

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО

Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4

Бр. XI-13-404-204/2019

Датум: **27 NOV 2019** године

На основу члана 108. став 1., а у складу са чланом 107. став 1. Закона о јавним набавкама («Службени гласник РС» бр.124/12,14/15 и 68/15), чланова 54. и 98. став 2. Статута града Панчева («Сл. Лист града Панчева» бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19) и Правилника о ближем уређивању поступака јавних набавки Града Панчева бр. II-05-06-14/2018-14 од 27.02.2018. године, а у складу са Извештајем о стручној оцени понуда Комисије за спровођење поступка јавне набавке мале вредности — Набавка услуге процене вредности капитала и имовине у насељеним местима, бр.XI-13-404-204/2019 од 25.11.2019. године, Градоначелник града Панчева доноси

ОДЛУКУ
о додели Уговора

I

ПРИХВАТА СЕ Извештај Комисије за спровођење поступка јавне набавке мале вредности — Набавка услуге процене вредности капитала и имовине у насељеним местима, бр. XI-13-404-204/2019 од 25.11.2019. године, **ПА СЕ УГОВОР ДОДЕЉУЈЕ** Понуђачу, “Предузеће за ревизију рачуноводствених извештаја “Винчић” д.о.о. Нови Београд, ул. Народних хероја бр. 23/6, Одељење за ревизију и процену, ул. Симина бр. 22/II” за понуду број 01-232/1 од 07.11.2019. године, која је прихватљива.

Образложење

1. Предмет јавне набавке: Набавка услуге процене вредности капитала и имовине у насељеним местима, бр.XI-13-404-204/2019.

Сprovedен је поступак јавне набавке мале вредности, у складу са чланом 39. Закона о јавним набавкама.

Наручилац је Одлуку о покретању поступка, бр. XI-13-404-204/2019, донео дана 01.11.2019. године, а Комисија је Позив за подношење понуда и Конкурсну документацију објавила на Порталу јавних набавки и интернет страници Града Панчева, дана 05.11.2019. године.

Отварање понуда је било заказано за 15.11.2018. године у 10:15 часова. Комисија је дана 12.11.2019. године сачинила Прву измену конкурсне документације и истог дана објавила измену на Порталу јавних набавки и интернет страници Града Панчева, објављено је и Обавештење о продужењу рока за подношење понуда где је као нови рок за подношење понуда утврђен 18.11.2019. године до 12 часова. Комисија је дана 15.11.2019. године сачинила Другу измену конкурсне документације и истог дана објавила измену на Порталу јавних набавки и интернет страници Града Панчева, објављено је и Обавештење о продужењу рока за подношење понуда где је као нови рок за подношење понуда утврђен 19.11.2019. године до 10 часова.

Јавно отварање понуда обављено је дана 19.11.2019. године, са почетком у 10:15 часова, у Градској управи града Панчева, Секретаријат за јавне набавке, канцеларија број 3 и о истом је Комисија за јавну набавку, образована Решењем Градоначелника града Панчева, бр. XI-13-404-204/2019 од 01.11.2019. године у саставу: Леонида Раданов, стручно лице, заменик члана, Марија Вранеш, стручно лице, заменик члана и Марија Крстић, службеник за јавне набавке, члан, сачинила Записник о отварању понуда, бр. XI-13-404-204/2019, од 19.11.2019. године.

2. Процењена вредност јавне набавке:

Процењена вредност јавне набавке: 1.583.333,00 динара, без урачунатог ПДВ-а

Јавна набавка није обликована по партијама.

3. Основни подаци о понуђачима: Комисија је констатовала да су до дана 19.11.2019. године до 10:00 часова пристигле и пријемним штампилем заведене три понуде следећих понуђача:

Број под којим је понуда заведена код наручиоца	Назив Понуђача	Датум пријема	Време пријема
Бр. XI-13-404-204/2019-1	Предузеће за ревизију рачуноводствених извештаја "Винчић" д.о.о. Нови Београд, ул. Народних хероја бр. 23/6, Одељење за ревизију и процену, ул. Симића бр. 22/II	15.11.2019.	10:05
Бр. XI-13-404-204/2019-2	"Adventis Real Estate Management" д.о.о., ул. Кнез Михаилова 11-15, 11000 Београд	18.11.2019.	09:29
Бр. XI-13-404-204/2019-3	"Deloitte" д.о.о., Београд са "DIL-INŽENJERING-KONSALTING" доо	19.11.2019.	09:49

Комисија је констатовала да неблаговремених понуда није било.

Комисија је констатовала да су на отварању понуда присуствовали представници Понуђача: Славица Петровић и Марко Видаковић, "Deloitte" д.о.о. Београд.

Комисија је констатовала да је на отварању понуда присуствовао Миленко Чучковић, члан Градског већа за област рада, запошљавања и социјалну политику.

3. Основни подаци о понуђачима:

3.1. НАЗИВ ПОНУЂАЧА: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕВИЗИЈУ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ИЗВЕШТАЈА "ВИНЧИЋ" Д.О.О.

- Адреса: Ул. Народних хероја бр. 23/6, Нови Београд
- ПИБ:100832619
- Матични број: 17161121
- Законски заступник: мр Светозар Винчић

3.1.1. Подаци о понуди Понуђача: Назив понуђача: Предузеће за ревизију рачуноводствених извештаја "Винчић" д.о.о.

- Број понуде:01-232/1
- Датум понуде: 07.11.2019. године
- Понуда се даје самостално

ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ – НАБАВКА УСЛУГЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА И ИМОВИНЕ ЈКП У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА, БР. XI-13-404-204/2019, у складу са Техничком спецификацијом конкурсне документације Наручиоца

Израда свих осам Извештаја о извршеној процени вредности капитала и имовине ЈКП у насељеним местима града Панчева у складу са Техничком спецификацијом Наручиоца (по Обрасцу структуре цене, податак из реда Укупно), у динарима, без ПДВ-а	1.500.000,00
Израда свих осам Извештаја о извршеној процени вредности капитала и имовине ЈКП у насељеним местима града Панчева у складу са Техничком спецификацијом Наручиоца (по Обрасцу структуре цене, податак из реда Укупно), у динарима, са ПДВ-ом.	1.800.000,00
Напомена: Цена у динарима, без ПДВ-а, Наручиоцу ће служити за бодовање понуда	
Рок извршења услуге	Понуђач се обавезује да достави сваки од осам Извештаја о извршеној процени вредности капитала и имовине ЈКП у насељеним местима града Панчева у року од 30 дана од дана доставе потребне документације.
Рок важења понуде	Рок важења понуде је 60 дана од дана отварања понуда. У случају истека рока важења понуде, наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде. Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде на може мењати понуду.

Понуђач је као доказ о испуњености обавезних услова из члана 75. ЗЈН приложио:

- Решење Министарства Финансија РС за обављање послова ревизије бр. 401-00-505/2014-16 од 08.07.2014.

- Образац изјаве понуђача о испуњености обавезних услова за учешће у поступку јавне набавке из члана 75. став 2. Закона о јавним набавкама, (образац 5)

Понуђач је као доказ о испуњености додатних услова из члана 76. ЗЈН приложио:

За кадровски капацитет:

- Уговор о пословној сарадњи, фотокопија лиценце за једног овлашћеног проценитеља непокретности

Понуђач је приложио следеће акте који су тражени конкурсном документацијом:

- 1) Образац понуде (Образац 1);
- 2) Образац структуре понуђене цене (Образац 2);
- 3) Образац изјаве о независној понуди (Образац 4);
- 4) Модел уговора;
- 5) Техничку спецификацију конкурсне документације Наручиоца;

Понуђач ј приложио и следеће акте:

- 1) Решење Министарства за Економску и власничку трансформацију за обављање послова ревизије бр. 01-023-00590/97 од 30.10.1997. године са лиценцом од 30.10.1997. године
- 2) Фотокопија Решења о продужењу лиценце за обављање ревизије за једног овлашћеног ревизора
- 3) Фотокопија Решења о продужењу лиценце за обављање ревизије за једног овлашћеног ревизора
- 4) Фотокопија Решења о продужењу лиценце за обављање ревизије за једног овлашћеног ревизора
- 5) Фотокопија Решења о продужењу лиценце за обављање ревизије за једног овлашћеног ревизора
- 6) Решење Министарства Правде о именовању судског вештака, лиценца одговорног пројектанта за једног дипломираног грађевинског инжењера
- 7) Решење Министарства Правде о именовању судског вештака, лиценца одговорног извођача радова за једног дипломираног машинског инжењера

3.2. Основни подаци о понуђачима:

3.2.1. НАЗИВ ПОНУЂАЧ: ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT" Д.О.О

- Адреса: Кнез Михаилова 11-15, 11000 Београд
- ПИБ:107368503
- Матични број: 20788704
- Законски заступник: Ервин Пашановић

3.2.2. Подаци о понуди Понуђача: Adventis Real Estate Management" д.о.о.

- Број понуде:72/2019
- Датум понуде: 13.11.2019. године
- Понуда је заједничка
- Учесник у заједничкој понуди: FinExpertiza d.o.o., Нушићева 15, Београд, ПИБ:108984934, Матични број: 21105830, Законски заступник: Маја Марић

ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ – НАБАВКА УСЛУГЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА И ИМОВИНЕ ЈКП У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА, БР. XI-13-404-204/2019, у складу са Техничком спецификацијом конкурсне документације Наручиоца

Израда свих осам Извештаја о извршеној процени вредности капитала и имовине ЈКП у насељеним местима града Панчева у складу са Техничком спецификацијом Наручиоца (по Обрасцу структуре цене, податак из реда Укупно), у динарима, без ПДВ-а	1.947.000,00
Израда свих осам Извештаја о извршеној процени вредности капитала и имовине ЈКП у насељеним местима града Панчева у складу са Техничком спецификацијом Наручиоца (по Обрасцу структуре цене, податак из реда Укупно), у динарима, са ПДВ-ом.	2.336.400,00
Напомена: Цена у динарима, без ПДВ-а, Наручиоцу ће служити за бодовање понуда	
Рок извршења услуге	Понуђач се обавезује да достави сваки од осам Извештаја о извршеној процени вредности капитала и имовине ЈКП у насељеним местима града Панчева у року од 30 дана од дана доставе потребне документације.
Рок важења понуде	Рок важења понуде је 60 дана од дана отварања понуда. У случају истека рока важења понуде, наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде. Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде на може мењати понуду.

Понуђач је као доказ о испуњености обавезних услова из члана 75. ЗЈН приложио:

Adventis Real Estate Management" д.о.о.:

- Извод о регистрацији привредног субјекта АПР од 17.09.2018. године
- Фотокопија Решења о регистрацији понуђача у Регистар понуђача од 17.10.2014. године оба понуђача
- Образац изјаве понуђача о испуњености обавезних услова за учешће у поступку јавне набавке из члана 75. Закона о јавним набавкама, (образац 5)

FinExpertiza д.о.о.:

- Фотокопија Решења о регистрацији понуђача у Регистар понуђача од 10.09.2018. године
- Решење Министарства Финансија РС о издавању дозволе за обављање послова ревизије, бр. 401-00-2067/2015-16 од 03.08.2015. године
- Образац изјаве понуђача о испуњености обавезних услова за учешће у поступку јавне набавке из члана 75. Закона о јавним набавкама, (образац 5)

Понуђач је као доказ о испуњености додатних услова из члана 76. ЗЈН приложио:

За кадровски капацитет:

- М образац, Фотокопија Решења о издавању лиценце за вршење процене непокретности за једног овлашћеног проценитеља
- М образац, Фотокопија Решења о издавању лиценце за вршење процене непокретности за једног овлашћеног проценитеља
- М образац, Фотокопија Решења о издавању лиценце за вршење процене непокретности за једног овлашћеног проценитеља

Понуђач је приложио следеће акте који су тражени конкурсном документацијом:

- 1) Образац понуде (Образац 1);
- 2) Образац структуре понуђене цене (Образац 2);
- 3) Образац изјаве о независној понуди (Образац 4) за оба учесника у понуди;
- 4) Модел уговора;
- 5) Техничку спецификацију конкурсне документације Наручиоца;
- 6) Споразум којим се понуђачи из групе понуђача међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење послова везаних за јавну набавку од 13.11.2019. године

3.3. Основни подаци о понуђачима:**3.3.1. НАЗИВ ПОНУЂАЧ: "DELOITTE" Д.О.О., БЕОГРАД СА "DIL-INŽENJERING-KONSALTING" ДОО**

Адреса: Теразије 8, 11000 Београд

- ПИБ: 100048772

- Матични број: 07770413

- Законски заступник: Дарко Станисавић

3.3.2. Подаци о понуди Понуђача: "Deloitte" д.о.о., Београд са "DIL-INŽENJERING-KONSALTING" доо

- Број понуде: 379-IF

- Датум понуде: 18.11.2019. године

- Понуда се даје са подизвођачем.

- Подизвођач: "DIL-INŽENJERING-KONSALTING" Д.О.О., Мирочка 1, Београд, ПИБ: 100207374, Матични број: 17130803, Законски заступник: Горан Луковић

ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ – НАБАВКА УСЛУГЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА И ИМОВИНЕ ЈКП У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА, БР. XI-13-404-204/2019, у складу са Техничком спецификацијом конкурсне документације Наручиоца

Израда свих осам Извештаја о извршеној процени вредности капитала и имовине ЈКП у насељеним местима града Панчева у складу са Техничком спецификацијом Наручиоца (по Обрасцу структуре цене, податак из реда Укупно), у динарима, без ПДВ-а	3.422.000,00
Израда свих осам Извештаја о извршеној процени вредности капитала и имовине ЈКП у насељеним местима града Панчева у складу са Техничком спецификацијом Наручиоца (по Обрасцу структуре цене, податак из реда Укупно), у динарима, са ПДВ-ом.	4.106.400,00
Напомена: Цена у динарима, без ПДВ-а, Наручиоцу ће служити за бодовање понуда	
Рок извршења услуге	Понуђач се обавезује да достави сваки од осам Извештаја о извршеној процени вредности капитала и имовине ЈКП у насељеним местима града Панчева у року од 30 дана од дана доставе потребне документације.
Рок важења понуде	Рок важења понуде је 40 дана од дана отварања понуда. У случају истека рока важења понуде, наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде. Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде на може мењати понуду.

Понуђач је као доказ о испуњености обавезних услова из члана 75. ЗЈН приложио:

"Deloitte" д.о.о., Београд са "DIL-INŽENJERING-KONSALTING" доо:

- Решење Министарства Финансија РС о издавању дозволе за обављање послова ревизије бр. 401-00-1790/2014-16 од 07.07.2014. године

- Образац изјаве понуђача о испуњености обавезних услова за учешће у поступку јавне набавке из члана 75. Закона о јавним набавкама, (образац 5)

"DIL-INŽENJERING-KONSALTING" доо:

1) Образац изјаве подизвођача о испуњености обавезних услова за учешће у поступку јавне набаве из члана 75. Закона о јавним набавкама (Образац 6)

Понуђач је као доказ о испуњености додатних услова из члана 76. ЗЈН приложио:

За кадровски капацитет:

- Уговор о раду, Сертификат Америчког удружења процењивача и фотокопија за једног овлашћеног проценитеља
- Уговор о раду, Сертификат Америчког удружења процењивача и фотокопија за једног овлашћеног проценитеља
- Уговор о раду, М образац, лиценца за вршење процене непокретности
- Општи уговор о пословној сарадњи, М образац, лиценца за вршење процене непокретности

Прилог 4 је приложио следеће акте који су тражени конкурсном документацијом:

- 1) Образац понуде (Образац 1);
- 2) Образац структуре понуђене цене (Образац 2);
- 3) Образац изјаве о независној понуди (Образац 4);
- 4) Модел уговора;
- 5) Техничку спецификацију конкурсне документације Наручиоца;
- 6) Уговор са подизвођачем од 14.11.2019. године

4. Понуде које су одбијене, разлози за њихово одбијање и понуђену цену тих понуда:

Комисија је констатовала да је понуда понуђача: "Adventis Real Estate Management" д.о.о. са укупном понуђеном ценом у износу од 1.947.000,00 без урачунатог ПДВ-а неприхватљива, те је као такву одбила, из разлога што прелази износ процењене вредности набавке.

Комисија је констатовала да је понуда понуђача: "Deloitte" д.о.о., Београд са "DIL-INŽENJERING-KONSALTING" д.о.о. са укупном понуђеном ценом у износу од 3.422.000,00 без урачунатог ПДВ-а неприхватљива, те је као такву одбила, из разлога што прелази износ процењене вредности набавке.

5. Ако је понуда одбијена због неуобичајено ниске цене, детаљно образложење:

Комисија је утврдила да поднете понуде не садрже неуобичајено ниску цену.

6. Начин примене методологије доделе пондера:

Критеријум за доделу уговора је „најнижа понуђена цена“

Комисија је, након стручне оцене понуда, сачинила следећу ранг листу с обзиром да је пристигла само једна прихватљива понуда:

Редн и број	Назив Понуђача	Укупна понуђена цена у динарима без ПДВ-а	Ранг листа
1.	Предузеће за ревизију рачуноводствених извештаја "Винчић" д.о.о. Нови Београд, ул. Народних хероја бр. 23/6, Одељење за ревизију и процену, ул. Симића бр. 22/II	1.500.000,00	1

7. Назив понуђача коме се додељује Уговор:

Комисија је након стручне оцене предложила Градоначелнику града Панчева, да на основу члана 108. став 1., а у складу са чланом 107. став 1. донесе Одлуку о додели уговора Понуђачу – Предузеће за ревизију рачуноводствених извештаја "Винчић" д.о.о. Нови Београд, ул. Народних хероја бр. 23/6, Одељење за ревизију и процену, ул. Симића бр. 22/II за понуду број 01-232/1 од 07.11.2019. године, која је прихватљива.

8. Градоначелник града Панчева прихватио је Извештај о стручној оцени понуде Комисије за спровођење поступка јавне набавке мале вредности – Набавка услуге процене вредности капитала и имовине у насељеним местима, бр. XI-13-404-204/2019 од 25.11.2019. године, те је донео Одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против ове одлуке може се поднети Захтев за заштиту права у року од 5 дана од дана објављивања исте на Порталу јавних набавки. Захтев за заштиту права подноси се Наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији.

