

1.1. NASLOVNA STRANA**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: RADE IZGRADNJA d.o.o.
ul. Braće Jovanovića br. 43
Pančevo

Objekat: Objekat 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps i
Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo
na parceli br. 4058 i na delu parcele br. 4052/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Project
ul. Patrisa Lumumbe br. 26
Beograd

Odgovorno lice projektanta: Biljana R. Jeremić PR

Pečat: Potpis:

Odgovorni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:

Broj dela projekta: IDR-30/19 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2019.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013— odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. XX/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps I Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps, u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo na parceli br. 4058 i na delu parcele br. 4052/1 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.....300 L838 12

Projektant:	Art Project ul. Patrisa Lumumbe br. 26 Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Biljana R. Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps, u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo na parceli br. 4058 i na delu parcele br. 4052/1 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

I Z J A V L J U J E M

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence: 300 L838 12

Pečat: Potpis:

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

LOKACIJA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje (UP) za izgradnju: Objekta 1 - Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i Objekat 2 - Višeporodičnog stambenog objekta P+3+Ps, na katastarskim parcelama topografski broj 4058 i delu parcele 4052/1 KO Pančevo, što se nalazi u Pančevu u ulici Karađorđeva br. 21a. Predmetni objekat se nalazi u zoni šireg centra.

Površina parcela je 624 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

*Napomena: Pre podnošenja zahteva za izdavanje Rešenja o upotrebnoj dozvoli izvršice se preparcelacija datih parcela, deo parcele kat. top. br. 4052/1 se pripaja parceli kat. top. br. 4058 K.O. Pančevo. Za izračunavanje Urbanističkih parametara u Urbanističkom projektu i u Idejnom rešenju uzeta je u obzir površina parcele sa izmenjenim granicama, čija površina iznosi 624m².

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

- Na građevinskoj parceli kat. top. br. 4058 K.O. Pančevo, u Kopiji plana br. 953-1/19-413 od 18.07.2019. godine i u Prepisu lista nepokretnosti broj: 4060 K.O. Pančevo br. 953-1/2019-413 od 18.07.2019. godine upisana je jedan objekat. **Objekat br. 1 - Porodična stambena zgrada**, objekat je spratnosti Pr+Pk, bruto površine u prizemlju 181m², deo objekta ima odobrenje za upotrebu/izgrađen pre propisa/pruzet iz zemljišne knjige.

Navedeni objekat se ruši za potrebe predmetne izgradnje i tretiraće se u tehničkoj dokumentaciji za ishodovanje građevinske dozvole.

- Na građevinskoj parceli kat. top. br. 4052/1 K.O. Pančevo, u Kopiji plana br. 953-1/19-414 od 18.07.2019. godine i u Prepisu lista nepokretnosti broj: 3231 K.O. Pančevo br. 953-1/2019-414 od 18.07.2019. godine upisano je četiri objekata. **Objekat br. 1 - Porodična stambena zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 94m², objekat pruzet iz zemljišne knjige. **Objekat br. 2 - Porodična stambena zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 49m², objekat pruzet iz zemljišne knjige. **Objekat br. 3 - Pomoćna zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 38m², objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta. **Objekat br. 4 - Pomoćna zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 19m², objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta.

Navedeni objekti se neće tretirati za potrebe predmetne izgradnje, na delu parcele koji je deo ove projektno-tehničke dokumentacije se ne nalaze objekti.

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja tri objekta. Planirani objektu su:

Objekat 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps;

Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps.

• **OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+PS**

Objekat se nalazi u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo, br. kat. parcele 4058 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambeni objekta, spratnosti P+4+Ps, sa 13 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom. Objekat se sastoji od 13 stanova. U prizemlju objekta su planirane zajedničke prostorije, jedna parking platforma sa 4 klackalice (8 garažnih mesta) i zajednički prostor za odlaganje smeća (tri kontejnera). Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi i treći sprat sadrži po 3 stana, dok četvrti i povučeni sprat sadrže po 2 stana. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su jednostrano orjentisani.

Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov. Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su keramičkim pločama, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30 na dubini od 80 cm. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 15cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom termoizolacije od 10-16cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna.

• OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+PS

Objekat se nalazi u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo, br. kat. parcele 4058 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Ps, sa 4 stambene jedinice. Objekat je u nizu. U prizemnoj etaži nalaze se dva garažna mesta i jedna parking platforma sa jednom klacklaicom (2 garažna mesta) i zajedničke prostorije. Prvi, drugi, treći i povučeni sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi, treći i povučeni sprat sadrže po 1 stan. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su dvostrano orjentisani. U svaki stan se ulazi direktno iz lifta sa posebnim sistemom sa čitačem kartice radi bezbednosti i privatnosti stanara. Objekat zadovoljava udelenje od 10,62m od objekta P+4 u unutrašnjem delu bloka – razgrađeni blok.

Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov. Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su keramičkim pločama, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30 na dubini od 80 cm. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 15cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija

Broj dela projekta:

IDR-30/19 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2019.

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10-16cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parceli 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo, urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje UP-om, ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa planiranom saobraćajnicom (koja se nalazi na kat. par. br. 8044 K.O. Pančevo) preko projektovanog kolskog priključka. Ulaz se ostvaruje direktno sa planirane saobraćajnice. Planirana saobraćajnica će se izvesti u skladu sa planom i članom 92. Zakona o planiranju i izgradnji putem nedostajuće infrastrukture.

Pristup kat. parc. 4058 i delu kat. parc. 4052/1 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2), a u svemu prema Saobraćajno – tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnog priključka.

Unutar parcela 4058 i dela parcele 4052/1 K.O. Pančevo, prostor ispod i između objekata namenjen je kolskim i pešačkim komunikacijama i parking i garažnim prostorima.

Kolski prilaz se prostire upravno na planiranu saobraćajnicu u dužini od oko $L=6.22m$. Širina saobraćajnice iznosi $B=5.00m$.

Uz saobraćajnicu unutar parcele predviđeno je ukupno 17 mesta za parkiranje. Planirane su dve parking platforme sa ukupno 5 klackalice. Jedna parking platforma sa 4 klackalice (8 garažnih mesta) se nalazi u objektu br.1 i druga parking platforma sa jednom klackalicom (2 garažnih mesta) se nalazi u objektu br. 2. Dva garažna mesta su smeštena u objektu 2, a preostala 5 parking mesta su smeštena na otvorenom prostoru između objekta 1 i objekta 2, od čega je jedno parking mesto rezervisano za osobe sa posebnim potrebama.

Sedamnest mesta za parkiranje su u funkciji stanovanja.

Klackalice:

Single Pit Kosi mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva vozila u dva nivoa (jedno iznad drugog)

Širina x dužina platforme: 230cm x 520cm

minimalna visina : 295cm

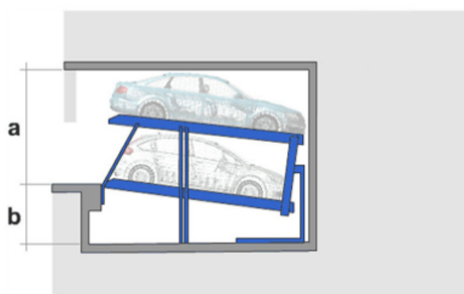


Single PIT kosi

O sistemu

Single Pit Kosi je mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva vozila u dva nivoa (jedno iznad drugog) na površini koju inače zauzima jedno vozilo. Ovi sistemi su projektovani za niže prostore u kojima se njegovom primenom povećava visina parking mesta na gornjem nivou. Predviđen je za ugradnju u unapred pripremljene a.b. jame.

Upravljanje jednostavnim okretanjem ključa levo/desno na upravljačkoj jedinici
Svi elementi zaštićeni od korozije toplim cinkovanjem i antikorozivnom bojom
Brzina podizanja platformi je do 45s
Pogon – hidraulični agregat sa trofaznim motorom
Obezbeđen redovan servis 24/7 i zamenski delovi
Dve godine garancije na ceo sistem



Dužina parking mesta na gornjem nivou je 5 m,
a na donjem 4,8m
Standardne širine platforme su 230 cm, 250 cm,
260 cm
Standardne visine na parking mestima od 155
cm do 220 cm

Model	a	b	težina vozila
SPK -165	295 cm	165 cm	2000 kg
SPK -170 H	320 cm	170 cm	

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1	7472178.225	4969967.765
KGT2	7472184.217	4969974.744

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu na kat. parceli br. 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo, a njena dispozicija na parceli kao i odnos prema drugim objektima u susedstvu prikazana je na situacionom planu, koji je sastavni deo projekta.

Protivpožarna zaštita

U ul. Karađorđeva br. 21a u Pančevu na parceli br. 4058 i na delu parcele br. 4052/1 K.O. biće izgrađena dva objekta:

Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps

Voda za gašenje eventualnih požara će se obezbediti sa unutrašnjih zidnih hidranata i sa spoljašnjih uličnih hidranata koji su na udaljenosti 65m i 71m od granice parcele. S obzirom da je objekat 2 uvučen u dvorištu parcela i da se do njega dolazi kroz ajnfort uličnog objekta 1, vatrogasna vozila za gašenje požara bi se parkirala u ulici, ispred objekta 1 a vatrogasna creva bi se razvukla kroz ajnfort, za gašenje eventualnih požara na dvorišnom objektu 2. Prostor u dvorištu, između objekata 1 i 2, nema dimenzije za izgradnju okretnice za vatrogasno vozilo, pa se iz tog razloga vatrogasna vozila parkiraju ispred uličnog objekta, da nebi bila zarobljena u požaru.

U svakoj zgradi će se nalaziti dovoljan broj ručnih vatrogasnih aparata za početno gašenje požara.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacije

Objekat 1:

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 13kom x 17kW

Zajedničke prostorije, 3x25A, 2kom x 17kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW

Hidrocil (protivpožarni, 3x16A, 1kom x 11kW

Faktor jednovremenosti 0.6

Ukupna instalisana snaga: $373\text{kW} \cdot 0.6 = 166\text{W}$

Objekat 2:

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 4kom x 17kW

Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW

Faktor jednovremenosti 0.6

Ukupna instalisana snaga : $96\text{kW} \cdot 0.6 = 58\text{kW}$

UKUPNA INSTALISANA SNAGA ZA OBA OBJEKTA: $469\text{kW} \cdot 0.6 = 282\text{W}$

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Pečat:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh

300 L838 12

Potpis:

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps

OBJEKAT 1

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	ostava		29.34
zajednički prostor	wc		3.45
zajednički prostor	ajnfors		87.03
zajednički prostor	hodnik		7.47
zajednički prostor	stepenište		7.45
zajednički prostor	ostava za higijenu		2.37
zajednički prostor	okno putničkog lifta		2.56
zajednički prostor	tehnička prostorija		16.33
zajednički prostor	parking		67.96
zajednički prostor			223.96
ukupna neto površina prizemlja:			223.96

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1			
1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 1			47.91
stan br. 2			
1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 2			49.75
stan br. 3			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 3			92.49
zajednički prostor	hodnik		9.27
zajednički prostor	stepenište		8.28
zajednički prostor	svetlarnik		7.56
ukupna neto površina I sprata:			215.26

 Patrisa Lumbumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje		OBJEKAT 1 - numerička dokumentacija	
	Idejno rešenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo		razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo				

OBJEKAT 1

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 4			
1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 4			47.91
stan br. 5			
1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 5			49.75
stan br. 6			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 6			92.49
zajednički prostor			
	hodnik		9.27
	stepenište		8.28
zajednički prostor			17.55
ukupna neto površina II sprata:			207.70

 Patrisa Lumbumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje		OBJEKAT 1 - numerička dokumentacija	
	Idejno rešenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo		razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo				

OBJEKAT 1

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 7			
1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 7			47.91
stan br. 8			
1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 8			49.75
stan br. 9			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 9			92.49
zajednički prostor			
	hodnik		9.27
	stepenište		8.28
zajednički prostor			17.55
ukupna neto površina II sprata:			207.70

 Patrisa Lumbumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje Idejno resenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	OBJEKAT 1 - numerička dokumentacija	
		razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo			

OBJEKAT 1

neto površina IV sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
IV sprat			
stan br. 10			
1	hodnik		8.62
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		21.34
5	soba		9.41
6	soba		13.59
7	soba		20.35
8	kupatilo		4.65
9	terasa		4.43
10	terasa		4.60
ukupno stan br. 10			97.31
stan br. 11			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 11			92.49
zajednički prostor			
	hodnik		9.27
	stepenište		8.28
zajednički prostor			17.55
ukupna neto površina IV sprata:			207.35

 Patrisa Lumumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje Idejno rešenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	OBJEKAT 1 - numerička dokumentacija	
		razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo			

OBJEKAT 1

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povučeni sprat			
stan br. 12			
1	hodnik		8.50
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		18.59
5	soba		9.74
6	soba		14.66
7	kupatilo		4.72
8	terasa		7.31
ukupno stan br. 12			73.84
stan br. 13			
1	hodnik		7.83
2	kuhinja		4.05
3	dnevna soba+trpezarija		22.83
4	soba		12.11
5	soba		13.84
6	kupatilo		5.32
7	wc		2.48
8	terasa		7.60
ukupno stan br. 13			76.06
zajednički prostor			
	hodnik		9.27
zajednički prostor			9.27

ukupna neto površina povučenog sprata: 159.17

ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	250.89
I sprat	261.88
II sprat	254.31
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povučeni sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

ukupno bruto površina objekta 1517.62

 Patrisa Lumbumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje		OBJEKAT 1 - numerička dokumentacija	
	Idejno rešenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo		razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo				

OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps

OBJEKAT 2

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	ajnfort		31.23
zajednički prostor	hodnik		4.50
zajednički prostor	stepenište		7.65
zajednički prostor	ostava za higijenu		2.37
zajednički prostor	okno putničkog lifta		2.32
zajednički prostor	tehnička prostorija		2.76
zajednički prostor	parking		46.65
zajednički prostor			97.48
ukupna neto površina prizemlja:			97.48

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		13.66
4	kupatilo		5.27
5	soba		13.22
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.23
ukupno stan br. 1			84.78
zajednički prostor	hodnik		3.60
zajednički prostor	stepenište		8.50
zajednički prostor			12.10
ukupna neto površina I sprata:			96.88

 Patricija Lumbumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje Idejno rešenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps parcels broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	OBJEKAT 2 - numerička dokumentacija	
		razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo			

OBJEKAT 2

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 2			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		17.03
4	kupatilo		5.27
5	soba		9.96
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.19
ukupno stan br. 2			84.85
zajednički prostor			
	hodnik		3.60
	stepenište		8.50
zajednički prostor			12.10
ukupna neto površina II sprata:			96.95

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 3			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		13.66
4	kupatilo		5.27
5	soba		13.22
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.23
ukupno stan br. 3			84.78
zajednički prostor			
	hodnik		3.60
	stepenište		8.50
zajednički prostor			12.10
ukupna neto površina III sprata:			96.88

ARTPROJECT Patrica Lumumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje	OBJEKAT 2 - numerička doumentacija	
	Idejno resenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	razmera:	pečat i potpis odgovornog projektanta:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo		broj: IDR-30/19(UP)	
		Datum: 08.2019.	
		Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	broj lista:

OBJEKAT 2

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povućeni sprat			
stan br. 4			
1	hodnik		5.80
2	soba		12.70
3	kupatilo		3.61
4	kuhinja		4.74
5	dnevna soba+trpezarija		25.68
6	terasa		6.95
ukupno stan br. 4			59.48
zajednički prostor			
zajednički prostor	hodnik		3.60
zajednički prostor			3.60

ukupna neto površina povučenog sprata: 63.08

ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povućeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

ukupno bruto površina objekta 590.02

 Patrisa Lumbumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje Idejno rešenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	OBJEKAT 2 - numerička dokumentacija	
		razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

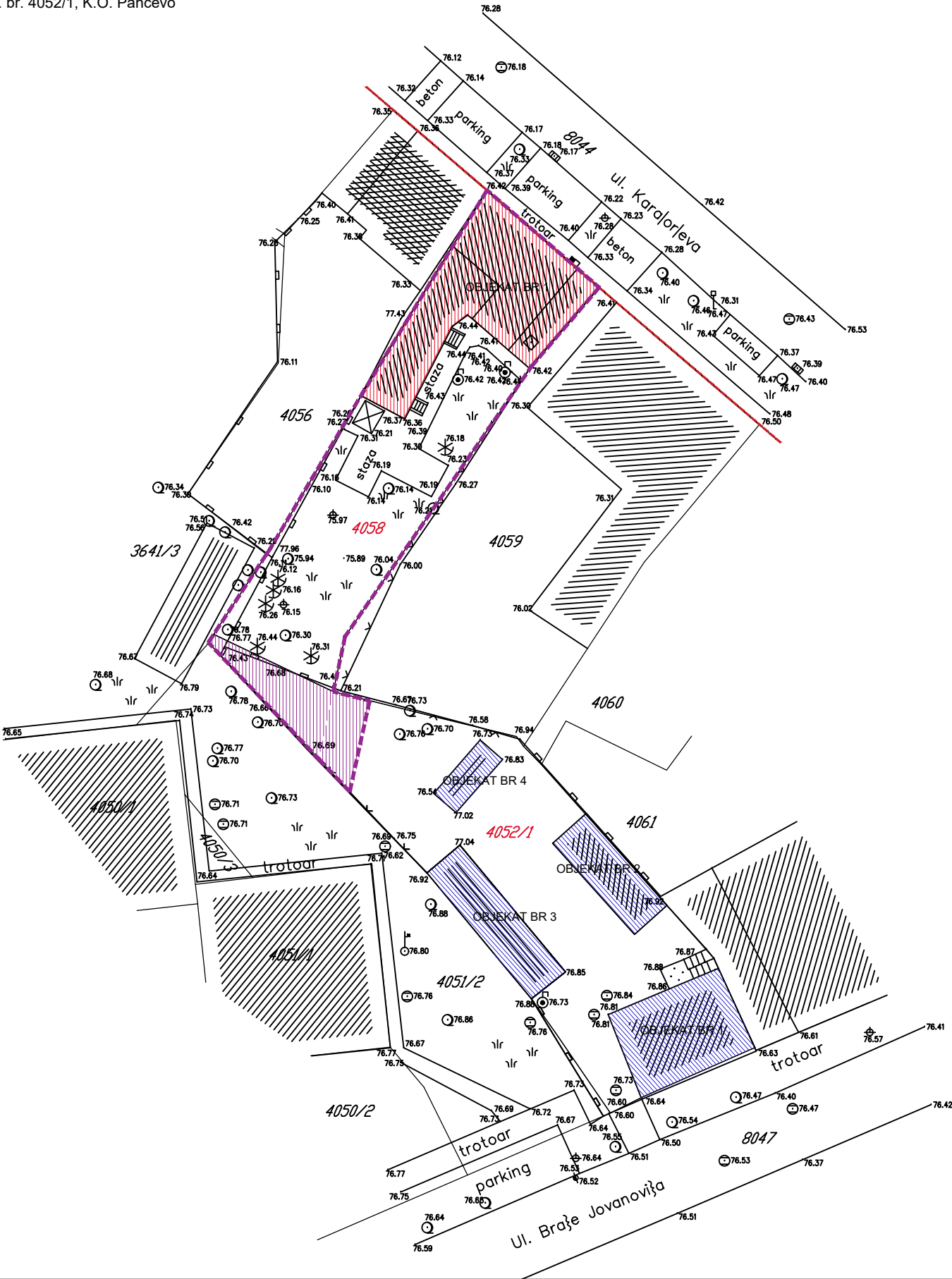
•	SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI	R 1:500
•	SITUACIONI PLAN - INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:500
•	SITUACIONI PLAN - INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:250
•	SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:500
•	SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:250

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

•	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
•	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
•	OSNOVA PRVOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA DRUGOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA TREĆEG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA ČETVRTOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA POVUČENOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
•	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
•	PRESEK 1-1	R 1:100
•	PRESEK 2-2	R 1:100
•	IZGLED 1	R 1:100
•	IZGLED 2	R 1:100
•	IZGLED 3	R 1:100
•	IZGLED 4	R 1:100

OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps

•	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
•	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
•	OSNOVA PRVOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA DRUGOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA TREĆEG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA POVUČENOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
•	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
•	PRESEK 1-1	R 1:100
•	PRESEK 2-2	R 1:100
•	IZGLED 1	R 1:100
•	IZGLED 2	R 1:100
•	IZGLED 3	R 1:100
•	IZGLED 4	R 1:100



- LEGENDA:
- broj predmetne katastarske parcele
 - broj predmetne katastarske parcele
 - planirana granica građevinske parcele - GGP
 - regulaciona linija
 - deo parcele 4052/1 koji se pripaja parceli 4058
 - objekat koji se uklanja radi predmetne izgradnje, te će se tretirati u projektnoj dokumentaciji
 - objekti koji se zadržavaju, neće se tretirati u projektnoj dokumentaciji jer se preuzma samo deo parcele, koji ne utiče na objekte na toj parceli

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

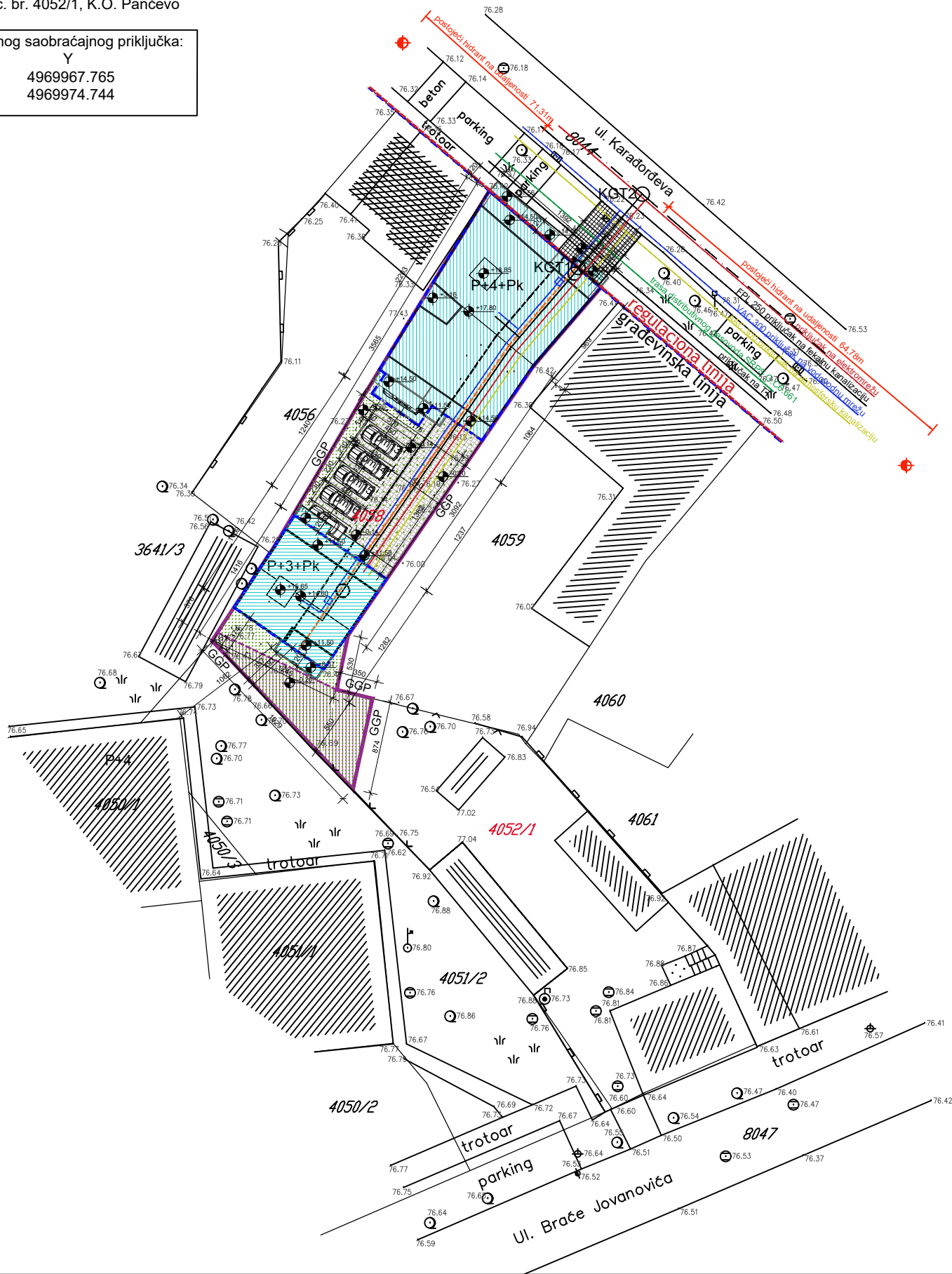
Idejno resenje višeporodično stambeng objekta spratnosti P+4+Ps sa više od tri stambene jedinice i stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa više od tri stambene jedinice

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i stambeni objekat P+3+Ps u ulici Karađorđeva 21a parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI		
razmera:	1 : 500	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-30/19(UP)	
Datum:	08.2019.	
Odgovorni projektant:		
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		
	broj lista:	1

SITUACIONI PLAN ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA P+4+Pk I STAMBENOG OBJEKTA P+3+Pk
na kat. parc. br. 4058 i na delu parc. br. 4052/1, K.O. Pančevo

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7472178.225	4969967.765
KGT2.	7472184.217	4969974.744



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+4+Pk
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk
- zelene površine
- deo parcele 4052/1 koji se pripaja parceli 4058
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- linija ajnforta
- linija pešačkog prolaza

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa distributivnog gasovoda SRPS G.C6.661 Φ110x10mm
- reviziono okno
- vodomerni saht
- postojeći hidrant

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično stambeng objekta spratnosti P+4+Ps sa više od tri stambene jedinice i stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa više od tri stambene jedinice

Podaci o objektu:

Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i stambeni objekat P+3+Ps u ulici Karadorđeva 21a parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

SITUACIONI PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera:	1 : 500	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-30/19(UP)	
Datum:	08.2019.	
Odgovorni projektant:		broj lista: 2
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		

SITUACIONI PLAN ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA P+4+Pk I
STAMBENOG OBJEKTA P+3+Pk
na kat. parc. br. 4058 i na delu parc. br. 4052/1, K.O. Pančevo

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:	
X	Y
KGT1. 7472178.225	4969967.765
KGT2. 7472184.217	4969974.744

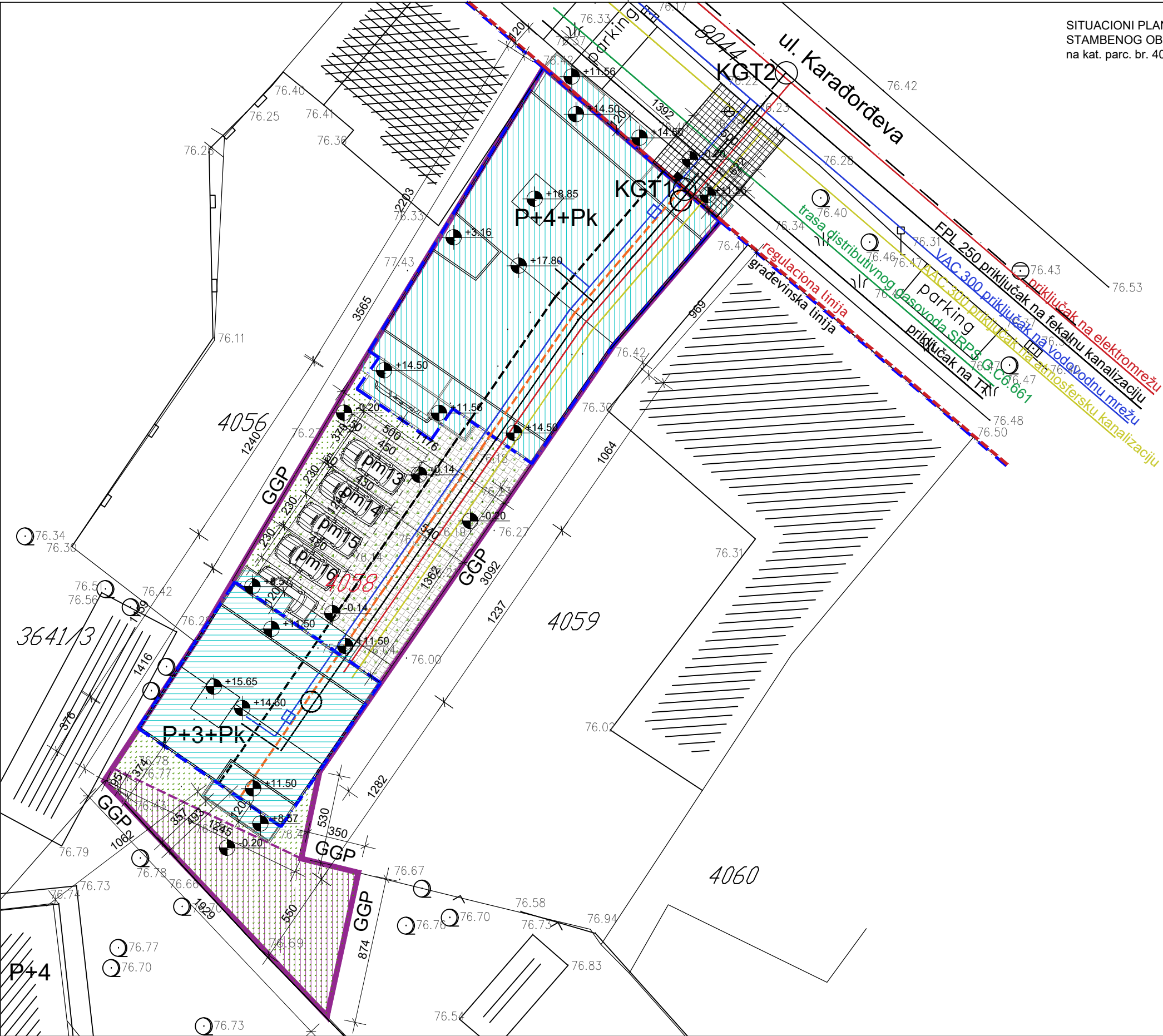


LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+4+Pk
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk
- zelene površine
- deo parcele 4052/1 koji se pripaja parceli 4058
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- linija ajnforta
- linija pešačkog prolaza

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa distributivnog gasovoda SRPS G.C6.661 Φ110x10mm
- reviziono okno
- vodomerni saht



Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično stambeng objekta spratnosti P+4+Ps sa više od tri stambene jedinice i stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa više od tri stambene jedinice

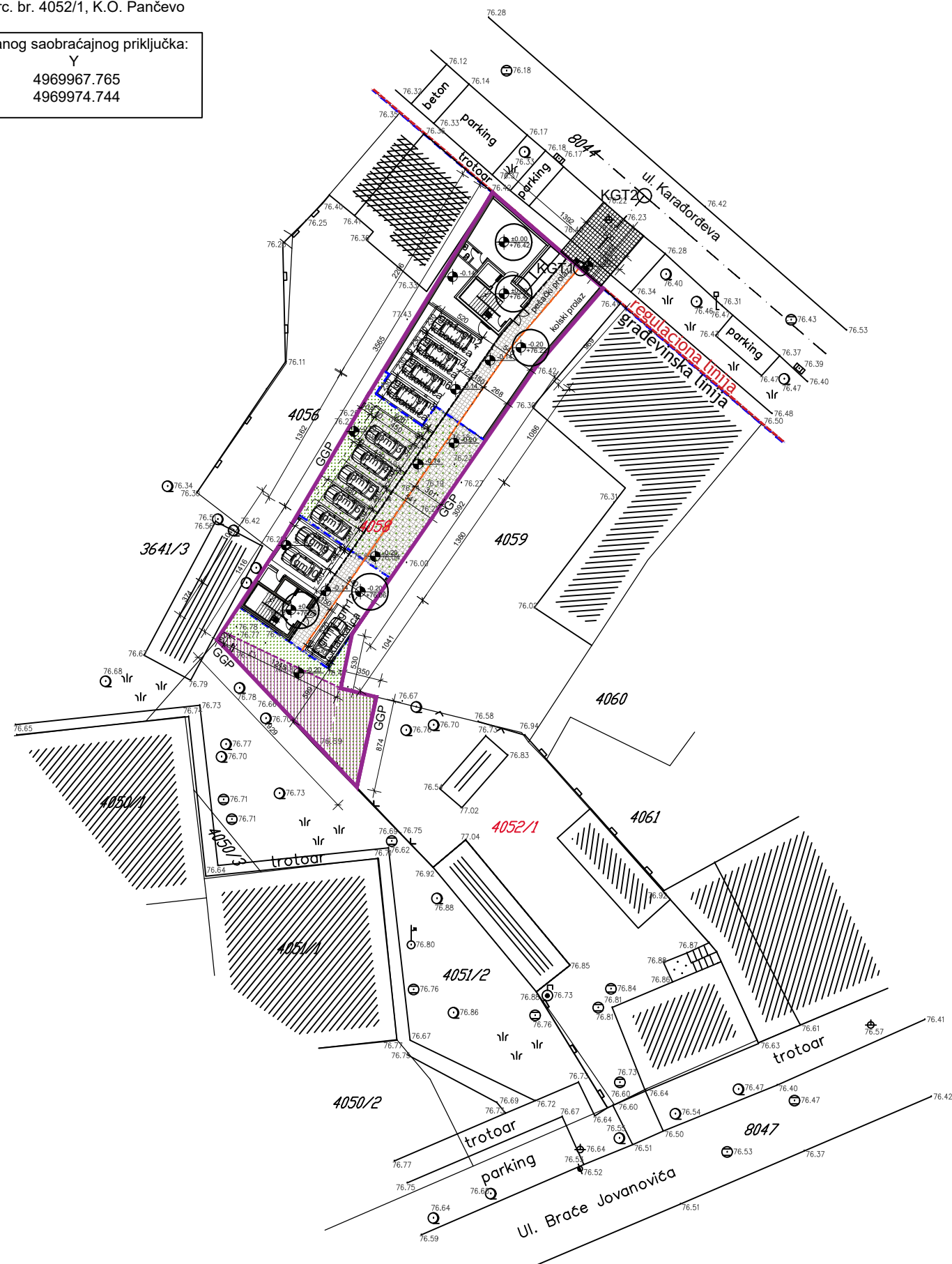
Podaci o objektu:

Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i stambeni objekat P+3+Ps u ulici Karađorđeva 21a parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

SITUACIONI PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera:	1 : 250	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-30/19(UP)	
Datum:	08.2019.	broj lista: 2.1
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7472178.225	4969967.765
KGT2.	7472184.217	4969974.744



	broj predmetne katastarske parcele
	broj predmetne katastarske parcele
	granica građevinske parcele - GGP
	regulaciona linija
	građevinska linija
	zelene površine
	deo parcele 4052/1 koji se pripaja parceli 40581
	interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
	interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
	parking mesta
	novoprojektovani kolski priključak
	susedni objekti
	kontejner
	visinske kote
	linija ajnforta
	linija pešačkog prolaza

 Patrisa Lumumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje	Podaci o objektu: Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i stambeni objekat P+3+Ps u ulici Karađorđeva 21a parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo	SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	
	Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta spratnosti P+4+Ps sa više od tri stambene jedinice i stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa više od tri stambene jedinice		razmera: 1 : 500 broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista: 3
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo				

SITUACIONI PLAN ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA P+4+Pk I
STAMBENOG OBJEKTA P+3+Pk
na kat. parc. br. 4058 i na delu parc. br. 4052/1, K.O. Pančevo

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:	
X	Y
KGT1. 7472178.225	4969967.765
KGT2. 7472184.217	4969974.744



LEGENDA:

- 4058 broj predmetne katastarske parcele
- 4052/1 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- zelene površine
- deo parcele 4052/1 koji se pripaja parceli 40581
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- kontejner
- visinske kote
- linija ajnforta
- linija pešačkog prolaza



Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično stambeng objekta spratnosti P+4+Ps sa više od tri stambene jedinice i stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa više od tri stambene jedinice

Podaci o objektu:

Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i stambeni objekat P+3+Ps u ulici Karađorđeva 21a parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ
NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera:	1 : 250	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-30/19(UP)	
Datum:	08.2019.	
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

broj lista:	3.1
-------------	-----



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA TEMELJA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

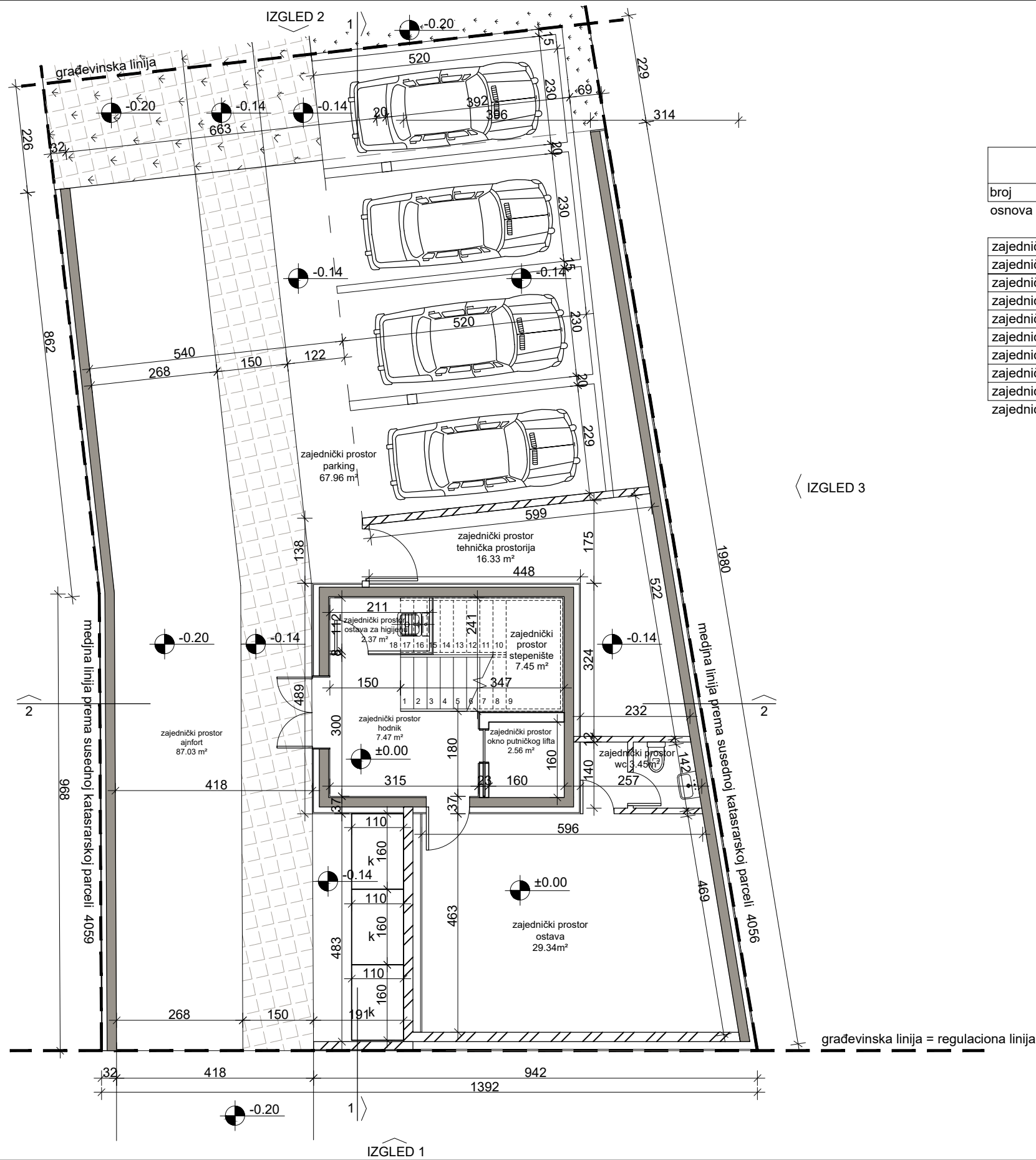
Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 4



neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	ostava		29.34
zajednički prostor	wc		3.45
zajednički prostor	ajnfort		87.03
zajednički prostor	hodnik		7.47
zajednički prostor	stepenište		7.45
zajednički prostor	ostava za higijenu		2.37
zajednički prostor	okno putničkog lifta		2.56
zajednički prostor	tehnička prostorija		16.33
zajednički prostor	parking		67.96
zajednički prostor			223.96

ukupna neto površina prizemlja: 223.96
ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	250.89
I sprat	261.88
II sprat	254.31
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povućeni sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

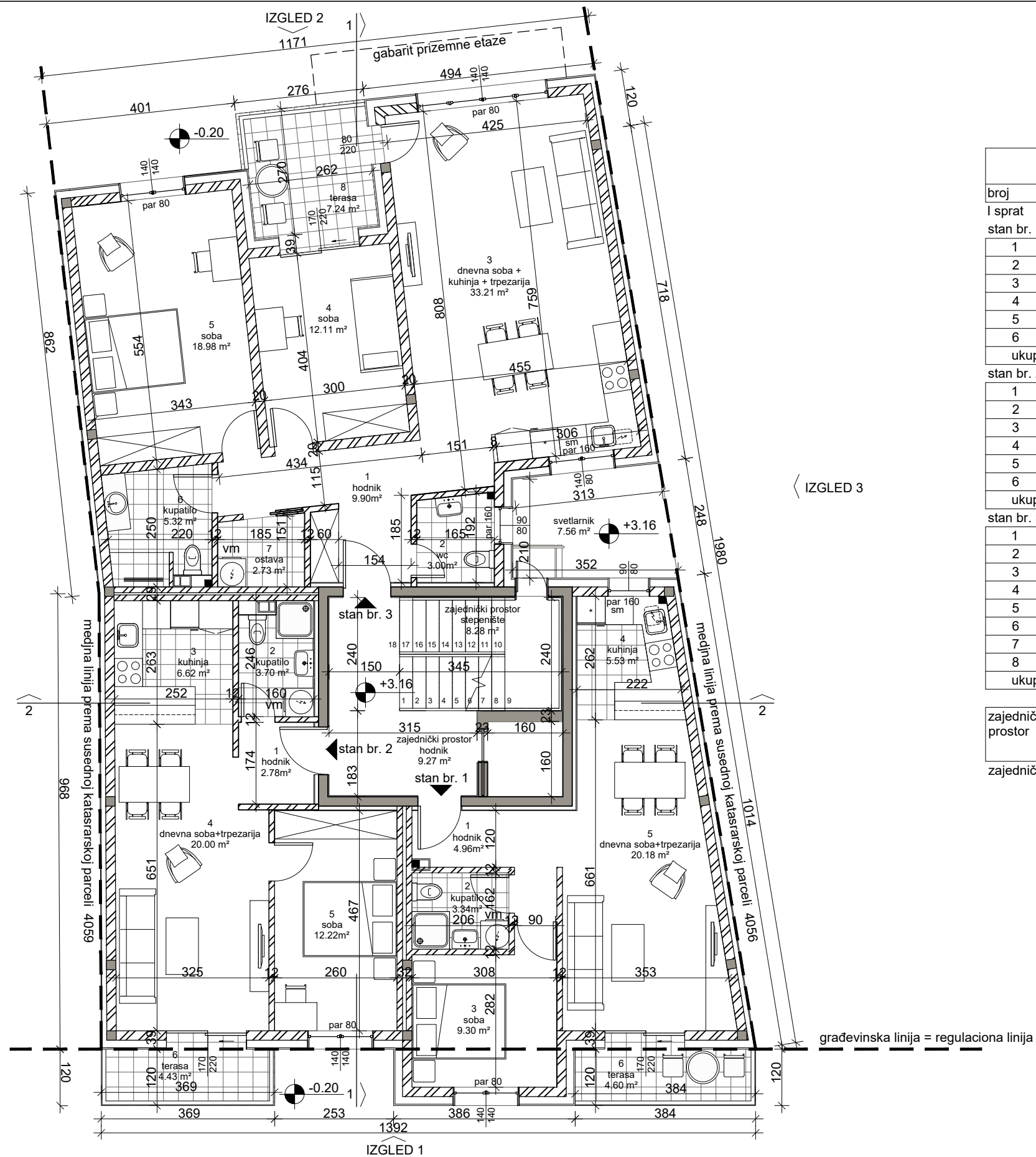
Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 5



neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1			
1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 1			47.91

stan br. 2			
1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 2			49.75

stan br. 3			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 3			92.49

zajednički prostor	hodnik		9.27
	stepenište		8.28
	svetlarnik		7.56
zajednički prostor			25.11

ukupna neto površina I sprata: 215.26
ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	250.89
I sprat	261.88
II sprat	254.31
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povućeni sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA I SPRATA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:

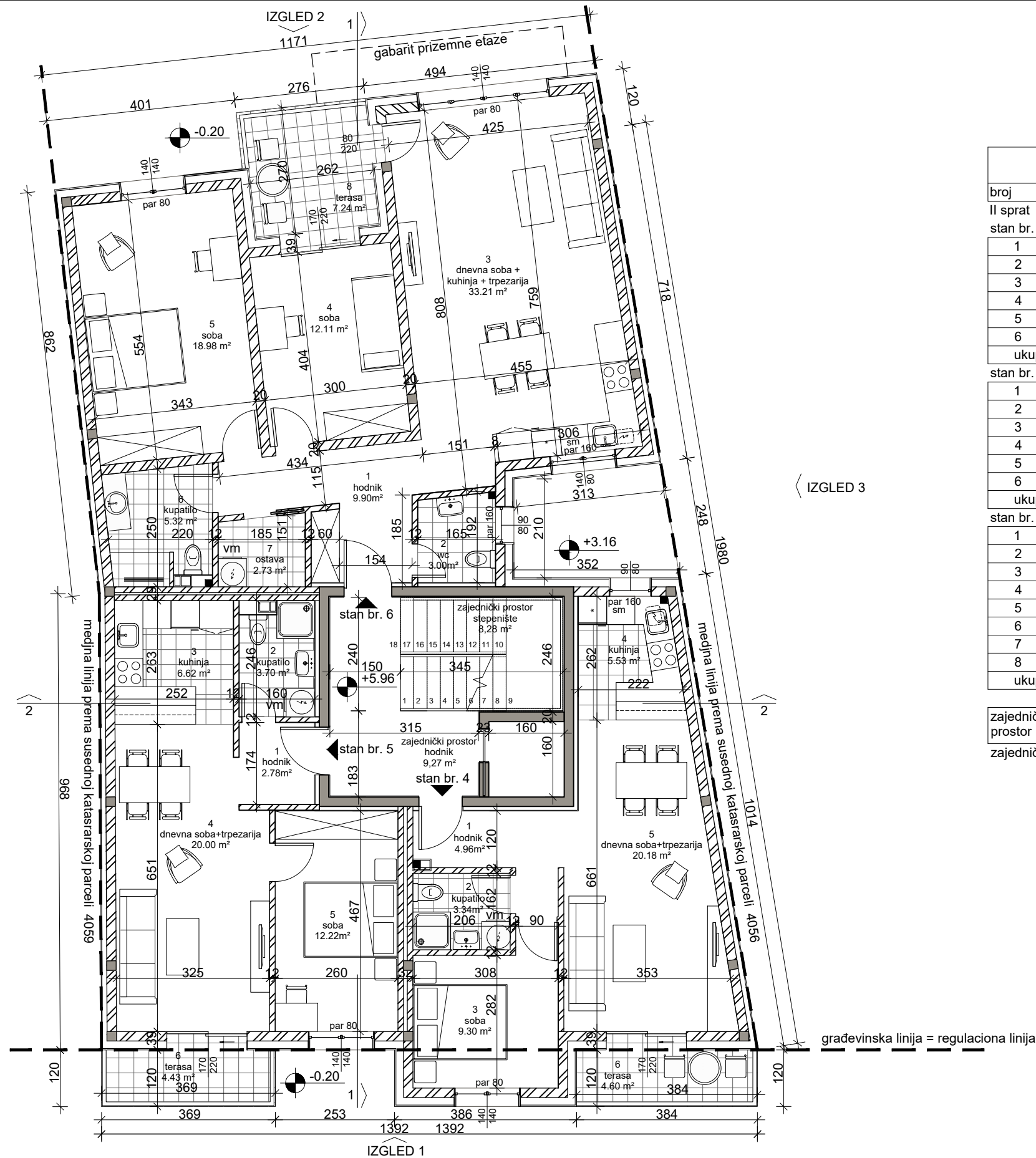
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 6

IZGLED 4

IZGLED 3



neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)

II sprat

stan br. 4

1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 4			47.91

stan br. 5

1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 5			49.75

stan br. 6

1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 6			92.49

zajednički prostor	hodnik		9.27
	stepenište		8.28
zajednički prostor			17.55

ukupna neto površina II sprata: 207.70

ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova prizemlja	250.89
I sprat	261.88
II sprat	254.31
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povućeni sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA II SPRATA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 7

IZGLED 4

IZGLED 3

IZGLED 1

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 7			
1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 7			47.91

stan br. 8			
1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 8			49.75

stan br. 9			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 9			92.49

zajednički prostor	hodnik	9.27
	stepenište	8.28
zajednički prostor		17.55

ukupna neto površina II sprata: 207.70
 ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	250.89
I sprat	261.88
II sprat	254.31
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povućeni sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
 11000 Beograd
 e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
 RADE IZGRADNJA D.O.O
 Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
 Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
 u ulici Karađorđeva 21a
 parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA III SPRATA

razmera: 1 : 100
 broj: IDR-30/19(UP)
 Datum: 08.2019.
 Odgovorni projektant:
 Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

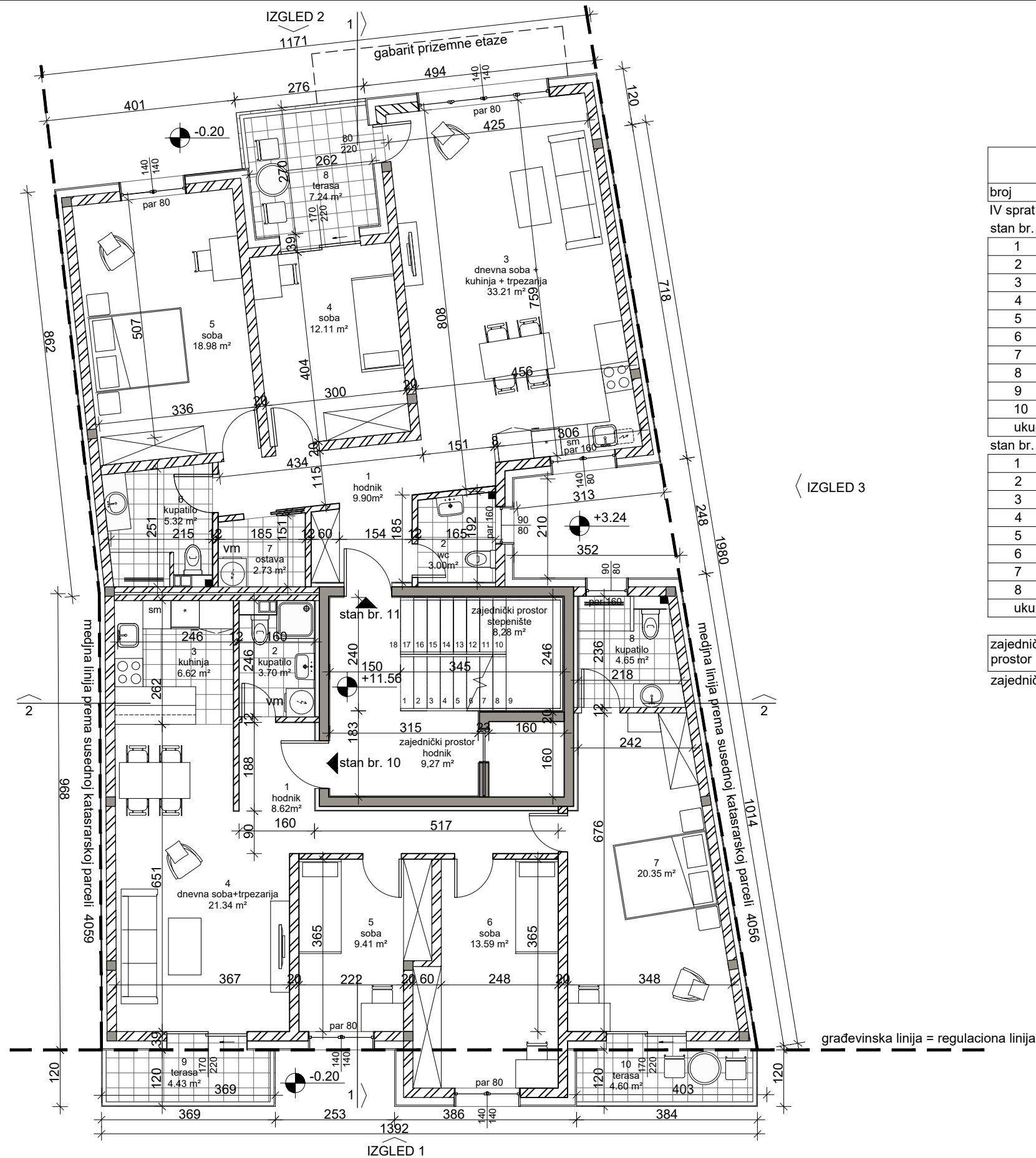
pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 8

IZGLED 4

IZGLED 3



neto površina IV sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
IV sprat			
stan br. 10			
1	hodnik		8.62
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		21.34
5	soba		9.41
6	soba		13.59
7	soba		20.35
8	kupatilo		4.65
9	terasa		4.43
10	terasa		4.60
ukupno stan br. 10			97.31

stan br. 11			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 11			92.49

zajednički prostor	hodnik	9.27
	stepenište	8.28
zajednički prostor		17.55

ukupna neto površina IV sprata: 207.35
 ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	250.89
I sprat	261.88
II sprat	254.31
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povućeni sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
 11000 Beograd
 e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:
 RADE IZGRADNJA D.O.O
 Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
 Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
 u ulici Karađorđeva 21a
 parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA IV SPRATA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

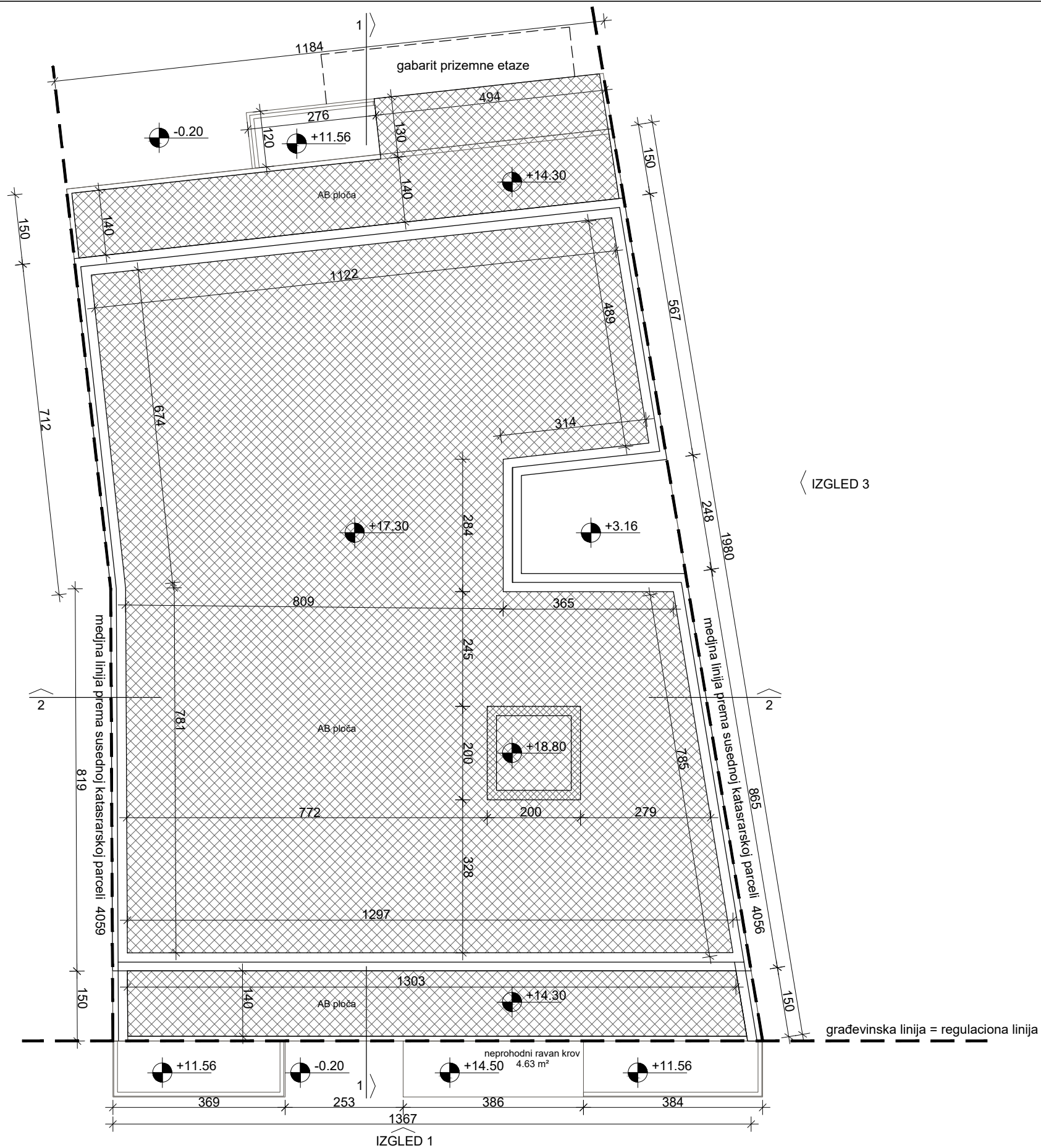
pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 9

IZGLED 4

IZGLED 3



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:

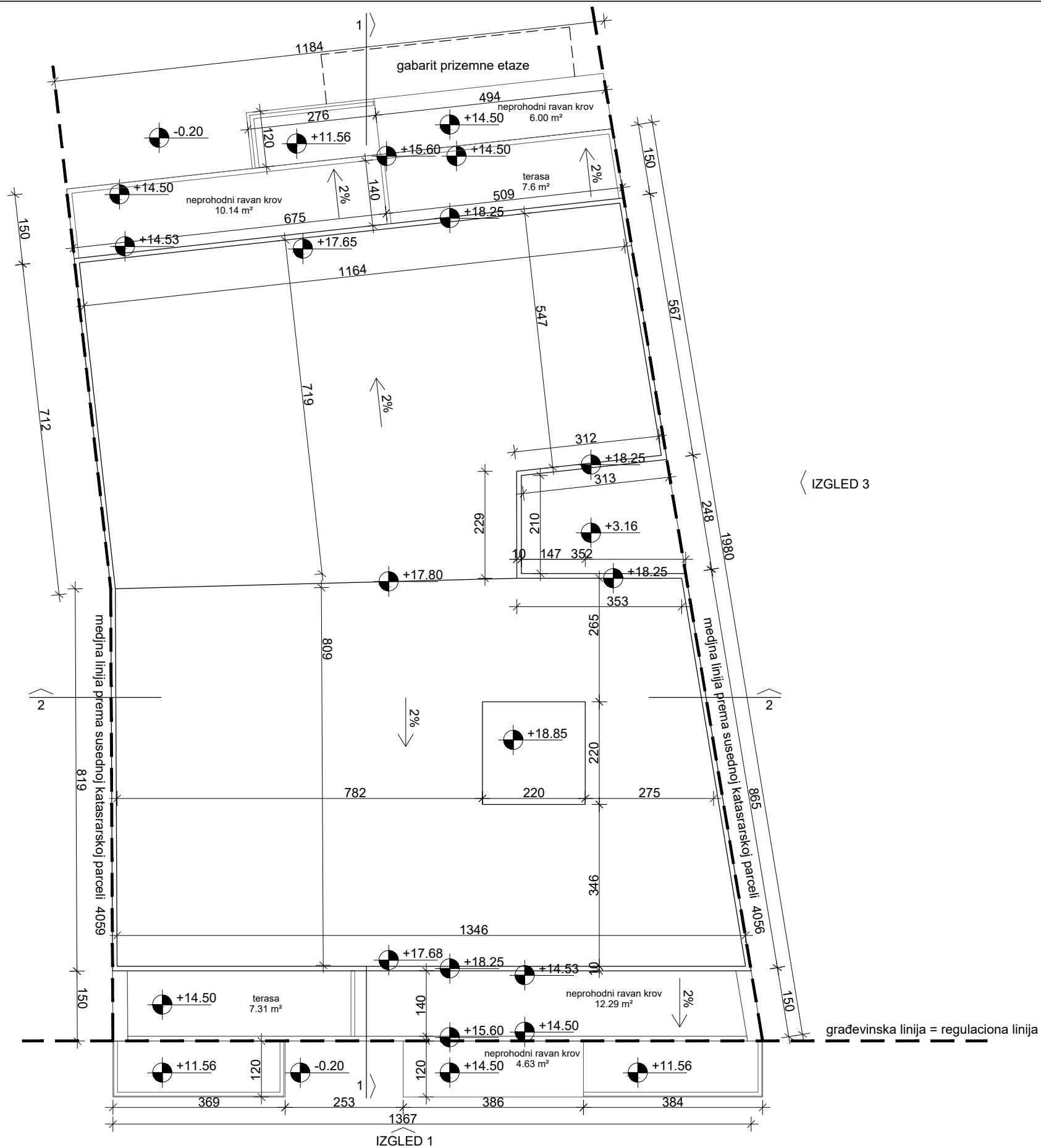
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 11

IZGLED 4

IZGLED 3



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA KROVNIH RAVNI

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

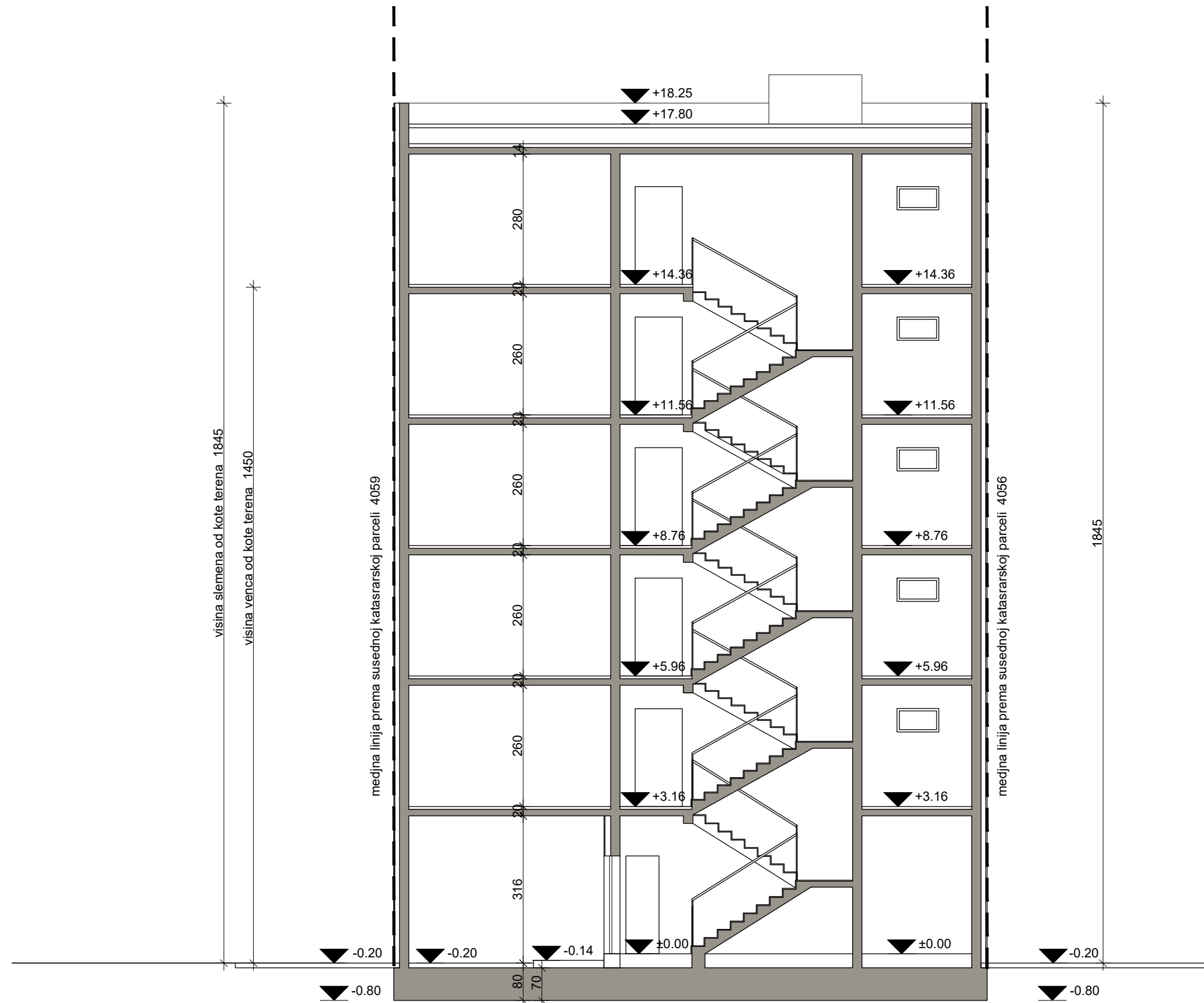
Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 12



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - PRESEK 2-2

razmera: 1 : 100

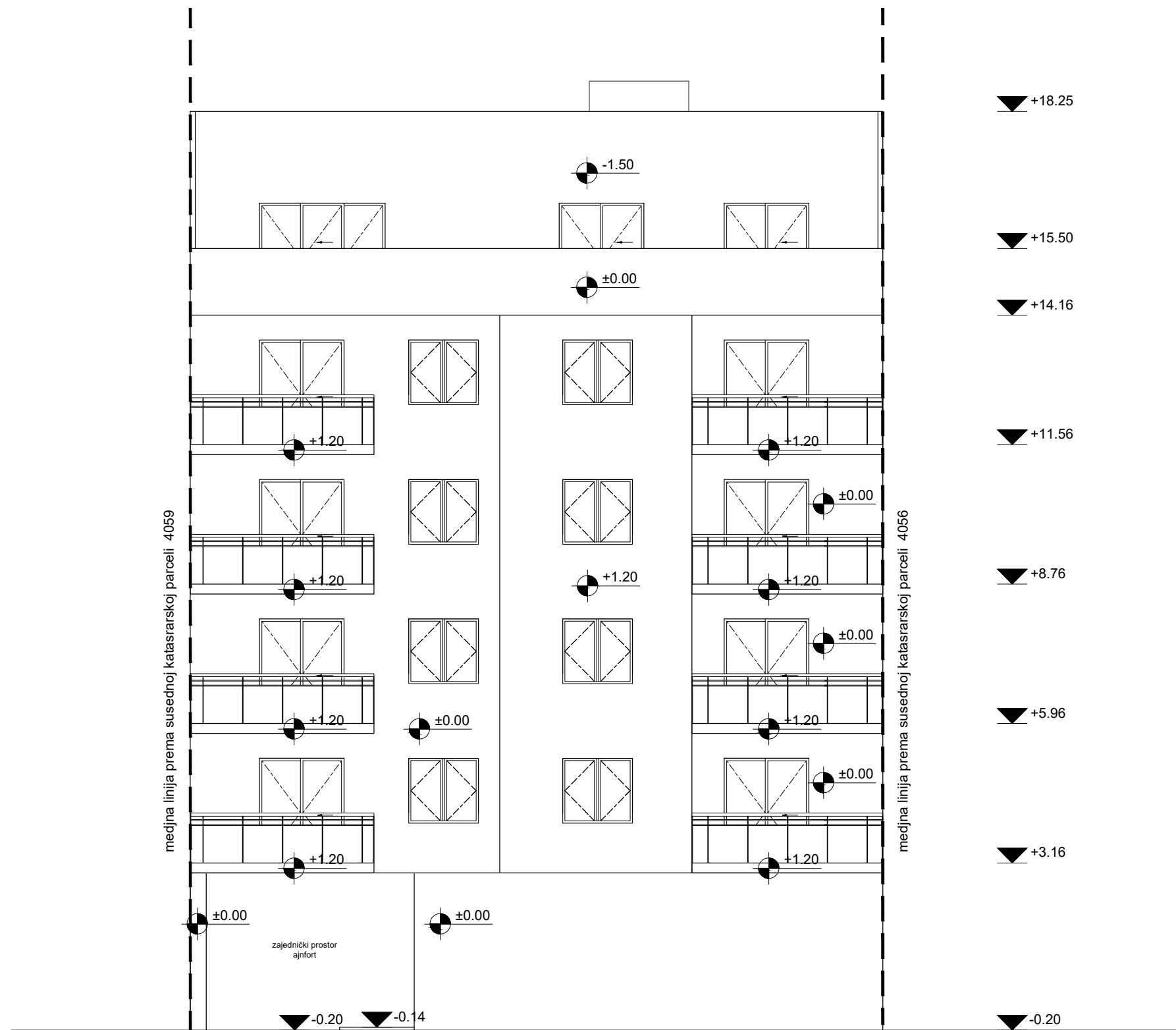
broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 14



37,92% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 50%)

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - IZGLED 1

razmera: 1 : 100

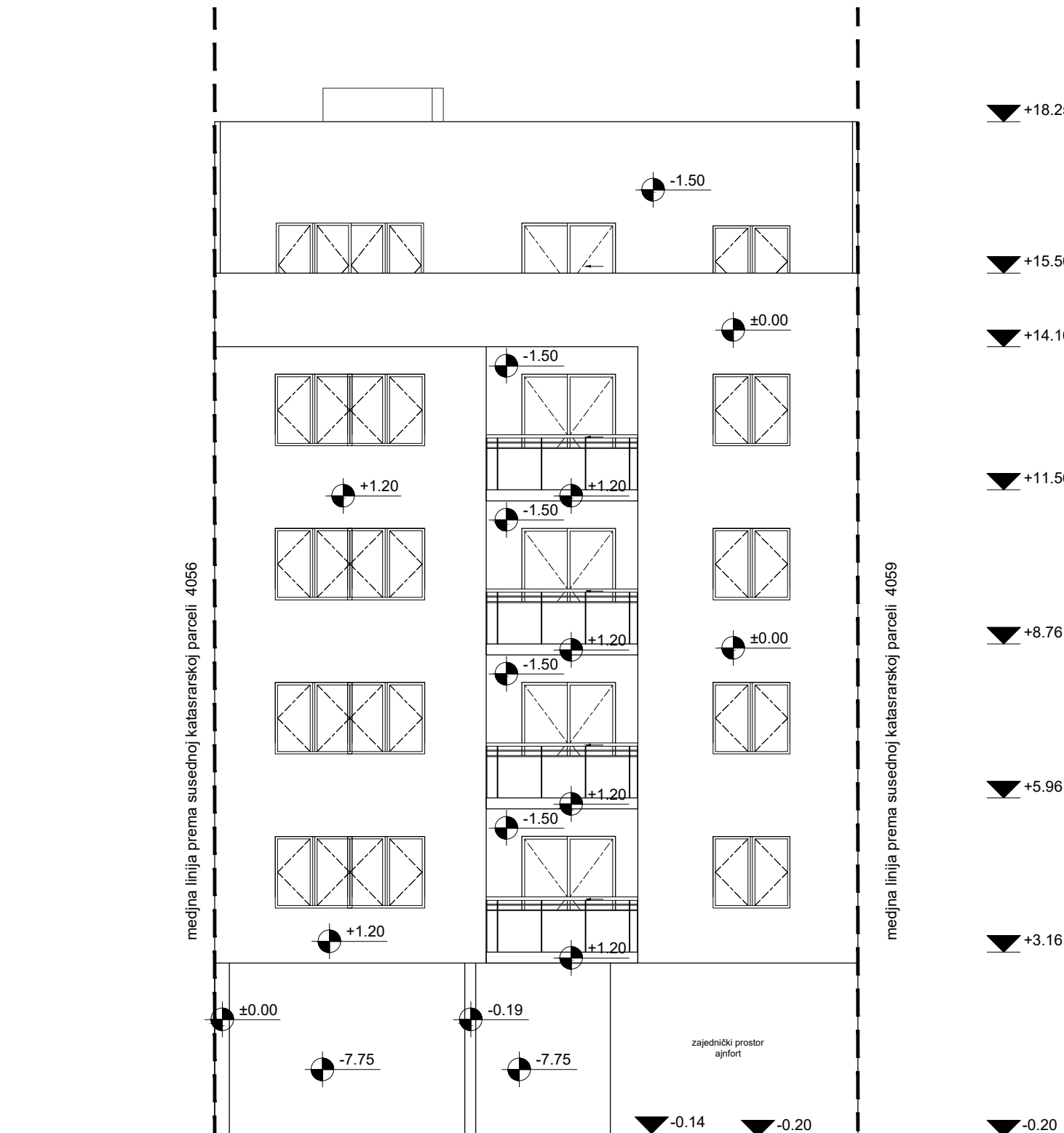
broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 15



nema erkera na dvorišnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 30%)



Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

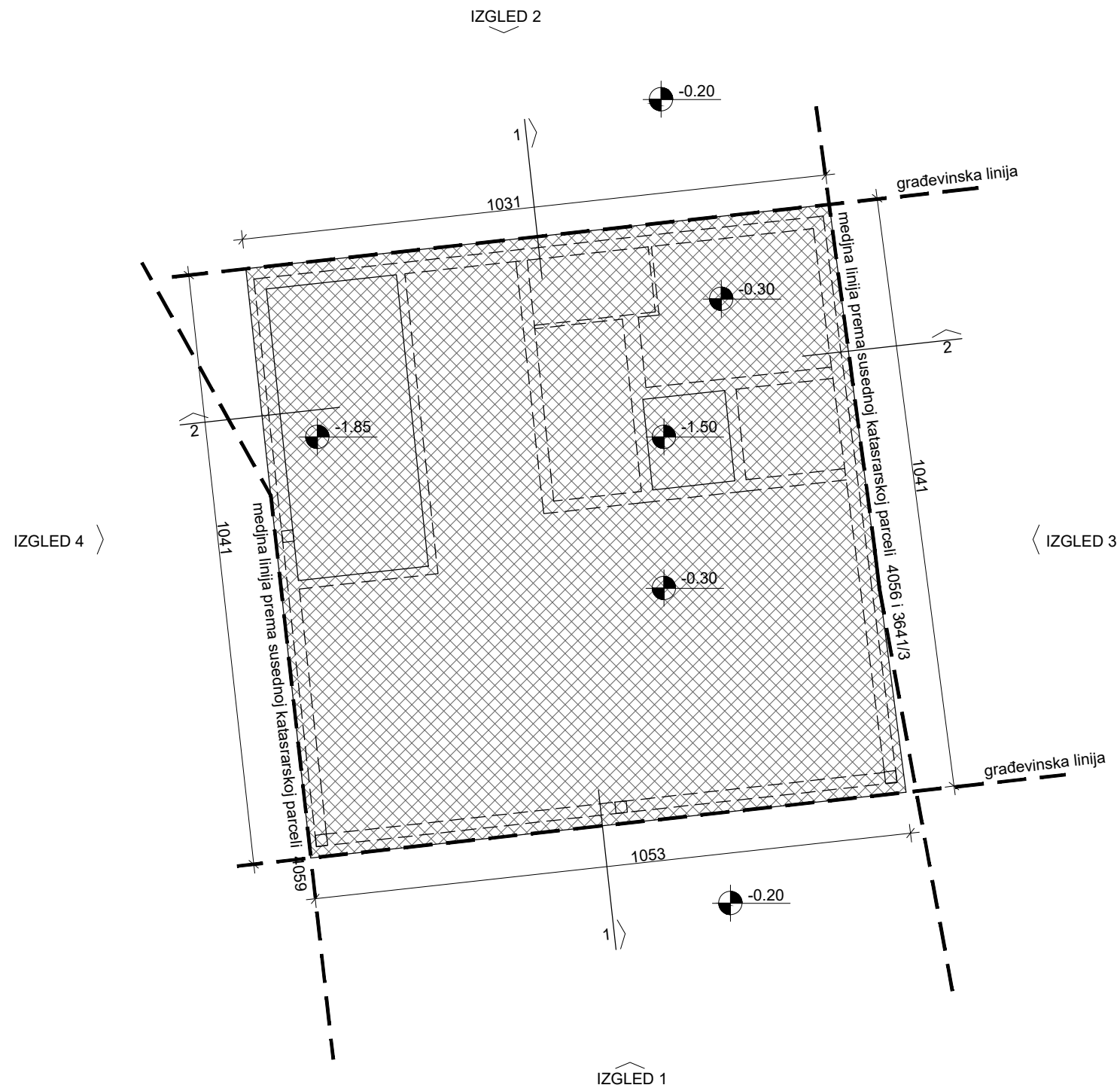
OBJEKAT 1 - IZGLED 2

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 16



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objektat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - OSNOVA TEMELJA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

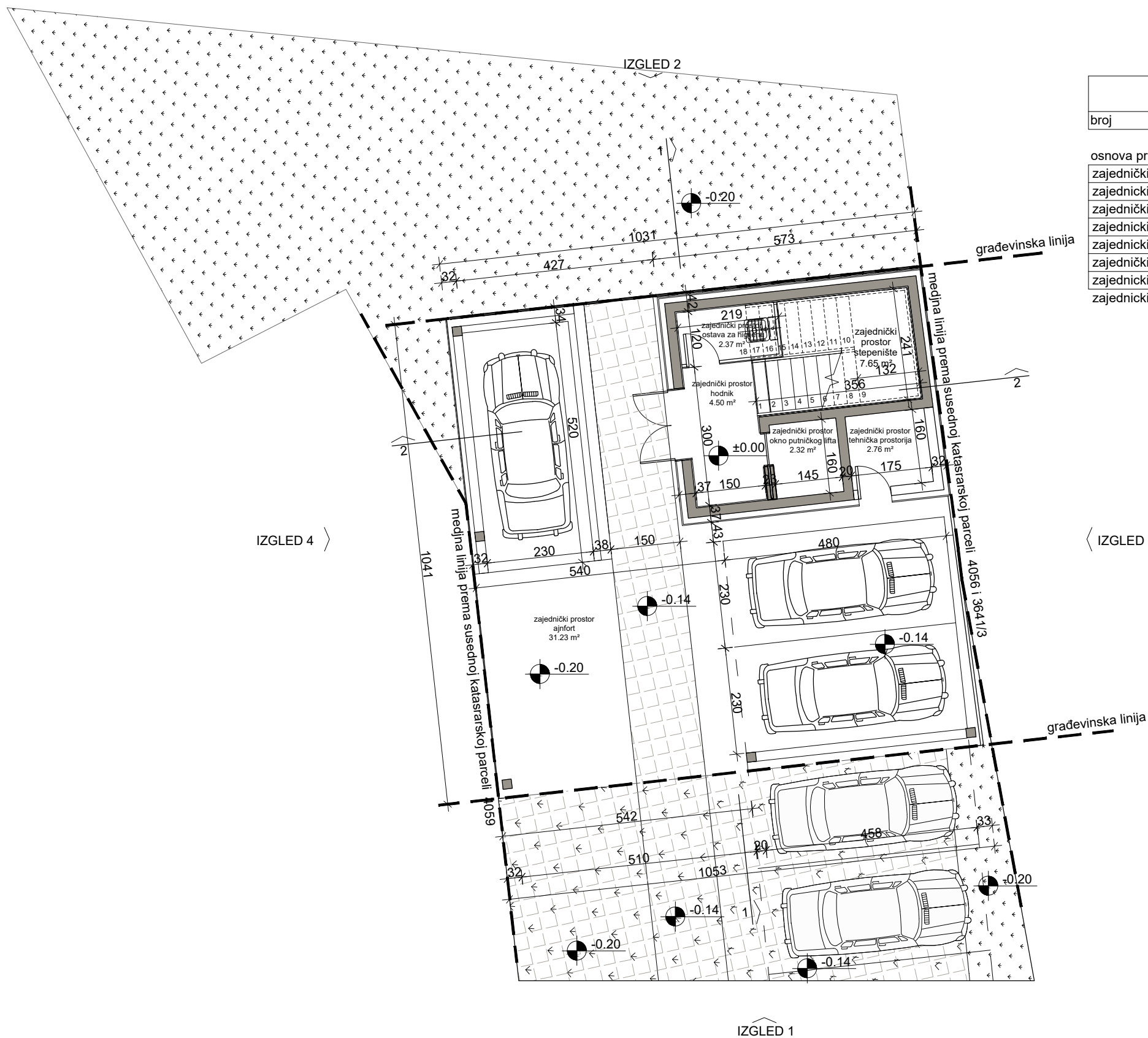
Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 19



neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)

osnova prizemlja			
zajednički prostor	ajnfors		31.23
zajednički prostor	hodnik		4.50
zajednički prostor	stepenište		7.65
zajednički prostor	ostava za higijenu		2.37
zajednički prostor	okno putničkog lifta		2.32
zajednički prostor	tehnička prostorija		2.76
zajednički prostor	parking		46.65
zajednički prostor			97.48

ukupna neto površina prizemlja: 97.48
ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povućeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objektat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

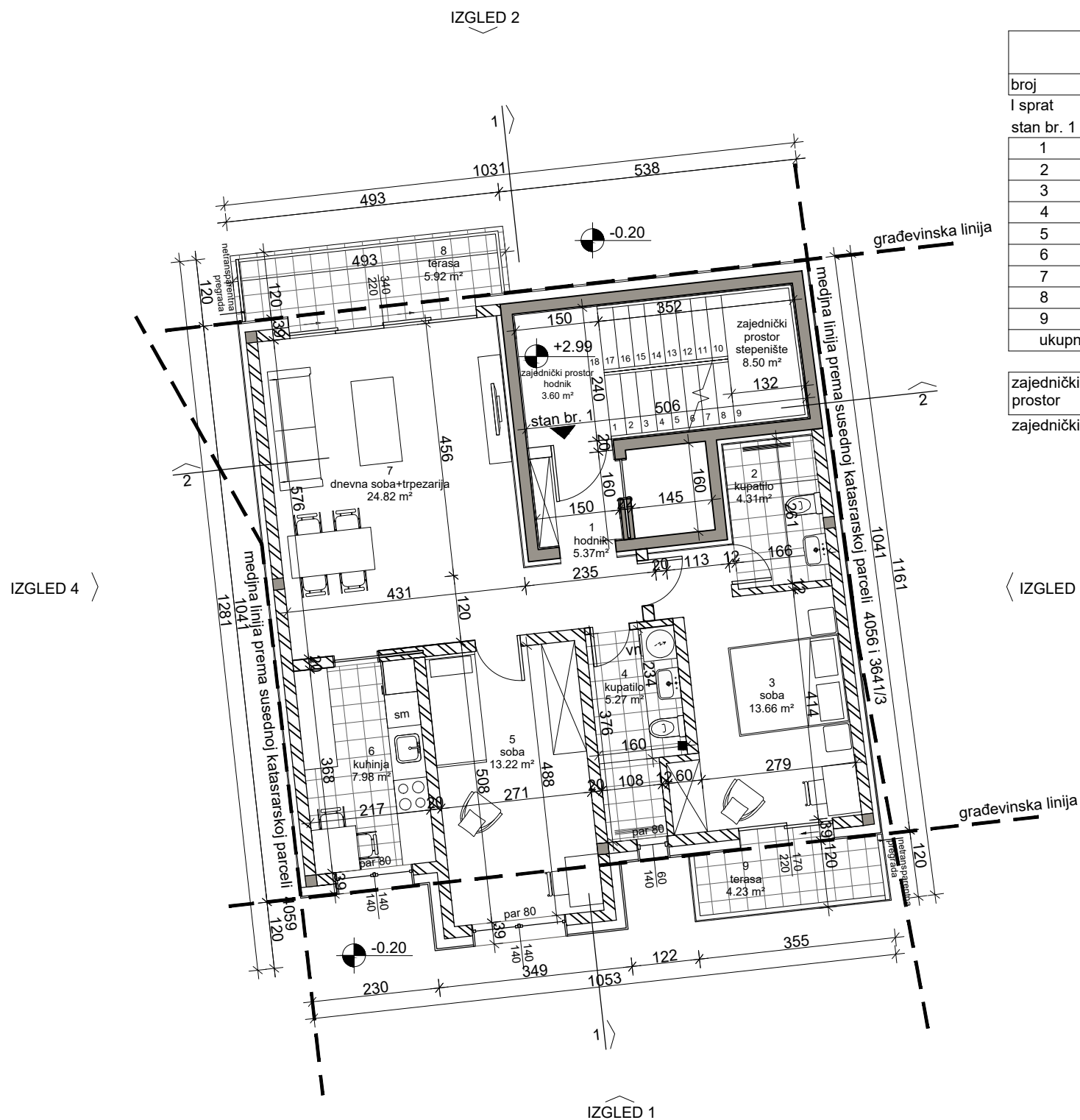
Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 20



neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		13.66
4	kupatilo		5.27
5	soba		13.22
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.23
ukupno stan br. 1			84.78

zajednički prostor	hodnik	3.60
	stepenište	8.50
zajednički prostor		12.10

ukupna neto površina I sprata: 96.88
ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povučeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objektat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - OSNOVA I SPRATA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

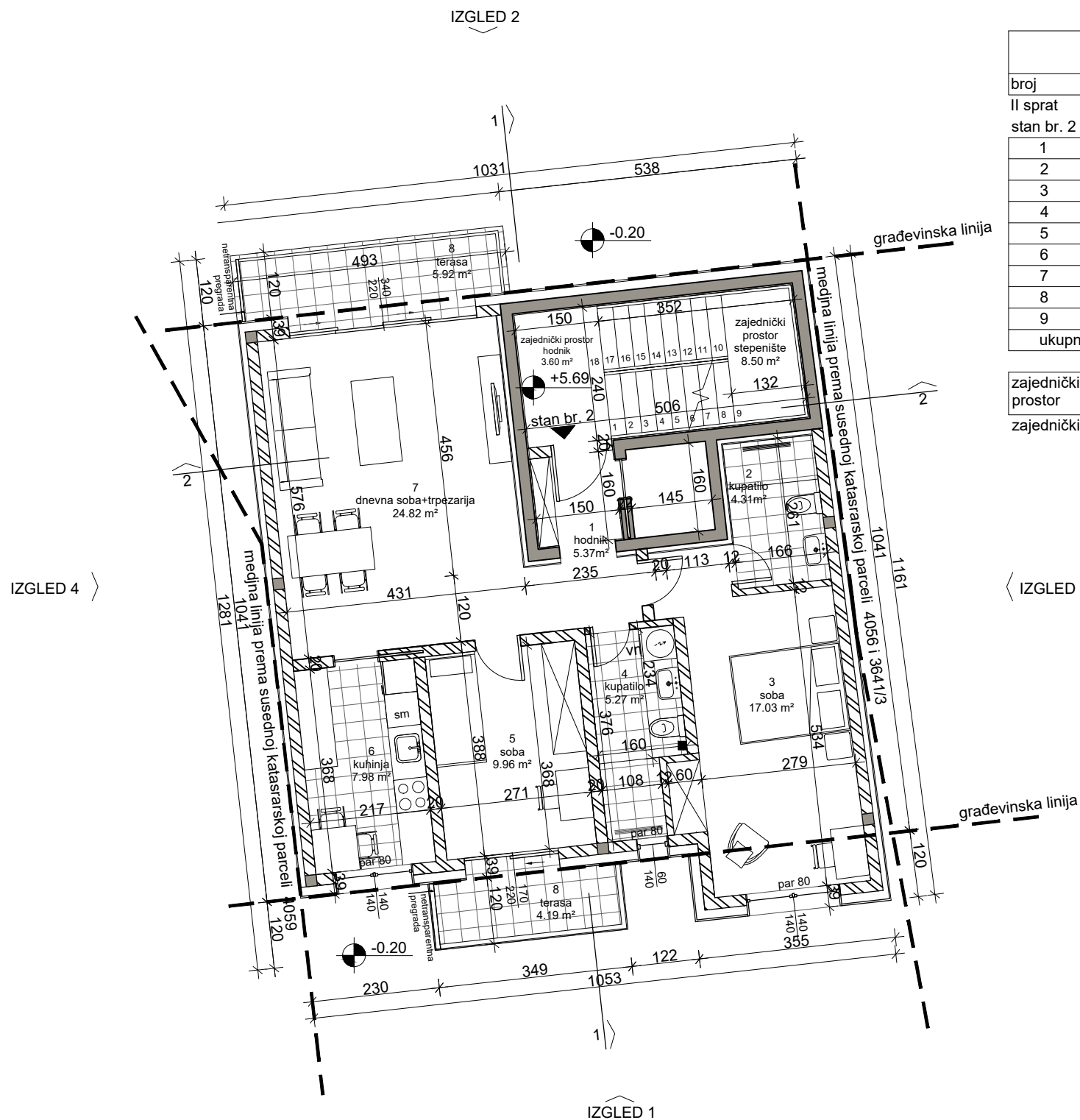
Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 21



neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 2			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		17.03
4	kupatilo		5.27
5	soba		9.96
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.19
ukupno stan br. 2			84.85

zajednički prostor	hodnik	3.60
	stepenište	8.50
zajednički prostor		12.10

ukupna neto površina II sprata: 96.95
ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povučeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - OSNOVA II SPRATA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

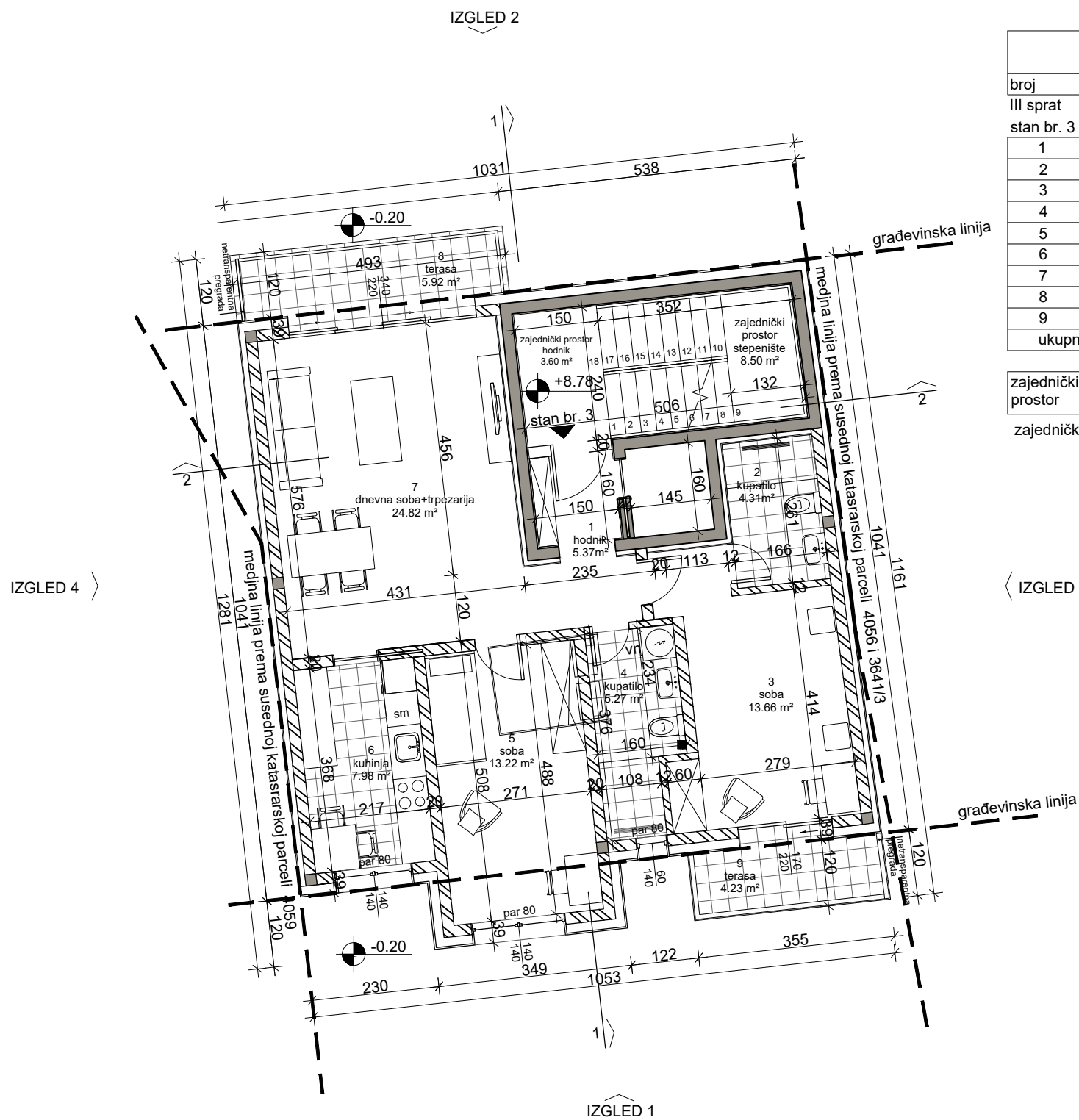
Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 22



neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 3			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		13.66
4	kupatilo		5.27
5	soba		13.22
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.23
ukupno stan br. 3			84.78

zajednički prostor	hodnik	3.60
	stepenište	8.50
zajednički prostor		12.10

ukupna neto površina III sprata: 96.88
ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povučeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objektat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

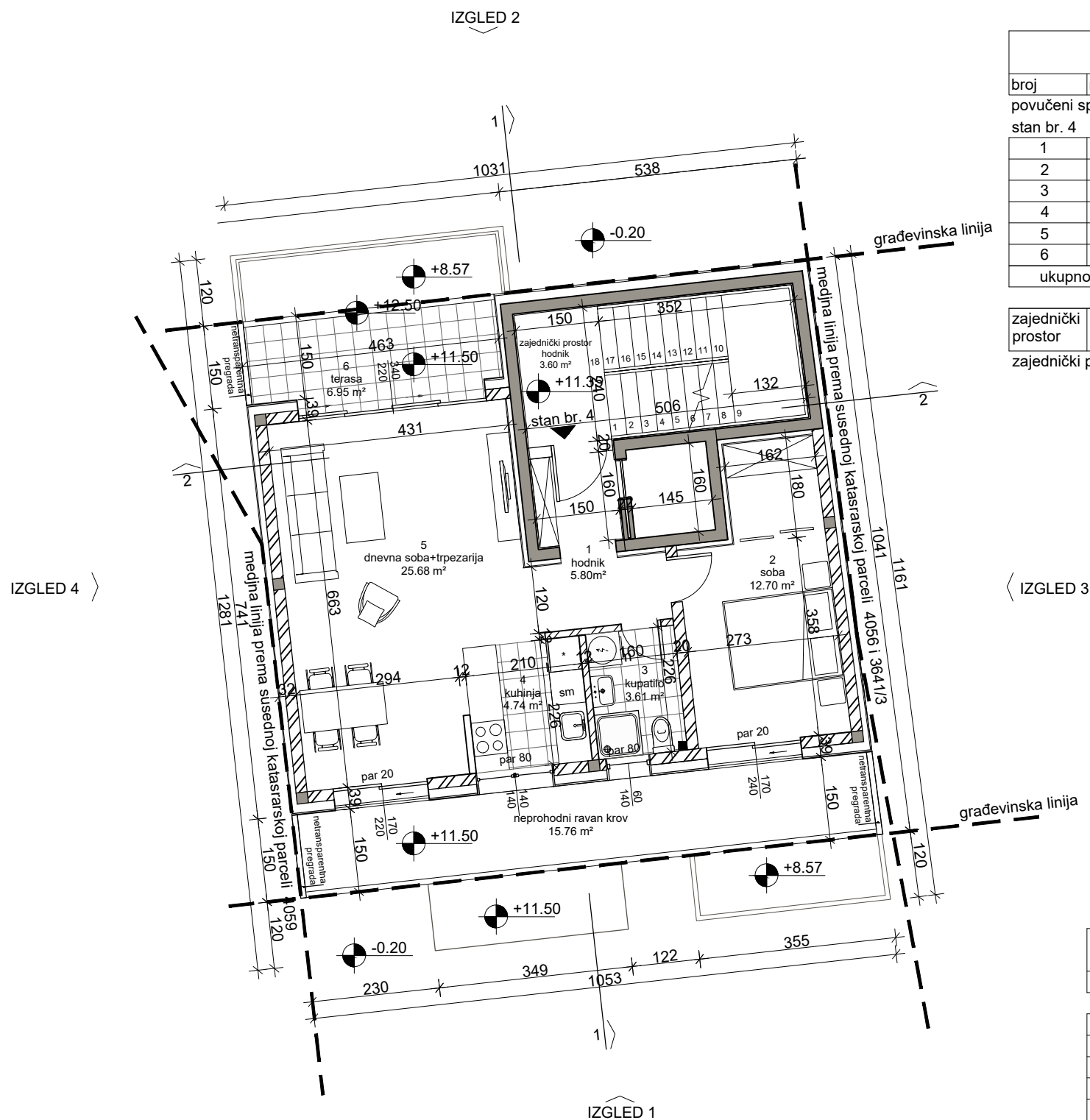
OBJEKAT 2 - OSNOVA III SPRATA

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 23



neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
povučeni sprat			
stan br. 4			
1	hodnik		5.80
2	soba		12.70
3	kupatilo		3.61
4	kuhinja		4.74
5	dnevna soba+trpezarija		25.68
6	terasa		6.95
ukupno stan br. 3			59.48

zajednički prostor	hodnik		3.60
zajednički prostor			3.60

ukupna neto površina povučenog sprata: 63.08
ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povučeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps

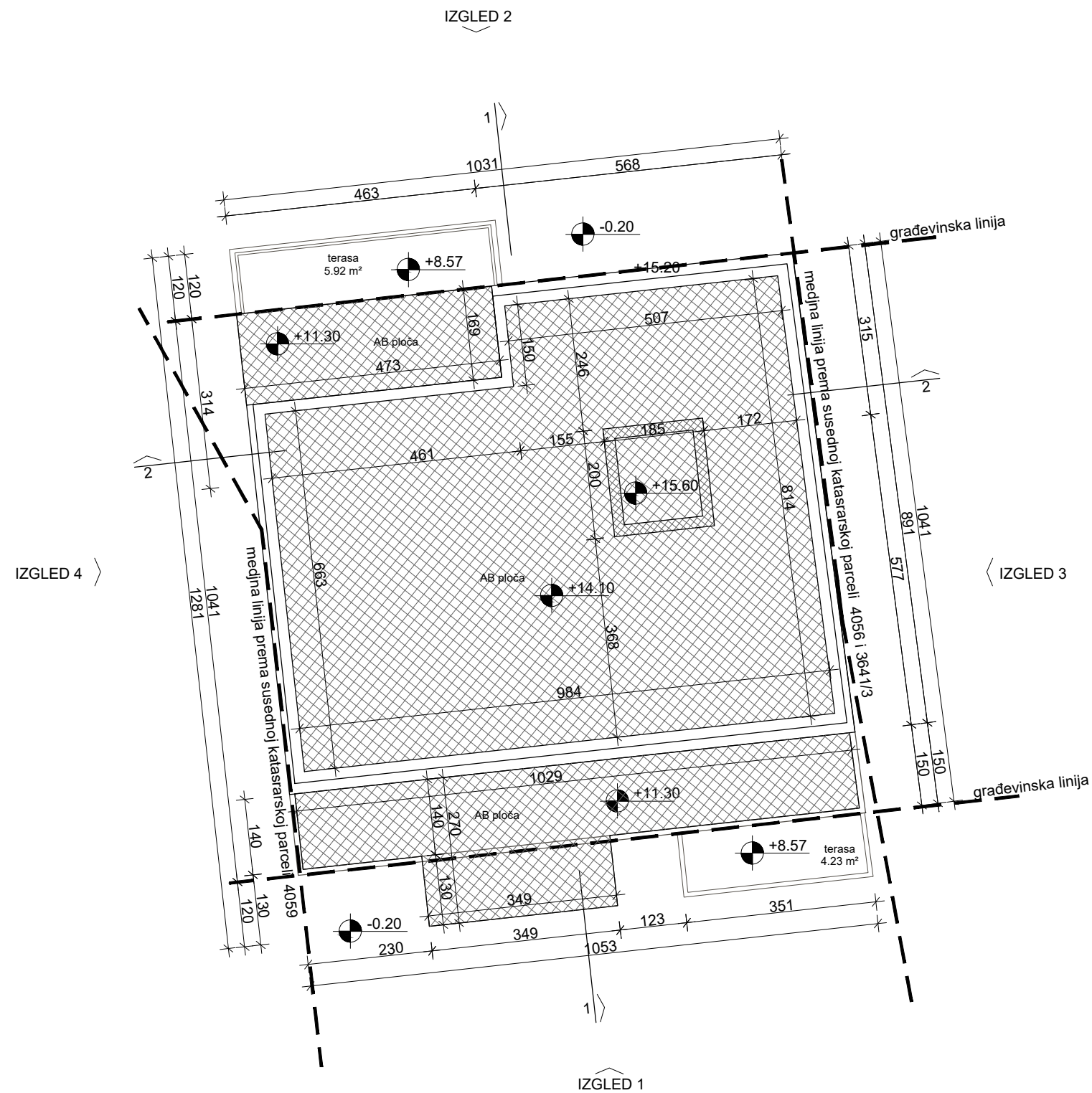
Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objektat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 24



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

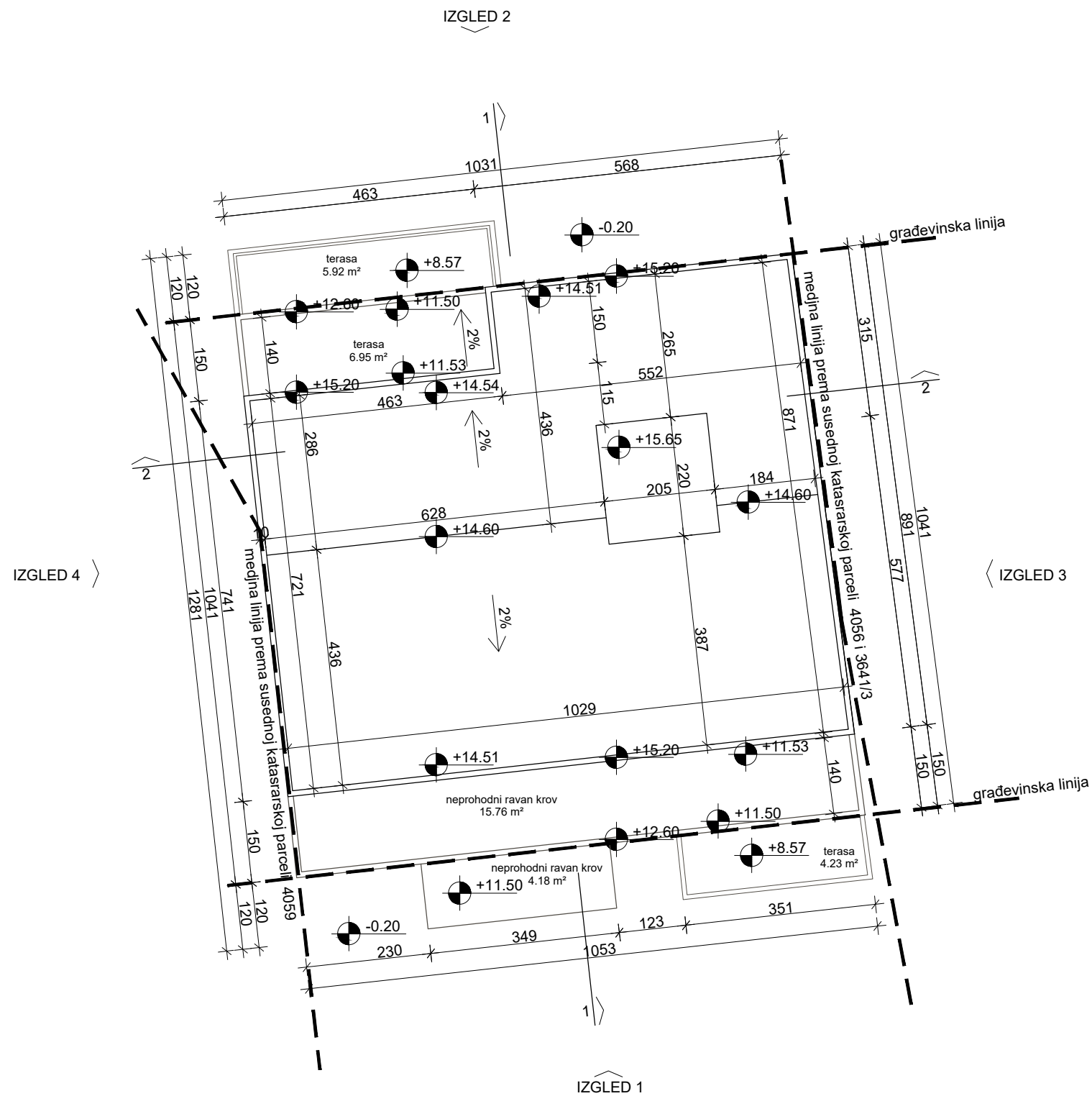
Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 25



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNIH RAVNI

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

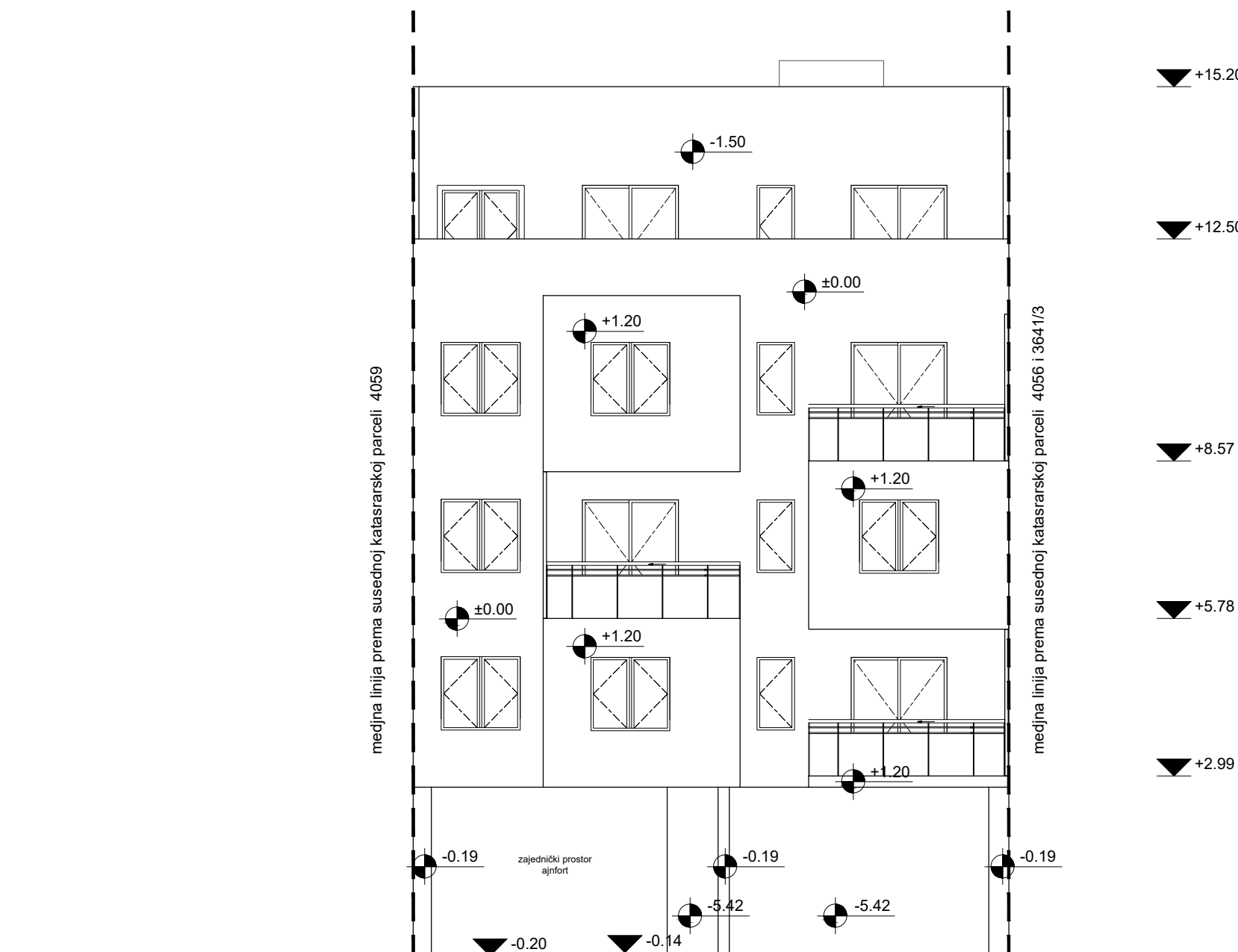
Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 26



34.36% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 50%)

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - IZGLED 1

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

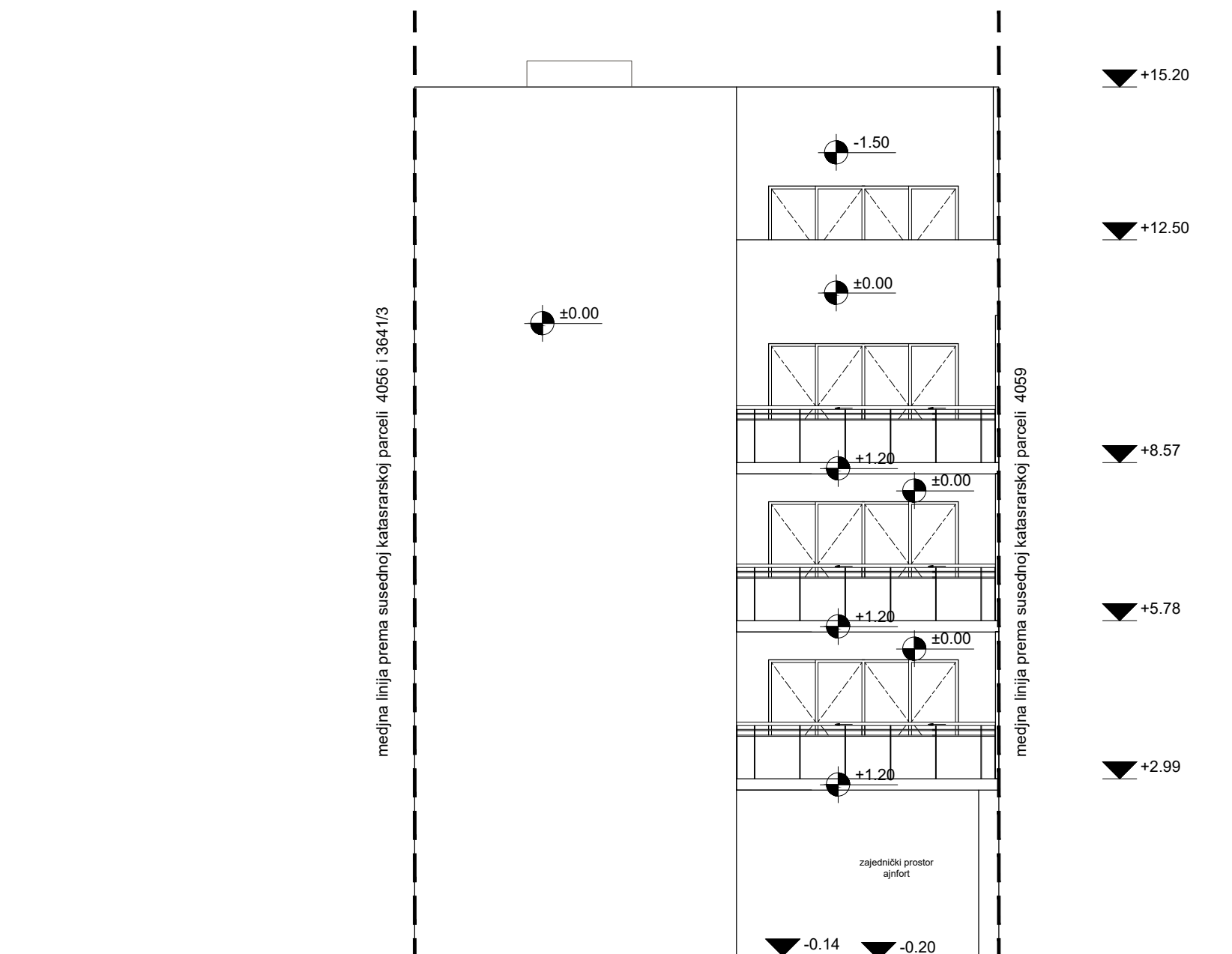
Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 29



13,58% ispada na dorišnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 30%)

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - IZGLED 2

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

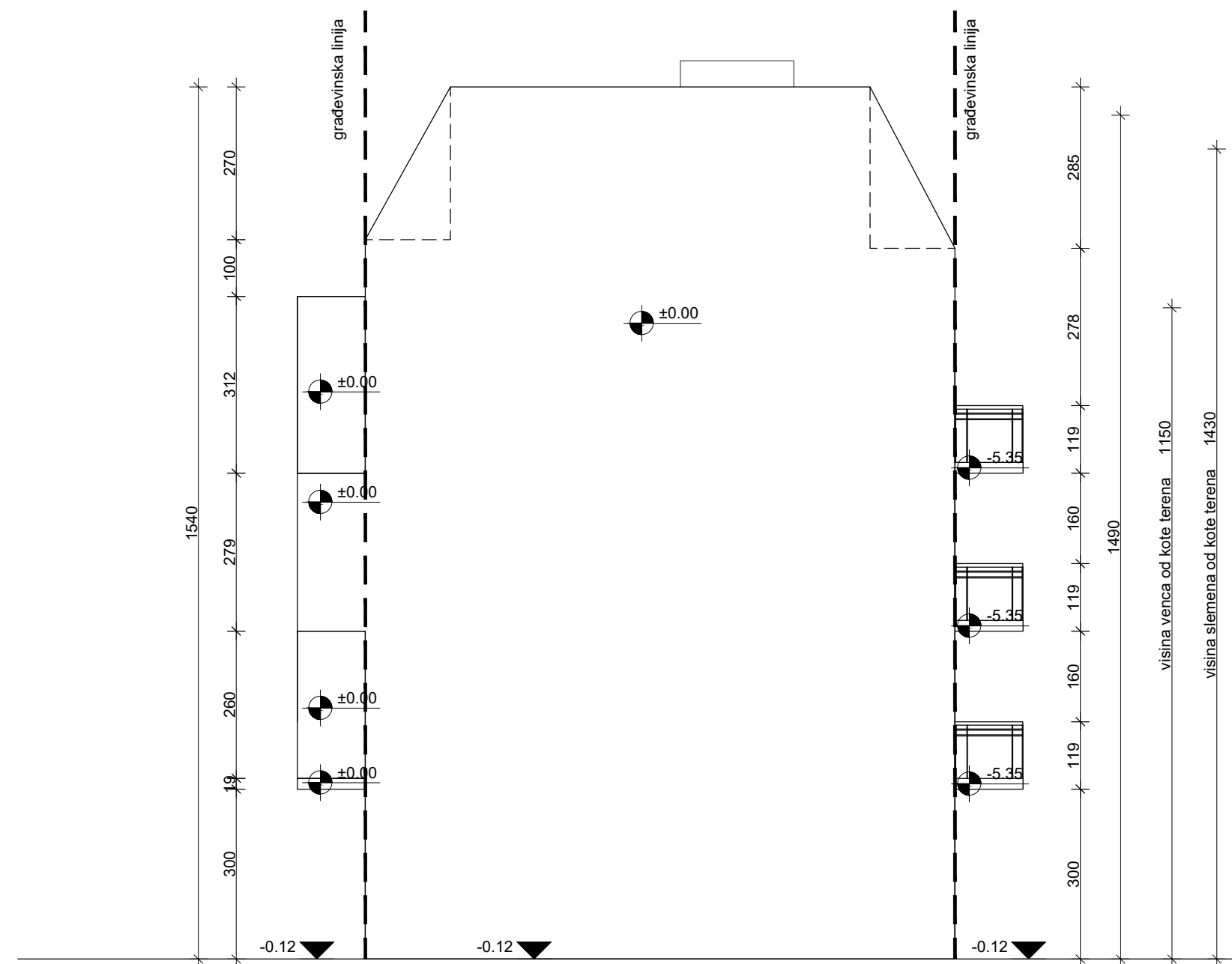
Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 30



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objektat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - IZGLED 3

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

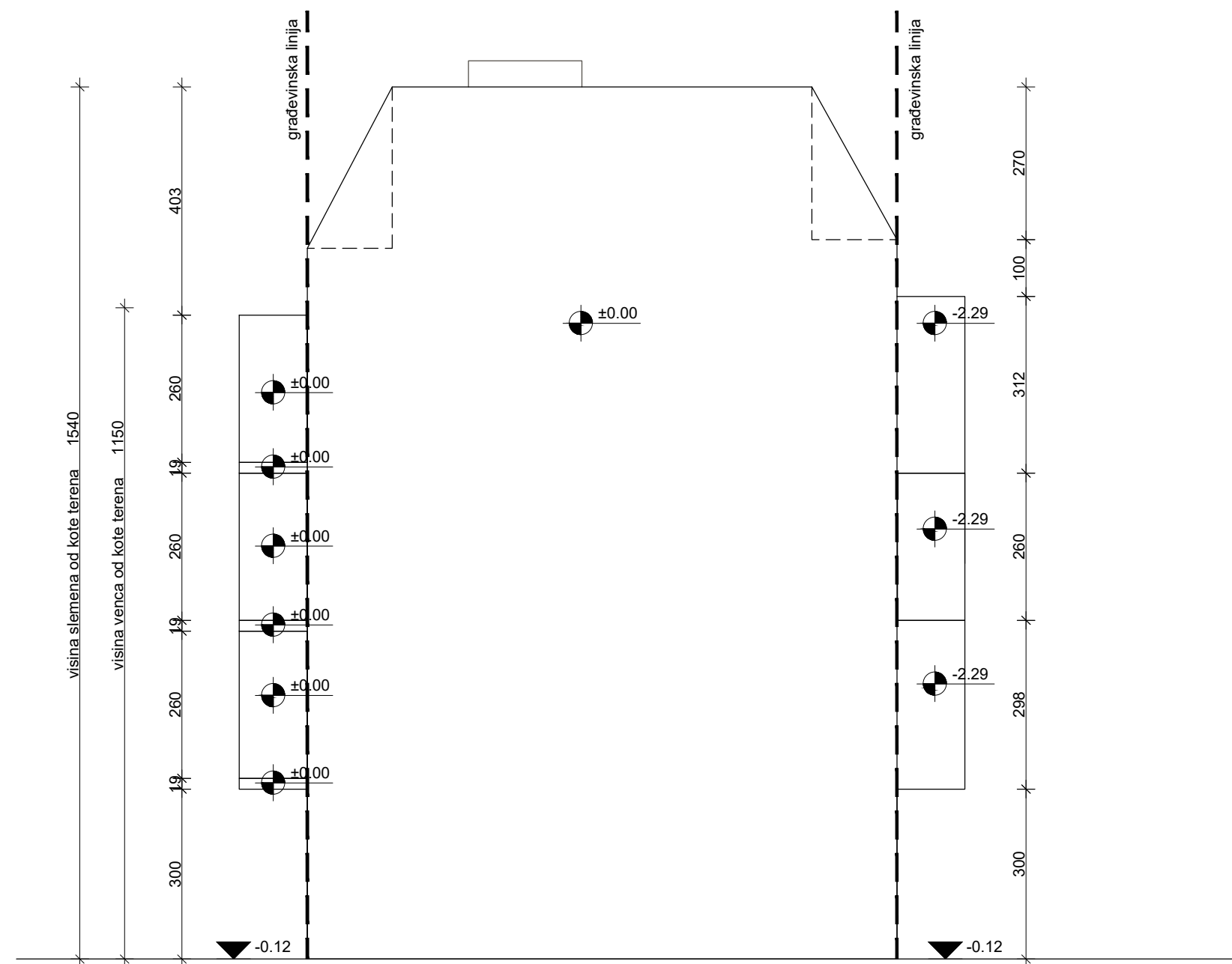
Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 31



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objektat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - IZGLED 4

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 32