

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V/2019-СЛ
Панчево, 22.10.2019. Године

Поступак издавања дозвола покреће се електронским путем кроз Систем за електронско подношење захтева (у даљем тексту ЦИС) преко web адресе <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/public/home>

1. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

- уз захтев за локацијске услове се доставља

1. идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/19)

2. доказ о уплати прописаних такси

- захтев за локацијске услове може да се поднесе без решених имовинско-правних односа (у моменту подношења захтева за локацијске услове подносилац захтева не мора односно имати право својине на катастарској парцели)

- рок од 5 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган донесе закључак о одбацивању из формалних разлога или недостатка у идејном решењу.

Рок за подношење приговора: 3 дана од дана достављања

Право на подношење усаглашеног захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа.

- рок од 5 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган изда локацијске услове када се локацијски услови могу издати увидом у плански документ (када плански документ садржи услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења)

Рок за подношење приговора: 3 дана од дана достављања

- рок од 5 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган изда локацијске услове када се локацијски услови могу издати увидом у плански документ и на основу потврђеног урбанистичког пројекта

Рок за подношење приговора: 3 дана од дана достављања

- рок од 25 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган изда локацијске услове (у року од 5 радних дана надлежни орган прегледа захтев, прибавља неопходну документацију од РГЗ-а и доставља имаоцима јавних овлашћења захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење, рок од 15 дана имаоцима јавних овлашћења да доставе услове из њихове надлежности, рок од 5 радних дана да надлежни орган изда локацијске услове након достављања услова имаоца јавних овлашћења)

Рок за подношење приговора: 3 дана од дана достављања

- уколико је у условима имаоца јавних овлашћења наведено да је потребно да се изгради, догради или реконструише комунална или друга инфраструктура, у локацијским условима се наводи да је обавеза инвеститора да са имаоцем јавних овлашћења закључи уговор о изградњи, реконструкцији или доградњи комуналне или друге инфраструктуре по члану 92. Закона о планирању и изградњи и да уговор приложи код подношења захтева за грађевинску дозволу.

2. РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- уз захтев за грађевинску дозволу се доставља

1. Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 73/19)

2. доказ о уплати прописаних такси

3. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту

уговор о изградњи, реконструкцији или доградњи комуналне или друге инфраструктуре по члану **92. Закона о планирању и изградњи**

4. у зависности од класе и намене објекта прилаже се и:

- **Елаборат о заштити од пожара** прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за објекте за које је, према прописима којима се уређује заштита од пожара, прописана мера обавезне заштите од пожара.

Елаборат о енергетској ефикасности прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за зграде за које је, према прописима којима се уређује енергетска ефикасност, прописана изарада елабората енергетске ефикасности.

Студија о процени утицаја на животну средину прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за објекте за које је потребна процена утицаја у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине.

Елаборат о геолошким условима изградње прилаже се за парцеле за које је потребно вршити геолошка истраживања, према прописима којима се уређују геолошка истраживања.

- **пројекат подлеже техничкој контроли**

- рок од 5 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган доноси решење о одбацивању из формалних разлога или недостатка у изводу из пројекта

Рок за подношење приговора: 3 дана од дана достављања Градском већу града Панчева.

Право на подношење усаглашеног захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа,

- уколико подносилац нема одговарајуће право на земљишту надлежни орган доноси решење о одбацивању

- рок од 5 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган изда решење о грађевинској дозволи (у року од 5 радних дана надлежни орган прегледа захтев, прибавља неопходну документацију од РГЗ-а и издаје решење)

Рок за подношење жалбе: 8 дана од дана достављања

- рок од 5 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган изда решење којим се одбацује захтев за издавање грађевинске дозволе (уколико се утврди након достављања података из РГЗ-а да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту)

Рок за подношење жалбе: 8 дана од дана достављања

3. РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА (ЧЛАН 145. ЗАКОНА)

- уз захтев за одобрење по члану **145.** се доставља

1. Идејни пројекат или техничк опис урађен у складу са прилогом 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 73/19)

- идејни пројекат за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката подлеже техничкој контроли

2. доказ о уплати прописаних такси

3. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту

- рок од 5 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган донесе решење о одбацивању из формалних разлога или недостатка у идејном пројекту

Рок за подношење приговора: 3 дана од дана достављања Градском већу града Панчева
Право на подношење усаглашеног захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа,

- рок од 5 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган изда решење о одобрењу за извођење радова (у року од 5 радних дана надлежни орган прегледа захтев, прибавља неопходну документацију од РГЗ-а и издаје решење)

Рок за подношење жалбе: 8 дана од дана достављања

- рок од 8 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган изда решење којим се одбацује захтев за издавање одобрења за извођење радова (уколико се утврди након достављања података из РГЗ-а да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту или да је потребно поднети захтев за издавање грађевинске дозволе)

Рок за подношење жалбе: 8 дана од дана достављања

4. ПРИЈАВА РАДОВА

- захтев се подноси најкасније осам дана пре почетка извођења радова

- уз захтев за пријаву радова се доставља

1. потврда о уплаћеном доприносу за уређивање грађевинског земљишта

2. доказ о уплати прописаних такси

3. сагласност на студију о процени утицаја на животну средину или одлуку да није потребна израда студије

- ако нису испуњени формални услови за издавање потврде о пријави радова надлежни орган одмах, без одлагања, издаје обавештење

- надлежни орган обавештава грађевинску инспекцију о пријави радова

- надлежни орган у року од 3 радна дана обавештава орган надлежан за послове заштите од пожара о извршеној пријави радова, када је прописана обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара

5. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ И ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

- уз захтев се доставља

1. главни пројекат заштите од пожара

2. пројекат за извођење,

3. доказ о уплати прописаних такси

- надлежни орган по пријему главног пројекта заштите од пожара и пројекта за извођење, подноси захтев органу надлежном за послове заштите од пожара

- орган надлежан за послове заштите од пожара одлучује о захтеву у року од 15 дана од дана пријема захтева

6. ПРИЈАВА ЗАВРШЕТКА ИЗРАДЕ ТЕМЕЉА И ЗАВРШЕТКА ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ

- уз пријаву се доставља изјава о завршетку израде темеља, односно изјава о завршетку израде објекта у конструктивном смислу

- надлежни орган без одлагања потврђује пријаву,

- надлежни орган издаје обавештење ако пријава која се односи на темеље није урађена у складу са грађевинском дозволом, односно чланом 145. закона.

- надлежни орган у року од 3 радна дана од дана пријема изјаве, обавештава надлежну грађевинску инспекцију

- грађевинска инспекција је обавезна да у року од 3 радна дана од дана пријема обавештења из претходне алинеје изврши инспекцијски надзор и обавести надлежни орган о извршеном надзору

7. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

- уз захтев се доставља:

- 1. сепарат пројекта изведеног објеката, односно из пројекта за извођење**
- 2. доказ о уплати прописаних такси**

- надлежни орган у року од 3 радна дана од дана подношења захтева кроз ЦИС упућује захтев имаоцу јавних овлашћења да изврши прикључење

- рок за поступање имаоца јавних овлашћења је 15 дана од дана пријема захтева

8. ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- уз захтев за употребну дозволу се доставља:

- 1. пројекат за извођење односно пројекат изведеног објекта**
- 2. одлука инвеститора о образовању комисије за технички преглед**
- 3. извештај комисије за технички преглед**
- 4. сертификат о енергетским својствима зграде (енергетски пасош)**
- 5. елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта**
- 6. елаборат геодетских радова за подземне инсталације**
- 7. потврда о пријави темеља и пријави објекта у конструктивном смислу**
- 8. доказ о уплати прописаних такси**

- рок од 5 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган донесе решење о одбацивању из формалних разлога

Рок за подношење приговора: 3 дана од дана достављања Градском већу града Панчева

Право на подношење усаглашеног захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа,

- рок од 5 радних дана од дана подношења захтева кроз ЦИС да надлежни орган изда решење о употребној дозволи

Рок за подношење жалбе: 8 дана од дана достављања

9. УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ

- по правоснажности употребне дозволе надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра (РГЗ-у) захтев за упис права својине и доношење решења о кућном броју

- рок РГЗ-а је 5 радних дана од дана достављања употребне дозволе да донесе решење којим се врши упис права својине и решење о кућном броју

- РГЗ у року од 5 радних дана од дана достављања употребне дозволе врши одговарајући упис у катаста водова.

НАПОМЕНА: Када је потребно урадити препарцелацију ради одвајања јавног од осталог земљишта иста мора бити урађена до подношења захтева за грађевинску дозволу, односно захтева по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА. Уколико се гради објекат на више катастарских парцела потребно је извршити пројекат препарцелације (спајање катастарских парцела) до подношења захтева за употребну дозволу.

НАПОМЕНА:

- Сви прилози морају бити потписани електронским сертификатом

- Обавезно приложити електронски потписано пројектну документацију у **pdf** формату и у **dwg**, **dxf**, или **dwf** формату, у складу са Правилником и Законом.