

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

SADRŽAJ

URBANISTIČKOG PROJEKTA

/ URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE

KAT.PAR. 1994/40 K.O. KAČAREVO, ZA PLANIRANU IZGRADNJU

A. POSLOVNI OBJEKAT – P / PODZEMNI REZERVOARI ZA

NAFTU, GAS, TEČNO GORIVO I PUMPNA STANICA ZA SNABDEVANJE

MOTORNIM VOZILA GORIVOM SA OTVORENOM NADSTREŠNIVOM ZA TOČEĆE

AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM PROSTOROM SA KANCELARIJOM I

MOKRIM ČVOROM,

B. POSLOVNI OBJEKAT – P / SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA / I C.

POMOĆNI OBJEKAT – P / REKLAMNI STUB – TOTEM /

INVESTITORI:

MILOJE ANKIĆ

Pančevo, ul. Makedonska br. 47

SAVKO AMPOVSKI

Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B

OBJEKTI:

A. POSLOVNI OBJEKAT - P

/ **PODZEMNI REZERVOARI ZA NAFTU, GAS, TEČNO**

GORIVO I PUMPNA STANICA ZA SNABDEVANJE

MOTORNIM VOZILA GORIVOM SA

OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE

AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM

PROSTOROM SA KANCELARIJOM I

MOKRIM ČVOROM /

B. POSLOVNI OBJEKAT - P

/ SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA /

C. POMOĆNI OBJEKAT

/ REKLAMNI STUB - TOTEM /

LOKACIJA:

Kačarevo,

Put Pančevo - Kačarevo

k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo

1. DOKUMENTACIJA ATELJEA

- REŠENJE AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE
- REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE I ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
- LICENCE ODGOVORNOG URBANISTE I ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

2. URBANISTIČKI PROJEKAT

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- INFORMACIJA O LOKACIJI
- PRETHODNI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA
- PREPIS LISTA NEPOKRETNOSTI
- KOPIJA PLANA
- KOPIJA KATASTARSKOG PLANA VODOVA
- KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

TEKSTUALNI DEO

- **1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV**
 - CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
 - NAMENA I KARAKTER PROSTORA
 - PRAVNI STATUS ZEMLJIŠTA
- **2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**
- **3. USLOVI IZGRADNJE NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI**
- **4. URBANISTIČKI POKAZATELJI**
(INDEKSI IZGRAĐENOSTI I ZAUZETOSTI)
- **5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA**
- **6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKURNU**
- **7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI**
- **8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
- **9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**
- **10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA**
- **11. FOTODOKUMENTACIJA**

GRAFIČKI DEO

- DISPOZICIJA PROSTORA – POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA GRAD
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- DISPOZICIJA OBJEKTA SA REGULACIJOM I NAMENOM
- PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA SA NIVELACIJOM
- SKUPNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA
NA SPOLJNU MREŽU

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKATA

(po posebnom sadržaju)



АПР - Регистар привредних субјеката

5000055095391

Број БП 8537/2012

Датум 31.01.2012 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009
Адреса: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SRĐAN KIRIĆ PR,
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC,
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7**

Назив: **ARCHITEC**

Пословно седиште: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000

Регистарски број/Матични број: **62736615**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107427599**

Почетак обављања делатности: **31.01.2012** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 361575

Телефон 2: +381 (0)64 1356826

Е-пошта: architect.serbia@gmail.com

Образложење



Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7, БП 8537/2012 од 26.01.2012 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 3230671467

ARCHI TEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 32/2019 i 37/2019) izdaje se

REŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITORI:

MILOJE ANKIĆ

Pančevo, ul. Makedonska br. 47

SAVKO AMPOVSKI

Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B

OBJEKTI:

A. POSLOVNI OBJEKAT - P

/ PODZEMNI REZERVOARI ZA

NAFTU, GAS, TEČNO GORIVO I PUMPNA STANICA ZA

SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA

OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE

AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM

PROSTOROM SA KANCELARIJOM I

MOKRIM ČVOROM /

B. POSLOVNI OBJEKAT - P

/ SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA /

C. POMOĆNI OBJEKAT

/ REKLAMNI STUB - TOTEM /

LOKACIJA:

Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo

k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo

Urbanistički deo projekta:

DANILO G. MARKEZ, dipl.ing.arh.

Licenca broj 200 0962 07

VLASNIK ATELJEA

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHI TEC
ul. Veljka Petrovića br. 5A/7


pr **SRĐAN M. KIRIĆ** dipl.ing.arh.

Pančevo, decembar 2019. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Кирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K838 1 1



У Београду,
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/364900
Београд, 14.11.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Кирић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 K838 11

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 15.12.2019. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије


Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 32/2019 i 37/2019) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam se pri izradi urbanističko - tehničke dokumentacije pridržavao svih važećih propisa i da je urbanistički projekat urađen u skladu sa informacijom o lokaciji broj V-15-350-72/2019 od 18.03.2019. god.

INVESTITORI:

MILOJE ANKIĆ

Pančevo, ul. Makedonska br. 47

SAVKO AMPOVSKI

Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B

OBJEKTI:

A. POSLOVNI OBJEKAT - P

/ PODZEMNI REZERVOARI ZA

NAFTU, GAS, TEČNO GORIVO I PUMPNA STANICA ZA

SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA

OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE

AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM

PROSTOROM SA KANCELARIJOM I

MOKRIM ČVOROM /

B. POSLOVNI OBJEKAT - P

/ SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA /

C. POMOĆNI OBJEKAT

/ REKLAMNI STUB - TOTEM /

LOKACIJA:

Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo

k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo

Urbanistički deo projekta



DANILO G. MARKEZ dipl.ing.arh.

Licenca broj 200 0962 07

VLASNIK ATELJEA

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
Pančevo, decembar 2019. god.

pr **SRĐAN M. KIRIĆ** dipl.ing.arh.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
 стамбено- комуналне послове и саобраћај

Број : V-15-350-72/2019

Датум : 18.03.2019. год.

Панчево, Трг Краља Петра I 2-4

Градска управа града Панчева-Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај решавајући по захтеву **АНКИЋ ЈЕЛЕНЕ из Панчева** издаје информацију о локацији, на основу члана 53. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије". бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 15., члан 36. Одлуке о градској управи града Панчева (Сл.лист града Панчева бр.13/17), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10) и Просторног плана града Панчева ("Сл. лист града Панчево" бр. 22/12 и 25/12 – исправка техничке грешке) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

-о могућностима и ограничењима градње
 (бензинска пумпа)

Подаци о инвеститору/ подносиоцу захтева

Име и презиме / Назив	АНКИЋ ЈЕЛЕНА
Адреса становања	Панчево, Ул.Војводе Петра Бојовића 26
ПИБ	1202982865013

НА ЛОКАЦИЈИ :

Место : Качарево	Улица и број :Виногради
К.О. : Качарево	Бр.кат.парцеле : 1994/38

1. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ

- Просторни план града Панчева ("Сл. лист града Панчево" бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке)

- **План генералне регулације насељеног места Качарево** ("Сл. лист града Панчева" бр. 9/2011, 3/13-исправка тех.грешке и 15/2016-измена и допуна) који се примењује у складу са поглављем 1.4.2. „Примена урбанистичких планова за насеља донетих пре овог Плана" као план који се у потпуности преузима и спроводи у целости (Просторног плана града Панчева), у даљем тексту План .

Саставни део Информације о локацији су графички прилози ПГР насељеног места Качарево и то:

- Планирана претежна намене са поделом на зоне и смерницама за спровођење плана, цртеж бр. 1
- Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем, цртеж бр.2.
- План мреже објеката инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр.3.
- План препарцелације грађевинског земљишта јавне намене, цртеж бр.4.

2. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ

Катастарска парцела бр. **1994/38 КО КАЧАРЕВО** налази се у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Качарево ("Сл. лист града Панчева" бр. 9/2011, 3/13-исправка тех.грешке и 15/2016-измена и допуна) у грађевинском блоку **66**.Део парцеле је у обухвату

град Панчево

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, а део парцеле је у обухвату ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ- ЗОНА МАГАЦИНСКОГ КОМПЛЕКСА.

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Део предметне кат.парцеле бр.1994/38 КО Качарево у обухвату :

А- део кат. парцеле бр.1994/38 КО Качарево - Заштитно зеленило (земљиште јавне намене)

-Заштитни зелени појас планиран је око целокупног грађевинског реона насеља са искључивом наменом заштите насеља од негативних утицаја ветра са подручја атарског окружења. У овом појасу није предвиђена могућност градње објеката осим саобраћајних продора и продора за инфраструктурне инсталације.

Непотребно је изостављено!

Б - део кат. парцеле бр. 1994/38 КО Качарево – ЗОНА МАГАЦИНСКОГ КОМПЛЕКСА (земљиште остале намене)

НАПОМЕНА:Изградња објеката у овој зони условљена је претходном израдом урбанистичког пројекта за потребе разраде локације!

У овој зони планирана је изградња отворених и затворених складишних простора, што подразумева изградњу магацинских објеката и отворених складишних површина.

Намена простора је складиштење свих врста роба које се могу складиштити у оквиру грађевинског реона насеља односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

У овој зони није планирана изградња стамбених објеката.

Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката

Планирани магацински објекти и површине не могу се користити у друге намене осим оних које су то овим Планом дефинисане.У оквиру магацинских објеката могуће је планирати у деловима приземне и спратне етаже мањи, пратећи пословни-административни простор са неопходним садржајима.

Напомена:Графичким прилозима Плана у делу магацинског комплекса уз главну насељску саобраћајницу приказана је ознака за планирану БЕНЗИНСКУ СТАНИЦУ која се наводи на истој локацији и у поглављу 7.1.4.1.6. Услови за реконструкцију/ изградњу саобраћајних објеката.

4.РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА изградњу објеката на осталом земљишту

Типологија објеката

Планирано је да се у овој зони граде слободностојећи магацински објекти.

5.1. ДЕФИНИСАЊЕ ОДНОСА ПРЕМА СУСЕДНИМ ОБЈЕКТИМА И ПАРЦЕЛАМА И ПРЕМА ЗЕМЉИШТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Положај објеката према површини јавне намене

Минимално удаљеност објекта од регулационе линије је 5,00м.

Положај према границама суседних парцела

Минимална удаљеност од граница суседних парцела је $\frac{1}{2}$ висине објекта, односно за отворена складишта 3,0м од платоа до границе суседне парцеле.

5.1.1. Темељи:

У границама грађевинске парцеле.

(стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле).

град Панчево

5.1.2. Грађевински елементи, испади на објекту:

Обзиром да су објекти планирани на грађевинским линијама повученим од регулационих линија, Планом се не предвиђа могућност упуштања делова објекта у јавну површину

5.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

5.2.1. Кота приземља

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то :

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

5.2.2. Висина надзитка :

/

5.3. ДОЗВОЉЕНИ ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА ОТВОРА

/

5.4. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцеле морају бити оградањене транспарентном заштитном оградом минималне висине 2,00м.

5.5. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ ВИЗУРА, НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА МЕЂУСОБНО

Правила и услови за архитектонско, естетско обликовање објеката

Објекти се морају градити у складу са пре свега својом основном наменом што никако не искључује потребу да се том приликом занемарује естетика у архитектонском смислу.

Обликовање завршне етаже и крова

Привредни објекти су планирани са максималном спратношћу П+1, тако да завршна етажа односно етажа спрата мора бити обликована у складу са приземном етажом.

Кров треба да буде обликован применом савремених материјала у складу са функцијом и распонима објекта односно да чини јединствену архитектонску целину са објектом.

Примена завршних материјала и боја

Препорука Плана је да се на свим објектима примењују традиционални и савремени материјали за завршну обраду са својим одговарајућим колоритом, водећи при том рачуна да се њихова једновремена примена на истом објекту усклади на што је могуће бољи начин.

5.6. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ КОЛСКИХ И ПЕШАЧКИХ ПРИСТУПА И ТОКОВА:

Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују јавне објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 до 5,0м. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент – бетонски застори (ливен бетон или префабриковани бетонски елементи).

За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле мора се обезбедити минимално један колски прилаз на јавне саобраћајнице. Колски приступи за јавне објекте повезују се на уличне коловозе у принципу под правим углом. Ширине коловоза колских приступа су од 2,5 (за породичне стамбене објекте) до 5,0м (за вишепородичне стамбене зграде и радно пословне објекте) обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (ливен бетон или префабриковани бетонски елементи). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама јавних објеката.

Парцеле које се не граниче директно са улицом или другом јавном површином, да би стекле статус грађевинске парцеле морају имати трајно обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или установљавањем трајног права службености пролаза у јавним књигама) на јавну саобраћајницу или јавну површину (уз регулисање имовинско – правних односа) у ширини од најмање 2,5 м, а изузетно 1,2 м за пешачке пролазе

5.7. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- Максималан степен заузетости парцеле је **75%**;
- Максимални индекс изграђености парцеле је **1,5**;

Уређење зелених и слободних површина парцеле

Радне зоне морају да имају формиране зелене површине од 30% са првенствено заштитном улогом, што значи да се формирају од густих насада високе и жбунасте вегетације по ободима комплекса, ширине мин. 5,0м и мањих површина партерно уређених на прилазима истих и на површинама у окружењу управних објеката, где могу бити постављане скулптуре, фонтане и сл. Приликом формирања зелене површине мора се водити рачуна о удаљености појединих садница од инфраструктурних инсталација. Оптимално растојање је 1,5м од других инсталација. Избор врста се одређује према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

Све унете саднице морају бити од врсте у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5 м од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима. Однос лишћарских према четинарским врстама је 60%:40%.

Све слободне површине затравнити квалитетном смешом трава.

У првој години након усадње неопходно је спровести интезивне мере неге.

Пројектант/инвеститор су у обавези да се приликом израде пројекта придржавају важећих прописа, норматива и правила струке који се односе на ову врсту зелених површина.

5.8. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Максимална спратност објекта је **П+1**

Максимална висина пода приземља је **1,00м ± 25%**.

Максимална висина објекта је **12,00м** а односи се на висину објекта мерено од тротоара (околног платоа) до тачке пресека фасадног зида и косине крова.

5.9. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Правила и услови за друге објекте на парцели

На парцели је могуће градити више објеката исте или различите намене уколико просторне могућности парцеле то дозвољавају како је то дефинисано осталим урбанистичким параметрима из овог Плана.

Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцеле

Минимална међусобна удаљеност објеката међусобно није дефинисана овим Планом већ зависи од актуелних прописа који се односе на сваку врсту објекта понаособ у складу са њиховом наменом.

Правила и услови за замену постојећих објеката

У оквиру овог комплекса нема постојећих објеката.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

У оквиру овог комплекса нема постојећих објеката.

5.10. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:

Потребе стационарног саобраћаја морају се решавати у оквиру парцеле у складу са параметром који предвиђа једно (1) паркинг место за четири (4) запослена.

Напомена: Код изградње бензинских станица, паркирање дефинисати у складу са важећим правилницима у односу на планиране пратеће садржаје !

6. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Даља разрада Плана генералне регулације насељеног места Качарево на нивоу урбанистичких пројеката предвиђена је у следећим случајевима:

1. Објекти и површине јавне намене;
2. Спортско-рекреативна зона;
3. Зона заштитног зеленила;
4. **Зона магацинског комплекса;**
5. Решавање имовинско-правних односа за грађевинско земљиште јавне намене.

Како су постојећи катастарски планови у веома лошем стању и са видним физичким оштећењима, у употрби су више од 130 година, да би се овај План спроводио неопходно је извршити премер грађевинског реона у размери 1:1000 са висинском представом терена $E=0,5\text{m}$ а у складу са Законом о државном предмеру и катастру («Сл. Гласник РС бр. 72/2009 и 18/2010).

8. ПОДАТАК О ТОМЕ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини. Најмања површина грађевинске парцеле за складишне објекте и отворене површине износи 1000m^2 .

Најмања ширина грађевинске парцеле износи 20м.

Постојеће парцеле се могу повећавати или смањивати у складу са актуелним потребама а према наведеним условима о минималној ширини уличног фронта и минималној површини.

Све парцеле морају имати непосредан саобраћајни контакт са јавним саобраћајницама или саобраћајну везу путем интерних колско-пешачких саобраћајница.

• услови за величину парцела

Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површине прописаних за одређену намену или зону, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилима плана.

Код постојећих парцела и објеката, уколико је постојећа парцела мања од минимално дозвољене и не постоје физичке/просторне могућности за њено повећање, евентуалне радове на објекту (осим текућег одржавања) или изградњу новог, могуће је извршити само уколико се испоштују остали урбанистички параметри који се односе на предметну зону (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, итд.).

Изузетно на већ изграђеним грађевинским парцелама, где величина парцеле и/или удаљеност објекта од границе парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се парцелација ради развргнућа имовинске заједнице.

Правила парцелације за интерне саобраћајне површине

Интерне саобраћајнице морају имати ширину профила мин. 3,5м са одговарајућим колско-пешачким застором.

9.УПУТСТВО О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат из става 3. овог члана потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.

Орган надлежан за послове државног пренера и катастра проводи препарцелацију, односно парцелацију.

10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Територија Панчева спада у зоне средње сеизмичке угрожености. Лежи на умерено турсном подручју на коме катастрофалних потреса није било. Могу се предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7 MSK, као и оних, са малом вероватноћом од 8 MSK.

Основна мера заштите од земљотреса представља примена принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

11.1. Заштита животне средине: Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/2004) и Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/2004).

11.2. Противпожарна заштита:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

11.3. Санитарна заштита:

Пројектант је дужан да се придржава одредби важећих закона о санитарној заштити.

11.4. Завод за заштиту споменика културе: На целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде индивидуалне градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза.

11.5. Водопривредни услови: Инвеститор је дужан да се придржава Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10...)

11.6. Посебни услови пројектовања за кретање лица с посебним потребама: Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад у складу са важећим Правилником.

11.7. Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште: Власник катастарске парцеле којој је промењена намена дужан је да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта пре издавања локацијске дозволе, у складу са Законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

11.8. Енергетска ефикасност: Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" бр. 6/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

11.9. Цивилна заштита:

- Чл. 64. закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 111/2009 и 92/2011) којим је прописана обавеза инвеститора за плаћање накнаде за изградњу склоништа, брисан је Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012).

12. ИЗДАТА ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ НИЈЕ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

13. ЛИЦЕ КОМЕ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ МОЖЕ, ПРЕ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ, ОД ОРГАНА, ОДНОСНО ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ИЗДАЈУ ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ (услови заштите споменика културе, услове очувања животне

средине и сл.) И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ (место и начин прикључења новог објекта на инфраструктурне водове као и њихових капацитета), А КОЈИ СУ САДРЖАНИ КАО ОБАВЕЗНИ У ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ, ТРАЖИТИ ИЗДАВАЊЕ ТИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА.

14. Стварни трошкови за издавање Информације о локацији обрачунаће се у складу са Одлуком о трошковима надлежног органа у вези и урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре (Сл. лист града Панчева бр. 14/15) и члана 53. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

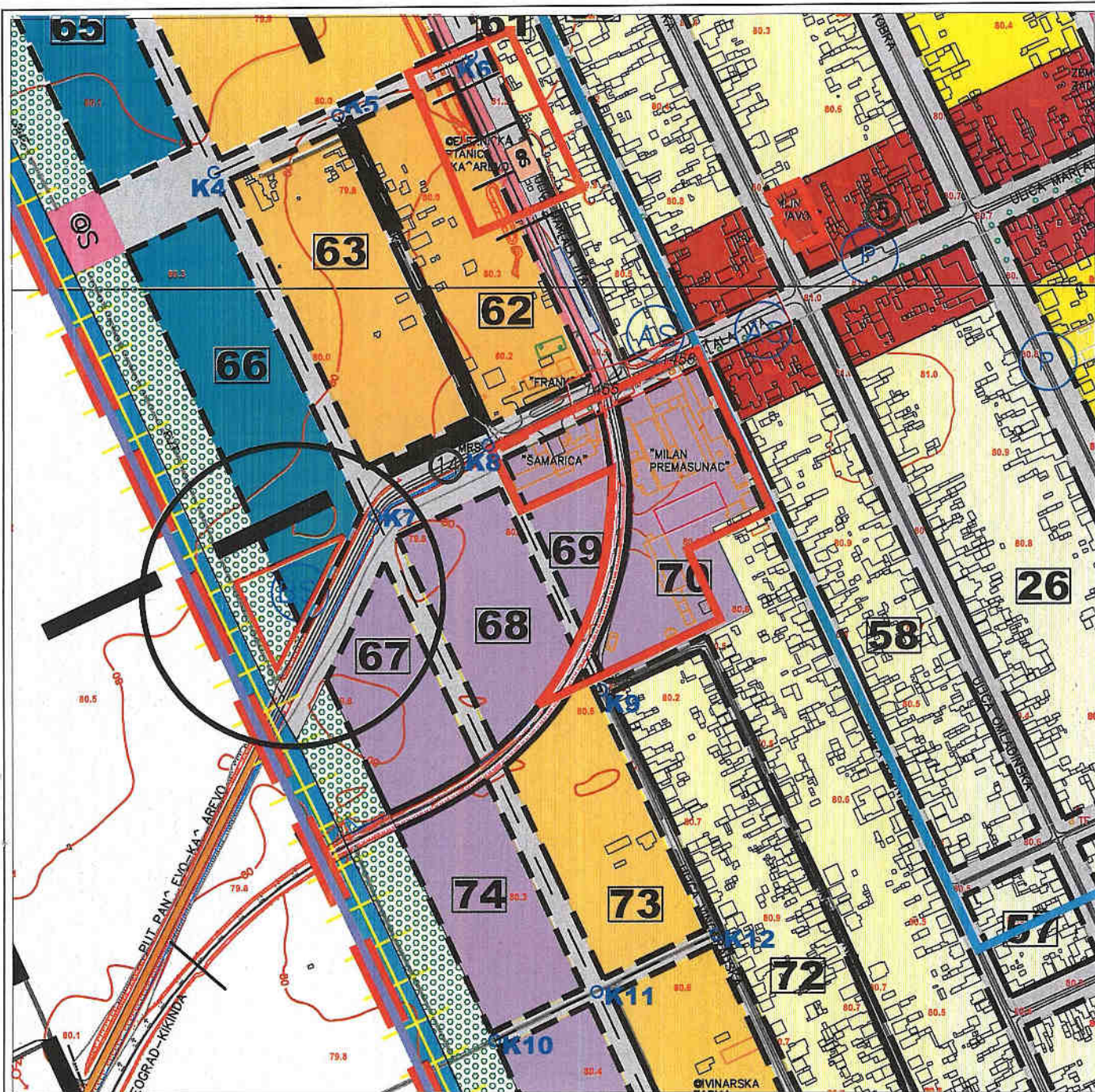
15. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" 19/17, 1/18, 18/18, 29/18 и 34/18).

Увидом у достављени захтев и одредбе Плана генералне регулације насељеног места Качарево ("Сл. лист града Панчева" бр. 9/2011, 3/13-исправка тех.грешке и 15/2016-измена и допуна), овај Секретаријат је утврдио да су испуњени услови из члана 53. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл. 4, 5 и 6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10), па је издата ова Информација о локацији.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл. правник



ЛЕГЕНДА:

-  предметне парцеле
-  граница план. грађ. реона
-  граница пост. грађ. реона
- ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**
-  4. зона-Простор нове градње
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
-  заштитно зеленило
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
-  зона магацинског комплекса



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам,
грађевинске, стамбено -
комуналне послове и саобраћај

Назив плана:

План генералне
регулације насељеног
места Качарево (Сл.
лист града Панчева
бр.9/11, 3/13, 15/16)

предмет бр:

V-15-350-
72/2019

Шеф одељења:

Душанка Антонијев
Стајић
дипл.инж.арх.

Параф:

[Signature]

Обрада:

Душанка Антонијев
Стајић
дипл.инж.арх.

Параф:

[Signature]

Техничка обрада:

Александра Мучи
грађ.тех.

Параф:

[Signature]

Планирана претежна
намена са поделом на
зоне/целине и
смернице за
спровођење плана за
кат. парц. бр.1994/38
К.О. Качарево

Цртеж бр:

1

Размера:

1:5.000

Датум:

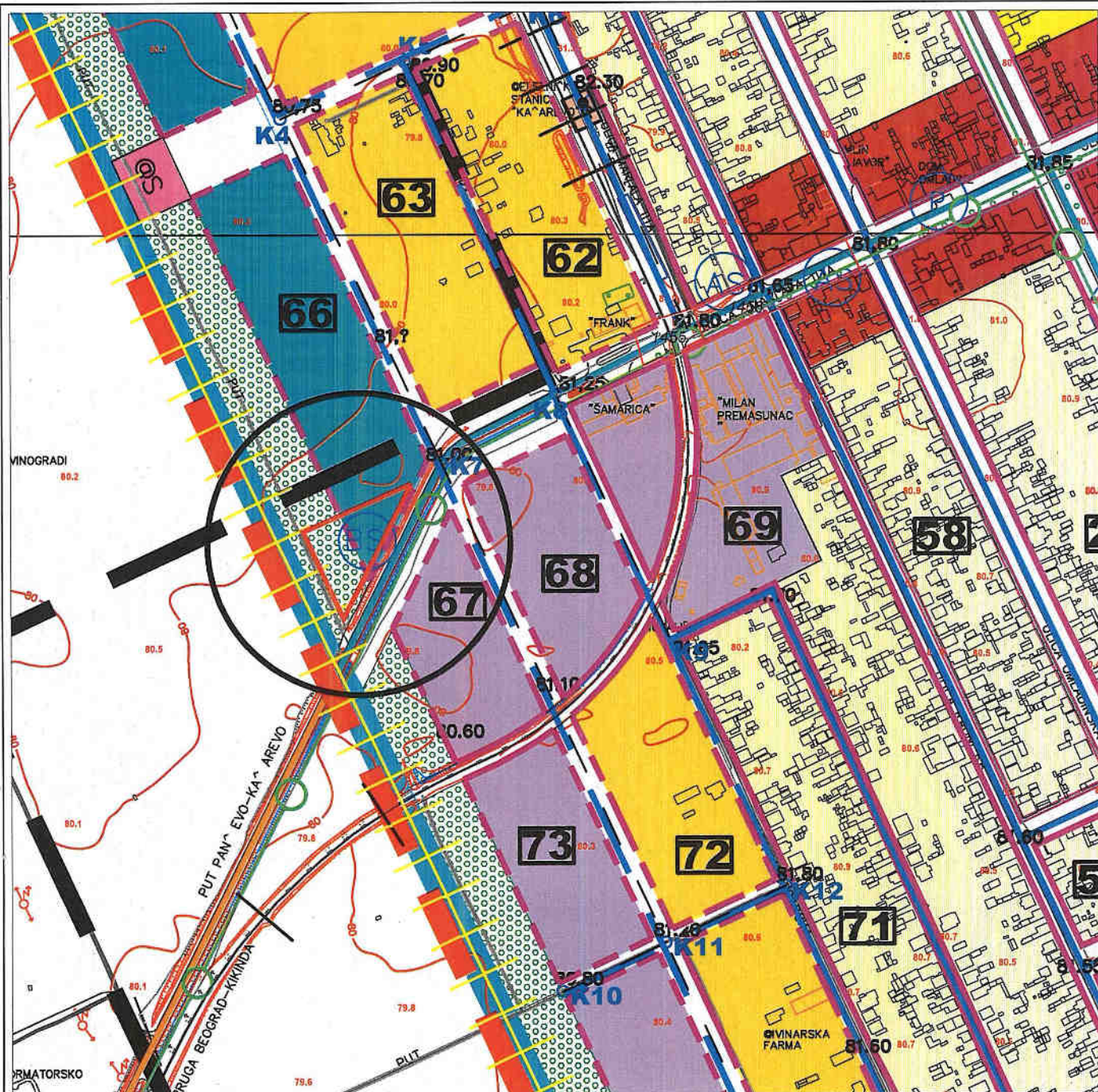
03/2019

Секретар секретаријата:

Јасминка Павловић
дипл. правник

Параф:

[Signature]



ЛЕГЕНДА:



предметне парцеле



граница план. грађ. реона
граница пост. грађ. реона
планирана регулациона линија

Саобраћај

бициклистичке стазе
главне насељске саобраћајнице



бензинска станица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам,
грађевинске, стамбено -
комуналне послове и саобраћај

Назив плана:

План генералне
регулације насељеног
места Качарево (Сл.
лист града Панчева
бр.9/11, 3/13, 15/16)

предмет бр:
V-15-350-
72/2019

Шеф одељења:

Душанка Антонијев
Стајић
дипл.инж.арх.

Параф:

[Signature]

Обрада:

Душанка Антонијев
Стајић
дипл.инж.арх.

Параф:

[Signature]

Техничка обрада:

Александра Мучи
грађ.тех.

Параф:

[Signature]

Регулационо-
нивелациони план са
урбанистичким
решењем

саобраћајних и јавних
површина за кат. парц.
бр.1994/38 К.О.
Качарево

Секретар секретаријата:
Јасминка Павловић
дипл. правник

Цртеж бр:

2

Размера:

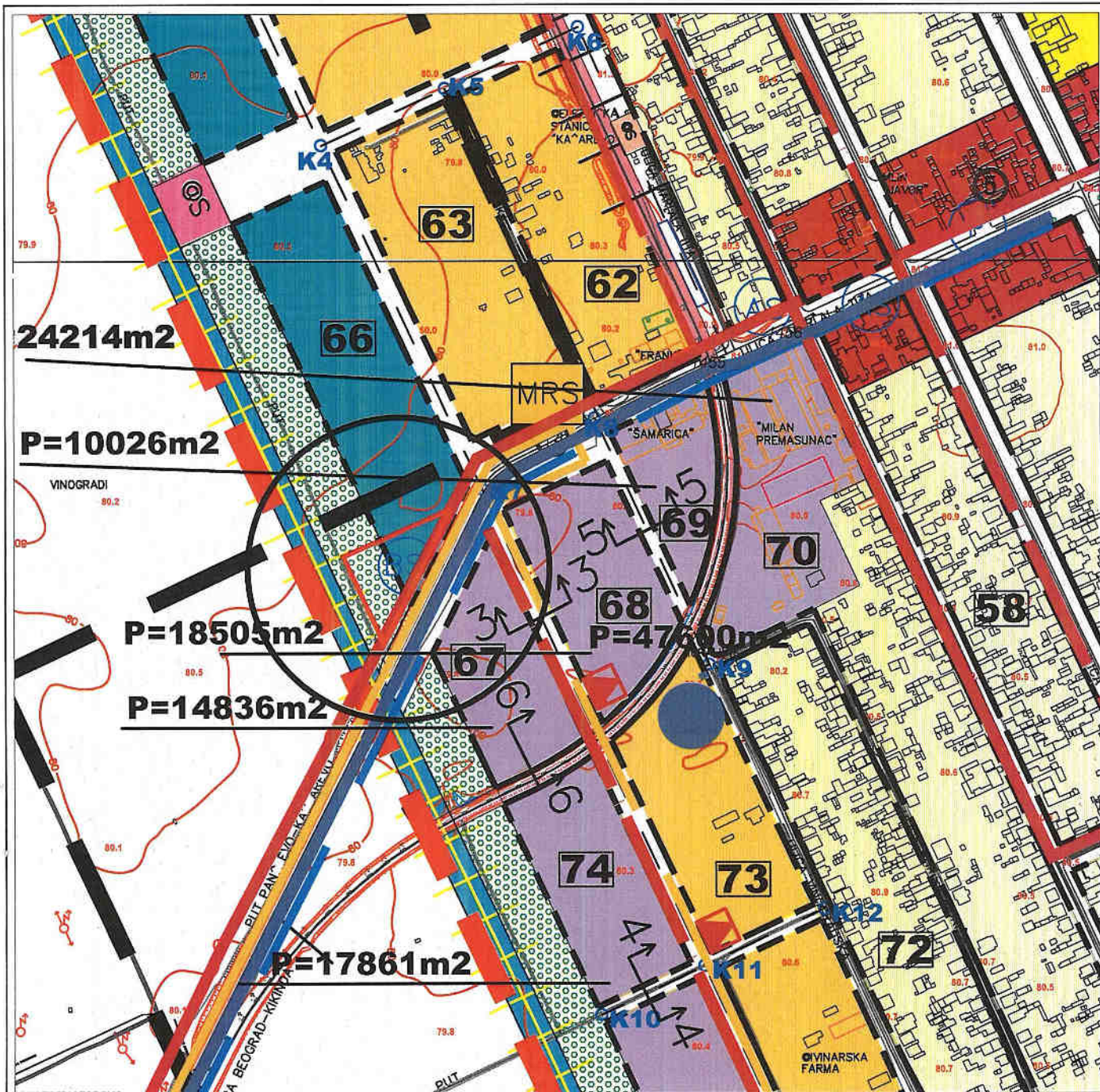
1:5 000

Датум:

03/2019.

Параф:

[Signature]



ЛЕГЕНДА:

-  пумпна станица
-  планирани магистрални градски водовод
-  постојећи 20 Kv вод
-  планиране трасе електроенергетског 20 Kv вода
-  постојећи оптички ТТ кабл
-  планирани колектор фекалне канализације
-  доводни гасовод за Качарево
-  примарни гасовод



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам,
грађевинске, стамбено -
комуналне послове и саобраћај

Назив плана:

План генералне
регулације насељеног
места Качарево (Сл.
лист града Панчева
бр.9/11, 3/13, 15/16)

предмет бр:
V-15-350-
72/2019

Шеф одељења:
Душанка Антонијев
Стајић
дипл.инж.арх.

Параф:



Обрада:
Душанка Антонијев
Стајић
дипл.инж.арх.

Параф:



Техничка обрада:
Александра Мучи
грађ.тех.

Параф:



План мреже објеката
инфраструктуре и
јавног зеленила за кат.
парц. бр.1994/38 К.О.
Качарево

Цртеж бр:
3

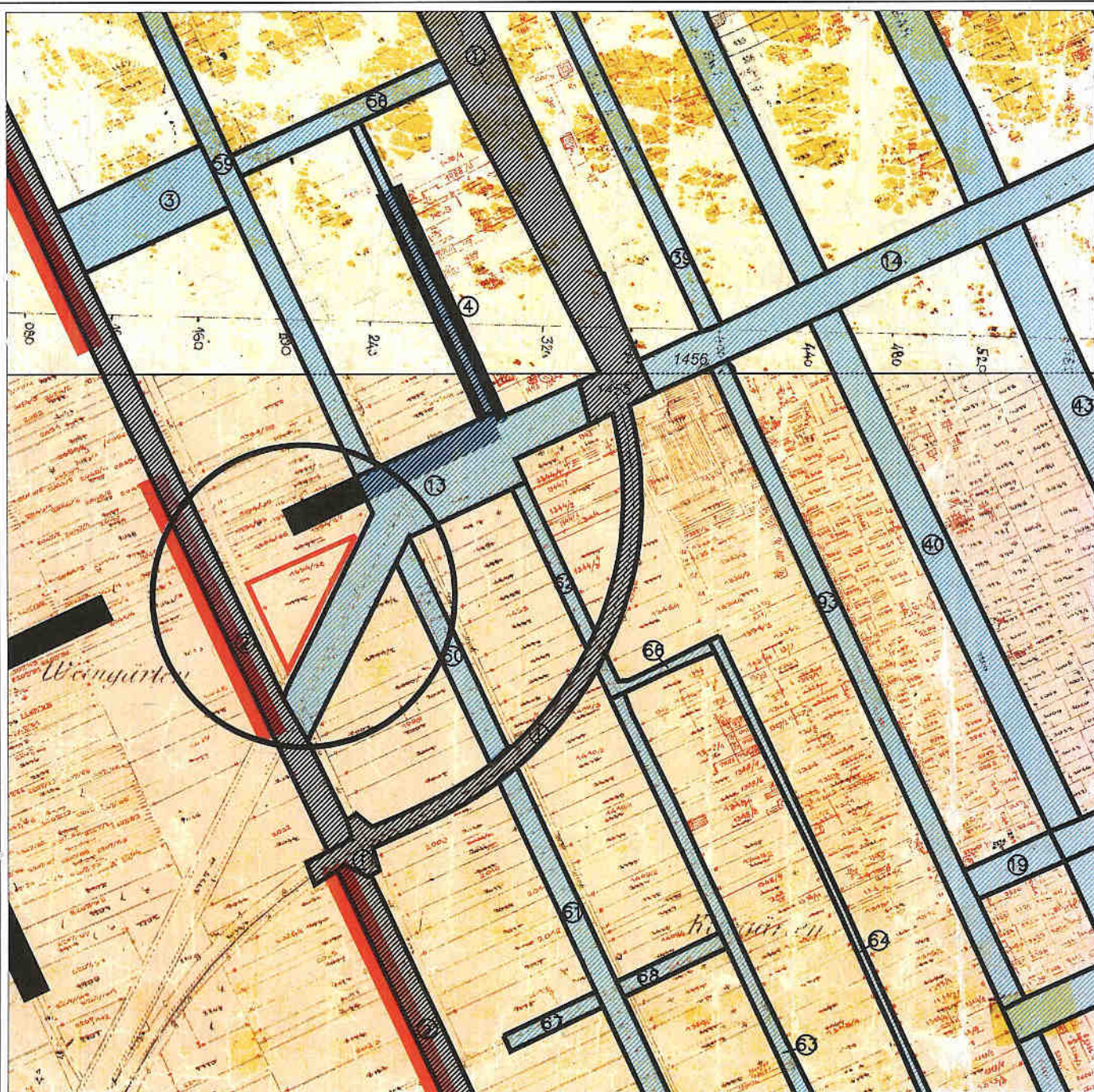
Размера:
1:5.000

Датум:
03/2019

Секретар секретаријата:
Јасминка Павловић
дипл. правник

Параф:





ЛЕГЕНДА:

	граница планираног грађ. региона
	граница постојећег грађ. региона
1 — 17	тачке планираног грађ. региона
	саобраћајнице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам,
грађевинске и
стамбено - комуналне
послове

Назив плана:

План генералне
регулације насељеног
места Качарево (Сл.
лист града Панчева
бр.9/11, 3/13, 15/16)

предмет бр:
V-15-350-
72/2019

Шеф одељења:

Душанка Антонијев
Стајић
дипл.инж.арх.

Параф:

Обрада:

Душанка Антонијев
Стајић
дипл.инж.арх.

Параф:

Техничка обрада:

Александра Мучи
грађ.тех.

Параф:

План препарцелације
грађевинског
земљишта јавне
намене за кат. парц
бр.1994/38 К.О.
Качарево

Цртеж бр:

4

Размера:

1:5000

Датум:

03/2019.

Секретар секретаријата:

Јасминка Павловић
дипл. правник

Параф:





„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-256799-19

МИЛОЈЕ АНКИЋ И САВКО АМПОВСКИ

МАКЕДОНСКА бр. 47

26000 ПАНЧЕВО

Панчево, 21.08.2019

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име МИЛОЈЕ АНКИЋ И САВКО АМПОВСКИ, ПАНЧЕВО, МАКЕДОНСКА бр. 47, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПУМПНА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ И ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (Самоуслужна перионица), КАЧАРЕВО парцела број 1994/40, К.О. КАЧАРЕВО.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у достављену документацију од 18.07.2019 год., обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ПУМПНА СТАНИЦА

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 43,47 kW

Називна струја главних осигурача: 3*63 A

Опис простора и положаја мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу.

Остали услови за извођење прикључка: Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити вод максималног пресека одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб нисконапонске мреже, у улици Виноградарска, из ТС Качарево 10

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабал на прикључном стубу типа РР00-А 4х16мм² до ормана мерног места (одводне каблове од ормана обезбеђује потрошач)

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај (трофазно бројило) смештен на најближем дистрибутивном стубу НН мреже.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији кvara и његовом отклањању. Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исходовања Услови за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Овим условим се стављају ВАН СНАГЕ услови бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-229743-19 од 26.07.2019 год.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А332/466420/1-2019.

ДАТУМ: 25-10-2019

ИНТЕРНИ БРОЈ: 10-27988-2019. 21-10-2019

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ARCHI TEC

Вељка Петровића 5
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на кп бр. 1994/40 КО Качарево

Веза бр. 466420/1-2019 од 18.10.2019.

У вези Вашег захтева од 17.10.2019. који сте поднели за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова за изградњу објеката:

А. Пословни објекат -П / пумпна станица за снабдевање горивом моторних возила са отвореном надсртешницом за точеће аутомате и затвореним продајним простором са канцеларијом и мокрим чвором /

Б. Пословни објекат – П / самоуслужна аутоперионица /

Ц. Помоћни објекат / рекламни стуб – тотем /

На путу Панчево – Качарево, на кат.парц. бр. 1994/40 КО Качарево, за инвеститоре Анкић Милоје из Панчева и Амповски Славка из Качарева, достављамо Вам услове из домена надлежности „Телеком Србија“:

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад..

Технички услови за прикључење на ТК мрежу:

Изградња унутрашњих инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За предвиђени прикључак оптичким каблом потребно је :

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметне објекте реализује *FTTB (Fiber To the Building)* решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објеката и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објеката.

Узимајући у обзир планирану изградњу објеката и постројења у границама комплекса биће потребно да се у сваком од објеката где постоји потреба за ТК прикључцима остави одговарајуће место на зиду на висини до 2 метра за монтирање одговарајуће ТК опреме у зависности од потреба и врсте тк услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације и повезати их са главном тк концентрацијом. Техничка просторија у којој би се налазио простор за тк опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је обезбедити напајање за тк опрему.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 цев РЕ Ø40 mm од регулационе линије до места уласка (увода) цеви тк канализације у техничку просторију. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 2,3m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима до места на коме се налази просторија за смештај тк опреме (место главне тк концентрације у објекту, односно место где је потребно монтирати опрему Телекома).

- уколико се планира монтажа рек ормана онда ће се приводни оптички кабл завршити на печ панелу одговарајућег капацитета на којем су завршене унутрашње тк инсталације

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за приводну тк канализацију.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима *ISO 11801* и *CELENEC 50173, (S)FTP/UTP* кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничкој просторији не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по *ITU-T G.652.D* или *G.657.A* стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од *LSHF* материјала (*Low Smoke Zero Halogen*). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Општи услови:

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметних објеката и приводне тк канализације (ПЕ цеви), број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Пре почетка радова на изградњи тк канализације у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ ад ради вршења стручног надзора, надлежној Служби за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, Панчево или на телефон број 013/219 0099.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD – у, у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ПЕ цеви** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За све додатне информације можете се обратити Душици Бокић, телефон 013/331 155, 064/651 1625

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл.инж.ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-115924/19-1
Датум: 29.10.2019. године
ПАНЧЕВО
БД

Милоје Анкић, Панчево, ул. Македонска бр. 47
Славко Амповски, Качарево, ул. Народног фронта 1 б

ПРЕДМЕТ:Обавештење у вези Захтева за достављање услова заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пумпне станице за снабдевање МВ горивом са отвореном настрешинцом, продајним простором, канцеларијом, мокрим чвором, самоуслугне перионице и рекламног стуба на локацији у Качареву, пут Качарево-Панчево к.п. бр. 1994/40 К.О. Качарево

ВЕЗА : Захтев бр. 66 од 17.10.2019. године, Милоја Анкић из Панчево, ул. Македонска бр. 47 и Славка Амповског из Качарева, ул. Народног фронта 1 б, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 22.10.2019. године, за достављање услова заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пумпне станице за снабдевање МВ горивом са отвореном настрешницом, продајним простором, канцеларијом, мокрим чвором, самоуслугне перионице и рекламног стуба-Тотем на локацији у Качареву, пут Качарево-Панчево к.п. бр. 1994/40 К.О. Качарево

У вези захтева бр. 66 од 17.10.2019. године, Милоја Анкић из Панчево, ул. Македонска бр. 47 и Славка Амповског из Качарева, ул. Народног фронта 1 б, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 22.10.2019. године, за достављање услова заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пумпне станице за снабдевање МВ горивом са отвореном настрешницом, продајним простором, канцеларијом, мокрим чвором, самоуслугне перионице и рекламног стуба на локацији у Качареву, пут Качарево-Панчево к.п. бр. 1994/40 К.О. Качарево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Ненад Калапиш





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

ПАНЧЕВО



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-8853/1

Панчево, 12. 11. 2019. год.

Веза:

Милоје Анкић, Ул. Македонска бр 47, Панчево
--

Савко Амповски, Ул. Народног фронта бр16, Качарево

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и исходавање локацијских услова за изградњу

А. ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – П, пумпне станице за снабдевање моторних возила горивом са отвореном надстрешницом за точеће аутомате и затвореним продајним простором са канцеларијом и мокрим чвором

Б. ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – П, самоуслугне аутоперионице

Ц. ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА, рекламног стуба

на кат. парц. 1994/40 к.о. Качарево

На основу вашег захтева, који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и исходавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на кат. парцели 1994/40 к.о. Качарево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-8853 дана 18.10.2019. год., извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији пут Панчево - Качарево постоји магистрални водовод од полиетиленских цеви пречника Ø250 (ситуација дата у прилогу)
- У складу са захтевом из Идејног решења, прикључење предвидети на градски водовод преко новог прикључка водовода пречника Ø100мм, а преко комбинованог водомера пречника Ø80/20 који ће се налазити у водомерном окну на око 1,50м од регулационе линије.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, који ће показати да ће бити довољан притисак на најудаљенијем точећем месту. Хидраулички прорачун радити за санитарну и противпожарну воду. Пројекат унутрашњих инсталација мора урадити фирма овлашћена за ту врсту радова.
- Потрошњу воде мерити помоћу водомера. Димензије водомера са одговарајућим пропусним вентилима биће дефинисане Пројектом прикључка, а на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација посматраног објекта. Водомер мора бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити саставни део пројекта унутрашњих инсталација.
- Водомерно окно мора бити увек приступачно за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, изнад водомерног склоништа. Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација".

- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара.
- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.
- Инвеститор је дужан да се након изградње и прикључења региструје у ЈКП „Водовод и канализација“ као нов потрошач.
- Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи новог прикључка, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност изградња прикључака на градски водовод и канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака је 300.000,00 динара (без ПДВ-а). Стварна вредност биће дефинисана након изградње прикључака.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта и исходовање локацијских услова за изградњу пословног објекта на кат. парцели 1994/40 к.о. Качарево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

Инвеститор је дужан да пројектовање и изградњу уради у складу са:

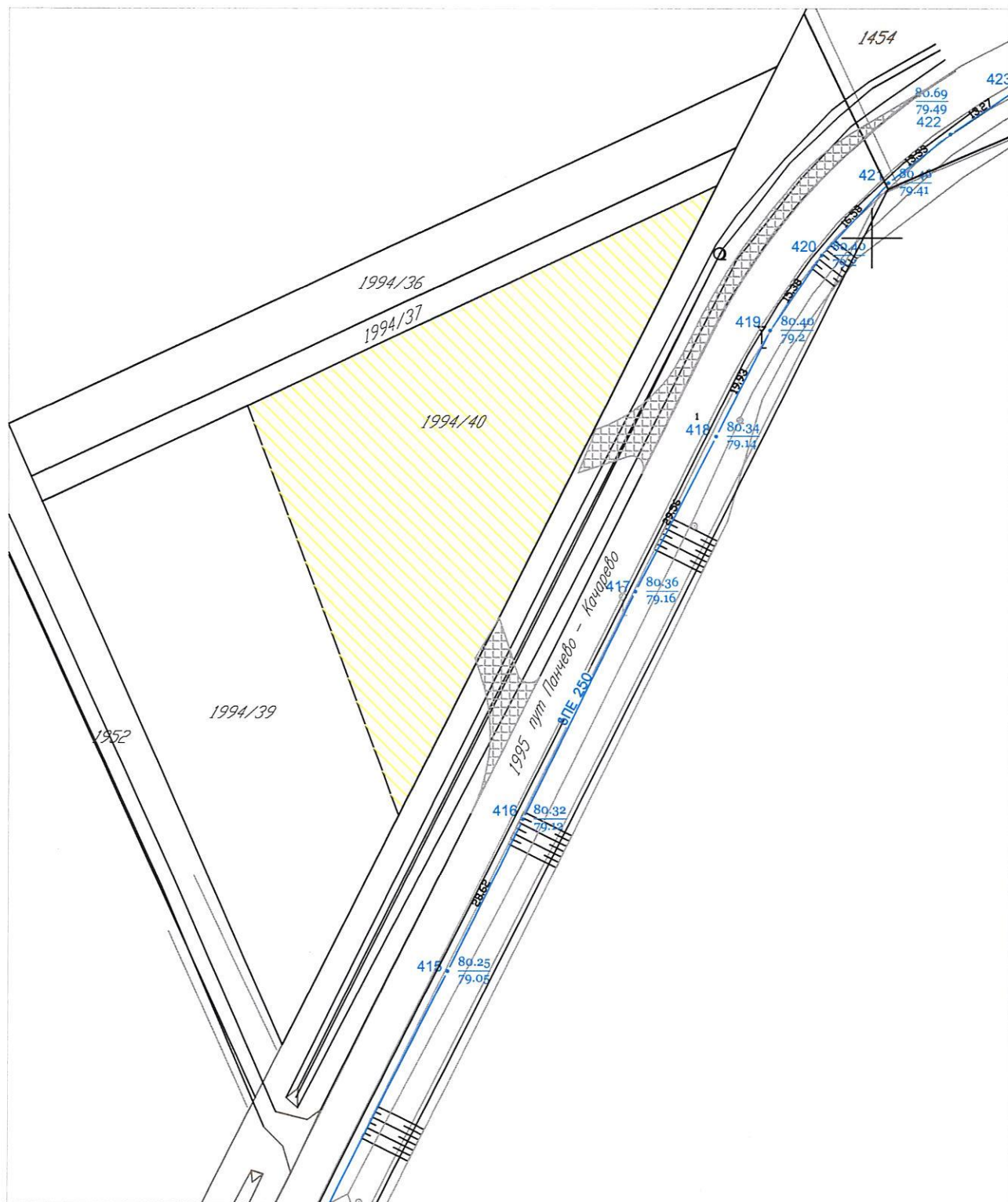
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године;
- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године;
- Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА:

Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.


 ДИРЕКТОР
 Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	23.10.2019.
Обрадила	Љубица Марић инж.геод.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за заштиту животне средине

Панчево, Трг краља Петра I 2-4

Број: XV-07-501-223/2019

Датум, 07.11.2019.

В.С.

СРЂАН М. КИРИЋ

„ARCHITEC“

Вељка Петровића 5А/7

ПАНЧЕВО

**Предмет: Услови заштите животне средине за израду локацијских услова
за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пумпне станице
за снабдевање моторних возила горива са пратећом објектима на кат. пар.
бр. 1994/40 К.О. Качарево**

Носиоци пројекта Милоје Анкић, Македонска бр.47 из Панчева и Савко Амповски, Народног фронта бр. 1Б из Качарева, поднели су захтев број XV-07-501-223/2019 од 05.11.2019. године, путем Срђана М. Кирића из Панчева, за издавање мера и услова заштите животне средине за израду локацијских услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пумпне станице за снабдевање моторних возила горива са пратећом објектима на кат. пар. бр. 1994/40 К.О. Качарево.

Уз захтев је достављена документација: Информацију о локацији бр.V-15-350-72/2019. од 18.03.2019. година коју је издао Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено – комуналне послове и саобраћај, Копија плана бр. 953-1/19-407 од 16.07.2019. године, Препис листа непокретности бр.407/19 од 16.07. 2019. године које је издао Републички геодетски завод- Одељење Панчево, Технички опис који је израдио „ARCHITEC“ Атеље за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Панчева, и доказ о уплати Градске административне таксе у износу од 1079,00 динара.

На основу достављене документације прописују се следеће мере и услови:

- Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/2010, 6/2014 и 34/16).
- Уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или

транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине сходно члану 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр.112/15)

- Носилац пројекта је у обавези да обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1 тачка 7 Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.
- Обавеза власника је да предвиди евакуацију употребљених вода у водонепропусну септичку јаму до изградње уличне канализације и прикључења на исту.
- У складу са чланом 100. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018) правно лице које врши сакупљање отпадних вода дужно је да, преко овлашћеног правног лица, врши контролу исправности објекта за сакупљање у погледу непропусности сваких 5 година.
- Обавеза носиоца пројекта је изградња сепаратора – таложника за третман отпадних и површинских вода пре увођења у реципијент.
- Пречишћене отпадне воде морају испуњавати услове у погледу граничних вредности загађујућих материја у води.
- Талог из сепаратора масти и уља и остали отпад који има карактеристике опасних материја одлагати у посуде за складиштење опасног отпада на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС" бр.92/10)
- Обавеза носиоца пројекта је да приликом изградње и руковања опремом за пуњење и складиштење бензина, паре испуштене приликом утакања бензина у резервоаре за складиштење на бензинским станицама и резервоаре са фиксним кровом који се користе за привремено складиштење паре враћају се у покретни резервоар преко непропусног прикључног цевовода, тако да се смањи укупни годишњи губитак бензина који настаје из пуњења резервоара за складиштење на бензинским станицама до испод циљне референтне вредности од 0,01 % протока бензина сходно члану 11. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС" бр.01/12, 25/12 и 48/12)

- Обавеза носиоца пројекта је да бензинска станица мора бити опремљена системом за сакупљање паре тако да се сва пара издвојена из резервоара возила током његове допуне бензином прикупља путем система за сакупљање паре у складу са најбоље доступним техникама и враћа у резервоар за складиштење на бензинској станици у складу са члановима 14 до 20 Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС" бр.01/12, 25/12 и 48/12

СЕКРЕТАР



Зденка Миљковић.

Доставити:

- Наслову
- Архиви



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-1236/ 2 -19

Датум:

ТФ

23 OCT 2019

SRDAN KIRIĆ PR
ArchiTec

ПАНЧЕВО
Вељка Петровића 5а

Предмет: Одговор на захтев за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – пумпна станица за снабдевање моторних возила горивом, самоуслужна перионица и рекламни стуб на катастарској парцели број 1994/40 катастарска општина Качарево, без броја од 17.10.2019. године, који је примљен 22.10.2019. године и заведен под бројем II-1236/1-19, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају се водни услови.

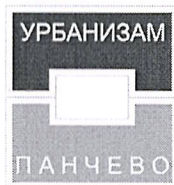
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19).

Сагласно томе, за израду урбанистичког пројекта за за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 1994/40 катастарска општина Качарево, не издају се водни услови.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-557/2019
Панчево, 09. децембар 2019. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Анкић Милоја и Амповски Савка, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи пословних објеката-станице за снабдевање моторних возила горивом и самоуслугне аутоперионоце и помоћног објекта-рекламног стуба "тотема" на катастарској парцели топ. бр. 1994/40 К.О. Качарево, на општинском путу бр. 6 Качарево-Панчево, могу се изводити према следећим условима:
- Саобраћајне прикључке извести као једносмерни улазни и једносмерни излазни са десним скретањима са и на постојећи коловоз општинског пута бр. 6 Качарево Панчево, на кат. парцели 1995 К.О. Качарево.
 - Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране "Archi Тес" атеље за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ул. Вељка Петровића бр. 5А, Панчево. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу топ. бр. 1994/40 К.О. Качарево и коловоз општинског пута бр. 6 Качарево-Панчево, како је то приказано на датом Идејном решењу.
 - Саобраћајни прикључак на коловоз општинског пута бр. 6 Качарево-Панчево може се градити само уз претходно прибављену сагласност ЈП "Урбанизам" Панчево.
 - Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз општинског пута бр. 6 Качарево-Панчево на кат. парцели бр. 1995 К.О. Качарево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити приоритет и безбедно одвијање саобраћаја на општинском путу бр. 6 Качарево-Панчево.
- Коловозе саобраћајног прикључка за улазак и саобраћајног прикључка за излазак са бензинске станице извести у ширини од 6,0 м и на месту прикључења на постојећи коловоз општинског пута бр. 6 Качарево-Панчево обрадити са лучним заобљењима полупречника од 25,0 м и 30,0 м, а на другим крајевима прикључака са полупречницима од 2,0 м.
- Испред улазног прикључка извести проширење коловоза општинског пута бр. 6 Качарево-Панчево са коловозном траком за искључење возила, у скалду са позитивном законском регулативом и прописима који се односе на објекте ове ерсте
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-557/2019 од 18.10.2019 године.

II. Саобраћајни прикључке пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законима, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметној парцели топ. бр. 1994/40 К.О. Качарево и безбедног прикључка на постојећи коловоз општинског пута бр. 6 Качарево-Панчево.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део пута којем би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС и 24/2018), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево



извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.

- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајне прикључке извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопе у постојећи коловоз општинског пута бр. 6 Качарево-Панчево.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. У случају да приликом пројектовања и изградње саобраћајног прикључка настане потреба за уклањањем постојећег стабала, инвеститор треба да прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Инвеститор би требало да уклоњено стабло надокнади сађењем нове саднице.

VI. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево



улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву Анкић Милоја из Панчева и Амповски Савка итз Качарева, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1



Славе Бојаџијевић, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

JKP "Kačarevo"

Broj: 106/2019

Dana : 29.10.2019. год.

U Kačarevu

Srđan Kirić pr
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽINJERING I PROJEKTOVANJE
Apchi Tec
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5a

IZJAVA

Na osnovu Vašeg zahteva za izdavanje prethodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za potrebe izrade urbanističkog projekta i dobijanje lokacijske dozvole za navedeni objekat u pratećoj dokumentaciji ,
JKP „Kačarevo“, izjavljuje da nije nadležno za izdavanje navedenih uslova.

JKP "Kačarevo"
Direktor: Zoran Marković



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953-1/19-407

Датум: 16.7.19

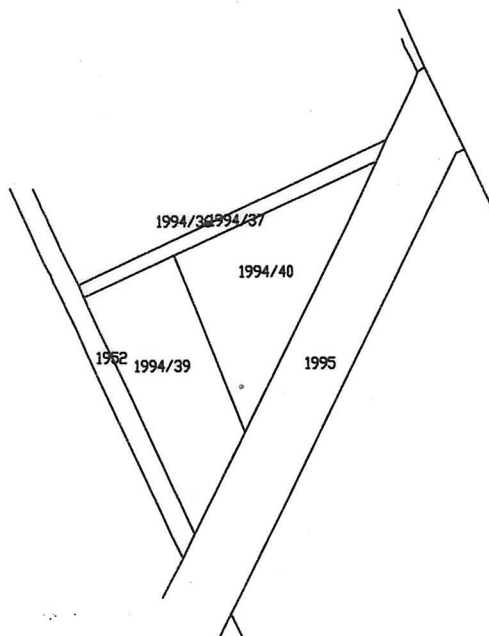
Катастарска општина Катастро

Број листа непокретности 1013

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2880

Катастарска парцела број 1994/39,40



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао М.Ковачевић

у Патењу 16.7.19 године

Штампа: ЈП „Службени гласник“



Директор

С. Ј. М. С. Ј.

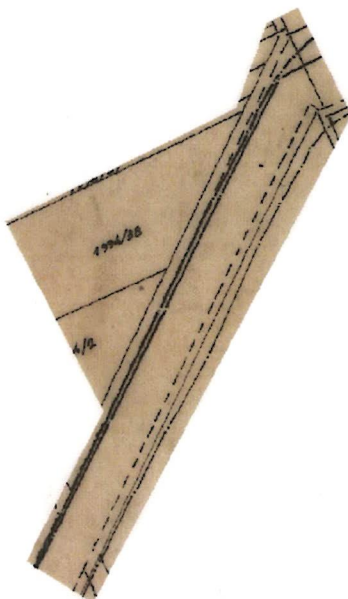


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН ОКВ ПАНЧЕВО
Број: 956-01-303-12093/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО-КАЧАРЕВО

Размера 1: 2880



Копија плана водова је верна оригиналу.

Bojan Đurđević
13.12.2019. 13:19:00

Овлашћено лице

У ПАНЧЕВО 13.12.2019. године

БОЈАН ЂУРЧЕВИЋ, дипл. геод. инж.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број : 407/19
Датум : 16.07.2019.
Време : 08:34:11

ПРЕПИС
листa непокретности број: 1013
К.О.: КАЧАРЕВО

Садржај листa непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ а

Сидијерковић Ј.

ВАЛЕНТИНА КАРИЋ, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1013

Кадасарска општина: КАЧАРЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кадасарска класа	Површина ха а м ²	Кадасарски приход	Врста земљишта
1994/39		ВИНОГРАДИ	ЊИВА 2.класе	31 41	66.48	Пољопривредно земљиште
1994/40		ВИНОГРАДИ	ЊИВА 2.класе	32 00	67.73	Пољопривредно земљиште
УКУПНО:				63 41	134.21	

* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО
08:34:09 16.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1013

Катастарска општина: КАЧАРЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
АНКИЋ МИЛОЈЕ (ДУШАН), ПАНЧЕВО, МАКЕДОНСКА 47 (ЈМБГ:1908979860043)	Својина	Прибајна	1/2
АМПОВСКИ САВКО, КАЧАРЕВО, НАР.ФРОНТА 1 (ЈМБГ:2001948860027)	Својина	Прибајна	1/2

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1013

Кашасџарска ошџина: КАЧАРЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број йосеб. дела	Начин коришћења йосебног дела објекта	Ошис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашум ушиса	Трајање
					***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-3-111-2774/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 1994/38 НИЈЕ КОНАЧНА ДЕОБА/СПАЈАЊЕ 952-02-3-111-2774/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 1994/39 952-02-3-111-2774/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 1994/40		

* Напомена:

TEKSTUALNI DEO

INVESTITOR:

MILOJE ANKIĆ

Pančevo, ul. Makedonska br. 47

SAVKO AMPOVSKI

Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B

OBJEKAT:

A. POSLOVNI OBJEKAT - P
/ PODZEMNI REZERVOARI ZA
NAFTU, GAS, TEČNO GORIVO I PUMPNA
STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH
VOZILA GORIVOM SA
OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE
AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM
PROSTOROM SA KANCELARIJOM I
MOKRIM ČVOROM /

B. POSLOVNI OBJEKAT - P
/ SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA /

C. POMOĆNI OBJEKAT
/ REKLAMNI STUB - TOTEM /

LOKACIJA:

Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo
k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo

OPŠTE ODREDBE

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta sadrжан je u odredbama čl. 60,61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 64/2015, 83/18, 31/19 i 37/19)

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je :

- Prostorni plan grada Pančeva (sl. list grada Pančeva broj 22/12 i 25/12 - ispravka tehničke greške).
- Plan generalne regulacije naseljenog mesta Kačarevo (sl. list grada Pančeva broj 9/2011, 3/13 – ispravka tehničke greške i 15/2016 – izmena i dopuna) koji se primenjuje u skladu sa poglavljem 1.4.2. “ Primena urbanističkih planova za naselja donetih pre ovog Plana” kao plan koji se u potpunosti preuzima i sprovodi u celosti (Prostornog plana grada Pančeva)

Katastarska parcela br. 1994/40 K.O. Kačarevo nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije naseljenog mesta Kačarevo (sl. list grada Pančeva broj 9/2011, 3/13 – ispravka tehničke greške i 15/2016 – izmena i dopuna) u građevinskom bloku 66, u **zoni magacinskog kompleksa (zemljište ostale namene)**, na adresi put Pančevo - Kačarevo u Kačarevu.

Izgradnja objekata u ovoj zoni uslovljena je predhodnom izradom urbanističkog projekta za potrebe razrade lokacije.

Napomena: Grafičkim prilogima Plana u delu magacinskog kompleksa uz glavnu naseljsku saobraćajnicu prikazana je oznaka za planiranu BENZINSKU STANICU koja se navodi na istoj lokaciji i u poglavlju 7.1.4.1.6. Uslovi za rekonstrukciji / izgradnju saobraćajnih objekata.

Urbanistički projekat se izrađuje na zahtev investitora kao urbanističko – tehnički dokument za potrebe urbanističko – arhitektonske razrade lokacije.

Za potrebe izrade ovog Urbanističkog projekta ishodovana je Informacija o lokaciji broj V-15-350-72/2018 od 18.03.2019. izdata od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinske istambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Gradska uprava grada Pančeva.

CILJEVI IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat se izrađuje na zahtev investitora kao urbanističko – tehnički dokument za potrebe urbanističko – arhitektonske razrade lokacije.

URBANISTIČKIM PROJEKTOM obuhvatiti urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije, katastarske parcele broj 1994/40 K.O. Kačarevo, za planiranu izgradnju A. POSLOVNI OBJEKAT- P / PODZEMNI REZERVOARI ZA NAFTU, GAS, TEČNO GORIVO I PUMPNA STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM PROSTOROM SA KANCELARIJOM I MOKRIM ČVOROM /, B. POSLOVNI OBJEKAT- P / SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA / i C. POMOĆNI OBJEKAT / REKLAMNI STUB – TOTEM /. Objekti se nalaze u Kačarevu, put Pančevo - Kačarevo. Urbanistički projekat uraditi u svemu prema Informaciji o lokaciji broj broj V-15-350-72/2018 od 18.03.2019. god.izdatoj od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinske i stambeno-komunalne poslove, Gradska uprava grada Pančeva. Projekat Uraditi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

Parking prostor: Za stacionarni saobraćaj predviđena su dva parking mesta za potrebe perionice i tri parking mesta za potrebe benzinske stanice od kojih je jedno, najbliže, namenjeno osobama sa invaliditetom. Materijalizaciju i konstruktivni sistem objekta uraditi primenom kvalitetnih standardnih materijala.

Objekat A.: Konstruktivni sistem zatvorenog dela objekta (prodajni prostor sa kancelarijom i mokrim čvorom) čine stubovi i rešetke od čeličnih kutijastih profila. Čelični stubovi se postavljaju na trakaste temelje i temelje samce, dubina fundiranja je 80 cm od kote tla. Spoljašnji zidovi su od sendvič panela $d=10\text{cm}$, pregradni zidovi su gips – kartonski paneli sa čeličnom podkonstrukcijom $d=12\text{cm}$. Ploča na tlu je AB debljine $d=10\text{cm}$. Spoljna stolarija je od petokomornih PVC profila, dok je unutrašnja od medijapana i u mokrom čvoru od PVC-a. Krov je jednovodan sa ležećim olucima. Krovni pokrivač je krovni panel sa ispunom od mineralne vune.

Konstruktivni sistem otvorenog dela objekta – nadstrešnice čine stubovi i rešetke od čeličnih kutijastih profila. Čelični stubovi se postavljaju na temelje samce, dubina fundiranja je min 80 cm od kote tla. Na mestu točenja predviđena je podna AB ploča debljine $d=25\text{cm}$. Krov je dvovodan sa ležećim horizontalnim olucima. Krovni pokrivač je krovni panel $d=5\text{cm}$.

Za skladištenje tečnih goriva predviđen je čelični ukopani rezervoar sa dvostrukim zidovima sa oblikom, glavnim merama i veličinom prema standardu SRPS M.Z3.010. Predviđeni rezervoar je ukupne zapremine 60m^3 sa tri odvojene komore svaka zapremine po 20m^3 . Jedna komora je za skladištenje bezolovnog benzina (BMB), druga za eurodizel (ED) i treća za dizel gorivo (D₂). Gabaritne dimenzije rezervoara su $\varnothing 2500 \times 12800\text{mm}$. Rezervoar je ukopan u zelenoj površini, spolja zaštićen od korozije osnovnim premazom antikorozivne zaštite i hidroizolovan sa kondor trakom. Na gornjem delu rezervoara predviđeni su revizioni otvori $\varnothing 600\text{mm}$ sa poklopcem i svim potrebnim priključcima. Poklopci su na koti koja je viša od kote terena, kako bi se onemogućilo prodiranje spoljnih voda u šaht. Rezervoar se postavlja na unapred pripremljene betonske temelje, za koje se pričvršćuje (ankerise) metalnim obujmicama. Pre zatrpavanja rezervoara zemljom, oko njega se pažljivo (da se ne bi oštetila izolacija) nanosi sloj suvog rečnog peska debljine 15cm. Preko sloja peska se nanosi zemlja da bi se izvršila pravilna i potpuna ispuna jame. Sloj zemlje iznad gornje izvodnice rezervoara iznosi 100cm.

Za skladištenje TNG-a predviđen je čelični podzemni rezervoar, zapremine 10m^3 izrađen u svemu prema uslovima standarda SRPS M.Z2.600 u koji može da stane približno neto 4,3 tona tečnog gasa. Gabaritne dimenzije ovog rezervoara su $\varnothing 1500 \times 6056\text{mm}$. Rezervoar je ukopan u zelenoj površini rezervoarskog skladišnog prostora. Rezervoar je postavljen na gotove betonske temelje i ukopan je prema propisima do dubine 60cm, sa predhodnim oblaganjem suvim rečnim peskom debljine 20cm. Spoljna površina rezervoara je hidroizolovana prema propisima za skladištenje TNG-a u podzemnim čeličnim rezervoarima. Na gornjoj površini rezervoara izveden je otvor $\varnothing 600\text{mm}$ koji služi za ulazak u rezervoar radi čišćenja i periodičnog pregleda na koje podleže kao sud pod pritiskom. Ulazni otvor je sa prirubnicom sa grlom za zavarivanje i ravnim poklopcem.

Objekat B.: Konstruktivni sistem objekta čine stubovi i krovna konstrukcija od čeličnih kutijastih profila. Između stubova, tj. boksova planira se postavljanje pregradnih panela h=220cm od pleksiglasa u aluminijumskom ramu na visini 20cm od kote ±0.00m. Zaštita od atmosferskih uticaja obezbeđena je krovnim pokrivačem (leksan). Krovna konstrukcija perionice nosi kanal za instalacije i okretnu ruku u svakom boksu. Krovna konstrukcija perionice može biti skrivena limenom 'atikom' (RAL 3020) koja se sopstvenom konstrukcijom kači na noseću konstrukciju objekta. Sve kišne horizontale i vertikale su od pocinkovanog lima d=0,55mm. Svaki boks samouslužne autoperionice je opremljen žetonjerom postavljenom sa leve strane na ulasku u boks i držačem vodenog pištolja (puške) sa iste strane postavljenim uz srednji stub.

Objekat C.: Konstrukcija Pomoćnog objekta (Reklamni stub – totem) je od kutijastih čeličnih profila, koji se oblažu panelom. Temelj objekta je AB temelj, dubina fundiranja 80 cm od kote tla.

NAMENA I KARAKTER PROSTORA

Katastarska parcela broj 1994/40 K.O. Kačarevo koja je **predmet** izrade Urbanističkog projekta, na osnovu Plana generalne regulacije naseljenog mesta Kačarevo (sl. list grada Pančeva broj 9/2011, 3/13 – ispravka tehničke greške i 15/2016 – izmena i dopuna) nalazi se u građevinskom bloku 66, u **zoni magacinskog kompleksa (zemljište ostale namene)**, na adresi put Pančevo - Kačarevo u Kačarevu.

Bočna građevinska linija ka susednoj katastarskoj parceli 1994/39 K.O. Kačarevo udaljena je od granice parcele 46,16m (gledano sa ulice). Bočna građevinska linija ka susednoj parceli 1994/37 K.O. Kačarevo udaljena je od granice parcele 64,78m (gledano sa ulice). Građevinska linija udaljena je od regulacione 6,5m. Građevinska linija sa dvorišne strane udaljena je od granice parcele 1994/37 K.O. Kačarevo 20,77m. Parcela 1994/40 K.O. Kačarevo izlazi na put Pančevo - Kačarevo k.p. br. 1995 K.O. Kačarevo.

Prostor se planira za izgradnju A. Poslovnog objekta - P / podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pumpna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenom nadstrešnicom za točeće automate i zatvorenim prodajnim prostorom sa kancelarijom i mokrim čvorom /, B. Poslovni objekat - P / samouslužna autoperionica / i C. Pomoćni objekat / reklamni stub – totem /, u sklopu parcele planirane su kolske i pešačke površine, parking prostor i uređenje zelenih površina.

Prema planu k.p. 1994/39 K.O. Kačarevo predviđena je kao pojas zaštitnog zelenila.

PRAVNI STATUS ZEMLJIŠTA

Prema kopiji plana zavedenoj pod br. 953-1/19-407 od 16.7.2019. i prepisu lista nepokretnosti br. 1013 K.O. Kačarevo predmetna parcela ima sledeće podatke:

Katastarska parcela broj 1994/40 K.O. Kačarevo koja je **predmet** izrade Urbanističkog projekta ima status poljoprivrednog zemljišta, u privatnoj svojini

Miloje Ankić iz Pančeva, ul. Makedonska br. 47, obim udela 1/2.

Savko Ampovski iz Kačareva, ul. Nar.Fronta br. 1, obim udela 1/2.

Broj parcele: 1994/40

Katastarska opština: KO Kačarevo

Površina: 32a 00 m²

Način korišćenja i kat. klasa: njiva II klase

Vrsta zemljišta: poljoprivredno zemljište

Vrsta prava: svojina

Oblik svojine: privatna

Obim udela: 1/2 Miloje Ankić

Obim udela: 1/2 Savko Ampovski

Parcela 1994/40 se trenutno koristi kao obradivo zemljište i predviđena je prenamena zemljišta parcele

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet urbanističkog projekta je katastarska parcela br.1994/40 K.O. Kačarevo, sa prikazom saobraćajnog priključka i priključaka na uličnu infrastrukturnu mrežu. Parcela se nalazi u građevinskom bloku broj 66, u **zoni magacinskog kompleksa (zemljište ostale namene)**.

Katastarska parcela broj 1994/40 K.O. Kačarevo sa jugoistočne strane izlazi na postojeću saobraćajnicu – put Pančevo - Kačarevo (kat. parcela br. 1995 K.O. Kačarevo). Sa severne strane graniči se sa katastarskom parcelom br. 1994/37 K.O. Kačarevo, a sa zapadne strane graniči se sa k.p.br. 1994/39 K.O. Kačarevo.

Parcela 1994/39 je takođe u vlasništvu:

Miloje Ankić iz Pančeva, ul. Makedonska br. 47, obim udela 1/2.

Savko Ampovski iz Kačareva, ul. Nar.Fronta br. 1, obim udela 1/2.

Izradom Urbanističkog projekta katastarska parcela br. 1994/40 K.O. Kačarevo ne menja svoju površinu i postojeće granice, već ih u potpunosti zadržava. Pre građevinske dozvole Investitor je dužan da uradi prenamenu zemljišta (iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište) za gore navedenu parcelu. Na osnovu planske dokumentacije, predmetna parcela – kat. parcela br. 1994/40 K.O. Kačarevo, definisana je tačkama 1- 3, čije su koordinate date u Gaus – Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu (oznaka tačke Y, X koordinata):

BROJ TAČKE Y (m) X (m)

1	7475720.55	4979702.48
2	7475773.92	4979808.64
3	7475694.80	4979771.51

Površina parcele: 1994/40: 3200 m²

Zahvaćeno područje urbanističkog projekta u širem smislu obuhvata i deo katastarske parcele br. 1995- tj. deo susedne javne saobraćajnice put – Pančevo - Kačarevo, koji naleže na predmetnu građevinsku parcelu.

Granica obuhvata urbanističkog projekta u užem smislu definisana je tačkama 1 - 3.

Granica obuhvata urbanističkog projekta u širem smislu obuhvata prostor definisan dodatnim tačkama 4, 5, 6 i 7, odnosno prostor definisan tačkama : 1 - 3 i 4 - 7. čije su koordinate date u Gaus - Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

4	7475736.19	4979694.63
5	7475779.26	4979780.24
6	7475784.41	4979788.68
7	7475789.43	4979795.72

3.USLOVI IZGRADNJE

Urbanistički projekat parcele, kao urbanističko – arhitektonska razrada lokacije urađen je na osnovu sledećih uslova izgradnje:

- Informacija o lokaciji br. V-15-350-72/2019 od 18.03.2019. godine, u kojoj je data mogućnost izgradnje benzinske stanice
- Uslova i rešenja pribavljenih od nadležnih preduzeća i organa
- Podloga i podataka nadležnih preduzeća i organa

Na zahtev Investitora, urađeno je Idejno rešenje za pomenute objekte na katastarskoj parceli br. 1994/40 K.O. Pančevo. Objekti A, B i C projektovani su kao slobodnostojeći objekti.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije – građevinske parcele i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli.

Uslovi izgradnje namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi, definisani su informacijom o lokaciji.

Na osnovu Preposa lista nepokretnosti br.1013 K.O. Kačarevo na parceli 1994/40 nema postojećih objekata:

Uslovi dati informacijom o lokaciji i karakteristike planiranih objekata na parceli, dati su u uporednom prikazu, gde uokvireni tekstovi predstavljaju navode iz Informacije o lokaciji, a ispod uokvirenog teksta je obrazloženo planirano rešenje za parcelu br. 1994/40 K.O. Kačarevo

2. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ

Катастарска парцела бр. **1994/38 КО КАЧАРЕВО** налази се у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Качарево ("Сл. лист града Панчева" бр. 9/2011, 3/13-исправка тех.грешке и 15/2016-измена и допуна) у грађевинском блоку 66.Део парцеле је у обухвату ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, а део парцеле је у обухвату ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ- ЗОНА МАГАЦИНСКОГ КОМПЛЕКСА.

Na kat. parceli br.1994/40 K.O. Pančevo, planirana je izgradnja:

- A. POSLOVNI OBJEKAT- P / PODZEMNI REZERVOARI ZA NAFTU, GAS, TEČNO GORIVO I PUMPNA STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM PROSTOROM SA KANCELARIJOM I MOKRIM ČVOROM /,
- B. POSLOVNI OBJEKAT- P / SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA /
- C. POMOĆNI OBJEKAT/ REKLAMNI STUB – TOTEM /

Parcelacijom parcela k.p. br. 1994/38 K.O. Kačarevo je podeljena na dve parcele:
k.p. br.1994/40 K.O. Kačarevo na kojoj se planira izgradnja gore navedenih objekata
k.p. br.1994/39 K.O. Kačarevo na kojoj se nalazi zemljište javne namene – zaštitno zelenilo

4.РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА изградњу објеката на осталом земљишту

Типологија објеката

Планирано је да се у овој зони граде слободностојећи магацински објекти.

5.1. ДЕФИНИСАЊЕ ОДНОСА ПРЕМА СУСЕДНИМ ОБЈЕКТИМА И ПАРЦЕЛАМА И ПРЕМА ЗЕМЉИШТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Положај објеката према површини јавне намене

Минимално удаљеност објекта од регулационе линије је 5,00м.

Положај према границама суседних парцела

Минимална удаљеност од граница суседних парцела је ½ висине објекта, односно за отворена складишта 3,0м од платоа до границе суседне парцеле.

Novoprojektovani objekti postavljeni su unutar k.p. 1994/40 K.O. Kačarevo. Građevinska linija udaljena je od regulacione 6,5m. Objekti su postavljeni kao slobodnostojeći.

Bočna građevinska linija ka susednoj katastarskoj parceli k.p. br. 1994/39 K.O. Kačarevo udaljena je od granice parcele 46,16m (gledano sa ulice).

Bočna građevinska linija ka susedno parceli k.p. br. 1994/37 K.O. Kačarevo udaljena je od granice parcele 64,78m (gledano sa ulice). Građevinska linija sa dvorišne strane udaljena je od granice parcele k.p. br. 1994/37 K.O. Kačarevo 20,77m.

5.1.1. Темелји:

У границама грађевинске парцеле.

(стопе темелја не могу прелазити границу суседне парцеле).

Planirani objekti ne prelaze granice susednih parcela, računajući i vazdušni i podzemni prostor (temelje).

5.1.2. Грађевински елементи, испади на објекту:

Обзиром да су објекти планирани на грађевинским линијама повученим од регулационих линија, Планом се не предвиђа могућност упуштања делова објекта у јавну површину

Na planiranim objektima ne postoje ispadi u javnu poršinu

5.2.1. Кота приземља

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то :

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

Kota prizemlja planiranog objekta A. je +0.20 m viša od kote pristupnog trotoara.

Kota prizemlja planiranog objekta B. je u nivou kote prisupnog trotoara.

Kota prizemlja planiranog objekta C. je +0.10m viša od kote pistupnog trotoara.

Обликовање завршне етаже и крова

Привредни објекти су планирани са максималном спратношћу П+1, тако да завршна етажа односно етажа спрата мора бити обликована у складу са приземном етажом.

Кров треба да буде обликован применом савремених материјала у складу са функцијом и распонима објекта односно да чини јединствену архитектонску целину са објектом.

Krov na objektima A. i B. predviđen je kao dvovodan, jednovodan i lučan (polukružni krov objekta B.) sa čeličnom krovnom konstrukcijom, bez badža. Krov Objekta A. je u potpunosti sakriven atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta. Odvodnjavanje je ka sopstvenoj parceli, u zelenu površinu i upojni bunar sa separatorom za ulja i masti

У овој зони није планирана изградња стамбених објеката.

Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката

Планирани магацински објекти и површине не могу се користити у друге намене осим оних које су то овим Планом дефинисане. У оквиру магацинских објеката могуће је планирати у деловима приземне и спратне етаже мањи, пратећи пословни-административни простор са неопходним садржајима.

Напомена: Графичким прилозима Плана у делу магацинског комплекса уз главну насељску саобраћајницу приказана је ознака за планирану БЕНЗИНСКУ СТАНИЦУ која се наводи на истој локацији и у поглављу 7.1.4.1.6. Услови за реконструкцију/ изградњу саобраћајних објеката.

- A. POSLOVNI OBJEKAT- P / PODZEMNI REZERVOARI ZA NAFTU, GAS, TEČNO GORIVO I PUMPNA STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM PROSTOROM SA KANCELARIJOM I MOKRIM ČVOROM /,
- B. POSLOVNI OBJEKAT- P / SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA /
- C. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ/ РЕКЛАМНИ СТУБ – TOTEM /

5.4. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцеле морају бити ограда транспарентном заштитном оградом минималне висине 2,00м.

На регулационој линији постављен је улаз и излаз са парцеле, на наведеним местима се не поставља ограда. На неграђеним деловима ка суседним parcelama планира се транспарентна метална ограда висине 2,00 m.

5.6. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ КОЛСКИХ И ПЕШАЧКИХ ПРИСТУПА И ТОКОВА:

Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују јавне објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 до 5,0м. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент – бетонски застори (ливен бетон или префабриковани бетонски елементи).

За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле мора се обезбедити минимално један колски прилаз на јавне саобраћајнице. Колски приступи за јавне објекте повезују се на уличне коловозе у принципу под правим углом. Ширине коловоза колских приступа су од 2,5 (за породичне стамбене објекте) до 5,0м (за вишепородичне стамбене зграде и радно пословне објекте) обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (ливен бетон или префабриковани бетонски елементи). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама јавних објеката.

Парцеле које се не граниче директно са улицом или другом јавном површином, да би стекле статус грађевинске парцеле морају имати трајно обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или установљивањем трајног права службености пролаза у јавним књигама) на јавну саобраћајницу или јавну површину (уз регулисање имовинско – правних односа) у ширини од најмање 2,5 м, а изузетно 1,2 м за пешачке пролазе

Prema uslovima JP“ Urbanizam“ Pančevo broj: 03-557/2019 od 09.12.2019. god.
Prístup se obezbeđuje sa puta Pančevo - Kačarevo k.p.br. 1995 K.O. Kačarevo

Širina kolovoza saobraćajnog priključka (postoje dva saobraćajna priključka jedan za ulaz i jedan za izlaz sa parcele) je 6,00 m, a priključci se izvode upravno na postojeći kolovoz na katastarsku parcelu br. 1995 K.O. Kačarevo (kolovoz opštinskog puta br. 6 Kačarevo – Pančevo). Priključci se završno obrađuje asfaltom, betonom ili betonskiom elementima, u zavisnosti od projekta kolskog priključka i želje investitora.

5.7. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- Максималан степен заузетости парцеле је **75%**;
- Максимални индекс изграђености парцеле је **1,5**;

(IZ): Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: 75 %,

ostvareno pod objektima:

Objekat A. 106,00 m²

Objekat B. 79,00 m²

Objekat C. 0,30 m²

Ukupno: 185,30 m² što je 5.79%

(II): dozvoljeno max 1.5

Ostvareno: **0,057 (185,30 m²)**

Popločane površine i asfaltirane: **ostvareno 27.75% (888.10 m²)**

Уређење зелених и слободних површина парцеле

Радне зоне морају да имају формиране зелене површине од 30% са првенствено заштитном улогом, што значи да се формирају од густих насада високе и жбунасте вегетације по ободима комплекса, ширине мин. 5,0м и мањих површина партерно уређених на прилазима истих и на површинама у окружењу управних објеката, где могу бити постављане скулптуре, фонтане и сл. Приликом формирања зелене површине мора се водити рачуна о удаљености појединих садница од инфраструктурних инсталација. Оптимално растојање је 1,5м од других инсталација. Избор врста се одређује према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

Zelenilo: min: 30 % zelenila

ostvareno **65,55% (2097,84 m²)**

Predviđeno je sađenje visoke i niske vegetacije po obodu kompleksa.

5.8. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Максимална спратност објекта је П+1

Максимална висина пода приземља је 1,00м ± 25%.

Максимална висина објекта је 12,00м а односи се на висину објекта мерено од тротоара (околног платоа) до тачке пресека фасадног зида и косине крова.

Planirani broj nadzemnih etaža objekata je P.

Visna objekta A. : 5,95m što je manje od Planom propisanih 12,00 m

Visna objekta B. : 3,99m što je manje od Planom propisanih 12,00 m

Visna objekta C. : 5,00m što je manje od Planom propisanih 12,00 m

6. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Даља разрада Плана генералне регулације насељеног места Качарево на нивоу урбанистичких пројеката предвиђена је у следећим случајевима:

1. Објекти и површине јавне намене;
2. Спортско-рекреативна зона;
3. Зона заштитног зеленила;
4. Зона магацинског комплекса;
5. Решавање имовинско-правних односа за грађевинско земљиште јавне намене.

Како су постојећи катастарски планови у веома лошем стању и са видним физичким оштећењима, у употреби су више од 130 година, да би се овај План спроводио неопходно је извршити премер грађевинског реона у размери 1:1000 са висинском представом терена $E=0,5m$ а у складу са Законом о државном предмеру и катастру («Сл. Гласник РС бр. 72/2009 и 18/2010»).

НАПОМЕНА: Изградња објекта у овој зони условљена је претходном изradом урбанистичког пројекта за потребе разраде локације!

Напомена: Графичким прилозима Плана у делу магацинског комплекса уз главну насељску саобраћајницу приказана је ознака за планирану БЕНЗИНСКУ СТАНИЦУ која се наводи на истој локацији и у поглављу 7.1.4.1.6. Услови за реконструкцију/ изградњу саобраћајних објекта.

Planirani objekti:

- A. POSLOVNI OBJEKAT- P / PODZEMNI REZERVOARI ZA NAFTU, GAS, TEČNO GORIVO I PUMPNA STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM PROSTOROM SA KANCELARIJOM I MOKRIM ČVOROM /,
- B. POSLOVNI OBJEKAT- P / SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA /
- C. POMOĆNI OBJEKAT/ REKLAMNI STUB – TOTEM /

8. ПОДАТАК О ТОМЕ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини. Најмања површина грађевинске парцеле за складишне објекте и отворене површине износи 1000м².

Најмања ширина грађевинске парцеле износи 20м.

Постојеће парцеле се могу повећавати или смањивати у складу са актуелним потребама а према наведеним условима о минималној ширини уличног фронта и минималној површини.

Све парцеле морају имати непосредан саобраћајни контакт са јавним саобраћајницама или саобраћајну везу путем интерних колско-пешачких саобраћајница.

- **услови за величину парцела**

Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површине прописаних за одређену намену или зону, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилима плана.

Код постојећих парцела и објеката, уколико је постојећа парцела мања од минимално дозвољене и не постоје физичке/просторне могућности за њено повећање, евентуалне радове на објекту (осим текућег одржавања) или изградњу новог, могуће је извршити само уколико се испоштују остали урбанистички параметри који се односе на предметну зону (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, итд.).

Površina katastarske parcele br. 1994/40 K.O. Pančevo iznosi : 3200,00 m²
što ispunja uslove planom predviđene minimalne veličine parcele 1000 m²

Površina gore navedene građevinske parcele uzeta je iz posedovnog lista br. 1013 K.O. Pančevo
Investitor je u obavezi da pre izdavanja građevinske dozvole izvrši prenamenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

Širina građevinske parcele prema regulaciji ka putu Pančevo - Kačarevo iznosi 118,96 m, a planom je predviđena minimalna širina 20,00 m.

2.NUMERIČKI POKAZATELJI (INDEKSI IZGRAĐENOSTI I ZAUZETOSTI)

(Površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnosti ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)

	Predviđeni parametri iz informacije o lokaciji	Projektovani parametri iz urbanističkog projekta
Minimalna širina parcele	20,00 m	Širina parcele ka putu Pančevo - Kačarevo je : 118,96 m
Minimalna površina parcele	1000 m ²	Površina katastarske parcele br. 1994/40 K.O. Pančevo iznosi : 3200,00 m ²
Spratnost	Zadati parametri - Maksimalna visina objekta za spratnost P + 1	Objekat A. Spratnost P Objekat B. Spratnost P Objekat C. Reklamni stub - totem

Maksimalna visina slemena tj. objekta	Maks. 12,00 m	Objekat A. : Visina objekta: 5,95 m Visina venca: 5,00 m Objekat B. : Visina objekta: 3,99 m Visina venca: 3,46 m Objekat C. : Visina objekta: 5,00 m
Maksimalna visina venca	Venac nije definisan	Objekat A. : Visina venca: 5,00 m Objekat B. : Visina venca: 3,46 m
Indeks izgrađenosti	Max. 1,5	0,057 185,30 m ² /3200 m ²
Indeks zauzetosti	Maks.75%	ostvareno pod objektima: Objekat A. 106,00 m ² Objekat B. 79,00 m ² Objekat C. 0,30 m ² Ukupno: 185,30 m² što je 5.79%
Parking	Jedno parking mesto za četiri zaposlena Za benzijske stanice 1PM na 3 zaposlena	Dva parking mesta dim 4,00 x 6,50m za usisavanje automobila Dva parking mesta za zaposlene.2,3 x 4,8 m jedno parking mesto dim 3,70 x 4,8 m za hendikepirane osobe (ukupno 5 parking mesta)
Ozelenjavanje	Min 30% površine parcele	Zelenilo 2097,84m ² što je 65,55% od čega je 145 m ² prekriveno drvećem (oko 6,91%).

PRIKAZ BRUTO POVRŠINA

Ukupna **BRUTO** površina objekata iznosi:

Bruto površina Objekta A.: **147,07 m²**

Bruto površina Objekta B.: **79,00 m²**

Bruto površina Objekta C.: **0,30 m²**

Ukupno: **226,37 m²**

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Parternim rešenjem je tretirano hortikulturalno rešenje sa ozelenjavanjem parcele. Parking prostor na parceli je obrađen behaton pločama. Saobraćajne površine na parceli i prostor za kontejnere se oblaže behaton pločama i asfaltira. Na predviđenim zelenim površinama na slobonom delu parcele je travnjak sa niskom vegetacijom.

Zelene površine prekrivaju 2097,84 m² parcele. Planira se i sadnja visoke vegetacije na oko 6,91% zelene površine (oko 145 m²).

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Prema pribavljenoj kopiji plana vodova službe za katastar nepokretnosti Pančevo i uslovima javnih i komunalnih preduzeća na putu Pančevo - Kačarevo nalaze se instalacije vodovoda, elektroinstalacija i TK instalacija. Priključenje planiranog objekta na navedene instalacije prikazano je u grafičim prilogima.

Za priključenje objekta na instalacije javne infrastrukture potrebno je sledeće:

Elektroenergetika

Priključak na elektrodistributivnu mrežu se planira u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-256799-19 od 21.08.2019.

Planira se mesto priključenja na sledeći način:

Objekat se priključuje na merni orman iza mernog uređaja.

Priključak se vezuje na sistem najbliži stub niskonaponske mreže, u ulici Vinogradska , iz TS Kačarevo 10.

Opis priključka do mernog mesta: Ugraditi dovodni kabl na priključnom stubu tipa PPOO – A 4x16mm² do ormara mernog mesta .

Opis mernog mesta: Tipski orman mernog mesta tip POMM – 1 za jedan merni uređaj (trofazno brojilo) smešten na najbližem distributivnom stub NN mreže.

trofazni priključak snage 43,47 kW, 3x63A.

Vodovod i kanalizacija

Priključak na vodovodnu mrežu planira se u svemu prema uslovima.

Predviđeno je sledeće:

Vodovod

Po uslovima JKP Vodovod i kanalizacija broj D-8853/1 od 12.11.2019

Na predmetnoj lokaciji, na putu Pančevo - Kačarevo postoji magistralni vodovod od polietilenskih cevi Ø250.

Priključenje predvideti na gradski vodovod preko novog priključka Ø100 mm, a preko kombinovanog vodomera prečnika Ø80/20 koji će se nalaziti u vodomernom oknu na oko 1,50m od regulacione linije.

U objektu, razvod vodovoda predviđen je od polipropilenskih cevi. Glavni vodomer ugraditi u vodomerni šaht neposredno iza regulacione linije, od koga bi se vodio razvod ka budućim objektima ka glavnoj vertikali sa ograncima za pojedinačne vodomere.

Nakon montaže, a pre zatvaranja šliceva i izrade termičke izolacije cevi, ispitati na pritisak od 12 bara u prisustvu nadzornog organa i u toku ispitivanja sačiniti zapisnik.

Kanalizacija

Za otpadne vodne predviđena je septička jama sa separatorom za ulja i masti.

Za odvođenje atmosferske vode predviđena je septička jama za atmosfersku kanalizaciju (upojni bunar sa separatorom za ulja i masti).

Telekomunikaciona infrastruktura

Na osnovu uslova Telekom Srbija broj 466420/1 od 18.10.2019, planirana je podzemna pristupna TK mreža. Za priključenje na TK mrežu potrebno je izgraditi TK kanalizaciju kapaciteta 1PE cev Ø40 mm od regulacione linije do ulaza u objekat.

- Obezbediti jednu novu telefonsku liniju.

Odlaganje otpada

U skladu tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada, izdatim od strane JKP „Kačarevo“, Kačarevo br:106/2019 od 29.10.2019., navedeno je da nisu nadležni za izdavanje navedenih uslova. Na parceli je predviđen jedan kontejner zapremine 1100 l za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada do odvoženja. Ambalažni otpad i reciklabilni materijali izdvajaju u posebne namenske posude, odnosno privremeno skladište do upućivanja u proces reciklaže. Urbanističkim projektom je određeno mesto kontejnera na parceli dimenzija 1.4m x 1.1m za svaki kontejner. Vozilo za odvoz smeća dužine 10 m, širine 2,3 m i visine 3,6 m, propisanih karakteristika, može da pristupi do kontejnera u svim vremenskim uslovima.

Saobraćajni priključak

Sa stanovišta zaštite javnog puta JP. „Urbanizam“ Pančevo izdao je uslove broj 03-557/2019 od 09.12.2019. Saobraćajni priključak se, po navedenim uslovima, izvodi u svemu prema idejnom rešenju i definisanim osovinskim tačkama u crtežu situacija (koji je i sastavni deo idejnog rešenja ovog urbanističkog projekta). Pristup se ostvaruje sa opštinskog puta br. 6 Pančevo - Kačarevo, k.p.br. 1995 K.O. Kačarevo i širine je 6,0m.

Saobraćajni priključak se završno obrađuje asfaltom, betonom ili betonskim elementima.

Na mestu predviđenog saobraćajnog priključka na putu Pančevo - Kačarevo ne postoje markirana parking mesta.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Kao podloga za fundiranje objekta potrebno je uraditi Geomehanički elaborat za lokaciju. Geomehaničkim elaboratom utvrdiće se parametri za fundiranje objekta. Istražno bušenje – sondiranje terena, dubine i broj geotehničke istražnih bušotina, radi se u svemu prema važećim propisima. Na osnovu rezultata terenskih ispitivanja, analizom rezultata laboratorijskih ispitivanja, procenom vrednosti graničnog naprezanja i sleganja tla, dobija se dozvoljena nosivost tla u zoni objekta. U elaboratu se iskazuje i dubina podzemne vode od kote terena. Fundiranje objekta je planirano na armirano betonskim trakastim temeljima i temeljima samcima. Osnovni noseći elementi objekta su čelični stubovi i čelična krovna konstrukcija, koji se projektuju u svemu prema važećim propisima za tu oblast. Seizmički proračun se radi za osmu zonu seizmičnosti, odnosno prema važećim propisima.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa uslovima XV-07-501-223/2019 od 07.11.2019.

Investitor i izvođač su dužani da ispoštuju sve stavke iz gore navedenih uslova prilikom izgradnje objekata.

A. POSLOVNI OBJEKAT – P / PODZEMNI REZERVOARI ZA NAFTU, GAS, TEČNA GORIVA I PUMPNA STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIM VOZILA GORIVOM SA OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM PROSTOROM SA KANCELARIJOM I MOKRIM ČVOROM /

Prilikom izgradnje i rukovanja opremom za punjenje i skladištenje benzina, pare ispuštene prilikom utakanja benzina u rezervoare za skladištenje na benzinskim stanicama i rezervoare sa fiksnim krovom koji se koriste za privremeno skladištenje pare vraćaju se u pokretni rezervoar preko nepropusnog priključnog cevovoda, tako da se smanji ukupni godišnji gubitak benzina koji nastaje iz punjenja rezervoara za skladištenje na benzinskim stanicama do ispod ciljane referentne vrednosti od 0,01% protoka benzina shodno članu 11. Pravilnika o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisije faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina („Službeni glasnik RS“ br.01/12, 25/12 i 48/12.

B. POSLOVNI OBJEKAT – P / SAMOUSLUŽNA AUTOOPERIONICA /

U toku rada samouslužne autooperionice, nema ispuštanja otrovnih materija u podzemne vode, tlo niti isparenja u vazduh, niti se stvaraju vibracije ili nedozvoljena buka. Hemikalije koje se koriste poseduju sve potrebne ateste i potvrde da nisu otrovne, da su biorazgradive i na nivou su deterdženta koji se koristi za pranje suđa, u kućnoj upotrebi.

PROPISI U VEZI SA BEZBEDNOŠĆU, ZDRAVLJEM I ŽIVOTNOM SREDINOM:

Pravilnik o ograničenjima i zabranama proizvodnje, stavljanja u promet i korišćenja hemikalija ("Službeni glasnik RS", br. 90/ 2013,25/2015,2/2016): Nije primenljivo

Lista supstanci koje izazivaju zabrinutost ("Službeni glasnik RS ", broj 94/2013).

Lista supstanci kandidata za Listu supstanci koje izazivaju zabrinutost ("Službeni glasnik RS ", broj 58/2016), Zakon o biocidnim proizvodima („Službeni glasnik RS”, br. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 25/2015)

C. POMOĆNI OBJEKAT / REKLAMNI STUB - TOTEM /

Ni na koji način ne ugrožava životnu sredinu

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRERTNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Za zadatu lokaciju nisu potrebni uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu.

U slučaju da se nađe na arheološka nalazišta ili predmete, Investitor je dužan da odmah prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu. Investitor je, takođe, dužan da obezbedi sredstva za iskopavanje, publikovanje, izlaganje I čuvanje otkrivenih arheoloških nalazišta ili predmeta.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

Lokacija na kojoj se gradi:

A. POSLOVNI OBJEKAT- P / PODZEMNI REZERVOARI ZA NAFTU, GAS, TEČNO GORIVO I PUMPNA STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIM VOZILIMA GORIVOM SA OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE AUTOMATEI ZATVORENIM PRODAJNIM PROSTOROM SA KANCELARIJOM I MOKRIM ČVOROM /,

B. POSLOVNI OBJEKAT- P / SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA / i

C. POMOĆNI OBJEKAT / REKLAMNI STUB – TOTEM /.

je na putu Pančevo – Kačarevo, na k.p.br. 1994/40 K.O. Kačarevo.

Površina katastarske parcele 1994/40 je 3200 m²

Parcela k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo se trenutno koristi kao obradivo zemljište i predviđena je promena namene kulture zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

Put Pančevo - Kačarevo, na koji parcela k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo izlazi, je opštinskog ranga.

Vezu sa opštinskim putem stanica ostvaruje preko dve jednosmerne servisne saobraćajnice. Prohodnost saobraćajnica je proverena merodavnim vozilom – šleperom - cisternom, bez povratnih manevara. Predviđen je jednosmeran tok saobraćaja kako kroz stanicu tako i kroz perionicu. Leva skretanja na stanicu i sa nje će biti zabranjena saobraćajnom signalizacijom i otežana geometrijom kolovoza. Za stacionarni saobraćaj predviđana su dva parking mesta za potrebe perionice i tri parking mesta za potrebe benzinske stanice od kojih je jedno, najbliže, namenjeno invalidima. Skretanje sa opštinskog puta na stanicu se odvija preko trake za usporenje širine 3m. Na mestu uključenja servisne saobraćajnice na opštinski put ostvarena je zahtevana preglednost za zadatu brzinu.

Na točionim mestima kao i na prilaznoj saobraćajnici predviđeno je da budu sa asfaltnim zastorom. Na parkinzima i preostaloj saobraćajnici je predviđena izrada kolovoza od behatona. Podužni i poprečni nagibi saobraćajnice su takvi da obezbeđuju dobro odvodnjavanje kolovoza. Predviđeni su odvojeni sistemi za prikupljanje atmosferskih voda sa zauljenih, odnosno relativno čistih saobraćajnih površina.

Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: 75 %,

ostvareno pod objektima:

Objekat A. 106,00 m²

Objekat B. 79,00 m²

Objekat C. 0,30 m²

Ukupno: 185,30 m² što je 5.79%

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom gde se zahteva da bude obezbeđeno min: 30 % zelenila . ostvareno **65,55% (2097,84m²)**

Indeks izgrađenosti : dozvoljeno max 1.5

Ostvareno: **0,057 (185,30 m²)**

Popločane površine i asfaltirane: **ostvareno 27.75% (888.10 m²)**

Na predmetnoj parceli obezbeđeno je jedno mesto za kontejner dim 1,4 x 1,1m

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI:

OBJEKAT A. :

Novoprojektovani objekat Poslovni objekat - P / podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pumpna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenom nadstrešnicom za točeće automate i zatvoreni prodajni prostor sa kancelarijom i mokrim čvorom/ je slobodnostojeći objekat nalazi se na 6,50 m od regulacione linije. Za objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje jedne poslovne jedinice – zatvoreni prodajni prostor sa sanitarnim čvorom i kancelarijom i otvorenim delom – nadstrešnicom za točeće automate (tri automata za benzin, dizel i TNG) .

Visina objekta od kote terena do atike (najviša tačka objekta) je 5,95 m što je manje od Planom propisanih 12,00 m, a visina venca je 5,00 m. Planom nije propisana visina venca.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem zatvorenog dela objekta (prodajni prostor sa kancelarijom i mokrim čvorom) čine stubovi i rešetke od čeličnih kutijastih profila. Čelični stubovi se postavljaju na trakaste temelje i temelje samce, dubina fundiranja je 80 cm od kote tla. Spoljašnji zidovi su od sendvič panela d=10cm, pregradni zidovi su gips – kartonski paneli sa čeličnom podkonstrukcijom d= 12cm. Ploča na tlu je AB debljine d=10cm. Spoljna stolarija je od petokomornih PVC profila, dok je unutrašnja od medijapana i u mokrom čvoru od PVC-a. Krov je jednovodan sa ležećim olucima. Krovni pokrivač je krovni panel sa ispunom od mineralne vune.

Konstruktivni sistem otvorenog dela objekta – nadstrešnice čine stubovi i rešetke od čeličnih kutijastih profila. Čelični stubovi se postavljaju na temelje samce, dubina fundiranja je min 80 cm od kote tla. Na mestu točenja predviđena je podna AB ploča debljine d=25cm. Krov je dvovodan sa ležećim olucima. Krovni pokrivač je krovni panel d=5cm.

Završna obrada:

Urađena je da se zadovolje svi higijensko – tehnički uslovi:

- Podovi:	keramičke pločice prodajni deo i ferobeton na mestu nadstrešnice.
- Zidovi:	(Prodajni deo) Zidovi su obloženi gips karton pločama izgletovani 2x i zavšno obojeni polusisperzijom - disperzijom, keramičke pločice.
- Obrada spoljašnjih zidova:	Zidni panel d=10cm
- Termoizolacija:	Termoizolacija zidova je u sklopu panela d=10cm Termoizolacija u podu prizemlja biće definisana u okviru Elaborata energetske efikasnosti.
- Odvođenje atmosferskih voda	Horizontalnim visećim olucima i vertikalnim olucima na fasadi, sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta.
- Limarski radovi:	Olučne horizontale i vertikale, pokrivanje krova, kao i sve opšivke, uraditi od pocinkovanog lima debljine 0,55 mm, kvalitetno, sa potrebnim širinama opšiva i potrebnim preklopima.

Postrojenje buduće stanice za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju u Kačarevu na kat.parc.br. 1994/38 KO. Kačarevo sačinjavaće sledeći glavni elementi:

- a) Rezervoarski skladišni prostor
- b) Automati za istakanje goriva u rezervoare vozila
- c) Pumpa za pretakanje TNG iz podzemnog rezervoara u automobilske rezervoare preko automata za istakanje
- d) Pretakalište TNG iz auto cisterne u podzemni rezervoar
- e) Razvodni cevovodi za pretakanje, punjenje i oduzimanje goriva

Pored navedenog u okviru stanice predviđena je izgradnja objekta maloprodaje boca sa tečnim naftnim gasom (TNG-om) i ugradnja uređaja za kontrolu pritiska vazduha u pneumaticima.

U okviru stanice biće izgrađen objekat za zaposleno osoblje sa prodavnicom i perionicom automobila.

A. Postrojenje za tečna goriva

Na ovoj stanici će se motorna vozila snabdevati sa sledećim vrstama tečnih goriva: bezolovnim benzinom (BMB) , eurodizelom (ED) i dizel gorivom (D₂). Za skladištenje tečnih goriva predviđen je čelični ukopani rezervoar sa dvostrukim zidovima sa oblikom , glavnim merama i veličinom prema standardu SRPS M.Z3.010. Predviđeni rezervoar je ukupne zapremine 60m³ sa tri odvojene komore svaka zapremine po 20m³. Jedna komora je za skladištenje bezolovnog benzina (BMB), druga za eurodizel (ED) i treća za dizel gorivo (D₂). Gabaritne dimenzije rezervoara su Ø 2500x12800mm. Rezervoar je ukopan u zelenoj površini, spolja zaštićen od korozije osnovnim premazom antikorozivne zaštite i hidroizolovan sa kondor trakom.

Na gornjem delu rezervoara predviđeni su revizioni otvori Ø600 mm sa poklopcem i svim potrebnim priključcima. Iznad svakog revizionog otvora ugrađuje se vertikalni metalni šaht sa poklopcem od materijala koji ne varniči i koji je snabdeven katancem.

Poklopci su na koti koja je viša od kote terena, kako bi se onemogućilo prodiranje spoljnih voda u šaht. Rezervoar se postavlja na unapred pripremljene betonske temelje, za koje se pričvršćuje (ankeriše) metalnim obujmicama. Pre zatrpavanja rezervoara zemljom, oko njega se pažljivo (da se ne bi oštetila izolacija) nanosi sloj suvog rečnog peska debljine 15cm. Preko sloja peska se nanosi zemlja da bi se izvršila pravilna i potpuna ispunja jame. Sloj zemlje iznad gornje izvodnice rezervoara iznosi 100cm. Komore rezervoara se nakon degazacije ispituju na nepropusnost hidrauličkim pritiskom od 2,0 bara u trajanju od 6 časova u prisustvu nadzornog organa o čemu se sačinjava pismeni izveštaj zasebno za svaku komoru.

Na poklopcima komora rezervoara su predviđeni sledeći priključci:

- priključak za punjenje rezervoara
- usisni priključak
- priključak za mernu letvu
- priključak za od vazdušenje
- priključak za elektronski merač nivoa goriva

Uz rezervoar se isporučuje kontrolni sud za indikaciju curenja rezervoara zapremine 30 lit. opremljen sa nivokaznim staklom za vizuelnu kontrolu nivoa tečnosti kojom je napunjen međuprostor između spoljnog zida i zida glavnog rezervoara i elektro magnetna sklopka za zvučnu i svetlosnu signalizaciju upozorenja. Tečnost za kontrolu curenja rezervoara se nalazi pod pritiskom od 0,50 bara. Rezervoar je opremljen priključkom R 6 /4'' na koji se pomoću crne čelične bešavne cevi Ø48,3x2,6mm vezuje kontrolni uređaj. Osim ovog rezervoar ima još jedan dodatni priključak R 6/4'' koji je crnom čeličnom bešavnom cevi Ø48,3x2,6mm spojen sa '' AT '' ventilom DN40, kroz koji izlazi vazduh pri punjenju sa tečnošću koja se nalazi između dva zida rezervoara. Oba priključka su navojna i izvedena su u području ulaza u rezervoar, na najvišem mestu rezervoara, a nalaze se (kao i '' AT '' ventil) u šahtu ispod poklopca istog.

Priključci za punjenje komora rezervoara završavaju se sa siluminskim cevnom nastavkom 68 sa kapom DN80 (SRPS M.B6.450) u šahtu komora rezervoara. Deo cevi koji se nalazi u rezervoaru je perforiran. Priključci za mernu letvu sa siluminskim cevnom nastavkom 48 završavaju se sa kapom DN50 /SRPS M.B6.450) u šahtu komora rezervoara. Deo cevi koji se nalazi u rezervoaru je takođe perforiran.

Usisne cevi koje su uronjene u komore rezervoara na kraju se završavaju sa usisnom korpom. Na kraju cevi za od vazdušenje koji se nalazi na 2,5m' iznad kote terena ugrađuje se ''AT ''ventil DN50.

Na kraju priključka za elektronski merač nivoa goriva koji se nalazi u šahtu iznad komora rezervoara, ugrađuje se elektronski merač. Punjenje rezervoara sa gorivom iz auto cisterne vrši se putem gumenog creva DN80 sa brzozatvarajućim cevnom priključcima i cevnom nastavkom na priključku za punjenje u šahtu komora rezervoara. Pretakanje se vrši slobodnim padom. Prilikom pretakanja poklopac (kapa) merne cevi u šahtu rezervoara mora biti navrnuta.

Merenje nivoa goriva u komorama rezervoara vrši se elektronski, a kada elektronika otkáže, pomoću merne letve (baždarene šipke) spuštanjem iste kroz mernu cev DN50. Količina goriva se očitava elektronskim putem i podaci su dostupni na štampaču koji je lociran u objektu stanice. Ako se merenje vrši baždarenom letvom podaci se očitavaju iz tabele zapremine (baždarne tablice). Sa donje strane poklopca šahtova iznad komora rezervoara slovima se označava vrsta goriva koja se tu skladišti, odnosno pretlačje. Za vreme pretakanja goriva u rezervoar auto

cisterna mora biti spojena sistemom za uzemljenje rezervoara radi dovodenja na isti potencijal u cilju izbegavanja pojave statičkog elektriciteta.

Sistem za razvod goriva koji povezuje rezervoar sa automatima za istakanje goriva izrađen je od crnih čeličnih bešavnih cevi odgovarajućih dimenzija kvaliteta P 235 TR1 prema standardu SRPS 10220 i SRPS EN 1026/1-5.

Cevovodi između rezervoara i automata za istakanje goriva na delu trase gde je zelena površina se ukopavaju direktno u zemlju s tim što se oblažu sa 15cm peska. Deo cevovoda vođen ispod kolovoza se postavlja u betonske kanale koji se posle polaganja cevovoda ispunjavaju sitnim ispranim suvim peskom i pokrivaju armirano betonskim pločama proračunatim od strane statičara za teški saobraćaj. Dubina ukopavanja u zemlju iznosi najmanje 80cm.

Radi otklanjanja statičkog elektriciteta cevovodi kao i rezervoar moraju biti uzemljeni.

Cevi se spajaju spojnicama sa navojem i prirubnicama. Navojni spojevi fittinga sa cevima se zaptivaju kudeljom i teflonom. Na mestima prirubničkih spojeva zaptivanje je klingeritom. Cevovodi se čiste, antikorozivno zaštićuju i hidroizoliju.

Automati za istakanje goriva nalaze se na ostrvu izdignutim iznad nivoa saobraćajnih površina min. 0,14m' i lociranom ispred objekta za smeštaj zaposlenog osoblja sa prodavnicom. Rastojanje između dva uređaja za točenje goriva mora iznositi najmanje 2,0m' mereno od osovine tih uređaja.

Predviđena su dva "duplex" automata za istakanje tečnog goriva od kojih se na jednom od njih istače bezolovni benzin (BMB) i eurodizel (ED), a na drugom dizel gorivo (D₂).

Automati su sa dva creva i sa volumetrom sa davačem impulsa, elektronskim pokaznim uređajem (brojilom), elektronskim displejom LCD, sa sistemom za povrat para goriva i sa hidrauličkom jedinicom sa pumpom. Automat i el. motori pumpi izvedeni su u protiveksplozivnoj (Ex) zaštiti i postavljeni tako da obezbeđuju što manje zadržavanje i brže napajanje vozila gorivom. Pumpa za bezolovni benzin ima max. protok od 45 lit/min. i snagu el. motora od 0,55 kW. Pumpe za dizel gorivo imaju maksimalni protok od 85 lit./min i enage el. motora od 0,75 kW. Obe vrste pumpi imaju max. pritisak od 2,5 bar. Napajanje automata je sa strujom 220 / 380 / 50Hz. Automati poseduju sistem za odvođenje para goriva u atmosferu preko AT- ventila pri punjenju pogonskog rezervoara na vozilu. Radi otklanjanja statičkog elektriciteta svaki automat se mora uzemljiti. Za sve vitalne delove automata moraju postojati odgovarajući sertifikati, atesti i slični dokumenti kojima se potvrđuje da su zadovoljeni važeći propisi.

B. Postrojenje za tečni naftni gas

Predviđeno je da se u predmetnoj stanici motorna vozila pored tečnih goriva mogu snabdevati i sa tečnim naftnim gasom (TNG).

Za skladištenje TNG-a predviđen je čelični podzemni rezervoar, zapremine 10m³ izrađen u svemu prema uslovima standarda SRPS M.Z2.600 u koji može da stane približno neto 4,3 tona tečnog gasa. Gabaritne dimenzije ovog rezervoara su Ø 1500 x 6056mm. Rezervoar je ukopan u zelenoj površini rezervoarskog skladišnog prostora.

Rezervoar je postavljen na gotove betonske temelje i ukopan je prema propisima do dubine 60cm, sa predhodnim oblaganjem suvim rečnim peskom debljine 20cm. Spoljnja površina rezervoara je hidroizolovana prema propisima za skladištenje TNG-a u podzemnim čeličnim rezervoarima. Na gornjoj površini rezervoara izveden je otvor Ø 600mm koji služi za ulazak u rezervoar radi čišćenja i periodičnog pregleda na koje podleže kao sud pod pritiskom. Ulazni otvor je sa prirubnicom sa grlom za zavarivanje i ravnim poklopcem.

Rezervoar je snabdeven svom potrebnom armaturom, opremom, mernim i sigurnosnim uređajima koje predviđaju propisi, a mora biti pregledan i odobren od strane akreditovanog tela sudova pod pritiskom. Oprema mora biti odobrena i ispitana na pritisak najmanje jednak ispitnom pritisku rezervoara ($P_i = 25 \text{ bar}$). Oprema podzemnog rezervoara postavlja se u zaštitno okno od metala koje je zaštićeno sa poklopcem snabdevenim sa bravom. Vrh okna mora biti najmanje 20cm od okolnog terena. U zajedničku sabirnu glavu su ugrađena dva ventila sigurnosti što omogućuje njihovo pojedinačno zatvaranje bez smanjenja predviđenog kapaciteta ispuštanja. Krajevi odušnih cevi sigurnosnih ventila moraju biti fiksirani i nalaziti se na visini od najmanje 2,5m iznad okolnog terena. Završni krajevi odušnih cevi imaju slobodni okoskošeni otvor koji omogućuje ekspanziju ispuštenog gasa vertikalno gore. Odušne cevi se ne smeju zatvarati poklopcima ili žičanim mrežama. Svi priključci na podzemnom rezervoaru moraju se nalaziti na gornjoj strani rezervoara. Za pretakanje gasa iz podzemnog rezervoara u automobilske rezervoare preko automata za istakanje goriva (distributivni stub) služi pumpna stanica sa pumpom za pretakanje sa nad pritiskom od 12 bar kapaciteta 100 lit/min i snagom el. motora 5,0 kW. Pumpa je u " Ex " zaštiti a njen temelj mora biti udaljen od skladišnog rezervoara najmanje 1,0m. Pumpa se postavlja što bliže rezervoaru kako bi uslovi sa dotok tečne faze bili što optimalniji. Za pretakanje TNG-a iz auto cisterne u podzemni rezervoar previđa se pretakački most (pretakalište) koji se izvodi prema propisima za TNG i raspolaže kompletnom opremom, mernom i sigurnosnom armaturom. Pretakački most je trajno opremljen uređajima za priključenje auto cisterne, radi pretakanja gasa. U zoni pretakanja TNG-a ne smeju postojati nikakva udubljenja na terenu u kojima bi se mogao skupljati gas. Svi priključni delovi pretakališta izvode se nadzemno. Završetak nepokretnih cevovoda treba dobro učvrstiti u betonskom bloku, tako da je onemogućen lom cevi u slučaju pomeranja auto cisterne pre nego što se savitljivi spojevi rastave. Priključci za spajanje auto cisterne na pretakački most označeni su natpisom , odnosno oznakama koje pokazuju da su spojeni sa prostorom parne, odnosno tečne faze skladišnog rezervoara. Odušne cevi ventila sigurnosti pretakačkog mosta usmerene su vertikalno na gore i visine su 2,5m iznad nivoa terena. Sva oprema pretakališta mora biti odobrena za gas. Armatura i cevovodi pretakališta moraju biti ispitani hladnim vodenim pritiskom vrednosti od najmanje 25,00 bara.

Priključenje auto cisterne na pretakalištu izvodi se elastično pomoću savitljive cevi u jednom komadu. Dužina tih cevi zavisi od količine gasa, koja ne sme prelaziti 60 litara. Savitljive cevi ispituju se jednom u tri meseca hladnim vodenim pritiskom sa 25 bar. Pri tom se na cev stavlja nalepnica žute boje sa datumom ispitivanja, o čemu se vodi posebna evidencija.

Za punjenje automobila koristeće se merni uređaj za istakanje goriva tipa " duplex " sa dva creva za punjenje. Distributivni stub se smešta na ostrvo propisno izdignuto iznad okolnog kolovoza. (min. 0,14m'). Distributivni stub ima priključak za tečnu fazu DN32 i za povratak tečne faze DN25. Kapacitet aparata za punjenje je 50 lit/min tečne faze ($Q = 5 \div 50 \text{ lit/min.}$)

Sistem je obezbeđen potrebnom armaturom i automatikom uključivanja i isključivanja sa podizanjem pištolja na distributivnom stubu. Sistem za pretakanje koji povezuje auto cisternu i podzemni rezervoar je povezan gasovodima gasne faze DN25 i gasovodom tečne faze DN50.

Svi gasovodi se izvode delom nadzemno, a delom podzemno od crnih bešavnih cevi kvaliteta P 235 TR1 prema standardu SRPS EN 10220 i SRPS EN 1026/1-5.

Nadzemni gasovodi štite se od korozije i boje zeleno (tečna faza), oranž (gas), zeleno (povratak tečne faze) i crveno (odušak gasne faze).

Deo cevi gasovoda koji se postavlja pod zemljom ili u betonskim kanalima hidroizoluju se sa premazom " prajmera " i dvostrukim namotavanjem hidroizolacione " poliken " trake sa 20% preklopa preko koje se namotava bela traka za mehaničku zaštitu .

Ako se cevovod postavlja direktno u zemlju, dubina ukopavanja mora biti najmanje 80cm, a oko cevi se mora postaviti suvi pesak u sloju od 15cm. Cevovod vođen ispod kolovoza postavlja se u betonske kanale a zatim oblaže sa suvim peskom. Armirano betonske ploče kanala proračunava statičar za uslov teškog saobraćaja.

Instrumenti, armatura i priključci distributivnog stuba na gasni vod spajaju se cevnim navojnim spojem. Sekcije cevovoda spojene prirubnicama ne smeju se ukopavati u zemlju. Cevovodi se spajaju isključivo zavarivanjem. Spajanje cevovoda prirubnicama vrši se pri ugrađivanju armature. Cevovodi moraju biti uzemljeni a prirubnički spojevi trebaju biti premošćeni.

Između svaka dva zaporna organa postavljaju se sigurnosni ventili dovoljnog kapaciteta za odnosnu sekciju cevovoda. Cevovodi tečne faze gasa obezbeđeni su sigurnosnim ventilima tako da na svakih 25 litara tečne faze gasa dolazi jedan sigurnosni ventil.

Sigurnosni ventili su postavljeni na svim cevovodima tečne faze, a na cevovodima gasne faze ne mestima na kojima se može očekivati kondenzacija gasa.

Pre puštanja u rad vazduh iz gasne instalacije se mora produvati sa inertnim gasom.

OBJEKAT B. :

Novoprojektovani Poslovni objekat – P / samouslužna autoperionica / nalazi se iza objekta „ A „ . Za objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje jedne poslovne jedinice – samouslužne autoperionice, sa dva nadkrivena boksa i jednim nenadkrivenim , odnosno mesta za samouslužno pranje vozila i tehničkom prostorijom.

U toku rada samouslužne autoperionice, nema ispuštanja otrovnih materija u podzemne vode, tlo niti isparenja u vazduh, niti se stvaraju vibracije ili nedozvoljena buka. Hemikalije koje se koriste poseduju sve potrebne ateste i potvrde da nisu otrovne, da su biorazgradive i na nivou su deterdženta koji se koristi za pranje suđa, u kućnoj upotrebi.

Pumpa koja se koristi ima konstantan pritisak od 4-6 bara. Predviđeno je grejanje vode na naftu za pranje automobila i podno grejanje od 15⁰C, kako se u zimskom periodu ne bi stvarao sloj leda u boksovima za pranje.

U svakom boksu predvideti korito zatvoreno metalnom rešetkom za sakupljanje vode i odvodnjavanje.

U sklopu autoperionice je montažno-demontažni kontejnerski objekat sa mašinskom prostorijom / tehnička prostorija /.

Mereno od kote terena, visina slemena (najviša tačka objekta) je 3,99m, a visina venca je 346,80 m. Planskim dokumentom predviđena maksimalna dozvoljena visina slemena je 12,0m.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem objekta čine stubovi i krovna konstrukcija od čeličnih kutijastih profila.. Između stubova, tj. boksova planira se postavljanje pregradnih panela $h=220\text{cm}$ od pleksiglasa u aluminijumskom ramu na visini 20cm od kote $\pm 0.00\text{m}$. Zaštita od atmosferskih uticaja obezbeđena je krovnim pokrivačem (leksan). Krovna konstrukcija perionice nosi kanal za instalacije i okretnu ruku u svakom boksu. Krovna konstrukcija perionice može biti skrivena limenom 'atikom' (RAL 3020) koja se sopstvenom konstrukcijom kači na noseću konstrukciju objekta. Sve kišne horizontale i vertikale su od pocinkovanog lima $d=0,55\text{mm}$. Svaki boks samouslužne autopерionice je opremljen žetonjerom postavljenom sa leve strane na ulasku u boks i držačem vodenog pištolja (puške) sa iste strane postavljenim uz srednji stub.

OBJEKAT C. :

Novoprojektovani Pomoćni objekat / Reklamni stub - totem / nalazi se neposredno iza regulacione linije . Za objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava reklamu na ulazu na predmetnu parcelu i obaveštenje o ceni goriva
Konstrukcija Pomoćnog objekta je od kutijastih čeličnih profila, koji se oblažu panelom. Temelj objekta je AB temelj.

Mereno od kote terena, visina totema je $5,00\text{m}$, Planskim dokumentom predviđena maksimalna dozvoljena visina je $12,0\text{m}$.

UREĐENJE PARCELE

Na predmetnoj parceli predviđeno je i postavljanje podzemnih rezervoara i opreme za benzinsku pumpu. U Grafičkim prilogima (Situaciji su zavedeni pod brojevima):

1. Podzemni čelični rezervoar za TNG (propan-butan)
 - zapremina : 10m^3
 - gabaritne dimenzije: $\varnothing 1500 \times 6056\text{mm}$
2. Pumpni agregat za TNG
3. Pretakački most (pretakalište) za TNG
4. Točeći automat za TNG (DUO)
5. Autocisterna za TNG
6. Podzemni čelični rezervoar za tečna goriva sa dvostrukim omotačem i sa tri odvojene komore
 - ukupna zapremina: 60m^3 ($3 \times 20\text{m}^3$)
 - gabaritne dimenzije : $\varnothing 2500 \times 12800\text{mm}$
7. Točeći automat za bezolovni benzin i eurodizel
8. Točeći automat za dizel gorivo (DUO)
9. Autocisterna za tečna goriva
10. Objekat maloprodaje boca sa TNG-om
11. Uređaj za kontrolu pritiska u pneumaticima
12. Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja sa prodavnicom
13. Perionica za motorna vozila
14. Nadstrešnica - P (točeći automati)
15. Pomoćni objekat (Reklamni stub totem)

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu:

Novoprojektovani saobraćajni priključak za ulaz i izlaz sa parcele širine 6,00m. Površina priključka je 403,16 m² put Pančevo - Kačarevo.

Vezu sa opštinskim putem stanica ostvaruje preko dve jednosmerne servisne saobraćajnice. Prohodnost saobraćajnica je proverena merodavnim vozilom - šleperom-cisternom, bez povratnih manevara. Predviđen je jednosmeran tok saobraćaja kako kroz stanicu tako i kroz perionicu. Leva skretanja na stanicu i sa nje će biti zabranjena saobraćajnom signalizacijom i otežana geometrijom kolovoza. Za stacionarni saobraćaj predviđana su dva parking mesta za potrebe perionice i tri parking mesta za potrebe benzinske stanice od kojih je jedno, najbliže, namenjeno invalidima. Skretanje sa opštinskog puta na stanicu se odvija preko trake za usporenje širine 3m. Na mestu uključenja servisne saobraćajnice na opštinski put ostvarena je zahtevana preglednost za zadatu brzinu.

Koordinate osovinskih tačaka

	Y (m)	X (m)
1	7475770.08	4979770.05
2	7475745.88	4979762.07
3	7475733.55	4979737.59
4	7475741.56	4979713.30
5	7475703.54	4979758.59
6	7475735.91	4979742.28
7	7475713.74	4979771.29
8	7475743.08	4979756.50

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije:

NOVI priključak na infrastrukturu vodovoda.

Priključenje objekta na infrastrukturu fekalne kanalizacije će se izvršiti preko septičke jame.

Atmosferska voda će se preko cevi ulivati u septičku jamu za atmosfersku kanalizaciju.

Pored sanitarne vode u objektu je predviđena i spoljašnja hidrantska mreža sa protivpožarnim hidrantima.

Prema pravilniku za hidrantsku mrežu i članu 12 i 13 potrebna količina vode za gašenje požara prema usvojenom stepenu otpornosti objekta i grupi objekata u kojoj se svrstava i za zapreminu objekta potrebna količina vode za gašenje jednog požara je $q = 10,00$ lit/sec koja je određena za objekat.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara. Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave

kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode unutar benzinske pumpe. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, individualno za svaki potrošač posebno kao i za potrošače u neposrednoj blizini, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Raspoloživi pritisak na mestu priključka je 2,5 bara. Unutrašnja instalacija vodovoda objekta je priključena na spoljašnju vodovodnu mrežu kompleksa, a ona na javnu vodovodnu mrežu.

Projektom je predviđeno da se spoljašnja vodovodna mreža kojom se napaja objekat radi od polietilena sa PEVG cevima PEØ25 mm.

b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE :

Objekat se od požara štiti pomoću spoljašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa odgovarajućim brojem spoljnih protivpožarnih hidranata. Projektom je predviđeno da se spoljašnja hidrantska mreža Ø 110 mm radi kao prstenasti sistem od polietilena. Spoljašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa gradske vodovodne mreže u novoprojektovanoj vodomernoj šahti. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže je 2,50 bara. Spoljašnjom hidrantskom mrežom napajaju se dva spoljašnja hidranta od kojih je jedan nadzemni i jedan podzemni koji su namenjeni za zaštitu objekta locirani na propisnoj udaljenosti od objekta. Spoljašnja hidrantska mreža je povezana na spoljašnji hidrantski prsten kompleksa objekta a ona na javnu vodovodnu mrežu. Hidraulički proračun je radjen po metodi Brix-a .

Položaj spoljašnjih hidranata kao i spoljašnje hidrantske mreže prikazan je na grafičkim crtežima.

Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018).

c). INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Priključenje objekta na infrastrukturu fekalne kanalizacije će se izvršiti preko septičke jame.

U fekalnu kanalizaciju se ispušta voda iz taložnika u boksovima za pranje automobila i iz tehničke sobe. Glavni odvodni kanala dpadnih voda je od PVC cevi prečnika Ø150.

Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m. Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritiska ostalih naležućih slojeva. Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima, dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.

Pre mesta priključka na septičku jamu, na predmetnoj parceli je planiran jedan separator masti, ulja i naftnih derivata. Predviđeni kapacitet za separatore masti, ulja i naftnih derivata je 3-6 l/s i zapremine oko 1,5m³, sa koalescentnim filterom ulja i masti. Taložnici u boksovima za pranje vozila i separatori će biti pražnjeni od čvrstih materija (mulj, blato...)

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451 ,SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046.

Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za fekalnu otpadnu vodu. Unutrašnja instalacija fekalne kanalizacije objekta je priključena na spoljašnju kanalizacionu mrežu kompleksa, a ona na septičku jamu.

Spoljašnja fekalna kanalizaciona mreža je predviđena da se radi od PVC kanalizacionih cevi za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969.

Reviziona okna su predviđena na trasama za priključak većih dužina, na mestima skretanja pravca cevovoda i na mestima gde se očekuju priključci iz objekta.

Odvodnjavanje atmosferske vode sa krova predviđeno je preko ulivnih krovnih elemenata „pluvia“ koje omogućavaju da se odvodne cevi i vertikale brzo pune atmosferskom vodom bez stvaranja vazdušnih džepova. Na taj način se formira zatvoreni vodeni stub sa podpritiskom u cevnom sistemu što prouzrokuje isisavanje vode. Velika brzina protoka vode omogućava samočišćenje sistema odvodnjavanja. Odvodne vertikale se preko kanalizacionih cevi ulivaju u septičku jamu koja će se nalaziti na parceli.

Odvodenje atmosferskih voda sa površine betonskog platoa, vršice se preko betonskih kanaleta koje se nalaze celom dužinom na ulazima i izlazima iz bokseva. Betonski platoi su predviđeni u padu od 1% ka betonskoj kanaleti, kako bi se sva voda sa betonskog platoa slivala ka kanaleti. Otpadne vode iz betonskih kanaleta odlaze do separatora, gde se prečišćavaju. Tako prečišćena voda putem PVC cevi prečnika Ø200 se dalje odvodi do septičke jame na parceli. Ispred septičke jame, a na parceli investitora postaviti separator masti, ulja i naftnih derivata tako da voda pre priključenja na septičku jamu ima kvalitet atmosferske, odnosno sastav koji je u skladu sa propisima. Predviđeni kapacitet za separatore masti, ulja i naftnih derivata je 3-6 l/s i zapremine oko 1,5m³, sa koalescentnim filterom ulja i masti. Taložnik separatora će biti praznjeni od čvrstih materija (mulj, blato...) u skladu sa propisima, na osnovu ugovora sa nadležnim preduzećem.

Merenje kvaliteta vode izvršiti po instaliranju separatora, a posle njega izvršiti priključenje prečišćene otpadne vode na septičku jamu. Na određenim mestima postaviti fazonske delove i revizije. Cevi postaviti na sloj peska od 10cm i takođe ih prekriti slojem peska od 10 cm, a onda izvršiti zatrpavanje zemljom. Cevi spajati sa gumom a po uputstvu proizvođača. Na mestima potrebnim postaviti fazonske i revizione delove. Spojeve zaštititi. Cevi ispod svakog mufa pričvrstiti gvozdеном rol šelnama. Vertikale iznad najvišeg sanitarnog mesta produžiti 15 cm azbest cementnim cevima.

d). SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR:

U objektu su predviđeni novi sanitarni objekti i uređaji domaćih proizvođača, I klase, bez oštećenja i tehničkih grešaka. Sanitarni objekti su od keramike smešteni u sanitarnim čvorovima.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Vrsta priključka: trofazni.

Zahtevana snaga: 43,47 kW

Osigurači: 3x63A

Način grejanja: na struju

MERE BEZBEDNOSTI OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Za potrebe investitora za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju potrebno je predvideti mere za bezbednost od požara i eksplozija

Na stanici se gradi:

1. Jedan podzemni trokomorni rezervoar za tečna goriva, zapremine 60m³.
2. Pretakalište za tečna goriva.
3. Jedan podzemni rezervoar za tečni naftni gas (TNG), zapremine 10 m³ sa pumpom za pretakanje.
4. Pretakalište za TNG.
5. Objekt za maloprodaju TNG u bocama, kaveznog tipa.
6. Uređaji za snabdevanje gorivom.
7. Uređaj za kontrolu pritiska u pneumaticima.
8. Objekt za zaposleno osoblje.
9. Nadstrešnica za uređaje za snabdevanje gorivom.
10. Perionica automobila.

1. Lokacija

Stanica mora biti izgrađena tako da se zone opasnosti izvora stanice ne rasprostiru van granica parcele stanice, pri čemu se rasprostiranje zona opasnosti može ograničiti izgradnjom zida od negorivih građevinskih proizvoda.

Izuzetno rasprostiranje zona opasnosti ne mora se ograničiti u odnosu na granicu parcele javne namene – saobraćajnice, zelene površine, parka, vodotoka i sl. površina na kojima nije dozvoljena gradnja.

Zona opasnosti se ne može rasprostirati unutar objekta za smeštaj zaposlenog osoblja i unutar prateće zgrade.

U zonama opasnosti ne smeju se nalaziti kanalizacioni otvori za odvođenje atmosferskog taloga, jame i otvoreni kanali za kablove i cevovode.

Izuzetno, u zoni opasnosti „2” mogu se nalaziti kanalizacioni otvori tehnološke kanalizacije samo ako su povezani sa separatorom zauljenih voda.

Stanica mora biti izgrađena tako da njeni izvori opasnosti (osim separatora, tehnološkog kanala za prihvatanje zauljenih voda, odušnog cevovoda i ventila, priključnih uređaja na autocisterni) budu udaljeni:

- 1) najmanje 5,0 m od granice parcele;
- 2) najmanje 3,0 m od granice parcele javne namene (saobraćajnice, zelene površine, parka, vodotoka i sl. površina na kojima nije dozvoljena gradnja);
- 3) najmanje 20 m od gabarita stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih objekata površine veće od 2000 m² ili spratnosti P+4+Pk (Ps) i preko i objekata javne namene;
- 4) najmanje 5,0 m od zida zgrada na drugom mestu nepomenutih, a koje ne pripadaju stanici ako to posebnim propisom nije drugačije uređeno;
- 5) najmanje 40,0 m od koloseka za parnu vuču i 20,0 m od koloseka za dizel ili električnu vuču (mereno od spoljne ivice pružnog pojasa);
- 6) najmanje 15 m od nadzemnih vodova elektrovođe gradskog prevoza (trolejbusa, tramvaja i sl.);
- 7) od nadzemnih električnih vodova u skladu sa propisima iz oblasti električnih vodova;
- 8) od gasovoda u skladu sa propisima kojima je uređena oblast bezbednog transporta i distribucije prirodnog gasa.

Udaljenost se meri se od okna ulaznog otvora podzemnog rezervoara, okna u kome su smešteni priključci za punjenje, priključnog uređaja na stanici na mestu za pretakanje tečnog naftnog gasa iz autocisterne u rezervoar stanice, gabarita pumpe i kompresora za pretakanje tečnog naftnog gasa i gabarita uređaja za točenje goriva.

Stanica mora biti izgrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni najmanje 4,0 m od zida objekta za smeštaj zaposlenog osoblja, kao i od zida prateće zgrade.

Izuzetno, uređaj za točenje, tehnološki kanal i okno separatora mogu se postaviti i na rastojanju 2,5 m od zida objekta odnosno druge zgrade stanice.

Van naseljenih mesta stanica se može graditi samo na prostoru na kome bi preglednost ulaza i izlaza pristupnog puta bila obezbeđena iz oba pravca, s tim da ulaz i izlaz tog puta budu na takvoj udaljenosti od raskrsnice na kojoj ne bi ometala odvijanje javnog saobraćaja, u skladu sa propisima nadležnog organa za saobraćaj.

Stanica mora biti odvojena od puta na kome se vrši javni saobraćaj zaštitnim ostrvom širine najmanje 0,5 m.

Dužina zaštitnog ostrva određuje se u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Punjenje pogonskih rezervoara i rezervoara za smeštaj goriva na stanici mora se vršiti izvan puta namenjenog za javni saobraćaj.

Deo stanice na kome se vrši utakanje goriva u pogonske rezervoare, ne sme se nalaziti u krivini i mora biti betoniran i, po pravilu, horizontalan, a izuzetno sa nagibom do 2%.

U sastavu stanice se nalaziti i prostor za maloprodaju boca sa tečnim naftnim gasom ukupnog kapaciteta do 1.000 kg, u skladu sa odredbama posebnog propisa.

2. Rezervoari

Gorivo na stanici za pogonske motore prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju i tečni naftni gas se smešta u posebno za to izgrađenim podzemnim rezervoarima koji se koriste kao skladište za potrebe stanice, pri čemu su rastojanja između rezervoara minimalno 0,6 m mereno horizontalno od gabarita rezervoara.

Okno iznad ulaznog otvora rezervoara, odnosno okno u kome su smešteni priključci za punjenje rezervoara (ako su locirani odvojeno), zatvara se poklopcem koji se može bezbedno zaključati. Na unutrašnjoj strani poklopca mora na vidan način biti označena vrsta goriva koja se smešta u rezervoar.

Okno iznad ulaznog otvora rezervoara, odnosno okno u kome su smešteni priključci za punjenje rezervoara (ako su locirani odvojeno), mora biti nepropusno.

Ukupna zapremina rezervoara za zapaljive i gorive tečnosti na stanici ne sme iznositi više od 300 m³, s tim da se u njima zapaljive tečnosti kategorije 1 mogu uskladištavati do 150 m³.

Izuzetno, ukupna zapremina rezervoara za zapaljive i gorive tečnosti na stanici izgrađene van naseljenog mesta može iznositi više od 300 m³, ako to odobri nadležni organ.

Ukupna zapremina rezervoara stanice u koji se smešta tečni naftni gas ne sme iznositi više od 30 m³.

Uređaj za točenje goriva mora biti udaljen najmanje 8,0 m od ulaznog otvora rezervoara tečnog naftnog gasa, a temelj bilo kog uređaja mora biti udaljen najmanje 1,0 m mereno horizontalno od gabarita rezervoara.

3. Pretakanje goriva iz auto-cisterne u rezervoar

Mesto za pretakanje goriva je određeno i uređeno mesto za pretakanje goriva iz jedne autocisterne u podzemni rezervoar stanice sa kojeg se u slučaju požara ili eksplozije ne očekuje

ugrožavanje susednih delova objekta, drugih susednih objekata, okoline i zemljišta drugih vlasnika.

Za vreme pretakanja goriva iz auto-cisterne u podzemni rezervoar stanice, prostor oko auto-cisterne i oko okna u kome su smešteni priključci za punjenje rezervoara mora biti pod stalnom kontrolom zaposlenog osoblja i obezbeđen od požara.

Auto-cisterna se spaja na priključak podzemnog rezervoara na način kojim se obezbeđuje pouzdanost spojeva odnosno ispunjenost propisanih zahteva u pogledu nepropusnosti, elektroprovodljivosti, otpornosti na mehaničke, hemijske i druge uticaje.

Za vreme pretakanja goriva, auto-cisterna mora biti spojena sa sistemom za uzemljenje rezervoara.

Za vreme pretakanja goriva, motor auto-cisterne mora biti ugašen, a auto-cisterna zakočena ručnom kočnicom i obezbeđena od pokretanja podmetačima postavljenim pod točkove.

Izuzetno na pretakalištu tečnog naftnog gasa smeju se upotrebljavati motori sa unutrašnjim sagorevanjem za pogon pumpi i kompresora, samo ako su u sastavu auto-cisterni i snabdeveni hvatačem varnica na izduvnoj cevi motora.

Za vreme pretakanja goriva iz auto-cisterne u podzemni rezervoar stanice, gorivom se ne mogu snabdevati pogonski rezervoari prevoznih sredstava.

Izuzetno za vreme pretakanja goriva iz autocisterne u podzemni rezervoar stanice, gorivom se mogu snabdevati samo pogonski rezervoari prevoznih sredstava ako:

- 1) na stanici funkcioniše sistem za prikupljanje pare;
- 2) položaj autocisterne ne ometa saobraćaj vozila na stanici.

4 . Uređaji za snabdevanje gorivom

Snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, vrši se uređajima za snabdevanje gorivom.

Uređaj za točenje goriva mora imati ventil za automatsko zatvaranje u svim položajima pištolja kada je van upotrebe.

Pištolj uređaja za točenje goriva mora biti izveden tako da bude obezbeđen od prepunjavanja i da je onemogućeno njegovo ispadanje pri automatskom zatvaranju prilikom punjenja pogonskog rezervoara.

Uređaji za točenje goriva se postavljaju na ostrvu ili zaštitnom ostrvu uzdignutom iznad nivoa puta najmanje 0,14 m, i to na udaljenosti od najmanje 0,5 m od ivice ostrva ili zaštitnog ostrva, mereno od gabarita uređaja.

Uređaji za točenje goriva ne smeju se postavljati unutar ili ispod bilo kog objekta osim ispod nadstrešnice za to namenjene.

Rastojanje između dva uređaja za točenje goriva mora iznositi najmanje 2,0 m, mereno od osovine tih uređaja.

Uređaji za točenje goriva moraju biti najmanje 5,0 m udaljeni od najbližeg uređaja za kontrolu pritiska u pneumaticima i izmenu ulja u motoru odnosno od najbližeg uređaja za točenje goriva ulja za loženje.

Pumpe i kompresori za pretakanje tečnog naftnog gasa moraju se nalaziti na propisanoj udaljenosti, i to:

- 1) od gabarita podzemnog skladišnog rezervoara mereno horizontalno – najmanje 1,0 m;
- 2) od priključnog uređaja za auto cisternu – najmanje 1,0 m;
- 3) od pristupnog puta pretakališta – najmanje 2,0 m.

Pumpe i kompresori za pretakanje tečnog naftnog gasa moraju biti postavljeni i direktno pričvršćeni na betonski temelj, čiji nivo mora biti najmanje 0,1 m iznad okolnog terena.

Temelji za postavljanje pumpe i kompresora za pretakanje tečnog naftnog gasa moraju biti udaljeni od gabarita podzemnog skladišnog rezervoara najmanje 1,0 m mereno horizontalno.

Uređaj za točenje goriva mora biti udaljen najmanje 8,0 m od ulaznog otvora rezervoara tečnog naftnog gasa, a temelj bilo kog uređaja mora biti udaljen najmanje 1,0 m mereno horizontalno od gabarita rezervoara.

5. Cevovodi

Cevovodi se polažu podzemno i moraju biti zaštićeni od korozije, a spajaju se nepropusnim vezama.

Ako se cevovodi polažu direktno u zemlju, moraju se ukopati najmanje 0,8 m i obložiti slojem peska debljine najmanje 0,15 m.

Ako cevovodi prolaze ispod kolovoza, moraju se zaštititi konstrukcijom koja je statički proračunata da izdrži predviđeno opterećenje.

Izuzetno dozvoljava se ukopavanje na manjim dubinama, ukoliko u pogledu zaštite od požara i eksplozije proizvođač cevi odgovarajućom dokumentacijom predvidi takvu mogućnost.

6. Snabdevanje gorivom

Za vreme snabdevanja gorivom pogonskog rezervoara, motor mora biti ugašen, a prevozno sredstvo, mora biti obezbeđeno od nekontrolisanog pokretanja.

Od otvora pogonskog rezervoara koje se puni gorivom, sva ostala prevozna sredstva u drumskom saobraćaju, plovila i vazduhoplovi moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m.

Punjenje pogonskog rezervoara tečnim naftnim gasom dozvoljeno je samo ako prevozno sredstvo u drumskom saobraćaju ili plovilo ima uređaje i instalacije za korišćenje takvog gasa koji odgovaraju posebnom propisu.

Pretakanje tečnog naftnog gasa u pogonski rezervoar vrši se samo iz skladišnog rezervoara.

Pretakanje tečnog naftnog gasa mora se vršiti na otvorenom prostoru izloženom prirodnom strujanju vazduha.

Za punjenje pogonskog rezervoara tečnim naftnim gasom mogu se upotrebljavati samo električne pumpe.

Boca za tečni naftni gas ne može se upotrebljavati kao pogonski rezervoar.

Samo posude koje ispunjavaju uslove u pogledu propisa iz oblasti hemikalija, osim prenosnih posuda za tečni naftni gas čije punjenje nije dozvoljeno, mogu se puniti tečnim gorivima uređajima za točenje na stanicama.

7. Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja

U objektu za smeštaj zaposlenog osoblja mogu se držati ulja, maziva, sredstva protiv zamrzavanja i sredstva auto-kozmetike, pakovana pojedinačno u hermetički zatvorenim posudama zapremine do 5 l.

U objektu za smeštaj zaposlenog osoblja može se smestiti najviše 200 l zapaljivih i gorivih tečnosti i najviše 1.000 l tečnosti čija je tačka paljenja preko 100 °C.

Prostorija objekta za smeštaj zaposlenog osoblja može se zagrevati toplom vodom, parom niskog pritiska ili toplim vazduhom.

Ako se zagrevanje objekta vrši tečnim naftnim gasom, rezervoar i instalacija tečnog naftnog gasa ne smeju se povezivati sa skladišnim rezervoarom i instalacijama stanice i moraju odgovarati propisima iz oblasti tečnog naftnog gasa.

8. Oprema za zaštitu od požara

Oprema za zaštitu od požara sastoji se od mobilnih uređaja za gašenje požara i hidrantske mreže za gašenje požara.

Uz svaka dva uređaja za točenje goriva mora se nalaziti po jedan mobilni uređaj za gašenje požara kapaciteta punjenja najmanje 9 kg praha ili drugog odgovarajućeg sredstva za gašenje požara.

Uz uređaje za izmenu ulja u motoru i kontrolu pritiska u pneumaticima mora se nalaziti jedan mobilni uređaj za gašenje požara kapaciteta punjenja najmanje 9 kg praha ili drugog odgovarajućeg sredstva za gašenje požara.

U prostoriji za smestaj zaposlenog osoblja mora se nalaziti najmanje jedan mobilni uređaj za gašenje požara kapaciteta punjenja najmanje 9 kg praha ili drugog odgovarajućeg sredstva za gašenje požara.

Za vreme pretakanja goriva iz auto-cisterne u rezervoar, na mestu na kome se vrši pretakanje, mora se nalaziti pripremljen za eventualnu upotrebu jedan mobilni uređaj za gašenje požara kapaciteta punjenja najmanje 50 kg praha ili drugog odgovarajućeg sredstva za gašenje požara.

Izuzetno, na mestu pretakanja goriva iz auto-cisterne u rezervoar može se umesto mobilnog uređaja za gašenje požara kapaciteta punjenja najmanje 50 kg praha koristiti šest mobilnih uređaja za gašenje požara kapaciteta punjenja najmanje 9 kg praha ili drugog odgovarajućeg sredstva za gašenje požara, s tim da tim aparatima rukuju najmanje tri lica.

U blizini mesta na kojima je mogućnost prosipanja zapaljivih i gorivih tečnosti na stanici najveća, postavljaju se sanduci sa peskom zapremine najmanje 0,03 m³.

Ako se prilikom punjenja pogonskog rezervoara gorivo prospe, moraju se obrisati sve površine na koje se gorivo prosulo. Sredstva za brisanje i čišćenje stavljaju se u posebne, hermetički zatvorene metalne posude, koje se ne smeju transportovati sa ostalim otpacima.

9. Objekat za maloprodaju boca sa tečnim naftnim gasom

U objekty za maloprodaju boca sa tečnim naftnim gasom skladištiti se 1000 kg tečnog naftnog gasa. Od ukupne količine gasa koja se odobrava, najviše jedna trećina može biti u bocama od po 35 kg gasa.

Prazne boce se tretiraju isto kao i pune, odnosno, njihov kapacitet se sabira sa kapacitetom punih boca do ukupnog dozvoljenog kapaciteta.

Objekat za maloprodaju boca sa tečnim naftnim gasom mora ispunjavati uslove predviđene u sledećoj tabeli:

Najmanja udaljenost gabarita bilo koje tačke objekta za maloprodaju boca sa tečnim naftnim gasom kapaciteta od:			
	do 1000 kg	do 2000 kg	do 3000 kg
Internog puta	2,5 m	3,5 m	7,0 m
Javnog puta	7,0 m	7,0 m	7,0 m
Bilo kog izvora opasnosti u okviru stanice za snabdevanje gorivom	5 m		
Bilo kog izvora opasnosti u okolini objekta za maloprodaju boca utvrđenog standardom SRPS EN 60079-10-1	5 m	5 m	10 m
Objekta za smeštaj zaposlenog osoblja i drugih pratećih zgrada u okviru stanice za snabdevanje gorivom	5 m		
Objekta korisnika do skladišnog objekta kaveznog tipa	7 m	10 m	15 m
Objekta korisnika do skladišnog građevinskog objekta	3 m	5 m	8 m
Skladišnog objekta kaveznog tipa do granice parcele	10 m	12 m	15 m
Skladišnog građevinskog objekta do granice parcele	6 m	8 m	10 m
Od nadzemnih električnih vodova bez obzira na napon, kao i od koloseka za parnu, dizel ili električnu vuču	15 m	15 m	15 m

Objekat za maloprodaju boca sa tečnim naftnim gasom je građevinski objekat, odnosno objekat kaveznog tipa za smeštaj punih i praznih boca sa tečnim naftnim gasom namenjen za prodaju, u čijem sastavu se može nalaziti prostorija za smeštaj zaposlenog osoblja i prodaju delova za upotrebu tečnog naftnog gasa.

Kada je dužina zatvorenih strana objekta manja ili jednaka dve trećine obima osnove objekta, taj objekat se svrstava u skladišni objekat kaveznog tipa. U dužinu zatvorenih strana uračunavaju se samo one strane koje su izvedene kao zatvorene po celoj visini objekta, poštujući uslove efikasne ventilacije.

Skladišnim građevinskim objektom smatra se objekat čije su zatvorene strane – zidovi izrađeni od negorivog materijala (opeka, armirani beton, čelični lim, panel i sl.).

U pojasu širine 2,5 m teren oko objekta mora biti bez ikakve vegetacije ili bilo kog drugog materijala koji prenosi požar.

Konstrukcija objekta i elementi konstrukcije moraju biti negorivi, a krovni pokrivač najmanje klase B prema SRPS EN 13501 deo 1 i izrađen od laganog materijala (najveća težina 50 kg/m²), odnosno da je obezbeđeno bezbedno rasterećenje usled pojave eksplozije.

Ispod krova mora biti pričvršćena zaštitna mreža od čeliPod objekta mora biti izdignut najmanje 20 cm od okolnog terena, a izrađen od materijala koji ne varniči i koji je elektroprovodljiv.

Vrata i prozori moraju biti urađeni od materijala koji ne varniči i moraju se otvarati prema spolja.

U objektu mora biti obezbeđena efikasna prirodna ventilacija odnosno izuzetno prinudna ventilacija.

Veličina ventilacionih otvora ne sme biti manja od 10% tlocrtne površine poda.

U objektu se ne smeju nalaziti materijali koji mogu izazvati požar.

Električna instalacija u objektu mora biti izvedena u skladu sa odredbama propisa kojim je uređena oblast otencijalno eksplozivnih atmosfera.

Objekat mora imati izvedenu instalaciju za zaštitu od atmosferskog pražnjenja.

Objektom kaveznog tipa smatra se objekat otvoren sa svih strana, kao i objekat iz člana 9. ovog pravilnika.

Sve otvorene strane moraju biti zaštićene čeličnom žicom ili materijalom sličnih karakteristika, a koja je zategnuta i pričvršćena na čeličnim ramovima.

Veličina okca na žici mora biti takva da onemogućava neovlašćen kontakt lica sa spoljne strane objekta sa bocama u objektu.

Konstrukcija i elementi konstrukcije objekta, krovni pokrivač, pod, vrata, zaštita od atmosferskog pražnjenja, električna instalacija, efikasna prirodna ventilacija i teren oko objekta kaveznog tipa moraju ispunjavati uslove kao kod skladišnog građevinskog objekta.

Oprema za zaštitu od požara objekta za maloprodaju boca sa tečnim naftnim gasom sastoji se od mobilnih uređaja za gašenje požara.

U objektu za maloprodaju boca sa tečnim naftnim gasom moraju se nalaziti najmanje dva mobilna uređaja za gašenje požara kapaciteta punjenja najmanje 9 kg praha ili drugog odgovarajućeg sredstva za gašenje požara i najmanje jedan mobilni uređaj za gašenje požara kapaciteta punjenja najmanje 50 kg praha ili drugog odgovarajućeg sredstva za gašenje požara.

U skladišnom prostoru objekta za maloprodaju boca sa tečnim naftnim gasom boce se uskladištavaju u najviše dva nivoa.

Lica koja obavljaju poslove maloprodaje moraju biti obučena za pravilno rukovanje uređajima i instalacijama za zaštitu od požara i eksplozija i moraju biti upoznati.

10. Perionica automobila

U sklopu stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila nalazi se perionica za automobile koja ispunjava propisane uslove za stanicu

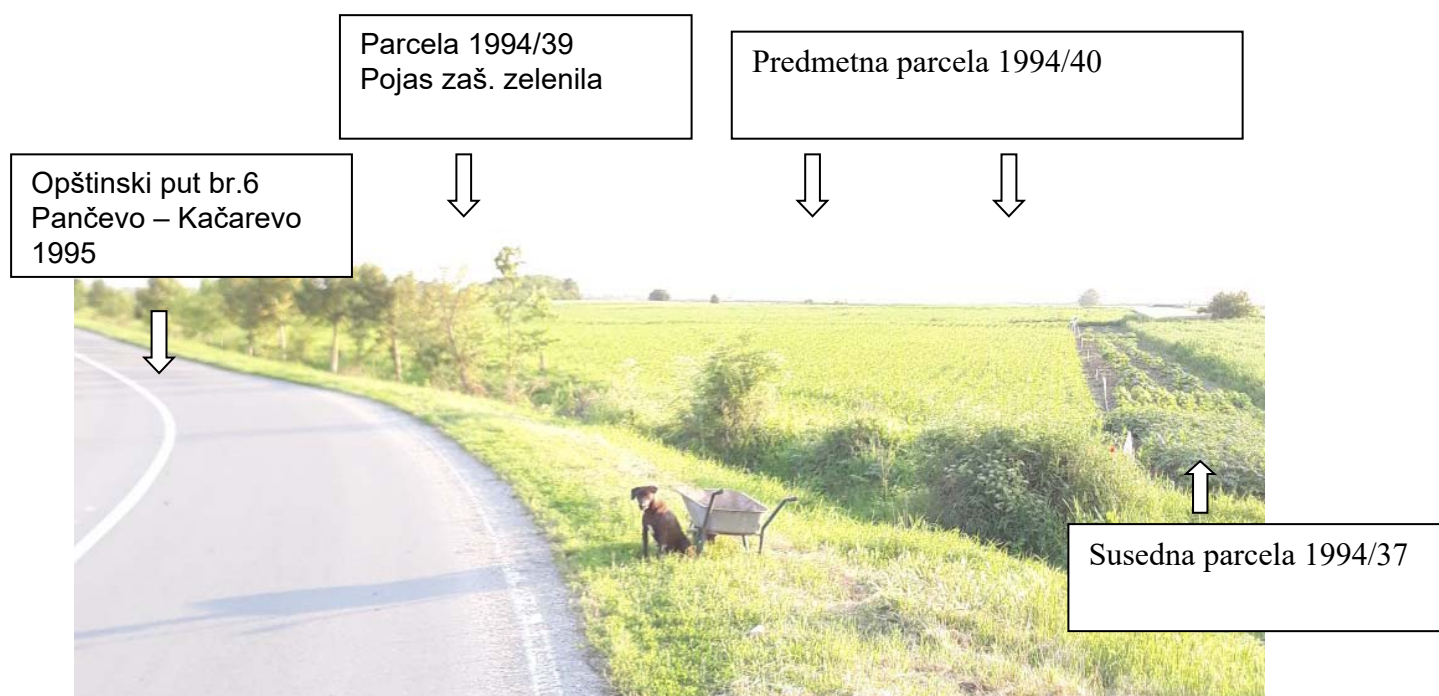


DANILO G. MARKEZ, dipl.ing.arh.
Licenca broj 200 0962 07

11. FOTODOKUMENTACIJA



Pogled od gore na šire okruženje parcele 1994/40 K.O. Kačarevo

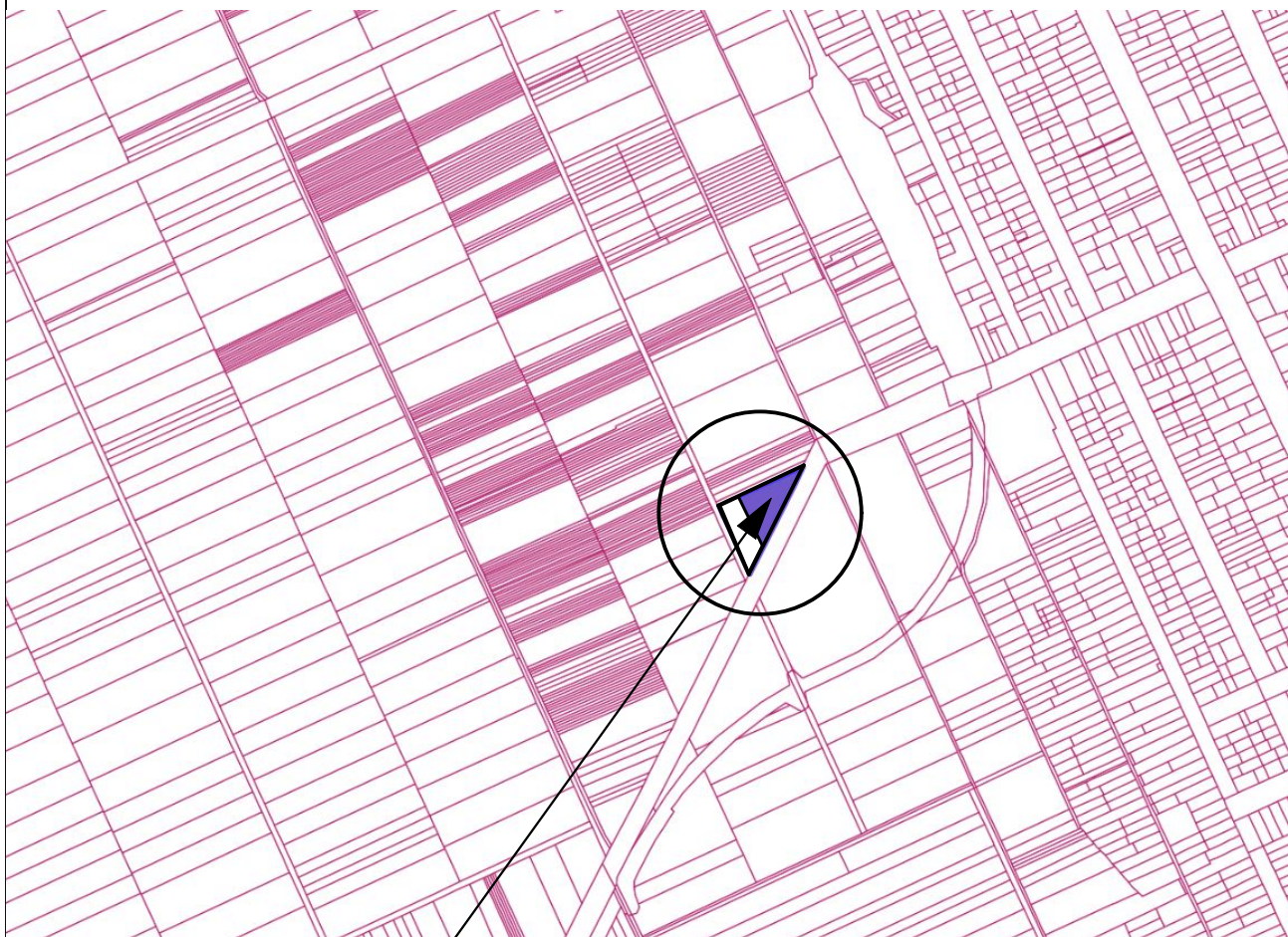


Pogled sa puta Pančevo - Kačarevo na parcelu 1994/40 K.O. Kačarevo



**Pogled od gore na uže okruženje parcele 1994/40
(1994/38 pre parcelacije, nakon parcelacije 1994/40 i 1994/39)**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PARCELA OBUHVAĆENA
URBANISTIČKIM
PROJEKTOM
Top. broj 1994/40 KO. Kačarevo

POLOZAJ PARCELE U ŠIREM OKRUZENU R = 1 : 10000

Projektant:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
 ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojvka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		Investitori: MILOJE ANKIĆ Pančevo, ul. Makedonska br. 47 SAVKO AMPOVSKI Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B	
Odgovorni projektant: Danilo G. Markez dipl.ing.arh. br. licence 200 0962 07		Objekti: A. Poslovni objekat - P /Podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pumpna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenom nadstrešnicom za točenje automata i zatvorenim prodajnim prostorom sa kancelarijom i mokrim čvorom/ B. Poslovni objekat - P / Samostalna autoparionica / C. Pomoćni objekat / Reklamni stub - Totem / Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo	
Broj projekta: UP - 37 - 10 / 2019		Znak: UP	Datum: XII 2019.
		Broj crteža: 1	

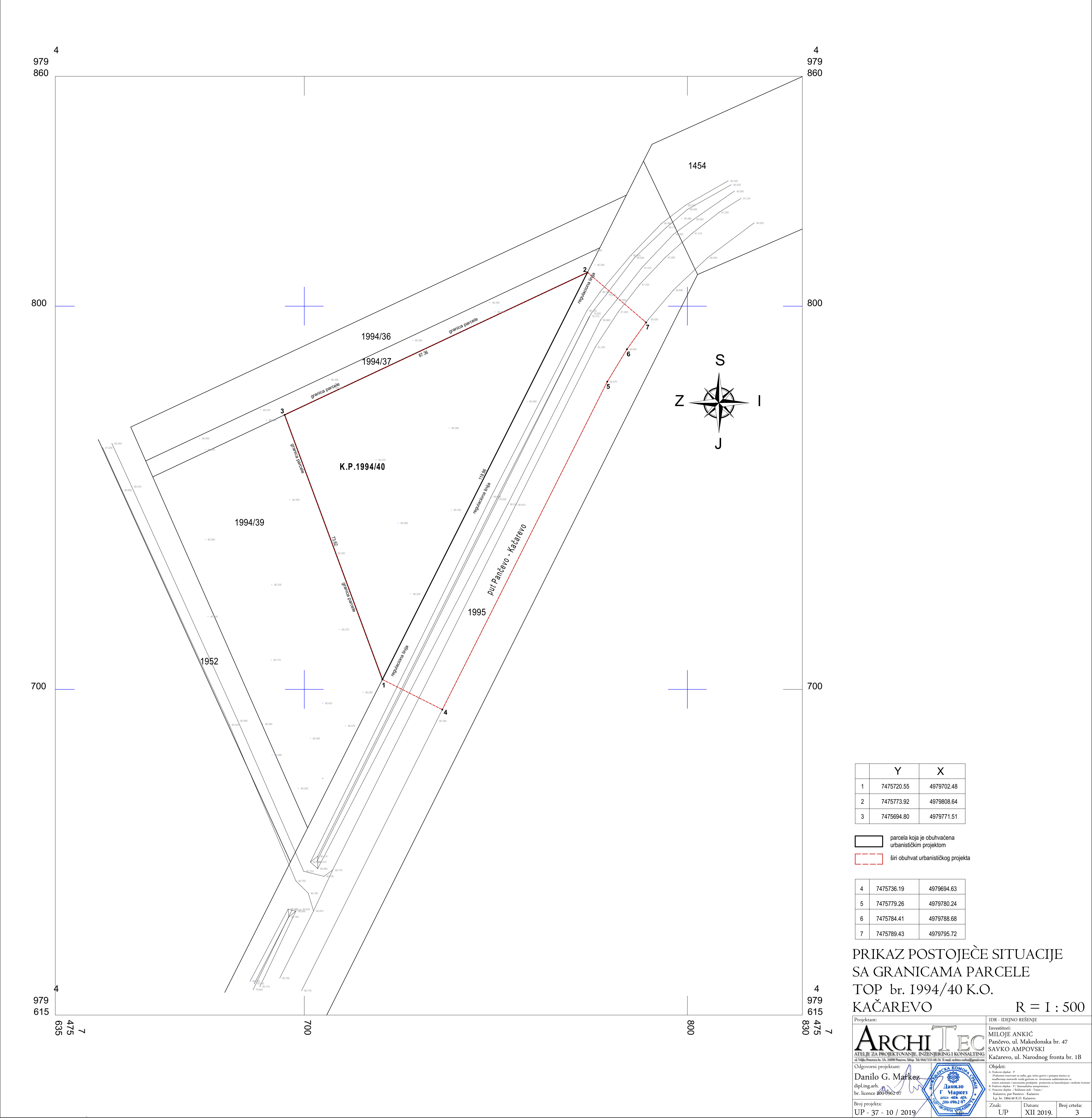


PARCELA OBUHVAĆENA URBANISTIČKIM PROJEKTOM

PARCELA U ODNOSU NA OKRUZENJE

R = 1 : 5000

Projektant:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
		Investitori: MILOJE ANKIĆ Pančevo, ul. Makedonska br. 47 SAVKO AMPOVSKI Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B	
Odgovorni projektant: Danilo G. Markez dipl.ing.arh. br. licence 200 0962 07		Objekti: A. Poslovni objekat - P / Podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pumpna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenom nadstrešnicom za točnice automata i zatvorenim prodajnim prostorom sa kancelarijom i mokrim čvorom/ B. Poslovni objekat - P / Samostalna autoparionica / C. Pomoćni objekat / Reklamni stub - Totem / Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo	
Broj projekta: UP - 37 - 10 / 2019		Znak: UP	Datum: XII 2019.
		Broj crteža: 2	



	Y	X
1	7475720.55	4979702.48
2	7475773.92	4979808.64
3	7475694.80	4979771.51

- parcela koja je obuhvaćena urbanističkim projektom
- širi obuhvat urbanističkog projekta

4	7475736.19	4979694.63
5	7475779.26	4979780.24
6	7475784.41	4979788.68
7	7475789.43	4979795.72

PRIKAZ POSTOJEĆE SITUACIJE
SA GRANICAMA PARCELE
TOP br. 1994/40 K.O.
KAČAREVO
R = I : 500

Projektant: ARCHITEKTI ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING ul. Vukla Brankova br. 5A, 36000 Ploče, Šib. 104 064 / 33-48-36, E-mail: mihajlovic@amk.com		IDR - IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Danilo G. Markez dipl.ing.arh. br. licence 2000962-07		Investitori: MILOJE ANKIĆ Pančevo, ul. Makedonska br. 47 SAVKO AMPOVSKI Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B	
Broj projekta: UP - 37 - 10 / 2019		Objekt: A. Podizanje i izgradnja na vodici, gas, toplota, gasovod i pumpna stanica za izdvajanje materijala voda iz graničnog na otvorenom području iz vode izvanredno i izvanredno podizanje, projektovanje na klančanje i izdvajanje B. Podizanje objekta / 1 / Samostalna zgrada / 1 / C. Podizanje objekta / 1 / Podizanje objekta / 1 / Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo	
Znak: UP		Datum: XII 2019.	
		Broj crteža: 3	



- Podzemni čelični rezervoar za TNG (propan-butan)
 - zapremina : 10m³
 - gabaritne dimenzije : AE 1500 x 6056mm
- Pumpni agregat za TNG
- Pretakački most (pretakalište) za TNG
- Točeći automat za TNG (DUO)
- Autocisterna za TNG
- Podzemni čelični rezervoar za tečna goriva sa dvostrukim omotačem i sa tri odvojene komore
 - ukupna zapremina: 60m³ (3 x 20m³)
 - gabaritne dimenzije : AE 2500 x 12800mm
- Točeći automat za bezolovni benzin i eurodizel
- Točeći automat za dizel gorivo (DUO)
- Autocisterna za tečna goriva
- Objekat maloprodaje boca sa TNG-om
- Uređaj za kontrolu pritiska u pneumaticima
- Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja sa prodavnicom
- Perionica za motorna vozila
- Nadstrešnica - P (točeći automati)
- Pomoćni objekat (Reklamni stub totem)

LEGENDA:

1-3 koordinate parcele obuhvaćene urbanističkim projektom
4-7 koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta

parcela obuhvaćena urbanističkim projektom
 širi obuhvat urbanističkog projekta

A. Poslovni objekat - P (Podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pupna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenom nadstrešnicom za točeće automote i zatvorenim prodajnim prostorom sa kancelarijom i mokrim čvorom)
 B. Poslovni objekat - P (Samouslužna autopерionica)
 C. Pomoćni objekat (Reklamni stub - totem)

Behaton ploče
 Planirana interna saobraćajnica
 travnjak i niska vegetacija
 visoka vegetacija - ukupno 145 m²
 živa ograda
 transparentna metalna ograda h=200cm
 kontejner za smeće
 građevinska I
 regulaciona I.

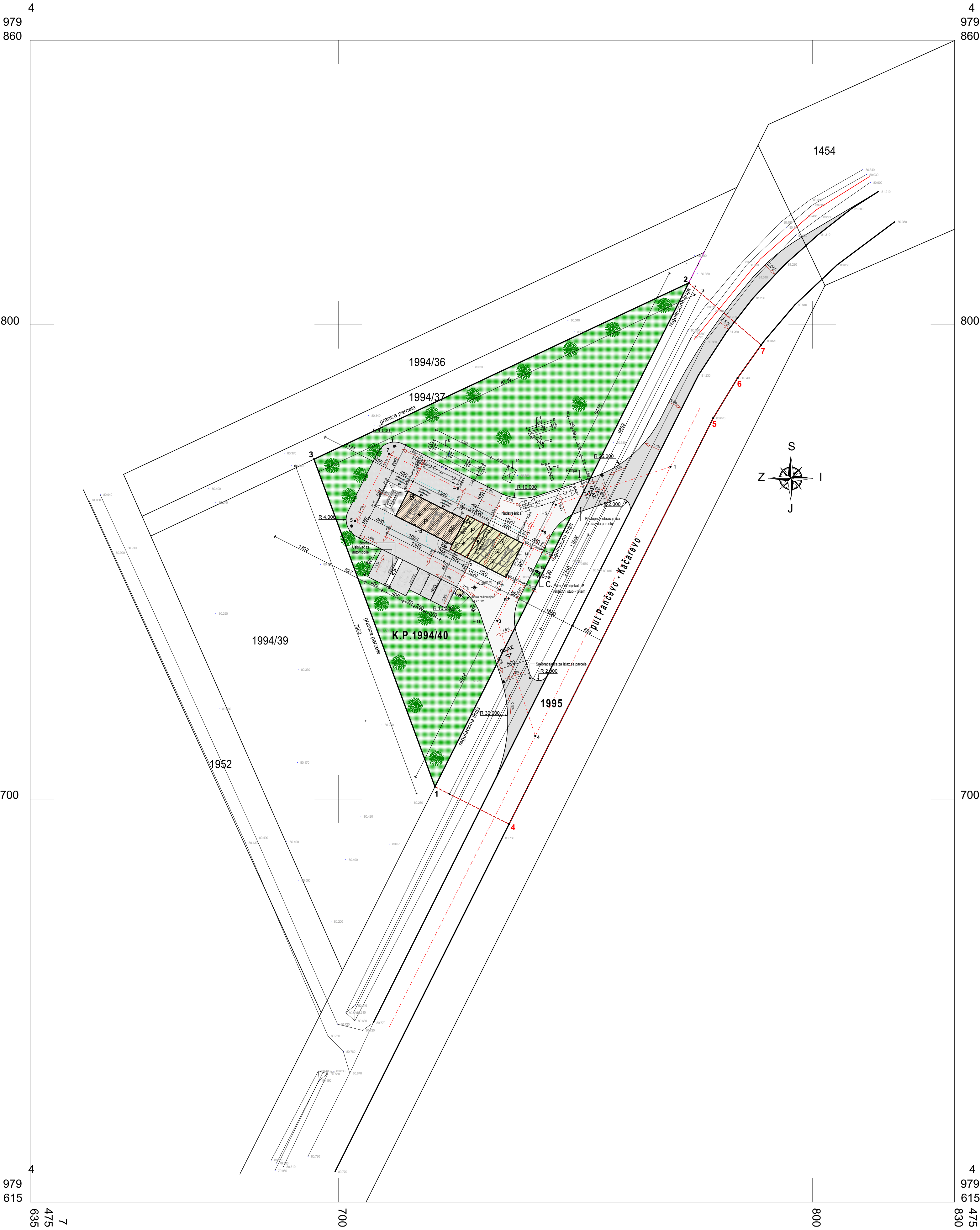
Šrafura	Naziv	P m2
	ukupna površina pod objektima.	185,30
	zelena površina	2097,84
	Behaton ploče	545,67
	Asfalt, saobraćajnica, staze i platoi	342,43
	Ferobeton	28,76
	Ukupno:	3200,00

Površina parcele 1994/40 : 3200m2
Indeks zauzetosti : 5,79%
Indeks izgrađenosti: 0,057

REGULACIONO NIVELACIONO
REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I
PARTERNO, ODNOSNO PEJZAŽNO
REŠENJE R = I : 500

Projekatant:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING ul. Vukla Brankova br. 5A, 36000 Pančevo, Srbija. Tel: 064 / 335-48-36. E-mail: architec@architec.rs		Investitori: MILOJE ANKIĆ Pančevo, ul. Makedonska br. 47 SAVKO AMPOVSKI Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B	
Odgovorni projektant: Danilo G. Markez dipl.ing.arh. br. licence 2000962-07		Objekt: A. Poslovni objekat - P (Podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pumpna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenom nadstrešnicom za točeće automote i zatvorenim prodajnim prostorom sa kancelarijom i mokrim čvorom) B. Poslovni objekat - P (Samouslužna autopерionica) C. Pomoćni objekat (Reklamni stub - totem) Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo k.p. br. 1994/40 E.O. Kačarevo	
Broj projekta: UP - 37 - 10 / 2019		Znak: UP	Datum: XII 2019.
		Broj crteža: 4	

[illegible]



- A. Poslovni objekat - P
(Podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pupna stanica
za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenim
nadstrešnicom za točeće automote i zatvorenim prodajnim
prostorom sa kancelarijom i mokrim čvorom)
- B. Poslovni objekat - P
(Samouslužna autopерionica)
- C. Pomoćni objekat
(Reklamni stub - totem)
- zelenilo
- Priključna saobraćajnica
(priključak na ulični kolovoz i
saobraćajnica za izlaz sa parcele)
- Behaton ploče planirana
interna saobraćajnica i parking
- Planirana interna saobraćajnica
- građevinska I
— regulaciona I.

- Podzemni čelični rezervoar za TNG (propan-butan)
zapremina : 10m³
- gabaritne dimenzije :Æ 1500 x 6056mm
- Pumpni agregat za TNG
- Pretakački most (pretakalište) za TNG
- Točeći automat za TNG (DUO)
- Autocisterna za TNG
- Podzemni čelični rezervoar za tečna goriva sa dvostrukim
omotačem i sa tri odvojene komore
- ukupna zapremina: 60m³ (3 x 20m³)
- gabaritne dimenzije :Æ 2500 x 12800mm
- Točeći automat za bezolovni benzin i euro dizel
- Točeći automat za dizel gorivo (DUO)
- Autocisterna za tečna goriva
- Objekat maloprodaje boca sa TNG-om
- Uređaj za kontrolu pritiska u pneumaticima
- Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja sa prodavnicom
- Perionica za motorna vozila
- Nadstrešnica - P (točeći automati)
- Pomoćni objekat (Reklamni stub totem)

KORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

	Ym	Xm
1	7475770.08	4979770.05
2	7475745.88	4979762.07
3	7475733.55	4979737.59
4	7475741.56	4979713.30
5	7475703.54	4979758.59
6	7475735.91	4979742.28
7	7475713.74	4979771.29
8	7475743.08	4979756.50

Površina kolskog priključka za ulaz i izlaz sa parcele: 403,16 m2

	Y	X
1	7475720.55	4979702.48
2	7475773.92	4979808.64
3	7475694.80	4979771.51

- parcela koja je obuhvaćena
urbanističkim projektom
- širi obuhvat urbanističkog projekta

4	7475736.19	4979694.63
5	7475779.26	4979780.24
6	7475784.41	4979788.68
7	7475789.43	4979795.72

INVESTITORI:	MILOJE ANKIĆ Pančevo, ul. Makedonska br. 2 SAVKO AMPOVSKI Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B
MESTO GRADNJE:	Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo
OBJEKTI:	A. Poslovni objekat - P (Podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pupna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenom nadstrešnicom za točeće automote i zatvorenim prodajnim prostorom sa kancelarijom i mokrim čvorom) B. Poslovni objekat - P (Samouslužna autopерionica) C. Pomoćni objekat (Reklamni stub - totem)
BROJ JEDINICA:	2 Poslovne jedinice 1 Pomoćna jedinica
POVRŠINA PARCELE:	3200,00 m²
BROJ PARKING MESTA:	Obezbeđena su dva parking mesta dimenzija 4,00 x 6,50 m za usisavanje automobila dva parking mesta za zaposlene dim. 2,3 x 4,80 m i jedno dimenzije 3,70 x 4,80 (ukupno 5 parking mesta)
DRUGE KARAKTERISTIKE:	Za poslovne jedinice obezbeđen je jedan kontejner. Kolski priključak predviđen je širine 6m

PRIKAZ PRIKLJUČAKA NA
POSTOJEĆU SAOBRAĆAJNICU SA
IDEJNIM REŠENJEM
NA PARCELI R = I : 500

Projekatant:	IDR - IDEJNO REŠENJE
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING ul. Velika Plošina br. 5A, 36000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/335-48-36. E-mail: mihajlo.archi@gmail.com	Investitori: MILOJE ANKIĆ Pančevo, ul. Makedonska br. 47 SAVKO AMPOVSKI Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B
Odgovorni projektant: Danilo G. Markez dipl.ing.arh. br. licence 20070962-07	Objekt: A. Poslovni objekat - P (Podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pupna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenim nadstrešnicom za točeće automote i zatvorenim prodajnim prostorom sa kancelarijom i mokrim čvorom) B. Poslovni objekat - P (Samouslužna autopерionica) C. Pomoćni objekat - (Reklamni stub - Totem) Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo k.p. br. 1994/40 K.O. Kačarevo
Broj projekta: UP - 37 - 10 / 2019	Znak: UP
	Datum: XII 2019.
	Broj crteža: 6



1. Poslovni objekat - P
(Podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pupna stanica
za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenom
nadstrešnicom za točeće automatske i zatvorenim prodajnim
prostorom sa kancelarijom i mokrim čvorom)
2. Poslovni objekat - P
(Samouslužna autoparionica)
3. Pomoćni objekat
(Reklamni stub - totem)
4. zelenilo
5. Priključna saobraćajnica
6. Raster ploče
7. Beton ploče
8. Planirana interna saobraćajnica

- Podzemni čelični rezervoar za TNG (propan-butan)
 - zapremina : 10m³
 - gabaritne dimenzije : E 1500 x 6056mm
- Pumpni agregat za TNG
- Pretakački most (pretakalište) za TNG
- Točeći automat za TNG (DUO)
- Autocisterna za TNG
- Podzemni čelični rezervoar za tečna goriva sa dvostrukim
omotačem i sa tri odvojene komore
 - ukupna zapremina: 60m³ (3 x 20m³)
 - gabaritne dimenzije : E 2500 x 12800mm
- Točeći automat za bezolovni benzin i eurodizel
- Točeći automat za dizel gorivo (DUO)
- Autocisterna za tečna goriva
- Objekat maloprodaje boca sa TNG-om
- Uređaj za kontrolu pritiska u pneumaticima
- Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja sa prodavnicom
- Perionica za motorna vozila
- Nadstrešnica - P (točeći automati)
- Pomoćni objekat (Reklamni stub totem)

KORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

	Ym	Xm
1	7475770.08	4979770.05
2	7475745.88	4979762.07
3	7475733.55	4979737.59
4	7475741.56	4979713.30
5	7475703.54	4979758.59
6	7475735.91	4979742.28
7	7475713.74	4979771.29
8	7475743.08	4979756.50

ZONE OPASNOSTI:

1. ZONA " 0 "
2. ZONA " 1 "
3. ZONA " 2 "

LEGENDA:

1. postojeći vodovod na putu Pančevo - Kačarevo
2. postojeća elektro
3. postojeći optički TK kabl
4. planirani razvod atmosfere kanalizacije na parceli
5. planirani razvod kanalizacije na parceli
6. planirana hidrantska mreža na parceli

PRIKAZ POSTOJEĆE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PREDLOGOM PRIKLJUČAKA NA SPOLJNU MREŽU R = I : 500

Projekat:	IDR - IDEJNO REŠENJE
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINERING I KONSALTING ul. Vukla Brankova br. 5A, 36000 Pančevo, Srbija. Tel: 064 / 335-48-36. E-mail: mihajlo.ankic@architec.com	Investitori: MILOJE ANKIĆ Pančevo, ul. Makedonska br. 47 SAVKO AMPOVSKI Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B
Odgovorni projektant: Danilo G. Markez dipl.ing.arh. br. licence 20070962-07	Objekt: A. Poslovni objekat - P (Podzemni rezervoari za naftu, gas, tečno gorivo i pupna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom sa otvorenom nadstrešnicom za točeće automatske i zatvorenim prodajnim prostorom sa kancelarijom i mokrim čvorom) B. Poslovni objekat - P (Samouslužna autoparionica) C. Pomoćni objekat (Reklamni stub - totem) Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo k.p. br. 1994/40 E.O. Kačarevo
Broj projekta: UP - 37 - 10 / 2019	Znak: UP
	Datum: XII 2019.
	Broj crteža: 7