

IDEJNO REŠENJE

1.1 NASLOVNA STRANA

Investitor	BAZ INVEST 013 D.O.O. Makedonska 23, Pančevo, PIB 111303949	
Objekat	OBJEKAT br.1 – Stambena zgrada, višeporodična OBJEKAT br.2 – Stambena zgrada, višeporodična OBJEKAT br.3 – Garaža	
Mesto gradnje	kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo ul. Stevice Jovanovića, Pančevo	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE 	
Za građenje	Nova gradnja	
Projektant	„TS ARHITEKTURA“ ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija	
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR 	
Odgovorni projektant	Ivan Taranovski d.i.a.	
Broj licence	300 I353 10	
Broj tehničke dokumentacije	IDR1519	
Mesto i datum	Ćupriji, 16.11.2019.godine	

ИГОР СИМИЋ

2104981722857

-2104981722857

7

Digitally signed by ИГОР СИМИЋ
2104981722857-2104981722857
DN: cn=ИГОР СИМИЋ
2104981722857-2104981722857,
c=RS
Date: 2019.12.20 11:00:10 +01'00'

Ivan Taranovski

1059381044-06039

81722813

Digitally signed by Ivan Taranovski
1059381044-0603981722813
DN: l=Paraćin, cn=Ivan Taranovski
1059381044-0603981722813
Date: 2019.12.20 10:17:59 +01'00'

1.2 SADRŽINA

1.1 Naslovna strana

1.2 Sadržaj

1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

1.4 Izjava odgovornog projektanta

1.5 TEKSTUALNA OKUMENTACIJA

1.5.1 Opis postojećeg stanja

1.5.2 Tehnički opis

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 Prikaz površina i namena

1.6.2 Broj funkcionalnih jedinica

1.6.3 Komunalni kapaciteti

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1 Situacija sa osnovom prizemlja R1:250

1.7.2 Situacija sa osnovom krova R1:250

OBJEKAT BR. 1 - Stambena zgrada, višeporodična

1.7.3 Osnova temelja R1:100

1.7.4 Osnova podruma R1:100

1.7.5 Osnova prizemlja R1:100

1.7.6 Osnova I i II sprata R1:100

1.7.7. Osnova povučene etaže R1:100

1.7.8. Osnova krova R1:100

1.7.9. Osnova krovne konstrukcije R1:100

1.7.10 Presek a-a R1:100

1.7.11 Presek b-b R1:100

1.7.12 Fasada ka ulici R1:100

1.7.13 Fasada ka dvorištu R1:100

1.7.14 Fasada ka levom susedu R1:100

1.7.15 Fasada ka desnom susedu R1:100

OBJEKAT BR. 2 - Stambena zgrada, višeporodična

1.7.16 Osnova temelja R1:100

1.7.17 Osnova suterena R1:100

1.7.18 Osnova visokog prizemlja R1:100

1.7.19 Osnova I sprata R1:100

1.7.20 Osnova povučene etaže R1:100

1.7.21 Osnova krova R1:100

1.7.22 Osnova krovne konstrukcije R 1.100

1.7.23 Presek a-a R1:100

1.7.24 Presek b-b R1:100

1.7.25 Fasada ka unutrašnjem dvorištu R1:100

1.7.26 Fasada ka zadnjem dvorištu R1:100

1.7.27 Fasada ka levom susedu R1:100

1.7.28 Fasada ka desnom susedu R1:100

OBJEKAT BR. 3 - Garaža

1.7.29 Garaža R1:100

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/14 83/18 i 31/2019-9) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta „Sl.glasnik RS“ br.73 od 11.oktobra 2019.godine

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za izgradnju

OBJEKATA br.1 – Stambena zgrada, višeporodična
OBJEKATA br.2 – Stambena zgrada, višeporodična
OBJEKATA br.3 – Garaža

na kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo
ul. Stevice Jovanovića, Pančevo

čiji je investitor

BAZ INVEST 013 D.O.O.
Makedonska 23, Pančevo, PIB 111303949
određuje se:

Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture
Broj licence	300 I353 10

Projektant	„TS ARHITEKTURA“ ul. Kneza Mihajla 84, Čuprija
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR
Pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	IDR1519
Mesto i datum	Paraćin, 20.10.2019.godine

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ODGOVORNI PROJEKTANT za izradu IDEJNOG REŠENJA za izgradnju

OBJEKATA br.1 – Stambena zgrada, višeporodična
OBJEKATA br.2 – Stambena zgrada, višeporodična
OBJEKATA br.3 – Garaža

na kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo
ul. Stevice Jovanovića, Pančevo
čiji je investitor BAZ INVEST 013 D.O.O

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	IDR1519
Mesto i datum	Paraćin, 01.11.2019.godine

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Predmetne parcele na kojim će se graditi planirani objekti nalaze se u ulici Stevice Jovanovića br.5 u Pančevu, broj katastarskih parcele je 3350 i 3351 KO Pančevo. Vrsta zemljišta je gradsko građevinsko zemljište. Ukupna površina katastarskih parcela iznosi 1.761m² (preuzeto od RGZ-a).

Važeći planski dokument je Plan generalne regulacije – Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu Sl.list grada Pančeva br.19/2018, 25/2018 i 16/19.

OPIS TERENA I POSTOJEĆIH OBJEKATA

Teren je relativno ravan, sa apsolutnom kotom od +77.29m do +77.33m. Granice parcele su većom dužinom slobodne dok je tri susedna objekta izgrađeno na samoj granici parcela. Na parceli postoji više objekata od kojih je glavni – porodična kuća površine 180m² dok su ostali u funkciji starog seoskog domaćinstva (ostave, koševi i sl.) Svi postojeći objekti na parceli su planirani za rušenje.

Postojeći objekti na parceli (preuzeto od RGZ-a):

- 1- Porodična stambena zgrada (preuzet iz zemljišne knjige), P=180m²
- 2- Pomoćna zgrada P=35m²
- 3- Pomoćna zgrada P=12m²

1.5.2 TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Na predmetnim parcelama planirana je izgradnja tri nova objekta i rušenje svih postojećih objekata. Planirana je izgradnja objekta br.1 stambene zgrade sa 15 stanova na samoj regulacionoj liniji ka ulici, objekta br. 2 stambene zgrade sa 15 stanova u dnu parcele udaljene 5m od zadnje granice parcele sa garažom u suterenu za smeštaj 10 automobila i objekta br.3 garaže sa tri parking mesta.

Pristup parceli je sa ulice Stevice Jovanovića. Pristup unutrašnjem dvorištu je kroz kolski prolaz širine kolovoza 3,50m, minimalne svetle visine 3,65m. Ukupna širina kolsko-pešačkog pristupa je 3,55+1,75=5,30m. Kroz sredinu unutrašnjeg dvorišta formiran je kolski pristup do garaže u suterenu objekta br.2, dvostranom parkiranju na parceli i objektu br.3. Širina ovog kolskog pristupa je 5,40m.

Kako je planirana izgradnja ukupno 30 stanova planirana je izgradnja i ukupno 30 parking mesta, i to: na parceli na otvorenom parkingu 17PM (od toga 2PM za invalide), u objektu br.3 3PM i u garaži objekta br.2 10PM. Dimenzije parking mesta na parceli su 230x480cm, u garažnim boksovima od 275x560cm, za invalide 370x480cm.

Planirana je sledeća spratnost objekata: OBJEKAT BR.1 Po+Pr+2sp+Ps, OBJEKAT BR.2 Sut+VPR+1Sp+Ps, OBJEKAT BR.3 Pr.

U objektima su planirani stanovi različitih struktura od garsonjera do trosobnih stanova, i različitih površina od 34,17m² do 76,91m². U objektu br.1 i br.2 planirani su po jedan stan prilagođen osobama sa posebnim potrebama.

Vertikalne komunikacije u objektu br.1 su rešene dvokrakim stepeništem širine kraka 125cm, stepenika 16/33cm i jednim putničkim liftom nosivosti 630kg. U objektu br.2 vertikalne komunikacije su rešene dvokrakim stepeništem, širine kraka 125cm, stepenika 15/33cm. Horizontalne komunikacije – zajednički hodnici su širine 160 i 180cm, direktno osvetljeni. Ulaz u objekte je rešen stepenicama od kote trotoara do kote prizemlja, dimenzija 15/33cm, kao i sa pristupnom rampom nagiba 8,30% u objektu br.1 i vertikalnom podiznom platformom u objektu br.2.

Spratna visina je 280, 300 i 320cm.

Planirana je fazna gradnja, u dve faze:

FAZA 1: Objekat br.1 i FAZA 2: Objekat br.2 i Objekat br.3

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina katastarske parcele

Kp.br. 3350 = 1.130m²

Kp.br. 3351 = 631m²

Ukupno: 1.761m²

BRGP nadzemna

OBJEKAT BR.1 = 1.271,54m²

OBJEKAT BR.2 = 1.200,60m²

OBJEKAT BR.3 = 52,81m²

Ukupno: 2.524,95m²

BRUTO površina

OBJEKAT BR.1 = 1504,10m²

OBJEKAT BR.2 = 1599,98m²

OBJEKAT BR.3 = 52,81m²

Ukupno: 3.156,89m²

NETO površina

OBJEKAT BR.1 = 1.196,28m²

OBJEKAT BR.2 = 1.331,39m²

OBJEKAT BR.3 = 44,54m²

Ukupno: 2.572,21m²

BRUTO površina prizemlja

OBJEKAT BR.1 = 313,30m²

OBJEKAT BR.2 = 401,84m²

OBJEKAT BR.3 = 52,81m²

Ukupno: 767,95m²

Procenat zelenih površina

Pod zelenilom 118,69+26,36+168,26+168,32+6,05=487,68m²

Pod raster pločama parking i saobraćajnica 40,85m² (obračunato 10% od 408,5m²)

Ukupno: 528,53m²

Na nivou cele parcele 30,01% (Plan min 30%)

Index zauzetosti

Pod objektima 767,95m² 43,61%

Pod raster pločama parking i saobraćajnica 367,75m² (obračunato 90% od 408,5m²) 20,88%

Na nivou cele parcele 64,49% (Plan max 70%)

Broj parking mesta

Na parceli na otvorenom parkingu 17PM (od toga 2PM za invalide)

U pomoćnom objektu br3 3PM

U garaži objekta br2 10PM

Ukupno: 30PM

Broj stanova

OBJEKAT BR.1 = 15

OBJEKAT BR.2 = 15

OBJEKAT BR.3 = 0

Ukupno: 30stanova

KONSTRUKCIJA

OBJEKAT br.1 – Stambena zgrada, višeporodična

Objekat je spratnosti Po+Pr+2sp+Ps. Osnovni konstruktivni sistem objekata je klasični zidani sistem sa nosećim zidovima debljine 25cm, horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Temelj objekta je armirano-betonska kontra ploča. Međuspratna konstrukcija je polumontažna FERT debljine 16+4cm. Fasadni i noseći zidovi su zidani giter blokom debljine 25cm. Pregradni zidovi unutar objekta su od šupljeg pregradnog bloka debljine 12cm sa izvedenim horizontalnim serklažima u visini nadvratne grede. Krovna konstrukcija je od drveta, dvovodna, nagiba 7%. Krovni pokrivač je PVC krovna membrana tipa Sikaplan 15G. Dispozicija i dimenzije konstruktivnih elemenata biće predmet posebnog projekta konstrukcije.

OBJEKAT br.2 – Stambena zgrada, višeporodična

Objekat je spratnosti Sut+VPr+1sp+Ps. Osnovni konstruktivni sistem objekata je armirano-betonski skeletni sistem sa nosećim armirano-betonskim stubovima i gredama, horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Temelj objekta je armirano-betonska kontra ploča. Međuspratna konstrukcija je polumontažna FERT debljine 16+4cm. Fasadni zidovi su zidani giter blokom debljine 25cm. Pregradni zidovi unutar objekta su od šupljeg pregradnog bloka debljine 12cm sa izvedenim horizontalnim serklažima u visini nadvratne grede. Krovna konstrukcija je od drveta, jednovodna, nagiba 7%. Krovni pokrivač je PVC krovna membrana tipa Sikaplan 15G. Dispozicija i dimenzije konstruktivnih elemenata biće predmet posebnog projekta konstrukcije.

OBJEKAT br.3 – Garaža

Objekat je prizeman. Osnovni konstruktivni sistem objekata je armirano-betonski skeletni sistem sa nosećim armirano-betonskim stubovima i gredama, horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Temelj se izvodi od armirano-betonskih traka. Krovna ploča je armirano betonska ploča u nagibu 3°. Fasadni zidovi su zidani giter blokom debljine 20cm. Krovni pokrivač je PVC krovna membrana tipa Sikaplan 15G. Dispozicija i dimenzije konstruktivnih elemenata biće predmet posebnog projekta konstrukcije

MATERIJALIZACIJA

Fsada objekta je završno obrađena dekorativnim fasadnim malterom u beloj i svetlo sivoj boji zaglađene strukture $d=1,5\text{mm}$ i kompakt pločama u dekoru drveta proizvođača Abet Laminati ili sl. $d=6\text{mm}$ na metalnoj pocinkovanoj podkonstrukciji.

Spoljna stolarija je od PVC profila tipa VEKA Softline MD petekomorni profil ili sl. u antracit boji RAL7016. Termička vrednost profila $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ sa dodatnim PVC nosačem za treći dihtung i falcom za okov u unutrašnjem delu profila. Ojačanje u štoku je od pocinkovanog lima debljine $1,5\text{mm}$. Guma je u crnoj boji. Okov je Roto NT. Sigurnosni Zatvarac WK1, centralno zatvaranje na pomoćnom krilu. Staklo je ClimaGuard Solar troslojni termopaket debljine 40mm: ClimaGuard Solar 4mm + argon + Clear Float Glass 4mm + argon + ClimaGuard Premium 4mm, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_{w32\text{dB}}$. Ulazna i balkonska vrata imaju termo prag od pvc profila za izdizanje vrata do nivoa gotovog poda.

Podovi u stambenim prostorijama su od hrastovog parketa debljine 22mm, dok su u hodnicima, kuhinjama i mokrim čvorovima od granitnih pločica debljine 0.80cm. Granitne pločice se polažu na sloju fleksibilnog lepka tipa CM16 u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica. Cokle su od hrastove profilisane lajsne visine 7cm. Podovi ostave i perionice su obloženi keramičkim pločicama. Keramičke pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica. Podovi u zajedničkim prostorijama, terasama i na stepeništima su od granitnih protivkliznih, otpornih na mraz pločica.

Zidovi se gletuju i boje u belo osim u kuhinjama, kupatilima i wc-ima, gde se oblažu granitnim pločicama. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.

Plafoni se gletuju i boje u belo osim u kupatilima i wc-ima gde se izvode od spuštenih raster ploča od prirodnog gipsa, dimenzija 60x60 cm i metalne potkonstrukcije od glavnih T profila i obodnih L profila.

Ograda stepeništa je od bravarskih profila, 10x40, 20x40 i 40x40 sa metalnim rukohvatom. Svi metalni delovi se štite antikorozivnim premazom, temeljnicom i završno boje bojom za metal crne boje. Visina ograde je 110cm od gotovog poda.

Ograde terasa je tipa Alumil SMARTIA M8200 ograda od stakla, sa donjim nosećim profilom montiranim na podlogu, staklo je lamelirano debljine 10+10mm. Donji nosač se isporučuje sa dekorativnom kapom-oblogom od plastificiranog lima u tonu spoljne stolarije. Rukohvat je tipa mini kvadratna lajsna u širini stakla u boji ral 7016. Ukupna visina ograde mereno od završno obrađenog poda terase je 110cm, tj. zidani deo ograde visine 60cm i stakleni deo do pune visine.

Krovnna terasa (povučenog sprata) se izvodi od sledećih slojeva:

- granitna protivklizna pločica na lepku 2cm
- hidroizolacioni premaz tipa Sikalastic ojačan vlaknima
- cementni estrih zaštitni sloj 4cm
- hidroizolaciona višeslojna membrana tipa Sikaplan
- kamena vuna 10cm za prohodne krovove
- parna brana
- cementni estrih za pad min 4cm (u padu 1,5%)
- armirano betonska međuspratna konstrukcija
- termoizolacija 5cm
- silikatni fasadni malter zaglađene structure 1,5mm

Krovnna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 7%. Krovni pokrivač je PVC krovna membrana tipa Sikaplan 15G ili sl. Olučne horizontale i vertikale kao i okapnice prozora su od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima d,055mm u boji ral 7016 – antracit.

Termoizolacija fasadnih zidova je od fasadnih izolacionih ploča 17gr od ekstrudiranog polistirena, debljine 12cm sa izvedenim horizontalnim i vertikalnim prekidima od kamene vune toplotne provodljivosti $\lambda_D = 0,034$ W/Mk otpornosti na požar A1, debljine 12cm tipa URSA FDP 3 ili sl. istih karakteristika. Predviđena je termoizolacija ispod krovnog pokrivača debljine 20cm od termoizolacionih ploča minimalne specifične težine 25gr. Tačna specifikacija, tip i dispozicija termoizolacije površina u objektu biće sastavni deo elaborate energetske efikasnosti.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija temeljne kontra ploče i podrumskih ab zidova je od Sikaplan hidroizolacione homogene membrane na bazi polivinilhlorida (PVC-P) sa signalnim slojem debljine 0,6 mm, slobodno položena i mehanički pričvršćena. Površine očistiti od metalnih i drugih oštih predmeta, ivice i uglove zaobliti. Svi preklopi membrane moraju biti zavareni, tj. pomoću pištolja za zavarivanje i pritisnih valjaka ili mašina za automatsko zavarivanje pomoću toplote sa posebno podešivim temperaturama za zavarivanje i elektronskim podešavanjem. Parametri zavarivanja, kao što su brzina i temperatura, moraju biti utvrđeni ispitivanjima na gradilištu pre izvođenja zavarivačkih radova.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija zidova i podova u kupatilima i mokrim čvorovima izvesti visoko elastičnim cementnim hidroizolacionim premazom Aquamat 2K ISOMAT. Nanositi četkom sa 2-3 premaza u slojevima debljine 1mm, svaki naredni sloj nanositi tek kada se predhodni osuši. Raditi prema projektu i detaljima iz projekta. Površine očistiti od metalnih i drugih oštih predmeta, ivice i uglove zaobliti

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

OBJEKAT BR.1 STAMBENA ZGRADA VIŠEPORODIČNA		
ETAŽA	NETO m ²	BRUTO m ²
PODRUM	176,38	232,56
PRIZEMLJE	256,45	313,30
I SPRAT	259,52	322,60
II SPRAT	259,52	322,60
POVUČENI SPRAT	244,41	313,04
UKUPNO:	1196,28	1504,10

OBJEKAT BR.2 STAMBENA ZGRADA VIŠEPORODIČNA		
ETAŽA	NETO m ²	BRUTO m ²
SUTEREN	345,71	399,38
VIS. PRIZEMLJE	331,02	401,84
I SPRAT	328,93	399,38
POVUČENI SPRAT	325,73	399,38
UKUPNO:	1331,39	1599,98

OBJEKAT BR.3 GARAŽA		
ETAŽA	NETO m ²	BRUTO m ²
PRIZEMLJE	44,54	52,81
UKUPNO:	44,54	52,81

REKAPITULACIJA POVRŠINA SVI OBJEKTI NA PARCELI			
ETAŽA	NETO m ²	BRUTO m ²	BRGP m ²
OBJEKAT BR.1	1196,28	1504,10	1271,54
OBJEKAT BR.2	1331,39	1599,98	1200,6
OBJEKAT BR.3	44,54	52,81	52,81
UKUPNO:	2572,21	3156,89	2524,95



Odgovorni projektant,

Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

1.6.2 BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

Na parceli planirana je izgradnja tri nova objekta:

OBJEKAT br.1 – Stambena zgrada, višeporodična

Obostrano uzidan glavni objekat – objekat u nizu

Stambena zgrada B kategorija

Stambena zgrada 100% klasifikacioni broj 112221

15 stanova

OBJEKAT br.2 – Stambena zgrada, višeporodična

Obostrano uzidan glavni objekat – objekat u nizu

Stambena zgrada V kategorija

Stambena zgrada 79% klasifikacioni broj 112221 i

Mala garaža u suterenu 21% klasifikacioni broj 124210

15 stanova

10 parking mesta u garaži

OBJEKAT br.3 – Garaža

Slobodnostojeći pomoćni objekat

Nadzemna garaža V kategorija

Nadzemna garaža 100% klasifikacioni broj 124210

3 parking mesta



Odgovorni projektant,

Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

1.6.3 KOMUNALNI KAPACITETI

VODOVOD I KANALIZACIJA

Na parceli postoji vodovodni priključak, broj vodomera 564152/2779.

Planiran je priključak na gradsku vodovodnu mrežu Ø80 preko priključka maksimalno 2,5m, a za 30 stanova. Vodovodnu mrežu izvesti od polipropilenskih (PP-R) cevi u objektu, a mrežu koja se postavlja u zemlju izvesti od polietilenskih (HDPE) cevi odgovarajućih prečnika. U skladu sa uslovima izdatim od nadležnog komunalnog preduzeća, priključak izvesti vodovodnim cevima do pozicije koja je obeležena na mapi. Vodomerni šaht je u aji fortu objekta br.1. U svemu prema uslovima JKP Vodovoda i kanalizacija; br: Д-8337/1; datum: 17.10.2019.

Ako uslovi nadležnih preduzeća utvrde potrebu biće projektovana i hidrantska mreža.

Priključak na gradsku kanalizacionu mrežu. Procenjen presek budućeg priključka je Ø160mm. Kanalizacione vodovi predviđeni su od tvrdih PVC cevi projektovanih prečnika u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća i procenjenih kapaciteta objekata.

ELEKTROENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Na parceli postoji priključak na elektrodistributivnu mrežu, ED broj 4672386824.

Potrošačke jedinice u novoplaniranim objektima:

Objekat: Stambena zgrada br.1

Stanovi: 3x16A - 8kom vršna snaga: (8x11,04kW=88,32kW)

3x20A - 7kom vršna snaga: (7x13,8kW=96,6kW)

Stanovi vršna snaga ukupno: 184,92 kW

Zajedničke prostorije (osvetljenje hodnika, spoljašnje osvetljenje, zajednički potrošači, Podrum): 3x32A - 1kom vršna snaga: (22,08kW)

Lift: 3x32A - 1kom vršna snaga: (22,08kW)

UKUPNA VRŠNA SNAGA ZGRADA BR.1: 229,08kW

Koeficijent jednovremenosti 0,7.

Ukupna instalisana snaga za zgradu br.1 bi bila: 327,3 kW.

Objekat: Stambena zgrada br.2

Stanovi: 3x16A - 9kom vršna snaga: (9x11,04kW=99,36kW)

3x20A - 6kom vršna snaga: (6x13,8kW=82,8kW)

Stanovi vršna snaga ukupno: 182,16 kW

Zajedničke prostorije (osvetljenje hodnika, spoljašnje osvetljenje, zajednički potrošači, Garaža): 3x32A - 1kom vršna snaga: (22,08kW)

Hidrocil – postrojenje za povišenje pritiska vode u hidrantskoj mreži (ako bude postojao zahtev od MUP-a): 3x20A - 1kom vršna snaga: (13,8kW)

UKUPNA VRŠNA SNAGA ZGRADA BR.2: 218,04kW

Koeficijent jednovremenosti 0,7.

Ukupna instalisana snaga za zgradu br.2 bi bila: 311,5 kW.

UKUPNA VRŠNA SNAGA ZA OBE ZGRADE IZNOSI: 447,12Kw

Vrsta priključka: trajni priključak. Za merne uređaje predvideti multifunkcionalna trofazna dvotarifna brojila aktivne energije.

Planiran je priključak na telekomunikacionu mrežu za 30 stanova.

U svemu prema uslovima EPS Distribucija Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br: 8C.1.1.0.-D.07.15.-308233-19-3; datum: 03.10.2019

PEŠAČKI I KOLSKI PRISTUP

Pristup pešački i kolski direktno sa javne saobraćajnice ulice Stevice Jovanovića. Širina priključka 5,30m (355+175cm). Kordinate osovinskih tačaka: **A** x 7471907.7142 y 4970307.4622 **B** x 7471912.1205 y 4970303.2363.

KOMUNALNI OTPAD

Za 15+15 stambenih jedinica predviđeni su kapaciteti (5 kontejnera zapremine 1,1 m3) za evakuaciju smeća . Urbanističkim projektom je određeno mesto kontejnera (5komada). Prostori za smeštaj kontejnera su sa betonskom podlogom i pristupa se sa unutrašnje saobraćajnice i Investitor je dužan da obezbedi selektivni način prikupljanja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.glasnikRS br.36/09 88/10i 14/16) član 43 - odnosno u skladu sa lokalnim planom jedinice lokalne samouprave. U svemu prema uslovima JKP " HIGIJENA" Pančevo, br: 4312/2;od 02.10.2019.

TERMOMAŠINSKE INSTALACIJE

Za obezbeđivanje toplotne energije izvešće se grejanje na toplotne pumpe inverter klime sistem vazduh-voda elektro snage 3kW za stanove površine preko 50m² (ukupno u objektu br.1 10stanova i u objektu br.2 6stanova), dok je za manje stanove planirana ugradnja elektro blok kotlova tipa "MIKOTERM" Compact, ili sl elektro snage max6kW (ukupno u objektu br.1 5stanova i objektu br.2 9stanova). Regulacija temperature u prostorijama vrši se pomoću sobnog termostata. Tačni proračuni za definisanje potrebnih snaga izvora toplote kao i definisanje vrsta grejnih tela biće dati u projektu termomašinskih instalacija.



Odgovorni projektant,

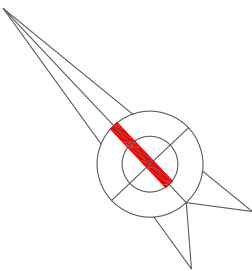
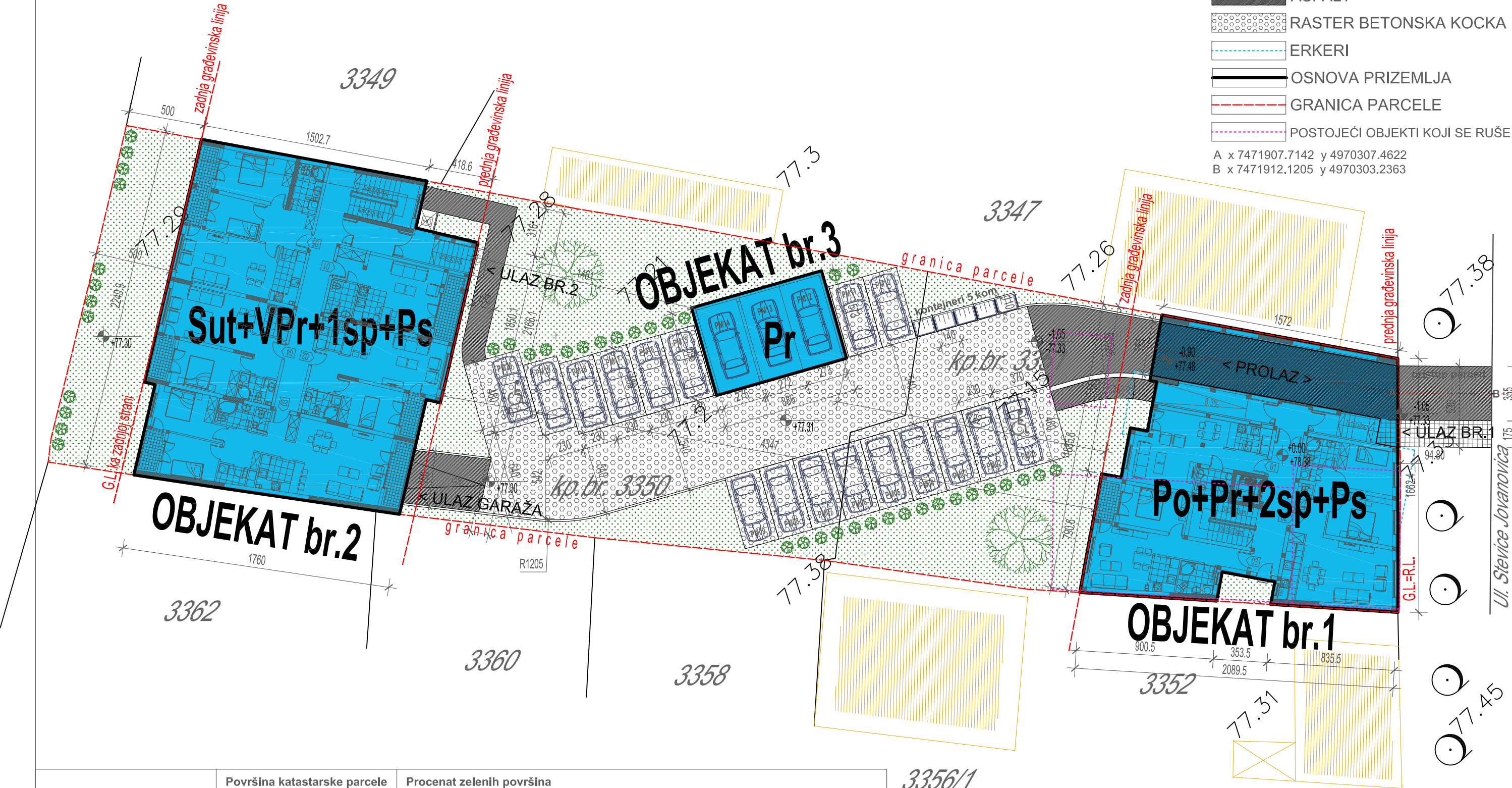
Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT br1 - GLAVNI STAMBENI VIŠEPORODIČNI OBJEKAT 15st
OBJEKAT br.2 - GLAVNI STAMBENI VIŠEPORODIČNI OBJEKAT 15st SA GARAŽOM 10pm
OBJEKAT br.3 - POMOĆNI, GARAŽA 3pm

- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- SUSEDNI OBJEKTI
- ZELENA POVRŠINA
- ASFALT
- RASTER BETONSKA KOČKA
- ERKERI
- OSNOVA PRIZEMLJA
- GRANICA PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE

A x 7471907.7142 y 4970307.4622
B x 7471912.1205 y 4970303.2363



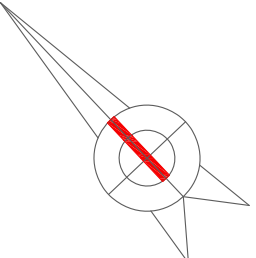
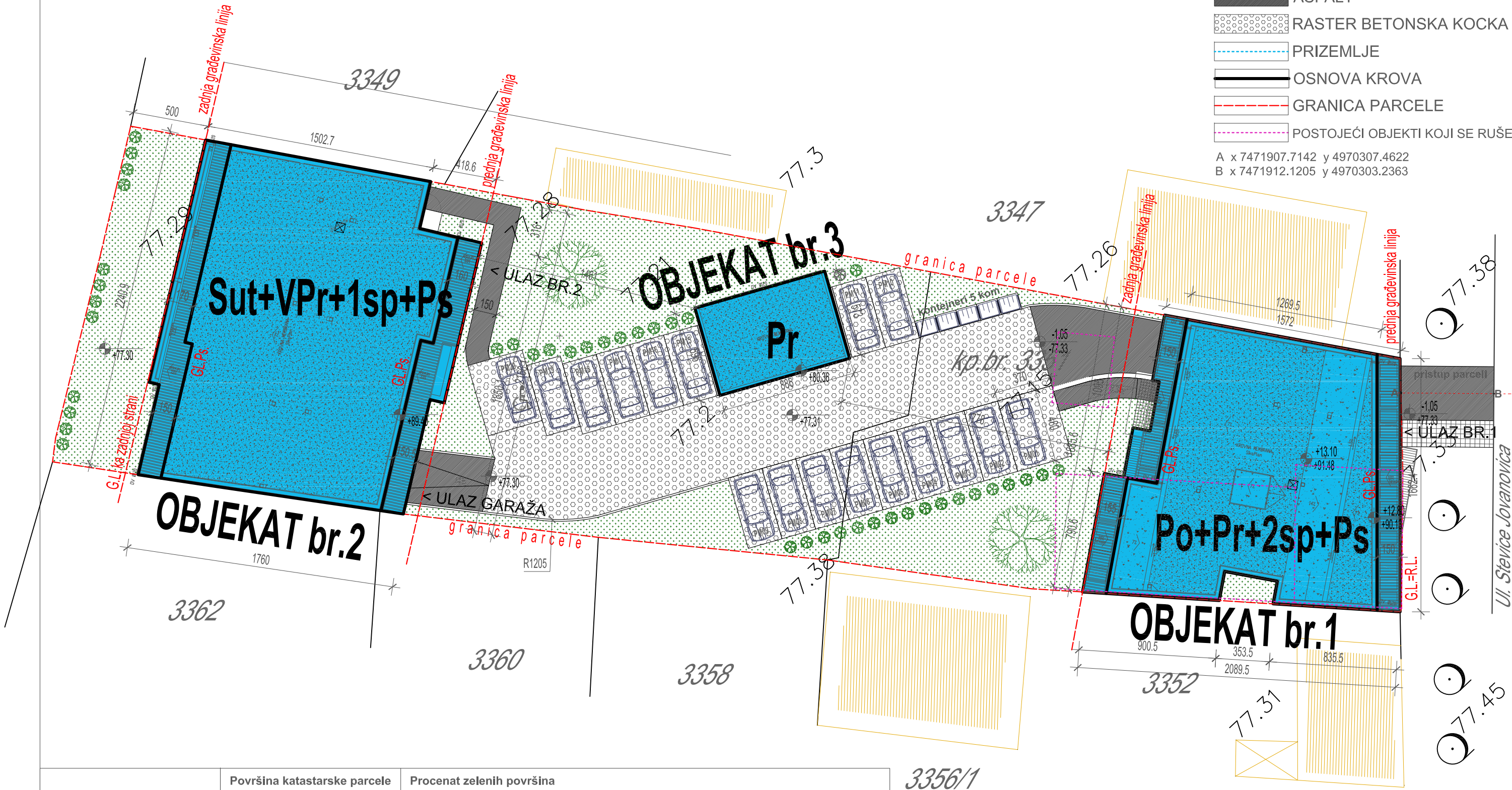
Površina katastarske parcele Ukupno: 1.761m ²	Procenat zelenih površina Pod zelenilom 118,69+26,36+168,26+168,32+6,05=487,68m ² Pod raster pločama parking i saobraćajnica 40,85m ² (obračunato 10% od 408,5m ²) Ukupno: 528,53m ² Na nivou cele parcele 30,01% (Plan min 30%)
BRGP nadzemna Ukupno: 2.524,95m ²	
BRUTO površina Ukupno: 3.156,89m ²	Index zauzetosti Pod objektima 767,95m ² 43,61% Pod raster pločama parking i saobraćajnica 367,75m ² (obračunato 90% od 408,5m ²) 20,88% Na nivou cele parcele 64,49% (Plan max 70%)
NETO površina Ukupno: 2.572,21m ²	
BRUTO površina prizemlja Ukupno: 767,95m ²	

TS projektirajući TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1519
INVESTITOR:	CRTE:	1.7.1. RAZMERA:
BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	1:250
OBJEKAT:	ODGOVORNA PROJEKCIJA	
Stambeni kompleks	Ivan Jovanović dipl. inž. arh. 360 1353 10	
MESTO GRADNJE:	Ivan Jovanović dipl.ing.arh.	
kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo		

OBJEKAT br1 - GLAVNI STAMBENI VIŠEPORODIČNI OBJEKAT 15st
OBJEKAT br.2 - GLAVNI STAMBENI VIŠEPORODIČNI OBJEKAT 15st SA GARAŽOM 10pm
OBJEKAT br.3 - POMOĆNI, GARAŽA 3pm

- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- SUSEDNI OBJEKTI
- ZELENA POVRŠINA
- ASFALT
- RASTER BETONSKA KOČKA
- PRIZEMLJE
- OSNOVA KROVA
- GRANICA PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE

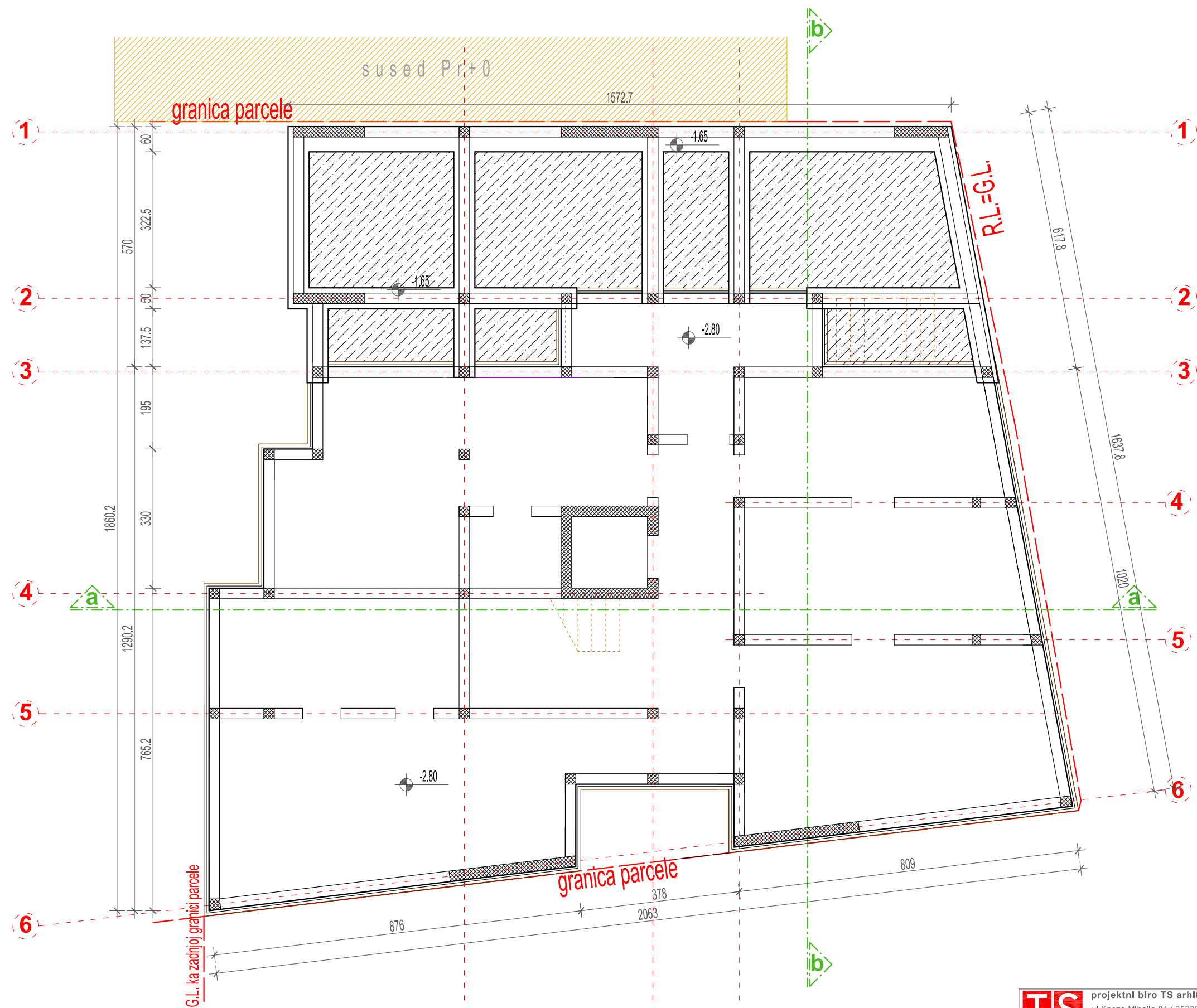
A x 7471907.7142 y 4970307.4622
B x 7471912.1205 y 4970303.2363



Površina katastarske parcele Ukupno: 1.761m ²	Procenat zelenih površina Pod zelenilom 118,69+26,36+168,26+168,32+6,05=487,68m ² Pod raster pločama parking i saobraćajnica 40,85m ² (obračunato 10% od 408,5m ²) Ukupno: 528,53m ² Na nivou cele parcele 30,01% (Plan min 30%)
BRGP nadzemna Ukupno: 2.524,95m ²	
BRUTO površina Ukupno: 3.156,89m ²	Index zauzetosti Pod objektima 767,95m ² 43,61% Pod raster pločama parking i saobraćajnica 367,75m ² (obračunato 90% od 408,5m ²) 20,88% Na nivou cele parcele 64,49% (Plan max 70%)
NETO površina Ukupno: 2.572,21m ²	
BRUTO površina prizemlja Ukupno: 767,95m ²	

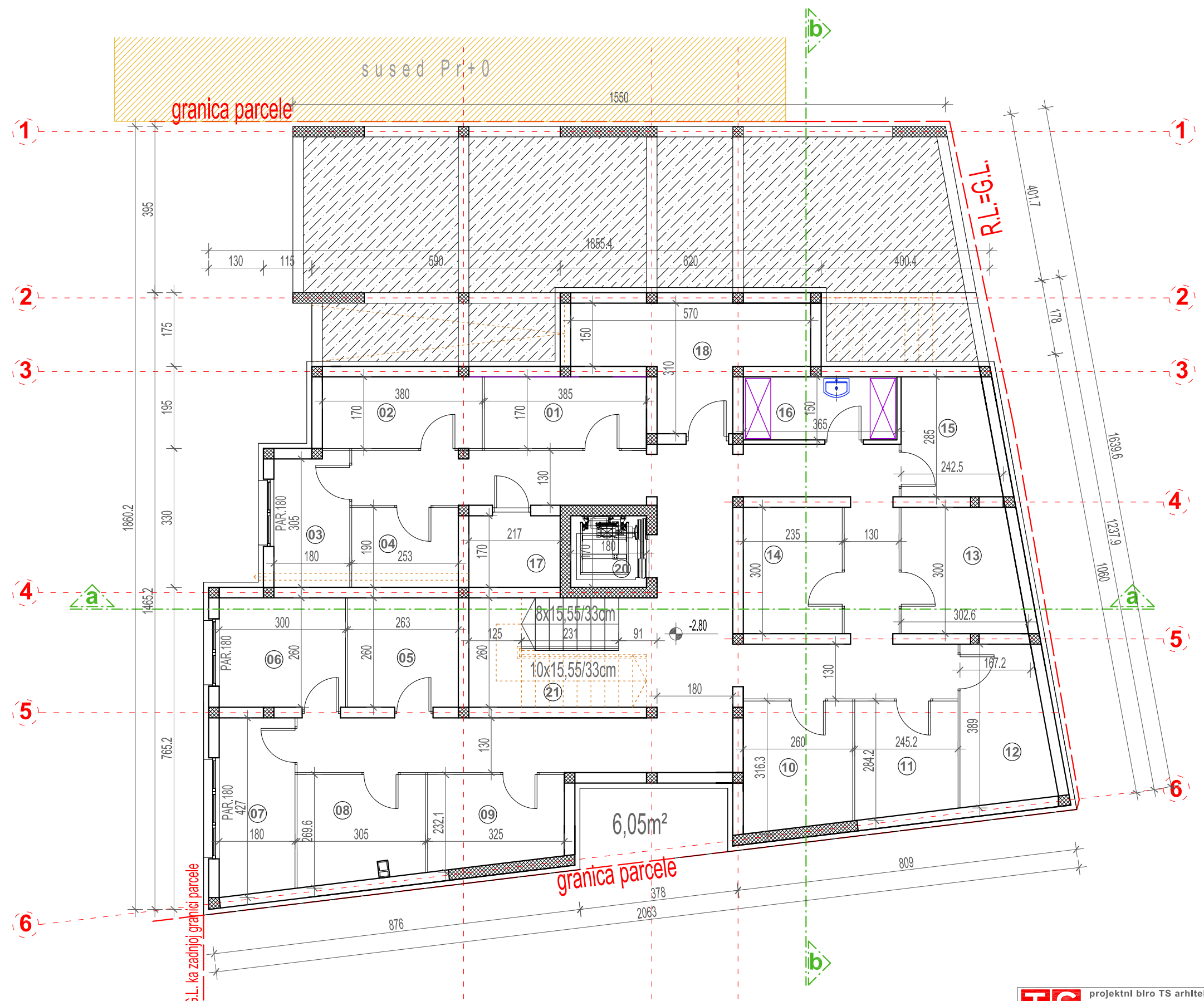
TS projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE CRTE: BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo OBJEKAT: Stambeni kompleks MESTO GRADNJE: kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo	BROJ: IDR1519 1.7.2. RAZMERA: 1:250 SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA ODGOVORNI PROJEKTANT: ivan taranovski dipl.ing.arh.
---	--	--

OBJEKAT br.1
Stambena zgrada, višeporodična



TS arhitektura projekttni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhlgorsimc@yahoo.com	SADRŽAJ:		BROJ:
	IDEJNO REŠENJE		IDR1519
	INVESTITOR:	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	1.7.3. RAZMERA:
	OBJEKAT:	Stambena zgrada br.1	1:100
	MESTO GRADNJE:	kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo	

ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	



PODRUM				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
1	stanarska ostava br.1	6,55	11,01	keramičke pločice
2	stanarska ostava br.2	6,46	11,00	keramičke pločice
3	stanarska ostava br.3	5,62	10,10	keramičke pločice
4	stanarska ostava br.4	4,81	8,86	keramičke pločice
5	stanarska ostava br.5	6,84	10,84	keramičke pločice
6	stanarska ostava br.6	7,80	11,20	keramičke pločice
7	stanarska ostava br.7	7,49	11,93	keramičke pločice
8	stanarska ostava br.8	7,56	11,94	keramičke pločice
9	stanarska ostava br.9	6,90	10,77	keramičke pločice
10	stanarska ostava br.10	7,81	11,23	keramičke pločice
11	stanarska ostava br.11	6,61	10,31	keramičke pločice
12	stanarska ostava br.12	7,57	11,58	keramičke pločice
13	stanarska ostava br.13	8,25	11,54	keramičke pločice
14	stanarska ostava br.14	7,05	10,70	keramičke pločice
15	stanarska ostava br.15	6,16	10,07	keramičke pločice
16	prostorija za pribor za čišćenje	5,55	10,40	keramičke pločice
17	tehnička prostorija lifta	3,67	7,74	keramičke pločice
18	tehnička prostorija	11,43	17,60	keramičke pločice
19	hodnici	49,61	84,30	keramičke pločice
20	lift	3,06	7,00	granitne pločice
21	prostor ispod stepeništa	5,04	14,14	granitne pločice
Neto zatvorena površina		181,84	-3% =	176,38
Neto otvorena površina		/	/	/
Ukupna neto površina		176,38		

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C.2. 100 2002	
Ukupna neto površina	176,38m²
Ukupna bruto površina	232,56m²

TS
arhitektura

projektni biro TS arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhlgorsmlc@yahoo.com

INVESTITOR:

BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo

OBJEKAT:

Stambena zgrada br.1

MESTO GRADNJE:

kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:

OSNOVA PODRUMA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

ivan Jovanović dipl.ing.arh.

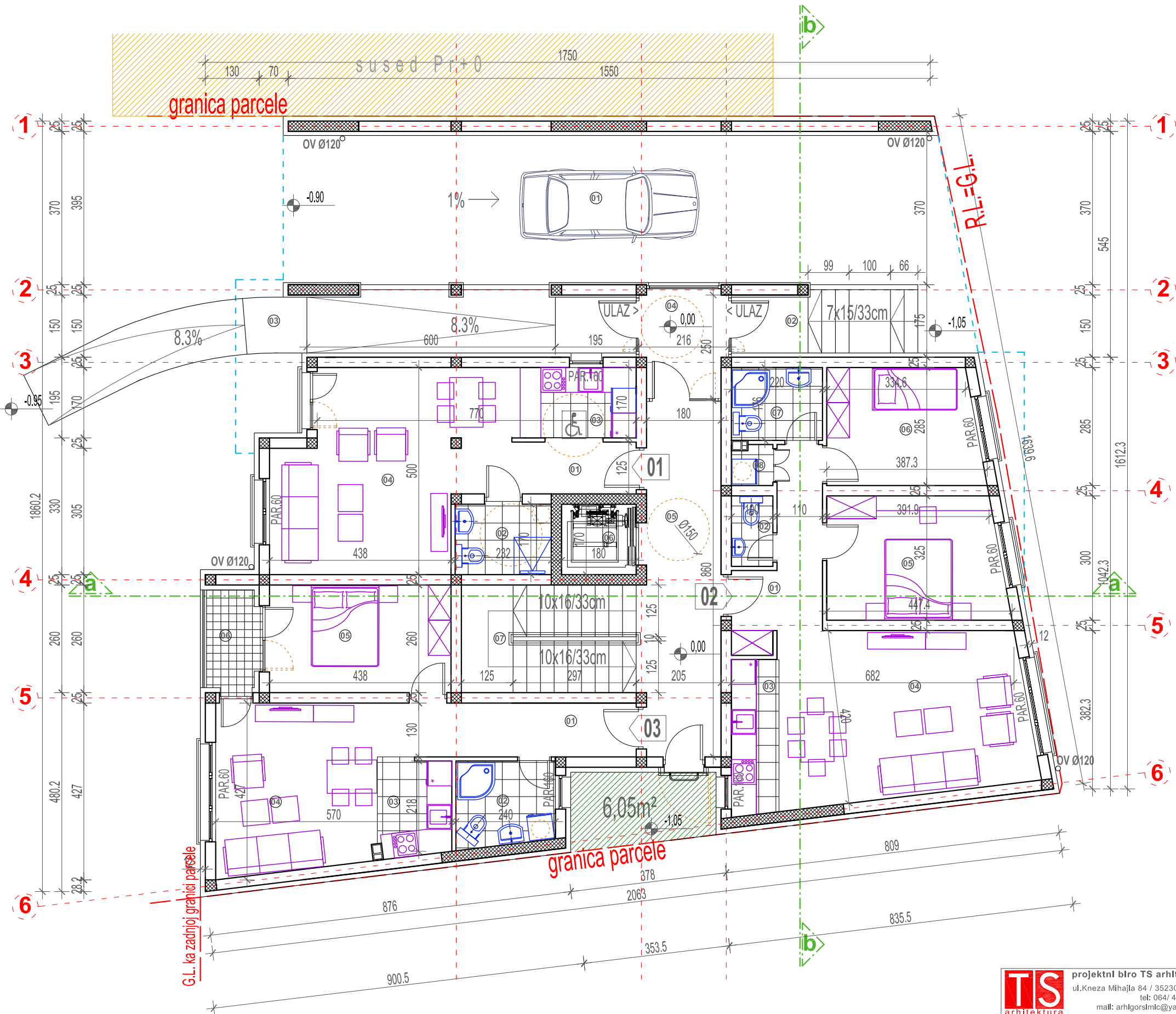
BROJ:

IDR1519

1.7.4.

RAZMERA:

1:100



STAN 1 - jednosoban				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
01	hodnik	3,75	8,49	granitne pločice
02	kupatilo	3,94	8,04	granitne pločice
03	kuhinja	5,10	9,40	granitne pločice
04	višenamenska soba	24,14	21,70	parket
Neto zatvorena površina		36,93	-3% =	35,82
Neto otvorena površina		/		/
Ukupna neto površina				35,82

STAN 2 - dvoiposoban				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
01	hodnik	6,82	14,58	granitne pločice
02	wc	1,70	5,40	granitne pločice
03	kuhinja	4,20	9,80	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	24,53	23,10	parket
05	soba	12,59	14,44	parket
06	soba	10,28	12,96	parket
07	kupatilo	3,87	7,92	granitne pločice
08	perionica	0,99	3,98	granitne pločice
Neto zatvorena površina		64,98	-3% =	63,03
Neto otvorena površina		/		/
Ukupna neto površina				63,03

STAN 3 - jednoiposoban				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
01	hodnik	3,77	8,40	granitne pločice
02	kupatilo	4,85	8,86	granitne pločice
03	kuhinja	4,20	9,80	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	20,10	24,19	parket
05	soba	11,38	13,96	parket
06	terasa	2,78	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		44,30	-3% =	42,97
Neto otvorena površina		2,78		2,78
Ukupna neto površina				45,75

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
1	pasaž	57,28	/	asfalt
2	pristupno stepenište	8,75	/	granitne pločice
3	pristupna rampa	11,71	/	granitne pločice
4	vetrobran	5,04	9,32	granitne pločice
5	hodnik	15,44	20,76	granitne pločice
6	lift	3,06	7,00	granitne pločice
7	stepenište	11,62	14,14	granitne pločice
Neto zatvorena površina		35,16	-3% =	34,11
Neto otvorena površina		77,74		77,74
Ukupna neto površina				111,85

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2. 100 2002			
Ukupna neto površina		256,45m²	
Ukupna bruto površina		313,30m²	

TS projektni biro TS arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Cuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhlgorsimlc@yahoo.com

INVESTITOR:
BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo

OBJEKAT:
Stambena zgrada br.1

MESTO GRADNJE:
kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

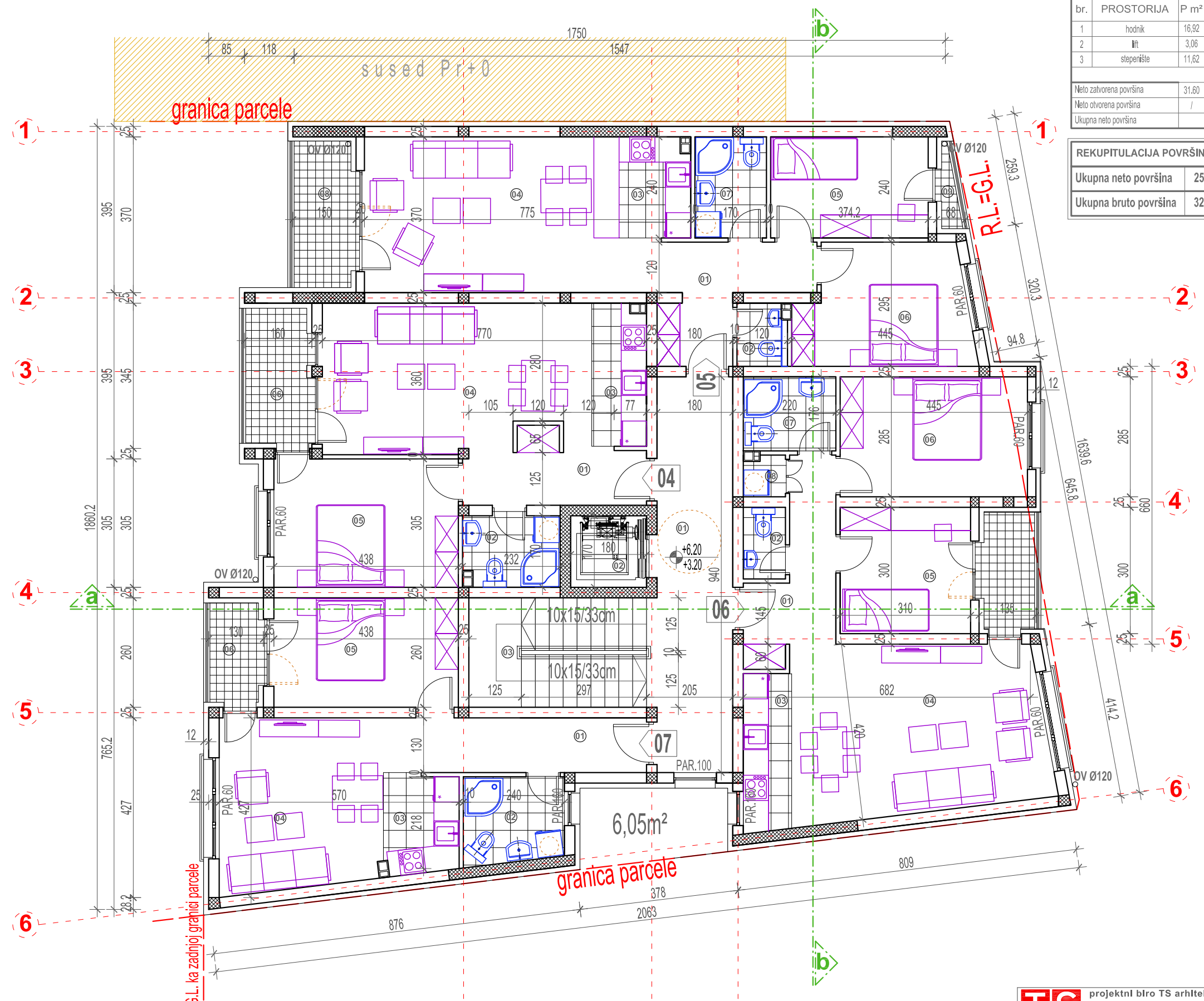
SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:
OSNOVA PRIZEMLJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.

BROJ:
IDR1519

1.7.5. RAZMERA:
1:100



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
1	hodnik	16,92	22,40	granitne pločice
2	lift	3,06	7,00	granitne pločice
3	stepenište	11,62	14,14	granitne pločice
Neto zatvorena površina		31,60	-3% =	30,65
Neto otvorena površina		/	/	/
Ukupna neto površina		30,65		

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2. 100 2002	
Ukupna neto površina	259,52m ²
Ukupna bruto površina	322,60m ²

STAN 4 (8) - dvosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	6,15	12,64	granitne pločice
02	kupatilo	3,84	8,04	granitne pločice
03	kuhinja	4,37	9,60	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	22,01	21,40	parket
05	soba	13,36	14,86	parket
06	terasa	4,65	/	granitne pločice

Neto zatvorena površina	49,73	-3% =	48,24
Neto otvorena površina	4,65	/	4,65
Ukupna neto površina	52,89		

STAN 5 (9) - trosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	6,84	13,50	granitne pločice
02	wc	1,74	5,40	granitne pločice
03	kuhinja	4,83	9,00	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	23,44	22,50	parket
05	soba	8,99	12,28	parket
06	soba	11,31	14,30	parket
07	kupatilo	4,08	8,20	granitne pločice
08	terasa	4,70	/	granitne pločice
09	terasa	0,66	/	granitne pločice

Neto zatvorena površina	61,23	-3% =	59,39
Neto otvorena površina	5,36	/	5,36
Ukupna neto površina	64,75		

STAN 6 (10) - trosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	6,82	14,58	granitne pločice
02	wc	1,70	5,40	granitne pločice
03	kuhinja	4,20	9,80	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	24,53	23,10	parket
05	soba	9,30	12,20	parket
06	soba	12,68	14,60	parket
07	kupatilo	3,87	7,92	granitne pločice
08	perionica	0,99	3,98	granitne pločice
09	terasa	3,31	/	granitne pločice

Neto zatvorena površina	64,09	-3% =	62,17
Neto otvorena površina	3,31	/	3,31
Ukupna neto površina	65,48		

STAN 7 (11) - jednoiposoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	3,77	8,40	granitne pločice
02	kupatilo	4,85	8,86	granitne pločice
03	kuhinja	4,20	9,80	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	20,10	24,19	parket
05	soba	11,38	13,96	parket
06	terasa	2,78	/	granitne pločice

Neto zatvorena površina	44,30	-3% =	42,97
Neto otvorena površina	2,78	/	2,78
Ukupna neto površina	45,75		

TS
arhitektura

projektni biro TS arhitektura
ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Cuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhlgorsmlc@yahoo.com

INVESTITOR:

BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo

OBJEKAT:

Stambena zgrada br.1

MESTO GRADNJE:

kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:

OSNOVA PRVOG I DRUGOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dr. ing. arch. 360 1353 10

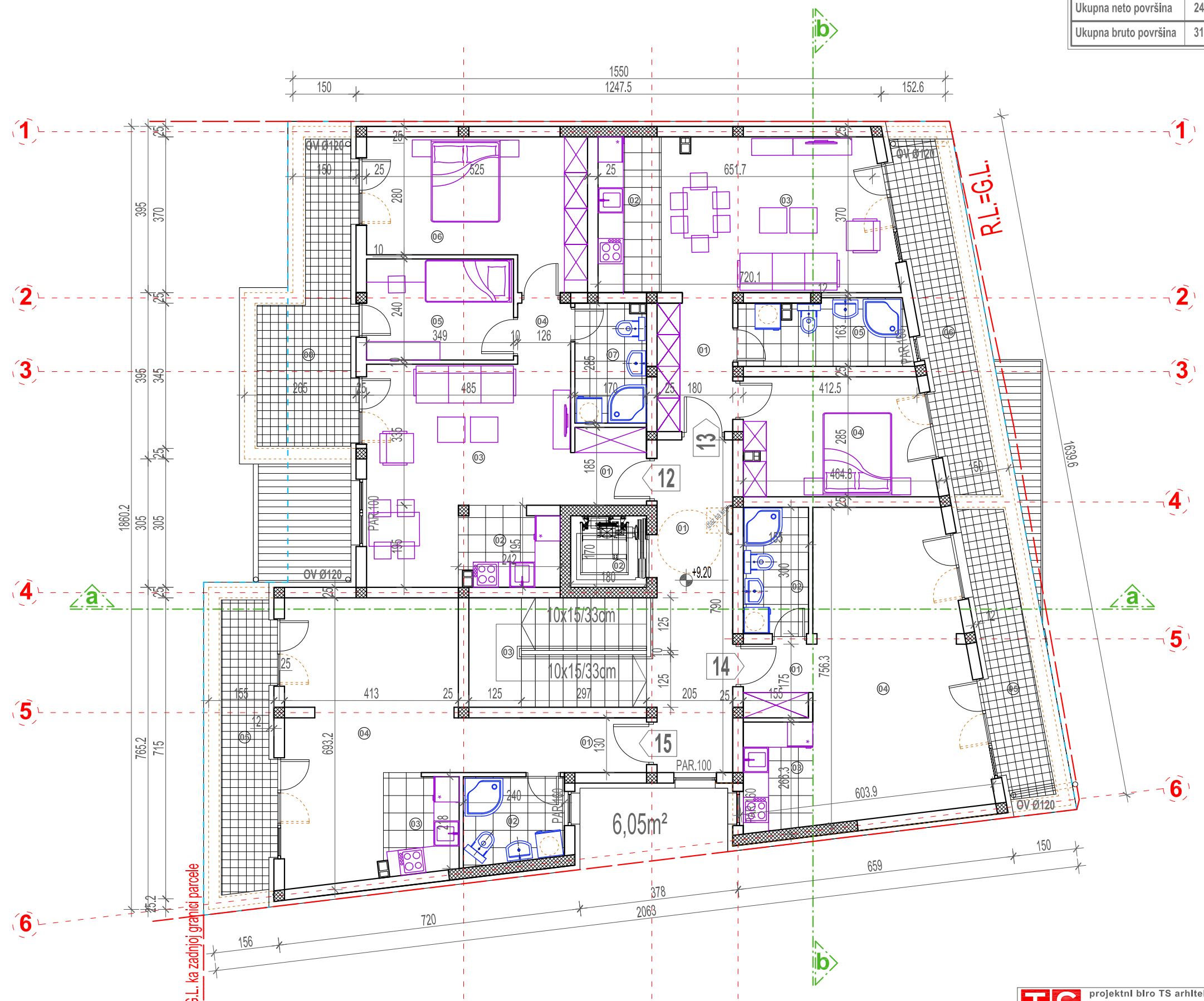
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.

BROJ:

IDR1519

1.7.6. RAZMERA:

1:100



REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2. 100 2002			
Ukupna neto površina	244,41m²		
Ukupna bruto površina	313,04m²		

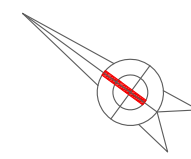
STAN 12 - trosoban				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
01	hodnik	3,15	7,15	granitne pločice
02	kuhinja	4,32	8,45	granitne pločice
03	dnevni boravak sa trpezarijom	20,66	20,70	parket
04	degažman	1,83	5,42	parket
05	soba	8,38	11,78	parket
06	soba	16,19	17,90	parket
07	kupatilo	4,75	9,10	granitne pločice
08	terasa	11,74	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		59,28	-3% =	57,50
Neto otvorena površina		11,74		11,74
Ukupna neto površina				69,24

STAN 13 - dvosoban				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
01	hodnik	5,79	10,20	granitne pločice
02	kuhinja	4,44	9,80	granitne pločice
03	dnevni boravak sa trpezarijom	20,84	19,58	parket
04	soba	12,40	15,31	parket
05	kupatilo	6,25	12,15	granitne pločice
06	terasa	9,28	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		49,72	-3% =	48,23
Neto otvorena površina		9,28		9,28
Ukupna neto površina				57,51

STAN 14 - jednosoban				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
01	hodnik	2,71	6,60	granitne pločice
02	kupatilo	4,65	9,10	granitne pločice
03	kuhinja	4,24	8,44	granitne pločice
04	višenamenska soba	27,07	22,76	parket
06	terasa	7,50	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		38,67	-3% =	37,51
Neto otvorena površina		7,50		7,50
Ukupna neto površina				45,01

STAN 15 - jednosoban				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
01	hodnik	5,81	11,54	granitne pločice
02	kupatilo	4,85	8,86	granitne pločice
03	kuhinja	4,16	8,33	granitne pločice
04	višenamenska soba	23,09	23,54	parket
06	terasa	7,85	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		37,91	-3% =	36,77
Neto otvorena površina		7,85		7,85
Ukupna neto površina				44,62

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
1	hodnik	14,22	19,40	granitne pločice
2	lift	3,06	7,00	granitne pločice
3	stepenište	11,62	14,14	granitne pločice
Neto zatvorena površina		28,90	-3% =	28,03
Neto otvorena površina		/		/
Ukupna neto površina				28,03



TS projektni biro TS arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhlgorsimlc@yahoo.com

INVESTITOR:
BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo

OBJEKAT:
Stambena zgrada br.1

MESTO GRADNJE:
kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

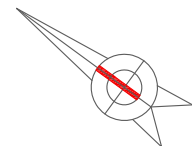
SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:
OSNOVA PUVUČENOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
ivan Taranovski dipl.ing.arh.

BROJ:
IDR1519

RAZMERA:
1:100



SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:

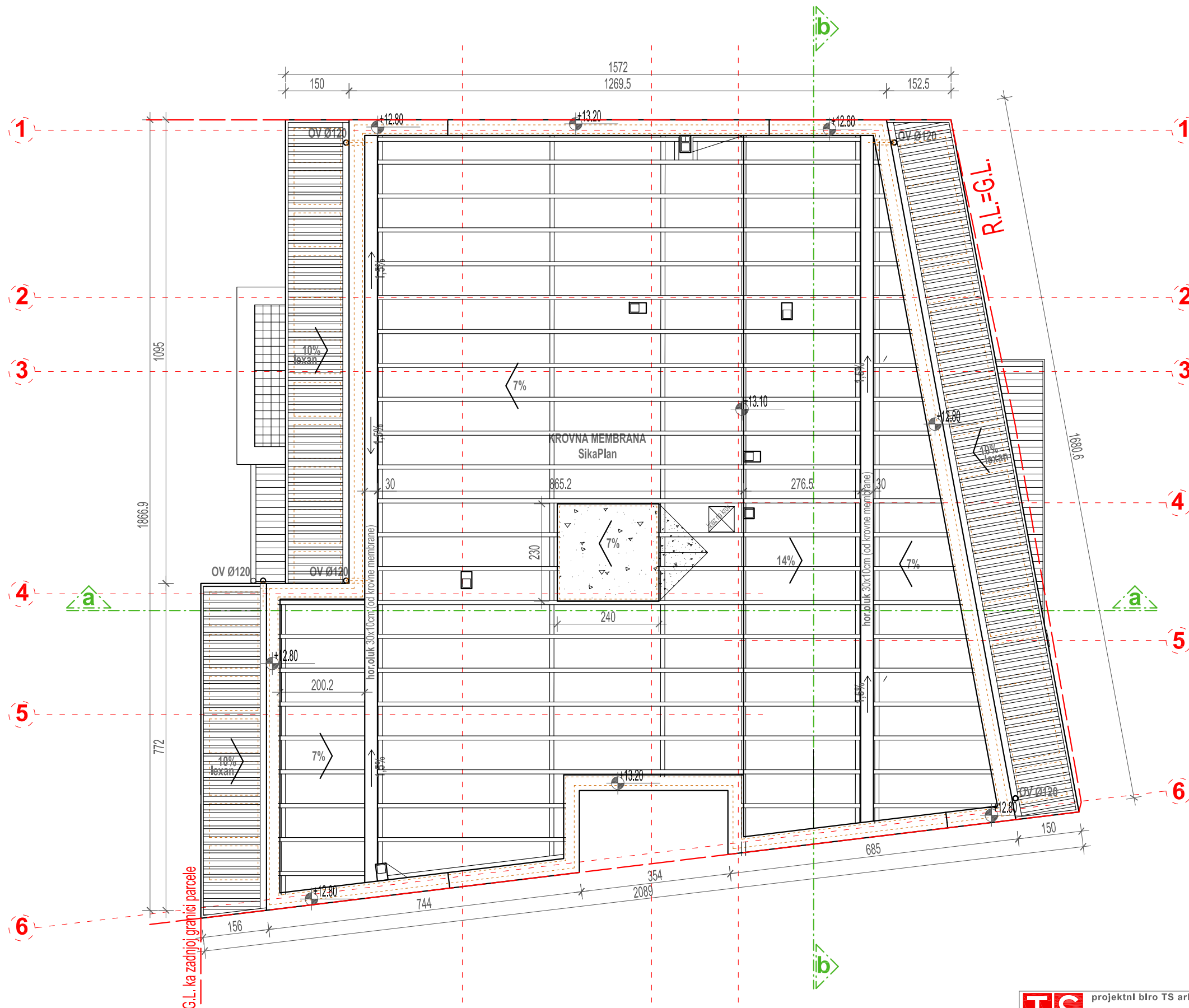
OSNOVA KROVA

ODGOVORNI PROJEKTANT

ДПРЛ. ИНЖ. АРХ.
360 1353 10

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Ivan Faranovski d



Usvojeni elementi krovne konstrukcije:

Rogovi 10/12cm,
rožnjača 12/14cm,
venčanica 12/10cm,
stubić 12/12cm

Građa za krov: četinar II klase, suv i zdrav.

Drvenu konstrukciju krova vezati za
a.b. serklaže ankerima Ø12/1.50m.

Konstrukcija nadstrešnica nad krovnim
terasama je od čeličnih profila, obložena
kompakt pločama tipa Fundermax.

TS arhitektura	projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhlgorsimlc@yahoo.com
INVESTITOR:	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo
OBJEKAT:	Stambena zgrada br.1
MESTO GRADNJE:	kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

SADRŽAJ:	BROJ:
IDEJNO REŠENJE	IDR1519
CRTEŽ:	1.7.9. RAZMERA:
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:100
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
ivan Taranovski dipl.ing.arh.	

- armirani beton
giter blok
mršavi beton
nabijeni šljunak
termoizolacija
hidroizolacija
opeka

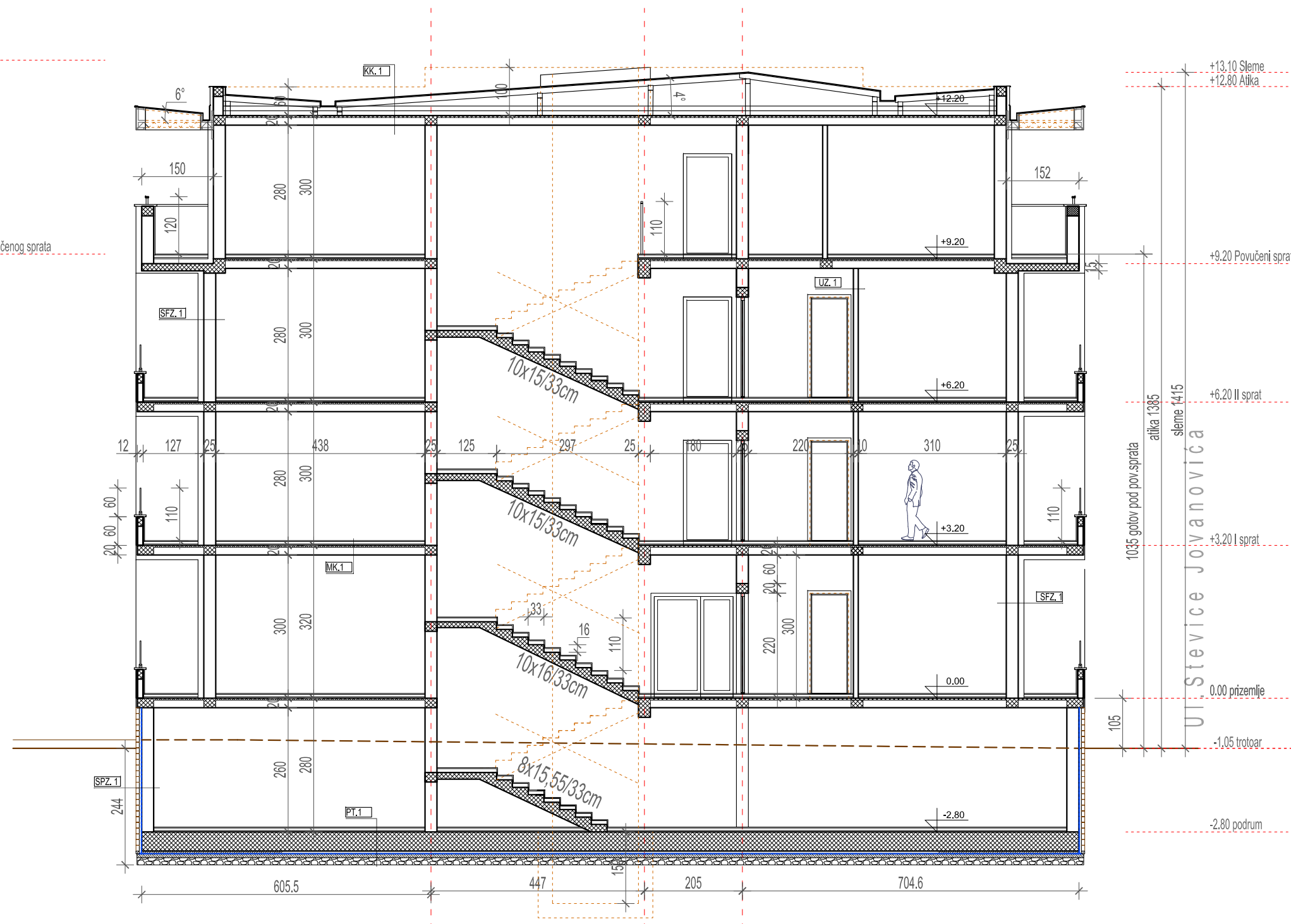
- KK.1**
- hidroizolaciona višeslojna membrana tipa Sikaplan
- geotekstil
- osb ploča 18mm
- drvena krovna konstrukcija / krovni rog 10x12cm
- termoizolacija 10+10cm
- parna brana
- ferpolumontažna međuspratna konstrukcija 16+4cm
- malter 2cm

- SPZ.1**
- opeka 7 cm
- ekspanzirani polistiren 8cm tipa Austrotherm XPS
- geotekstil
- vertikalna hidroizolacija tipa Sikaplan
izolaciona membrana d.2mm za podzemne konstrukcije
- vodonepropusni armirani-beton 25cm
- malter 2cm

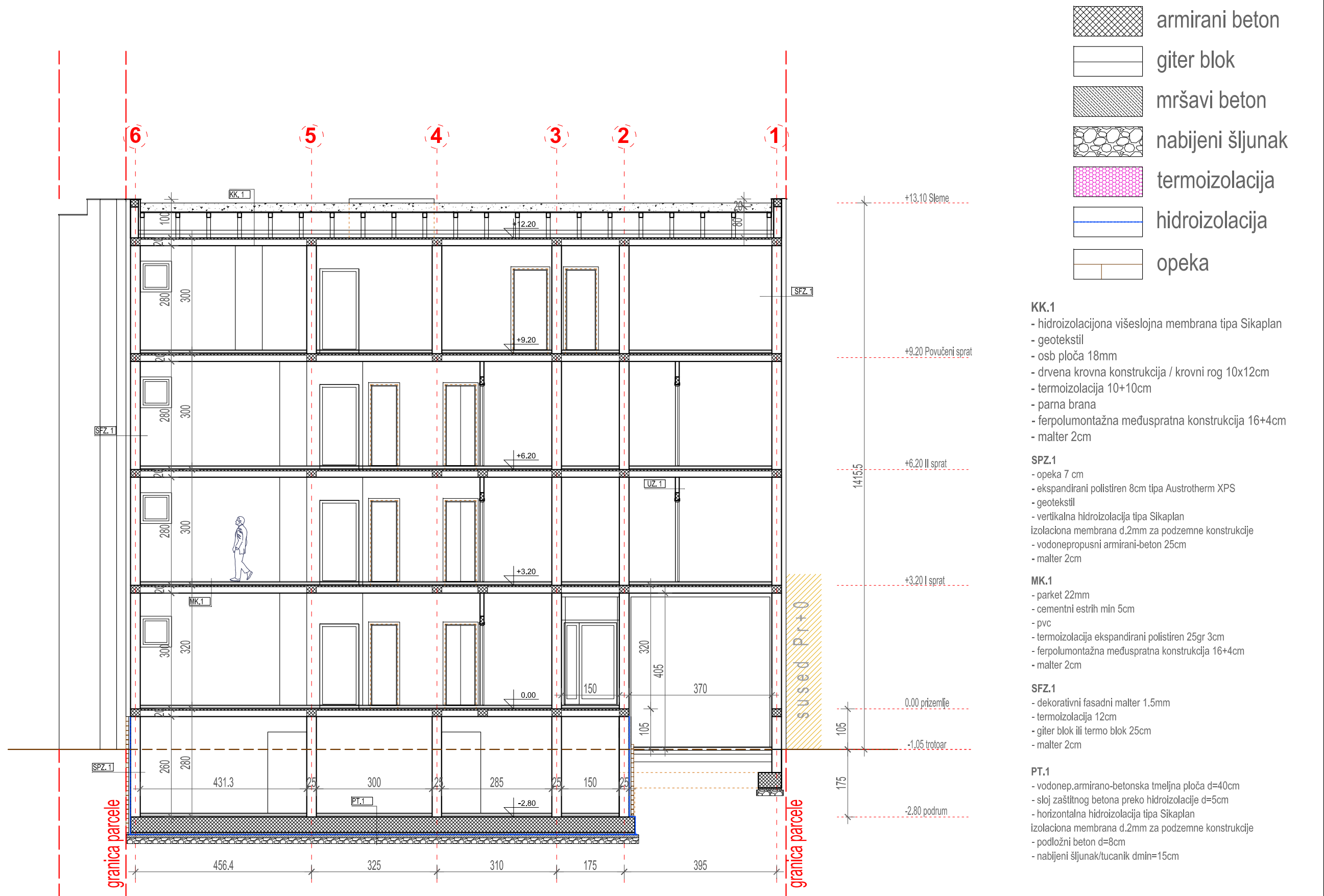
- MK.1**
- parket 22mm
- cementni estrih min 5cm
- pvc
- termoizolacija ekspanzirani polistiren 25gr 3cm
- ferpolumontažna međuspratna konstrukcija 16+4cm
- malter 2cm

- SFZ.1**
- dekorativni fasadni malter 1.5mm
- termoizolacija 12cm
- giter blok ili termo blok 25cm
- malter 2cm

- PT.1**
- vodonep.armirano-betonska temeljna ploča d=40cm
- sloj zaštitnog betona preko hidroizolacije d=5cm
- horizontalna hidroizolacija tipa Sikaplan
izolaciona membrana d.2mm za podzemne konstrukcije
- podložni beton d=8cm
- nabijeni šljunak/tucanik dmin=15cm



TS projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhlgorsimc@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE CRTEŽ: 1.7.10. PRESEK 2-a ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivan Taranovskij dipl.ing.arh.	BROJ: IDR1519 RAZMERA: 1:100
INVESTITOR: BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	OBJEKAT: Stambena zgrada br.1	
MESTO GRADNJE: kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo		

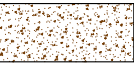
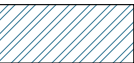


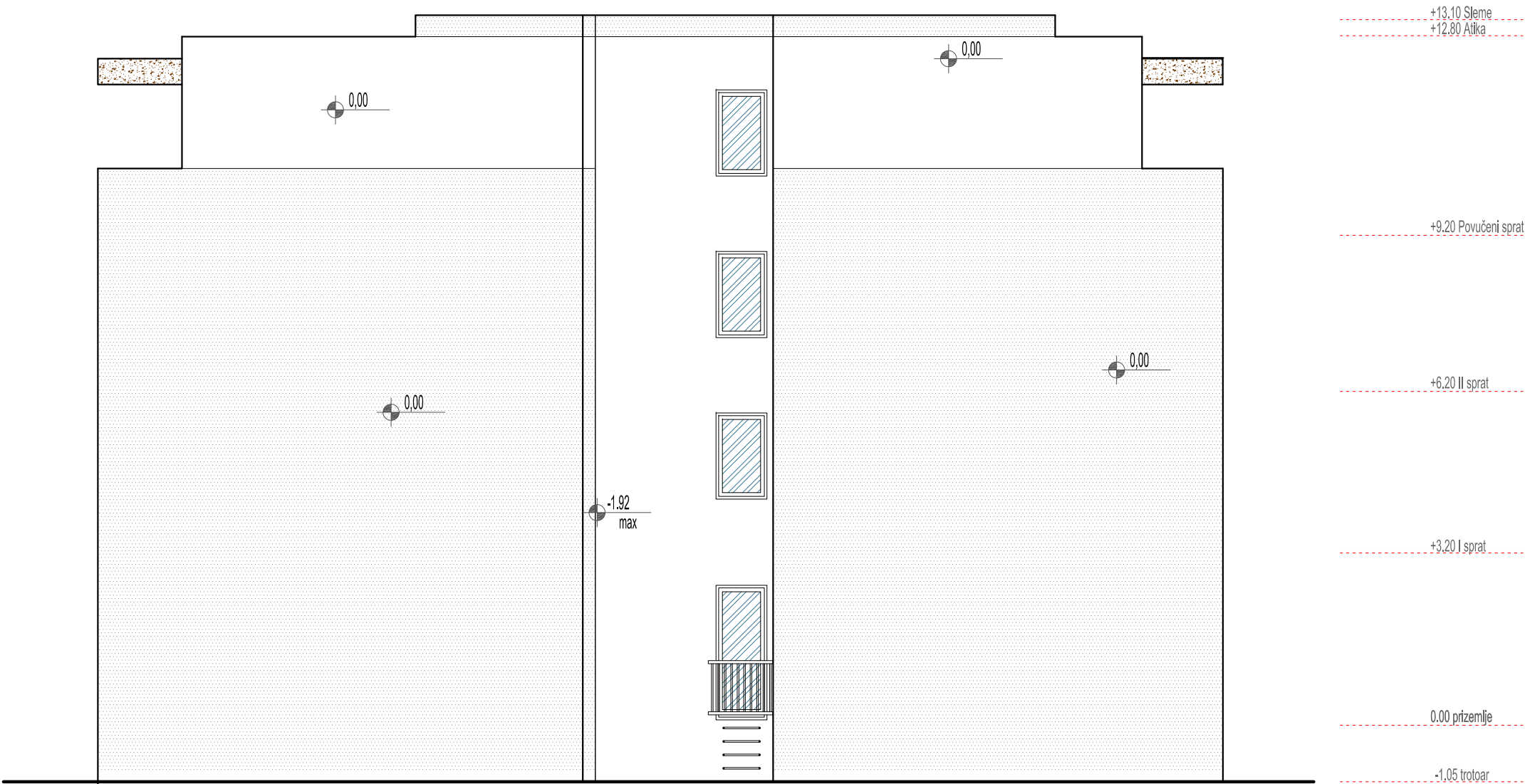
 projektlni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhlgorsimlc@yahoo.com	SADRŽAJ:		BROJ:
	IDEJNO REŠENJE		IDR1519
	INVESTITOR:	1.7.11.	RAZMERA:
	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	PRESEK b-b	1:100
	OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Stambena zgrada br.1	 <i>Ivan Taranovski</i> Ivan Taranovski dipl.ing.arh.		
MESTO GRADNJE:			
kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo			

- kompakt fasadna ploča u dekoru drveta
- lamilirano staklo
- termo staklo
- dekorativni fasadni bele boje
- dekorativni fasadni sive boje

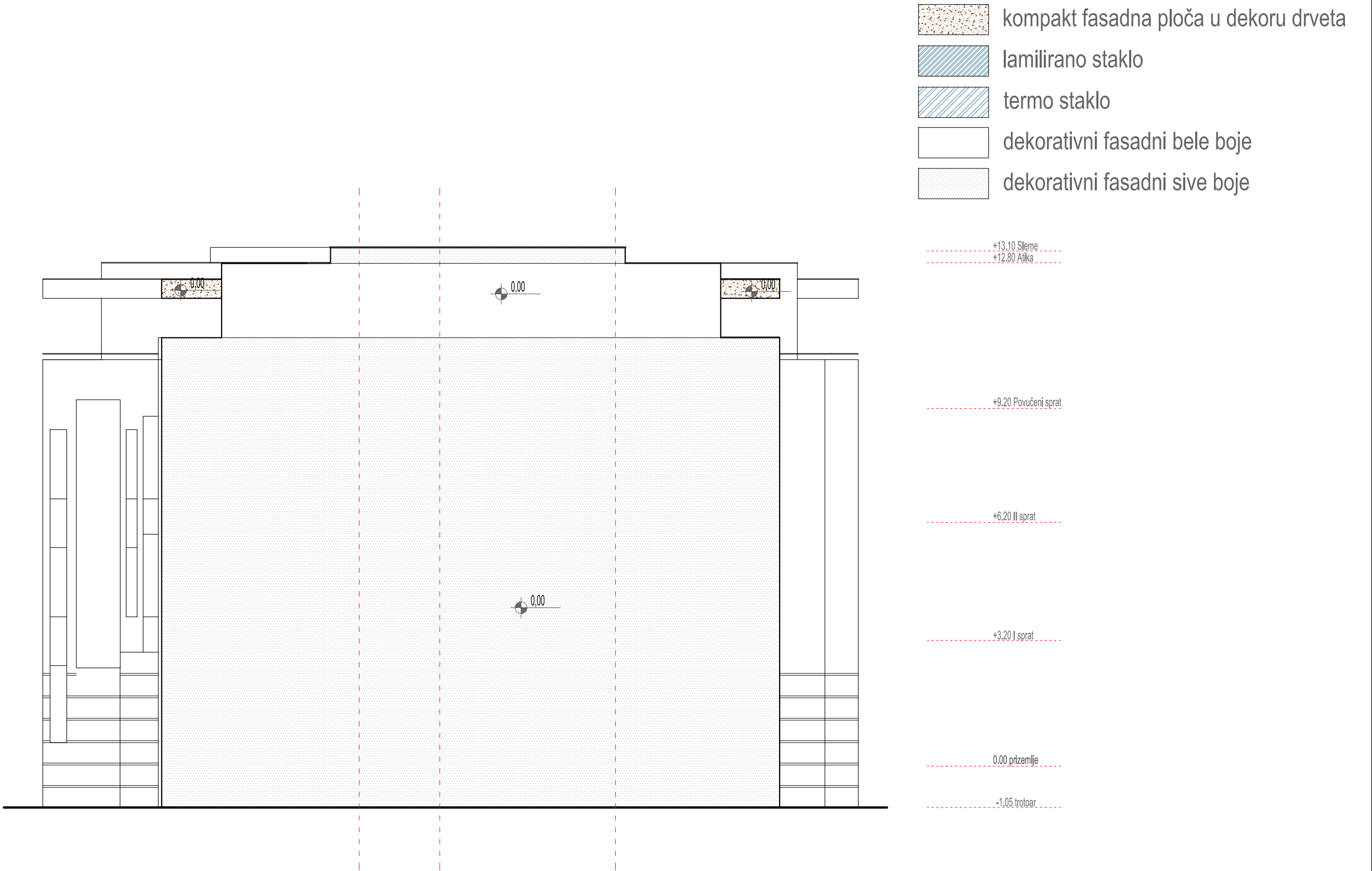


TS arhitektura projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimc@yahoo.com	SADRŽAJ:		BROJ:
	IDEJNO REŠENJE		IDR1519
	INVESTITOR:	CRTEŽ:	1.7.13. RAZMERA:
	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	FASADA KA DVORISTU	1:100
	OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Stambena zgrada br.1	TS arhitektura projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimc@yahoo.com 360 1353 10 Ivan Taranovski dipl.ing.arh. Ivan Taranovski		
MESTO GRADNJE:			
kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo			

- kompakt fasadna ploča u dekoru drveta
- lamilirano staklo
- termo staklo
- dekorativni fasadni bele boje
- dekorativni fasadni sive boje



 projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimc@yahoo.com	SADRŽAJ:		BROJ:
	IDEJNO REŠENJE		IDR1519
	INVESTITOR:	CRTEZ: 1.7.14.	RAZMERA:
	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	FASADA KA LEVOM SUSEDU	1:100
	OBJEKAT:	 ODGOVORNI PROJEKTANT ivan taranovski ivan taranovski dipl.ing.arh.	
Stambena zgrada br.1			
MESTO GRADNJE:			
kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo			

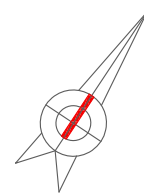
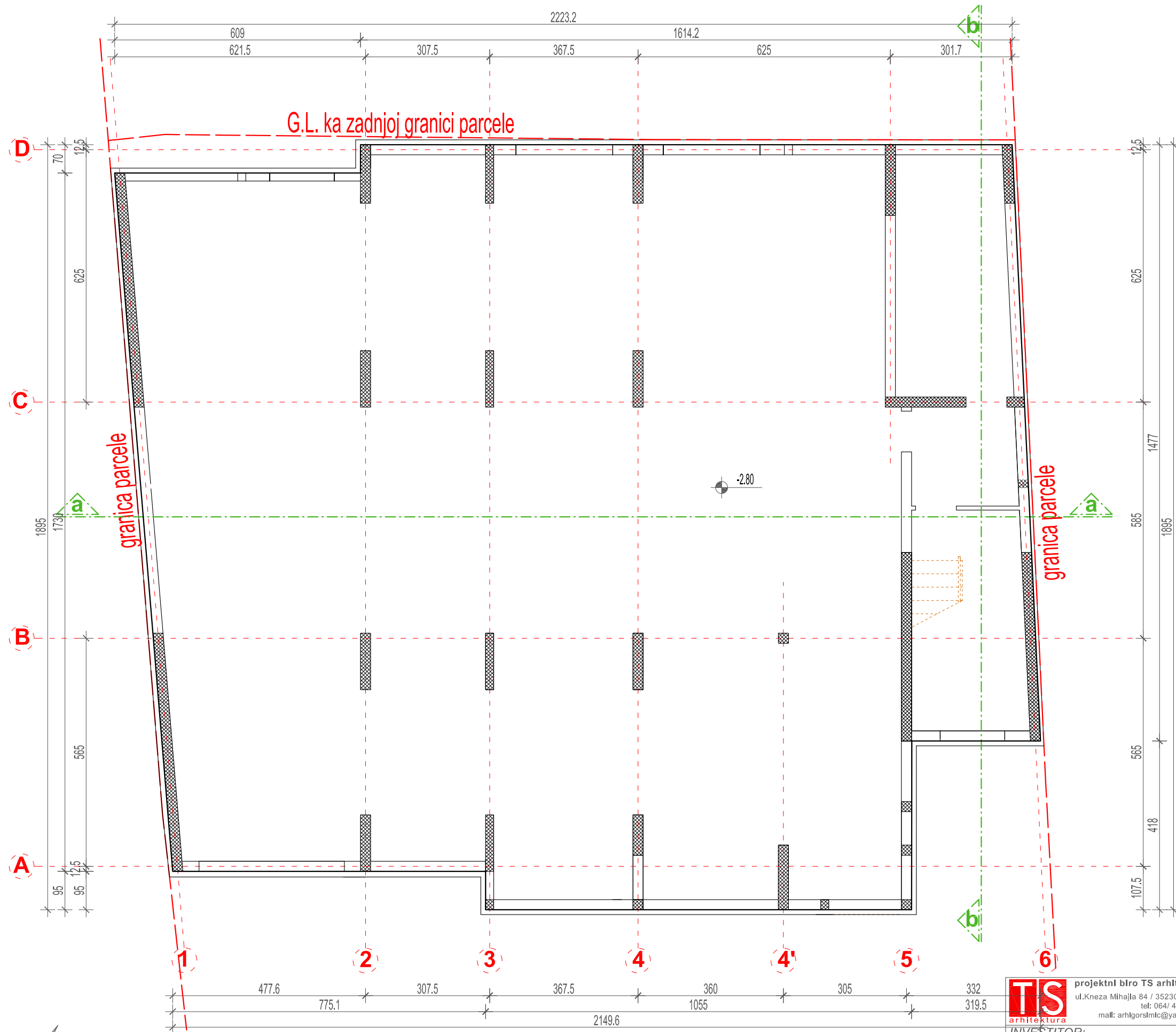


TS arhitektura projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimc@yahoo.com	INVESTITOR:	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	SADRŽAJ:	IDEJNO REŠENJE	BROJ:	IDR1519
	OBJEKAT:	Stambena zgrada br.1	CRTEŽ:	1.7.15.	RAZMERA:	1:100
	MESTO GRADNJE:	kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo	ODGOVORNI PROJEKTANT			
			ivan taranovski dipl.ing.arh.			
			360 1353 10			



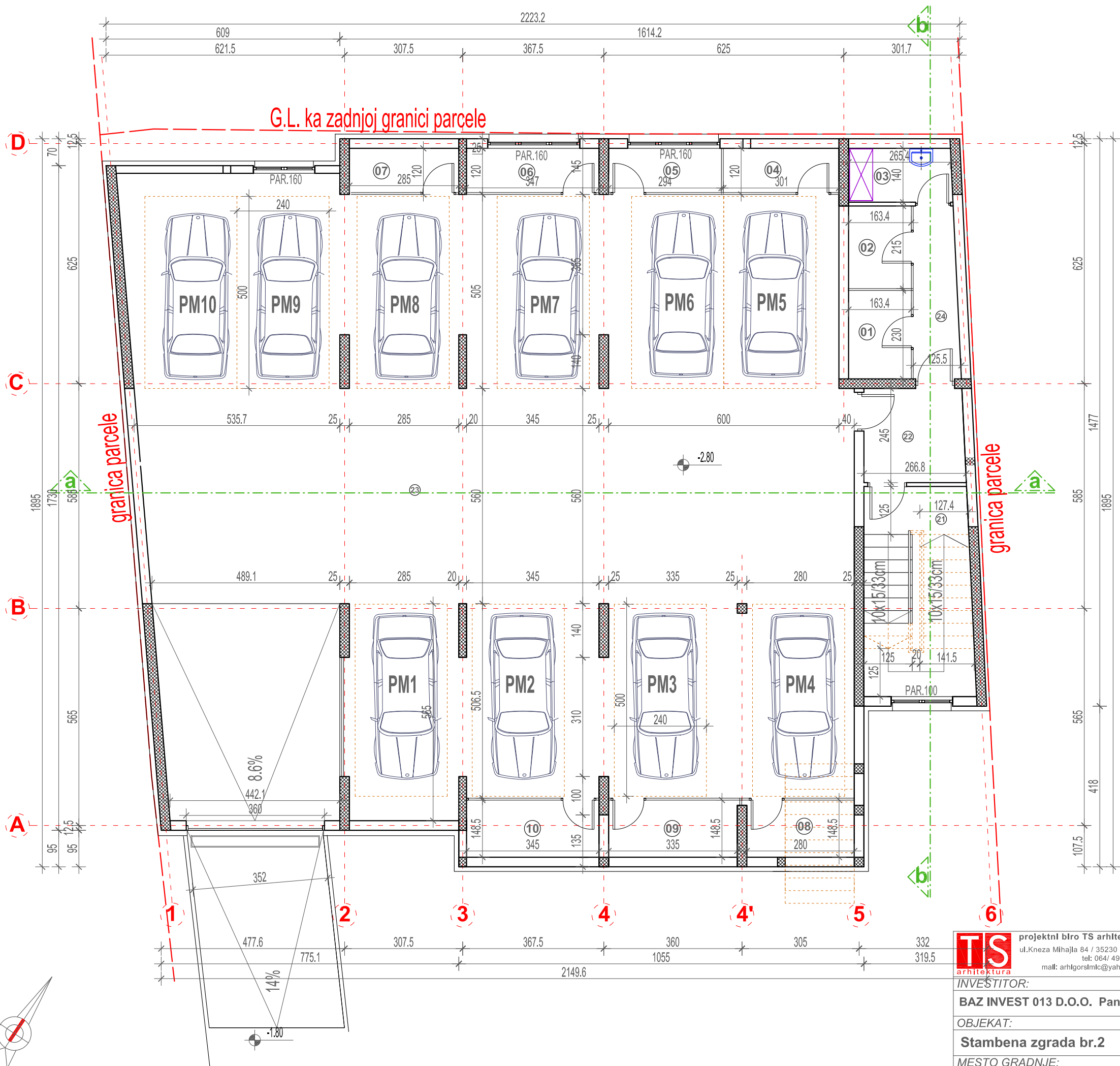


OBJEKAT br.2
Stambena zgrada, višeporodična



TS arhitektura	projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhlgorsimlc@yahoo.com
INVESTITOR:	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo
OBJEKAT:	Stambena zgrada br.2
MESTO GRADNJE:	kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

SADRŽAJ:	BROJ:
IDEJNO REŠENJE	IDR1519
CRTEŽ:	1.7.16. RAZMERA:
OSNOVA TEMELJA	1:100
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
dan. inž. arh. 360 1353 10	Ivan Taranovski
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Ivan Taranovski dipl.ing.arh.



SUTEREN				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
1	stanarska ostava br.1	3,76	7,86	keramičke pločice
2	stanarska ostava br.2	3,43	7,46	keramičke pločice
3	prostorija za pribor za čišćenje	4,03	8,38	keramičke pločice
4	stanarska ostava br.3	3,46	8,32	beton
5	stanarska ostava br.4	3,39	8,17	beton
6	stanarska ostava br.5	3,97	9,20	beton
7	stanarska ostava br.6	3,28	8,00	beton
8	stanarska ostava br.7	4,16	8,57	beton
9	stanarska ostava br.8	4,96	9,64	beton
10	stanarska ostava br.9	5,12	9,87	beton
11	parking mesto PM1	16,80	17,85	beton
12	parking mesto PM2	18,15	17,46	beton
13	parking mesto PM3	17,96	17,32	beton
14	parking mesto PM4	14,80	15,98	beton
15	parking mesto PM5	15,11	16,08	beton
16	parking mesto PM6	15,60	16,34	beton
17	parking mesto PM7	18,24	17,45	beton
18	parking mesto PM8	15,21	16,25	beton
19	parking mesto PM9	15,45	16,80	beton
20	parking mesto PM10	16,30	17,34	beton
21	prostor step. i ispod stepeništa	11,58	19,04	granitne pločice
22	predprostor za nadpritisak	6,39	10,12	granitne pločice
23	saobraćajnica	130,14	59,13	beton
24	hodnik	5,11	11,20	keramičke pločice
Neto zatvorena površina		356,40	-3% =	345,71
Neto otvorena površina		/		/
Ukupna neto površina				345,71

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2. 100 2002	
Ukupna neto površina	345,71m²
Ukupna bruto površina	399,38m²

TS projektni biro TS arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhlgorsimlc@yahoo.com

INVESTITOR:
BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo

OBJEKAT:
Stambena zgrada br.2

MESTO GRADNJE:
kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE
CRTEŽ: 1.7.17.
OSNOVA SUTERENA
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.
BROJ: **IDR1519**
RAZMERA: **1:100**

G.L. ka zadnjoj granici parcele

STAN 5 - trosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	7,72	11,24	granitne pločice
02	kuhinja	5,85	10,40	granitne pločice
03	dnevni boravak sa trpezarijom	21,88	19,50	parket
04	soba	8,46	11,85	parket
05	soba	13,56	15,25	parket
06	kupatilo	5,51	11,68	granitne pločice
07	terasa	5,38	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		62,98	-3% =	61,09
Neto otvorena površina		5,38		5,38
Ukupna neto površina				66,47

STAN 1 - garsonjera				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	3,69	7,07	granitne pločice
02	kupatilo	4,05	8,10	granitne pločice
03	višenamenska soba	22,53	20,70	parket
04	terasa	4,81	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		30,27	-3% =	29,36
Neto otvorena površina		4,81		4,81
Ukupna neto površina				34,17

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
1	pristupno stepenište	9,89	/	granitne pločice
2	podizna platforma	1,54	/	granitne pločice
3	vetrobran	4,91	9,05	granitne pločice
4	hodnik	27,36	37,17	granitne pločice
5	stepenište	12,49	14,49	granitne pločice
Neto zatvorena površina		44,76	-3% =	43,42
Neto otvorena površina		11,43		11,43
Ukupna neto površina				54,85

STAN 2 - jednoiposoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	4,57	8,78	granitne pločice
02	kupatilo	3,86	8,10	granitne pločice
03	kuhinja	4,73	8,80	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	21,67	20,10	parket
05	soba	11,48	14,49	parket
06	terasa	2,74	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		46,31	-3% =	44,92
Neto otvorena površina		2,74		2,74
Ukupna neto površina				47,66

STAN 3 - trosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik i degažman	10,20	17,88	granitne pločice
02	wc	1,64	5,28	granitne pločice
03	kuhinja	5,85	9,83	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	28,42	23,28	parket
05	soba	9,42	12,44	parket
06	soba	12,19	15,48	parket
07	kupatilo	3,94	8,08	granitne pločice
08	perionica	2,89	7,32	granitne pločice
09	terasa	4,42	/	granitne pločice
10	terasa	2,88	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		74,55	-3% =	72,31
Neto otvorena površina		7,30		7,30
Ukupna neto površina				79,61

STAN 4 - dvosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	4,50	8,60	granitne pločice
02	kupatilo	3,98	8,20	granitne pločice
03	kuhinja	4,83	8,80	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	20,46	19,40	parket
05	soba	13,02	15,59	parket
06	terasa	2,87	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		46,79	-3% =	45,39
Neto otvorena površina		2,87		2,87
Ukupna neto površina				48,26

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2. 100 2002		
Ukupna neto površina		331,02m ²
Ukupna bruto površina		401,84m ²

TS projektni biro TS arhitektura
ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Cuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhlgorsimlc@yahoo.com

INVESTITOR:
BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo

OBJEKAT:
Stambena zgrada br.2

MESTO GRADNJE:
kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE

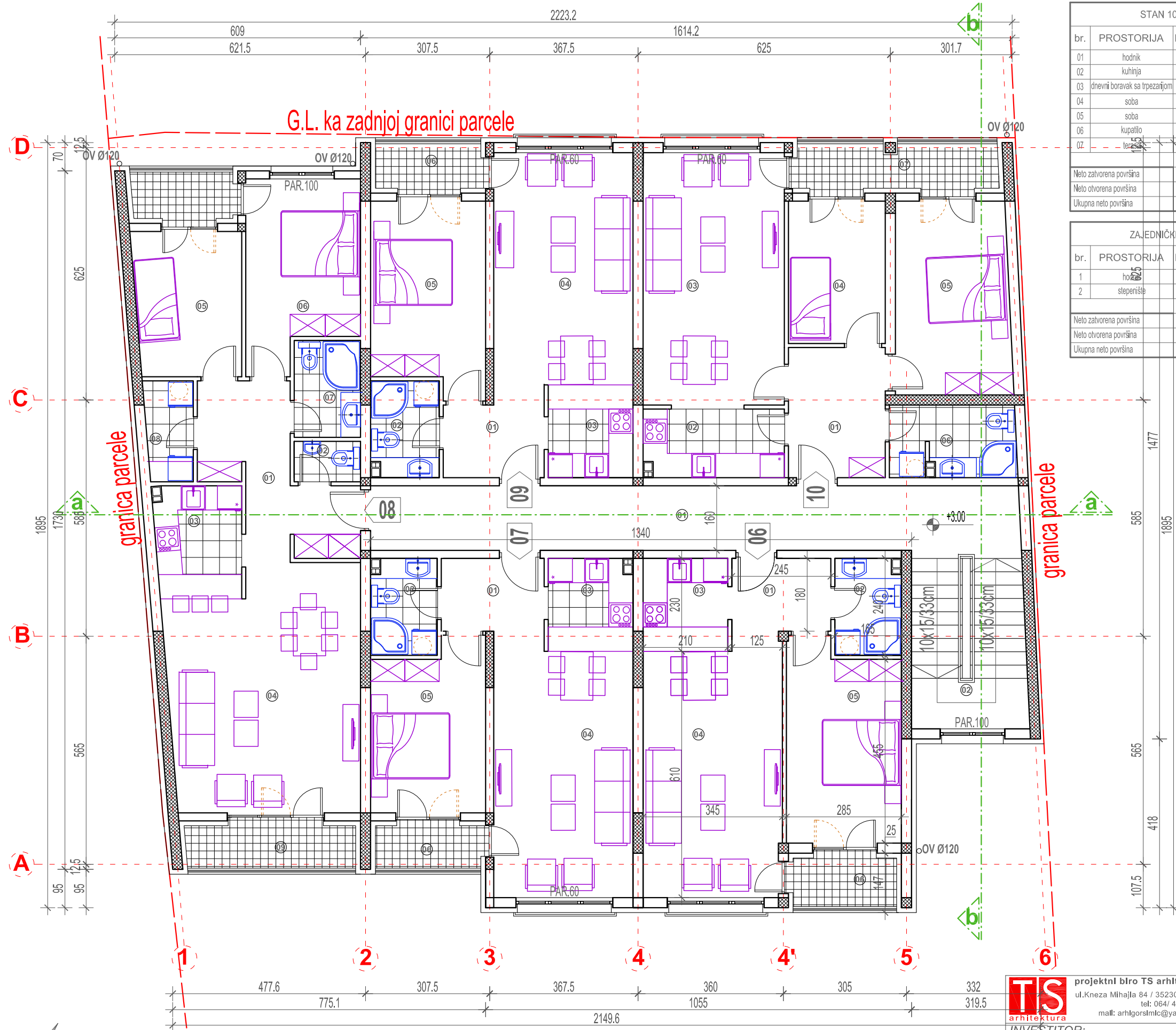
CRTEŽ:
OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
ivan Taranovski

BROJ:
IDR1519

1.7.18. RAZMERA:
1:100

ivan Taranovski dipl.ing.arh.



STAN 10 - trosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	7.72	11.24	granitne pločice
02	kuhinja	5.85	10.40	granitne pločice
03	dnevni boravak sa trpezarijom	21.88	19.50	parket
04	soba	8.46	11.85	parket
05	soba	13.56	15.25	parket
06	kupatilo	5.51	11.68	granitne pločice
07	terasa	5.38	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		62.98	-3% =	61.09
Neto otvorena površina		5.38		5.38
Ukupna neto površina				66.47

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
1	hodnik	25.73	35.37	granitne pločice
2	stepenište	12.49	14.49	granitne pločice
Neto zatvorena površina		38.22	-3% =	37.07
Neto otvorena površina		/		/
Ukupna neto površina				37.07

STAN 6 - dvosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	4.41	8.50	granitne pločice
02	kupatilo	3.86	8.10	granitne pločice
03	kuhinja	4.83	8.80	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	21.51	20.10	parket
05	soba	13.62	16.00	parket
06	terasa	3.08	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		48.23	-3% =	46.78
Neto otvorena površina		3.08		3.08
Ukupna neto površina				49.86

STAN 7 - jednoiposoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	4.57	8.78	granitne pločice
02	kupatilo	3.86	8.10	granitne pločice
03	kuhinja	4.73	8.80	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	21.67	20.10	parket
05	soba	11.48	14.49	parket
06	terasa	2.74	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		46.31	-3% =	44.92
Neto otvorena površina		2.74		2.74
Ukupna neto površina				47.66

STAN 8 - trosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik i degažman	10.20	17.88	granitne pločice
02	wc	1.64	5.28	granitne pločice
03	kuhinja	5.85	9.83	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	28.42	23.28	parket
05	soba	9.42	12.44	parket
06	soba	12.19	15.48	parket
07	kupatilo	3.94	8.08	granitne pločice
08	pešionica	2.89	7.32	granitne pločice
09	terasa	4.42	/	granitne pločice
10	terasa	2.88	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		74.55	-3% =	72.31
Neto otvorena površina		7.30		7.30
Ukupna neto površina				79.61

STAN 9 - dvosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	4.50	8.60	granitne pločice
02	kupatilo	3.98	8.20	granitne pločice
03	kuhinja	4.83	8.80	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	20.46	19.40	parket
05	soba	13.02	15.59	parket
06	terasa	2.87	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		46.79	-3% =	45.39
Neto otvorena površina		2.87		2.87
Ukupna neto površina				48.26

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C.2. 100 2002			
Ukupna neto površina		328,93m ²	
Ukupna bruto površina		399,38m ²	

TS projektni biro TS arhitektura
ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Cuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhlgorsimlc@yahoo.com

INVESTITOR:
BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo

OBJEKAT:
Stambena zgrada br.2

MESTO GRADNJE:
kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE

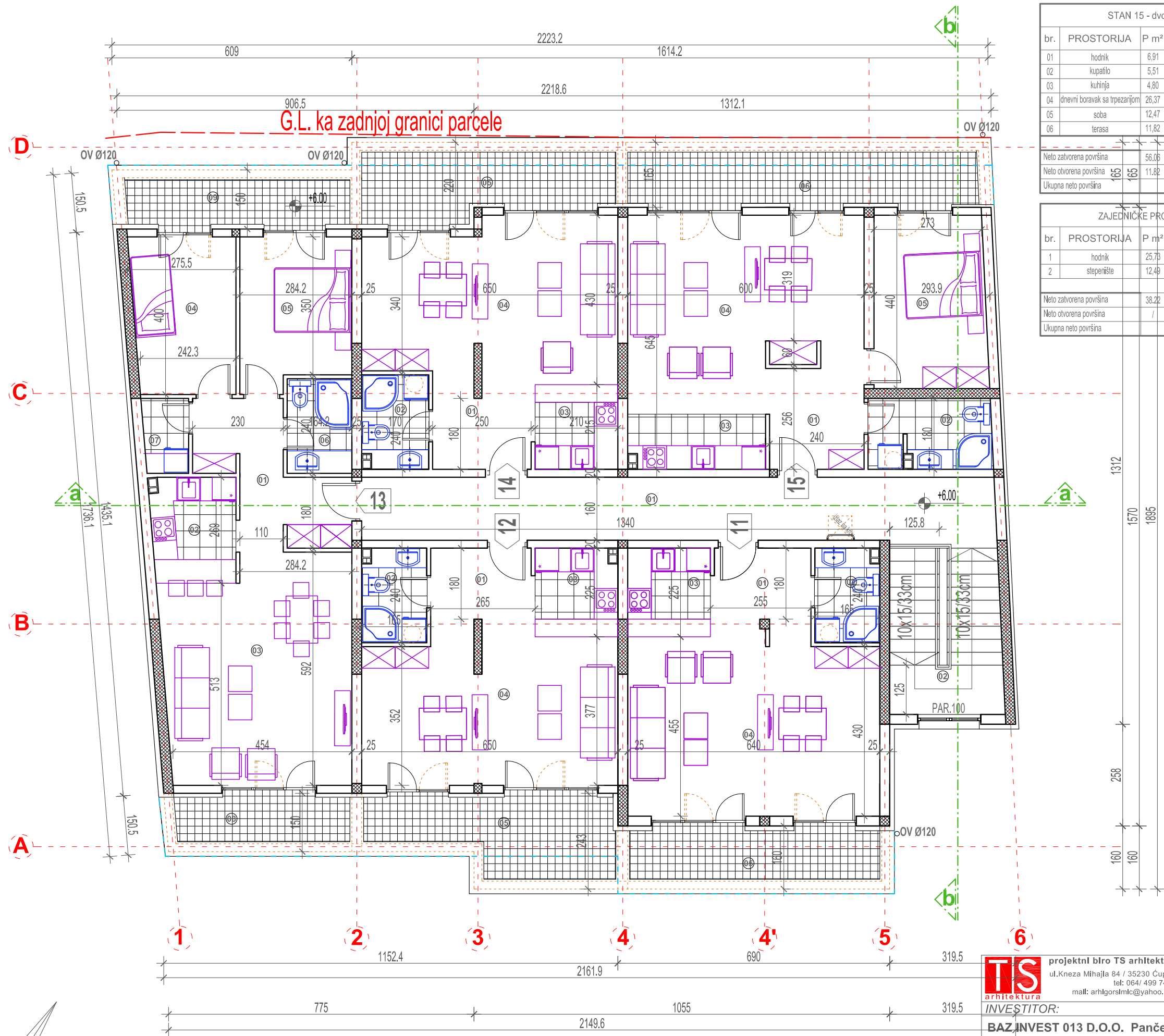
CRTEŽ:
OSNOVA I SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
ivan Taranovski

BROJ:
IDR1519

1.7.19. RAZMERA:
1:100

ivan Taranovski dipl.ing.arh.



STAN 15 - dvosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	6,91	11,32	granitne pločice
02	kupatilo	5,51	11,68	granitne pločice
03	kuhinja	4,80	9,80	granitne pločice
04	dnevni boravak sa trpezarijom	26,37	23,30	parket
05	soba	12,47	14,47	parket
06	terasa	11,82	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		56,06	-3% =	54,38
Neto otvorena površina		11,82		11,82
Ukupna neto površina				66,20

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
1	hodnik	25,73	35,37	granitne pločice
2	stepenište	12,49	14,49	granitne pločice
Neto zatvorena površina		38,22	-3% =	37,07
Neto otvorena površina		/		/
Ukupna neto površina				37,07

STAN 11 - jednosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	4,41	8,50	granitne pločice
02	kupatilo	3,86	8,10	granitne pločice
03	kuhinja	4,73	8,70	granitne pločice
04	višenamenska soba	29,72	24,20	parket
05	terasa	7,81	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		42,72	-3% =	41,44
Neto otvorena površina		7,81		7,81
Ukupna neto površina				49,25

STAN 12 - jednosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	4,70	8,90	granitne pločice
02	kupatilo	3,86	8,10	granitne pločice
03	kuhinja	4,63	8,70	granitne pločice
04	višenamenska soba	24,95	24,32	parket
05	terasa	10,22	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		38,14	-3% =	37,00
Neto otvorena površina		10,22		10,22
Ukupna neto površina				47,22

STAN 13 - trosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik i degažman	8,81	16,66	granitne pločice
02	kuhinja	5,61	9,60	granitne pločice
03	dnevni boravak sa trpezarijom	27,40	22,76	parket
04	soba	10,37	13,44	parket
05	soba	10,49	13,82	parket
06	kupatilo	3,94	8,08	granitne pločice
07	perionica	2,16	6,07	granitne pločice
08	terasa	4,91	/	granitne pločice
09	terasa	6,41	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		68,78	-3% =	66,72
Neto otvorena površina		11,32		11,32
Ukupna neto površina				78,04

STAN 14 - jednosoban				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
01	hodnik	4,50	8,60	granitne pločice
02	kupatilo	3,98	8,20	granitne pločice
03	kuhinja	4,52	8,50	granitne pločice
04	višenamenska soba	26,27	25,10	parket
05	terasa	9,83	/	granitne pločice
Neto zatvorena površina		39,27	-3% =	38,09
Neto otvorena površina		9,83		9,83
Ukupna neto površina				47,92

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2. 100 2002			
Ukupna neto površina		325,73m ²	
Ukupna bruto površina		399,38m ²	

TS projektni biro TS arhitektura
ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Cuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhlgorsimlc@yahoo.com

INVESTITOR:
BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo

OBJEKAT:
Stambena zgrada br.2

MESTO GRADNJE:
kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

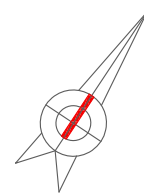
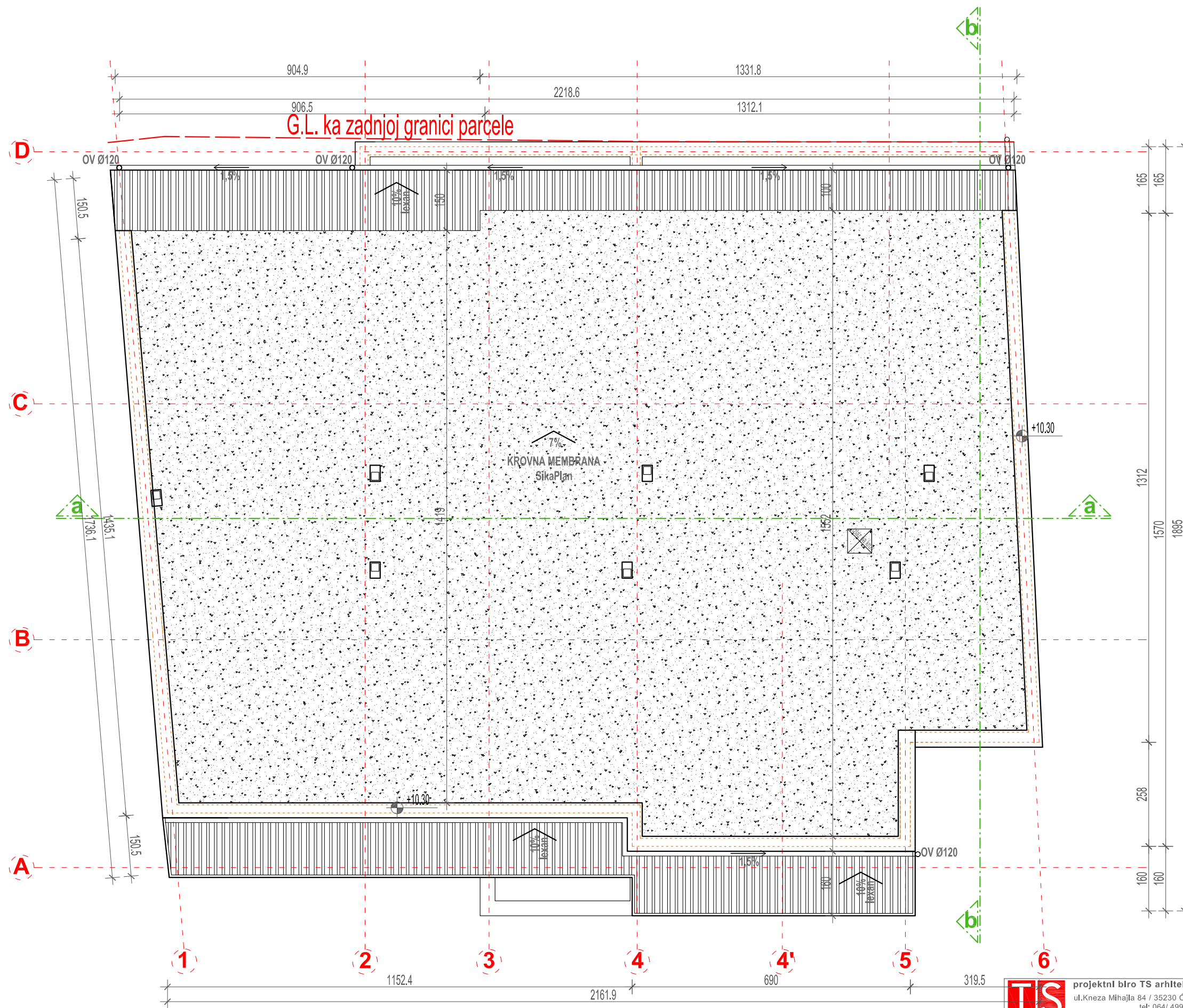
SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:
OSNOVA POUČENOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
dr. ing. arh. Ivan Taranovski
360 1353 10
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.

BROJ:
IDR1519

RAZMERA:
1:100



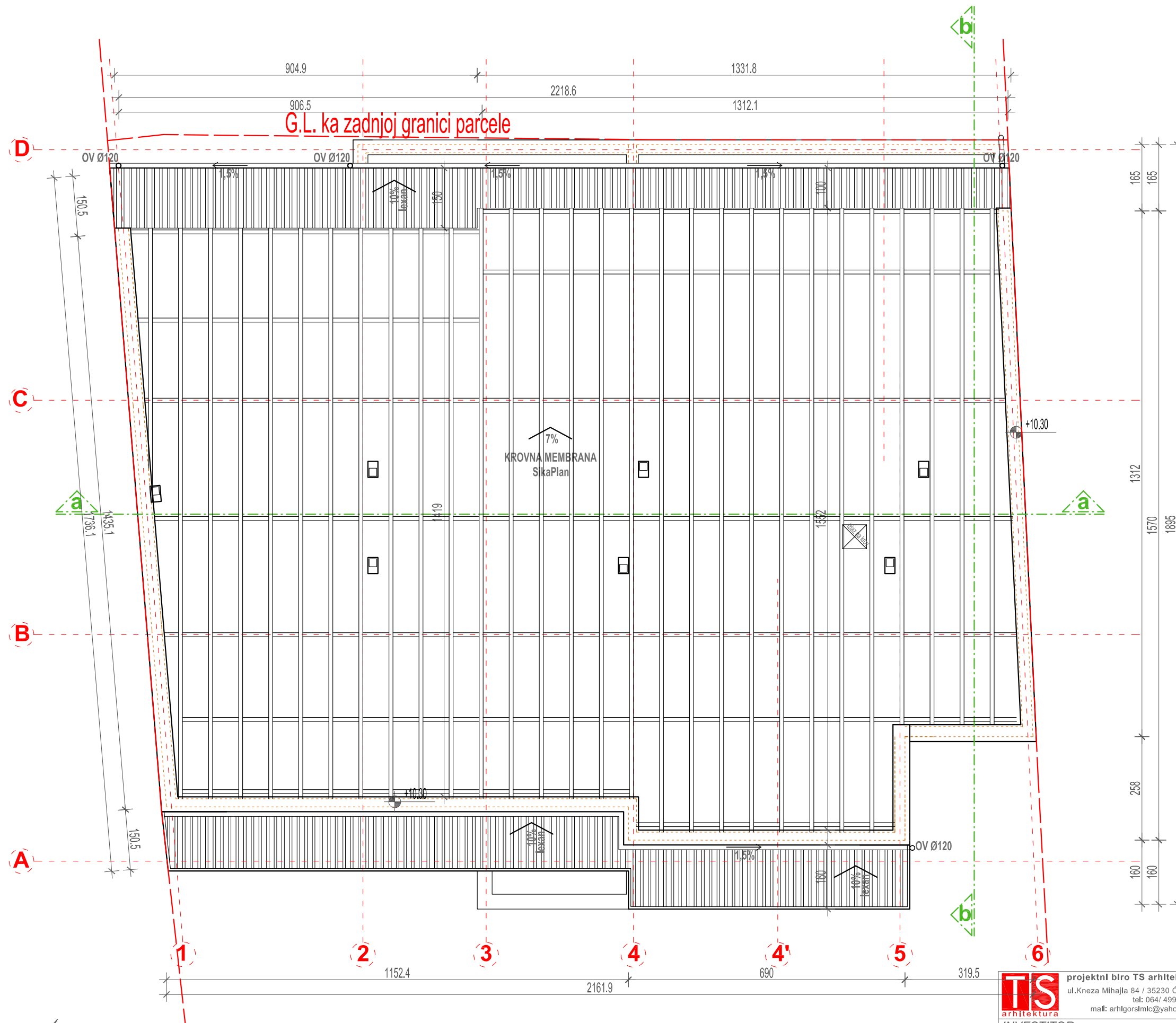
TS projektni biro TS arhitektura
ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhigorsimlc@yahoo.com

INVESTITOR:
BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo

OBJEKT:
Stambena zgrada br.2

MESTO GRADNJE:
kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

SADRŽAJ:	BROJ:
IDEJNO REŠENJE	IDR1519
CRTEŽ:	1.7.21. RAZMERA:
OSNOVA KROVA	1:100
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Ivan Taranovski	
360 1353 10	
dipl. inž. arh.	
360 1353 10	
dipl. inž. arh.	



Usvojeni elementi krovne konstrukcije:

Rogovi 10/12cm,
rožnjača 12/14cm,
venčanica 12/10cm,
stubić 12/12cm

Građa za krov: četinar II klase, suv i zdrav.

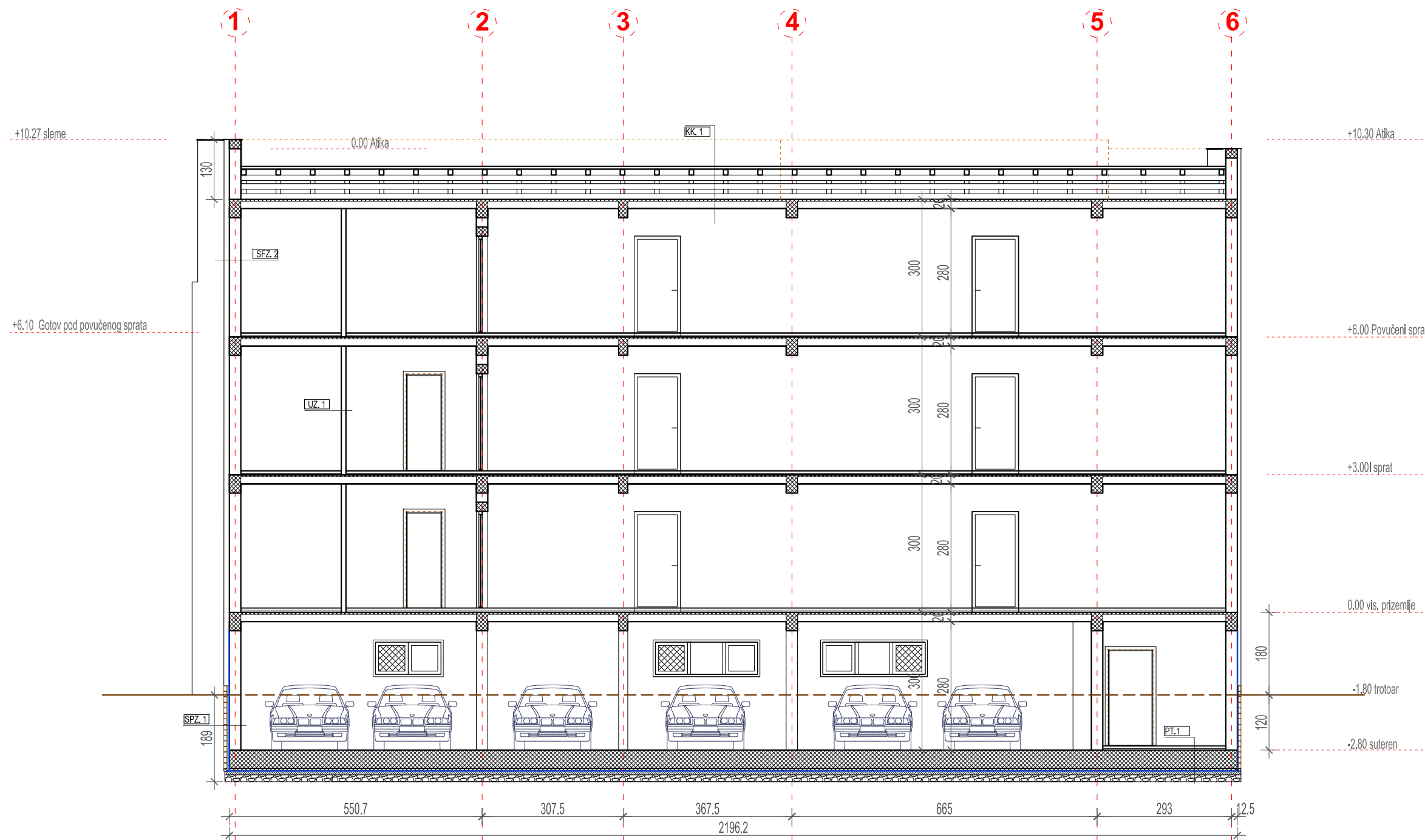
Drvenu konstrukciju krova vezati za
a.b. serklaže ankerima Ø12/1.50m.

Konstrukcija nadstrešnica nad krovnim
terasama je od čeličnih profila, obložena
kompakt pločama tipa Fundermax.

TS arhitektura	projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimlc@yahoo.com
INVESTITOR:	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo
OBJEKAT:	Stambena zgrada br.2
MESTO GRADNJE:	kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

SADRŽAJ:	BROJ:
IDEJNO REŠENJE	IDR1519
CRTEŽ:	1.7.22. RAZMERA:
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:100
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
ivan Taranovski dipl.ing.arh.	

- armirani beton
- giter blok
- mršavi beton
- nabijeni šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija
- opeka



 projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorstmlc@yahoo.com	SADRŽAJ:		BROJ:	
	IDEJNO REŠENJE		IDR1519	
	INVESTITOR:	CRTEŽ:	1.7.23.	RAZMERA:
	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	PRESEK A-A		1:100
	OBJEKT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:		
Stambena zgrada br.2				
MESTO GRADNJE:	Ivan Taranovski dipl.ing.arh.			
kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo				

- kompakt fasadna ploča u dekoru drveta
- lamilirano staklo
- termo staklo
- dekorativni fasadni bele boje
- dekorativni fasadni sive boje



TS arhitektura projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhlgorsimlc@yahoo.com	SADRŽAJ:		BROJ:
	IDEJNO REŠENJE		IDR1519
	INVESTITOR:	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	RAZMERA:
	OBJEKAT:	Stambena zgrada br.2	1:100
	MESTO GRADNJE:	kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo	

ИВАН ТАРАНОВСКИ

ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.

360135310

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Ivan Taranovski

Ivan Taranovski dipl.ing.arh.

- kompakt fasadna ploča u dekoru drveta
- lamilirano staklo
- termo staklo
- dekorativni fasadni bele boje
- dekorativni fasadni sive boje



TS arhitektura projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhlgorsimc@yahoo.com	SADRŽAJ:		BROJ:
	IDEJNO REŠENJE		IDR1519
	INVESTITOR:	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	1.7.26. RAZMERA:
	OBJEKAT:	Stambena zgrada br.2	1:100
	MESTO GRADNJE:	kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo	

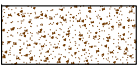
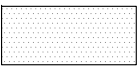
Иван М. Тарановски

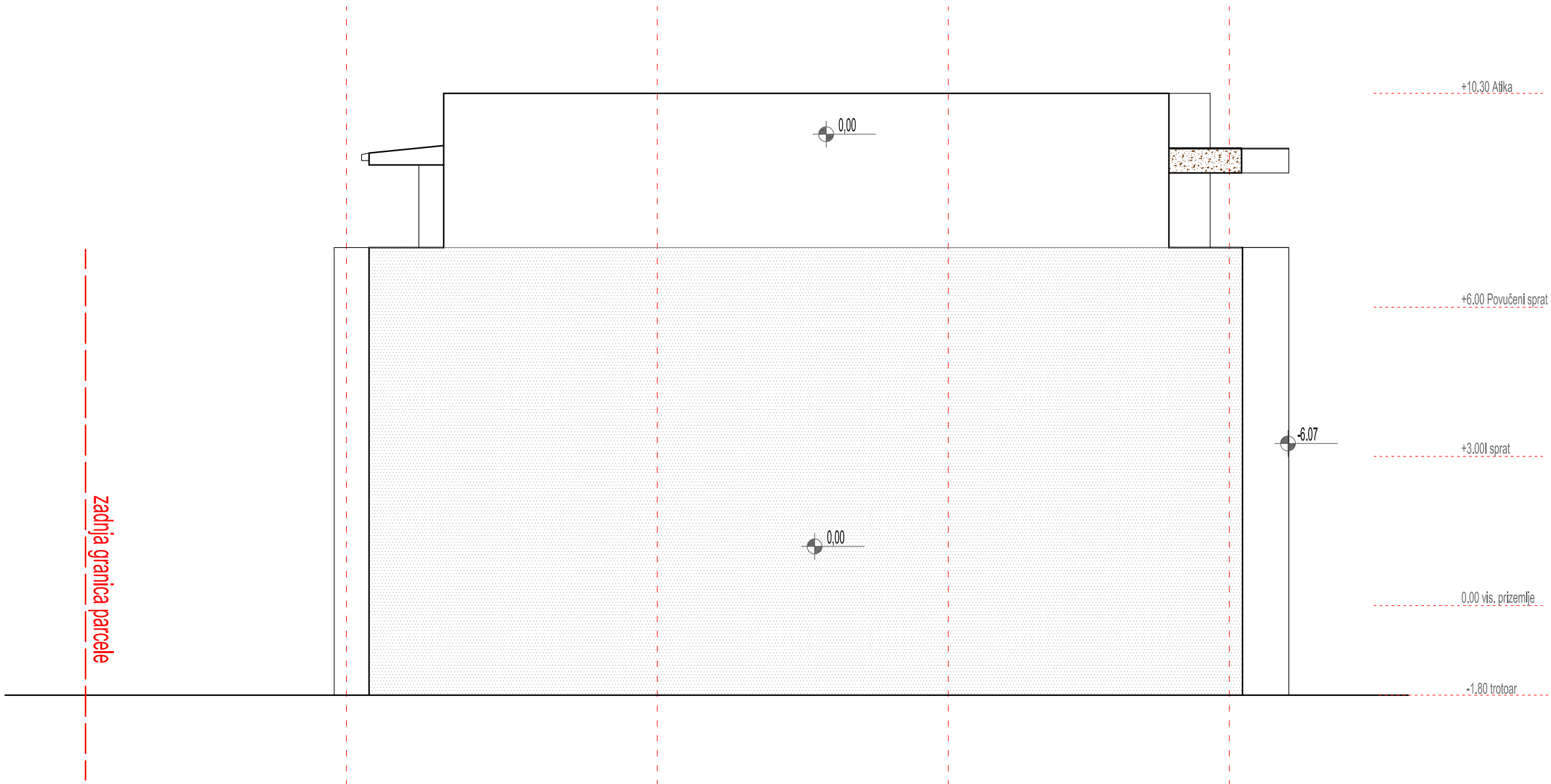
дипл. инж. арх.

360 1353 10

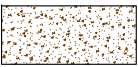
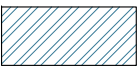
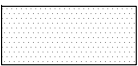
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

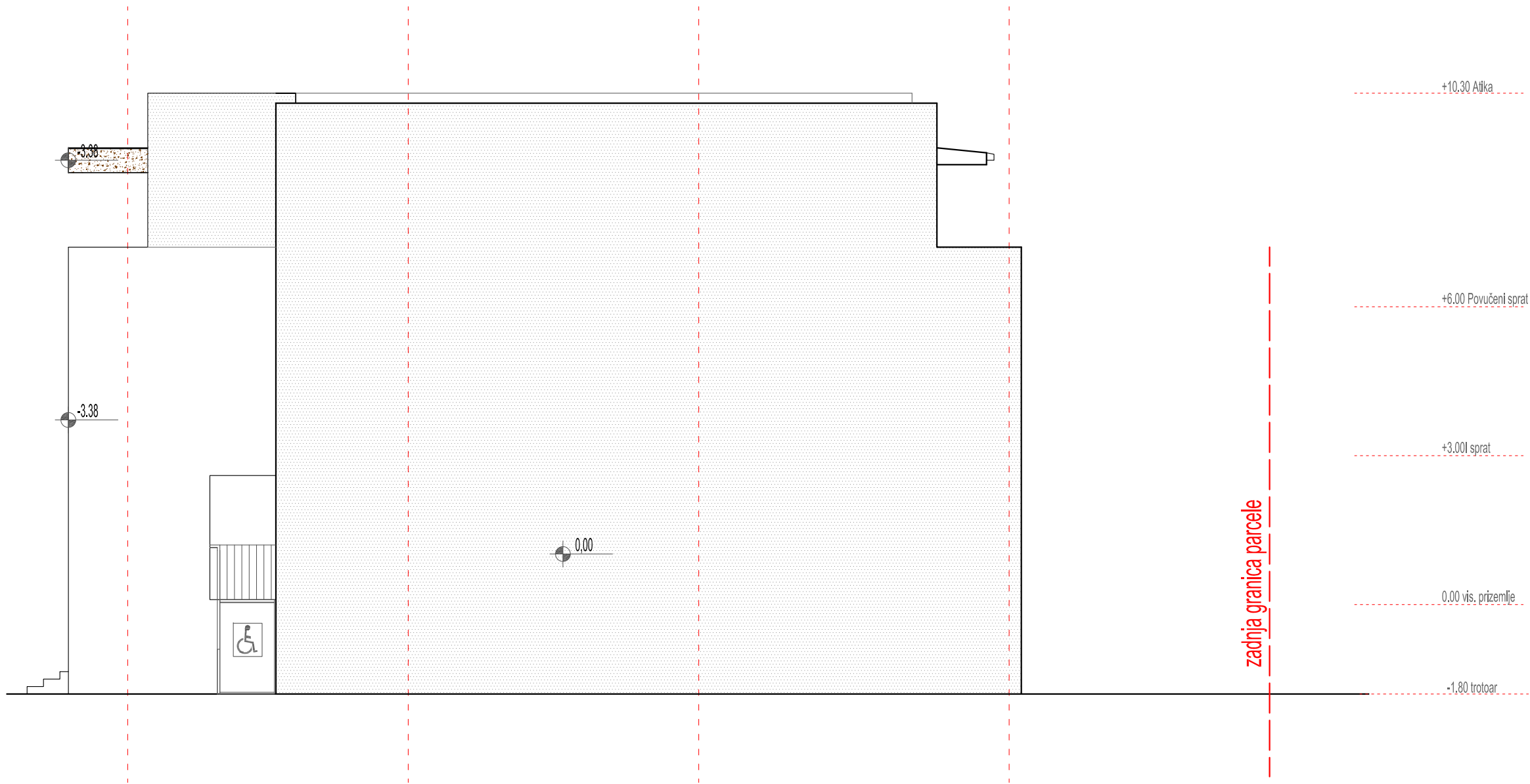
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.

- kompakt fasadna ploča u dekoru drveta
- lamilirano staklo
- termo staklo
- dekorativni fasadni bele boje
- dekorativni fasadni sive boje



 projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhlgorsimlc@yahoo.com	SADRŽAJ:		BROJ:
	IDEJNO REŠENJE		IDR1519
	INVESTITOR:	CRTEŽ: 1.7.27.	RAZMERA:
	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	FASADA KA LEVOM SUSEDU	1:100
	OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Stambena zgrada br.2		 Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE:			
kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo			

- kompakt fasadna ploča u dekoru drveta
- lamilirano staklo
- termo staklo
- dekorativni fasadni bele boje
- dekorativni fasadni sive boje

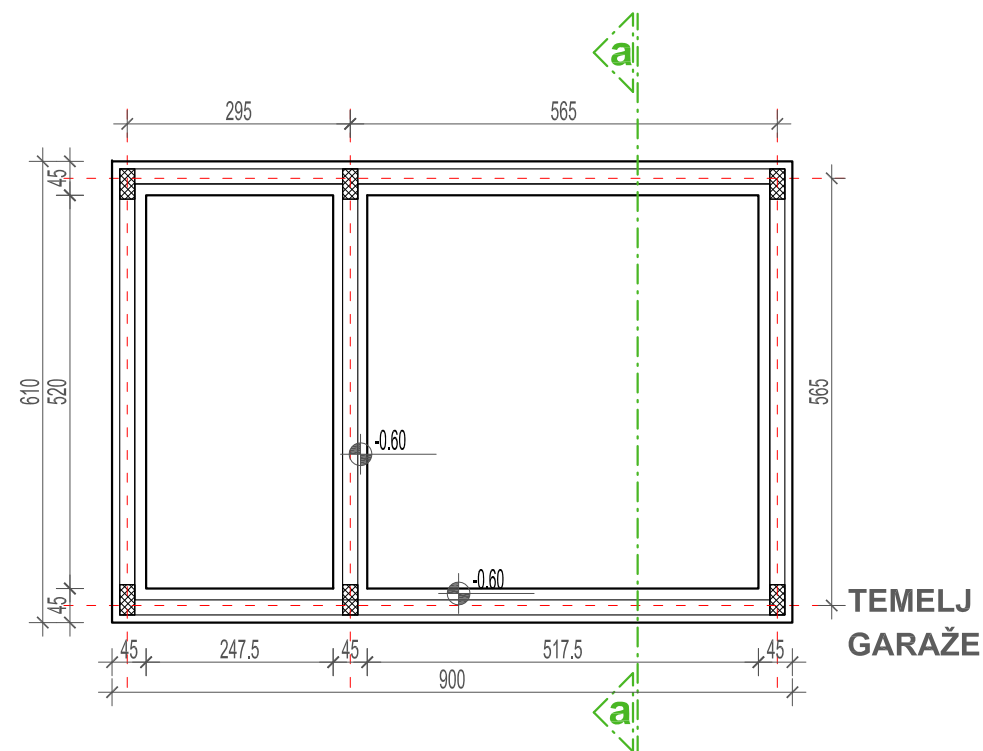


TS arhitektura projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhlgorsimlc@yahoo.com	SADRŽAJ:		BROJ:
	IDEJNO REŠENJE		IDR1519
	INVESTITOR:	CRTEŽ: 1.7.28.	RAZMERA:
	BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo	FASADA KA DESNOM SUSEDO	1:100
	OBJEKAT:	ИВАН АН дипл. инж. арх. 360135310 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Ivan Taranovski Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	
Stambena zgrada br.2			
MESTO GRADNJE:			
kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo			

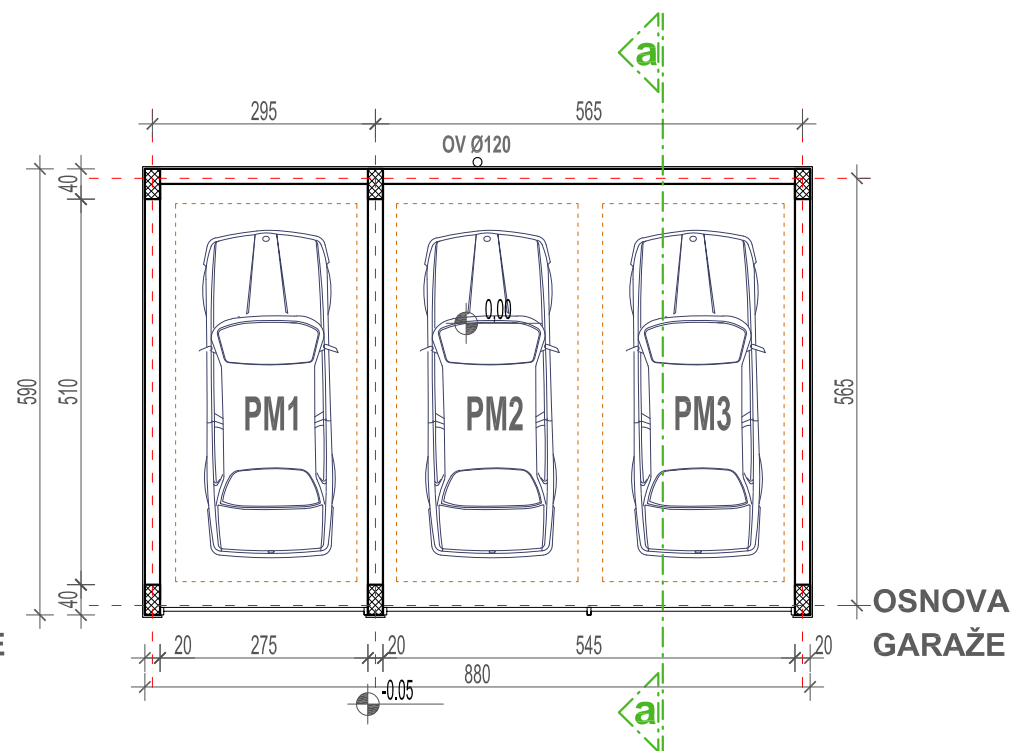


OBJEKAT br.3

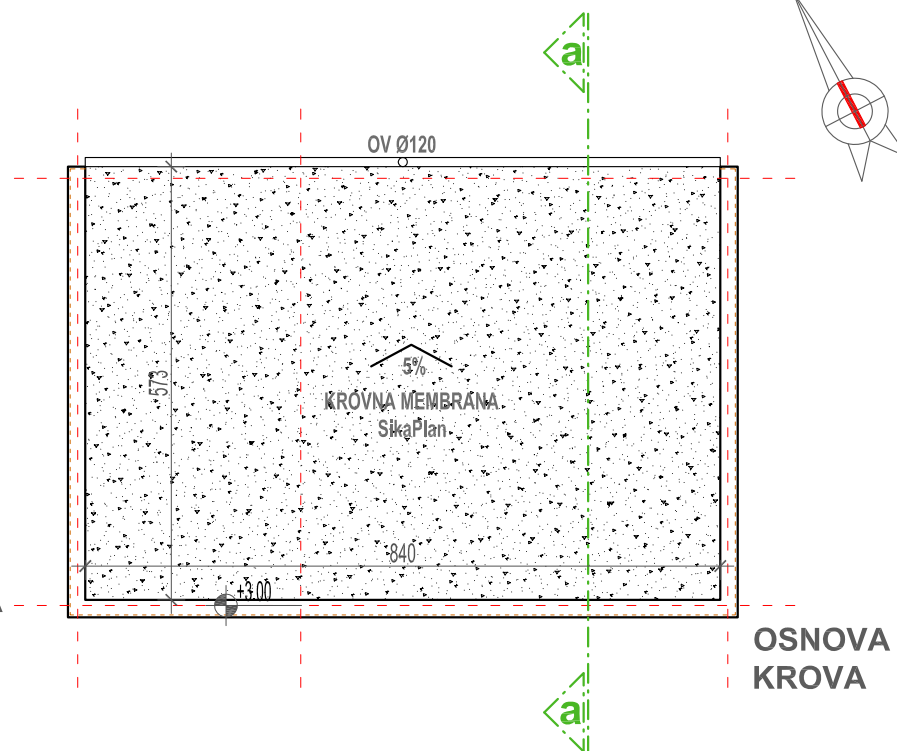
Garaža



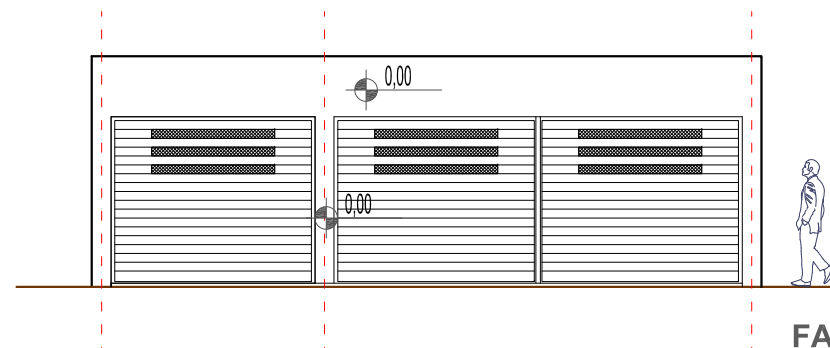
TEMELJ
GARAŽE



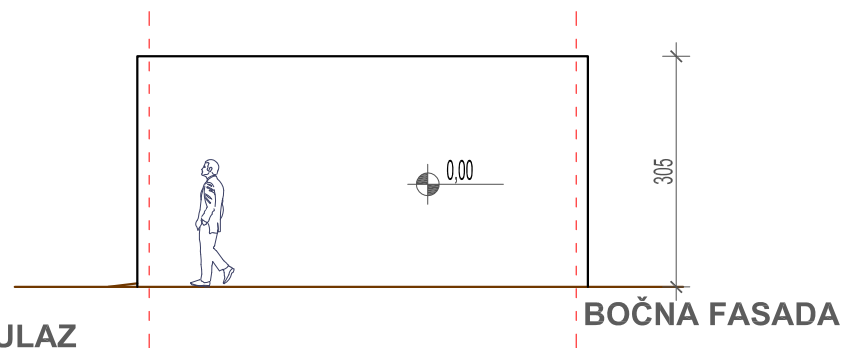
OSNOVA
GARAŽE



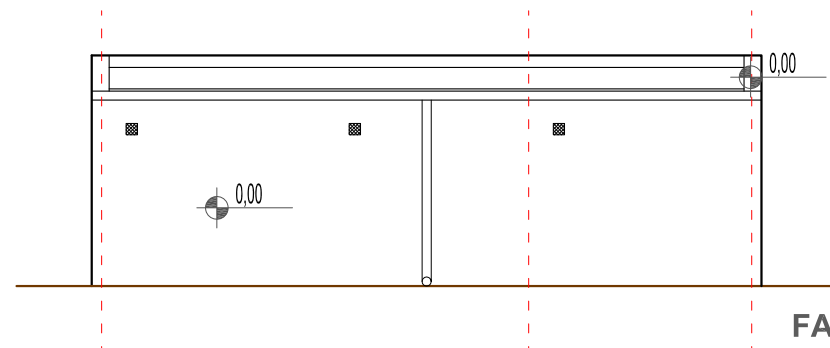
OSNOVA
KROVA



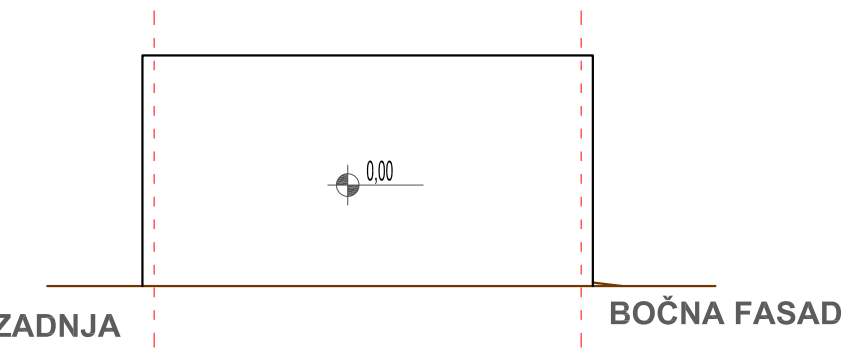
FASADA ULAZ



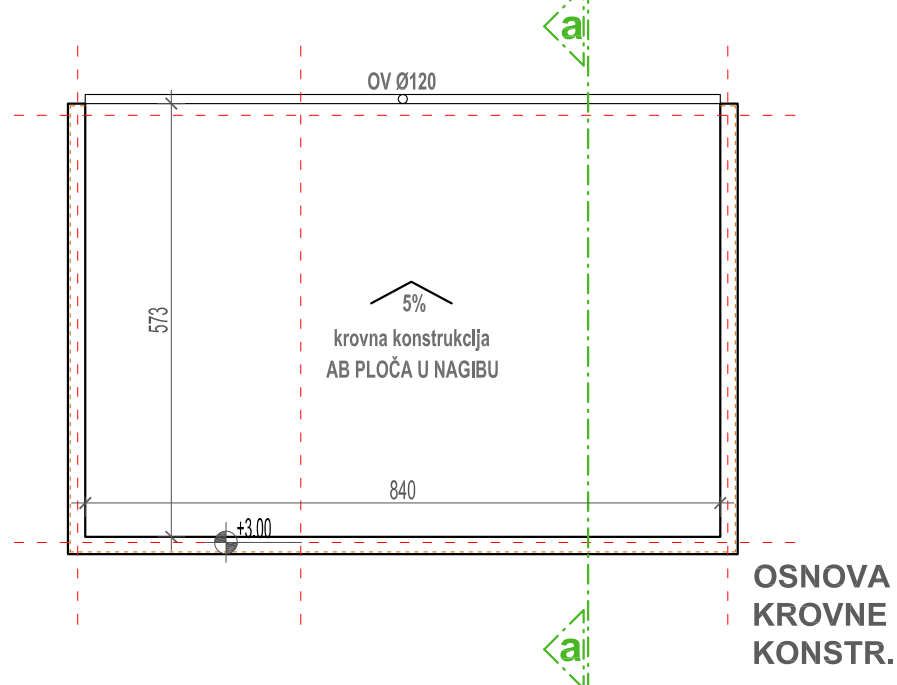
BOČNA FASADA



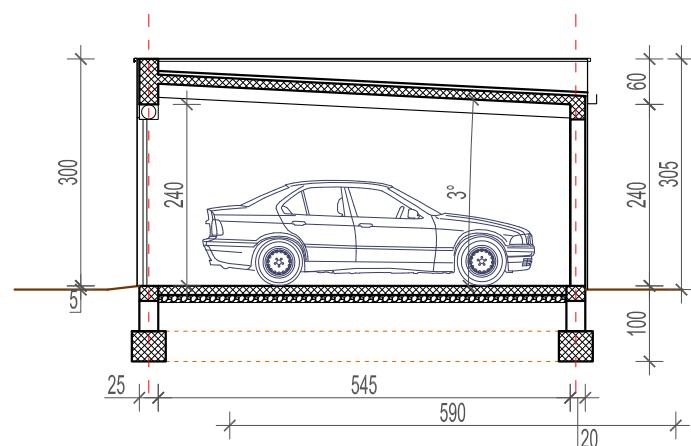
FASADA ZADNJA



BOČNA FASADA



OSNOVA
KROVNE
KONSTR.



PRESEK a-a

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C.2. 100 2002	
Ukupna neto površina	44,54m ²
Ukupna bruto površina	52,81m ²

TS projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhlgorsimlc@yahoo.com	INVESTITOR: BAZ INVEST 013 D.O.O. Pančevo
OBJEKAT: Stambena zgrada br.3	MESTO GRADNJE: kp.br. 3350 I 3351 KO Pančevo

SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR1519
CRTEŽ: GARAŽA	1.7.29. RAZMERA: 1:100
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivan A. Taranovski dipl. inž. arh. 360 1353 10 Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	