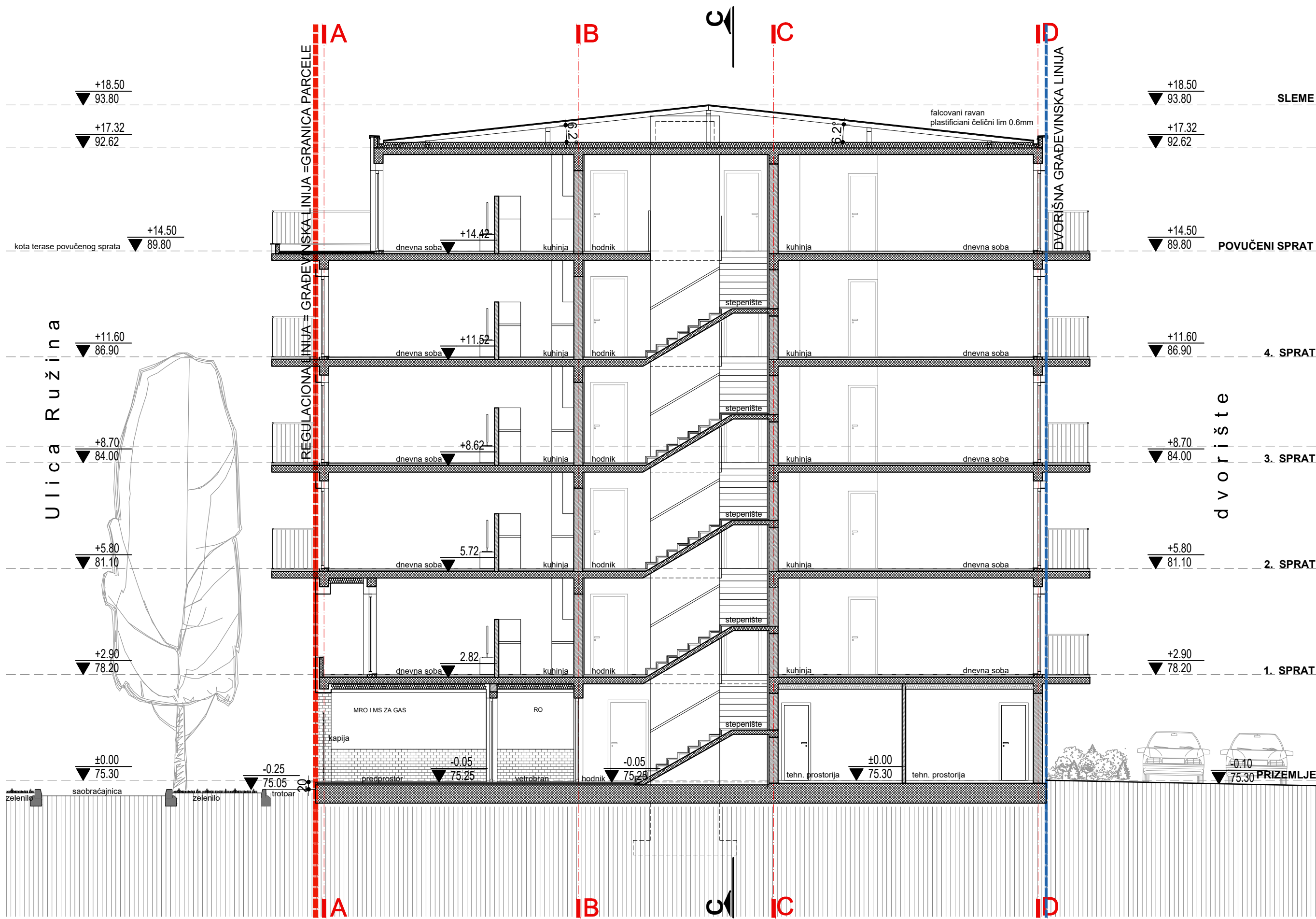




- Legenda :
- građevinska parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - postojeći objekti na parceli
 - ivicnjak 18 cm

±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum
Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor Smiljanić Stevan,		
Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Naziv Projekta Stambeni višeporodični objekat		
na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža PRESEK A-A		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Januar 2020
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
Nina Erski, dia	300J19310	1 : 100
		Broj Predmeta
		IDR-AH/1-2/20
		Oznaka Crteža
		A110



- Legenda :
- građevinska parcela
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - građevinska linija
 - - - - - postojeći objekti na parceli
 - - - - - ivicnjak 18 cm

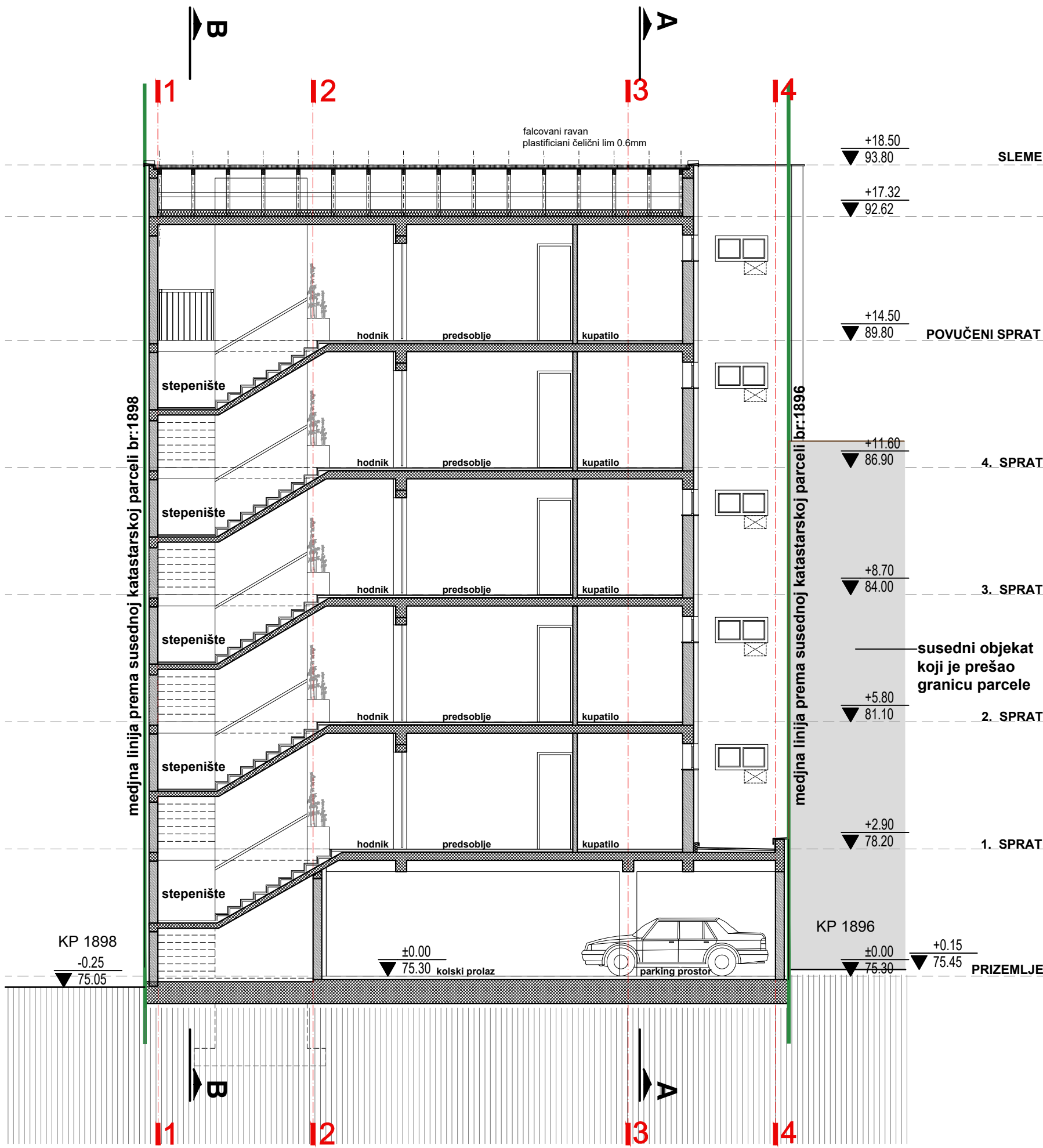
±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio		
PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" 		
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor		Smiljanić Stevan,
		Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067
Naziv Projekta		

Stambeni višeporodični objekat
na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža		PRESEK B-B	
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	Januar 2020
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03		
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100
Nina Erski, dia	300J19310		
		Broj Predmeta	IDR-AH/1-2/20
		Oznaka Crteža	A111



- Legenda :
- građevinska parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - postojeći objekti na parceli
 - ivicnjak 18 cm

±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio		PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		AH ACTIVEHOUSE
		Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor		Smiljanić Stevan, Straziłovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Naziv Projekta		Stambeni višeporodični objekat na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža		PRESEK C-C		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	Januar 2020	
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03			
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100	
Nina Erski, dia	300J19310			
		Broj Predmeta	IDR-AH/1-2/20	
		Oznaka Crteža	A112	



Revizija		
Br.	Opis	Datum

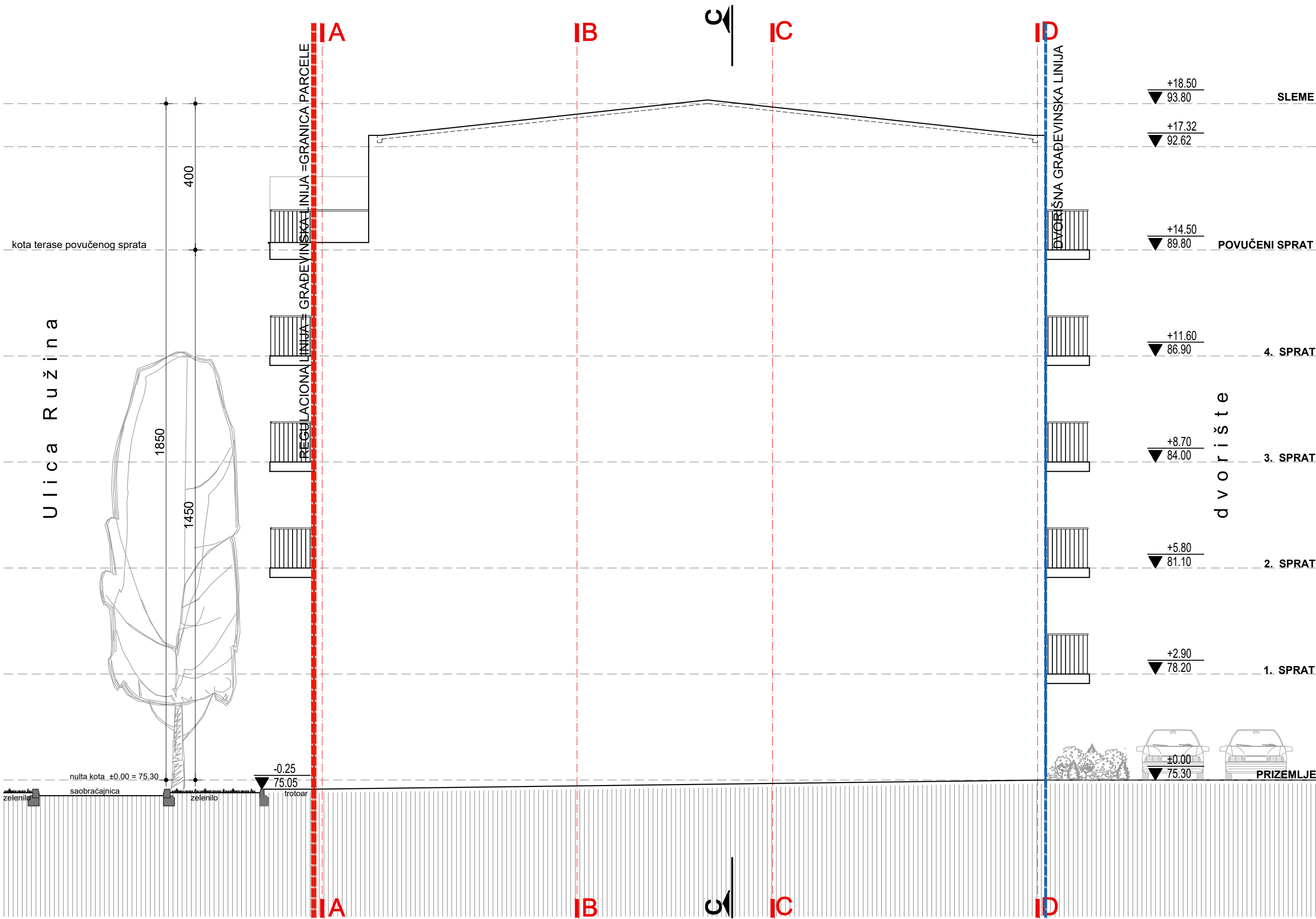
Dokumentaciju izradio		
PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor		
Smiljanić Stevan, Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Naziv Projekta		
Stambeni višeporodični objekat na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		
IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža		
FASADNA ULIČNA		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Januar 2020
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
Nina Erski, dia	300J19310	1 : 100
		Broj Predmeta
		IDR-AH/1-20
		Oznaka Crteža
		A210



±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio		
PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor		
Smiljanić Stevan, Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Naziv Projekta		
Stambeni višeporodični objekat na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		
IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža		
FASADNA DVORIŠNA		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Januar 2020
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
Nina Erski, dia	300J19310	1 : 100
		Broj Predmeta
		IDR-AH/1-20
		Oznaka Crteža
		A211

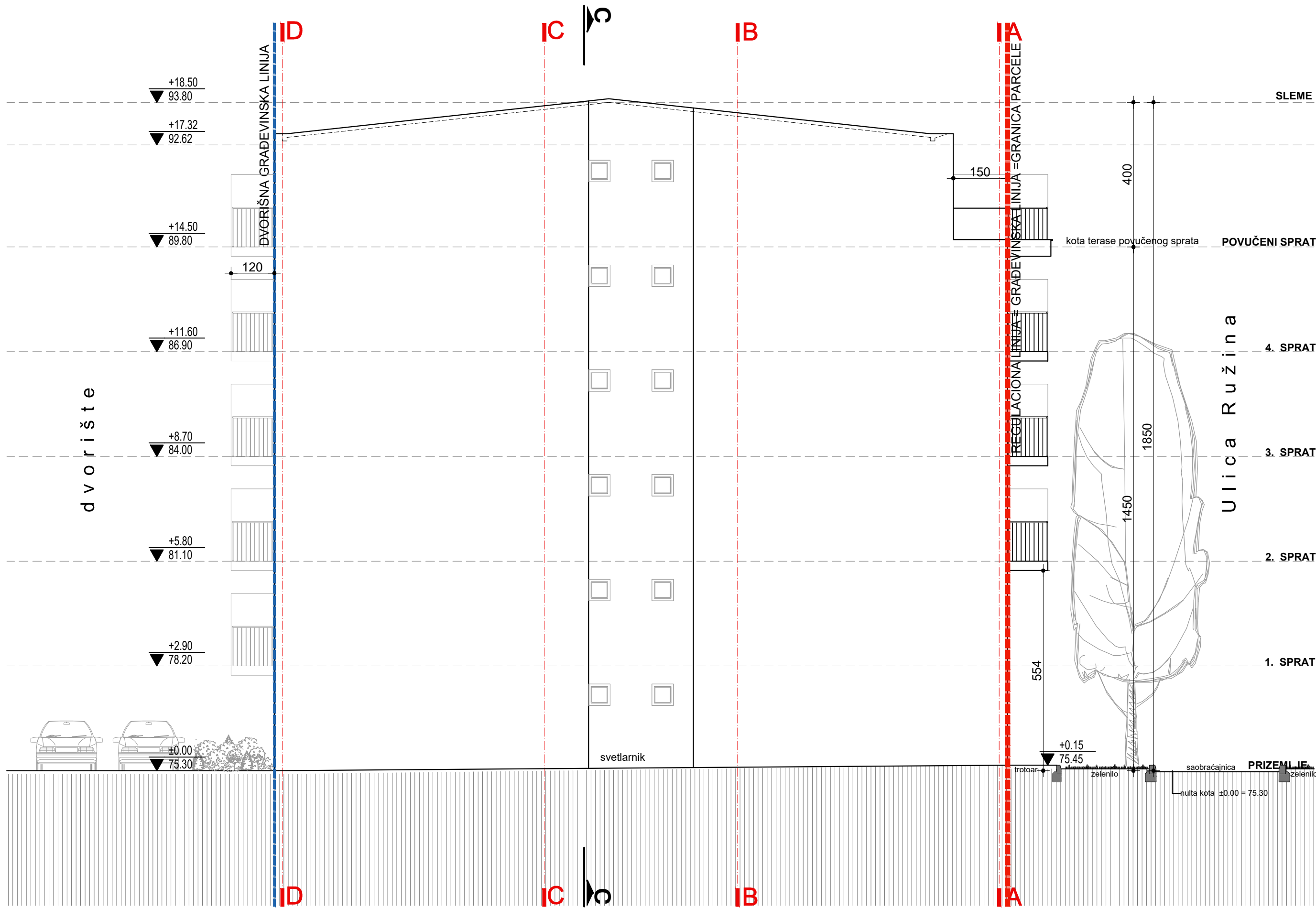


- Legenda :
- građevinska parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - postojeći objekti na parceli
 - ivicnjak 18 cm

±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio		PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		AH	
		Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		ACTIVEHOUSE	
Investitor		Smiljanić Stevan, Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067			
Naziv Projekta		Stambeni višeporodični objekat na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo			
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE			
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Naziv Crteža		FASADNA BOČNA JUGOISTOČNA			
Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia		Broj licence : 300 3151 03		Datum Januar 2020	
Saradnici : Nina Erski, dia		Broj licence : 300J19310		Razmera 1 : 100	
		Broj Predmeta		IDR-AH/1-2/20	
		Oznaka Crteža		A212	



- Legenda :
- građevinska parcela
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - građevinska linija
 - - - - - postojeći objekti na parceli
 - - - - - ivicnjak 18 cm

±0.00=75.30

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio	PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		AH ACTIVEHOUSE
	Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	Smiljanić Stevan, Strazilovska b.7a, Pancevo jmbg 1006950860067		
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 1897 KO Pančevo, Ružina 18 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža	FASADNA BOČNA SEVEROZAPADNA		
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03		Januar 2020
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	
Nina Erski, dia	300J19310		1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH/1-2/20
		Oznaka Crteža	A213