



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО
Број: XI-13-404-245/2019
Датум: 14.02.2020. године
ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Питања и одговори и појашњења број 5 везана за јавну набавку бр. XI -13-404-245/2019, за избор приватног партнера и Доделу уговора без елемената концесије за финасирање, изградњу и одржавање локалне путне инфраструктуре на територији града Панчева са јавним плаћањем

Потенцијални понуђач поставио је питања и тражио је следећа појашњења дана 11. Фебруара 2020. године 16:32 часова електронским путем.

ПИТАЊЕ бр. 1

Da li Privatni partner obezbeđuje građevinsku dozvolu i svu neophodnu dokumentaciju za dobijanje iste (član 4.2. i član 5.7. modela ugovora)?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 1

Да, приватни партнер обезбеђује неопходну документацију у складу са чланом 4.2 и чланом 5.7 уговора.

ПИТАЊЕ бр. 2

Na koji način su utvrđeni Standardi i kvalitet usluga u okviru javnog poziva i konkursne dokumentacije (član 5. modela ugovora)?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 2

Стандарди и квалитет ће се утврђивати у складу са следећим законским оквирима:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. Закон и 9/2020)
- Посебне узансе о грађењу ("Сл. гласник СФРЈ" бр. 18/77)
- Закон о путевима ("Сл. Гласник РС" број 4/2018 и 95/2018- др. закон)
- Регулатива Пuteва Србије
- Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора ("Сл. Гласник РС" број 22/2015 и 24/2017)

ПИТАЊЕ бр. 3

Na koji način se utvrđuje direktna veza visine naknade i ugovorenog kvaliteta usluge? Na koji način se utvrđuje kvalitet usluge? Ko utvrđuje nivo kvaliteta usluge (član 12.6. modela ugovora)?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 3

Стручни надзор одређује квалитет вршења услуге у складу са Правилником о садржини и начину вођења стручног надзора (“Сл. Гласник РС” број 22/2015 и 24/2017).

ПИТАЊЕ бр. 4

U modelu ugovora u članu 12. tačka 1. navodi se da „Privatni partner u periodu garantovanja ima pravo na godišnju naknadu u fiksnom iznosu za dostupnost...”

Molim vas za pojašnjenje šta je period garantovanja i koliko traje?

Da li je vrednost godišnje naknade u fiksnom iznosu iz modela ugovora, član 12. tačka 1, jednak iznosu iz Obrasca 2, tačka 3b?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 4

Период гарантовања траје 5 година који почиње да траје након извршене примопредаје завршених радова.

Наручилац ће изменити конкурсну документацију како би свим потенцијалним понуђачима појаснила горе наведено.

Да, вредност годишње накнаде у фиксном износу из модела уговора, члан 12. тачка 1, једнак износу из Обрасца 2, тачка 3б.

ПИТАЊЕ бр. 5

Da li se isplata varijabilne naknade za održavanje i dodatne radove po važećem cenovniku Skupštine Grada Pančeva (član 12., tačka 2. modela ugovora), vrši odmah po potpisivanju javnog ugovora, na mesečnom nivou na osnovu izdatih faktura Privatnog partnera Javnom partneru?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 5

Да, исплата варијабилне накнаде се врши на месечном нивоу по испостављеној исправној фактури/ ситуацији, а у складу са Законом о измирењу новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (“Сл. Гласник РС” број 11/2012, 68/2015, 113/2017 и 91/2019).

ПИТАЊЕ бр. 6

Ukoliko se periodična primopredaja izvrši u toku trajanja obračunskog perioda, kada se stiče pravo na naplatu za izvršene radove (član 12., tačka 3. modela ugovora)?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 6

Наручиоцу није довољно разумљиво питање, али даје појашњења фиксне и варијабилне накнаде.

Право на исплату фиксне накнаде приватни партнер стиче по извршеној примопредаји радова, што ће се записнички констатовати, у зависности од тога колико је приватни партнер радова извршио.

Право на исплату варијабилне накнаде се стиче након потписивања уговора, а врши се на месечном нивоу по испостављеној исправној фактури/ ситуацији, а у складу са Законом о измирењу новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (“Сл. Гласник РС” број 11/2012, 68/2015, 113/2017 и 91/2019).

ПИТАЊЕ бр. 7

U modelu ugovora, član 12. tačka 1. upisuje se fiksni iznos godišnje naknade za dostupnost infrastrukture. U modelu ugovora, član 12. tačka 4. i tačka 5. definisano je da se primopredaja i presek kompletno izvršenih radova sa prioriternog spiska vrši na svakih 6 meseci, čime privatni partner stiče pravo na naplatu radova za taj period, odnosno na naknadu za dostupnost infrastrukture koja je srazmerna nivou izvršenosti predmetnih radova. U modelu ugovora, član 12. tačka 7. definisano je da se godišnja naknada plaća mesečno.

U obrascu 2, ponuđač upisuje fiksni iznos godišnje naknade za dostupnost infrastrukture i ukupan iznos naknade za dostupnost infrastrukture koji je jednak fiksnoj godišnjoj naknadi pomnoženoj sa periodom od 10 god (period kompletnog pružanja usluga).

Odgovorom na pitanje broj 4. od 30.01.2020. god. naručilac je pojasnio da fiksni iznos godišnje naknade za dostupnost infrastrukture predstavlja vrednost radova na rekonstrukciji i rehabilitaciji ulica sa prioriternog spiska zajedno sa vrednošću radova u zimskom i letnjem periodu tih rekonstruisanih ulica.

Uzimajući u obzir gore navedeno, molim vas da pojasnite mehanizam plaćanja za radove na rekonstrukciji / rehabilitaciji sa održavanjem tih rekonstruisanih / rehabilitovanih ulica:

1. Na koji način se meri nivo izvršenosti predmetnih radova?
2. Kada se utvrdi nivo izvršenosti predmetnih radova, na koj način se vrši isplata: u celosti nakon primopredaje radova ili u celosti na kraju obračunskog perioda ili u određenom broju jednakih mesečnih iznosa ili na neki drugi način?
3. Ako se plaćanje vrši u mesečnim iznosima za koji period je planirana isplata, odnosno za koliko meseci (broj rata)?
4. Ako je ispravno tumačenje konkursne dokumentacije takvo da se ukupan iznos naknade za dostupnost infrastrukture deli sa 10 godina (trajanje ugovora) da bi se dobila vrednost fiksnog iznos godišnje naknade za dostupnost infrastrukture, koja se potom deli sa 12 meseci da bi se dobio fiksni iznos mesečne naknade /fakture, da li to znači da će se naplata za radove na rekonstrukciji i rehabilitaciji ulica vršiti još 2 godine nakon isteka javnog ugovora?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 7

Да, добро сте разумели.

Период комплетног вршења услуге траје 10 година.

Након истека периода гарантовања у трајању од 5 година, одржавање изграђених приоритетних улица прелази у редовно зимско и летње одржавање улица, а по налогу јавног партнера. У складу са овим, биће извршена измена конкурсне документације.

1. Ниво извршености предметних радова одређује надзор као процентуални износ стварно извршених, комплетираних саобраћајница на уговорен начин, у складу са приоритетима
2. У месечним једнаким износима који су једнаки 1/12 годишње накнаде за део који је извршен у целости.

3. За 10 година, у месечним анuitетима.
4. У складу са предлогом пројекта ЈПП, период комплетног вршења услуге траје 10 година, а након истека комплетног периода имплементације. Ово значи да након тог периода уговор наставља да производи правно дејство, до испуњења свих уговорних обавеза јавног партнера, а у складу са законским оквирима РС.

ПИТАЊЕ бр. 8

Imajući u vidu da se radi o ugovoru ročnosti 10 godina, da li su već definisani uslovi pod kojima može doći do izmene jedinične cene (formula, procentualni iznos promene cene na malo, u kom periodu se posmatra promena cena na malo i sl.) ili se izmena vrši na osnovu slobodne procene i dobre volje Skupštine Grada?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 8

Начин измене јединичних цена је дефинисан чланом 14. модела уговора који гласи:
“Скупштина Града је за све остале/додатне радове и локације на којима није предвиђена реконструкција и рехабилитација горе наведеним приоритетним списком и/или рехабилитацију и/или ургентно одржавање истих, а које је потребно извести у периоду трајања јавног уговора (редовно и зимско одржавање путева), одредила карактеристичне радове, материјале и позиције са јединичним ценама и које ће се примењивати за такве потребе (важећи ценовници усвојени Скупштинском града Панчева). Скупштина ће моћи на захтев приватног или јавног партнера изменити јединичне цене само и искључиво по захтеву једне од уговорних страна и само и искључиво уколико захтев за промену буде посебно образложен и у складу са променом цена на мало цене нафтних деривата, цене материјала, цене рада, енергије или сл.”

ПИТАЊЕ бр. 9

Na koje radove može da se примени Protokol o promenama? Da li Protokolom o promenama može da se definiše projektovanje i izgradnja nakon prvih 24 meseca od zaključenja ugovora?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 9

Протокол о променама је предвиђен за све околности које се нису могле предвидети и исти се може сачинити у току трајања јавног уговора.

ПИТАЊЕ бр. 10

Da li je definisana ugovorna kazna za Javnog partnera ukoliko ne izvršava obavezu plaćanja u ugovorenom roku?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 10

Наручилац је дужан да поступа у складу са Законом о измирењу новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (“Сл. Гласник РС” број 11/2012, 68/2015, 113/2017 и 91/2019), те плаћа фактуру најкасније у року од 45 дана.

Комисија образована решењем градоначелника број XI-13-404-245/2019