



Република
Србија
ГРАД
ПАНЧЕВО



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДВ 110KV БР. 151/2
ТС ПАНЧЕВО 2 – ТС АЛИБУНАР, ДЕОНИЦА ОД ТС ПАНЧЕВО 2
ДО СТУБА БРОЈ 99 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

Елаборат за рани јавни увид



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Београд, децембар 2019. године

Доносилац плана: Скупштина Града Панчева

Инвеститор: АД "Електромрежа Србије"
Београд

Обрађивач: Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Београд

Директор Института: др Саша Милијић, научни саветник

Руководилац израде плана
и одговорни урбаниста: др Наташа Даниловић Христић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0206 03

Радни тим: Маја Христов, дипл.инж.арх.
др Небојша Стефановић, дипл. простор. планер

САДРЖАЈ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
2. ОБУХВАТ ПЛАНА
3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
4. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
5. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ И ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
 - 5.1. Просторни план града Панчева
 - 5.2. Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније
 - 5.3. Генералнин урбанистички план Панчева
 - 5.4. Остали планови од утицаја: Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске
6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
 - 6.1. Постојећа претежна намена у простору
 - 6.2. Условљености везане за заштиту простора
 - 6.2.1. Заштита културног наслеђа
 - 6.2.2. Стање животне средине и заштита природе
 - 6.2.3. Инжењерскогеолошки услови
7. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА
 - 7.1. Планирана намена површина
 - 7.2. Концепт правила грађења
8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|------------|
| 1. ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА | P 1: 25000 |
| 2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА | P 1: 5000 |
| 3. ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА | P 1: 5000 |

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца и изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради Плана
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину
- Извод из планова вишег реда
- Пројектни задатак АД Електромрежа Србије

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 kv бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева (у даљем тексту : План), приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 kv бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева, "Службени лист Града Панчева" бр. 34/2019 од 25.11.2019. године (у даљем тексту : Одлука), коју је донела Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 25.11. 2019.године, уз претходно прибављено Мишљење Комисије за планове од 8.10.2019.године, а на иницијативу инвеститора плана АД "Електромрежа Србије".

Одлука је донета на основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12- исправка), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12), Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2х400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније („Службени лист АПВ“ број 3/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19).

Такође, донета је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110kv бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији града Панчева на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр.30/19).

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Овим елаборатом утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана. Оквирна граница обухвата Плана дефинисана је заштитном зоном у укупној ширини од 80 m, тј. 40 m од осе коридора далековода и координатама преломних тачака, у дужини од око 20 km.

Границом плана су обухваћени делови катастарских општина Панчево и Банатско Ново Село.

Површина простора обухваћеног овим Планом износи око 162 ха.

Предложена граница Плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

Заштитни појас далековода успоставиће се након доградње/реконструкције, у складу са Законом о енергетици, са обе стране вода од крајњег фазног проводника по 25 m, односно 30 m са обе стране осе далековода.



Сл. 1. Обухват плана (листови 1-4)

број	X	Y
ут 1	7476569.67	4969222.78
ут 2	7477082.04	4968610.10
ут 2a	7477242.51	4968597.34
ут 2б	7477244.44	4968611.65
ут 3	7477441.85	4968599.10
ут 4	7478121.86	4968579.01
ут 5	7478283.84	4968837.91
ут 6	7479425.65	4968858.12
ут 7	7479658.19	4968984.60
ут 8	7480140.12	4970266.83
ут 9	7479867.79	4971333.63
ут 10	7484026.50	4977900.23
ут 11	7486699.86	4980087.45
ут 11a	7489052.46	4982109.40

Табела 1. Попис координата преломних тачака осе заштитне зоне далековода

3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за прикључење будућих ветроелектрана на делу трасе далековода 151/2 и 153/3, од Панчева до Алибунара и даље до Вршца, и то ДВ 110kV број 151/2 од ТС Панчево 2 до ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 ка стубу 99, на територији града Панчева. Пошто је пропусна моћ постојећих далековода незадовољавајућа, на основу спроведене студије прикључења ветроелектрана, на овој деоници планира се повећање капацитета односно реконструкција далековода 151/2 у двосистемски вод, а све у складу са пројектним задатком и техничком документацијом коју је припремило АД "Електроурежа Србије".

4. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана одређен је:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19),

- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/2014 и 95/2018 - др. закон),
- Одлуком о изради плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 kV бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева, "Службени лист Града Панчева" бр. 34/2019).

5. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду плана садржан је у:

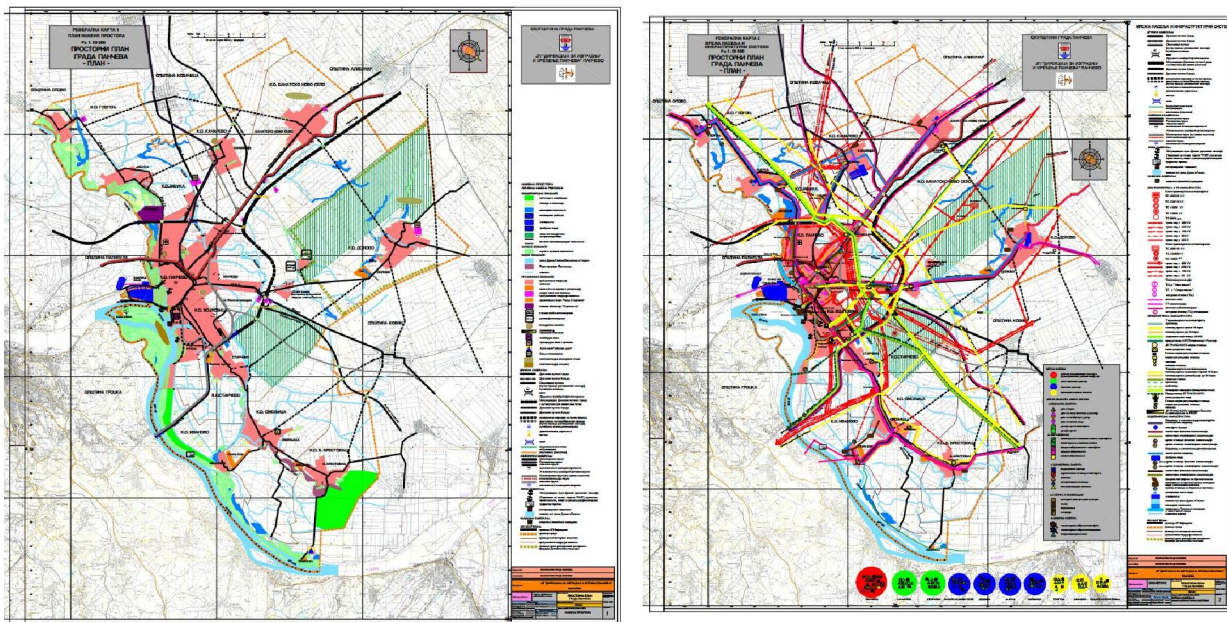
- Просторном плану града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка),
- Просторном плану подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније („Службени лист АПВ“, бр. 3/12)
- Генералном урбанистичком плану Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 23/12).

5.1. Просторни план града

У поглављу ППГП 3.7. Електроенергетска инфраструктура, наведени су основни принципи планирања електроенергетске мреже и то:

- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, имајући у виду принципе енергетске ефикасности,
- развој и могућности примене алтернативних извора енергије примерених подручју,
- обезбеђење квалитетне и сигурне испоруке потребних количина електричне енергије, у складу са планираном потрошњом,
- ревитализовати постојећу и обезбедити коридоре за нову преносну мрежу,
- изградња електроенергетске мреже у подручјима са утврђеним режимима заштите, мора бити прилагођена условима заштите.

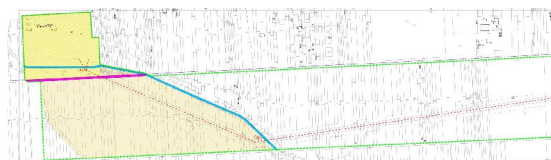
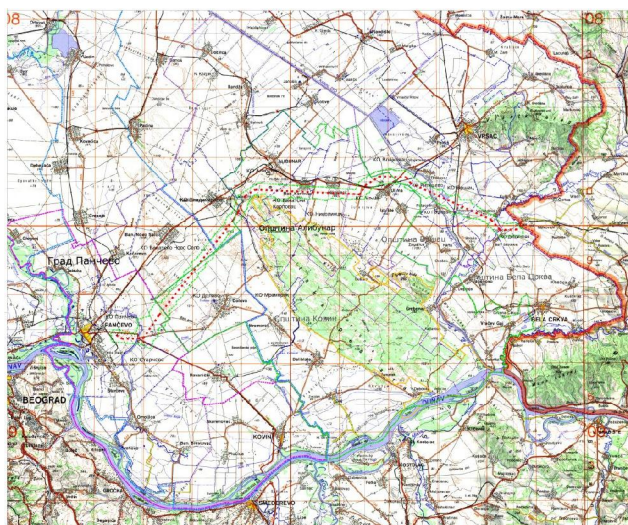
У поглављу 5.3.2. Електроенергетска инфраструктура, стоји: " У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних (свих снага) и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од 110 kV до крајњих потрошача). За постојеће објекте, у постојећим коридорима далековода 110 kV, 220 kV и 400 kV и трансформаторским станицама истог напонског нивоа (планирају се) могу се радити санације, адаптације и реконструкције ако је то неопходно у наступајућем периоду." Поглавље 5.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије наведено је да "Алтернативни извори енергије морају у наредном периоду да заузму значајније место у енергетском билансу града Панчева, с обзиром на то да на овом подручју постоје реални потенцијали за производњу и коришћење такве енергије."



Сл. 2. Графички прилог Просторног плана Града Панчева, Реферална карта 1, План намене простора (лево), Реферална карата 2, Мрежа насеља и инфраструктури системи (десно)

5.2. Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније

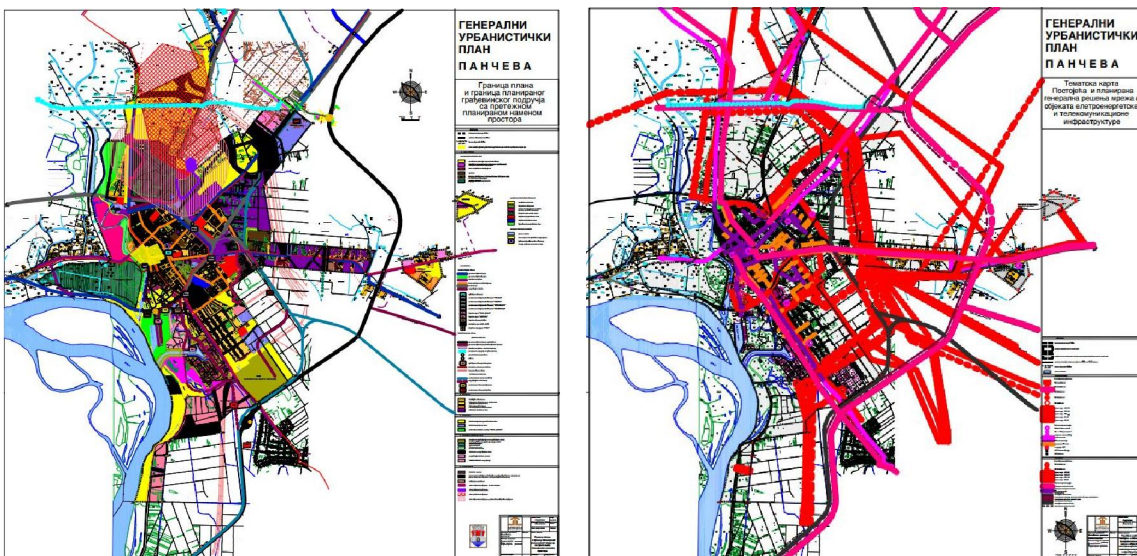
Планирани инфраструктурни објекат, далековод 2x400kV "ТС Панчево 2"– граница Румуније, као интерконективни прекогранични далековод, је стратешки важан објекат, како за национални и локални ниво, тако и прекогранични регионални ниво. Основна намена простора у обухвату Просторног плана је посебна намена у овиру пољопривредног, шумског, водног и грађевинског земљишта, на коме је предвиђена изградња енергетског објекта од општег интереса, далековод 2x400kV, кога чине стубови далековода и проводници, са заштитним појасом далековода, постојећи комплекс трафостанице 400/220/110kV и зона високонапонских водова. У Просторном плану дефинисане су мере и услови за укрштање, паралелно вођење овог инфраструктурног система и његов однос са другим инфраструктурним системима (путног-друмског, железничког, водног саобраћаја, водне инфраструктуре, нафтоводом, трасом гасовода за међународни транспорт јужни ток и електронском инфраструктуром).



Сл. 3. Графички прилог Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније, Прегледна карата (лево) и Реферална карта 1, Посебна намена простора, лист 1.1.(десно)

5.3. Генерални урбанистички план Панчева

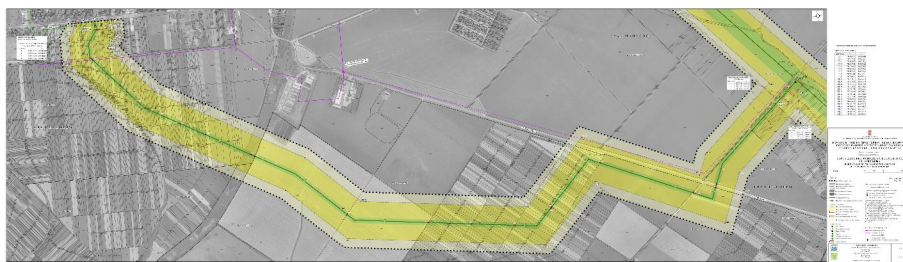
У поглављу ГУПП18. Електроенергетика, наведени су основни принципи снабдевања електричном енергијом на територији Панчева и изградње електроенергетских објеката за пренос и дистрибуцију електричне енергије. Стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење довољно сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на подручју града Панчева, али уз рационалну употребу електричне енергије и снаге од стране потрошача. У поглављу 8.1.4.1 Електроенергетика дати су услови за изградњу планираних далековаода и трафо станица, различитог капацитета.



Сл. 4. Графички прилог Генерални урбанистички план Панчева, Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом простора (лево), Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објекта електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре (десно)

5.4. Остали планови од утицаја: Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске ("Службени гласник РС", бр. 119/ 2012, 98 /2013, 52 /2018, 36/2019

Планирана траса далековод се на два места укршта са планираним магистралним гасоводом граница Бугарске - граница Мађарске, и то са главном трасом гасовода и на делу нове мерне станице код Панчева, са одвојком гасовода у дужини од око 7 km. Правила укрштања инфраструктурних водова су дефинисана овим планом и одређеном законском регулативом.



Сл. 5. Графички прилог Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске, Реферална карта бр. 4, Карта детаљне разраде са елементима спровођења, Прикључак на транспортни ситем код Панчева

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

6.1. Постојећа претежна намена у простору

Претежна намена у постојећем стању је пољопривреда, тако да је потребно оптимално смањити обраду земљишта и обим штете на пољопривредним културама, током градње и експлоатације.

Коридор се води преко пољопривредног земљишта, максимално користећи трасу постојећег далековода, који је предмет реконструкције, при чему се се постојећи стубови замењују новим. На самом почетку трасе, код ТС Панчево 2, коридор далековода који је предмет плана се дограђује, тј. одступа од постојећег, са циљем да се избегне грађевинско подручје насеља, те да се коридор води преко неизграђеног тј. пољопривредног земљишта.

Траса далековода укршта се са (постојећим и планираним) саобраћајним површинама и инфраструктурним коридорима и воденим токовима:

- Државни пут IB реда бр. 14, Панчево - Ковин,
- планирани коридор међународног државног пута I реда (аутопут са зоном заштите),
- локални пут Панчево -Долово, у зони петље,
- атарски, некатегорисани путеви,
- планирани магистрални гасовод граница Бугарске – граница Мађарске и одвојак за Панчево,
- многобројна укрштања са далеководима 4x400 kV и 1x220 kV у близини ТС Панчево 2,
- водоток Надел (систем канала и притока).

Траса далековода се води паралелно са Државним путем IB реда бр. 10 (E70), Панчево - Алибунар и пругом Београд -Панчево- Вршац - државна граница, али на удаљењу од око 3 km, што нема утицаја.

6.2. Условљености везане за заштиту простора

6.2.1. Заштита културног наслеђа

У обухвату Плана не налази се ни једно категорисано непокретно културно добро. Потребно је извршити археолошко рекогносцирање пре почетка земљаних радова, а о трошку Инвеститора, на деловима трасе на којима нема података о заштићеним или евидентираним археолошким налазиштима. Инвеститор је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова. Ако се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта, или археолошке предмете, Инвеститор је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6.2.2. Стање животне средине и заштита природе

У обухвату Плана не налази се ни једно категорисано природно добро. Основни циљ заштите животне средине је смањење вероватноће излагања становништва евентуалним акцидентима и утицаја приликом нормалног функционисања објекта. У близини надземних далековада јављају се електромагнетна поља индустријских фреквенција, на чију вредност се може утицати приликом пројектовања уз поштовање комплетне законске регулативе из ове области.. На предметном далеководу постоји веома мала вероватноћа за појаву акцидената. Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање ужади под напоном, што може проузроковати клизање земљишта, велико оптерећење ветра, леда и снега и евентуално удар возила или авиона. Због сигурности од акцидената, пројектном документацијом се предвиђају одговарајуће мере заштите, па се вероватноћа појаве наведених догађаја своди на минимум, односно, екстремне ситуације.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину (*"Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09*) и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (*"Службени гласник РС", бр. 114/08*) за предметни пројекат може се **захтевати израда процене утицаја** на животну средину (за надземне далеководе номиналног напона од 110 kV и више)

6.2.3. Инжењерскогеолошки услови

Геомеханичке особине тла су обрађене у геолошком извештају. Земљиште се мањим делом налази у зони фазија поводња (алеврити, пескови и глине), а већим делом је лес. За планирани објекат далековада неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15). Применити тип армирано-бетонских темеља у складу са одабраном врстом стубова далековада.

7. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

7.1. Планирана намена површина

Дуж планираног далековада је предвиђено успостављање коридора, који формирају два појаса са следећим правилима коришћења и уређења простора:

Заштитна зона је простор дефинисан у односу на осу коридора далековада у укупној ширини од 80 m, тј. 40 m са обе стране осе, у коме се успостављају посебна правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења инсталације далековада и заштите окружења од могућих утицаја далековада, те је у овој зони неопходно прибављање услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом до доградње/реконструкције далековада. Спољна граница заштите зоне представља уједно и границу планског обухвата. Након доградње/реконструкције далековада, у складу са Законом о енергетици, успоставља се **заштитни појас** са обе стране

вода од крајњег фазног проводника по 25 m, односно 30 m са обе стране осе далековода. Тада се посебна правила коришћења простора, односно обавезе прибављања услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом спроводе само у обухвату заштитног појаса.

-

Земљиште у заштитном појасу далековода углавном је пољопривредно и даље ће се као такво користити по изградњи далековода, пре свега за ратарску производњу, са посебним условима коришћења и употребе, диктираним енергетским објектом далеководом 110 kV, који се гради на овом земљишту, а у сврху несметаног коришћења и функционисања, у складу са Законом о планирању и изградњи, односно Законом о енергетици. Уређење површина врши ће се на основу просторног плана јединице локалне самоуправе града Панчева.

Постављањем стубних места по могућству на међе или крајеве парцела очувати ће се у највећој мери функција предметног простора.

Приликом успостављања заштитног појаса далековода, сходно прописима о планирању и изградњи, не врши се промена намена земљишта, нити се за стубна места формира посебна грађевинска парцела.

7.2. Концепт правила грађења

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода током експлоатације спроводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и АД "Електромрежа Србије".

На пољопривредном земљишту могу се градити сви остали објекти у складу са Законом о пољопривреди, али у складу са техничким нормативима везаним за трасу коридора далековода 110 kV. Ово се посебно односи на ограничену изградњу нових заливних система, стакленика и пластеника, противградних станица, као и подизање воћњака и винограда и заштитних ограда и мрежа. На постојећим објектима, у коридорима далековода 110 kV, могу се радити санације, адаптације и реконструкције.

Услови за примену посебних техничких решења и мера који обезбеђују заштиту непосредног окружења, усаглашавање са другим путним коридорима и инфраструктурним објектима и инсталацијама утврдиће се Планом, на основу услова и мишљења.

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног изградом Плана заснива се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и

ограничењима у простору. На простору у оквиру обухвата Плана предвиђена је реконструкција постојеће трасе далековода, према техничким захтевима, уз делимичну измену трасе у циљу избегавања насеља, што неће имати негативни утицај на непосредно и шире окружење.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора при изради плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене. Приликом израде Плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНОВА	P 1: 25000
2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА	P 1: 5000
3. ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	P 1: 5000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца и изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради Плана
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину
- Извод из планова вишег реда
- Пројектни задатак АД Електромрежа Србије