



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО НАЦРТ

Број: 05-141/2019
Дана: децембар 2019.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
број лиценце: 203 0351 03

В.Д. Директора:

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

Панчево, децембар 2019.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО

Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005

e-mail: urbanizampa@nadlanu.com

Назив планског документа

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
КАЧАРЕВО**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

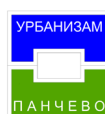
Градоначелник

Саша Павлов

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

В.Д. Директора

Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.

Број предмета

05-141/2019

Одговорни урбаниста

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
број лиценце: 203 0351 03

Стручни тим

архитектура

Оливера Драгаш, дипл. инж.арх.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

зеленило

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод.

Гордана Коцић, техн.арх.
Весна Ромчев, техн.арх.

Заменик шефа Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Шеф Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

в.д. Директора

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО

- НАЦРТ -

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО

УВОД	13
I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	13
1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	13
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	14
1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА.....	14
1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	14

II. ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

6. ПЛАН.....	14
6.2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА.....	15
6.4. БИЛАНС УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА.....	15

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

7.1.3.1. ОПИС КАРАКТЕРИСТИЧНИХ НАМЕНА.....	16
7.1.4.3.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	17

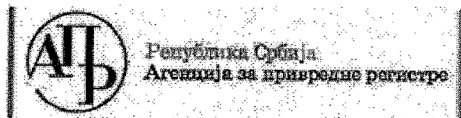
III. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ..... 17

IV. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница обухвата измене плана са планираном претежном наменом површина
2. Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана
3. Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина
4. План мреже и објеката инфраструктуре и јавног зеленила

V. ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину
3. Приспели услови



5000146690030

Регистар привредних субјеката
БД 107770/2018

Дана, 26.11.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славе Бојациевски

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:
e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Промена контакт података:

Уписује се:
Телефон 1: 013/219-0-300
Телефон 2: 013/219-0-320
Интернет адреса: www.urbanizam.pancevo.rs

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Ђурица Доловачки
ЈМБГ: 3003960860063
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Страна 1 од 2



Уписује се:

Име и презиме: Славе Бојациевски

ЈМБГ: 0103981710170

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.11.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 107770/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



	 5000146691426	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08484015
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	18.03.1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3

 Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	
160-0000000461690-69 160-0058500000250-52 840-00000000954743-18	
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22.05.2013
Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојациевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Милан Презиме Стојановић
ЈМБГ	0712987860006
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Верица Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019
2. Име	Татјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3

Регистарски /
Матични број

08006911

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

23.05.2013

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 0,10 RSD

Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

Сувласништво удела
од

износ(%)

100,0000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

23.05.2013

Регистратор/ Милан Маглов



Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Б. Петровић

дипломирани грађевински инжењер

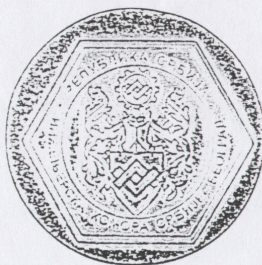
ЈМБ 0408961860031

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0351 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Петар Петровић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 203 0351 03)

да је **Нацрт планског документа Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Качарево, пре Стручне контроле**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, извештајем о обављеном раном јавном увиду (бр.V-15-350-323/19 од 23.10.2019. год.) као и са планским документом ширег подручја : Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
лиценца бр. **203 0351 03**

(МП)



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО

НАЦРТ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14- др.закон, 101 /16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12- исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева" број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15- пречишћен текст, 12/16 и 8/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.06.2019.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07.2019.године, донела је одлуку о изради

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО

- НАЦРТ -

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Качарево („Сл. лист града Панчева" бр. 16/2019), потребно је израдити Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Качарево (у даљем тексту: План).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), израђен је овај нацрт за потребе спровођења процедуре „јавног увида" у плански документ.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину. Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину („Сл. лист града Панчева" бр. 13/19)

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Разлог за израду Плана је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу магистралног водовода Качарево—Банатско Ново Село, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а на основу иницијативе Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација, Панчево од 20.03.2019.године. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација" Панчево у иницијативи наводи да је Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5- 2/14 т.2 од 20.11.2018. године усвојена 2.Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева, а на коју одлуку је сагласност дала Скупштина града Панчева Закључком о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године, а у вези са повезивањем насељеног места Банатско Ново Село на јединствен водоводни систем града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 35/18).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка) (у даљем тексту: ППГП) као плански документ вишег реда, који даје основу за измене и допуне постојећег Плана генералне регулације насељеног места Качарево (у даљем тексту: ПГР Качарево). За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне подлоге.

1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА

Измене и допуне плана се односе на део простора који се налази у блоку 52 и који је важећим планом дефинисан као Спортско рекреативна зона. Предметни блок обухвата терене и објекте које користи локални фудбалски клуб Јединство – Стевић. Блок је оивичен улицама Четвртог октобра (главна насељска), Народног фронта (стамбена), Фискултурна (сабирна) и Димитрија Туцовића (стамбена).

Саме измене се конкретно односе на парцелу број 5406 и део парцеле бр. 5407, обе к.о. Качарево. Делови наведених парцела ће променити намену и из «Спортско рекреативне» прећи у «комуналну», чиме се мења укупни биланс планираних зона у грађевинском реону. Измене и допуне се врше искључиво унутар регулационе линије блока чиме се не нарушава, како постојеће стање, тако и планско решење (важећи план) у оквиру ободних улица (саобраћајница).

Промене су исказане кроз табеларне и графичке приказе у плану.

Постојећа намена површина на предметном локалитету има урбану структуру. Израдом плана генералне регулације насеља Качарево, створене су планске претпоставке за нова инвестициона улагања у инфраструктурно опремање, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у насељу Качарево.

Постојећи режим коришћења земљишта јесте јавна намена. У обухвату Плана постоје изграђени објекти.

1.4. ОПИС ГРАНИЦ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница измена и допуна плана обухвата простор шири од зоне саме интервенције. Граница обухвата плана у себи садржи блок 52 са ободним саобраћајницама (насељске улице) у чијем се само једном мањем делу врши планска измена. Површина обухвата (граница плана) је површине приближно 8,0 хектара. Саме измене и допуне обухватају простор, површине само 0,2 хектара, а односе се на парцелу број 5406 и део парцеле 5407 обе к.о. Качарево.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Координате тачака обухвата плана		
	Y (m)	X (m)
Г1	7 476 601.58	4 979 491.88
Г2	7 476 926.21	4 979 638.85
Г3	7 477 019.88	4 979 439.95
Г4	7 476 713.31	4 979 293.83
Г5	7 476 659.63	4 979 364.23

II. ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

Измене се односе на делове текста и графичке прилоге Основног плана који је објављен у „Службеном листу града Панчева“ број 9/2011 и 3/13-исправка.

Текстуални део Основног плана се мења у следећим поглављима:

6. ПЛАН

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У поглављу: „6.1. Концепција уређења, опис локације и подела простора на посебне целине и зоне „ у тачки: „6.2. Претежна намена земљишта по

зонама и целинама „ у подтачки: „Комунална зона“ - „Јужна комунална зона“ и „Спортско рекреативна зона“

❖ Површине зона се мењају у тексту и сада гласе:

- Комуналне зоне (П=33,90Ха)

Јужна комунална зона

Јужни део комплекса комуналне зоне планиран је за потребе постројења насељског водовода са подземним резервоарима површине 1,35Ха и комплекса водозахвата површине 6,65Ха.

Укупна површина ове просторне целине као дела комуналне зоне насеља је 8,00Ха.

Укупна површина комуналне зоне насеља (обе подзоне) је 33,90Ха.

Дисперзно по насељу планиране су мање површине за смештај постојећих и евентуално нових комуналних служби као и за постројења насељске инфраструктуре (трафостанице, мернорегулационе станице, итд.).

- Спортско - рекреативна зона (П=9,30)

❖ Мењају се вредности у табели „Табеларни приказ планираних зона у грађевинском реону Качарева“, и сада гласе:

Ред.бр.	З О Н Е	Површина земљишта - Ха	%
1.	Централна зона са тргом/парком	16,00	3,00
2.	1. Стамбена зона	46,40	8,75
3.	2. Стамбена зона	121,00	22,80
4.	Стамбено-пословна зона	23,60	4,45
5.	Пословно-стамбена зона	3,85	0,75
6.	Привредна зона	22,55	4,25
7.	Комуналне зоне	33,90	6,39
8.	Спортско-рекреативна зона	9,30	1,76
9.	Туристичко-рекреативне зоне	16,12	3,00
10.	Зона железничке станице	6,75	1,25
11.	Зона специјалне намене (војска)	22,10	4,20
12.	Зона заштитног зеленила	68,24	12,85
13.	Пољопривредна радна зона	45,85	8,65
-	Саобраћајни коридори у насељу	94,72	17,90
	У к у п н о :	530,38	100,00

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У поглављу: „6.4. Биланс урбанистичких показатеља „ у табели Т1 „Табела укупног биланса земљишта“

❖ Мењају се вредности у табели „Табела укупног биланса земљишта „и сада гласе:

Р.бр.	Намена	Јавно земљиште		Остало земљиште		Укупно
		ха	%	ха	%	ха
1	Саобраћајни коридори у насељу	94,72				
	Укупно саобраћајне површине (1)	94,72	45,15			
2	Површине комплекса за јавне објекте					
	- Објекти локалне управе	0,093	-	-	-	0,093
	- Школа и предшколска установа	0,056	-	-	-	0,056
	- Спортски објекти	0,405	-	-	-	0,405
	- Објекти здравства	0,293	-	-	-	0,293
	- Друштвене организације	0,730	-	-	-	0,730
	- Пијаца	0,085	-	-	-	0,085
	- Ватрогасни дом	0,258	-	-	-	0,258
	Укупно Површине компл. за јавне обј. (2)	1,92	0,90	-	-	1,92

3	Остале јавне површине					
	- Комуналне површине и објекти	33,90	-	-	-	33,90
	- Трг-парк	1,72	-	-	-	1,72
	- Заштитни зелени појас	68,24	-	-	-	68,24
	- Спорт и рекреација	9,30	-	-	-	9,30
	Укупно остале јавне површине (3)	113,16	53,95			113,16
4	Површине осталог грађевинског земљишта					
	- Централна зона (без јавних обј. и површ.)	-	-	12,36	3,85	12,36
	- Стамбена зона 1	-	-	46,40	14,45	46,44
	- Стамбена зона 2	-	-	121,00	37,75	121,00
	- Стамбено-пословна зона	-	-	23,60	7,35	23,59
	- Пословно-стамбена зона	-	-	3,85	1,00	3,88
	- Привредна зона	-	-	22,55	7,00	22,57
	- Пољопривредна радна зона	-	-	45,85	14,50	45,88
	- Специјална намена	-	-	22,10	7,00	22,16
	- Магацински комплекс	-	-	6,75	2,00	6,75
	- Туристичко-рекреативне зоне	-	-	16,12	5,00	16,12
5	Укупно (1 - 4)	209,80	100	320,58	100	530,38

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У поглављу:

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

7. Правила уређења по целинама и зонама

7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте

7.1.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

7.1.3.1. Опис карактеристичних намена

- ❖ Мењају се вредности у табели „Табеларни приказ планираних претежних намена површина земљишта јавне намене у грађевинском реону Качарева „и сада гласе:

Табеларни приказ планираних претежних намена површина земљишта јавне намене у грађевинском реону Качарева:

Ред.бр.	Претежна намена	Површина земљишта - Ха	%
1.	Саобраћајне површине	94,72	45,15
2.	Трг - парк	1,72	0,80
3.	Спорт.- рекр. површ.у центру и игралишта	9,30	4,4
4.	Комуналне површине	33,90	16,15
5.	Центр.функц. и прат. садр. стан.	1,92	0,90
6.	Заштитно зеленило	68,24	32,50
	Укупно :	209,80	100,00

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У поглављу:

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

7. Правила уређења по целинама и зонама

7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте

7.1.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

7.1.4.3. Хидротехничка инфраструктура

7.1.4.3.1. Водоводна мрежа и објекти

- ❖ На постојећи текст „Водоводна мрежа и објекти „ додаје се текст о резервоарском простору и сада гласи:

„7.1.4.3.1. Водоводна мрежа и објекти

Просторним планом Панчева је планирано снабдевање свих насеља са заједничког изворишта града Панчева. Качарево би се магистралним водоводом прикључило на градски водовод Панчева. Остављена је могућност да се поред панчевачког градског изворишта формира и фабрика воде са извориштем у Качареву које би снабдевало северна села то јест Јабуку, Глогоњ, Качарево и Банатско Ново Село. Ово потенцијално будуће извориште би било повезано са Панчевачком градском фабриком воде и радили би као јединствен систем. У сваком случају би Качарево била повезано на градски водоводни систем. У самом насељу се планира ширење водоводне дистрибутивне мреже у складу са ширењем насеља то јест изградњом нових стамбених и радних зона. Планом се оставља могућност реконструкције постојеће водоводне мреже због повећања пречника у циљу побољшања хидрауличких параметара у мрежи. Комплетан водоводни систем у насељу припада истој висинској зони Будући радно пословни комплекси ће се снабдевати технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система. Из насељског водовода ће се снабдевати водом искључиво за санитарне потребе. Ови локални системи водоснабдевања и систем насељског водовода се не смеју ни на који начин спајати. Постојећа пумпно-хлоринаторска станица би се користила и даље као реонска уз неопходну реконструкцију.

У Јужној комуналној зони предвиђеној за фабрику воде са извориштем, би се градили и компензациони резервоари са «бустер станицом», како би се омогућило даље продужење магистралног водовода до Банатског Новог Села. До резервоара би долазио главни магистрални цевовод из Панчева, а из њих би се даље вршила дистрибуција, како кроз насељску мрежу за Качарево тако и за Банатско Ново Село путем новог магистралног вода. Према условима надлежног ЈКП „Водовод и канализација Панчево“ планирана је изградња укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900м³ са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, као и изградњу цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника ДН280 (ПН10) и дужине 11км.“

III. Прелазне и завршне одредбе

„Доношењем Измена и допуна плана, овај плански документ постаје саставни део Плана генералне регулације насељеног места Качарево (Основни план) као плански основ за све врсте градитељске активности на овом простору.

За све остало, важе одреднице Плана генералне регулације насељеног места Качарево (Основни план) који је објављен у „Сл. Листу града Панчева“ број 9/2011 и 3/2013-исправка.

У складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. Гласник РС“ бр. 75/2003), Измена плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три (3) примерка у аналогном и пет (5) примерака у дигиталном облику.

Оверу потписаног елабората Измена плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Урбанизам“, као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног елабората Измена плана у аналогном облику као и један примерак у дигиталном облику доставља се органу надлежном за његово доношење - Скупштина града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два (2) примерка донетог, потписаног и овереног елабората Измена плана у аналогном облику као и два (2) примерка у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један (1) примерак Измена плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један (1) примерак Измена плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3. Члана 2. Правилника, ЈП „Урбанизам“ ће поред горе предвиђеног броја примерака, израдити, оверити и потписати и два (2) примерка Измена плана у

аналогном и дигиталном облику ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, Измена плана се објављује у Службеном листу града Панчева.

Ова Измена плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**Скупштина града
Панчева**

**Председник
Скупштине града:**

број :

.....

IV. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО

НАЦРТ

V. ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО

НАЦРТ