



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам,
грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕЛИНА 2
СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ
У ПАНЧЕВУ
нацрт плана**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО
Председник Скупштине града Панчева: _____

Тигран Киш

Број:
Дана:

Обрађивач :



ЈП „Урбанизам“ Панчево

Одговорни урбаниста:

В.Д. Директора:

Душица Черницин, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1009 07

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Панчево, октобар 2019.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, телефакс: 343 754
e-mail: : e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Назив планског документа

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕЛИНА 2 СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И
ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ У ПАНЧЕВУ
НАЦРТ ПЛАНА**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Саша Павлов

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



ЈП “Урбанизам“ Панчево

Број предмета

05-151/2019

Одговорни урбаниста

Душица Черницин, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1009 07

Стручни тим

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.

**електроенергетика и
телекомуникације
зеленило**

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

**Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)**

Милан Балчин, дипл.правник

служба за правне послове

Техничка подршка

**Гордана Пешић, техн.геод.
Гордана Коцић, арх.тех.
Лепосава Ракита, арх.тех.**

Заменик руководиоца службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Руководилац службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

в.д. Директора

Славе Бојаџиевски, дип.инж.арх.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. УВОД, стр.11

А.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, стр.11

А1.1. ПОВОД И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, стр.11

А1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, стр.12

А.2. ОБУХВАТ ПЛАНА, стр.12

А.2.1. Граница и површина обуваћеног простора, стр.12

ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН, стр.12

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2 СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ У ПАНЧЕВУ

Б ПЛАНСКИ ДЕО, стр.13

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, стр. 13

Б1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена, стр. 13

Б1.1.3. Биланс урбанистичких показатеља, стр. 13

Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте, стр. 15

Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене, стр. 15

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, стр. 19

Б2.1. Врста и намена површина и објекта за остале намене, стр. 19

Б2.1.1. Јавно коришћење простора и објекта, стр. 19

Б2.1.1.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте, стр. 19

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, стр. 22

Б.3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана, стр. 22

ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1	Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана из основног плана (Сл. Лист града Панчева бр 16/2016)	Р 1:2500
4	Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана	Р 1:2500
5	Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	Р 1:2500
6	Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објекта инфраструктуре и јавног зеленила	Р 1:2500
7а	Палн поделе грађевинског земљишта на јавно и остало	Р 1:2500

ПРИЛОЗИ

- Одлука о изменама и допунама плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева", број 16/2019)

	 5000146691426	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18.03.1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и:

 Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	
160-0000000461690-69 160-0058500000250-52 840-00000000954743-18	
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22.05.2013
Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојациевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Милан Презиме Стојановић
ЈМБГ	0712987860006
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Верица Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019
2. Име	Татјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Матични број	08006911		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013		
Неновчани			
вредност	датум	опис	
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.	
Сувласништво удела од		износ(%)	
		100,0000000000	

Основни капитал друштва			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013		

Регистратор / Милејана Маглов



Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душица Ж. Черницин

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0704972865084

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1009 07



У Београду,
8. новембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Душица Черницин, дипл.инж. арх. (лиценца бр. 200 1009 07)

да је Нацрт планског документа Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Топлом, пре Стручне контроле, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, као и са планским документом ширег подручја: Генералним урбанистичким планом Панчева (Сл.лист града Панчева 23/2012)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Душица Черницин, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1009 07
(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕЛИНА 2
СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ
У ПАНЧЕВУ**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон), чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12//16 и 8/19), Генералног урбанистичког плана Панчева (Сл.лист града Панчева бр.23/12) Плана генералне регулације Целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 20/12, 34/12 – исправка, 01/13-исправка, 3/13 – исправка и 16/16) и Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Топлом у Панчеву (Сл. лист града Панчева 16/2019), приступа се изради

НАЦРТА ПЛАНА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХИПОДРОМ У ПАНЧЕВУ

А. УВОД

А.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

А.1.1. ПОВОД И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана се приступило на онову Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом (Сл. Лист града Панчева бр.16/2019), Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлика УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената посторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019).

У складу са чланом 11 Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом (Сл. Лист града Панчева бр.16/2019)) примењен је скраћени поступак измена и допуна планског документа. Обзиром да се ради о изменама и допунама плана ради изградње објекта јавне намене а које представљају мање измене и допуне планског документа, израђен је елаборат нацрта плана без спровођења раног јавног увида.

Разлог за израду Измена и допуна плана је ставрање планског основа и издавање дозвола и изградњу православног Храма у оквиру блока 210 у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлика УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон).

Нова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја. Просторно-планска решења су усклађена са прописима који посредно и непосредно регулишу ову област.

У току израде Плана изузетно нису прибављени нови услови и мишљења надлежних органа и организација у односу на прибављену документацију важећег планског документа због минималних измена плана. Исти ће бити прибављени у току израде пројектне документације односно за потребе израде урбанистичког пројекта за предметни простор што се Изменама и допунама плана задржава као планска обавеза.

У складу са чланом 3 Одлуке о изменама и допунама плана измене и допуне обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

A.1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде измена и допуна плана је проширење зоне осталих намена (комплекси посебне намене, верски објекти) за простор за изградњу православног храма на делу блока 210, у делу зоне јавних намена, јавних блоковских површина и културе, односно задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, дефинисање површине остале намене у функцији јавне намене, развој урбанистичке целине, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености и подизање нивоа стандарда јавних простора.

A.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

A.2.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА

Измена планског документа се односи на Блок 210 унутар Плана генералне регулације Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом, целина 2. Оквирна граница измене и допуне плана је дефинисана са северозападне стране границом катастарске парцеле број 16100 (улица Михаила Петровића Аласа) као и координатама граничних тачака Г1 и Г2. Са североисточне стране граница обухвата је дефинисана границом катастарске парцеле број 16102 (улица Вељка Влаховића) као и координатама граничних тачака Г2 и Г3. Са југоисточне стране граница обухвата је дефинисана границом катастарске парцеле број 16045/2 (улица Вељка Петровића) као и координатама граничних тачака Г3 и Г4, док је са југозападне стране дефинисана границом катастарске парцеле број 16099 (улица Јована Павловића) као и координатама граничних тачака Г4 и Г1, све у КО Панчево.

Оквирна површина обухвата измене и допуне износи око 5,3ха

Измена Плана обухвата следеће катастарске парцеле: 16100, 16160, 16102, 16161, 16097/3, 16097/4, 16097/10, 16193, 16097/8, 16097/9, 16194, 16097/7, 16097/5, 16099, 16098, 16045/2, 16097/6 и 16142 све К.О. Панчево.

Измене плана су извршене у оквиру граница обухвата Основног плана.

ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

Измене се односе на делове текста основног Плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у Панчеву (Сл. Лист града Панчева бр.16/2060) као и на измене одговарајућих графичких прилога у складу са разлозима који су дефинисани чланом 2 Одлуке о изменама и допунама плана.

Измене у блоку бр. 210 се односе на:

- комплекс посебне намене са верским објектима се проширује и позиционира на углу улица Михајла Петровића Аласа и Јована Павловића
- простор за културу у оквиру зоне јавних намена се смањује

Напомена: Правила за јавне намене и планирана компатибилност јавних намена се задржава како је дефинисано основним планом (Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ 16/16) Б.1.2.3.1. Правила за јавне намене). Дозвољена је пренамена објекта и простора једне јавне намене у другу јавну намену.

Плански основ за израду Измена и допуна плане је Генерални урбанистички план Панчева (Сл.лист града Панчева бр.23/12). као плански документ вишег реда који даје основу за измену и допуну постојећег Плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.

лист града Панчева“ бр. 20/12, 34/12 – исправка, 01/13-исправка, 3/13 – исправка и 16/16).

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2 СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ У ПАНЧЕВУ

Измена и допуна се односи на делове текста у Плану генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ 16/16).

Измене у одељку: Б. ПЛАНСКИ ДЕО, стр 9

Измене у поглављу: Б.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, стр 9

Б.1.1.Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена, стр. 9

Б1.1.3.Биланс урбанистичких показатеља, стр. 11

- У наслову "Б1.1.3.Биланс урбанистичких показатеља" на стр.12. испод поднаслова "Биланс површина јавне намене у оквиру овог плана генералне регулације је дат у следећој табели“ брише се таблица са припадајућом текстом:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	196 69 07	32,82%
1	Саобраћајнице	116 58 95	19,47%
2	Јавне функције и службе - управа и администрација	0 36 64	0,06%
3	здравство	0 31 28	0,05%
4	образовање	6 19 16	1,03%
5	социјално становање	0 36 32	0,06%
6	култура	1 13 83	0,19%
7	спорт и рекреација	18 00 62	3,01%
8	зоне заштитног зеленила	25 80 65	4,31%
9	комуналне зоне и објекти	4 34 10	0,72%
10	јавно зеленило	1 82 85	0,31%
11	блоковске јавне површине	21 74 67	3,63%
II	Остала намена	402 08 85	67,15%
	Укупна површина грађевинског земљишта	598 77 92	100,00%

и замењује таблицама следеће садржине:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	196 45 03	32.81%
1	саобраћајнице	116 58 95	19.47%
2	јавне функције и службе - управа и администрација	0 36 64	0.06%
3	здравство	0 31 28	0.05%
4	образовање	6 19 16	1.03%
5	социјално становање	0 36 32	0.06%
6	култура	1 04 38	0.17%
7	спорт и рекреација	18 00 62	3.01%
8	зоне заштитног зеленила	25 80 65	4.31%
9	комуналне зоне и објекти	4 34 10	0.72%
10	јавно зеленило	1 82 85	0.31%
11	јавне блоковске површине	21 55 11	3.60%
II	Остала намена	402 32 88	67.19%
	Укупна површина грађевинског земљишта	598 77 92	100.00%

Биланс површина за обухват измене и допуне

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	4 21 89	79.59%
1	саобраћајнице	2 78 12	52.46%
2	култура	0 26 40	4.98%
3	јавне блоковске површине	1 17 37	22.14%
II	Остала намена	1 08 22	20.41%
	Укупна површина грађевинског земљишта	5 30 11	100.00%

Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте, стр. 12

Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене, стр. 12

- **У наслову "Б1.2.1.Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене" на стр 12. брише се текст следеће садржине:**

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 1 до 159 саобраћајнице
- Од ЈФ1 до ЈФ4 – јавне функције и службе
- 31 и 32 – здравствене установе
- Од О1 до О7 – образовне установе
- Од СС3 до СС5 – социјално становање
- К1 и К2 – културни садржаји
- СР1 – спортско-пословна зона
- СР2 – спорт и рекреација
- 331 до 3310 – зоне заштитног зеленила
- Од К31 до К33 – комуналне зоне
- Од Б1 до Б56 – јавне блоковске површине
- Ј31 и Ј32 – јавно зеленило (парковске површине)“

и замењује текстом следеће садржине:

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 1 до 159 саобраћајнице
- Од ЈФ1 до ЈФ4– јавне функције и службе
- 31 и 32 – здравствене установе
- Од О1 до О7 – образовне установе
- Од СС3 до СС5 – социјално становање
- К2 – културни садржаји
- СР1 – спортско-пословна зона
- СР2 – спорт и рекреација
- 331 до 3310 – зоне заштитног зеленила
- Од К31 до К33 – комуналне зоне
- Од Б1 до Б57 – јавне блоковске површине
- Ј31 и Ј32 – јавно зеленило (парковске површине)“

- У наслову "Б1.2.1.Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене" испод поднаслова „Култура“ на стр. 18 брише се таблица са припадајућим текстом:

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
K1	Дом културе	16097/1	0 35 85	Панчево
K2	Спомен дом	970/1, 970/2	0 77 98	Војловица
		Укупна површина	1 13 83	

и замењује таблицом следеће садржине:

Култура				
Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
K1	Планирано	16097/7	0 26 40	Панчево
K2	Спомен дом	970/1, 970/2	0 77 98	Војловица
		Укупна површина	1 04 38	

- У наслову "Б1.2.1.Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене" испод поднаслова „Јавне блоковске површине“ на стр. 19 брише се таблица са припадајућим текстом:

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
Б1	Јавно блоковско земљиште	16062	0 26 97	Панчево
Б2	Јавно блоковско земљиште	16065	0 40 49	Панчево
Б3	Јавно блоковско земљиште	16074	0 10 41	Панчево
Б4	Јавно блоковско земљиште	16152, 16153	0 56 08	Панчево
Б5	Јавно блоковско земљиште	16075	0 24 75	Панчево
Б6	Јавно блоковско земљиште	16057, 16079, 16150, 16151, 5155/1, 5155/2, 5156/17	1 20 11	Панчево
Б7	Јавно блоковско земљиште	16086	0 88 91	Панчево
Б8	Јавно блоковско земљиште	16157	0 20 98	Панчево
Б9	Јавно блоковско земљиште	16088, 8062/3, 16099, 5143/1, 5143/2, 6628/3, 6628/4, 6628/5, 6628/2	0 56 04	Панчево
Б10	Јавно блоковско земљиште	16052/3	1 12 59	Панчево
Б11	Јавно блоковско земљиште	16072, 5037/3, 5037/4	0 59 98	Панчево
Б12	Јавно блоковско земљиште	16159	0 29 53	Панчево
Б13	Јавно блоковско земљиште	5101/1	0 08 99	Панчево
Б14	Јавно блоковско земљиште	16046	0 17 98	Панчево
Б15	Јавно блоковско земљиште	16038/3	0 09 92	Панчево
Б16	Јавно блоковско земљиште	16097/1	0 16 95	Панчево
Б16'	Јавно блоковско земљиште	16097/1	0 16 11	Панчево
Б16"	Јавно блоковско земљиште	16097/1, 16097/6	0 66 59	Панчево
Б16'''	Јавно блоковско земљиште	16097/1, 16097/2	0 32 39	Панчево
Б17	Јавно блоковско земљиште	16104, 16186	0 28 41	Панчево
Б18	Јавно блоковско земљиште	16105/3, 16106/2	0 91 52	Панчево
Б19	Јавно блоковско земљиште	16043/1, 16043/2, 16043/3	1 19 35	Панчево
Б20	Јавно блоковско земљиште	16028/, 16028/4, 16028/5	1 09 18	Панчево
Б21	Јавно блоковско земљиште	6644/3	0 11 30	Панчево
Б22	Јавно блоковско земљиште	16163	0 12 18	Панчево
Б26	Јавно блоковско земљиште	16169, 16170	0 37 69	Панчево
Б27	Јавно блоковско земљиште	16017/1	0 97 38	Панчево
Б28	Јавно блоковско земљиште	6710/4, 16109	0 32 68	Панчево
Б29	Јавно блоковско земљиште	16168/1, 16051	0 35 12	Панчево

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
Б30	Јавно блоковско земљиште	16128, 6702/7	0 69 74	Панчево
Б31	Јавно блоковско земљиште	16051	0 47 82	Панчево
Б32	Јавно блоковско земљиште	6736/10	0 34 49	Панчево
Б33	Јавно блоковско земљиште	6700/5	0 14 92	Панчево
Б34	Јавно блоковско земљиште	16182, 16188	0 31 51	Панчево
Б35	Јавно блоковско земљиште	16137/5, 16137/4, 6623/14, 6623/15, 6623/16	1 06 62	Панчево
Б36	Јавно блоковско земљиште	16131	0 31 32	Панчево
Б37	Јавно блоковско земљиште	16177, 16178	0 67 83	Панчево
Б38	Јавно блоковско земљиште	16182	0 19 61	Панчево
Б39	Јавно блоковско земљиште	6742/240	0 59 10	Панчево
Б40	Јавно блоковско земљиште	6742/103	0 12 00	Панчево
Б41	Јавно блоковско земљиште	6742/91	0 17 27	Панчево
Б42	Јавно блоковско земљиште	6742/93	0 17 19	Панчево
Б43	Јавно блоковско земљиште	6742/124	0 12 05	Панчево
Б44	Јавно блоковско земљиште	6742/140, 6742/97	0 19 43	Панчево
Б45	Јавно блоковско земљиште	16189	0 31 13	Панчево
Б48	Јавно блоковско земљиште	16123	0 29 39	Панчево
Б49	Јавно блоковско земљиште	16124	0 30 08	Панчево
Б50	Јавно блоковско земљиште	6623/17, 6623/18, 6737/5, 6737/6, 6738	0 31 01	Панчево
Б51	Јавно блоковско земљиште	7561/1	0 34 13	Војловица
Б52	Јавно блоковско земљиште	7484/1	0 34 46	Војловица
Б53	Јавно блоковско земљиште	6623/12	0 07 50	Панчево
Б54	Јавно блоковско земљиште	16123	0 07 34	Панчево
Б55	Јавно блоковско земљиште	16119	0 09 61	Панчево
Б56	Јавно блоковско земљиште	6742/240	0 06 86	Панчево
Укупна површина			21 74 67	

и замењује таблицом следеће садржине:

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
Б1	Јавно блоковско земљиште	16062	0 26 97	Панчево
Б2	Јавно блоковско земљиште	16065	0 40 49	Панчево
Б3	Јавно блоковско земљиште	16074	0 10 41	Панчево
Б4	Јавно блоковско земљиште	16152, 16153	0 56 08	Панчево
Б5	Јавно блоковско земљиште	16075	0 24 75	Панчево
Б6	Јавно блоковско земљиште	16057, 16079, 16150, 16151, 5155/1, 5155/2, 5156/17	1 20 11	Панчево
Б7	Јавно блоковско земљиште	16086	0 88 91	Панчево
Б8	Јавно блоковско земљиште	16157	0 20 98	Панчево
Б9	Јавно блоковско земљиште	16088, 8062/3, 16099, 5143/1, 5143/2, 6628/3, 6628/4, 6628/5, 6628/2	0 56 04	Панчево
Б10	Јавно блоковско земљиште	16052/3	1 12 59	Панчево
Б11	Јавно блоковско земљиште	16072, 5037/3, 5037/4	0 59 98	Панчево
Б12	Јавно блоковско земљиште	16159	0 29 53	Панчево
Б13	Јавно блоковско земљиште	5101/1	0 08 99	Панчево
Б14	Јавно блоковско земљиште	16046	0 17 98	Панчево
Б15	Јавно блоковско земљиште	16038/3	0 09 92	Панчево
Б16	Јавно блоковско земљиште	16097/1	0 16 95	Панчево
Б16'	Јавно блоковско земљиште	16097/1	0 16 11	Панчево
Б16"	Јавно блоковско земљиште	16097/7, 16097/6	0 47 13	Панчево
Б16'''	Јавно блоковско земљиште	16097/1, 16097/2	0 32 39	Панчево

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
Б17	Јавно блоковско земљиште	16104, 16186	0 28 41	Панчево
Б18	Јавно блоковско земљиште	16105/3, 16106/2	0 91 52	Панчево
Б19	Јавно блоковско земљиште	16043/1, 16043/2, 16043/3	1 19 35	Панчево
Б20	Јавно блоковско земљиште	16028/, 16028/4, 16028/5	1 09 18	Панчево
Б21	Јавно блоковско земљиште	6644/3	0 11 30	Панчево
Б22	Јавно блоковско земљиште	16163	0 12 18	Панчево
Б26	Јавно блоковско земљиште	16169, 16170	0 37 69	Панчево
Б27	Јавно блоковско земљиште	16017/1	0 97 38	Панчево
Б28	Јавно блоковско земљиште	6710/4, 16109	0 32 68	Панчево
Б29	Јавно блоковско земљиште	16168/1, 16051	0 35 12	Панчево
Б30	Јавно блоковско земљиште	16128, 6702/7	0 69 74	Панчево
Б31	Јавно блоковско земљиште	16051	0 47 82	Панчево
Б32	Јавно блоковско земљиште	6736/10	0 34 49	Панчево
Б33	Јавно блоковско земљиште	6700/5	0 14 92	Панчево
Б34	Јавно блоковско земљиште	16182, 16188	0 31 51	Панчево
Б35	Јавно блоковско земљиште	16137/5, 16137/4, 6623/14, 6623/15, 6623/16	1 06 62	Панчево
Б36	Јавно блоковско земљиште	16131	0 31 32	Панчево
Б37	Јавно блоковско земљиште	16177, 16178	0 67 83	Панчево
Б38	Јавно блоковско земљиште	16182	0 19 61	Панчево
Б39	Јавно блоковско земљиште	6742/240	0 59 10	Панчево
Б40	Јавно блоковско земљиште	6742/103	0 12 00	Панчево
Б41	Јавно блоковско земљиште	6742/91	0 17 27	Панчево
Б42	Јавно блоковско земљиште	6742/93	0 17 19	Панчево
Б43	Јавно блоковско земљиште	6742/124	0 12 05	Панчево
Б44	Јавно блоковско земљиште	6742/140, 6742/97	0 19 43	Панчево
Б45	Јавно блоковско земљиште	16189	0 31 13	Панчево
Б48	Јавно блоковско земљиште	16123	0 29 39	Панчево
Б49	Јавно блоковско земљиште	16124	0 30 08	Панчево
Б50	Јавно блоковско земљиште	6623/17, 6623/18, 6737/5, 6737/6, 6738	0 31 01	Панчево
Б51	Јавно блоковско земљиште	7561/1	0 34 13	Војловица
Б52	Јавно блоковско земљиште	7484/1	0 34 46	Војловица
Б53	Јавно блоковско земљиште	6623/12	0 07 50	Панчево
Б54	Јавно блоковско земљиште	16123	0 07 34	Панчево
Б55	Јавно блоковско земљиште	16119	0 09 61	Панчево
Б56	Јавно блоковско земљиште	6742/240	0 06 86	Панчево
Б57	Јавно блоковско земљиште	16097/7	0 04 79	Панчево
Укупна површина			21 55 11	

Измене у поглављу: **Б.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, стр.59

Б.2.1. Врста и намена површина и објеката за остале намене, стр.60

Б.2.1.1. Јавно коришћење простора и објеката, стр.60

Б.2.1.1.1. Верски објекти, стр.60

- У наслову "Б.2.1.1.1. Верски објекти" припадајући текст се брише:

"Црквени објекти припадају категорији јавних садржаја.

Основни циљ објеката ове намене је да се задовоље потребе становника за верским садржајем. Земљиште за верске објекте и њихове пратеће садржаје, припада осталом грађевинском земљишту али је намењено јавном коришћењу. Ови објекти имају изражену централну функцију па је потребно да задовоље високе архитектонске критеријуме и остваре складан однос са објектима у непосредном окружењу.

Сви постојећи објекти ове категорије, остају у богослужбеној функцији, независно од броја верника. Ако тренутно нису у функцији, уважиће се као потенцијал. У случају да им се врати верска функција, третираће се као да су постојећи објекти.

На постојећим објектима – Храмовима и објектима пратећих садржаја, дозвољени су радови на инвестиционо-техничком одржавању, санацији, реконструкцији, усклађивању са некадашњим изгледом и сл.

Код постојећих објеката се задржавају висине Храма и објеката пратећих садржаја. Уколико на постојећим локацијама нису испуњени максимални параметри дефинисани овим планом, а постојећи објекти пратећих садржаја не задовољавају потребе, дозвољени су радови на доградњи до испуњења параметара.

Ови комплекси, уколико су одвојени као посебан комплекс, на регулационој линији могу имати транспарентну ограду максималне висине до 200см, која може имати зидани парапет максималне висине до 90см. Пешачке и колске капије морају бити у складу са општим изгледом оgrade и отворати се ка унутрашњости комплекса.

Потребе за стационарним садржајем код нових локација решавати на сопственој парцели, док се код постојећих локација ово питање решава појединачно у складу са условима и могућностима саме локације (потребан број паркинг места се одређује у односу на број особа које опслужују предметни храм).

За сваку нову локацију, неопходна је даља разрада кроз израду урбанистичког пројекта.

Код нових објеката ове намене поштовати следеће:

- површина објекта мин.= 0,10м²/становнику гравитационог подручја парохијске општине,
- површина парцеле мин.= 0,30-0,50м²/становнику гравитационог подручја парохијске општине.
- максимална висина венца главног корпуса брода храма венца купола и звоника дефинише према канонима за ову врсту објеката,
- кота приземља објеката максимално 50см од коте терена/приступног уличног тротоара,
- максимална висина објекта пратећих садржаја: П+Пк,
- максимални индекс заузетости парцеле Из=50%,
- обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5м и пашачки прилаз мин. ширине 2,0м,
- слободне површине унутар комплекса уредити као озелењене и поплочане, са потребним мобилијаром и урбаним садржајима (фонтане, сеници за седење, простор за паљење свећа), тако да површина под зеленилом буде минимално 30% од укупне површине комплекса,
- ако се објекат налази на тргу као саставни део отвореног простора, није дозвољено оградивање,
- комплекс инфраструктурно опремити према условима локације.

Уколико се укаже потреба за новим локацијама, неки од основних услова за њену процену су:

- верски објекти су компатибилни јавној, стамбеној и пословној намени,
- гравитационо подручје, број и концентрација верника,
- веза са суседним садржајима (близина других централних садржаја, функционална, саобраћајна),
- сагледљивост објекта (визуре).

Напомене за локацију верског објекта у отвореном блоку:

На простору који је у обухвату овог плана у насељу Стрелиште постоји локација за верски објекат. Локација за ову православну цркву налази се у специфичном простору који је саставни део пешачке зоне - трга, а у оквиру новог административно-културног центра насеља. Због тога се приликом њеног пројектовања и изградње као слободностојећег објекта у отвореном блоку мора водити рачуна о функционалним, локационим и амбијенталним условима као што су:

- карактер функционалног окружења као места сустицања кретања и интереса становника насеља,
- повезивање са садржајима центра у непосредној близини,
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визуре и сагледивост у укупној слици простора.

У том смислу, овај објекат треба поставити тако да чини јединствену просторну и визуелну целину са тргом на којем се налази и садржајима у непосредном окружењу, тј. као слободностојећи објекат - без постављања оgrade и са поплочавањем нивоа партера у складу са поплочавањем целог трга, уз могућност остваривања посебног слога, боје и сл. и евентуалне денivelације терена, тј. формирања платоа.

Обзиром на специфичан положај овог објекта у конкретном простору (у погледу организације припадајућег простора), за потребе стационирног саобраћаја планирана су паркинг места у оквиру тангирајуће саобраћајнице.

Ако се гради на тргу, као део ширег јавног простора, онда оградивање није дозвољено али је дозвољено наглашавање припадајућег простора мобилијаром, расветом, зеленилом, поплочавањем и сл.

Потребе за стационарним садржајем решавати на сопственој парцели, ако се ради о посебном комплексу, или у оквиру јавних блоковских површина, уколико је комплекс у отвореном блоку. Уколико се верски комплекс оградјује дозвољено је померање оgrade у односу на регулацију у површину парцеле, тако да паркирање буде одвојено од дворишта цркве.“

и замењује текстом следеће садржине:

"Црквени објекти припадају категорији јавних садржаја.

Основни циљ објекта ове намене је да се задовоље потребе становника за верским садржајем. Земљиште за верске објекте и њихове пратеће садржаје, припада осталом грађевинском земљишту али је намењено јавном коришћењу. Ови објекти имају изражену централну функцију па је потребно да задовоље високе архитектонске критеријуме и остваре складан однос са објектима у непосредном окружењу.

Сви постојећи објекти ове категорије, остају у богослужбеној функцији, независно од броја верника. Ако тренутно нису у функцији, уважиће се као потенцијал. У случају да им се врати верска функција, третираће се као да су постојећи објекти.

На постојећим објектима – Храмовима и објектима пратећих садржаја, дозвољени су радови на инвестиционо-техничком одржавању, санацији, реконструкцији, усклађивању са некадашњим изгледом и сл.

Код постојећих објекта се задржавају висине Храма и објекта пратећих садржаја. Уколико на постојећим локацијама нису испуњени максимални параметри дефинисани овим планом, а постојећи објекти пратећих садржаја не задовољавају потребе, дозвољени су радови на доградњи до испуњења параметара.

Ови комплекси, уколико су одвојени као посебан комплекс, на регулационој линији могу имати транспарентну ограду максималне висине до 200см, која може имати зидани парапет максималне висине до 90см. Пешачке и колске капије морају бити у складу са општим изгледом оgrade и отворати се ка унутрашњости комплекса.

Потребе за стационарним садржајем код нових локација решавају на сопственој парцели, док се код постојећих локација ово питање решава појединачно у складу са условима и могућностима саме локације (потребан број паркинг места се одређује у односу на број особа које опслужују предметни храм).

За сваку нову локацију, неопходна је даља разрада кроз израду урбанистичког пројекта.

Код нових објеката ове намене поштовати следеће:

- површина објекта мин.= 0,10м²/становнику гравитационог подручја парохијске општине,
- површина парцеле мин.= 0,30-0,50м²/становнику гравитационог подручја парохијске општине.
- максимална висина венца главног корпуса брода храма венца купола и звоника дефинише према канонима за ову врсту објеката,
- кота приземља објеката максимално 50см од коте терена/приступног уличног тротоара,
- максимална висина објекта пратећих садржаја: П+Пк,
- максимални индекс заузетости парцеле Из=50%,
- обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5м и пашачки прилаз мин. ширине 2,0м,
- слободне површине унутар комплекса уредити као озелењене и поплочане, са потребним мобилијаром и урбаним садржајима (фонтане, сеници за седење, простор за паљење свећа), тако да површина под зеленилом буде минимално 30% од укупне површине комплекса,
- комплекс инфраструктурно опремити према условима локације.

Уколико се укаже потреба за новим локацијама, неки од основних услова за њену процену су:

- верски објекти су компатибилни јавној, стамбеној и пословној намени,
- гравитационо подручје, број и концентрација верника,
- веза са суседним садржајима (близина других централних садржаја, функционална, саобраћајна),
- сагледљивост објекта (визуре).

Напомене за локацију верског објекта у отвореном блоку:

На простору који је у обухвату овог плана у насељу Стрелиште постоји локација за верски објекат. Локација за ову православну цркву налази се у специфичном простору који је саставни део пешачке зоне - трга, а у оквиру новог административно-културног центра насеља. Због тога се приликом њеног пројектовања и изградње као слободностојећег објекта у отвореном блоку мора водити рачуна о функционалним, локационим и амбијенталним условима као што су:

- карактер функционалног окружења као места сустицања кретања и интереса становника насеља,
- повезивање са садржајима центра у непосредној близини,
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визуре и сагледивост у укупној слици простора.

У том смислу, овај објекат треба поставити тако да чини јединствену просторну и визуелну целину са тргом на којем се налази и садржајима у непосредном окружењу.

Уколико се верски комплекс оgraђује дозвољено је померање оgrade у односу на регулацију у површину парцеле, тако да паркирање буде одвојено од дворишта цркве.

Уз сам храм, на парцели може постојати и објекат са пратећим садржајима/парохијски дом (стан и кнцеларија дежурног свештеника, остале канцеларије за управно-административне потребе, сала за састанке/друштвена просторија за окупљање,

продавница (продаја књига, часописа, сувенира, производа домаће радиности и сл.), капела за паљење свећа, звоник и слични сродни и потребни садржаји).“

Измене у поглављу: Б.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, стр.95

Б.3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана

У наслову "Б.3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана" на страни 98.брише се припадајући текст:

"Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“

бр. 22/2015) тј. важећи правилници, важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр.50/2011) (важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње као и за подручја за даљу планску разраду), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику.

Сходно члану 43 Закона о планирању и изградњи, поред горе предвиђеног броја примерака, План се ради евидентирања у Централном регистру планских докумената, потписује и оверава у једном примерку у аналогном и једном примерку у дигиталном облику и доставља Републичком геодетском заводу у року од 15 дана од дана објављивања планског документа у службеном гласилу.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају се архиви Скупштине града Панчева.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити, оверити и потписати и два примерка Плана у аналогном облику за своје потребе.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План Детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

и замењује текстом следеће садржине:

„Доношењем Измена и допуна плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште с Хиподромом и Војловица са Топлом у Панчеву овај плански документ постаје саставни део Основног плана као плански основ за све врсте градитељске активности на овом простору.

За све остало, важе одреднице Измена и допуна плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Топлом у Панчеву („Сл. Лист града Панчева“ бр.16/2016).“

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ 32/2019). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“."

Скупштина града
Панчева

Председник
Скупштине града:

број :
.....

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕЛИНА 2
СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ
У ПАНЧЕВУ**

ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕЛИНА 2
СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ
У ПАНЧЕВУ**