

15.11.2019

Датум	Организација	Број	Примерак	Вредност
	16-12			

Cara Lazara 57, 26000 Pančevo | tel: 013 327 000 | fax: 013 327 001 | www.jkphigijena.co.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs
PIB 101829063 | matični broj 08487529 | tekući račun 160-10371-03

ДАТУМ:
БРОЈ:

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево

JKP "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО	
Примљено:	
Број:	15 NOV 2019г.
5000	

ПРЕДМЕТ: Промена цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа ЈКП „Хигијена“ Панчево

Достављам Одлуку о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа бр. 4460-62-3 од 13.11.2019. године у 2 (два) оригинална примерка ради прибављања сагласности Скупштине града Панчева.


Горан Марковић, шеф службе план, анализа и маркетинг

ČISTIJЕ, I PAK MOŽЕ!

На основу члана 44 Статута Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 39/16, 9/17 и 11/17), Надзорни одбор Предузећа на редовној седници одржаној дана, 13.11.2019. године, решавајући тачку 3. усвојеног дневног реда – Размарање предлога Одлуке бр.4939 од 12.11.2019.године о промени цена за вршење комуналних услуга, једногласно је донео следећу

ОДЛУКУ
О
ПРОМЕНИ ЦЕНА ЗА ВРШЕЊЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА
САКУПЉАЊА И ОДВОЖЕЊА СМЕЋА
И ОДЛАГАЊА И УКЛАЊАЊА ОТПАДА И ДРУГОГ СМЕЋА

I Утврђују се НЕТО цене услуга сакупљања и одвожења смећа и то:

- Стамбени простор 4,86 дин/м²
- Пословни простор установа 4,86 дин/м²
- Пословни простор предузећа привреда 5,29 дин/м²
- Пословни простор трговинских делатности преко 150 м² 15,02 дин/м²
- Пословни простор банака и осигуравајућих друштава 34,80 дин/м²
- Пословни простор поште и телекомуникација 15,02 дин/м²
- Простор пијаца – тржнице 15,02 дин/м²
- Простор мини пијаца 6,53 дин/м²
- Пословни простор правних лица и самосталне делатности (радње, угоститељски објекти и сл.)
 1. I зона – Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, бургеринице, ћевабџинице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 22,58 дин/м²
 2. I зона - остале делатности 13,16, дин/м²
 3. II зона - Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, бургеринице, ћевабџинице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 13,16 дин/м²
 4. II зона - остале делатности 9,39 дин/м²
 5. III зона - Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, бургеринице, ћевабџинице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 9,39 дин/м²
 6. III зона – остале делатности 7,50 дин/м²

Утврђује се НЕТО цена за вршење комуналне услуге одлагања и уклањања отпада и др. смећа у износу од 2,78 дин/м²

II Применом ове одлуке престаје примена и важност Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о корекцији цене за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа број 5180/14-5 од 12. марта 2014. године објављене у „Службеном листу града Панчева“ бр. 11 од 11. јуна 2014. године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о корекцији цене за вршење комуналне услуге одлагања и уклањања отпада и др. смећа бр. 5180/14-4 од 12. марта 2014. године објављене у „Службеном листу града Панчева“ бр. 11 од 11. јуна 2014. године.

III На ову Одлуку саласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе - Скупштина града Панчева. Уз захтев за давање сагласности из овог става ЈКП „Хигијена“ Панчево доставља Скупштини града Панчева образложење које садржи разлоге промене цене и детаљну структуру промене цене.

IV Ова Одлука ступа на снагу по добијеној сагласности Скупштине града Панчева, примењиваће се почев од 01. у наредном месецу од дана добијања предметне сагласности и објавиће се у Службеном листу града Панчева.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЈКП „Хигијена“ Панчево врши промену цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа у складу са чл. 28 Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018).

Важеће цене су дефинисане Одлуком о корекцији цене за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и Одлуком о корекцији цене за вршење комуналне услуге одлагања и уклањања отпада и др. смећа („Сл. лист Града Панчева“ бр 11/14)

Промена цена подразумева линеарно повећање постојећих појединачних цена сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа за 5%.

Табела бр. 1- Упоредни преглед важећих и предложених цена

Р.бр.	Опис цене	Цена у дин без ПДВ-а/м²		Цена у дин са ПДВ-ом/м²		Индекс 4/3 и 6/5
		Важећа цена	Предложена цена	Важећа цена	Предложена цена	
1	2	3	4	5	6	8
A.	НЕТО цене услуга сакупљања и одвожења смећа:					
1	Стамбени простор	4,63	4,86	5,09	5,35	105
2	Пословни простор установа	4,63	4,86	5,09	5,35	105
3	Пословни простор предузећа-привреда	5,04	5,29	5,54	5,82	105
4	Посл.простор трговинских делатн.преко 150 м²	14,30	15,02	15,73	16,52	105
5	Пословни простор банака и осигур.друштва	33,14	34,80	36,45	38,28	105
6	Пословни простор поште и телекомуникација	14,30	15,02	15,73	16,52	105
7	Простор пијаца - тржнице	14,30	15,02	15,73	16,52	105
8	Простор мини пијаца	6,22	6,53	6,84	7,18	105
9	Посл.простор правних лица и самост.делатности (радње, угостит.објекти и сл.)					
9.1	I зона - Трговина, угоститељство, произв. и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске	21,50	22,58	23,65	24,83	105
9.2	I зона - Остале делатности	12,53	13,16	13,78	14,47	105
9.3	II зона - Трговина, угоститељство, произв. и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске	12,53	13,16	13,78	14,47	105
9.4	II зона - Остале делатности	8,94	9,39	9,83	10,33	105
9.5	III зона - Трговина, угоститељство, произв. и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске	8,94	9,39	9,83	10,33	105
9.6	III зона - Остале делатности	7,14	7,50	7,85	8,25	105
Б.	НЕТО цена одлагања и уклањања отпада и др.					
1	Одлагање и уклањање отпада	2,65	2,78	2,92	3,06	105

Последња промена цена извршена је Одлуком Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево 12. марта 2014. године, односно прибављањем сагласности Скупштине Града Панчева 11. јуна 2014. године, тако да у периоду протеклих 5 (пет) година није било усклађивања цена.

Разлог промене цена, односно повећања од 5%, је неопходно усклађивање ценовника комуналних услуга у складу са начелом довољности цене да покрије пословне расходе из члана 25. став 1. тачка 3 Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018).

Наиме, од 2014. до 2019. године дошло је до раста трошкова материјала и трошкова услуга трећих лица, а за 2019. годину према Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2019. годину стопа инфлације износи 2,3%.

Приходи од сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа се фактуришу према важећим Одлукама Скупштине града Панчева:

1. Важеће нето цене у динарима без ПДВ-а по метру квадратном су дефинисане Одлуком о корекцији цене за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и Одлуком о корекцији цене за вршење комуналне услуге одлагања и уклањања отпада и др. смећа („Сл. лист Града Панчева“ бр 11/14).
2. Према Одлуци о изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Сл. лист Града Панчева“ бр 29/17):
 - Количина услуга је утврђена као површина стамбених објеката и пословног простора у метрима квадратним према Одлуци о изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Сл. лист Града Панчева“ бр 29/17)
 - Дефинисани су корективни фактори којим се умањује цена појединим категоријама корисника услуга. За пословни простор површине до 1 000 m² – 100% од важеће цене, за пословни простор површине од 1 001 до 5 000 m² – 80% од важеће цене, за пословни простор површине од 5 001 до 10 000 m² – 70% од важеће цене, за пословни простор површине преко 10 001 m² – 60% од важеће цене, за пословни простор предшколских установа и установа основног и средњег образовања – 30% од важеће цене, за пословни простор пијача – 30% од важеће цене.
 - Дефинисан је изузетак у фактурисању услуге, на начин да ће Јавно комунално предузеће и правно лице чији је пословни простор површине преко 100 000 m², правно лице из северне пословне зоне, као и правно лице које се бави производњом обновљивих извора енергије, закључити уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе, уз сагласност Градског већа града Панчева.
3. Одлуком о остваривању права на умањење или привремено ослобађање плаћања услуге сакупљања, уклањања, одвожења и одлагања кућног отпада („Сл. лист Града Панчева“ бр 12/13) прописано је умањење месечног рачуна од 5% власник или закупца стамбеног простора месечну обавезу плати у року означеном у рачуну или авансно. Такође, прописани су услови за остваривање умањења месечног рачуна од 90% код пословног простора који се не користи или није у функцији, односно ослобађање од плаћања месечне обавезе код стамбеног објекта у којем се не станује.

Табела бр. 2- Преглед Прихода од сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа на месечном и годишњем нивоу, по категоријама корисника услуга према важећим ценама.

Р.бр.	Опис	Површина која се фактурише	Цене услуга сакупљања и одвожења смећа у динарима без ПДВ-а	Цена одлагања и уклањања отпада и др. смећа у динарима без ПДВ-а	Коректни фактор према Одлуци о изм. и доп. Одлуке о одлагању чистоте и управљању отпадом	Закупљен уговор у складности градошког већа према Одлуци о одлагању чистоте и управљању отпадом	Умањење месечног рачуна од 5% према Одлуци о оствар. права на умањење или прив. ослоб. плаћања услуге у динарима без ПДВ-а	Умањење месечног рачуна од 90% према Одлуци о оствар. права на умањење или прив. ослоб. плаћања услуге у динарима без ПДВ-а	Умањење месечног рачуна према Одлуци надзорног одбора или закљученом уговору	Укупни приход на месечном нивоу у динарима без ПДВ-а	Укупни приход на годишњем нивоу у динарима без ПДВ-а
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 = 3x(8+9)+7,8x4,10	12
		2.171.727					389.374,00	0,00	0,00	15.069.272,00	180.831.264,00
1	Стамбени простор										
1.1	Стамбени простор у ужој територији града Панчева и Старчеву	2.019.551	4,63	2,65	1		373.056,00			14.329.275,28	171.951.303,36
1.2	Стамбени простор у Долову	152.176	4,63	2,65	0,5		16.318,00			739.996,72	8.879.960,64
2	Пословни простор установа	168.978					0,00	8.917,27	58.542,00	874.010,09	10.488.121,06
2.1	Предшколске установе, установе основног и средњег образовања	79.876	4,63	2,65	1		0,00	0,00	0,00	581.497,28	6.977.967,36
2.2	Остале установе	89.102	4,63	2,65	0,3		0,00	8.917,27	58.542,00	292.512,81	3.510.153,70
3	Пословни простор предузећа-привреда	1.906.427				236.362	109.532,00	1.362.011,27	3.724.576,00	9.252.532,22	111.030.386,59
3.1	Пословни простор до 1.000 m ²	1.634.548	5,04	2,65	1						
3.2	Пословни простор од 1.001 до 5.000 m ²	69.937	5,04	2,65	0,8						
3.3	Пословни простор од 5.001 до 10.000 m ²	59.657	5,04	2,65	0,7						
3.4	Пословни простор преко 10.001 m ²	142.285	5,04	2,65	0,6						
4	Посл.простор трговинских делатн.преко 150 м²	104.818	14,30	2,65	1			47.824,43		1.728.840,68	20.746.088,10
5	Пословни простор банака и осигур.друштва	12.739	33,14	2,65	1			112.513,02		343.415,79	4.120.989,44
6	Пословни простор поште и телекомуникација	4.935	14,30	2,65	1			0,00		83.648,25	1.003.779,00
7	Простор пијаца - тржнице	57.640	14,30	2,65	0,3			0,00		400.021,60	4.800.259,20
8	Простор мини пијаца	13.800	6,22	2,65	0,3			0,00		62.376,00	748.512,00
9	Посл.простор правних лица и самост.делатности (радње, угостит.објекти и сл.)	153.581					0,00	453.368,46	0,00	1.864.511,95	22.374.143,44
9.1	I зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекарне, сви киосци, забавне и спортске кладонице	30.219	21,50	2,65	1			50.294,79		679.494,06	8.153.928,72
9.2	I зона - Остале делатности	29.930	12,53	2,65	1			193.672,51		260.664,89	3.127.978,66
9.3	II зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекарне, сви киосци, забавне и спортске кладонице	22.292	12,53	2,65	1			14.399,75		323.992,81	3.887.913,74
9.4	II зона - Остале делатности	26.863	8,94	2,65	1			146.399,09		164.943,09	1.979.317,02
9.5	III зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекарне, сви киосци, забавне и спортске кладонице	28.082	8,94	2,65	1			4.203,69		321.266,69	3.855.200,24
9.6	III зона - Остале делатности	16.195	7,14	2,65	1			44.398,63		114.150,42	1.369.805,05
	УКУПНО	4.594.645					498.906,00	1.984.634,45	3.783.118,00	29.678.628,57	356.143.542,83

Калкулација трошкова пружања услуге сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа на годишњем нивоу сачињена је сагледавањем стварних трошкова по местима трошкова у периоду 01.01.2019. год. – 30.09.2019. год. Извршена је пројекција трошкова по местима трошкова на годишњем нивоу. Расходи РЈ „Изношење отпада“, РЈ „Стара депонија“, РЈ „Нова депонија“, РЈ „Одржавање – радионица“, „ХТЗ и вешерај“ су укалкулисани у пуном износу. Расходи МТ заједничких служби (економско финансијски сектор, сектор правних и општих послова, раднички ресторан и сл.) су укалкулисани у износу 70% вредности. У калкулацију нису укључени расходи РЈ „Екосировина“. С обзиром на то да је опрема којом ЈКП „Хигијена“ Панчево обавља комуналну делатност застарела, те већим делом књиговодствено отписана и да трошкови амортизације не омогућавају просту репродукцију средстава за рад, укалкулисана је акумулација. Приликом пројекције прихода није узиман у обзир степен наплате, односно приходи нису умањени по том основу, стога су трошкови увећана за годишњи отпис потраживања у ставци Расходи по основу обезвређења имовине.

Табела бр. 3 - Калкулација трошкова пружања услуге сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа на годишњем нивоу.

Р.бр.	Кonto	Назив конта / Опис	Износ у динарима без ПДВ-а
1	50	Набавна вредност продате робе	56.289,36
2	51	Трошкови материјала	36.182.669,08
3	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	182.757.854,39
4	53	Трошкови производних услуга	22.492.210,25
5	54	Трошкови амортизације и резервисања	39.717.086,01
6	55	Нематеријални трошкови	18.529.501,68
7	56	Финансијски расходи	351.326,54
8	57	Остали расходи	4.498.134,35
9	58	Расходи по основу обезвређења имовине	35.000.000,00
10	/	Акумулација	34.300.000,00
11		СВЕГА	373.885.071,65

Повећањем прихода од 5% укупни пројекција прихода од сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа на годишњем нивоу износили би 373.950.720 динара без ПДВ-а.



Председник Надзорног одбора,
Драгана Креко