



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО
- НАЦРТ -

Број: 05-140/2019
Дана: децембар 2019.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

В.Д. Директора:

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
број лиценце: 203 0351 03

Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.

Панчево, децембар 2019.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005
e-mail: urbanizampa@nadlanu.com

Назив планског документа

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД КАЧАРЕВО –
БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

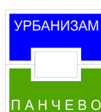
Градоначелник

Саша Павлов

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

В.Д. Директора

Славе Бојаџијевски, дипл. инж.арх.

Број предмета

05-140/2019

Одговорни урбаниста

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
број лиценце: 203 0351 03

Стручни тим

архитектура

Оливера Драгаш, дипл. инж.арх.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

зеленило

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод.

Гордана Коцић, техн.арх.
Весна Ромчев, техн.арх.

Заменик шефа Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Шеф Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

в.д. Директора

Славе Бојаџијевски, дипл. инж.арх.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

- НАЦРТ -

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Предмет плана

Повод и циљ израде плана

A. ОПШТИ ДЕО

A1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

A1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

A1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

**A1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА
ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА**

A2.ОБУХВАТ ПЛАНА

A2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

A2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

A3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

**A3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ЦИЉЕВИМА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИМ
ПРОГРАМСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА**

A3.2. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

A3.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

A3.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

**1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ / ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА
НАМЕНА**

1.1. Концепција уређења карактеристичних зона и/или целине

1.1.1. Концепт правила коришћења простора по посебним зонама

**1.1.2. Концепт техничког решења линијске инфраструктуре магистралног
водовода**

1.1.3. Заштитни појас планиране линијске инфраструктуре

**1.1.3.1. Категорисаних и некатегорисани путеви (Државни пут
I реда, приступни путеви, планирани путни коридори)**

1.2. Планирана детаљна намена површине и објекта

1.2.1. Површине и објекти јавне намене

1.3. Биланс површина

2. ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

2.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте

2.1.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

2.1.2. Попис парцела у регулацији инфраструктурног коридора

2.2. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење

2.2.1. Регулација предметног линијског инфраструктурног коридора

2.2.2. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

2. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Планом ће бити дефинисано:

- Јавно земљиште
 - Инфраструктурни коридор у оквиру некатегорисаних (атарских) путева

3.1.1. Површине јавне намене

Комунална инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура
Хидротехничка и водопривредна инфраструктура
Електроенергетска инфраструктура
Електронска комуникациона инфраструктура
Термоенергетска инфраструктура
Зелене површине
Површине остале намене

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

- 4.1 Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина
- 4.2 Услови и мере заштите непокретних културних добара
- 4.3 Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
- 4.4 Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ–магистрални водовод

1.1. Услови приближавања и укрштања предметне линијске инфраструктуре

Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

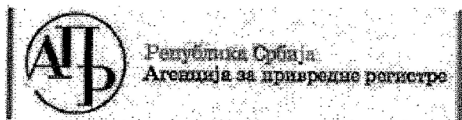
1. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА
2. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|-----------|
| 1. Диспозиција простора у односу на град | 1 : 50000 |
| 2. Извод из Плана вишег реда – просторни план града Панчева – мрежа насеља и инфраструктурних система | 1 : 50000 |
| 3) Границе плана (по постојећим катастарским парцелама) | 1 : 2500 |
| 4) Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | 1 : 2500 |
| 5) план мреже и објеката инфраструктуре | 1 : 2500 |
| 6) план грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење | 1 : 2500 |

ПРИЛОЗИ

- **Одлука о изради Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село („Сл. лист града Панчева“ бр. 16/2019),**
- **Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево - Банатско Ново Село на животну средину („Сл. лист града Панчева" бр. 13/19).**
- **Прикупљени услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција са табеларним прегледом**



5000146690030

Регистар привредних субјеката
БД 107770/2018

Дана, 26.11.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славе Бојациевски

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:
e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Промена контакт података:

Уписује се:
Телефон 1: 013/219-0-300
Телефон 2: 013/219-0-320
Интернет адреса: www.urbanizam.pancevo.rs

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Ђурица Доловачки
ЈМБГ: 3003960860063
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Страна 1 од 2



Уписује се:

Име и презиме: Славе Бојациевски

ЈМБГ: 0103981710170

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.11.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 107770/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



	 5000146691426	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08484015

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Панчево

Место Панчево

Улица Карађорђева

Број и слово 4

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 18.03.1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3

	
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	
160-0000000461690-69 160-0058500000250-52 840-00000000954743-18	
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22.05.2013
Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојациевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Милан Презиме Стојановић
ЈМБГ	0712987860006
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Верица Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019
2. Име	Татјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3

Регистарски /
Матични број

08006911

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

23.05.2013

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 0,10 RSD

Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

износ(%)

Сувласништво удела
од

100,0000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

23.05.2013

Регистратор/ Миладин Маглов



Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Б. Петровић

дипломирани грађевински инжењер

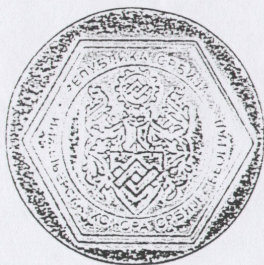
ЈМБ 0408961860031

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0351 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Петар Петровић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 203 0351 03)

да је **Нацрт планског документа** Плана детаљне регулације за **магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село** („Сл. лист града Панчева“ бр. 16/2019), **пре Стручне контроле**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилником о садржаини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, извештајем о обављеном раном јавном увиду (бр. V-15-350-322/19 од 23.10.2019.) као и са планским документом ширег подручја : Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Петар Петровић дипл.грађ.инж.

лиценца бр. 203 0351 03

(МП)



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

НАЦРТ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева" број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15- пречишћен текст, 12/16 и 8/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.06.2019.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07.2019.године, донела је одлуку о приступању изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО

УВОДНИ ДЕО

Предмет плана

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације **за магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село** („Сл. лист града Панчева" бр. 16/2019), потребно је израдити План детаљне регулације **за магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село** (у даљем тексту: План).

Предмет овог плана је изградња магистралног водовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника ДН280 (ПН10) и дужине 11км.

Према усвојеној ревизији, повезивање насељеног места Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева ће се извршити на начин предложен Варијантом 3. из закључка датог у 2. Ревизији „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006. године, које подразумева: изградњу укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900т3 са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, као и изградњу цевовода од Качарева до Банатског Новог Села.

Повод и циљ израде плана

Разлог за израду Плана је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу магистралног водовода Качарево—Банатско Ново Село, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а на основу иницијативе Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација, Панчево од 20.03.2019.године. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација" Панчево у иницијативи наводи да је Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5- 2/14 т.2 од 20.11.2018. године усвојена 2.Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева, а на коју одлуку је сагласносг дала Скупштина града Панчева Закључком о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године, а у вези са повезивањем насељеног места Банатско Ново Село на јединствен водоводни систем града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 35/18).

А. ОПШТИ ДЕО

А1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

А1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду плана су:

Одлука Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације за **магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село** („Сл. лист града Панчева“ бр. 16/2019)

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево - Банатско Ново Село на животну средину („Сл. лист града Панчева" бр. 13/19).

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19-др.закон),

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", број 32/2019 од 03. мај 2019.

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

А1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка) и 2. Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева у складу са предложеном варијантом 3. којом је предвиђена изградња цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника ДН280 (ПН 10) и дужине 11км.

А1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка)

„Снабдевање насеља водом

Насељена места

Од насељених места у граду Панчеву на градски водовод су тренутно прикључена насеља јужно од града, а то су Старчево, Омољица, Б. Брестовац и Иваново. Изграђен је цевовод пречника 400 мм до 200 мм који у комбинацији са једном међустаницом за подизање притиска, остварују довољне количине и притиске. Неопходно је за ова насеља фазно реконструисати дистрибутивне мреже на потребне минималне пречнике и савремене цевне материјале и арматуре уз санацију кућних прикључака где су процентуално највећи губици воде.

Остала насеља града Панчева која ће бити прикључна на градски водоводни систем Панчева преко сопствених пумпних (бустер) станица са резервоарима чисте воде, ће такође бити у обавези да фазно реконструишу дистрибутивну мрежу на потребне минималне пречнике и савремене цевне материјале и арматуре уз санацију кућних прикључака где су процентуално највећи губици воде.“

Према просторном плану, траса будућег магистралног водовода нема пресеке, како са постојећим, тако ни са планираним инфраструктурним системима Града Панчева. Магистрални водовод пресеца једино трасу будуће „Банатске магистрале“.

A2. ОБУХВАТ ПЛАНА

A2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Израда плана обухвата простор у деловима Качаревачког и Новосељанског атара, оквирне површине око 26 хектара 74 ара 39 метара квадратних. Траса водовода би пратила планиране општинске путеве (ППГП) који се тренутно користе као атарски/некатегорисани путеви од Банатског Новог Села дуж „Црепајског пута“ и од Црепајског пута до насеља Качарево и обухватала катастарске парцеле 5714, 3809/2, 3809/1 и 4051 све к.о. Качарево и катастарску парцелу 11819 к.о. Банатско Ново Село. Део трасе цевовода која пада на парцеле 5408, 1276, 336, 5607, 5606, 5651 и није предмет овог плана већ је обухваћена је Планом генералне регулације за насељено место Качарево. Такође је и један део трасе покривен Планом генералне регулације за насељено место Банатско Нов Село.

Координате тачака обухвата плана		
	Y (m)	X (m)
Г1	7 476 889.49	4 981 213.04
Г2	7 477 878.63	4 984 006.85
Г3	7 482 084.35	4 983 165.47
Г4	7 482 062.08	4 983 138.58
Г5	7 477 908.18	4 983 968.76
Г6	7 476 929.53	4 981 232.58

A2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја града Панчева.

Граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, одређено је Просторним планом града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) и њега чине постојећи саобраћајни коридори некатегорисаних атарских путева који су планом предвиђени да буду локални, односно општински путеви.

Траса водовода би пратила наведене некатегорисане атарске путеве од насеља Качарево до Црепајског пута и даље дуж „Црепајског пута“ до насеља Банатско Ново Село. Ови путеви су Просторним планом Панчева планирани као „општински путеви“.

A3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

A3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ЦИЉЕВИМА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИМ ПРОГРАМСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

Простор који је намењен за изградњу инфраструктурног коридора за трасу магистралног водовода, налази се у атару између насељених места Качарево и Банатско Ново Село. Постојећа намена површина на предметном локалитету је „пољопривредно земљиште“ са некатегорисаним атарским путевима. Израдом Просторног плана града Панчева створене су планске претпоставке за формирање општинских путева са инфраструктурним коридорима како би се омогућила нова инвестициона улагања, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у атару града Панчева.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА СА ОБЈЕКТИМА И ЗЕЛЕНИЛО

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

У обухвату планског подручја не постоји изграђена мрежа саобраћајница. Саобраћајну мрежу у граници Плана чини систем атарских некатегорисаних путева различитог ранга, чија је функција приступ пољопривредним парцелама у окружењу. Ови путеви су

неасфалтирани, без савременог застора, ограничене ширине и носивости.

У оквиру обухвата плана, а у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл гл.РС". број 105/2013, 119/2013 и 93/2015). се **не налазе** изграђене трасе државних путева из надлежности ЈП „Путева Србије". Просторним планом Панчева дефинисан је коридор будуће саобраћајнице Суботица - Зрењанин - Ковин, такозвана „Банатска магистрала" која се укршта са трасом будућег магистралног водовода у оквиру граница обухвата нашег плана детаљне регулације.

У границама плана налазе се некатегорисани путеви (атарски путеви) који су планом вишег реда дефинисани као земљиште јавне намене (општински путеви).

Водопривредна инфраструктура

На посматраном подручју које је назначено као обухват плана детаљне регулације, ЈКП „Водовод и канализација“, Панчево не поседује инсталације водовода.

Насељено место Качарево је прикључено на градски систем за снабдевање водом града Панчева. Након повезивања Качарева, створили су се услови за повезивање на градски водоводни систем и насељеног места Банатско Ново Село.

У обухвату плана не постоји изграђена водопривредна инфраструктура и објекти (атарски мелиорациони канали, уставе и сл.). Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште и путем дренажни канала дуж атарских путева.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату предметног плана, као и на простору који се граничи са предметним планом детаљне регулације, не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура и објекти. Такође нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

Насељена места Качарево и Банатско Ново Село снабдевају се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 kv/kv „Качарево".

Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 kv/kv.

У колико приликом изградње магистралног водовода буде потребно измештање или каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

У непосредној близини обухвату Плана не постоји изграђена гасоводна мрежа високог и ниског притиска. Такође није ни планирана гасна инфраструктура и објекти (траса гасовода или било какво гасно постројење).

Нафтоводна инфраструктура

Према подацима надлежних институција, у обухвату планског подручја не постоји изграђена, нити се планира нафтоводна инфраструктура и објекти.

ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

Јавно и друго зеленило

На предметном потезу постоји атарски пут од Качарева до прикључења на Црепајски пут дуж кога је засађен ветрозаштитни појас сачињен од врсте ситнолисни брест- *Ulmus pumila*. Овај појас састоји се од вишередних засада са обе стране пута. Заштитни појас почиње од депоније на излазу из Качарева. Ширина појаса и број редова стабала варира дуж пута.

Површине остале намене

Намена простора у обухвату Плана је мрежа некатегорисаних атарских путева. Земљиште у путном појасу је у потпуности у јавном власништву. Не постоје површине остале намене.

Заштита културних и природних добара

Евидентирана и заштићена културна добра

Према прибављеним условима Завода за заштиту споменика, а који се односе на предметни обухват, у чијој граници не постоје објекти који имају карактер споменичког наслеђа.

Евидентирана и заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема заштићених делова природе.

Животна средина

Земљиште и воде

На предметном подручју није систематски праћен квалитет животне средине, а стање околине може бити процењено на основу идентификације потенцијалних извора загађења у границама и у непосредном окружењу планског подручја, с обзиром на намену простора и начин коришћења земљишта.

На квалитет тла и подземних вода непосредан утицај има начин употребе земљишта, тј. примарна пољопривредна производња, коју одликује интензивна агротехничка обрада и употреба хемијских средстава. Ови поступци могу негативно да делују на стање земљишта и вода, не само у обухваћеном простору, него и шире.

Индиректно загађивање вода и земљишта може потицати и објекта изграђених на грађевинском земљишту и то:

- насељеног места Качарево
- насељеног места Банатско Ново Село

Градска управа Панчева, тј. Секретаријат за заштиту животне средине је 2017. године започео, преко овлашћене установе, Градског завода за јавно здравље Београд, систематско праћење квалитета земљишта на територији града Панчева. Већина изабраних места за узорковање и анализу узорака је била на пољопривредном земљишту. Резултати истраживања показују да је на већем броју локација присуство истраживаних параметара (првенствено тешких метала) у површинском слоју земље ($h=20 - 30$ cm) веће од норматива.

Концентрације тешких метала, су више од ГВ, али не и изнад ремедијационих вредности дефинисаних Уредбом, што значи да нема значајно загађених локација. Најчешће је утврђено повећано присуство никла у тлу.

Са друге стране, не може се превидети антропогено деловање на оптерећеност земљишта никлом, као и другим тешким металима, пре свега индустрије, термоенергетских постројења, пољопривреде, саобраћаја и др. Извођачи истраживања из Градског завода сматрају да се прекорачења норматива могу тумачити у светлу не само намене земљишта и антропогеног утицаја, него и састава и текстуре тла (у коме преовлађују пескови, уз мали садржај органске материје и глине) која условљавају прорачуне норматива (ГВ и РВ) са ниским, „строгим“ вредностима које је „лако“ премашити. Посматрајући апсолутне вредности концентрација праћених тешких метала запажа се да се оне крећу око граничних вредности, што је уобичајено за земљишта под антропогеним утицајем.

А.3.2. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљеви израде овог Плана су стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта и његово функционисање, у циљу сигурног и поузданог снабдевања водом, усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, разграничење површина јавне намене од осталих површина, дефинисање основне намене површина, дефинисање правила уређења и правила грађења, дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Разлог за израду Плана је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и

стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу магистралног водовода Качарево—Банатско Ново Село, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а на основу иницијативе Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација, Панчево од 20.03.2019.године. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација" Панчево у иницијативи наводи да је Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5- 2/14 т.2 од 20.11.2018. године усвојена 2.Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева, а на коју одлуку је сагласност дала Скупштина града Панчева Закључком о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године, а у вези са повезивањем насељеног места Банатско Ново Село на јединствен водоводни систем града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 35/18).

А3.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Р.бр.	Назив установе	Број услова	Датум приспећа услова
1.	Привредно друштво за дистрибуцију енергије „Електрооводина“ доо Нови Сад Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр.6 Панчево	8Ц.1.0.0-Д.07.15.- 265080/2-19	05.09.2019.
2.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1,	A332/382112/2-2019	23.09.2019.
3.	СРБИЈАГАС“ ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови Сад РЈ “ДИСТРИБУЦИЈА“ , Панчево Милоша Обреновића бр.8		
4.	Завод за заштиту споменика културе Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево	962/2	17.09.2019.
5.	Покрајински завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 Нови Сад	03-2372/2	03.09.2019.
6.	Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад	140-501-883/2019-05	30.08.2019.
7.	Република Србија, Министарство Одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру БЕОГРАД, Немањина 15	16758-4	27.09.2019.

8.	Република Србија МУП Сектор за заштиту и спасавање Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб Панчево (Ватрогасни дом)	09.226рој:217-12669/19-1	30.08.2019.
9.	ЈП Железнице Србије, Сектор за стратегију и развој БЕОГРАД, Немањина 6	2/2019-1343	06.09.2019.
10.	ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15 Панчево	Д-7016/1	04.09.2019.
11.	Република Србија, АПВ, Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за заштиту живо средине. Трг краља Петра Првог Панчево	XV-07-501-173/2019	29.08.2019.
12.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије Дирекција за пренос, Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд,	130-00-УТД-003- 1103/2019-002	29.08.2019.
13.	ЈКП Зеленило Панчево Димитрија Туцовића 7а Панчево	92-1812/1	30.08.2019.
14.	ТРАНСНАФТА А.Д.Панчево Змај Јове јовановића 1, Панчево	9606/1-2019	05.09.2019.
15.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282	VIII-953-22122/19-1	09.09.2019.

А3.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Катастарско топографски план је израђен на катастарском плану у размери Р 1:000 и садржи све потребне податке: границе постојећих катастарских парцела и постојеће инфраструктурне коридоре и објекте.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ / ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

1.1. Концепција уређења карактеристичних зона и/или целине

На концепт просторне организације пресудно су утицали следећи фактори:

- Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка)
- План генералне регулације за насељено место Качарево
- План генералне регулације за насељено место Банатско Нов Село
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљена само једна функционална целине то јест зона, а то је траса магистралног водовода (линијска инфраструктура) у оквиру путног појаса некатегорисаног пута.

1.1.1. Концепт правила коришћења простора по посебним зонама

Концепт уређења простора дуж трасе магистралног водовода заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) водовода, условима локације, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе углавном ван насеља у оквиру путног појаса јавне саобраћајнице. Са гледишта животне средине, примарна заштита се обезбеђује успостављањем заштитног појаса, а на појединим деоницама условљавањем појачане механичке сигурности и/или минимално дозвољених сигурносних дубина и удаљености.

Простор у обухвату Плана чиниће основна функционалне целине заштитни појас планираног магистралног водовода са зонама:

- Категорисаних и некатегорисани путеви (Државни пут I и II реда, Општински пут, приступни путеви, планирани путни коридори)

1.1.2. Концепт техничког решења линијске инфраструктуре магистралног водовода

Пројектовање и изградњу магистралног водовода урадити у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23/18) који се примењује од 11.10.2018. године;
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова,
- Важећим Законом о планирању и изградњи
- Изградња и техничко обезбеђење магистралног водовода спроводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу подземних водоводних инсталација, пратећих техничких прописа, норматива и препорука надлежног дистрибутера.

Техничким решењем далековода, а на основу очекиваних експлоатационих захтева који се издају на основу овог плана, предвиђени су основни елементи инсталације, и то:

- Магистрални водовод потребног капацитета (пречника), одговарајућег цевног материјала и неопходних дубина ископа.

1.1.3. Заштитни појас планиране трасе линијске инфраструктуре - магистрални водовод

Дуж трасе планираног магистралног водовода предвиђено је успостављање заштитног коридора, са следећим наменама и ограничењима:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења водовода и заштите окружења од могућих утицаја водовода дефинисан је као **заштитни појас**. Заштитни појас за магистрални водовод, са обе стране цевовода од његове осе, је ширине по 2,5 m.

2) Трасу водовода водити ван коловоза (у зеленом појасу).

3) У коридорима атарских путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежних градских - општинских органа, односно предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Задржава се постојећа регулација атарских путева, а дозвољава се њихова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

Зона категорисаних и некатегорисаних путева (Државни пут I реда, атарски путеви, приступни путеви)

Изван грађевинског реона ће се планирана траса магистралног водовода водити дуж некатегорисаних (атарских) путева. У коридорима ових путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежних градских - општинских органа, односно предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Задржава се постојећа регулација атарских путева, а дозвољава се њихова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

1.2 Планирана детаљна намена површине и објеката

У оквиру постојеће намене простора у обухвату Плана, одређене планским документима, на земљишту јавне намене планиран је линијски инфраструктурни објекат од општег

интереса, магистрални водовод за насељено место Банатско Ново Село са заштитним појасом.

1.2.1. Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, а то је:

- Магистрални водовод
- Постојећи атарски путеви и објекти инфраструктурне мреже у путном појасу.

1.3. Биланс планиране претежне намене површина

Површине јавне намене (оквирне површине):

Намена	Површина (ха – а – м ²)
Саобраћајне површине(некатегорисани-атарски) путеви	26 - 74 - 39
Укупно:	26 - 74 - 39

Површине остале намене (оквирне површине):

Намена	Површина (ха – а – м ²)
Укупно:	0
Укупно:	0

2. ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

2.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте

2.1.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

- Локација обухвата регулацију инфраструктурног коридора, то јест, некатегорисане (атарске) путеве са магистралном водоводном мрежом у функцији снабдевања санитарном водом насеља Банатско Ново Село из градског водовода града Панчева (комунална инфраструктура).

Атарски путеви у оквиру обухвата плана представљају површине јавне намене (имаоци права на парцелама је Град Панчево) и не захтевају издвајање (експропријацију) или установљење права службености пролаза.

2.1.2. Попис парцела у регулацији инфраструктурног коридора

Овим Планом планирана је постојећа јавна површина за трасу магистралног водовода. Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места града Панчева и обухватала катастарске парцеле 5714, 3809/2, 3809/1 и 4051 све к.о. Качарево и катастарску парцелу 11819 к.о. Банатско Ново Село.

Зона атарског некатегорисаног пута

По траси некатегорисаног пута могућа је изградња и постављање инфраструктурне мреже за потребе корисника простора (електроенергетске, електронске комуникационе, водоводне, гасне и др.) Постојеће инфраструктуре тренутно нема у коридору предметних некатегорисаних путева дуж којих се пружа траса магистралног водовода.

2.2. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење

2.2.1. Регулација предметног линијског инфраструктурног коридора водовода

Изградња планираног магистралног водовода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор магистралног водовода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању магистралног водовода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Регулационе линије заштитних и извођачких појаса се одређују према подужној оси магистралног водовода, која је позиционирана положајем преломних тачака. Појаси планиране регулације коридора магистралног водовода су одређени у следећем обиму:

Магистрални водовод:

- заштитни појас, ширине 5,00м (2 x 2,50 м)
- извођачки појас, ширине 1,20 м
- укупна дужина магистралног водовода 11.000,00м

План нивелације

Планом нивелације се задржава постојеће стање на терену. По потреби нераван терен при постављању водовода решиће се нивелацијом, или прилагођавањем цеви косом терену насипањем.

2.2.2. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

У обухвату путног појаса се предметним планом не планира никаква нова инфраструктура (саобраћај, електроенергетска, телекомуникациона, гасна итд.) осим магистралног водовода. У будућем периоду је могућа изградња, других инфраструктурних објеката и инсталација које ће бити предмет нових планских докумената. Будући плански документи ће бити усклађени са нашим планом детаљне регулације и у складу са условима имаоца јавних овлашћења за предметни магистрални водовод.

Овим планом се дају само општа правила укрштања, приближавања и паралелног вођења магистралног водовода са будућим потенцијалним објектима и инсталацијама, а све у складу са Правилником и издатим условима имаоца јавних овлашћења, односно власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Пројекат за магистрални водовод ће поред техничког решења садржати и прорачун међусобног утицаја са другим објектима и инсталацијама у различитим режимима и условима рада.

3. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Планом ће бити дефинисано:

- Јавно земљиште
 - Инфраструктурни коридор у оквиру некатегорисаних (атарских) путева

3.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Некатегорисани (атарски) путеви са магистралном водоводном мрежом у функцији снабдевања санитарном водом насеља Банатско Ново Село из градског водовода града Панчева (комунална инфраструктура);

Комунална инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Магистрални водовод сече трасу будуће „Банатске магистрале“. Постојећи атарски путеви остају у режиму путева, а део ових путева који су у лошем стању је могуће у расположивом габариту (планирани од мин 4м) реконструисати, предвидети застор и одговарајуће саобраћајне елементе.

У складу са карактером и захтевима инфраструктурног опремања у путном појасу, планираним начином коришћења, као и условима надлежних предузећа и институција, у граници планског подручја се предвиђа изградња мреже техничке и комуналне инфраструктуре за потребе функционисања свих постојећих и планираних садржаја: магистралног водовода електроенергетске инфраструктуре свих функција и нивоа, телекомуникационе и гасне инфраструктуре.

Водопривредна инфраструктура

Према усвојеној ревизији, повезивање насељеног места Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева ће се извршити на начин предложен Варијантом 3. из закључка датог у 2. Ревизији „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости“ из 2006. године, које подразумева: изградњу укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900т3 са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, као и изградњу цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника ДН280 (ПН10) и дужине 11км. Неопходне количине воде обезбедити бунарима потребне издашности или резервоарима потребног капацитета.

- Трасе водовода у оквиру путног појаса водити у зеленој површини где год расположиви профил то дозвољава;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим будућим инсталацијама обезбедити прописаном заштитом (најчешће заштитна колона);
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 м - 1,20 м од нивелете терена, због зоне мржњења и могућег саобраћајног оптерећења.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана се не планира електроенергетска инфраструктура.

Уколико се укаже потреба за изградњом мреже каблови се, по правилу, до корисника воде најкраћим могућим путем – то јест у коридорима атарских путева на одређеној дубини у зависности од напонског нивоа кабла. У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени по потреби и оптички каблови.

Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана се не планира телекомуникациона инфраструктура.

Уколико се укаже потреба за изградњом приступне мреже, иста ће се изводити у коридорима постојећих путева у обухвату Плана (атарски), према правилима уређења и грађења.

Целокупна ТК мрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима

Термоенергетска инфраструктура

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана се не предвиђа изградња нове термоенергетске инфраструктуре и објеката.

Уколико се, за друге потребе, укаже потреба за изградњом ове инфраструктуре, иста ће се изводити углавном у коридорима постојећих путева у обухвату Плана, према правилима уређења и грађења за ову врсту инсталација, у складу са Законом.

При планирању и изградњи обратити посебну пажњу на заштиту природе, а што ће се постићи коришћењем локација и траса које су изван простора са заштићеним природним и културним добрима, доследним спровођењем издатих услова, и успостављањем заштитних појаса и минимално дозвољених сигурносних удаљености.

Зелене површине

Јавне зелене површине постоје у оквиру саобраћајних коридора. Планирано зеленило на површинама јавне намене подразумева кратко покошену травнату површину. Такође се планира одржавање и ревитализација постојећег ветрозаштитног појаса.

Површине остале намене

У ближем и ширем циљном региону путног и инфраструктурног коридора се налазе површине које се у преко 95 % користе за узгајање пољопривредних култура, као што су кукуруз, сунцокрет, пшеница.

У ближем и ширем циљном региону путног и инфраструктурног коридора не постоје објекти и инфраструктурни дистрибутивни системи. На земљишту остале намене не постоје објекти водовода.

У начелу, предвиђено је да се све планиране трасе инфраструктуре воде саобраћајним површинама, тј. коридорима некатегорисаних путева.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

4.1 Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе.

4.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара Археолошки услови и мере заштите

Према условима Завода за заштиту споменика културе, у току извођења радова потребан је стални надзор. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

4.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево - Банатско Ново Село на животну средину („Сл. лист града Панчева" бр. 13/19).

4.4. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових инфраструктурних коридора мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору трасе се водило рачуна о следећем:

- коридор осталих компатибилних инфраструктурних система
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ– МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД

У наредном периоду у складу са развојем обухваћене зоне, примарна и дистрибутивна мрежа ће се продужити до крајњих корисника то јест планираних нових садржаја у складу са правилима за полагање нове водоводне мреже. Магистрални водовод радити од ПЕХД цеви НП=10 (СДР-17) тако да задовољава важеће нормативе и стандарде. Трасе будућег водовода водити ван коловоза. Трасе ускладити са трасама постојећих и планираних

инсталација. Минимална хоризонтална растојања су 1,0м, а оптимална 2,5 метар. У случају мањих међусобних растојања инсталација или проласка испод саобраћајнице, неопходно је водовод поставити у заштитну колону. Дубина водовода би требало да се креће између 1,0 и 1,20 метара. При укрштању са канализацијом водовод се мора водити изнад канализације на минималном растојању од 0,5м. Пролазак водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте канализације није дозвољен. Пролазе водовода испод коловоза извести под правим углом (најкраћом могућом трасом) и обезбедити заштитном колоном. Будући потрошачи који ће се прикључивати на магистрални водовод, ће се за санитарне потребе снабдевати водом искључиво из градског водовода без мешања са осталим системима (бунарски, резервоарски, водоток, језеро итд...). Локални системи водоснабдевања (бунари и резервоари) унутар радних зона се не смеју спајати са градским водоводом!

У случају да је неопходно изградити надземни или подземни објект за смештај већег постројења (хлоринаторско-пумпне станице, резервоарског простора и др) неопходно је обезбедити парцелу минимално потребних димензија унутар регулационе линије (ван уличног профила) са колским приступом и потребном инфраструктуром.

Пројектовање, изградњу и реконструкцију градског водовода као и изградњу и реконструкцију прикључака урадити у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС" бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС" бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. И 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС " бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдио предузеће „Беоинжењеринг" Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департаман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објекта, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012 / 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 / 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

1.1. Услови приближавања и укрштања линијске инфраструктуре – магистралног водовода

Иако се тренутно предметним планом не планира остала магистрална или дистрибутивна инфраструктура (електроенергетски каблови, телекомуникациона мрежа, гасоводи, продуктоводи и сл...), могуће је да се у наредном периоду створи потреба за овако нечим, па је самим тим неопходно дати неке основне услове паралелног вођења, приближавања или укрштања таквих инфраструктурних система са магистралним водоводом који је предмет овог планског документа.

Услови приближавања и укрштања магистралног водовода са Електроенергетском, телекомуникационом и КДС инфраструктуром

Електроенергетска инфраструктура

- Коридоре за кабловску средњенапонску и нисконапонску мрежу предвидети целом

дужином приступних саобраћајница или у зеленом појасу главне саобраћајнице и то са обе стране саобраћајнице, на растојању 50cm од регулационе линије и ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.

Услови за изградњу/реконструкцију електроенергетских мрежа, објеката и постројења, јавног и декоративног осветљења у односу на водовод

Општи услови извођења, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m
2. није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације
3. приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV

Услови приближавања и укрштања магистралног водовода са термоенергетским Објектима:

При укрштању и паралелном вођењу водовода са термоенергетском инфраструктуром (гасоводом / нафтоводом / продуктоводом) поштовати Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводом ("Службени гласник РС", бр. 37/13), Правилником о условима за несметан и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/15), Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/13 и 87/15), Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) као и интерним техничким правилима ЈП "Србијасгас".

За гасоводе се придржавати следећих услова:

1. За укрштања и паралелна вођења водовода са гасоводима високог притиска, поштовати услове дате у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар" (Сл. гласник РС бр. 37/2013 и 87/2015). За укрштања и паралелна вођења са гасоводима средњег притиска, поштовати услове дате у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар". (Сл. гласник РС, бр. 86/2015).

За **нафтоводе и продуктоводе** се морају испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводом. При укрштању и паралелном вођењу водовода са нафтоводом и продуктоводом поштовати Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводом ("Службени гласник РС", бр. 37/13).

- „Радни појас нафтовода и продуктовода" је прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање а „заштитни појас нафтовода и продуктовода" јесте прописани простор ширине од по 200 м са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност.
- Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода и продуктовода од других објеката или објеката паралелних са нафтоводом и продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(М)
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5

- Минимално потребно растојање при укрштању нафтовода и продуктовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 м.
- При укрштању нафтовода и продуктовода са другим објектима, неопходно је да угао између осе цевовода и осе препреке износи између 90° и 60°. Да би се укрштање извело под углом мањим од 60°, неопходно је прибавити сагласност надлежних органа.
- У заштитном појасу цевовода (гасовода / нафтовода / продуктовода) не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом.

Услови приближавања и укрштања магистралног водовода са саобраћајном инфраструктуром:

- Минимална дубина постављања цевовода (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 м, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације тла,
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 м;
 - Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 м;
 - На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута;
 - Приликом евентуалног подземног полагања инсталација поред и испод државног пута потребно је водити рачуна да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, у прописаној заштитној цеви (заштитна цев увећана за по 3м са сваке стране), мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,5м, све у складу са условима надлежног предузећа ЈП „Путеви Србије“.
- У коридорима **општинских** и некатегорисаних путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежног општинског предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Минимална дубина укопавања је 1,0-1,2 м.

Инвеститор је у обавезан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, реконструкцији и експлоатацији, а такође је у обавези да прибави предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа како је дефинисано планском документацијом или планским и техничким условима.

Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План представља плански основ за пројектовање и изградњу магистралног водовода од насељеног места Качарево до Банатског Новог Села у оквиру јавних атарских некатегорисаних путева за које није потребна експропријација.

1. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације изградње магистралног водовода дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираних објеката за водоснабдевање се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

2. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње магистралног водовода.

Остале смернице за спровођење Плана:

- Комунални субјект који користи и одржава објекте водовода има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.
- Власник непокретности је дужан да омогући приступ хидротехничким објектима и да трпи и не омета извршење радова.
- Комунални субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.
- У случају да власник непокретности и комунални субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Забрањена је изградња објекта који нису у функцији хидротехничког објекта, као и извођење других радова испод, изнад или поред (у заштитном појасу), супротно закону, као и техничким и другим прописима.
- Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од хидротехничког објекта.
- Комунални субјект надлежан за хидротехнички објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад магистралног водовода.
- Власници и носиоци других права на непокретностима или инфраструктури које се налазе испод, изнад или поред хидротехничког објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад магистралног водовода без претходне сагласности надлежног комуналног субјекта који је власник, односно корисник хидротехничког објекта.
- Сагласност из претходне тачке издаје надлежни комунални субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима (инфраструктури) које се налазе испод, изнад или поред хидротехничког објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева, а који садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.
- Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу магистралног водовода у складу са утврђеним планским решењима.

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног планског документа врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донешеног, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донешеног, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторниг планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељству и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте. ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 1 (једном) примерку у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у архиви Инвеститора у складу са склопљеним Уговором о изради предметног планског документа.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева.

**Скупштина града
Панчева**

**Председник
Скупштине града:**

број :

.....

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

НАЦРТ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

НАЦРТ