

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4  
Бр. XI-13-404-236/2019  
Датум: 14.01.2020. године

На основу члана 63. став 1. Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15),  
Комисија Наручиоца сачињава

**Измену конкурсне документације број 1  
за отворени поступак јавне набавке – Дом културе "3. октобар" Бантско Ново Село - Израда  
техничке документације за потребе реконструкције дела постојећег објекта**

Комисија Наручиоца за спровођење **отвореног поступка јавне набавке – Дом културе "3. октобар" Бантско Ново Село - Израда техничке документације за потребе реконструкције дела постојећег објекта**, бр. XI-13-404-236/2019, врши измену Конкурсне документације, због причињене техничке грешке, у поглављу III Техничка документација и планови, на странама од 6/39 до 11/39, а у свему осталом Конкурсна документација остаје неизмењена.

Овим обавештавамо понуђаче да ће се измењене стране Конкурсне документације објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

С обзиром на то да је Конкурсна документација измењена 8 дана пре истека рока за подношење понуда, рок за подношење понуда који је наведен у Позиву за подношење понуда и Конкурсној документацији Наручиоца је продужен, те ће се у складу са чланом 63. став 5. Закона о јавним набавкама објавити Обавештење о продужењу рока за подношење понуда.

**Нови рок за подношење понуда је 23.01.2020. године до 10:00 часова.**

Комисија за јавну набавку бр. XI-13-404-236/2019

**НАПОМЕНА КОМИСИЈЕ:  
ИЗМЕЊЕНЕ СТРАНЕ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ПОТРЕБЕ  
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДЕЛА ДОМА КУЛТУРЕ У БАНАТСКОМ НОВОМ СЕЛУ**

објекат: Део ДОМА КУЛТУРЕ-Банатско Ново Село

Инвеститор: ГРАД ПАНЧЕВО

**ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:** Дом културе "3. ОКТОБАР"

БАНАТСКО НОВО СЕЛО, Ул. Маршала Тита 73

**Обавезе понуђача пре достављања понуде:**

Понуђач може пре достављања понуде да обиђе објекат и утврди стање објекта.

Понуђач је у обавези да изврши увид у ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ бр. ROP-PAN-8570/LOC/4/2018 и у Идејно решење на основу којег су издати локацијски услови. Понуђач је у ОБАВЕЗИ да техничку документацију изради према издатим локацијским условима.

**Обавезе понуђача у току пројектовања**

Пројектовање извести према правилима струке и према важећим законима и прописима који регулишу ову област.

Израдом идејног пројекта реконструкције Дома Културе прилагодити постојећи објекат савременим потребама корисника, уз примену одговарајућих функционалних и технолошких решења и опреме, и у складу са стандардима за ову врсту објеката.

Пројектант има обавезу да сарађује са представницима Инвеститора, корисника и надлежних предузећа и да уважи све њихове примедбе.

**ОБИМ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Израда техничке документације се ограничава на биоскопску салу, галерију сале, кино кабину, гардеробу, санитарне чворове и просторију кроз коју долазе инсталације (фоаје).

Техничка документација мора да буде израђена у складу са важећим - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и важећим правилницима за потребе добијања:

- Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта (ИДП)
- Решења (позитивног) ПП полиције (ПЗИ +Главни пројекат заштите од пожара)

Техничка документација треба да садржи све прилоге који су неопходни за извођење радова у складу са - **Правилником** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019):

1. Архитектонско грађевински пројекат (са ентеријерским решењем биоскопске сале и пратећих објеката)
2. Пројекат конструкције са детаљима (статичка провера)
3. Пројекат инсталација водовода и канализације у објекту
4. Пројекат електроинсталација

**Врста пројеката дата у даљем тексту у електроделу пројектног задатка**

5. Стабилни систем за дојаву пожара
6. Пројекат термотехничких инсталација
7. Пројекат заштите од пожара

Осим овога за потребе добијања Решења о одобрењу неопходно је урадити:

- Елаборат енергетске ефикасности за постојеће стање објекта и усвојено новопроектвано стање у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11). Елаборати енергетске ефикасности представљаће улазни податак за израду пројекта чија је израда уско везана за енергетску ефикасност. Елаборат енергетске ефикасности урадити за постојеће стање и за новопроектвано стање, тако да се може сагледати унапређење објекта у смислу енергетске ефикасности, што је уобичајени параметар који се тражи приликом објављивања конкурса за одобрење средстава
- Елаборат заштите од пожара

## **КОНСТРУКЦИЈА**

Статичка провера плафонске/ таванске/ кровне конструкција:

Уколико се пројектом предвиђа да се постојећа плафонска/ таванска/ кровне конструкција објекта сале додатно оптерети гипсаним плочама, каменом вуном и/или вентилационим цевима мора се доказати носивост постојеће таванске /кровне конструкције за сва додатна оптерећења; такође, мора се доказати и плафонска/ таванска/ кровна конструкција изнад галерије, јер она припада другом објекту;

Проверу комплетне постојеће плафонске/ таванске/ кровне конструкција урадити у складу са правилима струке и доказати да новопланирано оптерећење неће угрозити њену стабилност. Уколико се утврди да новопроектвано оптерећење угрожава стабилност постојеће конструкције, пројекат конструкције подразумева и израду пројекта санације, односно ојачања постојеће конструкције.

Осим статичке провере стабилности постојеће конструкције за новопланирано оптерећење, потребно је и прегледати конструкцију на лицу места и утврдити у ком је стању.

На делу објекта изнад бине је пре десетак година дошло до оштећења дрвене кровне конструкције услед прокишњавања. Тада је урађен пројекат за санацију иструлеле дрвене затеге и вероватно је тада урађена и санација. У наведеном пројекту је утврђен статички систем кровне/ таванске конструкције, са димензијама дрвених елемената.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈА**

### ***постојеће стање***

#### **инсталације водовода**

Објекат поседује санитару водоводну мрежу. Водоводна мрежа објекта је повезана на улични сеоски водовод у водомерном шахту. Водомерни шахт је зидан опеком дим 0.8\*1.2\*1.5м и налази се у објекту дома кутуре у просторији свлационице. Од водомерног шахта до санитарног чвора водоводна мрежа је урађена од поцинкованих цеви пречника 3/4". Објекат не поседује хидрански развод.

#### **инсталације канализације**

Објекат поседује канализациону мрежу за постојећи санитарни чвор. Канализациона мрежа објекта је повезана на улични канализацију.

### ***Основни пројектни захтеви***

#### **инсталације водовода**

Техничком документациом предвидети реконструкцију постојеће водоводне инсталације до постојећег санитарног чвора и санитарни чвор за инвалиде, изградњу нове инсталације у новом санитарном чвору, реконструкцију и измештање водоводног шахта ван објекта, и изградњу нове хидранске мреже. Техничку документацију урадити према важећим прописима, Законима, нормативима и стандардима који регулишу пројектовање објекта ове врсте са свим потребним детаљима за извођење радова. Сва тоћеча места снабдети потребним вентилима и одговарајућим батеријама за ТХ воду.

### **ПП инсталација**

Техничком документациом предвидети изградњу нове ПП инсталације у свему према важећим прописима, Законима, нормативима и стандардима који регулишу пројектовање објекта ове врсте са свим потребним детаљима за извођење радова.

### **инсталације канализације**

Техничком документациом предвидети изградњу нове канализационе мреже за нов санитарни чвор и санитарни чвор за инвалиде и повезивање на канализациони шахт ван објекта. Техничку документацију урадити према важећим прописима, Законима, нормативима и стандардима који регулишу пројектовање објекта ове врсте са свим потребним детаљима за извођење радова.

### **санитарија**

**Техничком документациом предвидети постављање санитарије прве класе са повезивањем на инсталације водовода и канализације.**

### **ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

- Постојеће стање

Електроинсталација биоскопске сале са поменути просторијама је неодговарајућа, дотрајала и девастирана у току извођења грађевинске адаптације и занатских радова.

- Разводни ормани

Главни мерно разводни орман је у другом делу објекта и није предмет овог пројекта. Предвидети нови метални разводни орман (РО-1) на место постојећег дрвеног ормана, са савременим решењима развода уз употребу аутоматских заштитних прекидача и ЗУДС. Постојеће разводне табле се замењују квалитетним металним орманима са аутоматским заштитним прекидачима и ЗУДС. Предвидети метални орман са две монофазне и једном трофазном утичницом.

Разводне ормане предвидети од двоструко декапираног пластифицираног лима дебљине најмање 1,2мм, за уградњу у зид са опремом за развод и заштиту инсталационих извода. Предвидети опрему за заштиту од електричног удара (ЗУДС) за сваки инсталациони извод уколико је потребно. Простор унутар разводних ормана предвидети са могућношћу доградње опреме (око 25% слободног простора) за потребе развоја.

### **Опште осветљење**

Инсталацију општег осветљења предвидети у складу са техничким прописима и техничким препорукама за ову врсту објекта. Предвидети светилке са LED заменом за флуо цеви, или одговарајуће светилке са заменљивим LED сијалицама и за помоћне просторије светилке са заменљивим LED сијалицама.

Предвидети у договору са корисником објекта специјално (сценско) осветлење.

### **Нужно осветљење**

Предвидети инсталацију нужног осветљења у предметним просторијама и комуникацијама са нивоом осветљења у складу са прописима којим се обезбеђује безбедно напуштање објекта у случају нестанка мрежног напона, применом светилки са аутономним извором енергије, са аутономијом од најмање три сата и са посебним (обележеним) изводом у локалној разводној табли (орману).

### **Утичнице**

Све утичнице треба да буду металне, ОГ са керамичким носачем контаката, чија се основа уграђује у зид . Распоред утичница урадити у складу са наменом просторија и у складу са технолошким захтевом објекта уз консултације са корисником објекта. У свим просторијама са рачунарима предвидети већи број утичница да се не би користили продужни каблови. Предвидети утичнице за клима уређаје на одговарајућој висини у односу на основу пода, на посебном струјном кругу за клима уређаје у просторијама где постоје и где су планиране. Предвидети да сваки потрошач снаге преко 1kW, буде на посебном струјном кругу (бојлери, пећи,...).

### Климатизација и грејање

Урадити електроинсталације према пројекту и стању термомашинских инсталација. Предвидети напајање и управљање вентилацијом биоскопске сале.

### Телефонска инсталација

Пројектом предвидети телефонску инсталацију са ТТ утичницама у кино кабини и у простору позорнице. Кабловски развод предвидети тако да се полаже у зид кроз пластична ребраста црева или каналице постављене на исти начин као што је речено за рачунарску мрежу.

### Рачунарска мрежа

Предвидети да инсталација за рачунарску мрежу буде у зиду у ребрастим цревима са пролазом кроз одговарајући број разводних кутија  $\varnothing 78$  или других, тако да исти могу да се замењују. Предвидети на местима где се поставља сноп каблова безхалогене каналице тако да поклопац каналице буде у равни са површинском обрадом зида. Димензије каналица предвидети тако да се обезбеди резерва простора за смештај каблова од око 30%. Предвидети пројектом каблове категорије 6 или боље, као и тестирање изведене рачунарске мреже, са давањем одговарајуће атестне документације. Рачунарску мрежу предвидети да два прикључка буду у кино кабини, два на погодном месту у простору позорнице и иза позорнице и један на средини бочног зида биоскопске сале, у антивандал изведби.

### Видео надзор и дојава провале

Пројектом предвидети и дојаву провале-алармни систем (обједињено у програмабилној ПП централни). Кабловски развод предвидети тако да се полаже у зид кроз пластична ребраста црева или каналице постављене на исти начин као што је речено за рачунарску мрежу.

### Полагање каблова

Све каблове положити у зид испод малтера. Каблове за међуормански развод димензионисати тако да имају резерву струјне носивости од око 20%. На местима на којима каблови делимично или у целости нису под малтером предвидети безхалогене каблове.

### Заштита од електричног удара

Заштиту од напона додиром предвидети ТТ системом заштите уз примену допунске мере заштитног уређаја диференцијалне струје. Заштиту од струје кратког споја предвидети одговарајућим аутоматским осигурачима. Пре почетка пројектовања електроенергетских инсталација урадити испитивање отпорности радног и заштитног (здруженог) уземљивача. Извештај о испитивању је саставни део пројекта.

### Громобранска инсталација није предмет пројекта

### ТЕРМОМАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Груби грађевински радови у објекту су изведени у највећој мери. Подно грејање објекта није предвиђено.

У делу објекта, предвидети систем грејања, вентилације и климатизације одимљавања. Подразумева се аутоматизација свих процеса.

Основе за пројектовање преузети из архитектонско-грађевинског пројекта.

Пројектни параметри:

#### летњи режим рада

температура спољашњег ваздуха  $T_{sv}=+33^{\circ}\text{C}$

релативна влажност спољашњег ваздуха  $sv=33\%$

температура унутрашњег ваздуха  $T_{un}=24^{\circ}\text{C}$

#### зимски режим рада

температура спољашњег ваздуха  $T_{sv}= -19^{\circ}\text{C}$

релативна влажност спољашњег ваздуха  $sv=80\%$

температура унутрашњег ваздуха  $T_{un} =20^{\circ}\text{C}$

### Грејање и хлађење

За потребе грејања објекта наћи најекономичније решење:

- прикључење на уличну дистрибутивну мрежу. Израдити пројекат за потребе прикључења сале на гасну мрежу а све према локацијским условима и условима дистрибутера.

Предвидети начин хлађења у летњем периоду.

Сагласност на техничко решење даје корисник и инвеститор.

## Системи климатизације и вентилације

Предвидети систем вентилације за објекат сале Дома културе:

### ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Главни пројекат заштите од пожара за потребе реконструкције дела објекта "Дом културе" у Банатском Новом Селу израдити на основу важећег Закона о заштити од пожара, а у потпуности у складу са свим важећим правилницима, техничким прописима и стандардима из области заштите од пожара.

Главни пројекат заштите од пожара се базирати Елаборату заштите од пожара и треба да обухвата интегрални приказ свих мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом са потребним текстуалним објашњењима и графичким приказима усвојених техничких решења и мера.

Одредити степен отпорности на пожар (СОП).

Изабрани грађевински материјали не смеју да преносе ватру и пожар из једног пожарног сектора у други. У објекту обезбедити ефикасну и сигурну евакуацију.

У циљу смањења пожарног ризика предвидети потребне техничке системе заштите.

### ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Предмер и предрачун радова и материјали:

Предмер радова и материјала написати што детаљније, тако да у једној ставки фигурише само једна врста материјала. Изузетак је једино "ситан, неспецифициран материјал" који не може прекорачити 2% укупне вредности. Неприхватљив је сваки предмер радова и материјала који ће одступати од стварних вредности за више од  $\pm 5\%$ . Предмер и предрачун радова треба да је са нумерисаним странама (тип нумерације 1 од  $\_$ ) од прве до последње, са јединственом рекапитулацијом (цео предмер и предрачун је јединствен документ) и треба да је потписан и оверен од стране одг. Пројектанта. Предмер и предрачун мора имати свој пуни назив, број и датум. Све јединичне цене исказати без ПДВ-а, а накнадно на крају рекапитулације додати и ПДВ. Код јединичне цене не раздвајати на рад и материјал.

СВИ ПРЕДМЕРИ И ПРЕДРАЧУНИ ТРЕБАЈУ БИТИ ЈЕДНОБРАЗНИ.

Дигитално у еxcel формату доставити комплетан **предмер** радова са рекапитулацијама за потребе расписивања ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Техничка документација мора да садржи котиране основе, котиране пресеке, котиране изгледе, шеме столарије, детаље са потребним описима. У графичкој документацији додати ако је неопходно „руши се/зида се“. Потребно је да се јасно и детаљно прикажу сви делови објекта на којима се врши неки вид интервенције, котирани, обогаћени свим потребним описима и у већој размери.

Пројектант је дужан да у склопу израђене техничке документације, у погледу квалитета изабраног материјала за уграђивање и опреме, прецизно дефинише врсту, техничке карактеристике, квалитет, количине, начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета, као и друге потребне елементе од значаја за извођење радова по усвојеној техничкој документацији. Техничке спецификације су обавезан саставни део документације. Приликом дефинисања техничких спецификација пројектант треба да:

1. дефинише описе свих позиција на тај начин да прецизно показују тип, начин, и локацију извођења радова у графичкој документацији. Такође, за сваку позицију, предвидети све радове који су потребни као припрема за извођење истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање.

2. прецизно дефинише материјал и опрему за уградњу, тако да техничке спецификације морају омогућити да се набавка добра, услуге или радова, који ће се спровести у складу са усвојеном техничком документацијом, опише на начин који је јасан и објективан и који одговара стварним потребама наручиоца;

3. приликом одређивања техничких спецификација може се позвати на српске, европске, међународне или друге стандарде и сродна документа, у ком случају навођење стандарда мора да буде праћено речима „или одговарајуће“ (осим уколико се технички пропис позива на српски стандард, такав стандард је обавезан и примењује се као технички пропис, без навођења речи "или одговарајуће") или да се определи за други начин одређивања техничких спецификација, односно да опише жељене карактеристике и функционалне захтеве (материјала или опреме). Уколико се Пројектант определи да опише жељене функционалне карактеристике материјала или опреме исте морају да буду довољно јасне и прецизне;

4. не може да користи нити да се позива на техничке спецификације или стандарде које означавају добра, услуге или радове одређене производње, извора или градње, нити може да назначи било који робни знак, патент или тип, посебно порекло или производњу, као ни било коју другу одредбу која би за последицу имала давање предности одређеном понуђачу или би могао неоправдано елиминисати остале. У случају да пројектант не може да опише предмет уговора на начин да спецификације буду довољно разумљиве, навођење робног знака, патента, типа или произвођача мора бити праћено речима „или одговарајуће“;

5. битни захтеви који нису укључени у важеће техничке норме и стандарде, а који се односе на заштиту животне средине, безбедност и друге околности од општег интереса, морају да се примењују и да се наведу у техничкој документацији. Тражена документација треба да садржи све прилоге који су прописани за ниво наведених пројеката у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр73/2019).

Пројектант је у обавези да исправи све евентуалне примедбе на технички део документације у поступку прибављања потребних дозвола за извођење радова.

Сву документацију (по фазама ИДП са пратећим елаборатима и ПЗИ +Главни пројекат заштите од пожара) испоручити у штампаном облику (по три оверена примерака) и у дигиталном облику формата \*.doc, \*.xls, \*.dwg и pdf (open file).

Документацију у електронском облику прилагодити потребама подношења Захтева према надлежном секретаријату ради добијања: Решења о одобрењу за извођење радова, достављање на сагласност ПП полицији, пријаве радова

За инсталације:

Предвидети да се након завршетка извођења радова на инсталацијама зидови и плафони врате у исправно стање.