

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ**

06 JAN 2020

ПРЕДМЕТ: Образложење за Ценовник редовног етажног одржавања ЈП „ГСА“.

**ИЗВОД ИЗ ЦЕНОВНИКА
ЈП „Градска стамбена агенција“**

Р.бр.	Врста услуге	Јединица мере	Цена са ПДВ-ом (у дин.)
1	редовно одржавање и сервисирање лифта (1 лифт)	м2 површине стана	1,36
2	редовно одржавање и сервисирање хидроцила	м2 површине стана	1,01
3	Противпожарна заштита и одржавање хидрантске мреже	по стану	78,00

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 60. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) и члан 24. став 3. и члан 43. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС, бр. 111/2019, 20/2015 и 87/2018), свака Стамбена заједница је у обавези да се придржава мера заштите од пожара. У складу са овим прописима, као и повећане активности инспекција ЈП „Градска стамбена агенција“, обавезна је да понуди Стамбеним заједницама износ накнаде за одржавање којом би се редовно контролисала противпожарна заштита и хидрантска мрежа у Стамбеним заједницама. Техничка служба ЈП „ГСА“ је саставила калкулацију нове услуге на основу тренутних тржишних цена сервиса и контроле, као и водећи рачуна о минималним трошковима који би подмирили настале трошкове, а не би много оптеретили кућне буџете станара.

Калкулација

	Услуга	цена	цена са ПДВ
1	просечна цена сервиса и контроле противпожарних апарата	710,00	852,00
2	просечна цена сервиса и контроле хидраната	710,00	852,00
3	укупно услуге ППА и ХА (1+2)	1.420,00	1.704,00
4	два годишња сервиса (3*2)	2.840,00	3.408,00
5	укупно услуге/просечан број станова по етажи (4/4)	710,00	852,00
6	годишњи број услуге контроле (5/12)	59,17	71,00
7	приход ГСА на основу манипулативних и осталих трошкова (6*10%)	5,91	7,09
8	износ месечне контроле противпожарних апарата и хидрантске мреже по стану	65,08	78,10
9	износ месечне контроле по стану (заокружење)	65,00	78,00

Програмом пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ за 2020. годину, предвиђена је измена Ценовника у погледу додавања нове услуге: противпожарна заштита и одржавање хидрантске мреже. На основу свих доступних и релевантних података, планиран је приход ЈП „ГСА“ у оквирном износу од 40.000 динара месечно и годишњи приход од 480.000 динара без ПДВ.

Фиксне услуге редовног етажног одржавања обухватају редовно одржавање и сервисирање лифтова, редовно одржавање и сервисирање хидроцила и услугу противпожарне заштите и одржавање хидрантске мреже. Све остале услуге етажног одржавања представљају радове по налогу, а наплата ових услуга ће се вршити по обављеним радовима и по пријему фактуре извођача, који је изабран у поступку јавне набавке.

Панчево, 03.01.2020.

ЈП „Градска стамбена агенција“
Директор,

Ненад Ракић, дипл. менаџер



Његошева 1а, 26000 Панчево ; телефон: 013/304-932, 304-938, факс: 013/304-933

www.osapancevo.co.rs ; osa@3dnet.rs

На основу члана 40. Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево (Сл. лист града Панчево бр. 9/2013) Надзорни одбор ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево, на својој 28 редовној седници, одржаној дана 24.12.2019. године, донео је следећу:

ОДЛУКУ

ЈП „ГСА“ Панчево вршиће наплату трошкова редовне контроле противпожарних апарата и хидрантске мреже од стамбених заједница које желе да користе ову услугу преко ЈП „ГСА“ Панчево.

Наплата се врши по стану у износу од 78,00 динара по стану.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 60. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) и члан 24. став 3. и члан 43. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС, бр. 111/2019, 20/2015 и 87/2018), свака Стамбена заједница је у обавези да се придржава мера заштите од пожара. У складу са овим прописима, као и повећане активности инспекција ЈП „Градска стамбена агенција“, обавезна је да понуди Стамбеним заједницама износ накнаде за одржавање којом би се редовно контролисала противпожарна заштита и хидрантска мрежа у Стамбеним заједницама. Техничка служба ЈП „ГСА“ је саставила калкулацију нове услуге на основу тренутних тржишних цена сервиса и контроле, као и водећи рачуна о минималним трошковима који би подмирили настале трошкове, а не би много оптеретили кућне буџете станара.

Калкулација

	Услуга	цена	цена са ПДВ
1	просечна цена сервиса и контроле противпожарних апарата	710,00	852,00
2	просечна цена сервиса и контроле хидраната	710,00	852,00
3	укупно услуге ППА и ХА (1+2)	1.420,00	1.704,00
4	два годишња сервиса (3*2)	2.840,00	3.408,00
5	укупно услуге/просечан број станова по етажи (4/4)	710,00	852,00
6	годишњи број услуге контроле (5/12)	59,17	71,00



ПИБ: 104395523 | МАТИЧНИ БРОЈ: 20157810 | ЈБ КЈС: 61616 | ЖИРО РАЧУН: 160-461640-25 (Банка Интеса)

7	приход ГСА на основу манипулативних и осталих трошкова (6* 10%)	5,91	7,09
8	износ месечне контроле противпожарних апарата и хидрантске мреже по стану	65,08	78,10
9	износ месечне контроле по стану (заокружење)	65,00	78,00

Панчево,
24.12.2019. године

Председник НО ЈП „ГСА“ Панчево
Александра Тимотијевић

