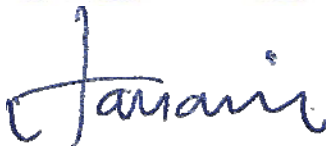


GLAVNA SVESKA

0.1 NASLOVNA STRANA

Investitor	BAZ INVEST 013 D.O.O. Makedonska 23, Pančevo, PIB 111303949	
Objekat	OBJEKAT br.1 – Stambena zgrada, višeporodična OBJEKAT br.2 – Stambena zgrada, višeporodična OBJEKAT br.3 – Garaža	
Mesto gradnje	kp.br. 3350 i 3351 KO Pančevo ul. Stevice Jovanovića, Pančevo	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE 	
Za građenje	Nova gradnja	
Projektant	„TS ARHITEKTURA“ ul. Kneza Mihajla 84, Čuprija	
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR 	
Odgovorni projektant	Ivan Taranovski d.l.a.	
Broj licence	300 I353 10	
Broj tehničke dokumentacije	IDR1519	
Mesto i datum	Čupriji, 16.12.2019.godine	

0.2 SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1 Naslovna strana glavne sveske

0.2 Sadržina glavne sveske

0.3 Sadržina tehničke dokumentacije

0.4 Podaci o projektantima

0.5 Podaci o licima koja su izradila elaborate I studije

0.6 Podaci o objektu i lokaciji

0.3 SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

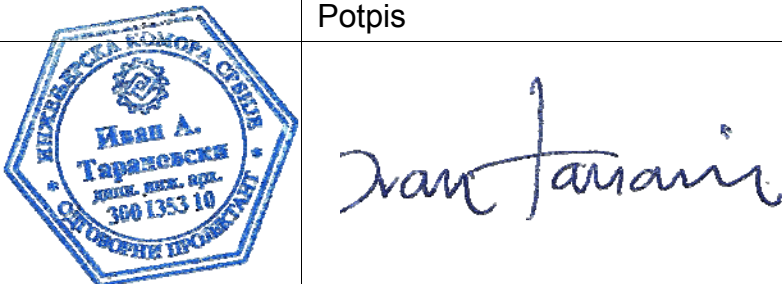
Br.	Naziv dokumentacije	Broj dokumentacije
0	Glavna sveska	IDR1519-0
1	Idejno rešenje	IDR1519

0.4 PODACI O PROJEKTANTIMA

Glavna sveska IDR1519-0

Projektant	„TS ARHITEKTURA“ Čuprija
Glavni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arh.
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
	

Idejno rešenje IDR1519

Projektant	„TS ARHITEKTURA“ Čuprija
Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arh.
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
	

0.5 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI	
Tip objekta	OBJEKATA br.1 – Objekt u nizu, obostrano uzidan OBJEKATA br.2 – Objekt u nizu, obostrano uzidan OBJEKATA br.3 – Slobodnostojeći objekt
Vrsta radova	Nova gradnja
Kategorija objekta	OBJEKATA br.1 – B kategorija OBJEKATA br.2 – V kategorija OBJEKATA br.3 – V kategorija
Klasifikacija pojedinih delova objekta	OBJEKATA br.1 Stambena zgrada 100% klasifikacioni broj 112221 OBJEKATA br.2 Stambena zgrada 79% klasifikacioni broj 112221 i Mala garaža u suterenu 21% klasifikacioni broj 124210 OBJEKATA br.3 Nadzemna garaža 100% klasifikacioni broj 124210
Naziv urbanističkog plana	Plan generalne regulacije – Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu Sl.list grada Pančeva br.19/2018, 25/2018 i 16/19.
Mesto	ulica Stevice Jovanovića br.5 u Pančevu
Broj katastarske parcele i katastarska opština	3350 i 3351 KO Pančevo

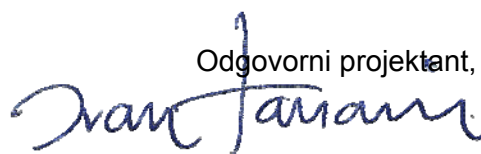
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
Elektroenergetska distributivna mreža	Ukupni kapacitet: Procenjena potrebna vršna snaga za napajanje električnom energijom predmetnog objekta na osnovu idejnog rešenja, bila bi: OBJEKATA br.1 – 229,08kW OBJEKATA br.2 – 218,04kW OBJEKATA br.3 – /
	Vrsta priključka: trajni U svemu prema uslovima EPS Distribucija Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br: 8C.1.1.0.-D.07.15.-308233-19-3; datum: 03.10.2019
	Postojeći priključci na parceli: Na parceli postoji priključak na elektrodistributivnu mrežu, ED broj 4672386824. (podatke dostavio Investitor).
Vodovodna i kanalizaciona mreža	Ukupni kapacitet: Priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu za : OBJEKATA br.1 – 15 stanova OBJEKATA br.2 – 15 stanova OBJEKATA br.3 – / Ako uslovi nadležnih preduzeća utvrde potrebu biće projektovana i hidrantska mreža.
	Postojeći priključci na parceli: Postoji vodovodni i kanaliyacioni priključak. Broj vodomera 564152/2779
	U svemu prema uslovima JKP Vodovoda i kanalizacija; br: Д-8337/1; datum: 17.10.2019.
Način grejanja	Za obezbeđivanje toplotne energije izvešće se grejanje na toplotne pumpe inverter klime sistem vazduh-voda elektro snage 3kW za stanove površine preko 50m ² (ukupno u objektu br.1 10stanova i u objektu br.2 6stanova), dok je za manje stanove planirana ugradnja elektro blok kotlova tipa "MIKOTERM" Compact, snage max6kW ili sl (ukupno u objektu br.1 5stanova i objektu br.2 9stanova).
	Postojeći priključci na parceli: Kućni gasni priključak (KGP) radnog pritiska do 3bara politilenska cev Ø25x3mm u podzemnom delu i

	čelična Ø26,9x2,6mm u nadzemnuom delu. Ne planira se njihovo korišćenje u novoplaniranim objektima.
Pešački i kolski pristup	Pristup pešački i kolski direktno sa javne saobraćajnice ulice Stevice Jovanovića. Širina priključka 5,30m (355+175cm). Kordinate osovinskih tačaka: A x 7471907.7142 y 4970307.4622 B x 7471912.1205 y 4970303.2363.
Lokacijski uslovi	Sastavni deo zahteva za izdavanje lokacijskih uslova je ovo idejno rešenje

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
Dimenzije objekta	Površina katastarske parcele	Kp.br. 3350 = 1.130m ² Kp.br. 3351 = 631m ² Ukupno: 1.761m² (preuzeto od RGZ-a)
	BRGP nadzemna	OBJEKAT BR.1 = 1.271,54m ² OBJEKAT BR.2 = 1.200,60m ² OBJEKAT BR.3 = 52,81m ² Ukupno: 2.524,95m²
	BRUTO površina	OBJEKAT BR.1 = 1504,10m ² OBJEKAT BR.2 = 1599,98m ² OBJEKAT BR.3 = 52,81m ² Ukupno: 3.156,89m²
	NETO površina	OBJEKAT BR.1 = 1.196,28m ² OBJEKAT BR.2 = 1.331,39m ² OBJEKAT BR.3 = 44,54m ² Ukupno: 2.572,21m²
	BRUTO površina prizemlja	OBJEKAT BR.1 = 313,30m ² OBJEKAT BR.2 = 401,84 ² OBJEKAT BR.3 = 52,81m ² Ukupno: 767,95m²
	Spratnost	OBJEKAT BR.1 = Po+Pr+2sp+Ps OBJEKAT BR.2 = Sut+VPr+1sp+Ps OBJEKAT BR.3 = Pr
	Visina objekta (visina venca povuč. etaže = pod terase povuč. sprata)	OBJEKAT BR.1 = 10,35m OBJEKAT BR.2 = 7,90m OBJEKAT BR.3 = 3,05m
	Apsolutna visina (max visina krovne atike koja krije krov)	OBJEKAT BR.1 = +91,50m OBJEKAT BR.2 = +89,40m OBJEKAT BR.3 = +80,36
	Spratna visina (pod-pod)	Podrum i suteran 2,80m, spratovi 3,00m, prizemlje objekta1 3,20m
	Boj funkcionalnih jedinica:	OBJEKAT BR.1 = 15 stanova OBJEKAT BR.2 = 15 stanova OBJEKAT BR.3 = / Ukupno: 30stanova
	Broj parking mesta:	Na parceli na otvorenom parkingu 17PM (od toga 2PM za invalide) U objektu br.3 3PM U garaži objekta br.2 10PM Ukupno: 30PM
	Materijalizacija objekta	
	Fasada	Dekoratívni fasadni malter, kompakt ploče
	Orj. slemena	Jugozapad - severoistok
	Nagib krova	7%
	Krov	PVC krovna membrana tipa SikaPlan

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Procenat zelenih površina	Pod zelenilom 487,68m ² Pod raster pločama parking i saobraćajnica 40,85m ² (obračunato 10% od 408,5m ²) Ukupno: 528,53m ² Ukupno na nivou cele parcele 30,01% (Plan min 30%)
Index zauzetosti	Pod objektima 767,95m ² 43,61% Pod raster pločama parking i saobraćajnica 367,75m ² (obračunato 90% od 408,5m ²) 20,88% Ukupno na nivou cele parcele 64,49% (Plan max 70%)
Predračunska vrednost objekata	OBJEKAT BR.1 = 81.000.000dinara OBJEKAT BR.2 = 86.000.000dinara OBJEKAT BR.3 = 1.500.000dinara Ukupno: 168.500.000dinara



Odgovorni projektant,


Ivan Taranovski dipl.inž.arh.