

1.1. NASLOVNA STRANA**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor:	Stevanović Kostadin ul. Svetozara Miletića br. 93 Pančevo
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Branka Radičevića br. 34, Pančevo na parceli br. 3537 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje (UP)
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Project Ul. Patrisa Lumumbe br. 26 11000 Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Biljana R. Jeremić PR
Pečat:	Potpis:
Odgovorni projektant :	Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. XX/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Ps u Pančevu, na parceli br. 3537 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh..... (300 L838 12)

Projektant:	Art Project Ul. Patrisa Lumumbe br. 26 11000 Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Biljana R. Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Ps u Pančevu, na parceli br. 3537 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

I Z J A V L J U J E M

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

LOKACIJA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje (UP) za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+2+Ps, na katastarskoj parceli topografski broj 3537 KO Pančevo, što se nalazi u Pančevu u ulici Branka Radičevića br. 34. Predmetni objekat se nalazi u zoni šireg centra.

Površina parcele je 431 m²

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

Na pomenutoj građevinskoj parceli u Kopiji plana br. 953-1/19-513 od 29.08.2019. godine i u Prepisu lista nepokretnosti broj: 733 K.O. Pančevo br. 953-1/2019-513 od 29.08.2019. godine upisana su 3 objekta. **Objekat br. 1 - Porodična stambena zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 152m², objekat preuzet iz zemljišne knjige; **Objekat br. 2 - Garaža**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 49m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju i **Objekat br. 3 - Pomoćna zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 18m², objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta; svi navedeni objekti se ruše za potrebe predmetne izgradnje i tretiraće se u tehničkoj dokumentaciji za ishodovanje građevinske dozvole.

ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja jednog objekta. Višeporodični stambeni objekat je spratnosti P+2+Ps sa 10 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Regulaciona linija je 0,00m udaljena od građevinske linije. Objekat se sastoji od 10 stanova. U prizemlju objekta su planirane zajedničke prostorije, 10 garažnih mesta i prostor za higijenu (2 kontejnera). Prvi, drugi i povučeni sprat su namenjeni za stanovanje. Prva i drugi sprat sadrže po 4 stana, dok povučeni sprat sadrži 2 stana. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su jednostrano orjentisani. Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov. Nagib ravnog krova je 2-10°.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30 na dubini od 80 cm. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatskog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnih površina

Zidovi

Svi spoljašni zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10-16cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Grejanje

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna i za poslovni prostor jedna.

OPIS INFRASTRUKTURNIH KAPACITETA:

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekta na kat. parceli 3537 K.O. Pančevo, urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli. Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje UP-om, ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa planiranom saobraćajnicom (koje se nalazi na kat. par. br. 8045 K.O. Pančevo) preko projektovanog kolskog priključka. Ulaz se ostvaruje direktno sa planirane saobraćajnice. Planirana saobraćajnica će se izvesti u skladu sa planom i članom 92. Zakona o planiranju i izgradnji putem nedostajuće infrastrukture.

Pristup kat. parc. 3537 K.O. Pančevo i planirane saobraćajnice na kat. parceli 8045 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključci su definisani koordinatama tačaka 1, 2, 3, 4, 5 i 6), a u svemu prema Saobraćajno - tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnih priključaka za kat. parcelu top. br. 3537 K.O. Pančevo, za potrebe izrade urbanističkog projekta. Unutar parcele 3537 K.O. Pančevo, prostor je namenjen zelenim površinama.

Kolski prilaz iz ulice Branka Radičevića se prostire upravno na planiranu saobraćajnicu u dužini od L=6,59m. Širina saobraćajnice iznosi B=5,00 m. Radijusi saobraćajnog priključka je R=3,0 m.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka iz ulice Branka Radičevića:

br.	X(m)	Y(m)
1	7471742.585	4970155.658
2	7471742.259	4970159.945
3	7471744.570	4970162.710
4	7471740.838	4970166.042
5	7471738.512	4970163.259
6	7471734.340	4970162.945

Uz saobraćajnicu predviđeno je ukupno 10 garažnih mesta. Planirano je 10 garažnih mesta namenjenih stanovanju u objektu.

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Planirano je da predmetni objekat koji se nalazi na kat. parceli br. 3537 K.O. Pančevo, bude priključen na infrastrukturu vodovodne i fekalne kanalizacije.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacije

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3h25A, 10kom h 17kW

Zajedničke prostorije, 3x25A, 1komx17kW

Garaža, 3x16A, 1komx11kW

Hidrocil (protivpožarni, 3x16A, 1komx11kW)

Faktor jednovremenosti 0.6

Ukupna instalisana snaga: $209kW * 0.6 = 126W$

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:

Broj dela projekta:

IDR-27/19 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, oktobar 2019.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

neto površina prizemlja			
broj stana	naziv prostorije	površina	obim
zajednička prostorija	ostava za higijenu	2.51 m ²	6.50 m
zajednička prostorija	vetrobran	4.64 m ²	8.69 m
zajednička prostorija	hodnik	16.93 m ²	24.13 m
zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34 m ²	6.12 m
zajednička prostorija		26.41 m ²	
zajednički prostor	garaza	236.35 m ²	78.23 m
zajednički prostor	tehničke prostorije	6.82 m ²	15.48 m
zajednički prostor		243.17 m ²	
ukupno neto površina I sprata:		269.58 m ²	

neto površina I sprata			
broj stana	naziv prostorije	površina	obim
0. zajednička prostorija	atrium	6.00 m ²	11.46 m
0. zajednička prostorija	atrium	6.11 m ²	9.99 m
0. zajednička prostorija	hodnik+stepenice	23.74 m ²	21.14 m
0. zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34 m ²	6.12 m
0. zajednička prostorija		38.20 m ²	
1	kupatilo	4.14 m ²	8.39 m
1	spavaća soba	11.14 m ²	13.56 m
1	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	28.32 m ²	24.39 m
1	ostava	1.01 m ²	4.50 m
1	hodnik	4.85 m ²	11.08 m
1	terasa	3.11 m ²	7.58 m
1		52.57 m ²	
2	kupatilo	5.89 m ²	9.82 m
2	soba 1	12.51 m ²	14.82 m
2	soba 2	13.47 m ²	15.22 m
2	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	25.00 m ²	21.64 m
2	hodnik	8.76 m ²	18.24 m
2	wc	2.83 m ²	7.12 m
2	ostava	1.89 m ²	6.32 m
2	terasa	4.97 m ²	10.96 m
2		75.32 m ²	
3	kupatilo	5.91 m ²	10.33 m
3	wc	2.18 m ²	6.00 m
3	soba1	13.52 m ²	15.64 m
3	soba2	14.49 m ²	15.97 m
3	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	24.77 m ²	21.64 m
3	ostava	1.15 m ²	4.36 m
3	hodnik	7.88 m ²	16.29 m
3	terasa	4.34 m ²	10.09 m
3		74.23 m ²	
4	kupatilo	4.12 m ²	8.19 m
4	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	22.24 m ²	19.98 m
4	soba	11.36 m ²	13.48 m
4	terasa	3.65 m ²	8.84 m
4	hodnik	2.26 m ²	6.22 m
4		43.62 m ²	
ukupno neto površina I sprata:		283.95 m ²	

ARTPROJEKT

 Patrisa Lur umirbe 26
 11000 Beograd
 e mail: artproj2018@gmail.com

Investitor:

Stevanović Kostadin

 Idejno rešenje za dobijanje
 lokacijskih uslova (UP),
 višeporodičnog stambenog objekta,
 spratnosti P+2+Ps

 parcela broj: 3537
 KO Pančevo

numerička dokumentacija

razmera:

broj: IDR-27/19(UP)

datum: 8.2019.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 0.1

neto površina II sprata			
broj stana	naziv prostorije	površina	obim
0	zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34 m ² 6.12 m
0	zajednička prostorija		2.34 m ²
0	zajednički prostor	hodnik+stepenice	23.74 m ² 21.14 m
0	zajednički prostor		23.74 m ²
5		kupatilo	4.17 m ² 8.42 m
5		spavaća soba	11.14 m ² 13.56 m
5		dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	28.29 m ² 24.39 m
5		ostava	1.01 m ² 4.50 m
5		hodnik	4.85 m ² 11.08 m
5		terasa	3.11 m ² 7.58 m
5			52.57 m ²
6		kupatilo	5.89 m ² 9.82 m
6		soba 1	12.51 m ² 14.82 m
6		soba 2	13.47 m ² 15.22 m
6		dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	25.00 m ² 21.64 m
6		hodnik	8.76 m ² 18.24 m
6		wc	2.83 m ² 7.12 m
6		ostava	1.89 m ² 6.32 m
6		terasa	4.97 m ² 10.96 m
6			75.32 m ²
7		kupatilo	5.91 m ² 10.34 m
7		wc	2.18 m ² 6.00 m
7		soba1	14.56 m ² 16.04 m
7		soba2	13.45 m ² 15.57 m
7		dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	24.76 m ² 21.64 m
7		ostava	1.15 m ² 4.36 m
7		hodnik	7.88 m ² 16.29 m
7		terasa	4.34 m ² 10.09 m
7			74.23 m ²
8		kupatilo	4.12 m ² 8.19 m
8		dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	22.24 m ² 19.98 m
8		soba	11.36 m ² 13.48 m
8		terasa	3.65 m ² 8.84 m
8		hodnik	2.26 m ² 6.22 m
8			43.62 m ²
ukupno neto površina II sprata:		271.83 m ²	

ARTPROJEKT

Patrisa Lur umbe 26
11000 Beograd
e mail: artproj201@gmail.com

Investitor:

Stevanović Kostadin

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP),
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

parcela broj: 3537
KO Pančevo

numerička dokumentacija

razmera:

broj: IDR-27/19(UP)

datum: 8.2019.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 0.2

neto površina povučenog sprata			
broj stana	naziv prostorije	površina	obim
0	zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34 m ² 6.12 m
0	zajednička prostorija		2.34 m ²
0	zajednički prostor	hodnik+stepenice	19.64 m ² 21.14 m
0	zajednički prostor		19.64 m ²
9		kupatilo	5.30 m ² 9.98 m
9		kupatilo	5.09 m ² 9.26 m
9		soba 2	11.41 m ² 13.75 m
9		soba 1	11.41 m ² 13.75 m
9		wc	2.28 m ² 6.04 m
9		ostava	1.83 m ² 5.48 m
9		dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	32.35 m ² 23.24 m
9		hodnik	9.91 m ² 19.78 m
9		soba 3	17.07 m ² 19.89 m
9		terasa	36.61 m ² 40.82 m
9			133.25 m ²
10		kupatilo 2	6.02 m ² 11.64 m
10		soba 3	12.28 m ² 14.38 m
10		soba 2	8.02 m ² 11.35 m
10		kupatilo	4.52 m ² 8.71 m
10		soba 1	11.78 m ² 15.04 m
10		hodnik	10.47 m ² 20.77 m
10		ostava	1.51 m ² 4.96 m
10		wc	2.02 m ² 5.68 m
10		kuhinja	4.84 m ² 9.59 m
10		dnevna soba sa trpezarijom	19.76 m ² 18.12 m
10		terasa	44.99 m ² 39.82 m
10			126.20 m ²
ukupno neto površina povučenog sprata:		281.44 m ²	

neto površina celog objekta	
sprat	površina
3. osnova prizemlja	269.58 m ²
4. osnova I sprata	283.95 m ²
5. osnova II sprata	271.83 m ²
6. osnova povučenog sprata	281.44 m ²
ukupno neto površina objekta:	1106.80 m ²

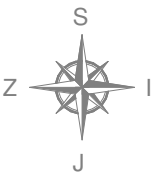
bruto površina celog objekta	
sprat	površina
3. osnova prizemlja	300.78 m ²
4. osnova I sprata	330.77 m ²
5. osnova II sprata	318.09 m ²
6. osnova povučenog sprata	324.72 m ²
ukupno bruto površina objekta:	1274.37 m ²

	Patrisa Lur umirbe 26 11000 Beograd e mail: artproj201@gmail.com	Idejno resenje za dobijanje lokacijskih uslova (UP), višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Ps	numerička dokumentacija	
			razmera:	pečat i potpis odgovornog projektanta:
Investitor: Stevanović Kostadin		parcela broj: 3537 KO Pančevo	broj: IDR-27/19(UP)	
			datum: 8.2019.	
			Odgovorni projektant:	
			Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	broj lista: 0.3

broj stana	struktura stana	površina stana (m2)	površina terase (m2)	ukupna površina (m2)
1	dvosoban	49.46	3.11	52.57
2	trosoban	70.35	4.97	75.32
3	trosoban	69.89	4.34	74.23
4	dvosoban	39.97	3.65	43.62

broj stana	struktura stana	površina stana (m2)	površina terase (m2)	ukupna površina (m2)
5	dvosoban	49.46	3.11	52.57
6	trosoban	70.35	4.97	75.32
7	trosoban	69.89	4.34	74.23
8	dvosoban	39.97	3.65	43.62

broj stana	struktura stana	površina stana (m2)	površina terase (m2)	ukupna površina (m2)
9	čtetvorosoban	96.64	36.61	133.25
10	čtetvorosoban	81.21	44.99	126.2

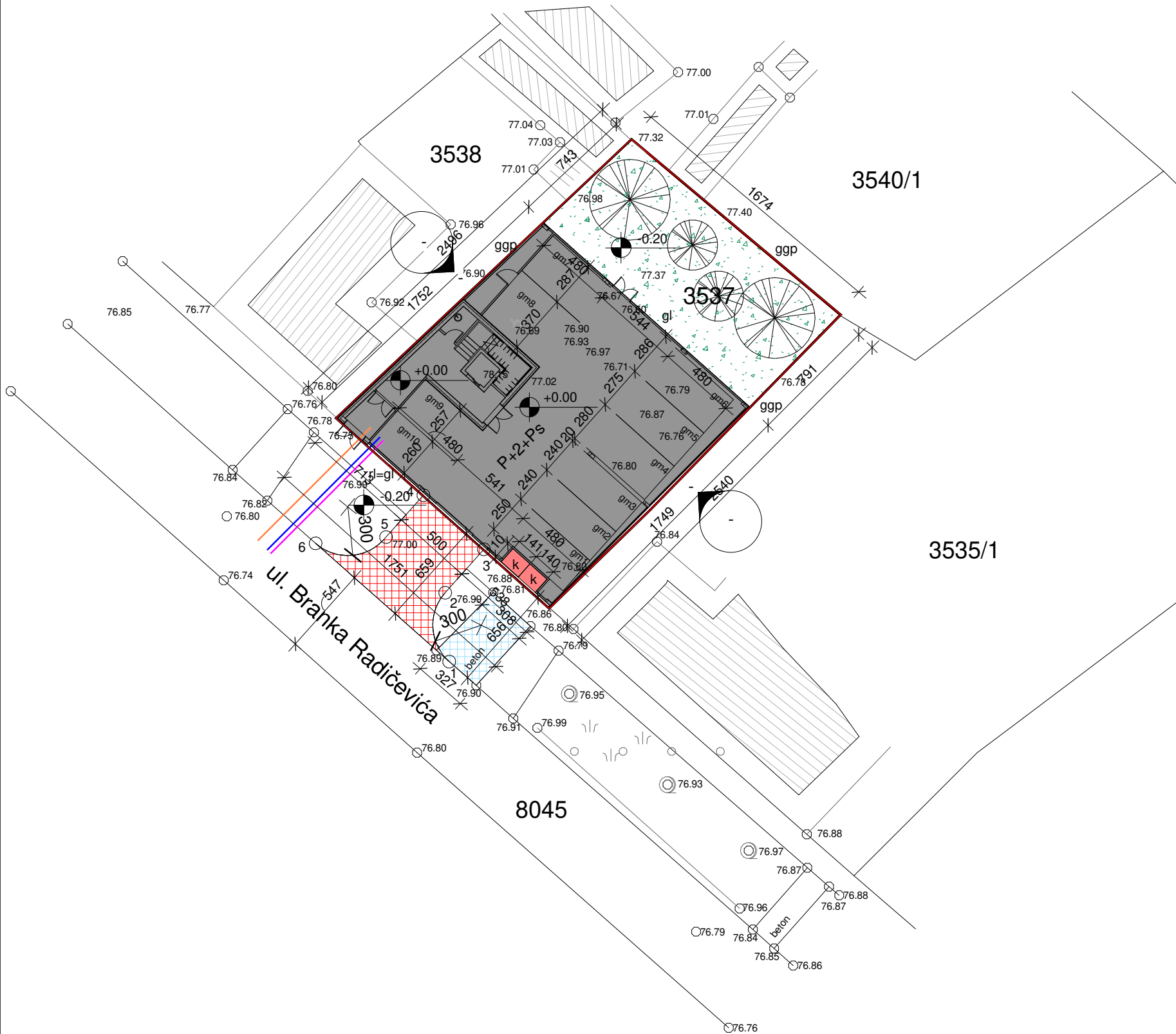


Koordinate tačka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
1.	7471742.585	4970155.658
2.	7471742.259	4970159.945
3.	7471744.570	4970162.710
4.	7471740.838	4970166.042
5.	7471738.512	4970163.259
6.	7471734.340	4970162.945

- ggp - granica građevinske parcele
- gr - građevinska linija
- rl - regulaciona linija
- predmetni objekat P+3+Ps
- susedni objekat
- zelene površine
- postojeći saobraćajni priključak (ukida se)
- planirani saobraćajni priključak
- k

kontejner
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mrežu
- trasa i predlog priključka na elektro mrežu



ArtProject

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

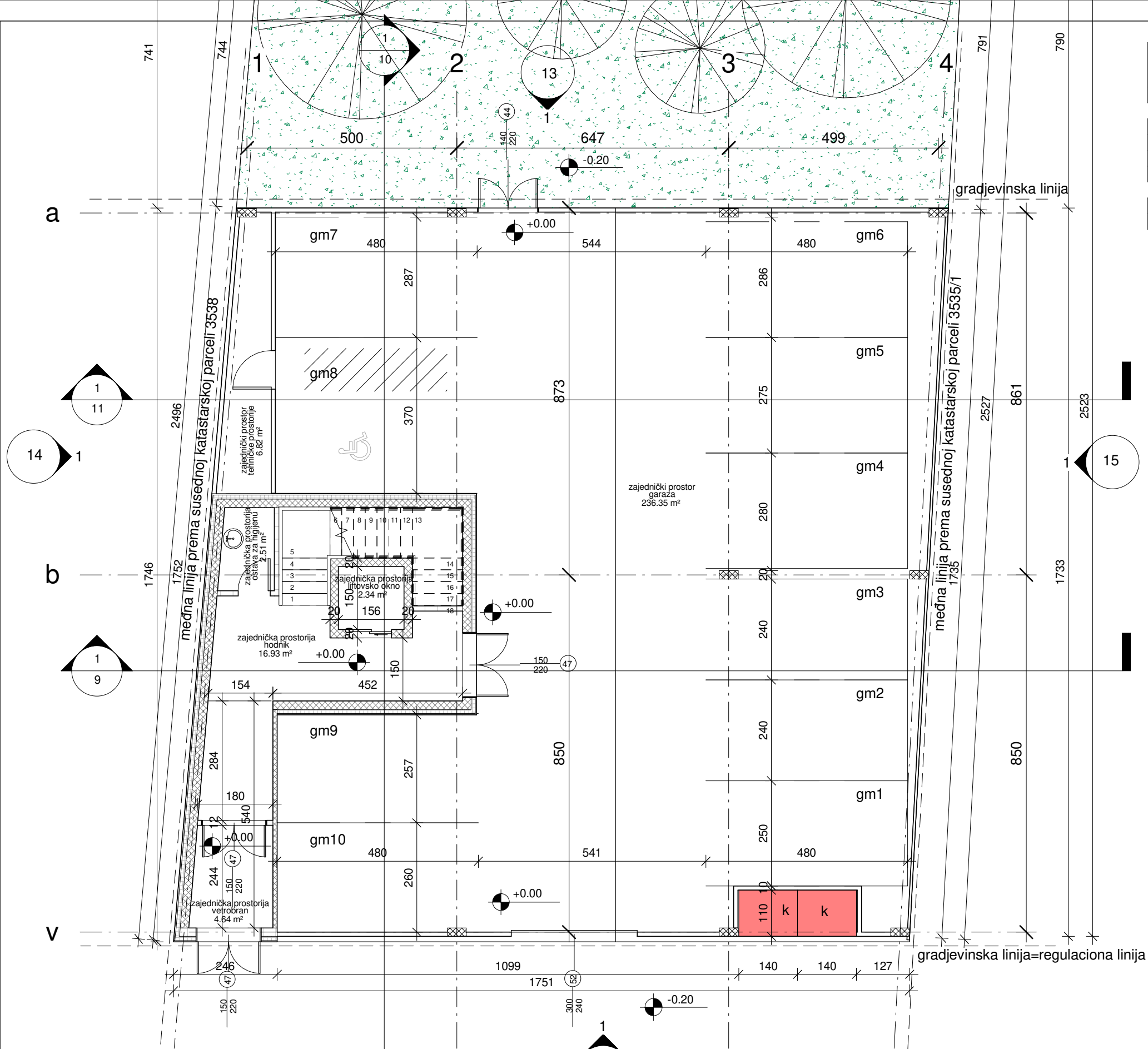
Investitor:
Stevanović Kostadin

Idejno resenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu
gradnju višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
parcela broj: 3537
KO Pančevo

situacioni plan

razmera:	1 : 300	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-27/19(UP)	
Datum:	8.2019.	
Odgovorni projektant:		broj lista: 1
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		



neto površina prizemlja			
broj stana	naziv prostorije	površina	obim
zajednička prostorija	ostava za higijenu	2.51 m ²	6.50 m
zajednička prostorija	vetrobran	4.64 m ²	8.69 m
zajednička prostorija	hodnik	16.93 m ²	24.13 m
zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34 m ²	6.12 m
zajednička prostorija		26.41 m ²	
zajednički prostor	garaza	236.35 m ²	78.23 m
zajednički prostor	tehničke prostorije	6.82 m ²	15.48 m
zajednički prostor		243.17 m ²	
ukupno neto površina I sprata:		269.58 m ²	

neto površina celog objekta	
sprat	površina
3_osnova prizemlja	269.58 m ²
4_osnova I sprata	283.95 m ²
5_osnova II sprata	271.83 m ²
6_osnova povučenog sprata	281.44 m ²
ukupno neto površina objekta:	1106.80 m ²

bruto površina celog objekta	
sprat	površina
3_osnova prizemlja	300.78 m ²
4_osnova I sprata	330.77 m ²
5_osnova II sprata	318.09 m ²
6_osnova povučenog sprata	324.72 m ²
ukupno bruto površina objekta:	1274.37 m ²

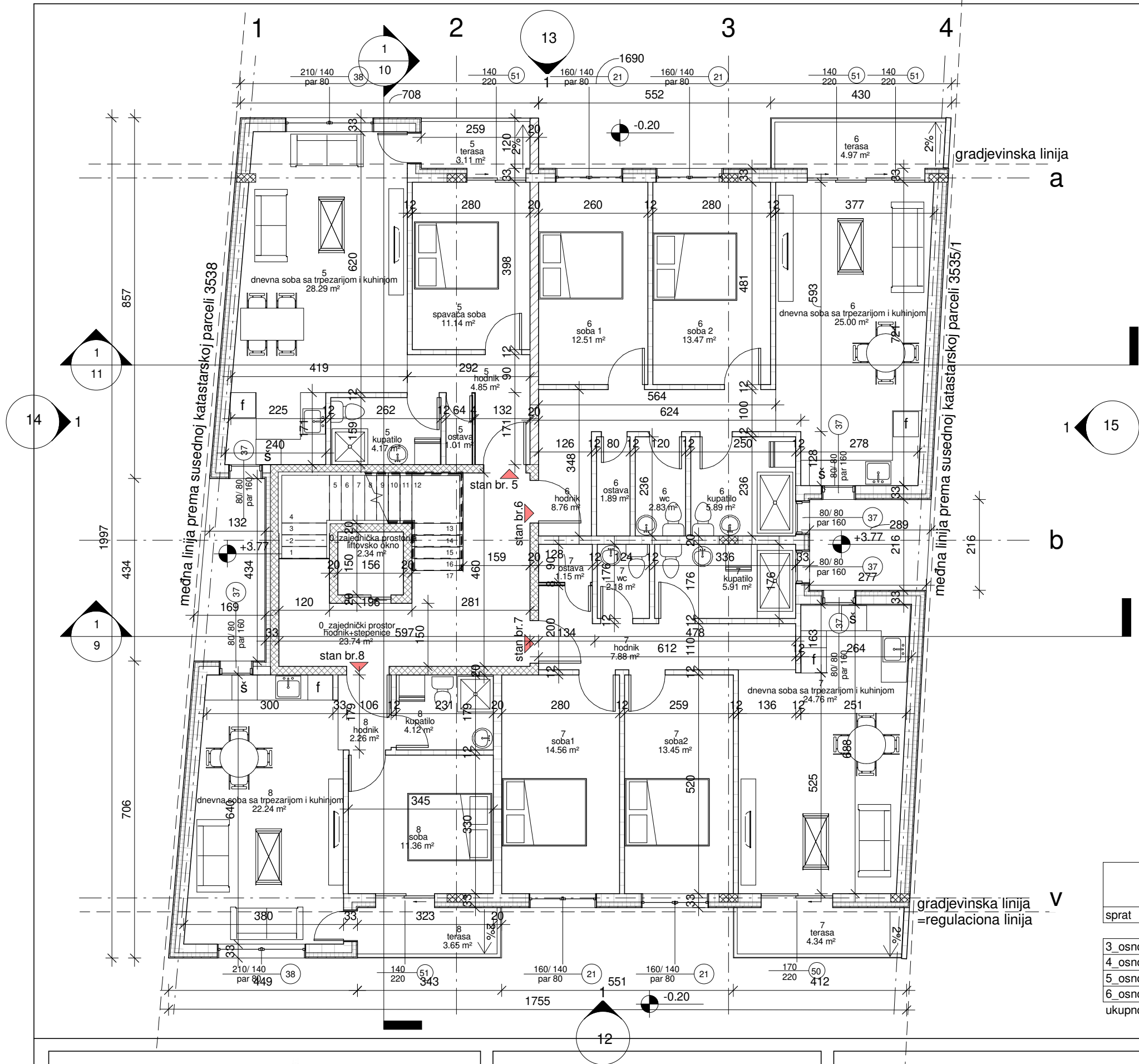
Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
Stevanović Kostadin

Idejno resenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu
gradnju višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
parcela broj: 3537
KO Pančevo

osnova prizemlja		
razmera:	1 : 100	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-27/19(UP)	
Datum:	8.2019.	
Odgovorni projektant:		broj lista: 3
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		



neto površina II sprata			
broj stana	naziv prostorije	površina	obim
0_zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34 m ²	6.12 m
0_zajednička prostorija		2.34 m ²	
0_zajednički prostor	hodnik+stepenice	23.74 m ²	21.14 m
0_zajednički prostor		23.74 m ²	
5	kupatilo	4.17 m ²	8.42 m
5	spavaća soba	11.14 m ²	13.56 m
5	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	28.29 m ²	24.39 m
5	ostava	1.01 m ²	4.50 m
5	hodnik	4.85 m ²	11.08 m
5	terasa	3.11 m ²	7.58 m
5		52.57 m ²	
6	kupatilo	5.89 m ²	9.82 m
6	soba 1	12.51 m ²	14.82 m
6	soba 2	13.47 m ²	15.22 m
6	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	25.00 m ²	21.64 m
6	hodnik	8.76 m ²	18.24 m
6	wc	2.83 m ²	7.12 m
6	ostava	1.89 m ²	6.32 m
6	terasa	4.97 m ²	10.96 m
6		75.32 m ²	
7	kupatilo	5.91 m ²	10.34 m
7	wc	2.18 m ²	6.00 m
7	soba1	14.56 m ²	16.04 m
7	soba2	13.45 m ²	15.57 m
7	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	24.76 m ²	21.64 m
7	ostava	1.15 m ²	4.36 m
7	hodnik	7.88 m ²	16.29 m
7	terasa	4.34 m ²	10.09 m
7		74.23 m ²	
8	kupatilo	4.12 m ²	8.19 m
8	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	22.24 m ²	19.98 m
8	soba	11.36 m ²	13.48 m
8	terasa	3.65 m ²	8.84 m
8	hodnik	2.26 m ²	6.22 m
8		43.62 m ²	
ukupno neto površina II sprata:		271.83 m ²	

broj stana	struktura stana	površina stana (m2)	površina terase (m2)	ukupna površina (m2)
5	dvosoban	49.46	3.11	52.57
6	trosoban	70.35	4.97	75.32
7	trosoban	69.89	4.34	74.23
8	dvosoban	39.97	3.65	43.62

neto površina celog objekta	
sprat	površina
3_osnova prizemlja	269.58 m ²
4_osnova I sprata	283.95 m ²
5_osnova II sprata	271.83 m ²
6_osnova povučenog sprata	281.44 m ²
ukupno neto površina objekta:	1106.80 m ²

bruto površina celog objekta	
sprat	površina
3_osnova prizemlja	300.78 m ²
4_osnova I sprata	330.77 m ²
5_osnova II sprata	318.09 m ²
6_osnova povučenog sprata	324.72 m ²
ukupno bruto površina objekta:	1274.37 m ²

ArtProject

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
Stevanović Kostadin

Idejno resenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu
gradnju višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

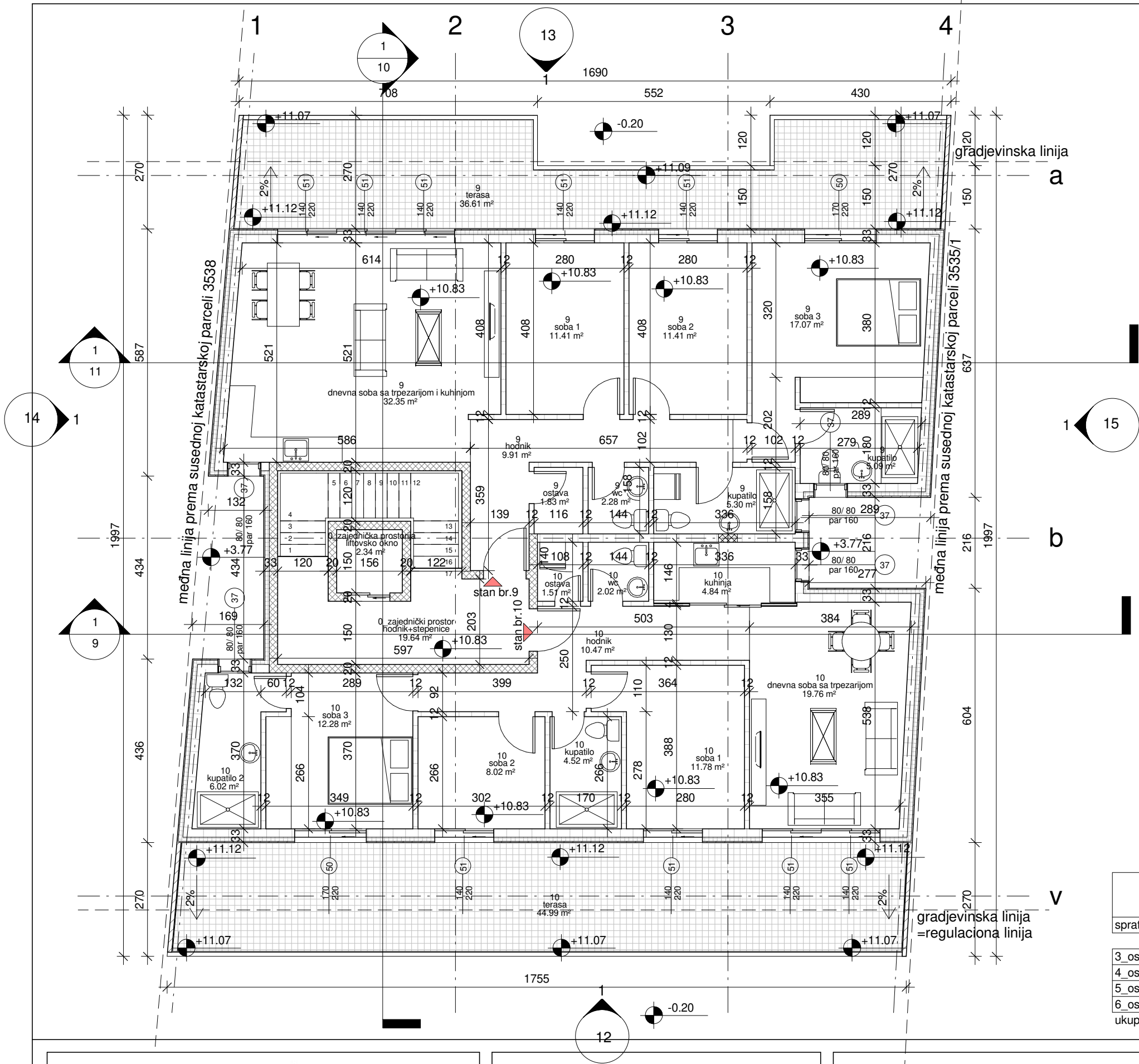
Podaci o objektu:
parcela broj: 3537
KO Pančevo

osnova II sprata

razmera:	1 : 100
broj:	IDR-27/19(UP)
Datum:	8.2019.
Odgovorni projektant:	
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 5



neto površina povučenog sprata			
broj stana	naziv prostorije	površina	obim
0	zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34 m ² 6.12 m
0	zajednička prostorija		2.34 m ²
0	zajednički prostor	hodnik+stepenice	19.64 m ² 21.14 m
0	zajednički prostor		19.64 m ²
9		kupatilo	5.30 m ² 9.98 m
9		kupatilo	5.09 m ² 9.26 m
9		soba 2	11.41 m ² 13.75 m
9		soba 1	11.41 m ² 13.75 m
9		wc	2.28 m ² 6.04 m
9		ostava	1.83 m ² 5.48 m
9		dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	32.35 m ² 23.24 m
9		hodnik	9.91 m ² 19.78 m
9		soba 3	17.07 m ² 19.89 m
9		terasa	36.61 m ² 40.82 m
9			133.25 m ²
10		kupatilo 2	6.02 m ² 11.64 m
10		soba 3	12.28 m ² 14.38 m
10		soba 2	8.02 m ² 11.35 m
10		kupatilo	4.52 m ² 8.71 m
10		soba 1	11.78 m ² 15.04 m
10		hodnik	10.47 m ² 20.77 m
10		ostava	1.51 m ² 4.96 m
10		wc	2.02 m ² 5.68 m
10		kuhinja	4.84 m ² 9.59 m
10		dnevna soba sa trpezarijom	19.76 m ² 18.12 m
10		terasa	44.99 m ² 39.82 m
10			126.20 m ²
ukupno neto površina povučenog sprata:			281.44 m ²

broj stana	struktura stana	površina stana (m2)	površina terase (m2)	ukupna površina (m2)
9	čtvorosoban	96.64	36.61	133.25
10	čtvorosoban	81.21	44.99	126.2

neto površina celog objekta	
sprat	površina
3_osnova prizemlja	269.58 m ²
4_osnova I sprata	283.95 m ²
5_osnova II sprata	271.83 m ²
6_osnova povučenog sprata	281.44 m ²
ukupno neto površina objekta:	1106.80 m ²

bruto površina celog objekta	
sprat	površina
3_osnova prizemlja	300.78 m ²
4_osnova I sprata	330.77 m ²
5_osnova II sprata	318.09 m ²
6_osnova povučenog sprata	324.72 m ²
ukupno bruto površina objekta:	1274.37 m ²

osnova povučenog sprata

razmera:	1 : 100	pečat i potpis odgovornog projektanta:	
broj:	IDR-27/19(UP)		
Datum:	8.2019.		
Odgovorni projektant:			
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		broj lista:	6

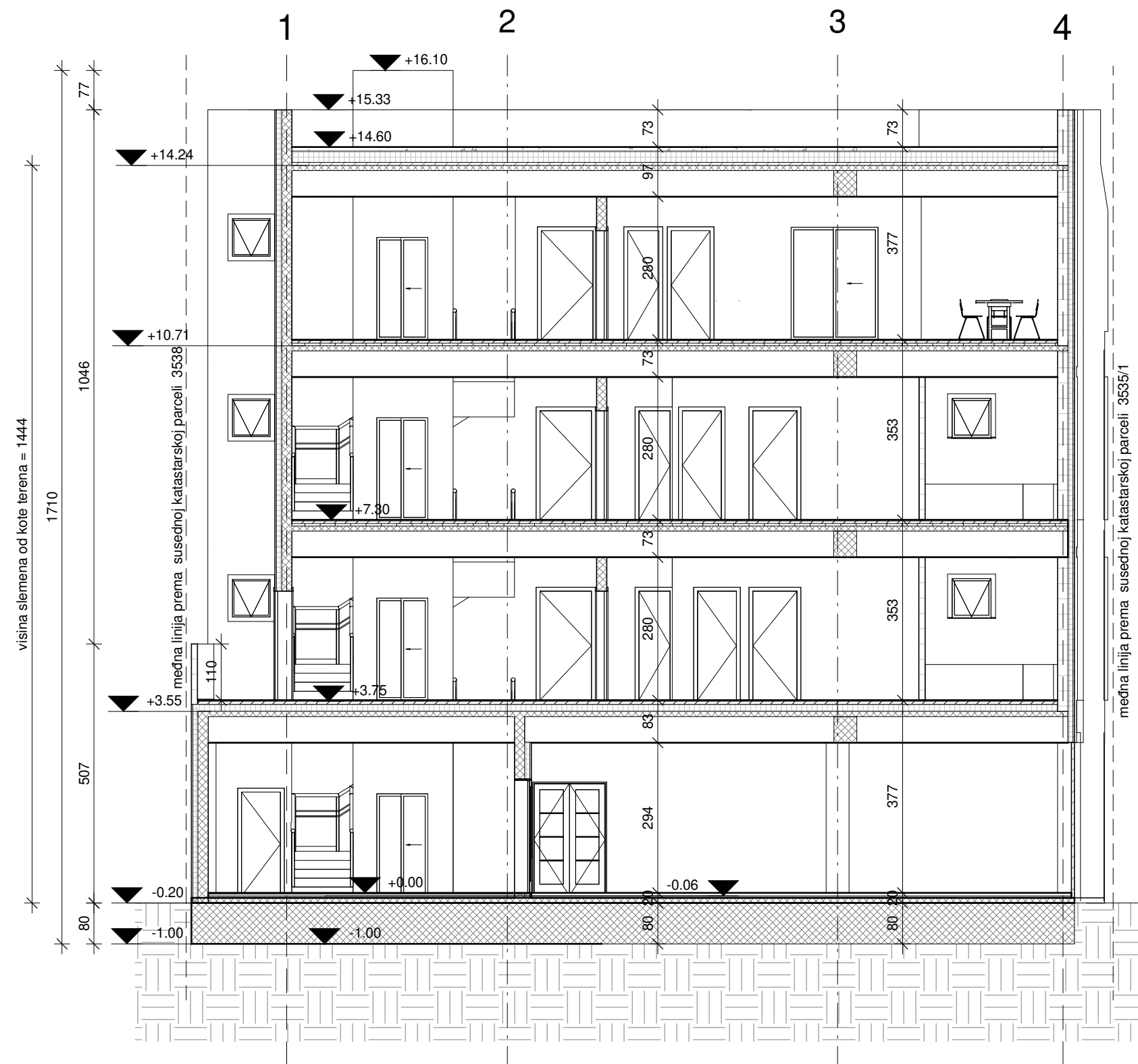
ArtProject

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
Stevanović Kostadin

Idejno resenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu
gradnju višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
parcela broj: 3537
KO Pančevo



ArtProject

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
Stevanović Kostadin

Idejno resenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu
gradnju višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:

parcela broj: 3537
KO Pančevo

presek 1-9

razmera: 1 : 100

broj: IDR-27/19(UP)

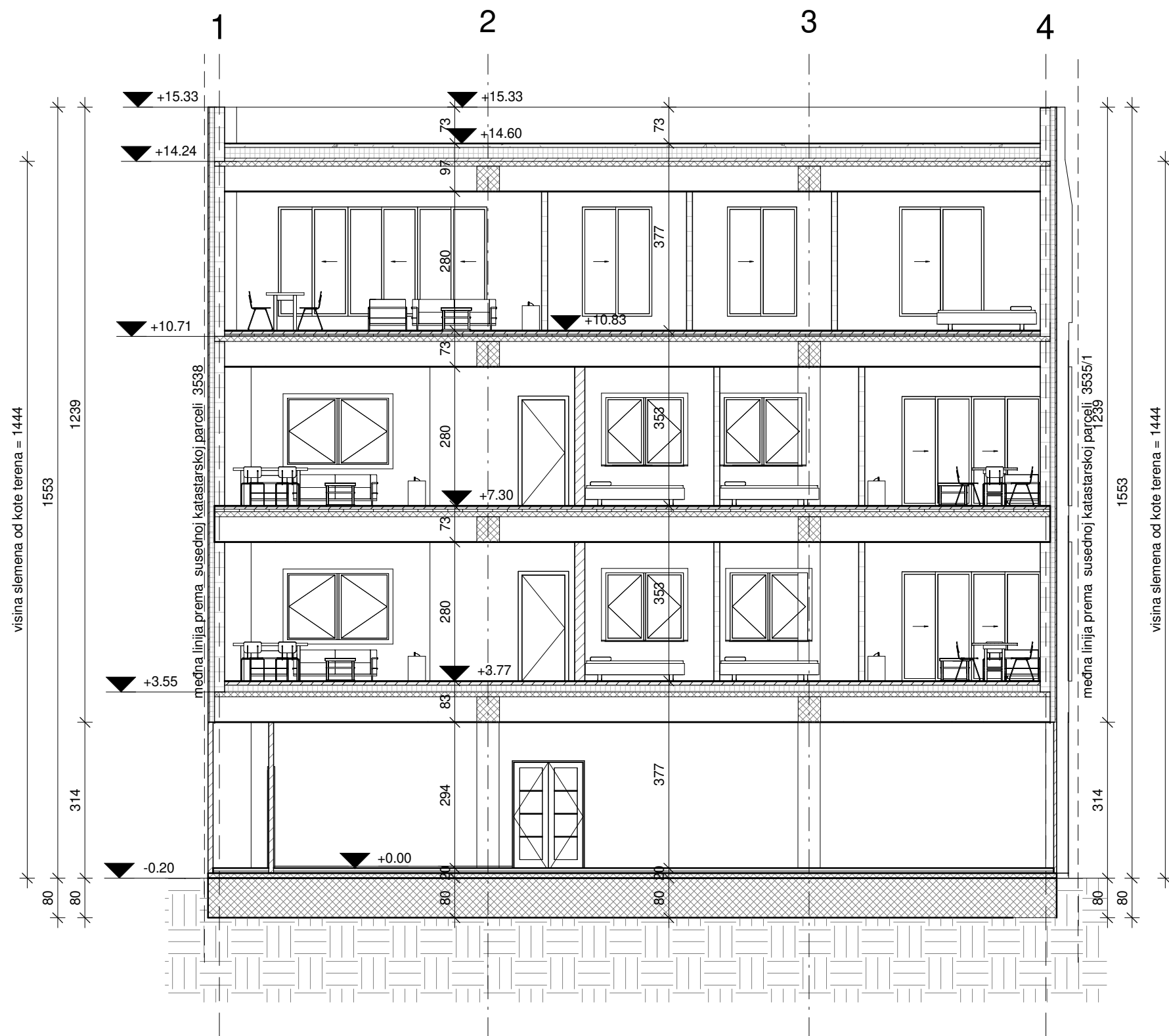
Datum: 8.2019.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 9



ArtProject

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
Stevanović Kostadin

Idejno resenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu
gradnju višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:

parcels broj: 3537
KO Pančevo

presek 1-11

razmera: 1 : 100

broj: IDR-27/19(UP)

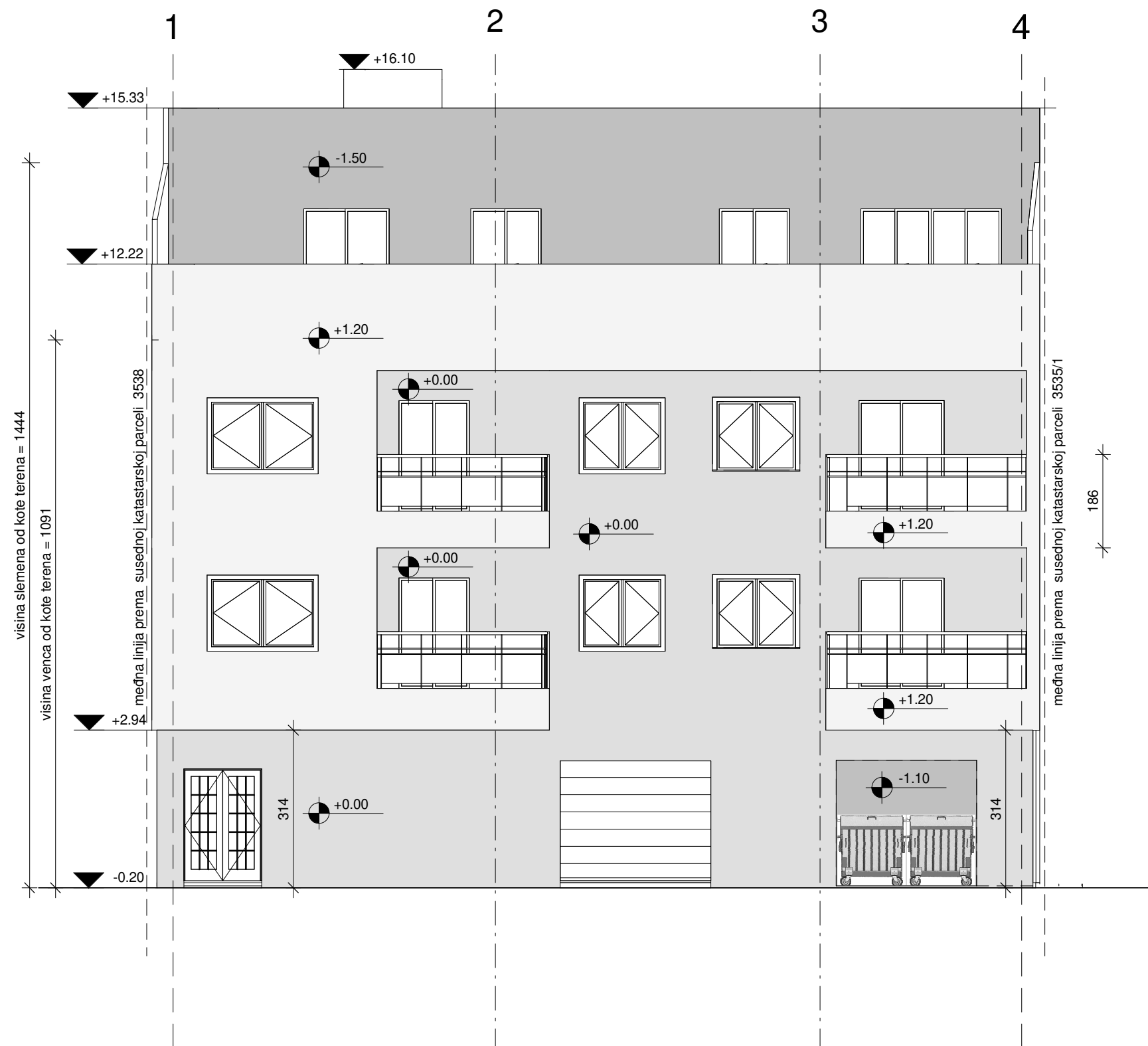
Datum: 8.2019.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 11



36,10% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno 40%)

ArtProject

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
Stevanović Kostadin

Idejno resenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu
gradnju višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:

parcela broj: 3537
KO Pančevo

ulična fasada

razmera: 1 : 100

broj: IDR-27/19(UP)

Datum: 8.2019.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 12



ArtProject

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
Stevanović Kostadin

Idejno resenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu
gradnju višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:

parcela broj: 3537
KO Pančevo

dvorisna fasada

razmera: 1 : 100

broj: IDR-27/19(UP)

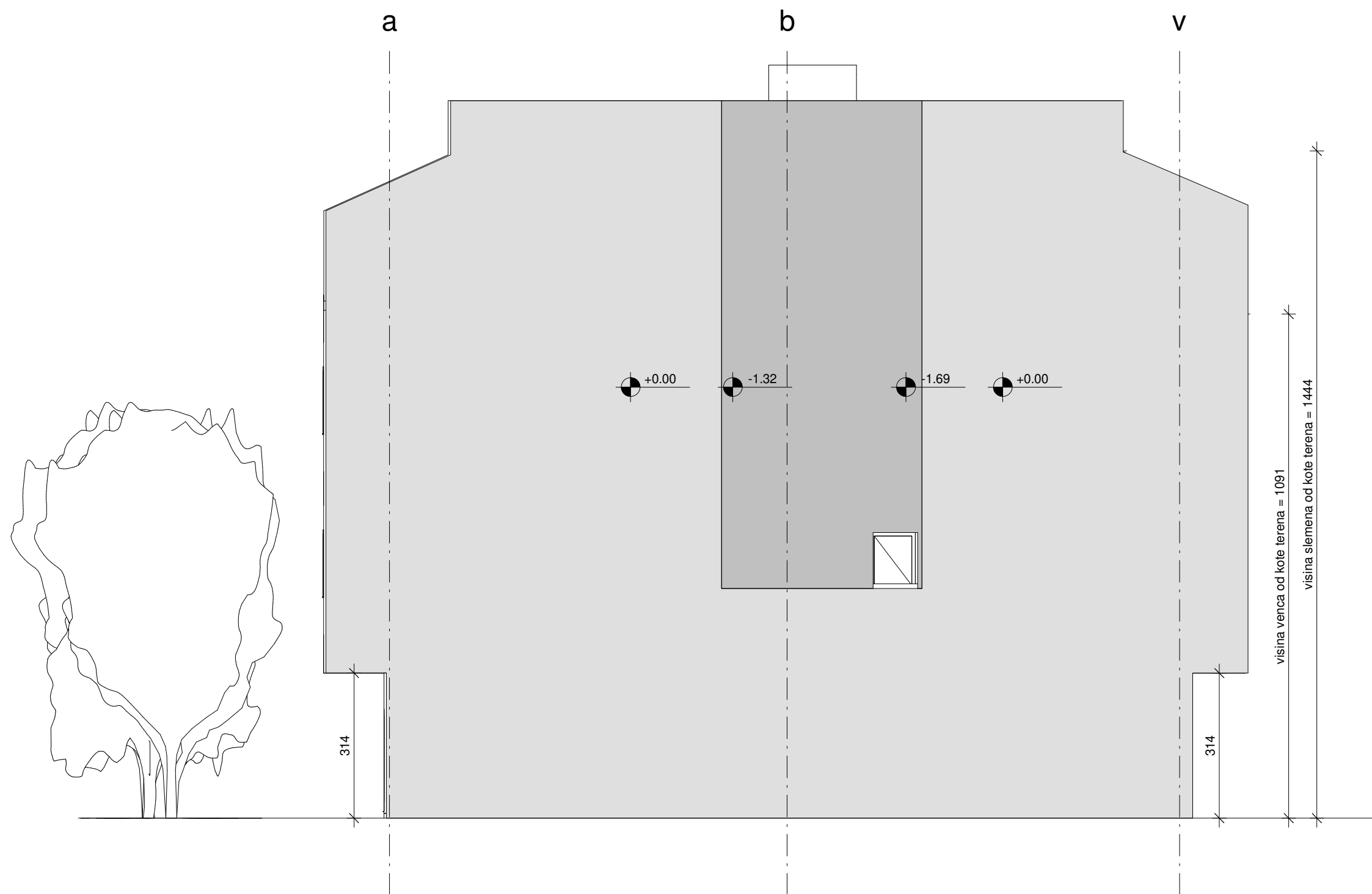
Datum: 8.2019.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 13



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
Stevanović Kostadin

Idejno resenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu
gradnju višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:

parcela broj: 3537
KO Pančevo

bočna fasada 14-1

razmera: 1 : 100

broj: IDR-27/19(UP)

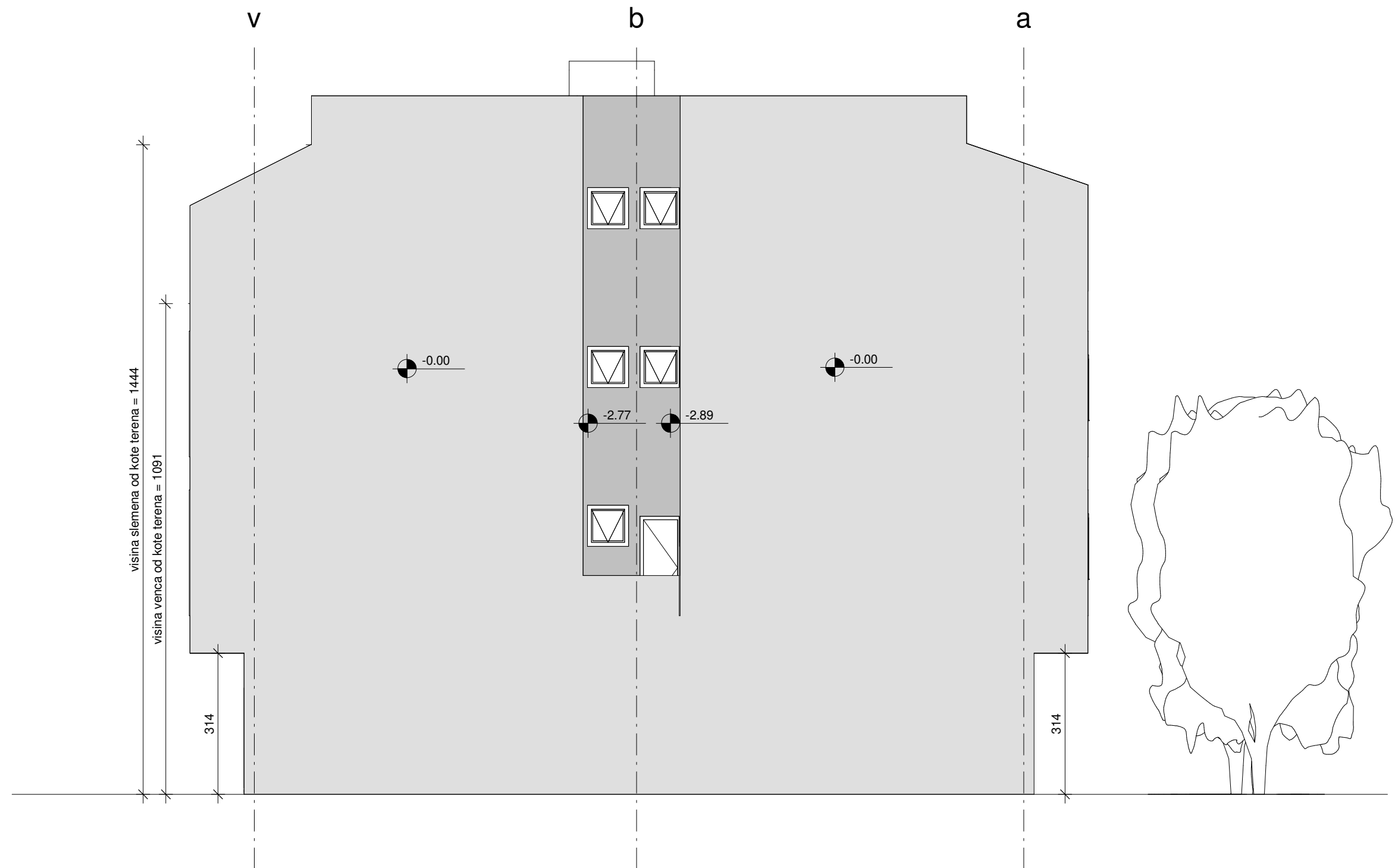
Datum: 8.2019.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 14



ArtProject

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
Stevanović Kostadin

Idejno resenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu
gradnju višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:

parcela broj: 3537
KO Pančevo

bočna fasada 15-1

razmera: 1 : 100

broj: IDR-27/19(UP)

Datum: 8.2019.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 15