

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitori:

MILOJE ANKIĆ

Pančevo, ul. Makedonska br. 47

SAVKO AMPOVSKI

Kačarevo, ul. Narodnog fronta br. 1B

Objekti:

A. POSLOVNI OBJEKAT - P

/ PODZEMNI REZERVOARI ZA

NAFTU, GAS, TEČNO GORIVO I PUMPNA STANICA ZA

SNABDEVANJE MOTORNIM VOZILIMA GORIVOM SA

OTVORENOM NADSTREŠNICOM ZA TOČEĆE

AUTOMATE I ZATVORENIM PRODAJNIM

PROSTOROM SA KANCELARIJOM I

MOKRIM ČVOROM /

B. POSLOVNI OBJEKAT - P

/ SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA /

C. POMOĆNI OBJEKAT

/ REKLAMNI STUB - TOTEM /

Lokacija:

Kačarevo, put Pančevo - Kačarevo

k.p. br. 1994/40 KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejeno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting

Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta:

Srdan M. Kirić PR

Pečat:

SRDAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITec
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7
Glavni projektant:

Broj licence:

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

300 K838 11

Lični pečat:



Potpis:

Potpis:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 37 - 10 / 2019

Mesto i datum:

Pančevo, decembar 2019.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR - 37 - 10 / 2019
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 37 - 10 / 2019

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	Objekat A. G kategorija Objekat B. B kategorija Objekat C. B kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00 %	Objekat A. Rezervoari za naftu i gas - 125212 Objekat B. Ostale zgrade, druge neklasifikovane– 127420 – Nastrešnice na autobuskim stanicama, javni klozeti, perionice itd. Objekat C. Ostale zgrade – 127420
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PROSTORNI PLAN GRADA PANČEVA Plan generalne regulacije naseljenog mesta Kačarevo	
mesto:	Kačarevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. Parcele – 1994/40 K.O. Kačarevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. Parcele – 1994/40 (predmetna parcela), 1995 put Pančevo – Kačarevo K.O. Kačarevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. Parcele – 1995 K.O. Kačarevo /put Pančevo – Kačarevo/.	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Novi trofazni priključak snage 43,47 kW, 3x63A u svemu prema uslovima br. 8c.1.1.0.-D.07.15.15.-256799-19 od 21.08.2019.	

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	trofazni
Način grejanja	Na struju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Objekat A. Pumpna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom sa nadstrešnicom Objekat B. Samouslužna autoperionica Objekat C. Reklamni stub totem Tri jedinice (3) potrebno je jedno brojilo
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Planiraju se dve poslovne jedinice (objekat A. I B.) i jedna pomoćna jedinica objekat C.
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje	Nema postojećih objekata i priključaka na parceli
Netipični potrošači	Ne postoje netipični uređaji
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nije potrebno
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Planirani saobraćajni priključak U svemu prema uslovima br.03-557/2019 od 09.12.2019. god.
priključak na vodovod i kanalizaciju	NOVI priključak na infrastrukturu vodovoda Za otpadne vode predviđena je septička jama Za odvođenje atmosferske vode predviđena je septička jama za atmosfersku kanalizaciju U svemu prema uslovima br. D-8853/1 Od.12.11.2019.
priključak na – telekomunikacije	Jedan priključak U svemu prema uslovima br.466420/1 od 18.10.2019.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	3200,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Objekat A. 106,00 m ² Objekat B. 79,00 m ² Objekat C. 0,30 m ² Ukupno: 185,30 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Objekat A. 147,07 m ² Objekat B. 79,00 m ² Objekat C. 0,30 m ² Ukupno: 226,37 m²
	ukupna NETO površina:	Objekat A. 97,64 m ² Objekat B. 69,15 m ² Objekat C. Nema neto površinu (reklamni stub totem) Ukupno: 166,79 m²
	BRUTO površina prizemlja:	Objekat A. 106,00 m ² Objekat B. 79,00 m ² Objekat C. 0,30 m ² Ukupno: 185,30 m²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	185,30 m ² Popločane površine i asfalt 916.86 m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat A. -P Objekat B. - P Objekat C. Reklamni stub - totem
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima:	Objekat A. : Visina objekta: 5,95 m Kota trotoara - 0,20 m Visina venca: 5,00 m Objekat B. : Visina objekta: 3,99 m Kota trotoara - 0,20 m Visina venca: 3,46 m Objekat C. : Visina objekta: 5,00 m

	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima:	Objekat A. : Kota trotoara + 80,37 m Kota venca + 85.37 m Kota atike + 86.32 m Objekat B. : Kota trotoara + 80,37 m Kota venca + 83.26 m Kota atike + 84.26 m Objekat C. : Visina totema + 85.37 m Objekat D.: Podzemni rezervoari za naftu, gas i tečno gorivo
	spratna visina:	Objekat A. Prizemlje 3,00 -5,00 m Objekat B. Prizemlje 3,00 -5,00 m Objekat C. Visina totema 5,00 m
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat A. Pumpna stanica za snadbevanje motornih vozila gorivom sa nadstrešnicom i podzemnim rezervoarima Objekat B. Samouslužna autoperionica Objekat C. Reklamni stub totem Tri jedinice (3)
	broj parking mesta:	Ostvareno: Dva parking mesta dim 4,00 x 6,50m za usisavanje automobila Dva parking mesta za zaposlene .2,3x 4,8m jedno parking mesto dim 3,70 x 4,8m za hendikepirane osobe (ukupno 5 parking mesta)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Panel.
	orijentacija slemena:	S – J

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

	nagib krova:	Objekat A. 8° Objekat B. Je nadkriven polukružnim leksanom Objekat C. Nema krovni pokrivač (Reklamni stub)
	materijalizacija krova:	Objekat A.: Sendvič panel d=5cm Objekat B.: Leksan Objekat C. Nema krovni pokrivač (Reklamni stub – totem)
procenat zelenih površina:	min. pod zelenim površinama 30%	ostvareno 65,55% (2097,84m²)
procenat zauzetosti:	dozvoljeni indeks zauzetosti 75%	ostvareno pod objektima: 5.79%
popločane površine:		ostvareno 18.71% (133.10 m²)
indeks izgrađenosti:	Maksimalni ideks izgrađenosti parcele je 1,5	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti ostvareno 0,057
Predračunska vrednost objekta		Objekat A.: 10 800 000,00 din U cenu nije uračunata oprema benzijske pumpe Objekat B.: 9 880 000,00 din Objekat C: 257 000,00 din Ukupno: 20 937 000,00 din