



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ

- елаборат за рани јавни увид -

Број: 05-192/2019-1/1
Дана: јануар 2020.

Обрађивач :



Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево



Одговорни урбаниста:

Оливера Радловић, дипл.инж.ел.
број лиценце: 203 1251 10

В.Д. Директор :

Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.

Панчево, јануар 2020.год

Назив планског документа	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ		
Наручилац		ГРАД ПАНЧЕВО	
Градonaчелник	Саша Павлов		
Носилац израде плана	Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове		
Обрађивач Плана		ЈП “Урбанизам“ Панчево	
Број предмета	05-192/2019-1/1		
Одговорни урбаниста	Оливера Радуловић,	дипл.инж.ел.	
	број лиценце: 203 1251 10		
Стручни тим			
геодезија	Марко Марић, дипл.инж.геод.		
водовод и канализација	Петар Петровић, дипл.инж.грађ.		
саобраћај	Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.		
термоенергетика	Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.		
електроенергетика и телекомуникације	Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.		
зеленило	Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.		
становништво	Владимир Вукајловић, дипл.социолог		
животна средина	Иван Зафировић, дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента)		
услови и сагласности	Вера Марковић, дипл.пр.планер		
служба за правне послове	Милан Балчин, дипл.правник		
Техничка подршка			
ТИМ	Гордана Пешић, техн.геод. Гордана Коцић, техн.		

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Заменик шефа Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Шеф службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

в.д. Директор

Славе Бојаџијевиќи, дипл. инж.арх.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. Грађевинско подручје са претежном наменом површина
 - 3.2. Објекти и површине за јавне потребе
 - 3.3. Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Јавно и друго зеленило
 - 3.4. Непокретна културна и природна добра
 - 3.4.1. Евидентирана и заштићена непокретна културна добра
 - 3.4.2. Евидентирана и заштићена непокретна природна добра
 - 3.4.3. Инжењерско-геолошке карактеристике терена
 - 3.5. Животна средина
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - 5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара
 - 5.1.1. Површине јавне намене**
 - 5.1.1.1. Јавне површине и објекти
 - 5.1.1.2. Зона уличних коридора и инфратруктурних садржаја
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Зеленило на површинама јавне намене
 - 5.1.2. Површине остале намене**
 - 5.1.2.1. Стамбено пословна зона
 - 5.2. Биланс планираних површина
 - 5.3. Заштита непокретних културних добара
 - 5.4. Заштита природних добара
 - 5.5. Заштита животне средине
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из плана вишег реда: ГУП Панчева ("Службени лист Града Панчева", бр. 23/2012)
2. Граница плана са постојећом наменом површина
3. Планирана претежна намена површина са инфраструктуром

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изменама и допунама плана генералне регулације комплекси посебне намене (целина 11) у Панчеву са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја измена и допунама плана генералне регулације комплекси посебне намене (целина 11) у Панчеву на животну средину (Сл.града Панчева 32/19)

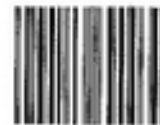
ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 107770/2018



5000146690030

Дана, 26.11.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славе Бојациевски

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:
e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Промена контакт података:

Уписује се:
Телефон 1: 013/219-0-300
Телефон 2: 013/219-0-320
Интернет адреса: www.urbanizam.pancevo.rs

Промена законских заступника:

Физичка лица:

- Брише се:
- Име и презиме: Ђурица Доловачки
ЈМБГ: 3003960860063
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално



Испуњавају се:

Име и презиме: Славе Бојацневски

ЈМБГ: 0103981710170

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.11.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 107770/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
5000146691426			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08484015

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Панчево

Место Панчево

Улица Карађорђева

Број и слово 4

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 18.03.1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност


Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

 <p>Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни</p>	
	160-0000000461690-69 160-0058500000250-52 840-0000000954743-18
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22.05.2013
Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

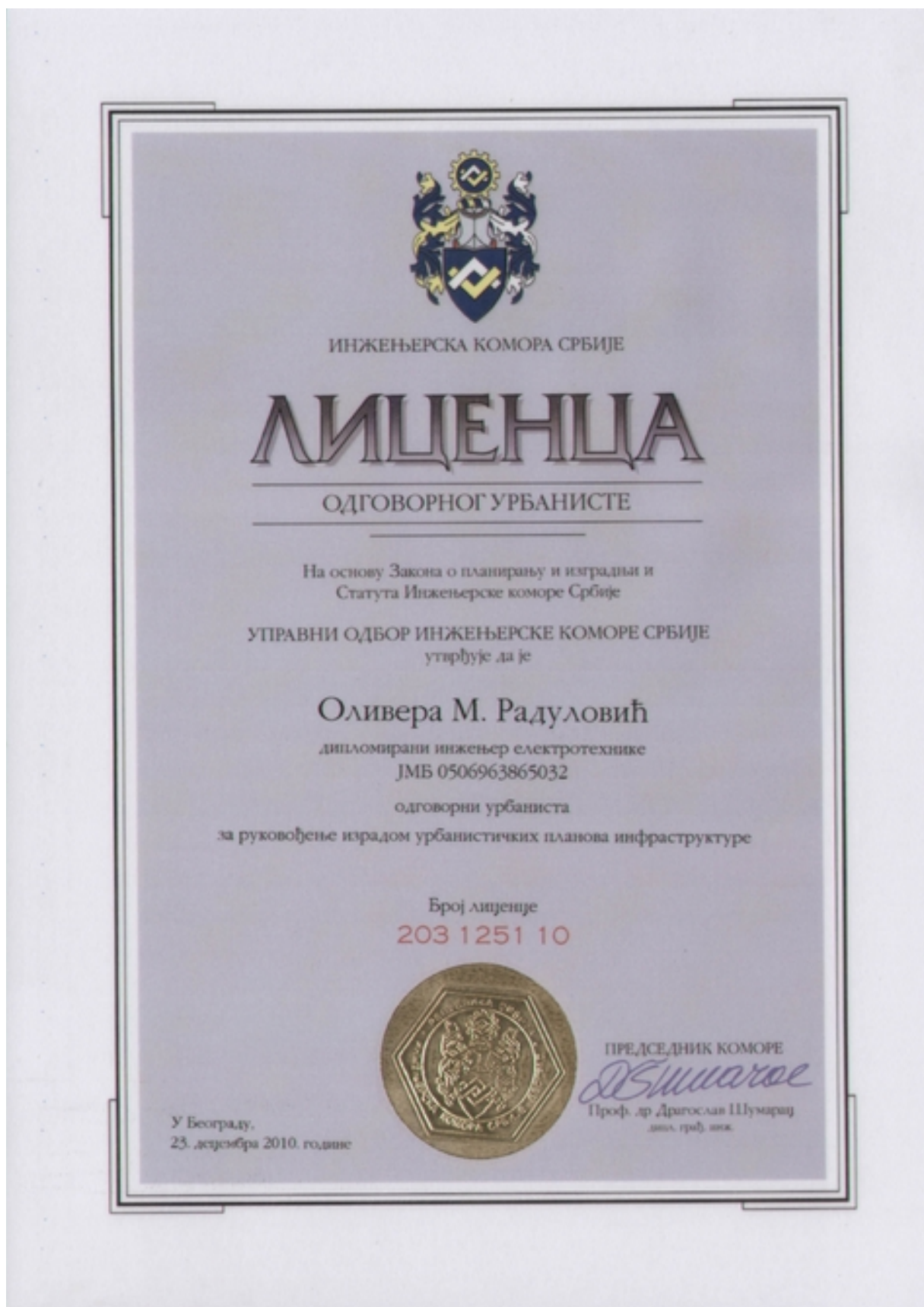
Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојадиевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Милан Презиме Стојановић
ЈМБГ	0712987860006
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Верица Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019
2. Име	Татјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3



Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Оливере Радуловић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 203 1251 10)

да је Елаборат за рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилником о садржаини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
лиценца бр. 203 1251 10

(МП)

І ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19, и др.закон), чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст и 12/16 и 8/19 и 16/19) и Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 34/19), приступа се изради

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ(ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 34/19), потребно је израдити елаборат за рани јавни увид плана Измене и допуне плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре раног јавног увида у плански документ.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана не мења се у односу на План генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка) (у даљем тексту: основни план).

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа за изградњу нове ТС 110/20 kV ТС Панчево 6 јер су нарасле потребе за електричном енергијом на подручју Северне индустријске зоне града Панчева, те је напајање из постојећих трансформаторских станица веома несигурно.

Повезивање планиране ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6”на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 kV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.119-123).

Према Закону и захтевима дистрибутера електричне енергије, трансформаторска станица „Панчево 6“ планира се као независна целина на грађевинском земљишту у јавној својини и за ту намену се формира посебна парцела, која ће имати свој приступни пут, везу са електроенергетском мрежом одговарајућег напонског нивоа.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 23/12).

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним исталацијама.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 32/19), на животну средину.

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница измене планског документа обухвата простор унутар Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка).

Измене и допуне плана обухватају катастарске парцеле 9639, 13962, 9647, 9645, 9648, 9643, 9641, 9646, 9644, 9649/1, 9640, 9649/8, 9642, 9650, 9651, 9652, 9656/1, 9654/1, 9653, 9655/1, 9656/2, 9654/2, 9649/2, 9655/3, 9649/3, 9649/4, 9649/5, 9649/6, 9649/7, 9655/2, 9657/2, 11587 и 13927/1

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

К.О.Панчево. Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана је око 10.2 ha.
Конечна граница обухвата Измена и допуна плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 23/12).

Генерални урбанистички план Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 23/12:

„8.1.4 Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

8.1.4.1. Електроенергетика

Према ГП-у Панчева из 2008. године задржана је основна концепција напајања Панчева електричном енергијом, која је обрађена Анализом развоја Електро-енергетског система за град Панчево 1976-2000. године, који је урадио пројектни биро "Електровојводина" Нови Сад, с тим што би се она прилагођавала будућем развоју града.

У циљу преноса и дистрибуције електричне енергије планирана је изградња трафо станица и далеководи и то :

- Две трафо станице 110/20 kV у самом Панчеву, чиме би се заокружио електро-енергетски систем Панчева, ТС ("Панчево 5,"), ТС "Панчево 6";
- Далеководи 110 kV за ТС ("Панчево 5,6");

У циљу преноса и дистрибуције електричне енергије планира се :

1. Изградња трансформаторских станица „Панчево 5 110/20 kV“, „Панчево 6 110/20 kV“, и „Старчево 110/20 kV /kV“ са одговарајућим 110 kV и 20 kV расплетом (трансформаторске станице „Панчево 5 110/20 kV“, „Панчево 6 110/20 kV“, су предвиђене у самом насељу Панчево, а „Старчево 110/20 kV /kV“ је потребно планирати у близини green field зона и насеља Старчево-локације на графичком прилогу), а као и могућа локација је и у „GREEN FIELD 1“ зони (дато графички), још једна трансформаторска станица напонског нивоа 110/20 kV;
2. За постојеће објекте, у постојећим коридорима далеководи 110 kV , 220 kV , и 400 kV и трансформаторским станицама истог напонског нивоа (планирају се) могу се радити санације, адаптације и реконструкције ако је то неопходно у наступајућем периоду(према ППРС);“

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Грађевинско подручје са претежном наменом површина

Просторна целина налази се ободно у односу на грађевински реон града Панчева и ободно уз источну границу основног плана као део урбанистичке целине 1 и део грађевинског блока 260.2 важећег планског документа. У оквиру постојеће намене површина на овом простору постоје највећим делом неизграђене површине и делимично изграђене површине под објектима стамбене и пословне намене и мањим делом пољопривредно земљиште у грађевинском реону.

3.2.Објекти и површине за јавне потребе

Осим објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

3.3.Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило

- Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Измена и допуна планског документа од саобраћајних површина налази се само деоница Старог црепајског пута са западне стране, док се са северне стране налази планирана траса саобраћајнице – продужетак Улице 7.Нова до постојеће пруге Панчево-Зрењанин.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Планирана парцела трафостанице Панчево 6 је директно наслоњена на ове саобраћајнице тако да јој је обезбеђен саобраћајни приступ.

У саобраћајници тј. на делу раскрснице Стари црепајски пут са улицом 7.Нова има изграђен савремени коловозни застор, док остали саобраћајни елементи нису изграђени.

У планираној саобраћајници са северне стране ТС6 нема изграђених саобраћајних површина.

- Водопривредна инфраструктура

Водовод

Од хидротехничке инфраструктуре се планира реконструкција постојеће и изградња недостајуће инфраструктуре градског водовода, фекалне и атмосферске канализације са мелиорационим и дренажним системима.

Постојеће стање водоводне мреже на обухваћеном простору обухвата магистрални водовод дуж Јабучког и Качаревачког пута, док је дистрибутивна мрежа изграђена дуж улице 7. Нове и старог Црепајског пута, која снабдева потрошаче «Северне радне зоне». Такође постоји дистрибутивни водовод до војног комплекса. Конкретно дуж Јабучког пута постоји дистрибутивни вод $\varnothing 200$ до Комплекса нове «Утве» и дистрибутивни $\varnothing 100$ за потребе становника насеља Караула. У предметној зони постоје деонице водовода које су недовољног пречника и нису потпуно везана у градски прстен услед чега долази до пада притиска код појединих потрошача.

Канализација

Предметна зона има претежно радно-пословни карактер са малим процентом становања, тако да се поред санитарне отпадне воде испуштају и значајне количине технолошких отпадних вода. Изграђен је „Потамишки колектор“ дуж Јабучког пута и секундарна канализација до војног комплекса. Конкретно дуж Јабучког пута постоји секундарна канализација $\varnothing 200$ до Комплекса нове «Утве». Део обухваћен новом проширеном границом грађевинског реона изнад пута за Качарево и насеље Скробара немају изграђену градску канализацију, већ се користе септичке јаме.

Каналска мрежа

Постоје главни канали који су на деоницама проласка испод пута чак и зацевљени. Латерални канали се сабирају у главне канале трасиране дуж пута за Качарево (Аеродромски и Аеродромски-1) и то са обе стране (Српско поље пашњак са доње и мали Надел са горње). Ови путни канали се уливају у Надел који представља главни реципијент. Канали су у функцији иако су на граници употребљивости због недовољног одржавања и одлагања неопходних санација.

- Електроенергетска инфраструктура

Постојећа електроенергетска мрежа није довољна за планиране потребе у обухвату плана. Јавно осветљење је лошег квалитета.

Потребно је изградити електроенергетску мрежу која ће задовољити планирани потрошачки конзум.

- Електронска комуникациона инфраструктура

Потребно је испланирати и изградити телекомуникациону инфраструктуру, која ће обезбедити квалитетне услуге за будуће објекте на датом подручју.

- Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухваћеном овим планом, потрошачи се снабдевају топлотном енергијом путем индивидуалних ложишта, из оних енергената који им економски и еколошки највише одговарају.

На подручју које је обухваћено овим планом треба омогућити прикључење на гас свих индивидуалних корисника и корисника пословних објеката у складу са законом и ПТД.

- Јавно и друго зеленило

Основни задатак постојећег јавног зеленила у регулацији улица је да изолије пешачке саобраћајне површине и ткиво стамбених блокова од колског саобраћаја, односно његовог негативног деловања на околину, створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске вредности насељског урбаног пејсажа.

3.4. Непокретна културна и природна добра

3.4.1. Евидентирана и заштићена непокретна културна добра

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

На предметном обухвату нису евидентирана заштићена културна добра и не постоје прописани услови заштите

3.4.2. Евидентирана и заштићена непокретна природна добра

На предметном обухвату нису евидентирана заштићена природна добра и не постоје прописани услови заштите.

3.4.3. Инжењерско-геолошке карактеристике терена

Према Сеизмолошкој карти из 1987. године, за повратне периоде од 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година, у којој је приказан очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом дешавања 63%, подручје Панчева се за повратни период од 500 година налази у зони 8 интензитета МСК скале. То значи да се грађевински објекти морају пројектовати и градити рачунајући са сеизмичким утицајима јер, иако није било катастрофалних потреса, таква могућност се не може искључити.

Веома је важно поштовати све мере заштите од земљотреса као што су: поштовање принципа асеизмичког пројектовања објеката, примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима, поштовање урбанистичких мера заштите и смањења повредивости територије (дефинисање безбедних површина на слободном простору - паркова, тргова, игралишта - која, у случају земљотреса, представљају безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва) и сл.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према важећим Правилницима о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Мере заштите од земљотреса су примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др. Поред тога, неопходно је и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Посматрани терен је генерално раван делимично изграђен објектима и саобраћајницама.

У погледу инжењерско – геолошких карактеристика тла нема неких посебних ограничења и тешкоћа.

3.5. Животна средина

У близини простора на коме су планиране **Измене и допуне ПГР нема ниједног мерног места система за праћење квалитета животне средине. Може се претпоставити да због удаљености од свих извора загађивања (моторизовани саобраћај, индивидуална и колективна ложишта на чврста горива, индустрија, складишта опасних материја), слабе урбанизованости и насељености и добре проветрености предметног подручја је квалитет животне средине задовољавајући.**

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде **Измена и допуна** плана је стварање планског основа за изградњу трансформаторске станице ТС 110/20кV “ТС –Панчево 6“, која треба да се повеже са постојећим далеководом 110 кV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 преко будуће трасе два једнострука далековода 110 кV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 кV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.119-123), утврђивање правила изградње и уређења простора комплекса трафостанице, стварање планског основа за одвајање јавног од осталог земљишта (утврђивање јавног интереса и обезбеђење земљишта за трансформаторску станицу и установљења права службености код изградње и одржавања далековода) и основа за издавање дозвола у складу са законом.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Предмет **Измена и допуна** предметног плана је интервенција на делу зоне из основног плана како би се створили услови за изградњу ТС 110/20кV “ТС – Панчево 6“ и њено прикључење на преносни електро-енергетски систем изградњом два једнострука далековода 110кV.

Планом ће бити дефинисано:

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Јавно земљиште:

- саобраћајне површине
- комунална зона (трансформаторска станица (110/20kV “ТС Панчево 6”)

Остало земљиште:

- стамбено-пословна зона

5.1.1. Површине јавне намене

5.1.1.1. Јавне површине и објекти

- **Саобраћајне површине**

Саобраћајне површине се не мењају у односу на важећи Плански документ. Са западне стране остаје саобраћајница Стари црепајски пут, док је са северне стране планирана саобраћајница – продужетак Улице 7. Нове. Обе саобраћајнице су планиране са свим саобраћајним елементима (коловозима, пешачким/бицикличким стазама) како би се обезбедио приступ до свих садржаја зоне.

- **Комунална зона**

Из постојеће стамбено- пословне зоне основног Плана издвојиће се површина за комуналну зону, јавне намене, као простор за изградњу трансформаторске станице 110/20kV “ТС – Панчево 6.

Планира се изградња трансформаторског постројења 110 kV за спољну монтажу на отвореном. Трансформаторско постројење 110 kV комплетно ће се опремити са два далеководна поља и два трансформаторска поља. Сабирнице 110 kV комплетно ће се опремити и извести у две секције једноструких главних сабирница са два на ред везана подужна спојна растављача. Предвиђају се два енергетска трансформатора називног напона 110/21/10,5 kV, снаге 31,5MVA. Трансформаторско постројење 20kV планира се да се изводи слободно стојећим ћелијама извлачивог типа, монтира се у будућој згради и садржи две секције једноструких главних сабирница, постављених у једном реду. Све остале инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ЕПС Дистрибуције доо Београд.

Повезивање планиране ТС 110/20 kV ТС „Панчево 6“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз. Прихватни портал далековода је са леве стране.

Предвиђен је и антенски стуб одговарајуће висине поред будуће зграде унутар ограде трафостанице.

За ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6“ обезбедиће се прилазни путеви са обе саобраћајнице са којима се граничи будућа парцела на којој ће се налазити трансформаторска станица, након препарцелације и образовања једне парцеле.

У комплексу трафостанице 110/20 kV "Панчево 6" могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција планираних објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом.

Преносна електроенергетска мрежа (према Закону о енергетици, члан 97) у овом смислу, за објекте који се планирају, је функционално повезан скуп електроенергетских објеката који чине електроенергетски надземни електроенергетски водови напона 110 kV закључно са затезним ланцем на порталу дистрибутивне трансформаторске станице напона 110/20 kV.

Новоформирана парцела на којој ће се налазити трансформаторска станица биће власништво ЕПС Дистрибуција доо Београд, како би се могле спроводити даље активности.

5.1.1.2. Зона уличних коридора и инфраструктурних садржаја

- **Саобраћајна инфраструктура**

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Саобраћајне површине су планиране у пуном профилу, са савременим коловозним засторима, пешачким и бициклическим стазама и у профилу су планиране све неопходне инсталације за несметано функционисање свих корисника зоне.

- **Водопривредна инфраструктура**

Водоводна мрежа и објекти

У оквиру профила општинских и државних путева првог и другог реда, као и будућих градских улица унутар грађевинског реона, планирају се магистрални, примарни и дистрибутивни водоводи. У сабирним улицама планира се примарна и дистрибутивна мрежа, док је у улицама нижег ранга планирана дистрибутивна мрежа.

Канализациона мрежа и објекти

У оквиру профила општинских и државних путева првог и другог реда, као и будућих градских улица унутар грађевинског реона, планира се постављање примарних колектора и секундарне канализационе мреже.

- **Атмосферска канализација**

Планом се предвиђа могућност изградње нових деоница отворене каналске мреже као и реконструкција постојећих (Аеродромски и Аеродромски-1), којима ће се у потпуности спојити мелиорациони сливови Тамиша и Надела. Такође се оставља као крајња фаза могућност изградње нових цевних колектора у уличним профилима, као и зацевљање постојећих латералних канала и дренажних система у оквиру уређења радне зоне. Реципијент за зацевљене системе ће бити постојећа отворена каналска мрежа. Трасе и остали елементи каналске и дренажне мреже биће дефинисани техничком документацијом у зависности од конкретних концептуалних решења у датом тренутку.

- **Електроенергетска инфраструктура**

За планирану стамбено-пословну планирана СН и НН мрежа је подземна.

Предвиђени су коридори за средњенапонску мрежу. Средњенапонска мрежа изводиће се кабловски. У зонама раскрсница предвиђено је спајања коридора у свим правцима.

Планирани су коридори за нисконапонску мрежу. НН мрежу изводити подземно- кабловски.

Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице, траса са обе стране улице, на растојању од 50см од регулационе линије, са ширином кабловског канала не мањом од 50см. У зонама раскрсница предвидети спајања коридора у свим правцима

У планском обухвату, у функцији инфраструктурног комплекса трафостанице 110/20 kV "Панчево 6" поред постојеће електроенергетске инфраструктуре самог посројења 110 kV, предвиђа се изградња потребне електроенергетске инфраструктуре и објеката .

- **Телекомуникациона инфраструктура**

Потребно је обезбедити приступ свим будућим објектима приводном ТТ канализацијом до постојеће ТТ канализације која би се градила дуж главних прилазних саобраћајница, односно потребно је капацитете ТТ канализације и ТТ мреже прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката чија би изградња била планирана. Уколико се предвиђа већи број објеката за чије решење је потребно изградити приступни уређај, предвидети постављање спољњег или унутрашњег уређаја. Од предвиђеног постоља или просторије за смештај ТТ опреме, пројектом предвидети развод ТТ инсталације за новоизграђене пословне просторе. Развод извести инсталационим проводницима, односно инсталационим кабловима и оптичким прикључцима и исте положити у инсталационе цеви све до утикачке кутије.

Основну телекомуникациону мрежу у комплексу трафостанице 110/20 kV "Панчево 6" чини веза остварена преко оптичког кабла на прикључним далеководима. Преко те везе оствариће се функције:

-говорне везе,

-преноса података за даљински надзор и управљање комплексу трафостанице 110/20 kV "Панчево 6",

-преноса сигнала за рад уређаја за заштиту рада ДВ и комплексу трафостанице 110/20 kV "Панчево 6",

-веза према Интернету.

- **Термоенергетска инфраструктура**

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

На подручју обухваћеном овим планом, потрошачи се снабдевају топлотном енергијом путем индивидуалних ложишта, из оних енергената који им економски и еколошки највише одговарају. На подручју које је обухваћено овим планом треба омогућити прикључење на гас свих индивидуалних корисника и корисника пословних објеката у складу са законом и ПТД.

- Зеленило на површинама јавне намене

Основни задатак постојећег и планираног јавног зеленила у регулацији улица је да изолира пешачке саобраћајне површине и ткиво стамбених блокова од колског саобраћаја, односно његовог негативног деловања на околину, створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске вредности насељског урбаног пејсажа.

5.1.2. Површине остале намене

Остало грађевинско земљиште у граници обухвата измене и допуне плана чини изграђено и неизграђено земљиште, а није планирано за јавно грађевинско земљиште. Остало грађевинско земљиште су све катастарске тј. грађевинске парцеле обухваћене планом на којима су изграђени објекти са пратећим садржајима. Планом се земљиште остале намене дефинише на начин како је дефинисано основним планом као део стамбено-пословне зоне.

5.1.2.1. Стамбено пословна зона

Основна намена Зона утврђена важећим Планом се не мења у коридору далековода али је у оквиру тог простора планиране стамбено-пословне зоне лимитирана градња:

Заштитни појас предметног далековода са два независна (једносистемска) далековода, је ширине 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110кV од крајњег фазног проводника.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж појединачних далековода 110 кV је 20 m (2 x 10m).

У заштитним коридорима далековода није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима, постављање грађевинских скела и садња високог дрвећа (преко 5.0м). У зони испод далековода препоручена је изградња првенствено паркинг простора. Могуће је изградња и гаража, магацина, складишта и пословног простора максималне висине у складу са важећим прописима и условима власника далековода тј. ЕМС АД.

Висина сваког стуба се дефинише кроз израду техничке документације, према локацијским условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода.

Инфраструктурни коридори далековода који су обухваћени и основним планом и овом изменом, и планирана трансформаторска станица 110/20кV “ТС –Панчево 6” су објекти јавне намене у јавној својини.

Наведени далеководи обрађују се Планом детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110кV далековода за прикључење трансформаторске станице “ТС –Панчево 6” у насељеном месту Панчево (у даљем тексту: План).

Повезивање планиране трансформаторска станица 110/20кV “ТС –Панчево 6” на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 кV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 кV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 кV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.119-123).

5.2. Биланс планираних површина

Процена планиране претежне намене површина

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Бр.	Грађевинс		
I	Јавна намена		
1	Саобраћајни д		
2	Комунална зона и обје		
II	Остала намена		
1	Стамбени просторна з		

5.3. Заштита непокретних културних добара

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

5.4. Заштита природних добара

На предметном подручју нема регистрованог заштићеног природног добра.

5.5. Заштита животне средине

С обзиром на то да је у питању изградња електроенергетских објеката на првом месту је нужно придржавати се правила у вези са горе наведеним заштитним одстојањима од далековода. Не препоручује се градња пословног простора у коме ће боравити запослени и клијенти испод далековода, због негативног дејства нејонизујућег зрачења на здравље. Из истог разлога не би требало дозволити градњу стамбених објеката у близини далековода и трафо станице.

Приликом градње инфраструктурних објеката улагач и извођач радова је дужан да се придржава мера заштите животне средине, спречи загађивање од механизације, изливање загађујућих материја на тло и да по окончању радова земљиште врати у првобитно стање. Сви проводници електроенергетских објеката треба да буду према нормативима изоловани како би биле заштићене птице и друге животиње.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изградњи нових и реконструкцији постојећих индустријских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне ВАТ технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

