

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: PROBANAT IZGRADNJA д.о.о.
Прешевска 42, Београд

Објект: Стамбено пословни објект По+П+5, Ул. Војводе
Радомира Путника 18, К.П. 4414 К.О. Панчево,
Панчево

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројект архитектуре

За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант: Danilo Dangubic Architects д.о.о.

Одговорно лице пројектанта: Данило Дангубић, директор

Печат: Потпис:



21.10.2019
Потпис



Одговорни пројектант: Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1407 10

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 025-08/2019
Место и датум: Београд, Октобар 2019.

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна 1- пројекта архитектуре
1.2.	Садржај 1- пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта 1- пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта 1- пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација А-1.01 - Ситуација А-1.02 - Ситуација – Партер А-1.03 - Основа подрума А-1.04 - Основа приземља А-1.05 - Основа првог спрата А-1.06 - Основа другог спрата А-1.07 - Основа трећег спрата А-1.08 - Основа четвртог спрата А-1.09 - Основа петог спрата А-1.10 - Основа крова А-1.11 - Пресек 1-1 А-1.12 - Пресек 2-2 А-1.13 - Пресек 3-3 А-1.14 - Пресек 4-4 А-1.15 – Пресек 5-5 А-1.16 – Улична фасада – Поглед из улице Војводе Радомира Путника А-1.17 – Бочна фасада – Поглед из К.П. 4413 А-1.18 – Задња фасада – Поглед из К.П. 4417 А-1.19 – Бочна фасада – Поглед из К.П. 4415 А-1.20 – Приказ параметара завода за заштиту споменика

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/18) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део ИДР Идејног решења за изградњу објекта

Стамбено пословни објекат По+П+5, Ул. Војводе Радомира Путника 18,
К.П. 4414 К.О. Панчево, Панчево
одређује се:

Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.....300 I407 10

Пројектант: Danilo Dangubic Architects д.о.о.

Одговорно лице пројектанта: Данило Дангубић, директор

Печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

025-08/2019
Београд, Октобар 2019.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре ИДР Идејног решења за грађење
Стамбено пословног објекта По+П+5, Ул. Војводе Радомира Путника 18,
К.П. 4414 К.О. Панчево, Панчево

Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.
300 1407 10

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

025-08/2019
Београд, Октобар 2019.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројекат је урађен у складу са:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).
- Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. Гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле докуменатације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 72/18).
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015).
- Планом генералне регулације - целина 1, шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („Сл.лист града Панчево“ бр.19/2012, 27, 12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13 – исправка и 20/14).
- Информација о локацији (Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, Град Панчево V-15-350-134/2019 од 25.04.2019.год.)
- Условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу стамбено-пословног објекта на адреси Војводе Радомира Путника бр.18, Панчево, на катастарској парцели бр.4414 К.О. Панчево (Завод за заштиту споменика културе у Панчеву бр.75/4 од 3,6,2019,год.)
- Техничким условима надлежних јавно комуналних предузећа / имаоца јавних овлашћења (ЈП „Урбанизам“ Панчево бр.03-327/2019 од 3.7.2019, МУП РС, Сектор за ванредне ситуација, Одељење за ванредне ситуације Панчево 09.22 бр.217-9363/19-1 од 25,6,2019, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр.Д-4924/1 од 26.6.2019, ЈКП „Грејање“ Панчево бр.ТР/С-2324 од 28.6.2019, „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево бр.8С.1.1.0.-D.07.15.-196977-19 од 5.7.2019, Телеком Србија бр.19-17930-2019 од 26.6.2019, ЈКП „Хигијена“ Панчево 2650/2 од 19.6.2019.)

Локација

Предметна катастарска парцела налази се у улици Војводе Радомира Путника у градском блоку бр. 119 у зони СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА (зона центра) – земљиште остале намене. Парцела је трапезастог облика и има колски и пешачки приступ из улице Војводе Радомира Путника. Терен је у релативно раван, тачније у занемарљивом благом паду од улице Војводе Радомира Путника, са просечном денивелацијом од око 0.2 м. Окружење предметне локације чине претежно стамбени објекти мале спратности и стамбено - пословни објекти. Локација је добро саобраћајно повезана.

Намена и опис објекта

Спратност објекта је По+П+5, једна подрумска етажа, приземље и 5 спратова. У приземљу објекта је предвиђено пословање канцеларијске намене и оставе. На спратовима су по 4 стамбене јединице. У подрумској етажи смештена је мала паркинг гаража и техничке просторије.

Однос намема становање : пословање = 90,5 % : 9,5 %

Хоризонтална и вертикална регулација

Објекат је линијски, постављен на регулациону линију ка улици Војводе Радомира Путника, делом на бочну границу парцеле ка к.п.4413 и на задњу границу парцеле ка к.п.4417.

Грађевинска линије предметног објекта се поклапа са регулационом линијом у улици Војводе Радомира Путника. Грађевинске линије ка бочним границама парцеле и задњој граници парцеле формиране су у складу са правилима грађења дефинисана Планом. Све подземне грађевинске линије су у оквиру парцеле. Подземна грађевинска линија ка улици Војводе Радомира Путника је постављена на регулациону линију и поклапа се са надземном грађевинском линијом.

Ка к.п. 8051, објекат је на регулационој линији са фасадом са отворима стамбених просторија. С обзиром на то да ширина тротоара ул.Војводе Радомира Путника у делу ширине к.п.4414, износи од 5.6 – 6.3 м, пројектом је планиран еркер максималног испуста 1.2 м и површине 14.26% површине фасаде изнад приземља. Еркер је пројектован на нивоу првог и другог спрата, са удаљењима од тротоара више од 3.0 м тако да је услов минималне висине испуњен.

Ка к.п. 4415, објекат је постављен са грађевинском линијом на растојању од 4.00 м од предметне бочне границе парцеле. (мин растојање ≥ 4.00 м за отворе стамбених просторија). На овом делу фасаде пројектовани су отвори стамбених просторија. Такође на овом делу објекта, према бочном дворишту, пројектован је еркер максималног испуста 0.6 м и површине 29.23% површине овог дела фасаде изнад приземља.

Ка к.п. 4413, објекат је постављен на бочну границу парцеле у дужини од 23.83 м, те се фасада постепено удаљава до растојања 1.50 м од границе парцеле ради формирања отвора на помоћним просторијама (мин растојање ≥ 1.50 м = отвори помоћних просторија са висином парапета минимално 1.60 м). На делу фасаде објекта постављеној на границу парцеле, нису пројектовани отвори. На делу фасаде на ком је остварено повалачење, пројектовани су отвори помоћних просторија са парапетом висине 1.60 м.

Ка к.п. 4417, објекат је наслоњен на границу парцеле(мин растојање 0,0 м – без отвора). На овој фасади нису пројектовани отвори.

Објекат је постављен на начин који не угрожава услове осунчања и приватности суседних објеката.

Објекту се колски и пешачки приступа из Ул.Војводе Радомира Путника. Кота приземља је на 78,23 м.н.в. и за стамбени и за пословни део објекта. Кота приземља је за 0.20 м виша од коте нивелете у улици Војводе Радомира Путника.

Спратност објекта је По+П+5.

Висина венца износи 9.25м (87.48 м.н.в). Висина објекта (слемена) износи 18,50м (69.73м.н.в). Максимална дозвољена висина венца је 14,5м, а слемена 18,50м.

Саобраћајно решење

Пешачки и колски приступ објекту остварен је из улице Војводе Радомира Путника и то:

- пешачки улаз - ниво приземља чија је основна функција пословање канцеларијске намене, из улице Војводе Радомира Путника је на коти +0.20 односно 78.23 мнв. На истој коти остварен је и приступ стамбеном делу објекта – улаз, ветробран и улазни хол.
- колски прилаз је остварен из улице Војводе Радомира путника преко колског прикључка до регулационе линије. Од регулационе линије ка дубини парцеле пројектована је колска

рампа за приступ подземној гаражи. Кота прикључка је ± 0.00 односно 78.03 мнв на регулационој линији. Колски прикључак је пројектован на позицији постојећег прикључка, управно у односу на коловоз улице Војводе Радомира Путника, минималне ширине 5.0 м, без обраде лепеза лучним заобљењем на месту прикључења на постојећи коловоз предметне улице.

Оса прикључка је дефинисана следећим геодетским тачкама:

- Укрштање осе улице В.Р. Путника и прикључка: $X = 7472502$, $Y = 4969596$
- Укрштање осе прикључка и регулационе линије: $X = 7472505$, $Y = 4969579$

Паркирање возила решено је у подземној гаражи са једним нивоом. Гаража је категорије мале гараже, корисне површине 398 м². Гаражи се приступа путем једносмерне грејане колске рампе ширине 3.8 м и максималног нагиба 15%. Рампа је равна, а контрола приступа врши се роло вратима. Број места за паркирање је 24 и то 20 гаражних места и 4 паркинг места што задовољава захтевани број гаражних места из Плана.

- Услови за паркирање возила:
 - Становање: 1ГМ / 1 стамбена јединица
 - Пословање: 1ПМ / 70 м² НЕТО површине
- Остварени параметри за паркирање возила:
 - Становање: 20 стамбених јединица x 1ГМ.....20 ГМ
 - Пословање: 266,98 м² НЕТО површине / 70 м² НЕТО површине = 3,81.....4 ПМ
 - УКУПНО:.....24

Од укупног броја остварених гаражних места, 5% је пројектовано као гаражна места за особе са посебним потребама.

- $24 \times 5\% = 1,2$ – усвојено 1 ГМ

Гаражна места су пројектована као управна, ширине минимално 230 цм за слободна, 240 цм за једнострано налегла и 250 цм за обострано налегла паркинг места. Дубина износи минимално 480 цм, у свему у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

Гаражно место за особе са посебним потребама је пројектовано као управно, минималних светлих димензија 230 + 150 × 480 цм.

Саобраћајница унутар гараже је пројектована као двосмерна ширине 5.5 м.

Пројектом су предвиђена и 4 аутоматизована клизна паркинг места система WÖHR PARKING PLATFORM 501 у свему према захтевима произвођача.

Паркинг места на паркинг платформама су намењена пословању. Примењени систем је предвиђен за коришћење у гаражама са насправним низовима управних паркинг места и централном саобраћајном површином – улицом, са циљем повећања броја паркинг места и бољег искоришћења површине. С тим у вези, погодан је за коришћење у гаражама стамбених и пословних објеката односно гаражама са контролисаним приступом и познатим корисницима – није погодан за јавне гараже. Носивост платформе је 2т, висина паркинг платформе је 9цм, висина вођице у поду је 2 цм а на плафону 6 цм, ивице су оборене под углом и омогућавају прелазак возила преко платформе. Начин функционисања је следећи:

- За приступ стационарним гаражним местима - заузете паркинг платформе се померају помоћу управљачког уређаја до крајњег бочног зида и тако се обезбеђује простор за приступ возила гаражним местима. Ако платформе нису заузете, возило може да изврши приступ на два начина – преласком преко паркинг платформе или померањем исте и приступом / маневром у нивоу коловоза до стационарног гаражног места.
- За приступ паркинг местима на паркинг платформама - паркирање на платформи се врши директним навозом на платформу након силаска са рампе и бочно слагање платформи у једну страну гараже, уз бочни зид (почетни мод).

Моторни погон паркинг платформи се уграђује уз конструктивни стуб или у под гараже тако да не представља сметњу приликом маневрисања возила. Управљачка јединица се уграђује на стуб тако да је контрола доступна свим корисницима гараже. Уз систем је доступна и даљинска контрола.

Примењени систем WÖHR PARKING PLATFORM 501 испуњава све потребне DIN, ISO и EN стандарде. Такође поседује и TÜV сертификат квалитета.

- Корисници гараже преко управљачког уређаја који је монтиран са улице на улазу у гаражу и у гаражи на излазу из лифтовског простора, покрећу систем читавањем свог гаражног или паркинг места и у складу са тим се аутоматизована паркинг места клизају дуж гараже и слажу једна до другог у одговарајући део гараже. Оваквом организацијом се постиже да је увек више од половине гараже, укључујући и приступну рампу, ослобођено за манипулацију возилом, и у сваком тренутку сваком возилу је омогућен захтевани манипулативни простор од 540 цм.

У прилогу текста је техничка документација произвођача на српском језику.

Обликовање

Објекат је пројектован као линијски на начин који одговара амбијенталној целини, конфигурацији терена и вредностима архитектонског и урбаног наслеђа у погледу габарита, диспозиције, пропорције и типологије. У процесу обликовања примењен је метод контрапункта. Референтни објекат у односу на који је вршено усаглашавање хоризонталне и вертикалне регулације предметног објекта јесте суседни објекат на броју 20, к.п. 4415 - Завод за тржиште рада – Филијала Панчево (у даљем тексту: Завод). С тим у вези, извршено је усаглашавање венца са венцем објекта Завода на начин на који је улични фронт пројектованог објекта у делу изнад венца објекта Завода повучен за 1.5 м. На овај начин је остварен континуитет уличног низа на овом делу улице и уједно наглашена архитектонска вредност објекта Завода.

Архитектонски исказ је савремен и сведен у изразу. Улична фасада објекта формирана је од префабрикованих армирано бетонских панела спратне висине. Панели својим распоредом формирају пуна поља фасадних зидова и „празна“ поља – отворе лођа станова / фасадних отвора (француских балкона). Овим путем ствара се динамика и слојевитост у перцепцији објекта. С друге стране, ритмичност панела и отвора даје објекту јасну и читљиву форму. Лође су застакљене целом висином (од пода до плафона), са вратима за излаз на лођу.

На бочним фасадама преузет је принцип префабрикованих армирано бетонских панела.

На бочној фасади повученој од границе парцеле, преузет је динамички распоред панела који формирају пуна и празна поља. На осталим фасадама које налажу на границе парцеле налазе се панели без отвора. Основа габарита објекта је трапез, формиран према облику грађевинске парцеле и позицији грађевинских линија. Објекат је монолитна форма са испустима у виду еркера и упустима у виду лођа. Кров је пројектован као раван.

Функција и концепт уређења

Објекат је доминантно стамбени (становане : пословање = 90,5 % : 9,5 %), са пет стамбених етажа, приземљем делом у функцији терцијарних активности (пословање канцелариске намене), делом намењеним пратећим садржајима у функцији становања (улаз / улазни хол, оставе) и подземном етажом за прихват стационарног саобраћаја обе намене са техничким просторијама.

Спољне слободне површине су уређене као зелене, делом као зелене површине у директном контакту са тлом, делом као кровне баште у делу изнад таваница подземне етаже. Кров објекта је пројектован као раван. На уличном фронту је предвиђена употреба зеленила у жардињерама на лођама и терасама станова.

Парцела је ограђена транспарентном оградом висине 2.0 м на деловима на којима објекат није постављен на границу парцеле. Одводњавање слободних и зелених површина је решен употребом баштенских сливника / ригола унутар парцеле.

Дистрибуција намена по етажама:

- Подземна етажа – паркинг гаража, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације;
- Приземље – 1 пословни простор, улазни хол за становање, станарске оставе, хоризонталне и вертикалне комуникације;
- Спрат I – 4 стамбене јединице, хоризонталне и вертикалне комуникације;
- Спрат II – 4 стамбене јединице, хоризонталне и вертикалне комуникације;
- Спрат III – 4 стамбене јединице, хоризонталне и вертикалне комуникације;
- Спрат IV – 4 стамбене јединице, хоризонталне и вертикалне комуникације;
- Спрат V – 4 стамбене јединице, , хоризонталне и вертикалне комуникације.

Остварена БРГП: 2805,70 м²

Остварена БРУТО површина: 3414,31 м²

Обрачун површина је рађен по стандарду ЈУС У.Ц2.100 2002.

Конструкција

Пројектована конструкција је ливена на лицу места армиранобетонска скелетна сачињена од монолитних равних плоча ослоњених директно на стубове. Подземни део конструкције је такође од монолитног армираног бетона.

Темељи

Предложеним решењем темеља предвиђена је темељна плоча.

Надземна конструкција

Пројектована је као армиранобетонска. Основни носећи вертикални елементи су кружни стубови димензија 25х65 цм.

Критеријуми у доношењу овакве одлуке су следећи:

- бетон је доминантни грађевински материјал, лако доступан на локалном тржишту и врло конкурентан по цени,
- технологија извођења лако је прилагодљива људским ресурсима,
- бетон је лако прилагодљив неправилним геометријским облицима,
- припремни радови су краћи него за префабриковане материјале (овај ефекат се у извесној мери смањује потребним дужином временом извођења радова на градилишту),
- повећана противпожарна отпорност у односу на челик,
- акустичка изолација,

Међуспратна конструкција

Таванице су пројектоване као плоче носиве у два правца, без греда између ослонаца. Предности равне плоче над гредним системом су следеће:

- поједностављена оплата,
- већа спратна висина,
- не постоје греде које би спречавале пролазак инсталација,
- одсуство оштрих углова повећава пожарну отпорност зграде због смањене опасности прегоривања бетона и изложености арматуре.

Карактеристичне дебљине плоча су 20см.

Степеништа

Степенишни подести и краци пројектовани су као армиранобетонски ливени на лицу места.

Материјализација

Примењени материјали у завршној обради су у складу са стамбено-пословном наменом објекта. Материјализација објекта је предвиђена у свему са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016 и 36/2017) и Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. Гласник РС", бр. 61/2011).

Фасада

Фасада објекта се састоји од низа армиранобетонских префабрикованих панела са изолационим слојем од камене вуне. Армиранобетонски префабриковани панели су израђени са спољним слојем од терацо бетона. Са унутрашње стране фасадни зидови се додатно облажу системом гипскартонских зидова са изолацијом. На месту упуста и формирања лођа врши се застакљивање целом висином – „од пода до плафона“.

Прекидна пожарна хоризонтална и вертикална растојања пројектована су као лође и конзоле дубине $p > 0,5m$ односно минималне висине / ширине од 1m.

Подови

Завршна обрада подова се разликује у зависности од намене просторија:

- гаража и техничке просторије - завршна обрада пода је армиранобетонска плоча,
- пословање - завршна обрада пода је гранитна керамика,
- дневни боравак и спаваће собе - завршна обрада пода је паркет,
- кухиња - завршна обрада пода је паркет,
- купатила, тоалети, вешерница, остава - завршна обрада пода је гранитна керамика,
- тераса - завршна обрада пода је ливени терацо.

Зидови

Завршна обрада зидова се разликује у зависности од намене просторија:

- техничке просторије - на местима где су зидови армиранобетонски не ради се никаква обрада / облагање зидова, тј. зидови остају армиранобетонски,
- купатила, тоалети, - завршна обрада зидова је гранитна керамика у пуној светлој висини,
- зидови израђени у систему суве градње су глетовани и завршно бојени дисперзивном бојом.
- сви остали зидови се малтеришу, глетују и завршно боје дисперзивном бојом.

Преградни зидови у објекту су гипскартонски зидови са металном подконструкцијом укупне дебљине 10цм.

Преградни зидови између станова су системско решење Кнауф-а за зид између станова, укупне дебљине 21.25цм.

Преградни зидови на подземним етажама су од од Утонг блока дебљине 15цм.

Плафони

Све међуспратне таванице су армиранобетонске и са плафонске стране обложени гипскартонским плочама на минималној подконструкцији, глетовани и завршно бојени дисперзивном бојом.

Изолације

Објектат је заштићен термички и звучно, као и против влаге, односно против капиларног тока влаге на унутрашњим укопаним зидовима и подовима.

Хидроизолација

С обзиром на разноврсност постављања хидроизолације пројектом су предвиђене следеће позиције:

- изолација доњих делова објекта, подразумева изолацију зидова од влаге и изолацију подова на тлу. Сви темељни АБ зидови, темељна плоча и плоча између подземне етаже и приземља је од водонепропусног армираног бетона;

- изолација унутар објекта, подразумева изолацију санитарних чворова, кухиња и пратећих садржаја;
- изолација спољних делова објекта, подразумева изолацију кровова, лођа и тераса.

Термоизолација

При изради пројекта посебна пажња је обрађена на термоизолацију и постојеће прописе. Примењени су искључиво материјали који поседују добра термоизолациона својства, а испуњавају и друге важне услове: лак рад, малу тежину и незапаљивост, а све у складу са прорачунима који произилазе из елабората енергетске ефикасности.

Унутрашња столарија и браварија

Врата су за различите намене од различитих материјала.

Сва унутрашња врата, а у зависности од захтева ентеријера, су следећих карактеристика: вратно крило је од оквира пуног дрвета пуњено картонским саћем и дупло шперовано медијапаном, фурнирано племенитим фурниром, завршно бајцовано и лакирано у два наноса у полу-мат сјају у тону према избору пројектанта. Снабдевена су свим потребним оковима и шаркама високе класе. Уграђују се сувом монтажом и уколико је потребно преко слепог штока.

Стаклене преграде, са вратима, раде се у алуминијумском профилу. Врата су једносмерна. Завршна обрада профила је елоксирани алуминијум. Завршна обрада окова је полирани хром. Стакло је каљено, транспарентно, КП обрађено, 10мм дебљине.

Кровни покривач

Кров објекта је пројектован као раван кров са нагибом до 2% са свим потребним слојевима. Одводњавање је решено тачкасто са олучним вертикалама скривеним у инсталационим зидовима објекта.

Ограде

Све ограде тераса и степеништа унутар стамбених јединица пројектоване су од сигурносног ламинираног стакла дебљине 10+10мм са челичним профилем на горњој ивици стакла ("У" профил 20x10мм). Висина ограде је 110цм. Све ограде степеништа пројектоване су од челичних профила Ø10мм. Висина ограде је 110цм.

Инсталације

Пројектом је предвиђено прикључење на постојећу инфраструктуру у свему према техничким условима надлежних комуналних кућа и важећој регулативи. Све техничке просторије су пројектоване у подземној етажи на нивоу гараже.

Хидротехничке инсталације

Пројектом се предвиђају техничка решења за следеће хидротехничке инсталације са одговарајућом пратећом опремом и прибором:

- Хладна и топла санитарна водоводна мрежа,
- Канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију санитарних отпадних вода,
- Канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију атмосферских вода,
- Канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију зауљених отпадних вода из гараже,
- ПП хидрантска мрежа,
- Санитарни уређаји и прибор.

Израда пројектне документације инсталација и прикључења објеката на одговарајуће спољне мреже радиће се према техничким условима ЈКП «Водовод и канализација» Панчево.

Електроенергетске инсталције

Пројектом се предвиђају електричне инсталације којима ће се напајати:

- објекат од КПК до главних мерно разводних ормана и даље до помоћних разводних табли,
- инсталација осветљења, прикључница и термичких потрошача,
- инсталација напајања тремотехничке, хидротехничке и телекомуникационе опреме,
- инсталација заштите људи од електричног удара,
- инсталација заштите од атмосферског пражњења,
- инсталација напајања топлотне подстанице.

Тип потрошње	Број бројила	Једновремена снага – Pj (kW)	Осигурачи	Укупна снага – Pi (kW)
Станови	20	17.25	3x50 А аутоматски	345
Општа потрошња	1	11.04	3x16 А аутоматски	11.04
Гаража	1	17.25	3x50 А аутоматски	17.25
Одимљавање гараже	1	17.25	3x25 А аутоматски	17.25
Лифт	1	4.00	3x25 А топлјиви	4.00
Хидроцил	1	11.04	3x25 А аутоматски	11.04

Израда пројектне документације инсталација и прикључења објеката на спољну мрежу радиће се према техничким условима «ЕПС дистрибуција» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево.

Телекомуникационе и сигналне инсталције

Пројектом се предвиђају следећи телекомуникациони системи:

- FTTN кабловска мрежа,
- Инсталација видео интерфона,
- Инсталација сигнализације пожара,
- Инсталација детекције гаса у гаражи,
- Инсталација видео надзора (CCTV),
- Инсталација алармног система.

Израда пројектне документације инсталација и прикључења објеката на спољну мрежу радиће се према техничким условима «Телеком Србија» а.д.

Машинске инсталције

Предвиђају се следеће машинске инсталције:

- Снабдевање топлотном енергијом путем прикључка на систем градског даљинског грејања,
- Систем принудне вентилације и одимљавања подземне гараже у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија као и са осталим важећим прописима.
- Путнички лифт,
- Клизне паркинг платформе.

Израда пројектне документације инсталација и прикључења објеката на спољну мрежу радиће се према техничким условима ЈКП «Грејање» Панчево.

Сакупљање и евакуација комуналног отпада

Пројектом је планирана набавка 4 посуде (контејнера) за привремено складиштење чврстог комуналног отпада запремине 1100 л. Контејнери су смештени у посебну просторију у приземљу објекта непосредно уз регулациону линију са приступом из колског пролаза са равне колске површине. Димензије просторије су 610x258 цм. Просторија је опремљена тачећим местом и подним сливником.

Опционо, у сарадњи са имаоцима јавних овлашћења, Инвеститор ће у наредним фазама пројекта, размотрити могућност постављања контејнера на јавну површину која је већ у функцији смештаја истих, а у свему према могућностима датим у Техничким условима ЈКП «Хигијена» Панчево, број 2650/2.

Рушење

На предметној парцели постоје изграђени приземни објекти површина 401 м², 17 м² и 14 м². С тим у вези а у складу са Законом, Пројекат рушења ће бити израђен у фази ПГД, а објекти уклоњени пре градње предметног објекта.

Одговорни пројектант:
Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:300 I407 10



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Преглед БРУТО површина по СРПС-у:

Ниво	УП	ИДР	
	Површине из УП-а/м2	Површина подземних етажа / м2	Површина надземних етажа / м2
Подрум -1 - гаража са техничим простријама	608,60	608,60	/
Приземље	459,20	/	459,20
1.спрат	467,30	/	467,30
2.спрат	482,39	/	482,39
3.спрат	484,02	/	484,02
4.спрат	462,02	/	462,02
5.спрат	450,77	/	450,77
Укупна БРУТО површина по СРПС-у		608,60	2805,70
Збирна БРУТО површина по СРПС-у	3414,31	3414,31	
Укупно БРГП:	2805,70	2805,70	

Преглед НЕТО површина:

Ниво	УП	ИДР	
	Површине из УП-а/м2	Површина подземних етажа / м2	Површина надземних етажа / м2
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ			
Подрум -1 - гаража са техничим простријама	474,96	474,96	/
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ			
Приземље	405,23	/	405,23
1.спрат	415,43	/	415,43
2.спрат	430,83	/	430,83
3.спрат	432,59	/	432,59
4.спрат	411,95	/	411,95
5.спрат	401,70	/	401,70
Укупна НЕТО површина		474,96	2497,73
Збирна НЕТО површина	2972,69	2972,69	

Упоредни преглед дозвоњених, планираних и остварених параметара:

Дозвољени урбанистички параметри	План генералне регулације целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („Сл. лист Града Панчево“ бр.19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13 – исправка и 20/14).	Урбанистички пројекат	Идејно решење за локацијске услове
Намена површине	Становање са компатибилном наменом	Стамбено – пословни објекат становање : пословање = 90,5 % : 9,5 %	Стамбено – пословни објекат становање : пословање = 90,5 % : 9,5 %
Површина парцеле	Парцеле површине веће од 400 м ²	659 м ²	659 м ²
Број објеката на парцели	Више објеката	Један објекат	Један објекат
Индекс заузетости «Z»	80%	74.71%	74.71%
Мах. висина и спратност	Н венца = макс 14,50м; Н слемена = макс 18,50м; Орјентациона спратност П+3+Пк/Пс/М	Н венца = 9.25м; Н слемена = 18,50м; Спратност По+П+5	Н венца = 9.25м; Н слемена = 18,50м; Спратност По+П+5
Положај на парцели	На регулационој линији, линијски, ослоњен делом ка парцели 4413	На регулационој линији, линијски, ослоњен делом ка парцели 4413	На регулационој линији, линијски, ослоњен делом ка парцели 4413
Растојање од бочне границе парцеле	Без отвора – 0м Са отворима помоћних просторија – мин. 1.50 м Са отворима стамбених просторија – мин. 4.00 м	Без отвора – 0м Са отворима помоћних просторија – 1.50 м Са отворима стамбених просторија – 4.00 м	Без отвора – 0м Са отворима помоћних просторија – 1.50 м Са отворима стамбених просторија – 4.00 м
Кота приземља	У односу на коту приступне саобраћајнице: 0.2м	Нивелета приступне саобраћајнице – 0,00/78.03 м.н.в. приземље: 0,20/78.23 м.н.в	Нивелета приступне саобраћајнице – 0,00/78.03 м.н.в. приземље: 0,20/78.23 м.н.в.
Остварена БРГП (м2)	-	2805.70	2805.70
Површина под објектом (м2)	-	492.39 м ²	492.39 м ²
Паркинг места	За стамбену јединицу 1ГМ За 70 м ² корисног простора пословања 1,0ПМ	Становање: 20 x 1 ГМ = 20 ГМ Пословање: 266,98 м ² / 70м ² = 4 ПМ Укупно: 24	Становање: 20 x 1 ГМ = 20 ГМ Пословање: 266,98 м ² / 70м ² = 4 ПМ Укупно: 24
% Зелених незастртих површина	Мин. 20% Површине парцеле 659 м ² x 20 % = 13,80 м ²	У партеру: 142,13 м ² = 21,57 % УКУПНО: 142,13 > 131,80 м ² 21,57 % > 20,00 %	У партеру: 142,13 м ² = 21,57 % УКУПНО: 142,13 > 131,80 м ² 21,57 % > 20,00 %

Број функционалних јединица	-	Број стамбених јединица – 20 Број пословних јединица – 1 Број гаражних места – 20 Број паркинг места – 4	Број стамбених јединица – 20 Број пословних јединица – 1 Број гаражних места – 20 Број паркинг места – 4
-----------------------------	---	---	---

Одговорни пројектант:
Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:300 I407 10



Tehnički list

WÖHR PARKING PLATFORM 501



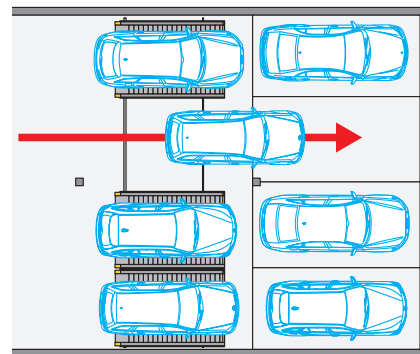
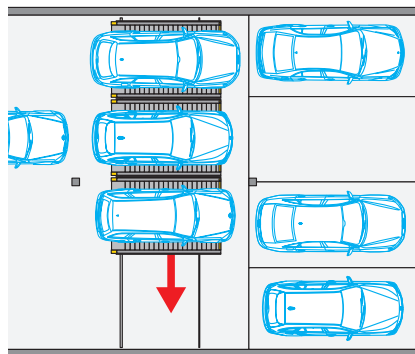
Električna šina na plafonu

Parking platforma sa bočnim pomeranjem

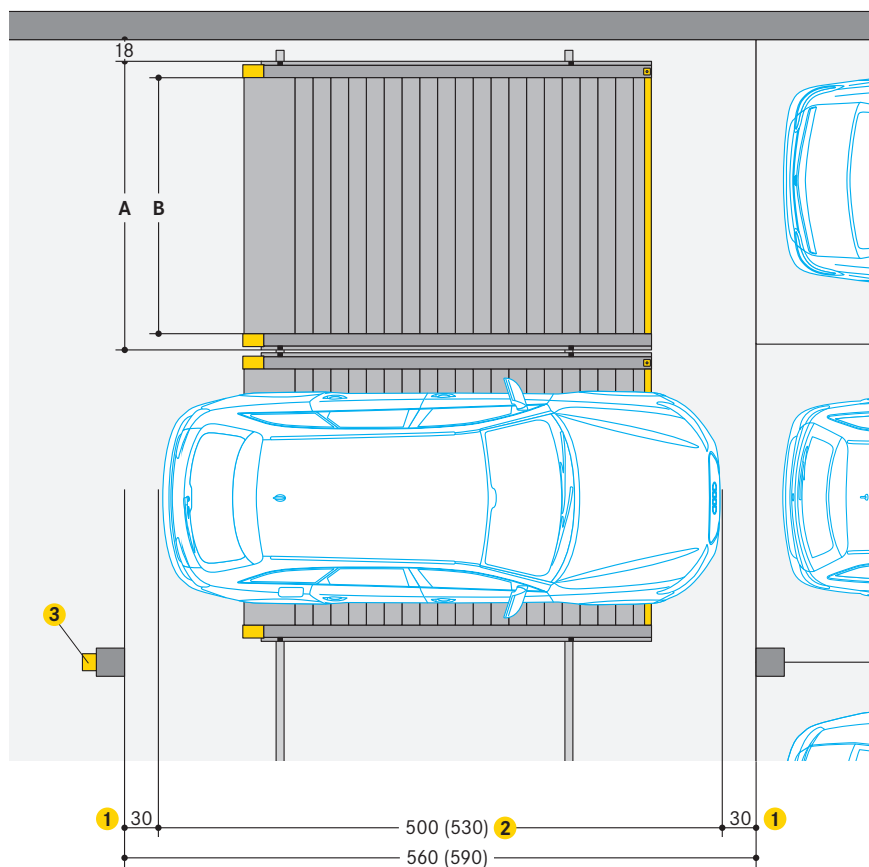
Opcije nosivosti platforme:

- max. 2000 kg, opterećenje po točku 500 kg
- max. 2600 kg, opterećenje po točku 650 kg

Svaka pojedinačna parking platforma je snabdevena svojom sopstvenom električnom šinom



Mere dužine i širine



Parking Platforma A	Svetla širina platforme B
226	197
236	207
246	217
256	227
266	237
276	247
286	257

Preporučena širina platforme je 217 cm.

- 30 cm sigurnosnog odstojanja u skladu sa DIN 14010:
 - između prednjeg i zadnjeg branika automobila smeštenog na parking platformi
 - između fiksnih elementa okruženja ili drugog automobila
- Dužina automobila 500 cm – mera dužine 560 cm
 Dužina automobila 530 cm – mera dužine 590 cm
 Dužina se može smanjiti samo ako je maks. dužina parking mesta skraćena ili je u pitanju laka barijera.
- Upravljački uređaj

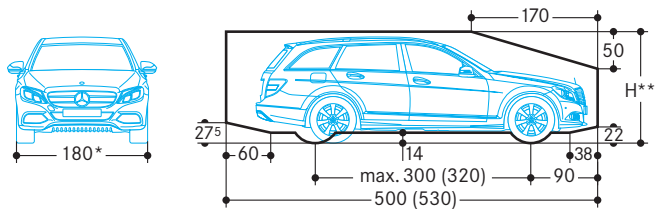
Napomena

Ceo sistem i njegove sekvence pokreta moraju biti vidljivi sa mesta gde je uređaj za upravljanje.

Dimenzije

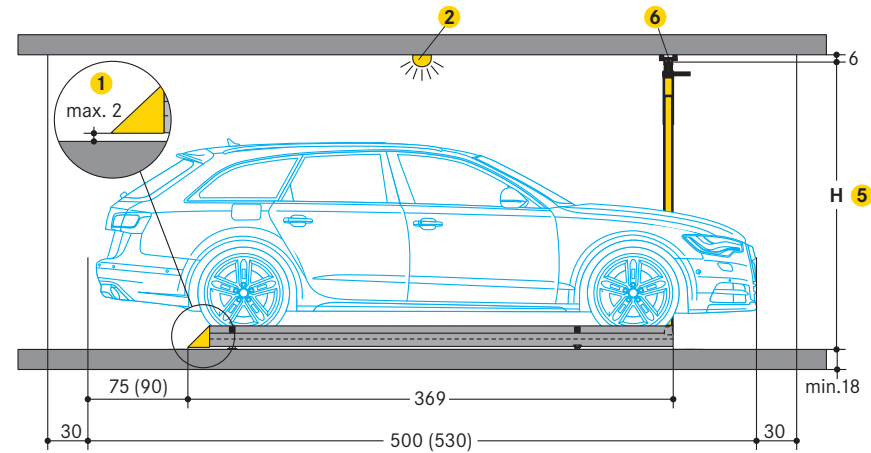
- sve navedene mere su minimalne čiste / svetle dimenzije
- tolerancije se moraju uzeti u obzir
- ravnomernost podloge u skladu sa DIN 18202
- sve dimenzije su date u cm

Profil

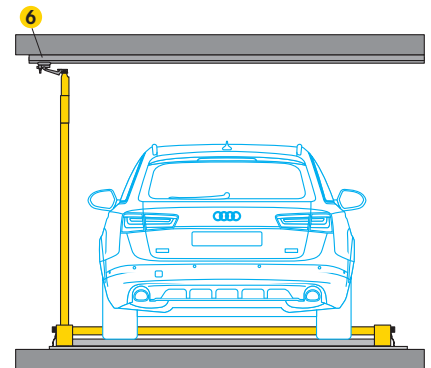
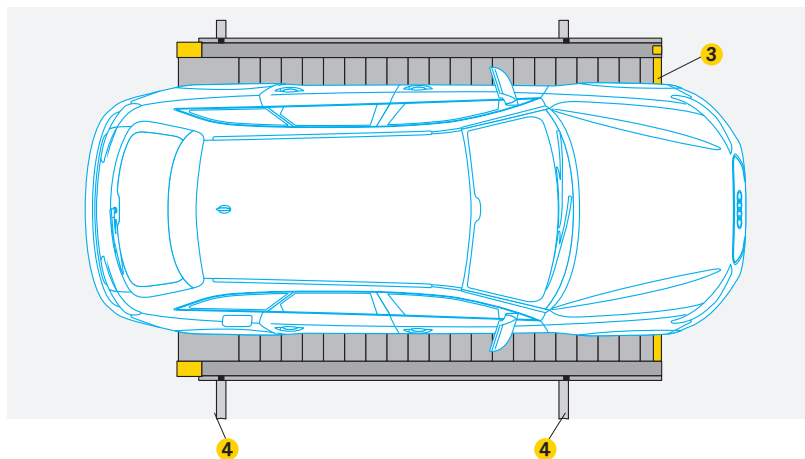


* maksimalan razmak točkova + širina točkova
za širinu platforme 217 cm
** za maksimalnu visinu automobila, molimo
vas da poštujuete prostorne uslove

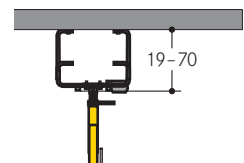
Električna šina na plafonu



() Dimenzije u zagradi su za automobil dužine 530 cm



- 1 Sigurnosni razmak prema DIN EN 14010
- 2 Treperuće svetlo
- 3 Graničnik točkova
- 4 Vođica
- 5 Svetla visina u skladu sa lokalnim propisima (naponski stub je podesiv po visini od 201 do 227 cm)
- 6 Električna šina
 - visina 6 cm
 - ako je plafon viši primenjuje se podesiva konzola (19 do 70 cm)



Detalji šina i poda (električna šina na plafonu)

Opterećenje šine u odnosu na pokretno opterećenje od saobraćaja:

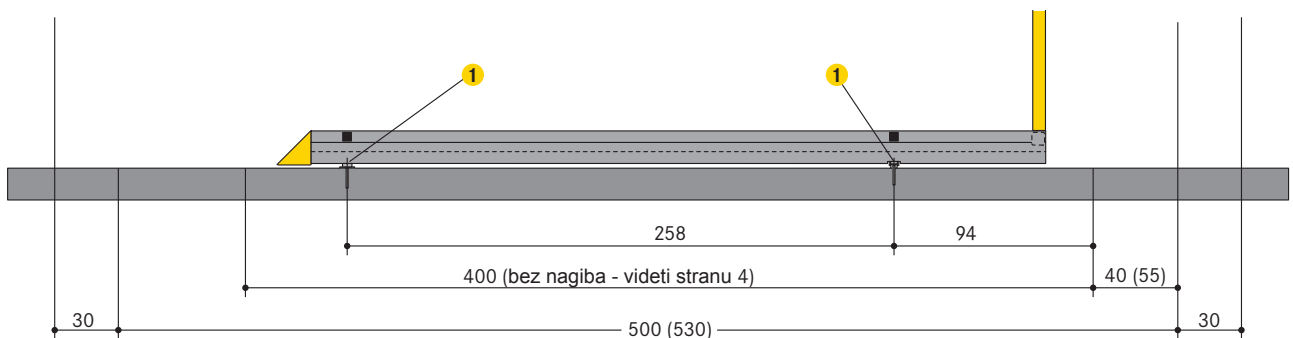
- PARKING PLATFORM 501-2,0:
max. 7,5 kN po roleru šine
- PARKING PLATFORM 501-2,6:
max. 7,6 kN po roleru šine

Instalacija vođica:

- Klijent mora da obezbedi merne markere
- Ne koristiti liveni asfalt
- Nakon polaganja u pod, vođice učvrstiti vijcima za drvo i plastičnim tiplovima
- Ujednačenost površine poda prema DIN 18202, tabela 3, red 3
- Šine se ne montiraju na dilatacionim spojnica objekata.

Kod naknadnog postavljanja platformi za parkiranje, ovisno oravnomernosti podloge, klijent mora uzeti u obzir dodatnu masu za izravnjavanje. Sled koraka ugradnje definiše se nakon izravnjavanja poda.

- 1 Vođica



Ujednačenost i tolerancije

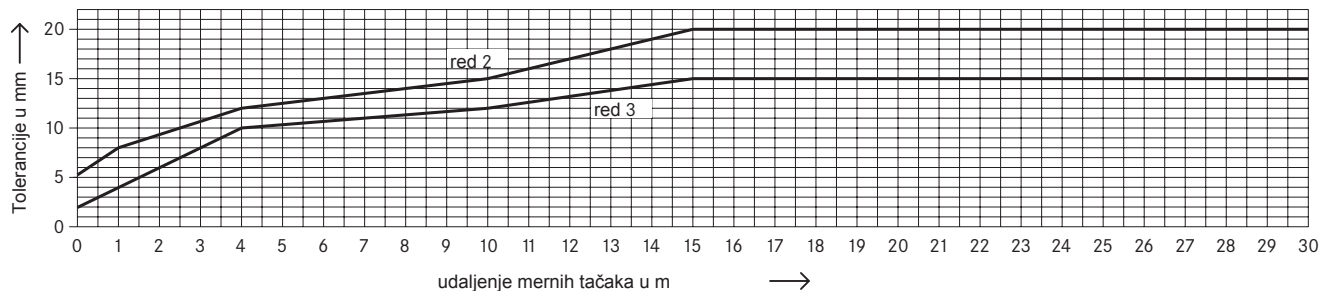
Prema standardu EN 14010, potrebno je sprečiti opasnost od zaglavlivanja između ivica platforme i poda kao posledice neparalelnosti istih. Razmak između donje prirubnice platforme i poda garaže ne sme biti veći od 2 cm.

Da bi se pridržavali sigurnosnih propisa i dobili potrebnu ravnomernost podloge, ne smeju se prekoračiti tolerancije ravnomernosti određene DIN 18202, tablica 3, red 3. Zbog toga je tačno izravnavanje poda, kao obaveza klijenta, od suštinske važnosti.

Abstract standarda DIN 18202, tabela 3

Stubac	1	2	3	4	5	6
		Vertikalne granične mere u mm sa udaljenjima merih tačaka u m to*				
Red	referenca	0,1	1	4	10	15
2	Za podove bez podnih obloga, konstrukciju, konstrukciju na tlu, podove sa višim zahtevima kao npr. temelje za podove od livenih masa, industrijske podove, popločanja raznih vrsta. Za podloge podova pre završnih obloga. Gotove površine za druge namene, npr. magacini, podrumi i sl.	5	8	12	15	20
3	Popločanja, pokrivanje pločicama, PVC podovi i lepljeni podovi.	2	4	10	12	15

* Srednje vrednosti se izvlače iz dijagrama i moraju se zaokružiti na mm.



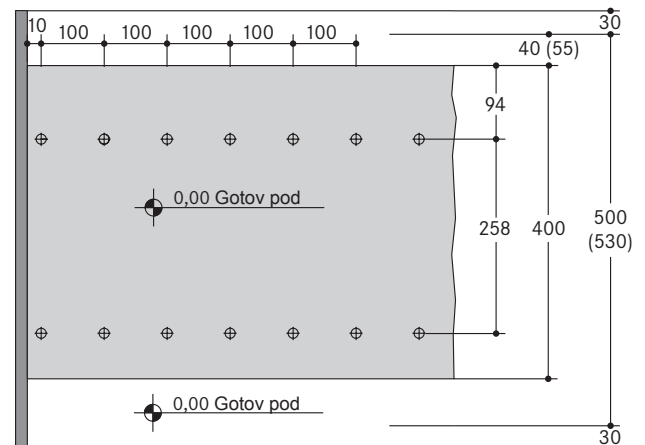
Kontrolne tačke: gotov pod (električna čina na plafonu)

Ravnomernost površine proverava se nezavisno od njenog položaja i nagiba pomoću nutromera na dve kontrolne tačke. WÖHR uobičajeno pravi kontrolni test koristeći pojedinačna merenja u slučaju očigledno neravnomernih površina. Za ravnomerno ispitivanje ujednačenosti površine poda, tačke su definisane kao tačke za merenje i kontrolne tačke.

Za gotov pod:

⊕ Merne tačke na uzdužnom rastojanju od 100 cm za proveru neravnina po DIN 18202, tabela 3, red 3 i / ili po dijagramu

() Dimenzije u zagradi su za dužinu automobila od 530 cm

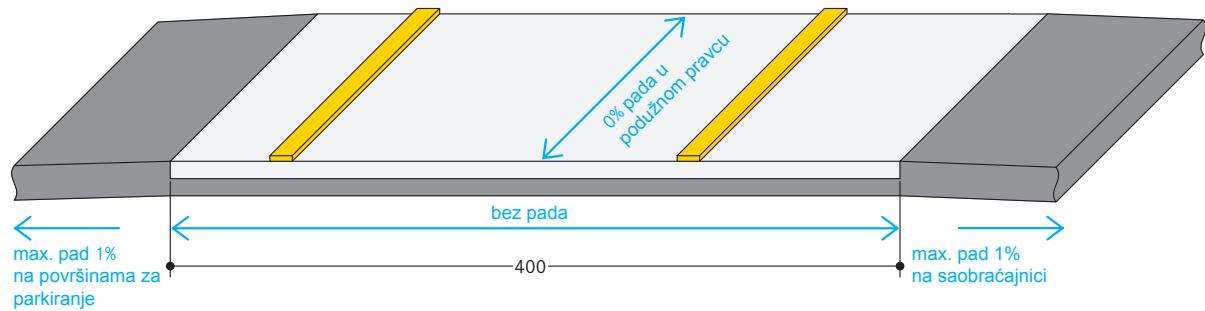


Drenaža

Prema EN 14010 udaljenje između gotovog poda i platforme ne sme biti veća od 2 cm kako se ne bi ugrozila bezbednost pešaka.

Nisu dozvoljeni padovi poda u prostoru parkiranja.

Za odvođenje vode, površine izvan prostora parking platformi mogu imati pad od max. 1%.



Elektro specifikacija (električna šina na plafonu)

Klijent je dužan da obezbedi:

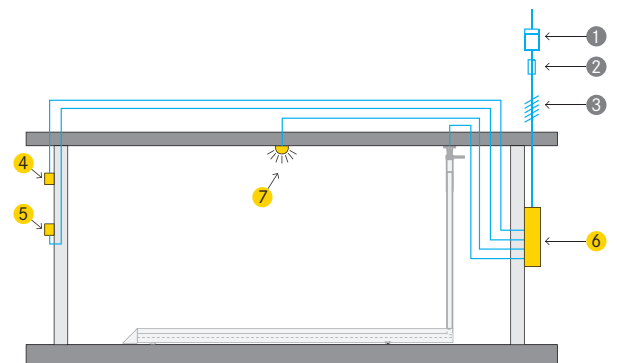
No	Količina	Opis	Pozicija	Broj
1	1 kom	merenje napona	napojni kabl	1 kontrola
2	1 kom	Naponska zaštita osiguračem kabla za napajanje u skladu sa DIN VDE 0100 poglavlje 430: 3x16A	napojni kabl	1 kontrola
3	prema uslovima na licu mesta	U skladu sa lokalnim propisima trofazno napajanje 230/400 V, 50 Hz	kabl do razvodnog ormara	1 kontrola

Obuhvat isporuke od strane WÖHR-a (osim ako drugačije nije ponuđeno / ugovoreno)

No	Opis
4	Glavni prekidač sa zaključavanjem
5	Upravljački uređaj
6	Kontrolna jedinica (pozicija se definiše za svaki objekat pojedinačno) Prostorni zahtevi (visina x širina x dubina) - 1 do 8 parking platformi: 800 x 1000 x 210 mm - preko 8 parking platformi: 600 x 400 x 210 mm
7	Signalno trepereće svetlo

bez brojeva pozicije: ukupno kabliranje sistema

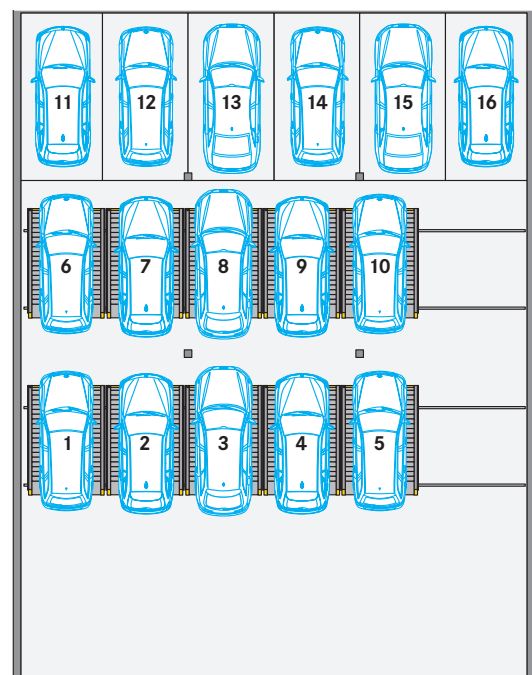
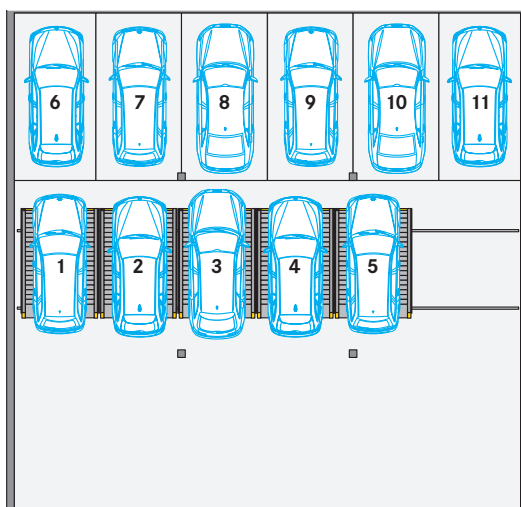
Dijagram ugradnje



Kabliranje koje obezbeđuje Klijent:

- do glavnog prekidača / ormara koji će biti postavljen pre početka instalacije sistema
- priključenje na glavni prekidač / ormar tokom instalacije sistema
- funkcionalnu probu može obaviti WÖHR u saradnji sa električarem Klijenta
- po zahtevu, testiranja funkcionalnosti tokom vremena može obaviti WÖHR

Moguće dispozicije i numerisanje parking mesta



Odstupanje numerisanja parking mesta je moguće uz doplatu (neophodna je promena softvera).

Napomene i uputstva

Način primene

- prikladno za stambene objekte, poslovne objekte i poslovni prostor
- isključivo za dugotrajne korisnike koje je potrebno obučiti za rukovanje sistemom

Rukovanje

- broj parking platformi preko RFID-a (Radio frequency identification)
- parking platforme se pomeraju na takav način da je pristup izabranom mestu za parkiranje slobodno dostupan
- na levoj strani parking mesta ima oko 60–80 cm prostora za ulazak i izlazak
- prostor za ulazak i izlazak se takođe može predviđeti na desnoj strani

Temperatura

- sistem je predviđen za: temperature od +5° do +40°C
- vlažnosti vazduha: 50% na +40°C
- u slučaju da su lokalni uslovi drugačiji od navedenih, molimo konsultujte WÖHR.

Osvetljenje

- dovoljno osvetljenja na saobraćajnici i parking mestima mora da obezbedi klijent

Buka

- kuglični ležajevi klizača obezbeđuju nizak nivo buke

Maintenance

- WÖHR i njegovi lokalni partneri obezbeđuju instalaciju i podršku kupcima
- redovno održavanje od strane kvalifikovanog osoblja može se osigurati godišnjim ugovorom o održavanju

Zaštita od korozije

- nezavisno o načinu upotrebe, održavanje se mora izvršiti redovnou skladu sa Wöhr uputstvom za čišćenje i održavanje.
- očistite pocinkovane delove i platforme od prljavštine i soli, kao i drugih zagađenja (opasnost od korozije)
- garaža mora uvek biti dobro provetravana i ozračena.



Declaration of conformity



Parking sistem je u skladu sa:
 - EC Machinery Directive 2006/42/EC
 - DIN EN 14010

Zaštita od požara

- klijent mora da ispuni sve bezbednosne zahteve u pogledu zaštite od požara, kao i svu potrebnu opremu (sisteme za detekciju i dojavu požara i sisteme za gašenje požara).

Građevinske procedure

- dokumentaciju potrebnu za podnošenje zahteva za izdavanje građevinske dozvole pruža Wöhr

Surface protection

- imajte na umu informacije o površinskoj zaštiti za Wöhr sistem i parkiranje automobila



Tenderski opis

- imajte na umu specifikacije



Profil parking mesta

- imajte na umu informacije o profilu parking mesta

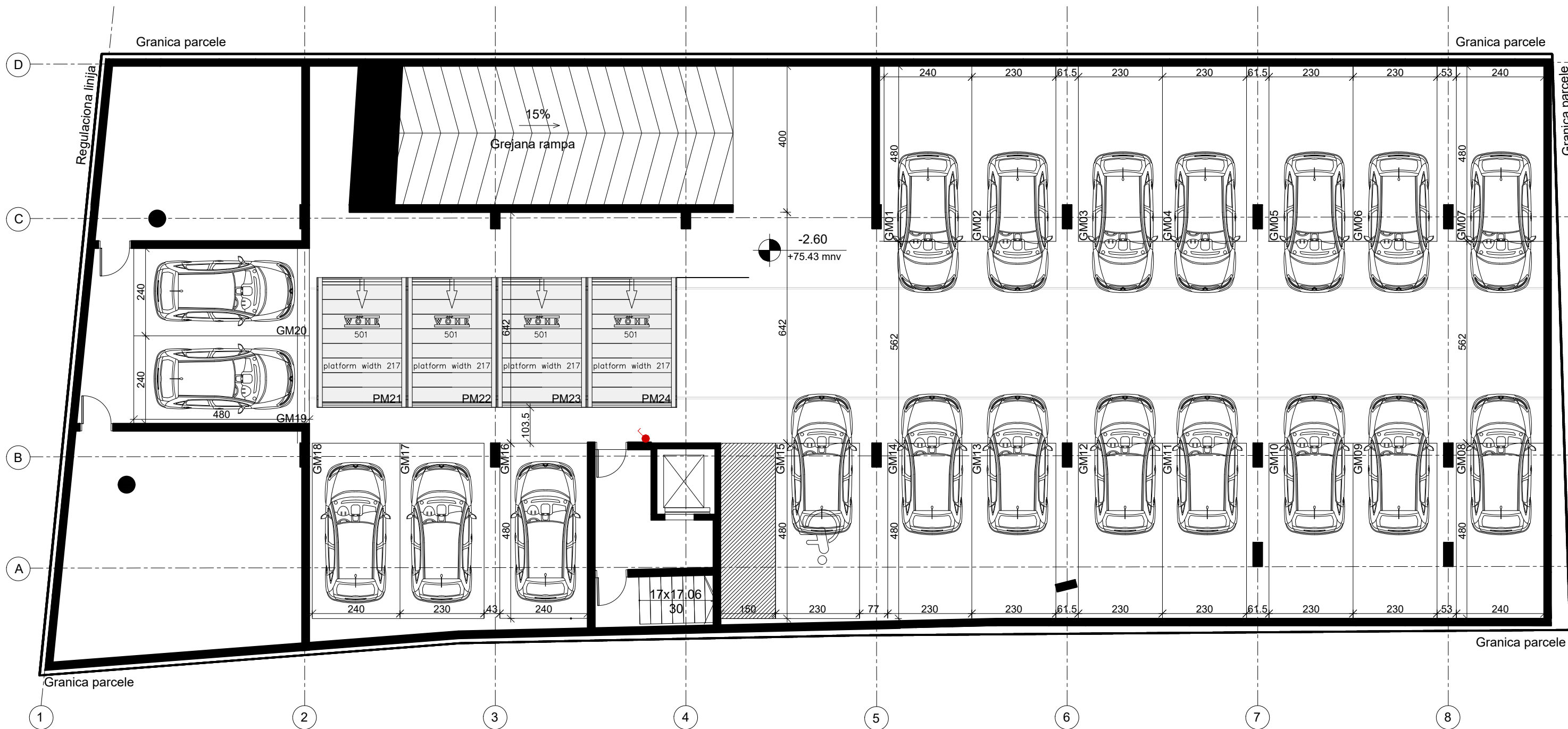


Odgovornost pri ugradnji

Wöhr ne preuzima nikakvu odgovornost za štetu zbog opasnosti od oštećenja kao posledice neodgovarajućih tolerancija u ravnomernostipodloge. Udaljenost između donje ivice platforme i gotovog poda ne sme biti veća od 2 cm.

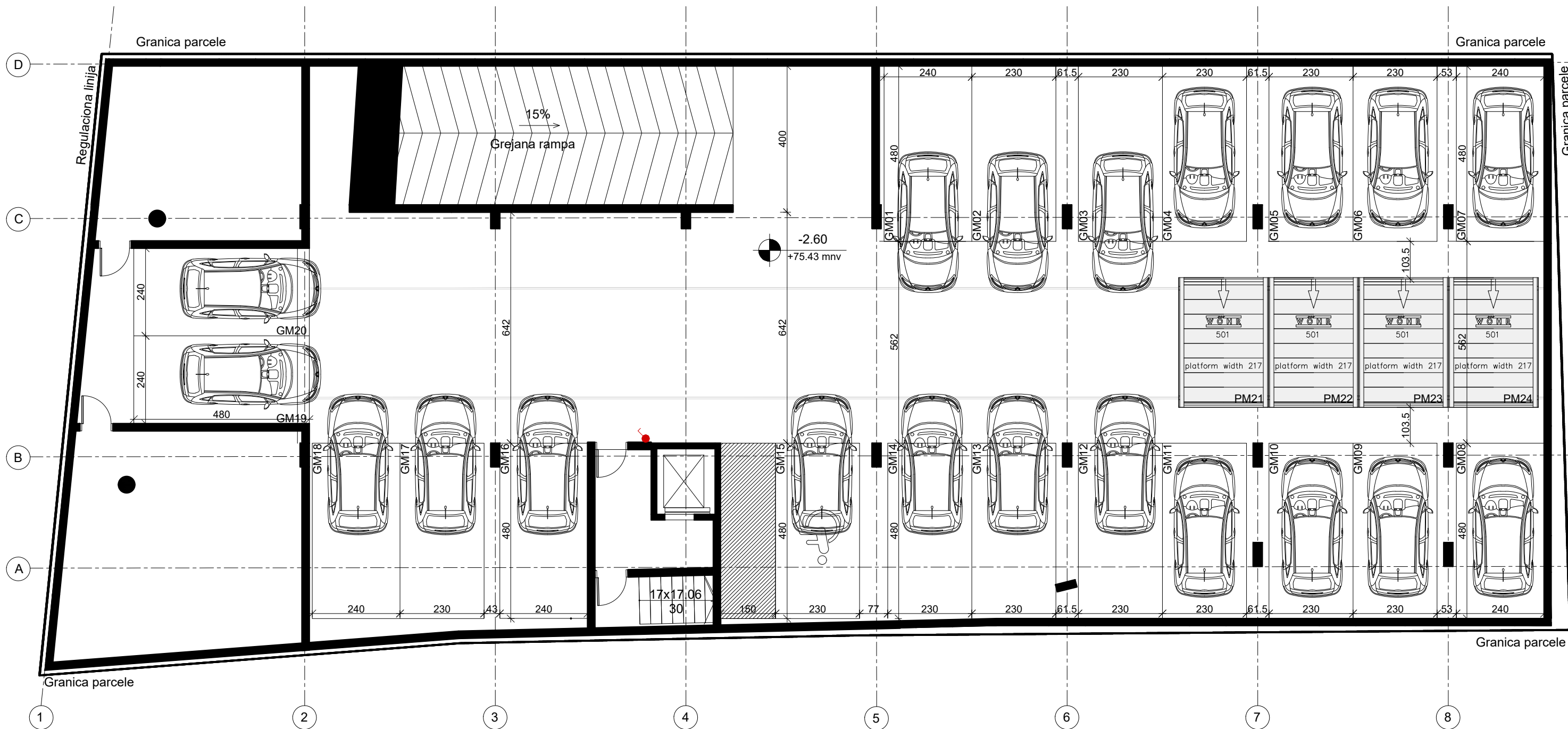
Varijacije i izmene konstrukcije

- proizvođač zadržava pravo na konstrukcijske modifikacije modela i / ili izmene.
- proizvođač zadržava s pravo na naknadnu izmenu i /ili izmene i dopune u postupcima i standardima zbog tehničkog i inženjerskog napretka ili zbog promena u regulaciji zaštite okoliša.



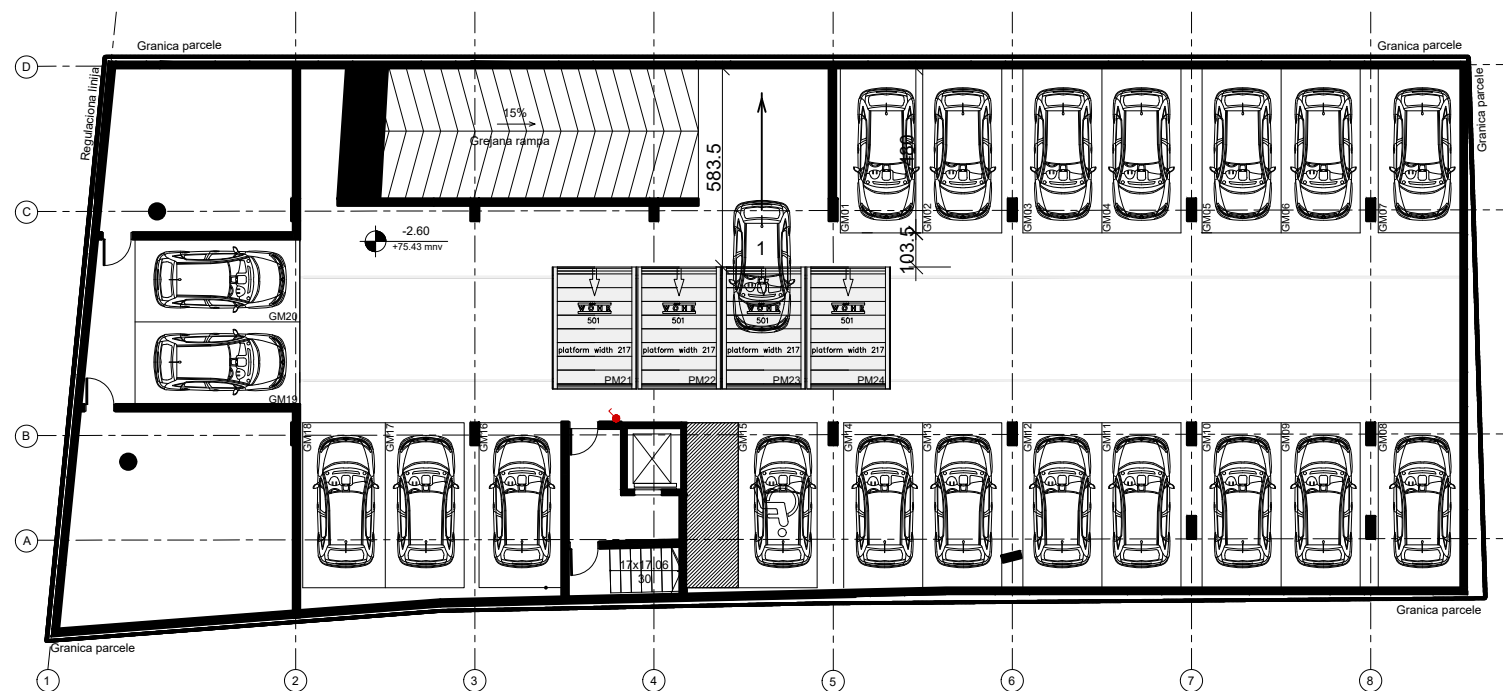
- WOHR 501 - Podna vodica
- WOHR 501 - Upravljački uređaj
- GM# - Oznaka garažnog mesta
- PM# - Oznaka parking mesta

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS		Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661
INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd	
NAMENJE OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo	
ZA GRADJENJE/ IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA	
NAMENJE PROJEKTA:	VRP	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh. 300 1407 10	
PROJEKTANTSKI TIM:	Božo Pejaković mast. inž. arh. Dušan Filipović mast. inž. arh.	
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	Separat IDR - saobraćajno rešenje garaže	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
NAMENJE CRTEŽA:	OSNOVA GARAŽE - sekvenca 1	1:110
EVIDENCIJONNI BROJ:	025-08/2019	BROJ CRTEŽA: S01

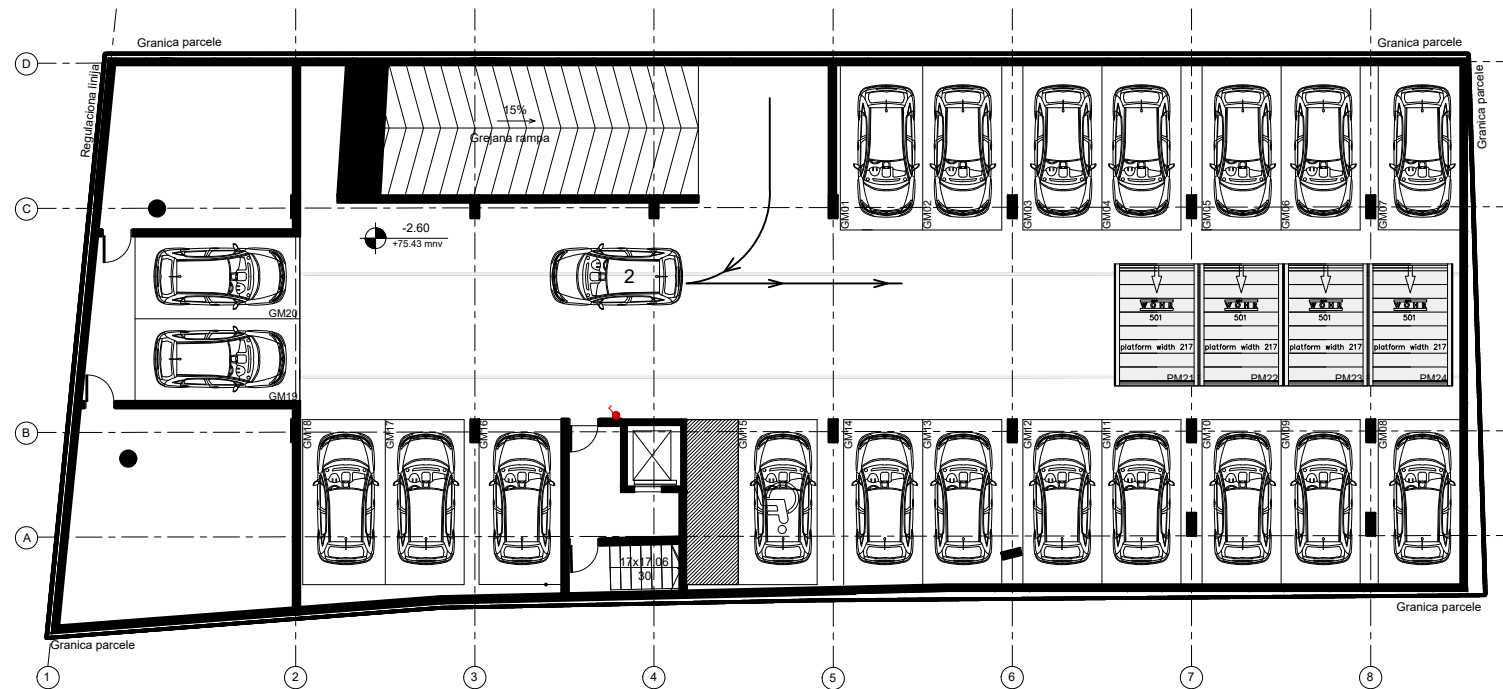


- WOHR 501 - Podna vodica
- WOHR 501 - Upravljački uređaj
- GM# - Oznaka garažnog mesta
- PM# - Oznaka parking mesta

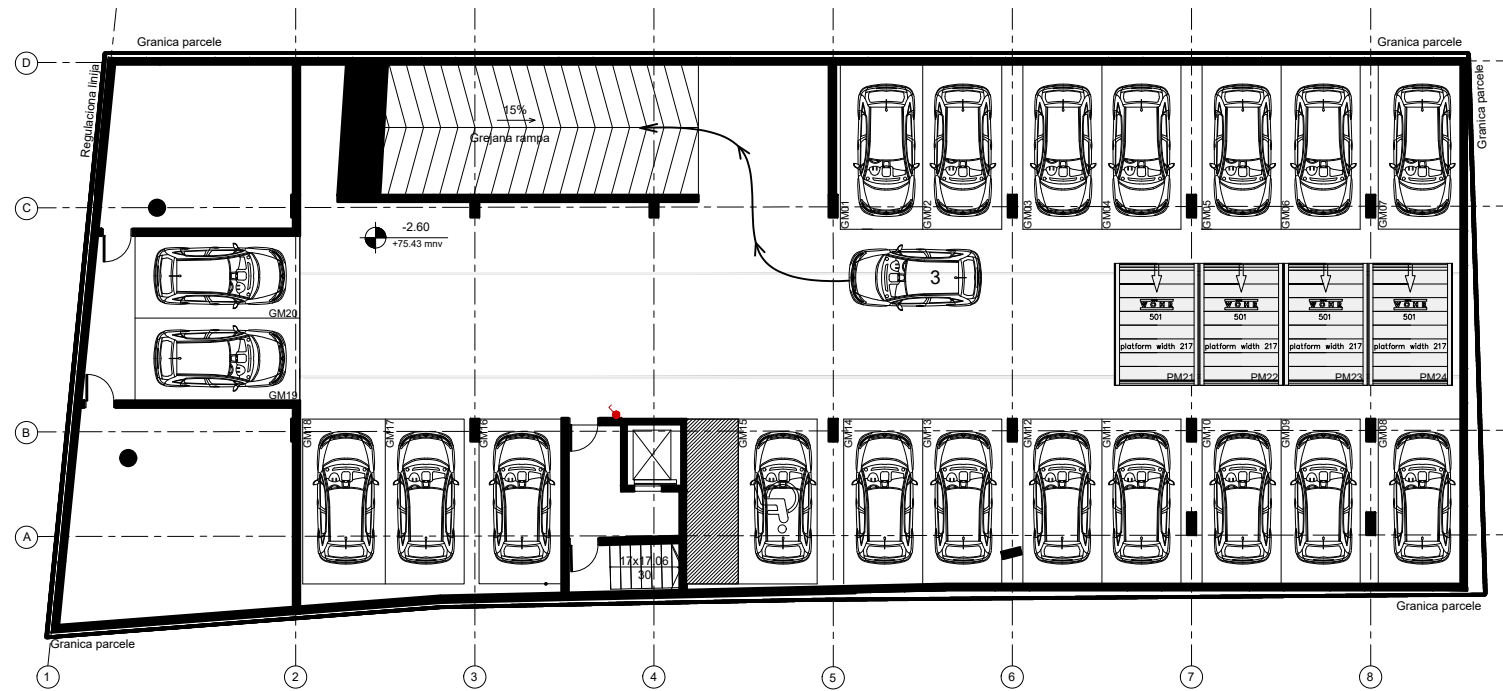
DANILO DANGUBIC ARCHITECTS		Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661
INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd	
NAZIV OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo	
ZA GRADJENJE/ IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA	
NAZIV PROJEKTA:	VRP	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh. 300 1407 10	
PROJEKTANTSKI TIM:	Božo Pejaković mast. inž. arh. Dušan Filipović mast. inž. arh.	
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	Separat IDR - saobraćajno rešenje garaže	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA GARAŽE - sekvenca 2	1:110
EVIDENCIJONI BROJ:	025-08/2019	BROJ CRTEŽA: S02



SEKVENCA 3a



SEKVENCA 3b

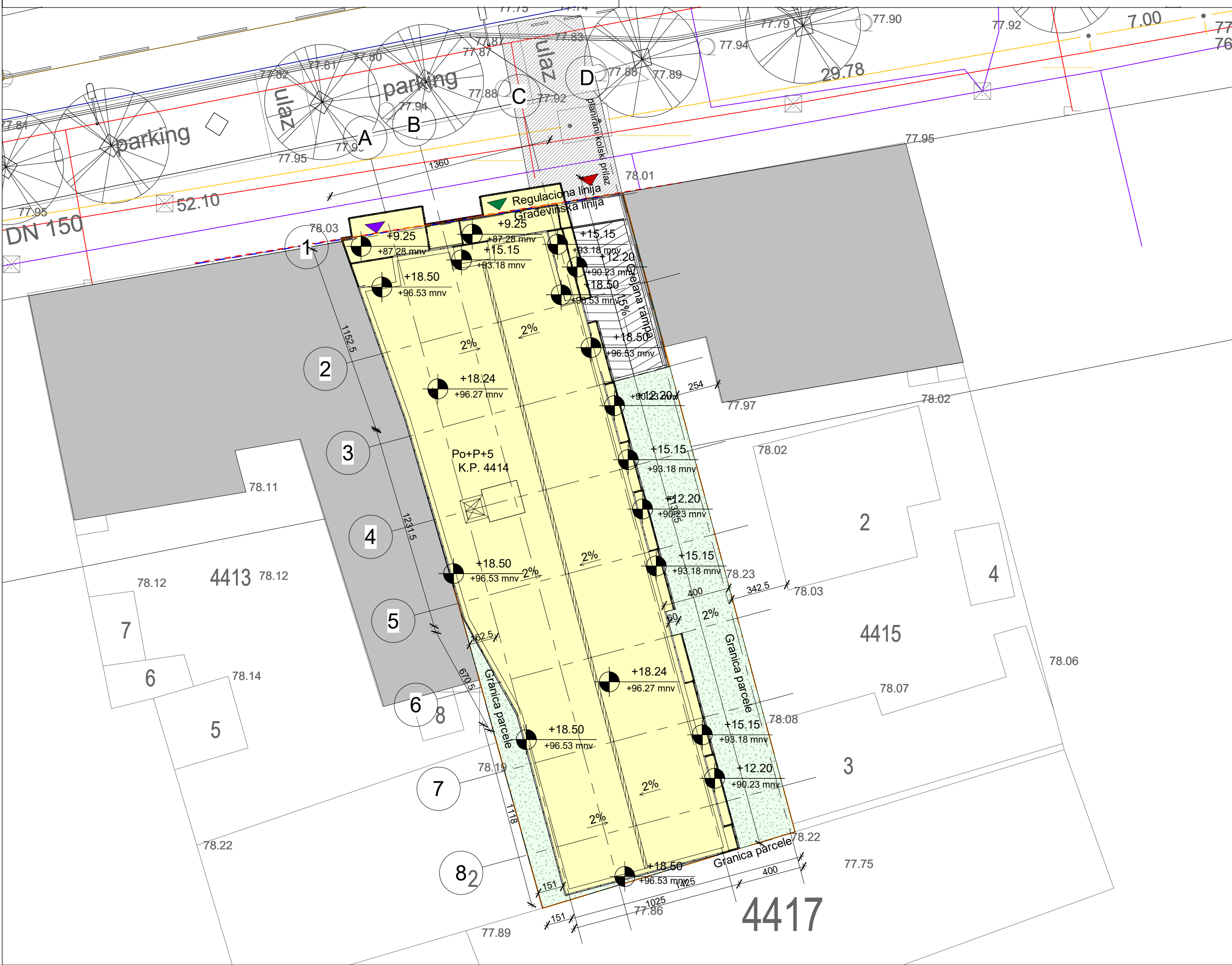


SEKVENCA 3c

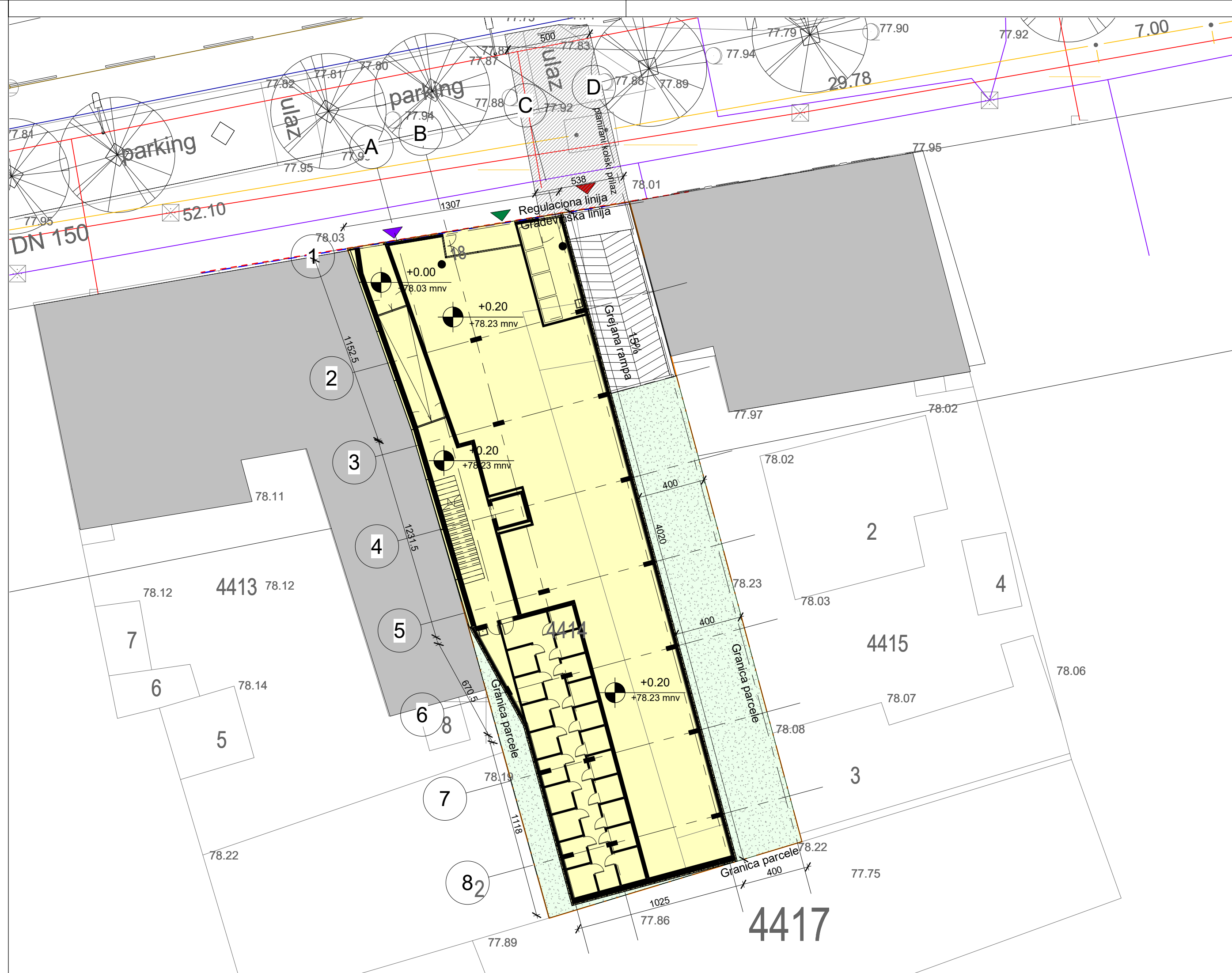
- WOHR 501 - Podna vođica
- WOHR 501 - Upravljački uređaj
- GM# - Oznaka garažnog mesta
- PM# - Oznaka parking mesta

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS		Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661
INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd	
NAZIV OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo	
ZA GRADJENJE/ IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA	
NAZIV PROJEKTA:	VRP	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh. 300 1407 10	
PROJEKTANTSKI TIM:	Božo Pejaković mast. inž. arh. Dušan Filipović mast. inž. arh.	
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Separat IDR - saobraćajno rešenje garaže	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA GARAŽE - sekvenca 3	1:110
EVIDENCIJNI BROJ:	DATUM: 025-08/2019	BROJ CRTEŽA: S03

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Površina Bruto Ukupno		
Broj	Etaža	Površina
1	Bruto Podruma	608.60 m ²
2	Bruto Prizemlja	459.20 m ²
3	Bruto Prvog sprata	467.30 m ²
4	Bruto Drugog sprata	482.39 m ²
5	Bruto Trećeg sprata	484.02 m ²
6	Bruto Četvrtog sprata	462.02 m ²
7	Bruto Petog sprata	450.77 m ²
BRUTO UKUPNO		3414.31 m ²
BRGP		2805,70 m ²
Površina parcele		659,00 m ²
Indeks zauzetosti		74,71%
Površina pod objektom		492,39 m ²
% zelenih nezastrih površina Broj funkcionalnih jedinica		Broj stambenih jedinica
		20
		Broj poslovnih jedinica
		1
min. 20% površine parcele 659 x 20%= 131.80 m ²		Broj garažnih mesta
		20
		Broj parking mesta
		4
		U parteru
		142,13 m ² = 21,57%
		142,13 m ² > 131,80 m ²
Legenda:		
---	Građevinska linija	▲ Pešački ulaz u zgradu
---	Regulaciona linija	▲ Pešački ulaz u poslovanje
---	Granica parcele	▲ Kolski ulaz u zgradu
■	Sused	
■	Površina pod objektom	
■	Zelenilo	■ Planirani kolski prilaz
4414	Broj postojeće katastarske parcele	
		kota prizemlja +0.20 = 78.23 m
DANILO DANGUBIC ARCHITECTS		Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661
INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o. , Preševska 42, Beograd	
NAZIV OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo	
ZA GRADNJE/IZVODJENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA	
NAZIV PROJEKTA:	VRP	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10	
PROJEKTANTSKI TIM:	Dušan Filipović mast. inž. arh Jelena Memarović mast. inž. arh Milena Savić mast. inž. arh Božo Pejaković mast. inž. arh Ljiljana Dević mast. inž. arh Desire Tilinger mast. inž. arh	
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno Rešenje	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
NAZIV CRTEŽA:	Situacioni plan	RAZMERA: R=1:200
EVIDENCIONI BROJ:	DATUM:	BROJ CRTEŽA:
025-08/2019	OKTOBAR 2019	A-1.01



Legenda:

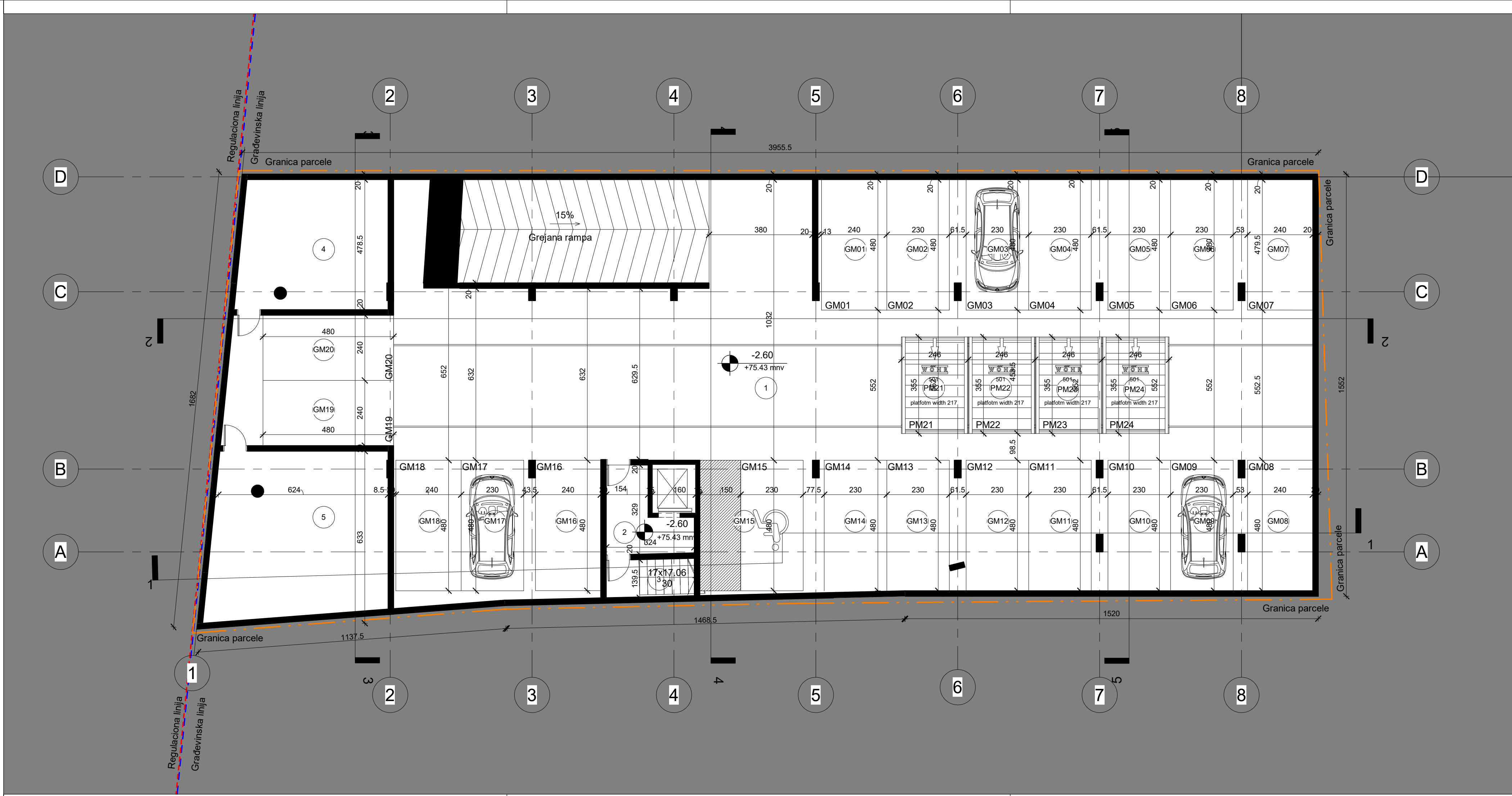
- - - - - Građevinska linija
 - - - - - Regulaciona linija
 - . - . - Granica parcele
 [Grey rectangle] Sused
 [Yellow rectangle] Površina pod objektom
 [Green dotted rectangle] Zelenilo
 [Red triangle] Pešački ulaz u zgradu
 [Green triangle] Pešački ulaz u poslovanje
 [Red triangle] Kolski ulaz u zgradu
 [Hatched rectangle] Planirani kolski prilaz
 [Staircase symbol] Rampa
 [Compass rose with 'SEVER'] SEVER

kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

Preševska 42, Beograd
Srbija
Tel. +381 11 24 55 601
Fax. +381 11 24 55 661

INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Preševska 42, Beograd		
NAZIV OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo		
ZA GRADJENJE/ IZVODJENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA		
NAZIV PROJEKTA:	VRP		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10		
PROJEKTANTSKI TIM:	Dušan Filipović mast. inž. arh	Jelena Memarović mast. inž. arh	Milena Savić mast. inž. arh
	Božo Pejaković mast. inž. arh	Ljiljana Dević mast. inž. arh	Desire Tilinger mast. inž. arh
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno Rešenje		DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
NAZIV CRTEŽA:	Situaciono nivelacioni plan		RAZMERA: R=1:200
EVIDENCIONI BROJ: 025-08/2019	DATUM: OKTOBAR 2019	BROJ CRTEŽA: A-1.02	



Površina prostorija - Podrum		
Broj	Naziv prostorije	Površina
1	Saobraćajnica	130.96 m²
GM01	Garažno mesto	11.52 m²
GM02	Garažno mesto	11.04 m²
GM03	Garažno mesto	11.04 m²
GM04	Garažno mesto	11.04 m²
GM05	Garažno mesto	11.04 m²
GM06	Garažno mesto	11.04 m²
GM07	Garažno mesto	11.51 m²
GM08	Garažno mesto	11.52 m²
GM09	Garažno mesto	11.04 m²
GM10	Garažno mesto	11.04 m²
GM11	Garažno mesto	11.04 m²
GM12	Garažno mesto	11.04 m²
GM13	Garažno mesto	11.05 m²
GM14	Garažno mesto	11.14 m²
GM15	Garažno mesto	18.71 m²
GM16	Garažno mesto	11.51 m²
GM17	Garažno mesto	11.28 m²
GM18	Garažno mesto	11.68 m²
GM19	Garažno mesto	11.52 m²
GM20	Garažno mesto	11.52 m²
PM21	Parking mesto	8.73 m²
PM22	Parking mesto	8.73 m²
PM23	Parking mesto	8.73 m²
PM24	Parking mesto	8.73 m²
		398.20 m²
2	Ulazni hol	7.29 m²
3	Stepenište	4.45 m²
4	Tehnička prostorija	25.80 m²
5	Tehnička prostorija	39.21 m²
		76.76 m²
Neto Ukupno		474.96 m²
Bruto Podruma		608.60 m²

Legenda:

- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- - - Granica parcele
- Sused

▲ Pešački ulaz u zgradu

▲ Pešački ulaz u lokal

▲ Kolski ulaz u zgradu

▲ S01 Ulaz u stan

4414 Broj postojeće katastarske parcele

kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

INVESTITOR: PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd

NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo

ZA GRADJENJE/ IZVODJENJE RADOVA: Nova gradnja

NAZIV PROJEKTA: VRP

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh. 300 1407 10

PROJEKTANTSKI TIM: Dušan Filipović mast. inž. arh. Jelena Memarović mast. inž. arh. Milena Savić mast. inž. arh. Božo Pejaković mast. inž. arh. Ljiljana Dević mast. inž. arh. Desire Tilingier mast. inž. arh.

PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno Rešenje

NAZIV CRTEŽA: Osnova Podruma

EVIDENCIONI BROJ: 025-08/2019

DATUM: OKTOBAR 2019

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

RAZMERA: 1 : 100

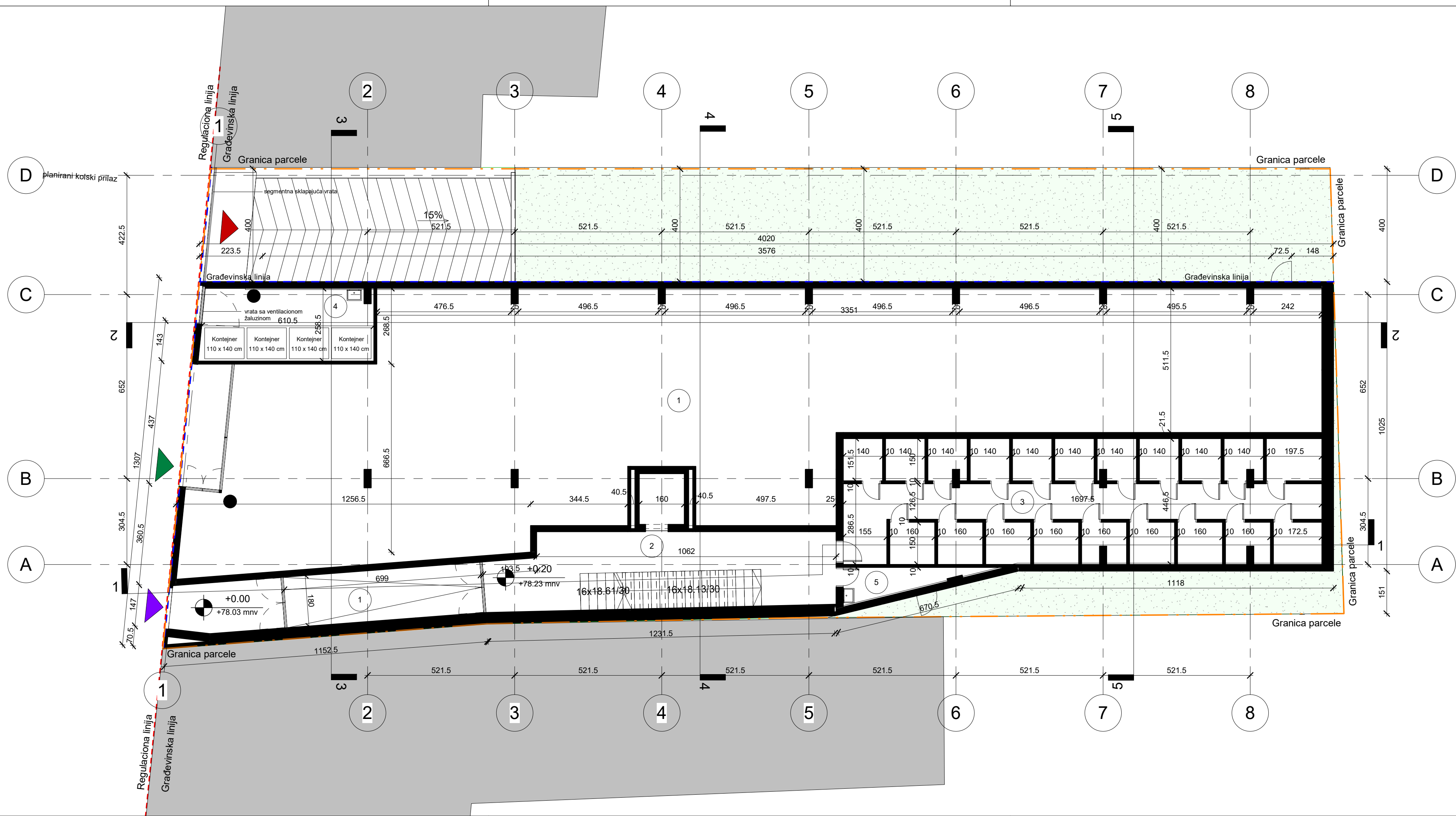
BROJ CRTEŽA: A-1.03

Preševska 42, Beograd Srbija

Tel. +381 11 24 55 601

Fax. +381 11 24 55 661

Александар Арамбашић
Дипл. инж. арх.
300 1407 10
ОСНОВНИ ПРОЈЕКАТ



Površina prostorija - Prizemlje		
Broj	Naziv prostorije	Površina
Zajedničke prostorije		
1	Vetrobran	12.60 m ²
2	Ulazni hol sa stepeništem	32.19 m ²
3	Stanarske ostave	74.43 m ²
4	Prostorije za odlaganje smeća	15.26 m ²
5	Prostorija za smeštaj pribora za održavanje zgrade	3.77 m ²
		138.25 m ²
Lokal		
1	Lokal	266.98 m ²
		266.98 m ²
Neto Ukupno		405.23 m ²
Bruto Prizemlja		459.20 m ²

Legenda:

- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- - - Granica parcele
- Sused
- Zelenilo
- Pešački ulaz u zgradu
- Pešački ulaz u lokal
- Kolski ulaz u zgradu
- Ulaz u stan

4414 Broj postojeće katastarske parcele

kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

INVESTITOR: PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd

NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo

ZA GRADJENJE/IZVODJENJE RADOVA: Nova gradnja

NAZIV PROJEKTA: VRP

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh. 300 1407 10

PROJEKTANTSKI TIM: Dušan Filipović mast. inž. arh. Jelena Memarović mast. inž. arh. Milena Savić mast. inž. arh. Božo Pejaković mast. inž. arh. Ljiljana Dević mast. inž. arh. Desire Tilinger mast. inž. arh.

PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno Rešenje

NAZIV CRTEŽA: Osnova Prizemlja

EVIDENCIONI BROJ: 025-08/2019

DATUM: OKTOBAR 2019

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

RAZMERA: 1 : 100

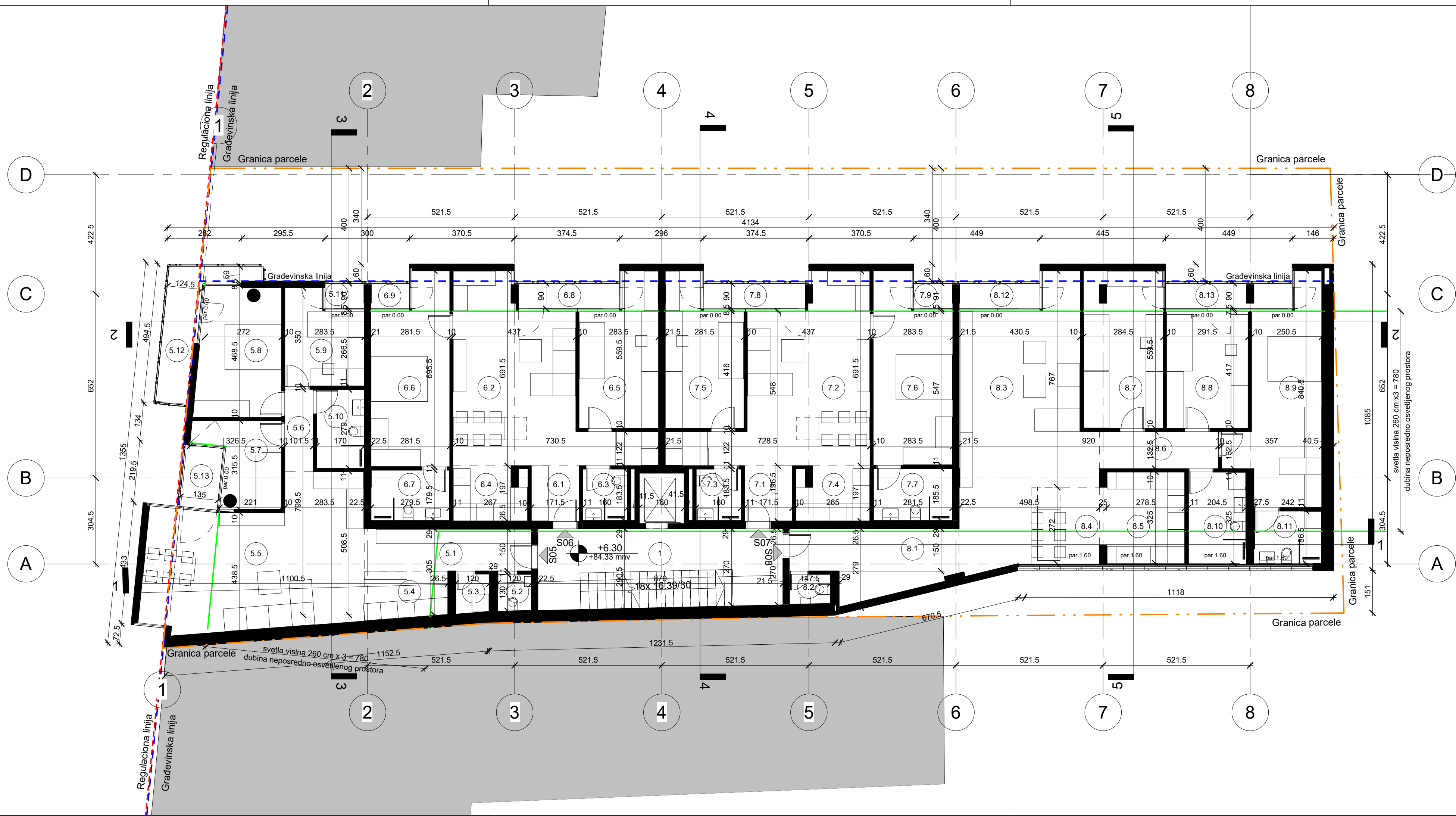
BROJ CRTEŽA: A-1.04

SEVER

Rampa



Površina prostorija - Prvi Sprat		
Broj	Naziv prostorije	Površina
Zajedničke prostorije		
1	Stepenište	24.36 m ²
Neto Ukupno		24.36 m ²
		415.43 m ²
Bruto Prvog sprata		467.30 m ²
Svetla visina: 260cm Dubina neposredno osvetljenog prostora: 260 x 3 = 780 cm Dubina neposredno osvetljenog prostora Legenda: Građevinska linija Regulatorna linija Granica parcele Sused Pešački ulaz u zgradu Pešački ulaz u lokal Kolski ulaz u zgradu S01 Ulaz u stan 4414 Broj postojeće katastarske parcele kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv DANILO DANGUBIC ARCHITECTS Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661 INVESTITOR: PROBANAT IZGRADNJA d.o.o. , Preševska 42, Beograd NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo ZA GRADJENJE/ IZVOĐENJE RADOVA: Nova gradnja NAZIV PROJEKTA: VRP ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10 PROJEKTANTSKI TIM: Dušan Filipović mast. inž. arh Jelena Memarović mast. inž. arh Milena Savić mast. inž. arh Božo Pejaković mast. inž. arh Ljiljana Dević mast. inž. arh Desire Tilinger mast. inž. arh PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno Rešenje DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE NAZIV CRTEŽA: Osnova Prvog Sprata RAZMERA: 1 : 100 EVIDENCIJONNI BROJ: 025-08/2019 DATUM: OKTOBAR 2019 BROJ CRTEŽA: A-1.05		



Površina prostorija - Drugi Sprat		
Broj	Naziv prostorije	Površina
Stan 5		
5.1	Hodnik	8.89 m²
5.2	Toalet	1.56 m²
5.3	Ostava	1.66 m²
5.4	Kuhinja	4.93 m²
5.5	Dnevni boravak	36.61 m²
5.6	Hodnik	2.95 m²
5.7	Soba	7.42 m²
5.8	Soba	13.55 m²
5.9	Soba	8.70 m²
5.10	Kupatilo	4.74 m²
5.11	Lođa	1.25 m²
5.12	Lođa	7.25 m²
5.13	Lođa	2.96 m²
		102.47 m²
Stan 6		
6.1	Hodnik	3.37 m²
6.2	Dnevni boravak sa trepezarijom	30.58 m²
6.3	Kupatilo	2.93 m²
6.4	Kuhinja	5.03 m²
6.5	Soba	13.68 m²
6.6	Soba	17.48 m²
6.7	Kupatilo	5.01 m²
6.8	Lođa	3.27 m²
6.9	Lođa	1.23 m²
		82.60 m²
Stan 7		
7.1	Hodnik	3.37 m²
7.2	Dnevni boravak sa trepezarijom	30.54 m²
7.3	Kupatilo	2.93 m²
7.4	Kuhinja	4.99 m²
7.5	Soba	13.57 m²
7.6	Soba	17.43 m²
7.7	Kupatilo	5.21 m²
7.8	Lođa	3.26 m²
7.9	Lođa	1.25 m²
		82.56 m²
Stan 8		
8.1	Hodnik	12.23 m²
8.2	Toalet	1.54 m²
8.3	Dnevni boravak	37.67 m²
8.4	Trepezarija	6.53 m²
8.5	Kuhinja	9.62 m²
8.6	Hodnik	5.58 m²
8.7	Soba	15.76 m²
8.8	Soba	12.16 m²
8.9	Soba	20.16 m²
8.10	Kupatilo	6.68 m²
8.11	Kupatilo	4.47 m²
8.12	Lođa	2.57 m²
8.13	Lođa	3.87 m²
		138.83 m²

Površina prostorija - Drugi Sprat		
Broj	Naziv prostorije	Površina
Zajedničke prostorije		
1	Room	24.36 m²
		24.36 m²
Neto Ukupno		430.83 m²
Bruto Drugog sprata		482.39 m²

Svetla visina: 260cm
Dubina neposredno osvetljenog prostora: 260 x 3 = 780 cm
Dubina neposredno osvetljenog prostora

Legenda:

- Gradevinska linija
- Regulaciona linija
- - - Granica parcele
- Sused
- Pešački ulaz u zgradu
- Pešački ulaz u lokal
- Kolski ulaz u zgradu
- Ulaz u stan

4414 Broj postojeće katastarske parcele

kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

Preševska 42, Beograd
Srbija
Tel. +381 11 24 55 601
Fax. +381 11 24 55 661

INVESTITOR: PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd

NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo

ZA GRADNJE/IZVOĐENJE RADOVA: Nova gradnja

NAZIV PROJEKTA: VRP

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10

PROJEKANTSKI TIM: Dušan Filipović mast. inž. arh, Jelena Memarović mast. inž. arh, Milena Savić mast. inž. arh, Božo Pejaković mast. inž. arh, Ljiljana Dević mast. inž. arh, Desire Tilinger mast. inž. arh

PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno Rešenje

NAZIV CRTEŽA: Osnova Drugog Sprata

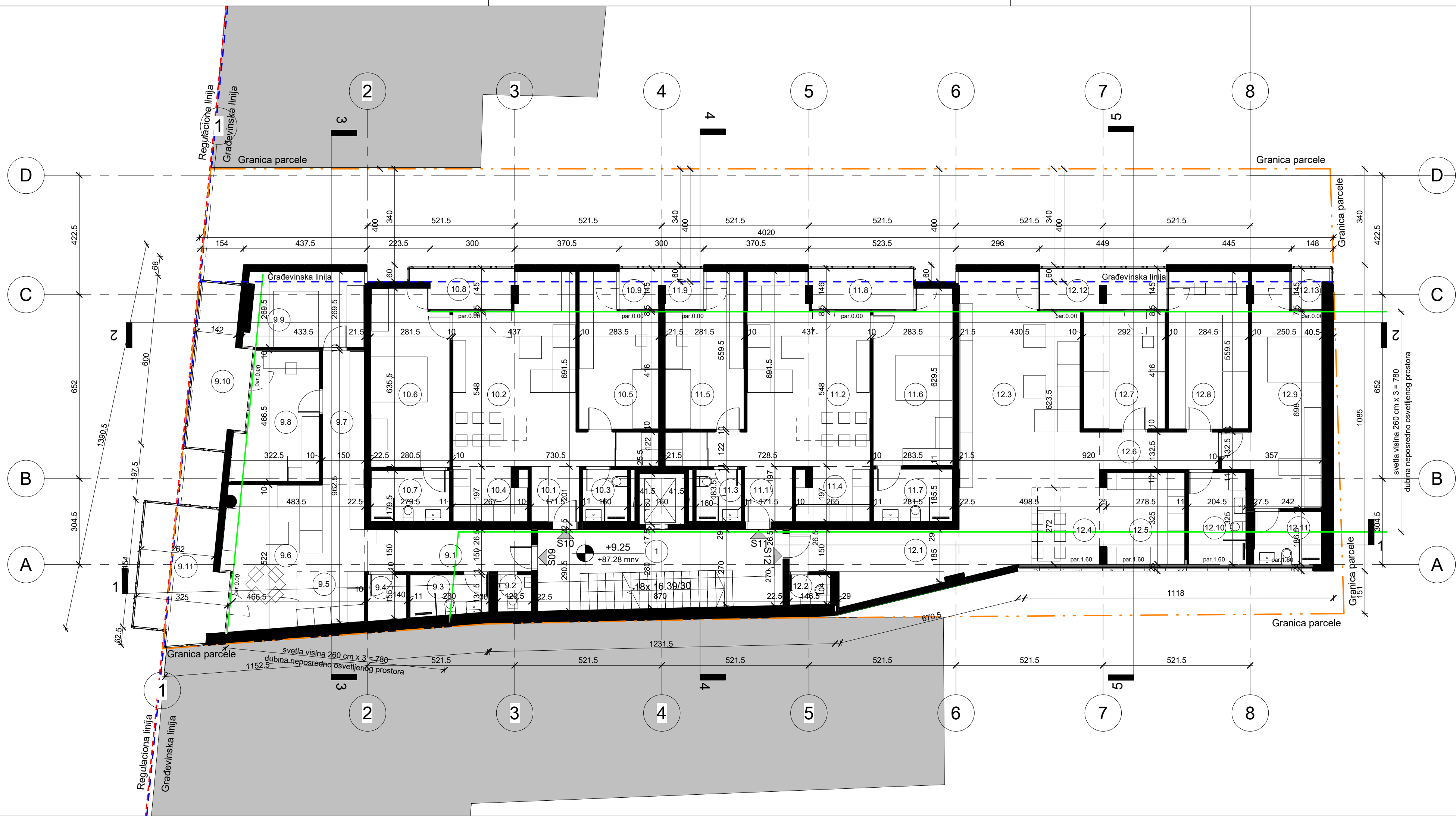
EVIDENCIONI BROJ: 025-08/2019

DATUM: OKTOBAR 2019

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

RAZMERA: 1 : 100

BROJ CRTEŽA: A-1.06



Površina prostorija - Treći Sprat		
Broj	Naziv prostorije	Površina
Stan 9		
9.1	Hodnik	8.89 m²
9.2	Toalet	1.57 m²
9.3	Kupatilo	3.98 m²
9.4	Ostava	2.25 m²
9.5	Kuhinja	4.48 m²
9.6	Dnevni boravak	20.09 m²
9.7	Hodnik	7.15 m²
9.8	Soba	12.56 m²
9.9	Soba	10.97 m²
9.10	Lođa	10.19 m²
9.11	Lođa	13.58 m²
		95.71 m²
Stan 10		
10.1	Hodnik	3.37 m²
10.2	Dnevni boravak sa trpezarijom	30.56 m²
10.3	Kupatilo	2.93 m²
10.4	Kuhinja	5.03 m²
10.5	Soba	13.75 m²
10.6	Soba	17.21 m²
10.7	Kupatilo	5.01 m²
10.8	Lođa	4.68 m²
10.9	Lođa	2.09 m²
		84.64 m²
Stan 11		
11.1	Hodnik	3.37 m²
11.2	Dnevni boravak sa trpezarijom	30.55 m²
11.3	Kupatilo	2.93 m²
11.4	Kuhinja	4.99 m²
11.5	Soba	13.66 m²
11.6	Soba	16.58 m²
11.7	Kupatilo	5.21 m²
11.8	Lođa	5.30 m²
11.9	Lođa	2.06 m²
		84.66 m²
Stan 12		
12.1	Hodnik	12.23 m²
12.2	Toalet	1.55 m²
12.3	Dnevni boravak	39.72 m²
12.4	Trpezarija	6.53 m²
12.5	Kuhinja	9.62 m²
12.6	Hodnik	5.58 m²
12.7	Soba	12.17 m²
12.8	Soba	15.91 m²
12.9	Soba	20.70 m²
12.10	Kupatilo	6.68 m²
12.11	Kupatilo	4.47 m²
12.12	Lođa	6.35 m²
12.13	Lođa	1.73 m²
		143.21 m²

Površina prostorija - Treći Sprat		
Broj	Naziv prostorije	Površina
Zajedničke prostorije		
1	Stepenište	24.36 m²
		24.36 m²
Neto Ukupno		432.59 m²
Bruto Trećeg sprata		484.02 m²

Svetla visina: 260cm
Dubina neposredno osvetljenog prostora: 260 x 3 = 780 cm
Dubina neposredno osvetljenog prostora

Legenda:

- Građevinska linija
- Regulatorna linija
- - - Granica parcele
- Sused
- ▲ Pešački ulaz u zgradu
- ▲ Pešački ulaz u lokal
- ▲ Kolski ulaz u zgradu
- ▲ S01 Ulaz u stan

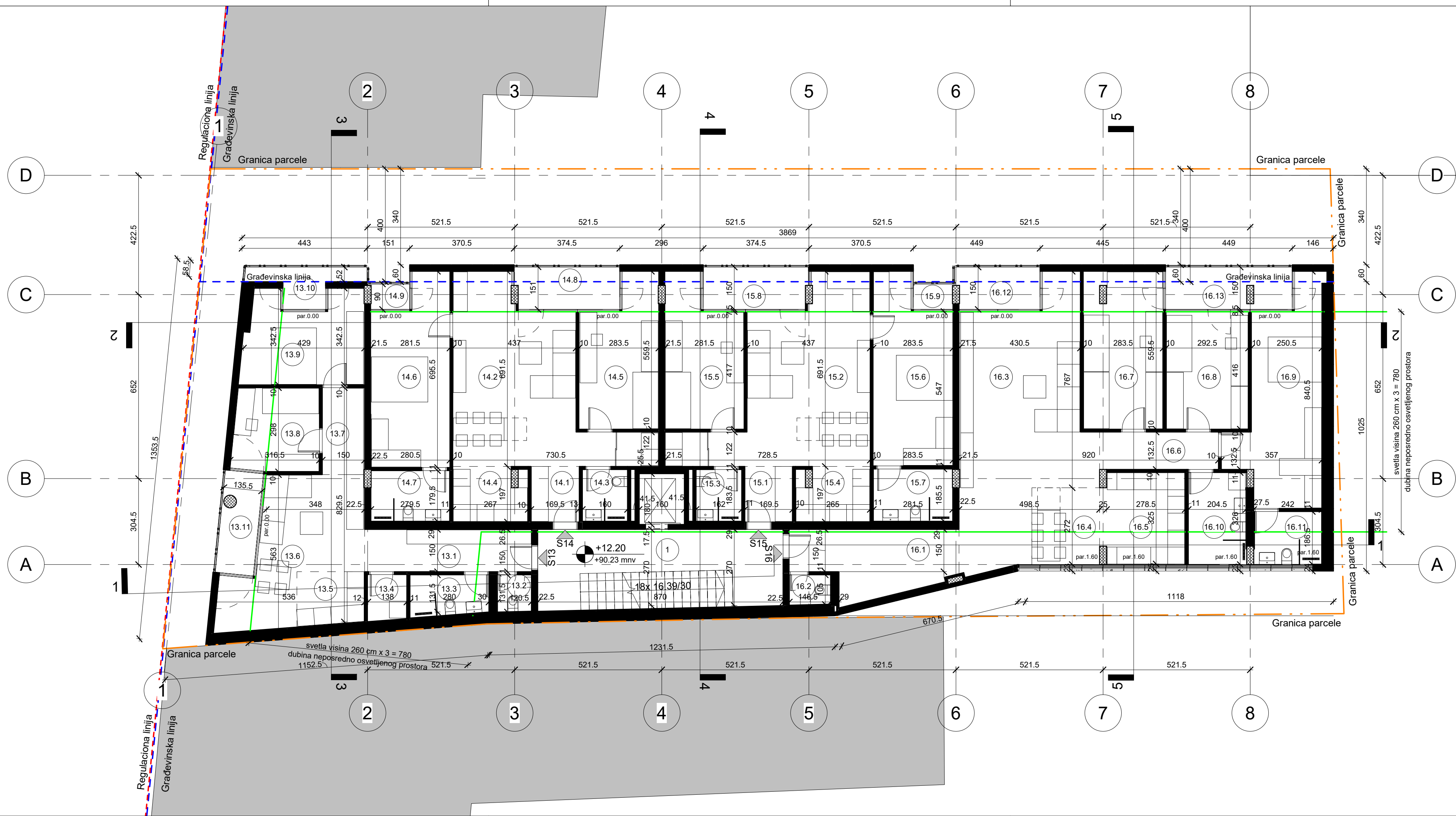
4414 Broj postojeće katastarske parcele

kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

Preševska 42, Beograd
Srbija
Tel. +381 11 24 55 601
Fax. +381 11 24 55 661

INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd	
NAZIV OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo	
ZA GRADJENJE/IZVOĐENJE RADOVA:	Nova gradnja	
NAZIV PROJEKTA:	VRP	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10	
PROJEKTANTSKI TIM:	Dušan Filipović mast. inž. arh	Jelena Memarović mast. inž. arh
	Božo Pejaković mast. inž. arh	Ljiljana Dević mast. inž. arh
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno Rešenje	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
NAZIV CRTEŽA:	Osnova Trećeg Sprata	RAZMERA: 1 : 100
EVIDENCIONI BROJ: 025-08/2019	DATUM: OKTOBAR 2019	BROJ CRTEŽA: A-1.07



Površina prostorija - Četvrti Sprat		
Broj	Naziv prostorije	Površina
Stan 13		
13.1	Hodnik	8.89 m²
13.2	Toalet	1.57 m²
13.3	Kupatilo	3.98 m²
13.4	Ostava	2.26 m²
13.5	Kuhinja	4.49 m²
13.6	Dnevni boravak sa trepezarijom	18.35 m²
13.7	Hodnik	4.62 m²
13.8	Soba	8.97 m²
13.9	Soba	13.04 m²
13.10	Lođa	3.73 m²
13.11	Lođa	4.76 m²
		74.66 m²
Stan 14		
14.1	Hodnik	3.37 m²
14.2	Dnevni boravak sa trepezarijom	30.45 m²
14.3	Kupatilo	2.93 m²
14.4	Kuhinja	5.03 m²
14.5	Soba	13.68 m²
14.6	Soba	17.46 m²
14.7	Kupatilo	5.01 m²
14.8	Lođa	5.49 m²
14.9	Lođa	1.25 m²
		84.69 m²
Stan 15		
15.1	Hodnik	3.33 m²
15.2	Dnevni boravak sa trepezarijom	30.54 m²
15.3	Kupatilo	2.97 m²
15.4	Kuhinja	4.99 m²
15.5	Soba	13.57 m²
15.6	Soba	17.43 m²
15.7	Kupatilo	5.21 m²
15.8	Lođa	5.51 m²
15.9	Lođa	1.26 m²
		84.82 m²
Stan 16		
16.1	Hodnik	12.23 m²
16.2	Toalet	1.55 m²
16.3	Dnevni boravak	37.67 m²
16.4	Trpezarija	6.53 m²
16.5	Kuhinja	9.62 m²
16.6	Hodnik	5.58 m²
16.7	Soba	15.71 m²
16.8	Soba	12.20 m²
16.9	Soba	20.23 m²
16.10	Kupatilo	6.68 m²
16.11	Kupatilo	4.47 m²
16.12	Lođa	4.38 m²
16.13	Lođa	6.57 m²
		143.42 m²

Površina prostorija - Četvrti Sprat

Broj	Naziv prostorije	Površina
Zajedničke prostorije		
1	Room	24.36 m²
Neto Ukupno		24.36 m²
Bruto Četvrtog sprata		411.95 m²
		462.02 m²

Svetla visina: 260cm
Dubina neposredno osvetljenog prostora: 260 x 3 = 780 cm
Dubina neposredno osvetljenog prostora

Legenda:

--- Građevinska linija

--- Regulatorna linija

--- Granica parcele

Sused

▲ Pešački ulaz u zgradu

▲ Pešački ulaz u lokal

▲ Kolski ulaz u zgradu

S01 Ulaz u stan

4414

Broj postojeće katastarske parcele

kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

INVESTITOR: PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd

NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo

ZA GRADJENJE/IZVODJENJE RADOVA: Nova gradnja

NAZIV PROJEKTA: VRP

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh. 300 1407 10

PROJEKTANTSKI TIM: Dušan Filipović mast. inž. arh. Jelena Memarović mast. inž. arh. Milena Savić mast. inž. arh. Božo Pejaković mast. inž. arh. Ljiljana Dević mast. inž. arh. Desire Tilinger mast. inž. arh.

PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno Rešenje

NAZIV CRTEŽA: Osnova Četvrtog Sprata

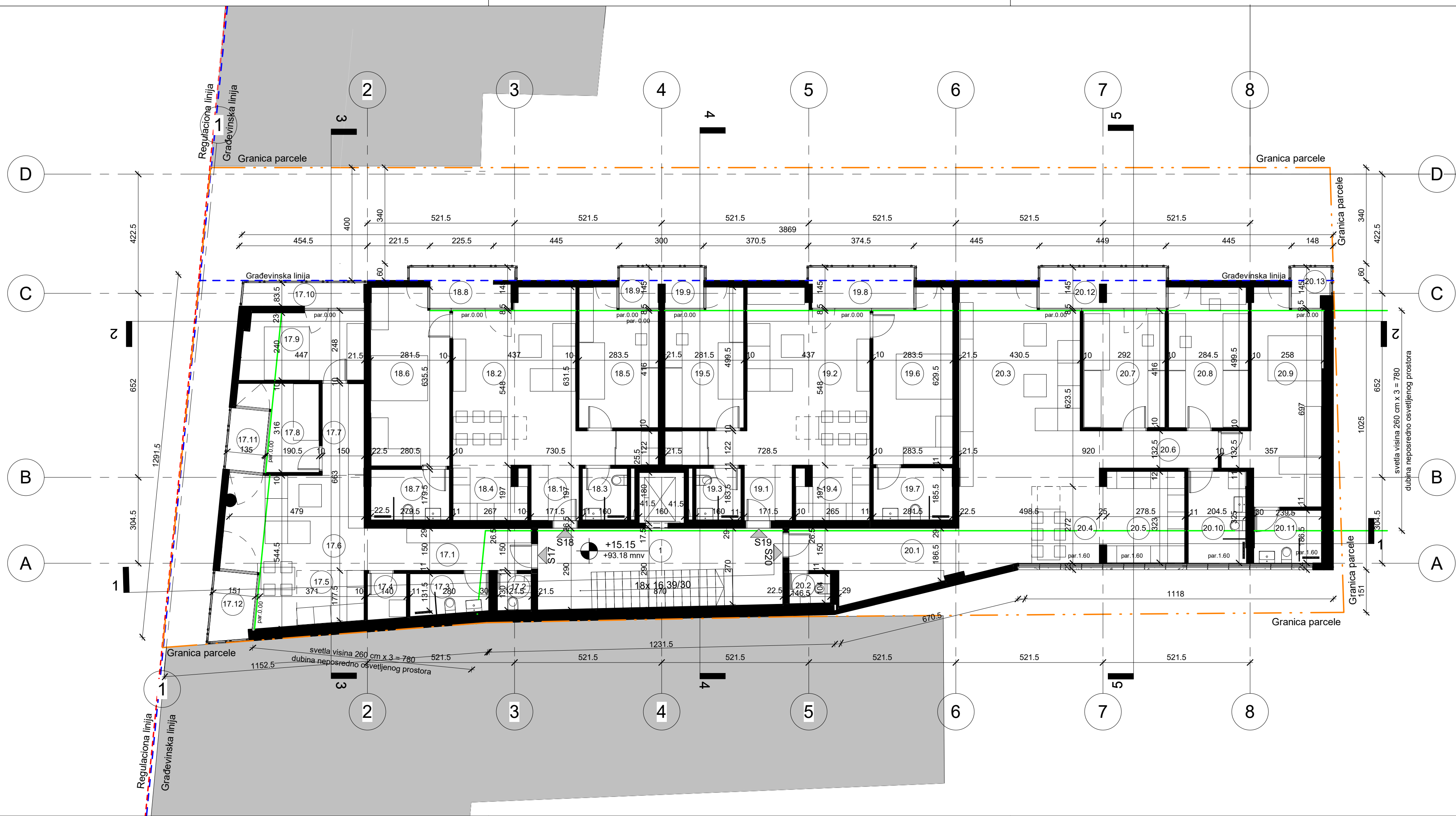
EVIDENCIJON BROJ: 025-08/2019

DATUM: OKTOBAR 2019

Preševska 42, Beograd
Srbija
Tel. +381 11 24 55 601
Fax. +381 11 24 55 661

Александар
Д. Арамбашаћ
дипл. инж. арх.
300 1407 10

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
RAZMERA: 1 : 100
BROJ CRTEŽA: A-1.08



Površina prostorija - Peti Sprat			Površina prostorija - Peti Sprat		
Naziv prostorije		Površina	Naziv prostorije		Površina
Stan 17			Zajedničke prostorije		
17.1	Hodnik	8.89 m²	1	Room	24.36 m²
17.2	Toalet	1.57 m²			24.36 m²
17.3	Kupatilo	3.98 m²	Neto Ukupno		401.70 m²
17.4	Ostava	2.26 m²	Bruto Petog sprata		450.77 m²
17.5	Kuhinja	4.48 m²			
17.6	Dnevni boravak	19.56 m²			
17.7	Hodnik	4.89 m²			
17.8	Soba	6.65 m²			
17.9	Soba	10.48 m²			
17.10	Lođa	3.74 m²			
17.11	Lođa	2.96 m²			
17.12	Lođa	3.60 m²			
		73.07 m²			
Stan 18					
18.1	Hodnik	3.37 m²			
18.2	Dnevni boravak sa trepezarijom	29.31 m²			
18.3	Kupatilo	2.93 m²			
18.4	Kuhinja	5.03 m²			
18.5	Soba	12.94 m²			
18.6	Soba	17.21 m²			
18.7	Kupatilo	5.01 m²			
18.8	Lođa	4.58 m²			
18.9	Lođa	2.08 m²			
		82.46 m²			
Stan 19					
19.1	Hodnik	3.37 m²			
19.2	Dnevni boravak sa trepezarijom	29.29 m²			
19.3	Kupatilo	2.93 m²			
19.4	Kuhinja	4.99 m²			
19.5	Soba	12.85 m²			
19.6	Soba	16.58 m²			
19.7	Kupatilo	5.21 m²			
19.8	Lođa	5.30 m²			
19.9	Lođa	2.06 m²			
		82.60 m²			
Stan 20					
20.1	Hodnik	12.23 m²			
20.2	Toalet	1.55 m²			
20.3	Dnevni boravak	38.03 m²			
20.4	Trepezarija	6.53 m²			
20.5	Kuhinja	9.62 m²			
20.6	Hodnik	5.58 m²			
20.7	Soba	12.17 m²			
20.8	Soba	14.16 m²			
20.9	Soba	19.99 m²			
20.10	Kupatilo	6.68 m²			
20.11	Kupatilo	4.47 m²			
20.12	Lođa	6.34 m²			
20.13	Lođa	1.86 m²			
		139.21 m²			

Svetla visina: 260cm
Dubina neposredno osvetljenog prostora: 260 x 3 = 780 cm
Dubina neposredno osvetljenog prostora

Legenda:

- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- - - Granica parcele
- Sused
- ▲ Pešački ulaz u zgradu
- ▲ Pešački ulaz u lokal
- ▲ Kolski ulaz u zgradu
- ▲ S01 Ulaz u stan

4414 Broj postojeće katastarske parcele

kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

Preševska 42, Beograd
Srbija
Tel. +381 11 24 55 601
Fax. +381 11 24 55 661

INVESTITOR: PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd

NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo

ZA GRADJENJE/IZVOĐENJE RADOVA: Nova gradnja

NAZIV PROJEKTA: VRP

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh. 300 1407 10

PROJEKTANTSKI TIM: Dušan Filipović mast. inž. arh. Jelena Memarović mast. inž. arh. Milena Savić mast. inž. arh. Božo Pejaković mast. inž. arh. Ljiljana Dević mast. inž. arh. Desire Tilinger mast. inž. arh.

PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno Rešenje

NAZIV CRTEŽA: Osnova Petog Sprata

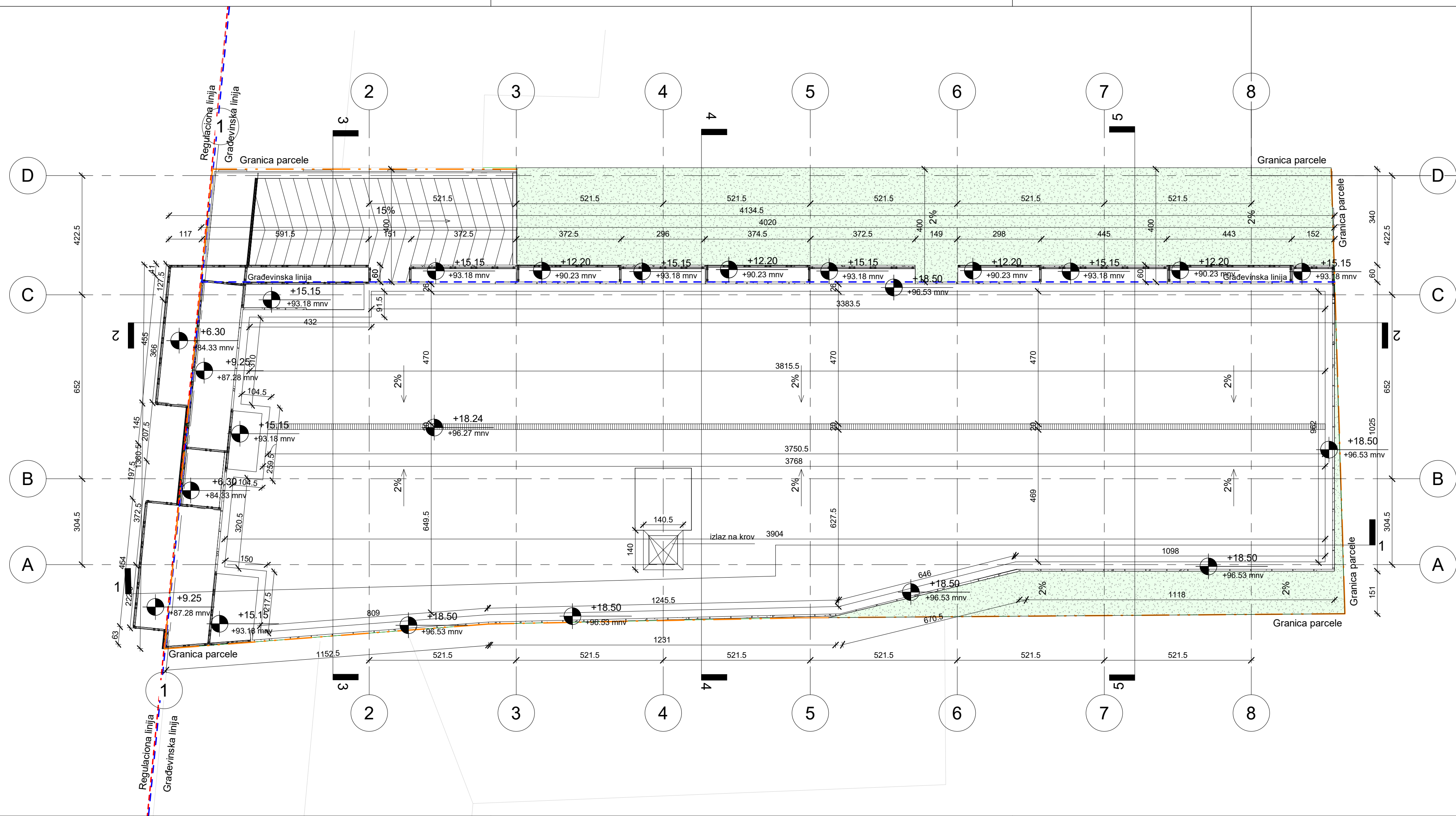
EVIDENCIJON BROJ: 025-08/2019

DATUM: OKTOBAR 2019

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

RAZMERA: 1 : 100

BROJ CRTEŽA: A-1.09



Legenda:

- Građevinska linija
- Regulatorna linija
- - - Granica parcele
- Sused
- Zelenilo
- Pešački ulaz u zgradu
- Pešački ulaz u lokal
- Kolski ulaz u zgradu
- Ulaz u stan

4414 Broj postojeće katastarske parcele

kota prizemlja +0.20 = 78.23 m.n.v.

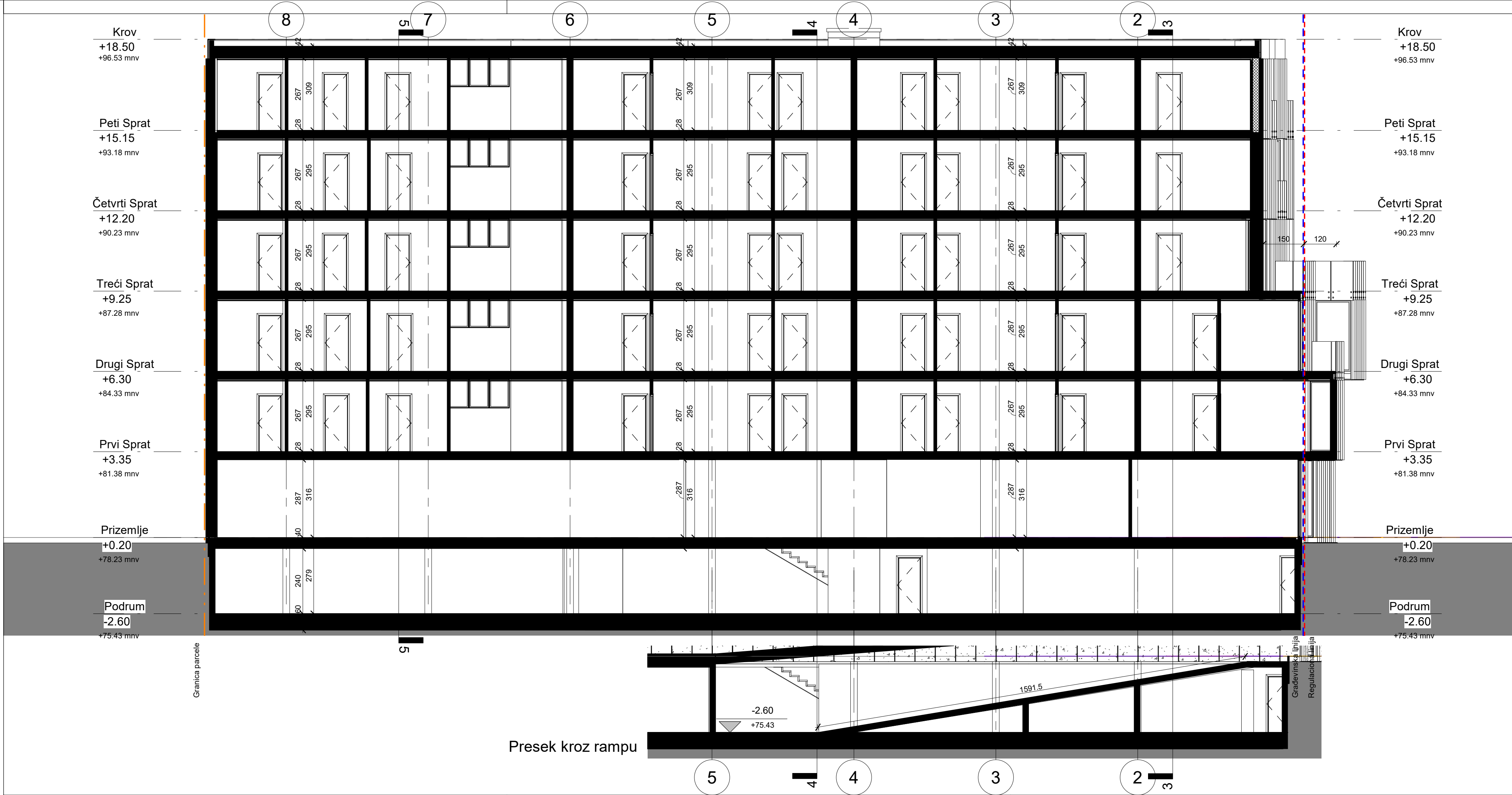
DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

Preševska 42, Beograd
Srbija
Tel. +381 11 24 55 601
Fax. +381 11 24 55 661

INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd		
NAZIV OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo		
ZA GRADNJE/IZVODJENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA		
NAZIV PROJEKTA:	VRP		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10		
PROJEKTANTSKI TIM:	Dušan Filipović mast. inž. arh	Jelena Memarović mast. inž. arh	Milena Savić mast. inž. arh
	Božo Pejakoć mast. inž. arh	Ljiljana Dević mast. inž. arh	Desire Tilinger mast. inž. arh
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno Rešenje	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
NAZIV CRTEŽA:	Osnova Krova		RAZMERA: 1 : 100
EVIDENCIONI BROJ:	DATUM:	BROJ CRTEŽA:	
025-08/2019	OKTOBAR 2019	A-1.10	



		kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv	
DANILO DANGUBIC ARCHITECTS		Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661	
INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Preševska 42, Beograd		
NAZIV OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo		
ZA GRADNENJE/ IZVODJENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA		
NAZIV PROJEKTA:	VRP		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10		
PROJEKTANTSKI TIM:	Dušan Filipović mast. inž. arh	Jelena Memarović mast. inž. arh	Milena Savić mast. inž. arh
	Božo Pejaković mast. inž. arh	Ljiljana Dević mast. inž. arh	Desire Tilinger mast. inž. arh
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno Rešenje		DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
NAZIV CRTEŽA:	Presek 1-1		RAZMERA: 1 : 100
EVIDENCIONI BROJ: 025-08/2019	DATUM: OKTOBAR 2019	BROJ CRTEŽA: A-1.11	



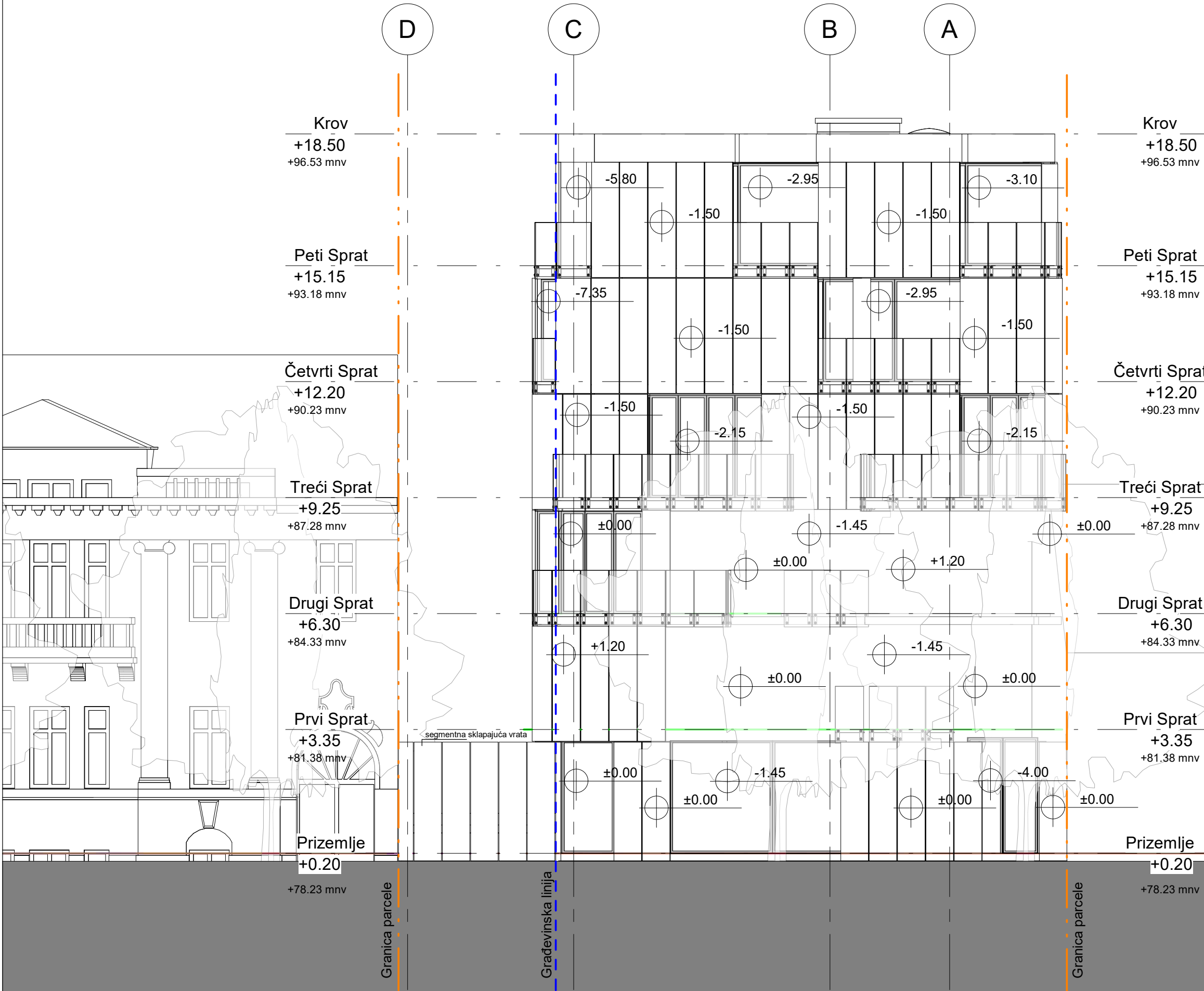
		kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv	
DANILO DANGUBIC ARCHITECTS		Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661	
INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Preševska 42, Beograd		
NAZIV OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo		
ZA GRADJENJE/ IZVODJENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA		
NAZIV PROJEKTA:	VRP		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10		
PROJEKTANTSKI TIM:	Dušan Filipović mast. inž. arh	Jelena Memarović mast. inž. arh	Milena Savić mast. inž. arh
	Božo Pejaković mast. inž. arh	Ljiljana Dević mast. inž. arh	Desire Tilinger mast. inž. arh
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno Rešenje		
NAZIV CRTEŽA:	Presek 2-2		RAZMERA: 1 : 100
EVIDENCIJON BROJ:	DATUM:	BROJ CRTEŽA:	
025-08/2019	OKTOBAR 2019	A-1.12	





Alexander Fraumarkt





Prema uslovima o lokaciji broj: V-15-350-134/2019 od 25.04.2019

-Грађевински елементи на уличној фасади
Само у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% фасаде
ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Površina fasade iznad prizemlja : 206.55 m2
Površina erkera: 29.45 m2

Dozvoljeni procenat erkera na uličnoj fasadi: 40.00%
Ostvareni procenat erkera na uličnoj fasadi: 14.26%

kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

Preševska 42, Beograd
Srbija
Tel. +381 11 24 55 601
Fax. +381 11 24 55 661

INVESTITOR: PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Preševska 42, Beograd

NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo

ZA GRADJENJE/
IZVODJENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

NAZIV PROJEKTA: VRP

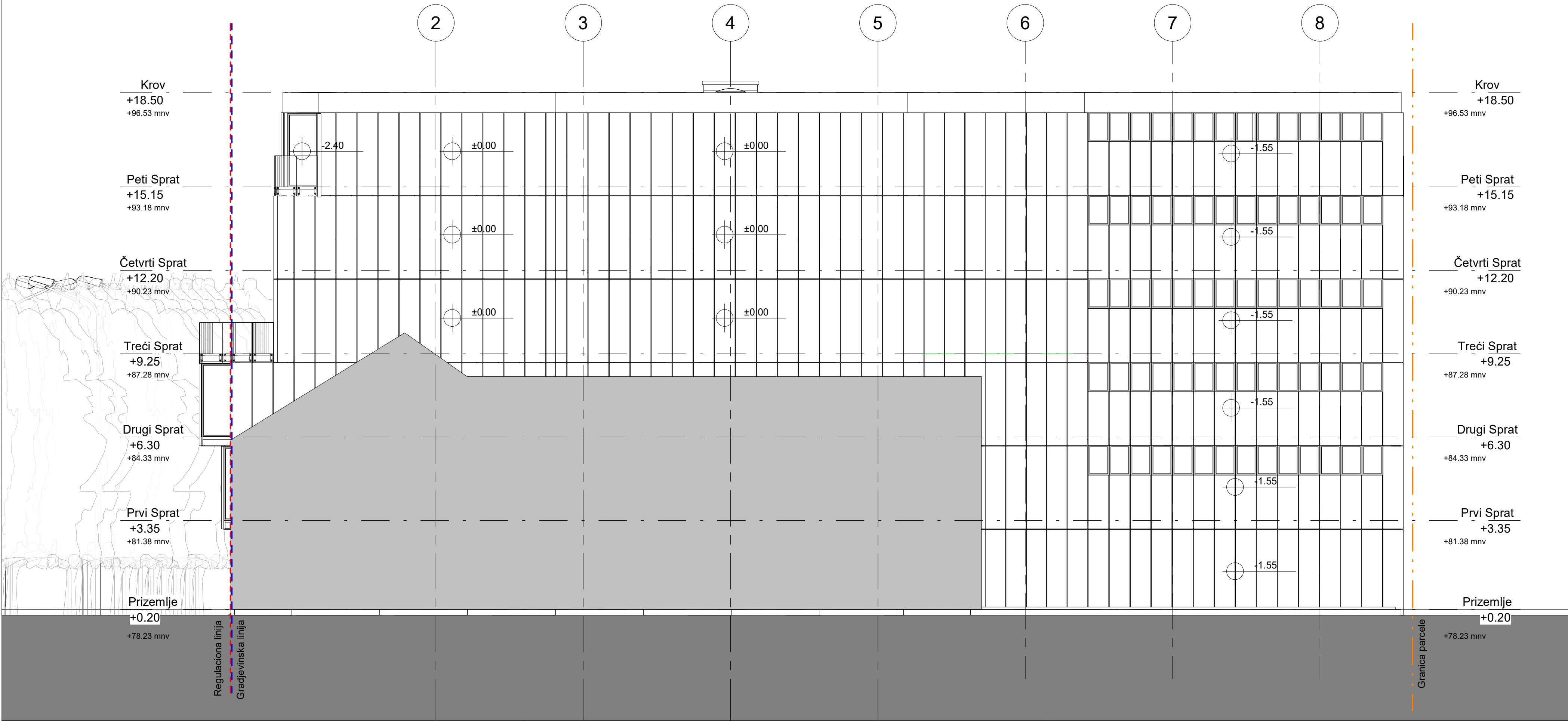
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10

PROJEKTANTSKI TIM: Dušan Filipović mast. inž. arh Jelena Memarović mast. inž. arh Milena Savić mast. inž. arh
Božo Pejaković mast. inž. arh Ljiljana Dević mast. inž. arh Desire Tilinger mast. inž. arh

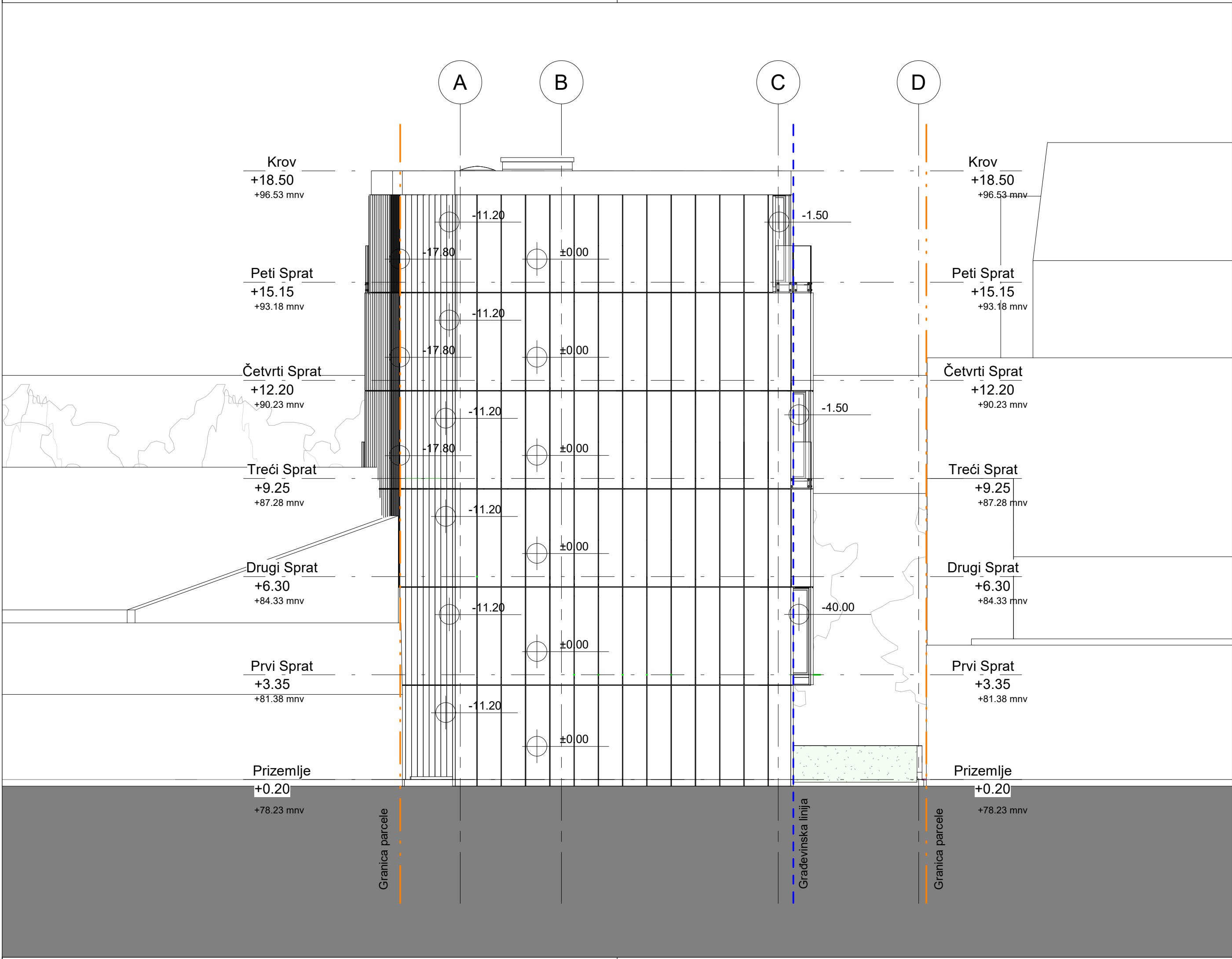
PROJEKAT / VRSTA
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno Rešenje 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA: Ulična fasada - Pogled iz Ulice Vojvode Radomira Putnika RAZMERA: R=1:100

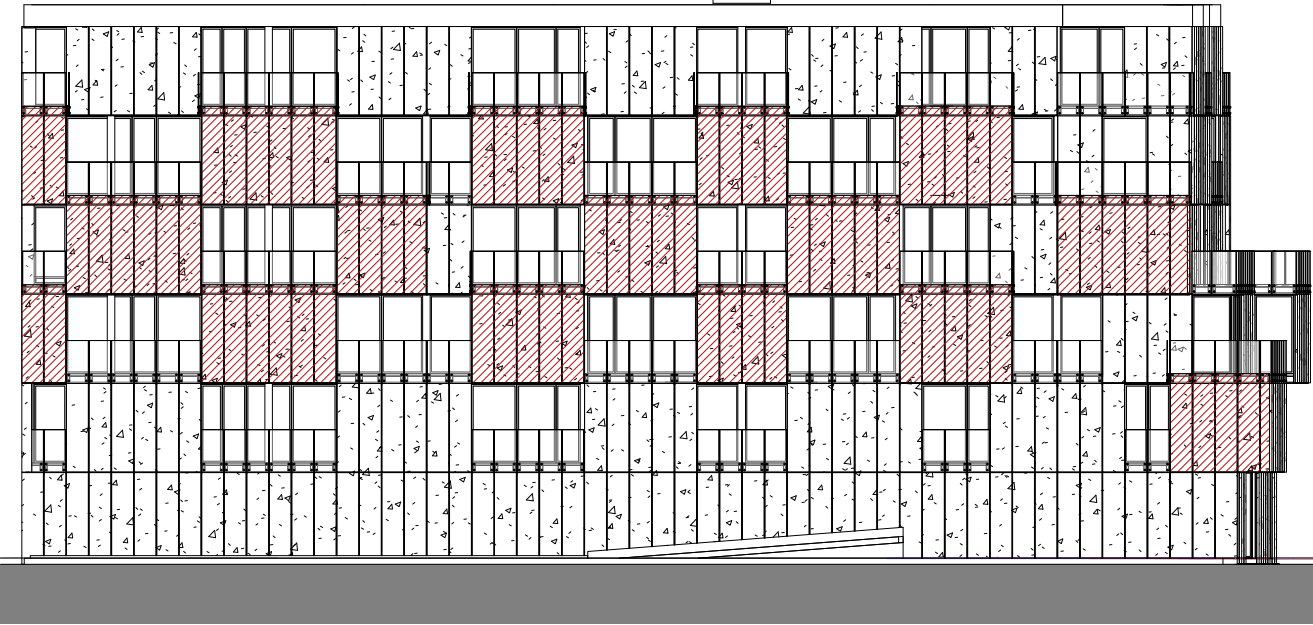
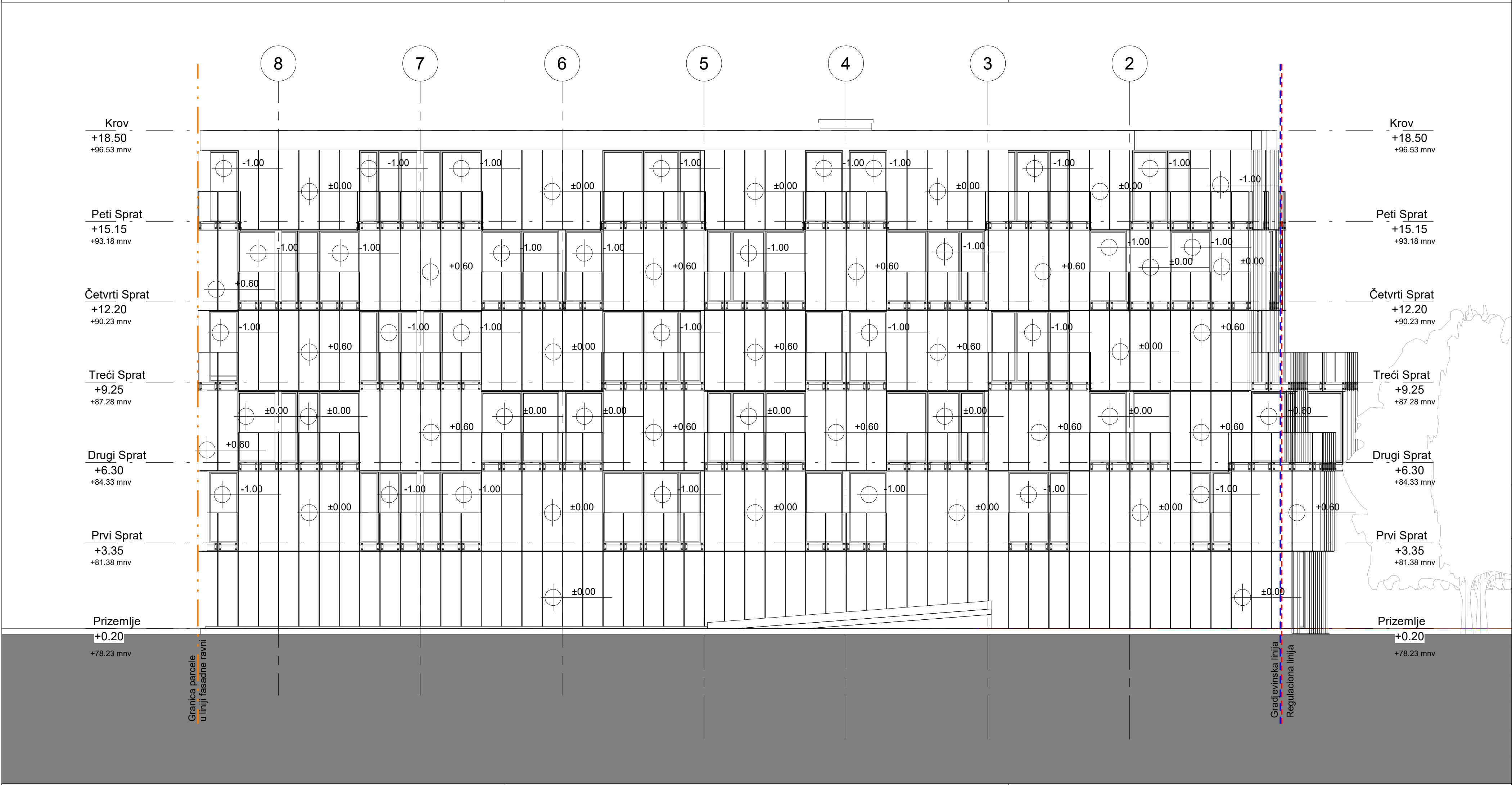
EVIDENCIONI BROJ: 025-08/2019 DATUM: OKTOBAR 2019 BROJ CRTEŽA: A-1.16



DANILO DANGUBIC ARCHITECTS				Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661	
INVESTITOR:		PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Preševska 42, Beograd			
NAZIV OBJEKTA:		Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo			
ZA GRADJENJE/ IZVOĐJENJE RADOVA:		NOVA GRADNJA			
NAZIV PROJEKTA:		VRP			
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10			
PROJEKTANTSKI TIM:		Dušan Filipović mast. inž. arh		Jelena Memarović mast. inž. arh	
		Božo Pejaković mast. inž. arh		Ljiljana Dević mast. inž. arh	
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDR - Idejno Rešenje		DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
NAZIV CRTEŽA:		Bočna fasada - Pogled iz K.P. 4413		RAZMERA: 1 : 100	
EVIDENCIONI BROJ: 025-08/2019		DATUM: OKTOBAR 2019		BROJ CRTEŽA: A-1.17	



kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv	
DANILO DANGUBIC ARCHITECTS	
Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661	
INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Preševska 42, Beograd
NAZIV OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo
ZA GRADJENJE/ IZVODJENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
NAZIV PROJEKTA:	VRP
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh. 300 1407 10
PROJEKTANTSKI TIM:	Dušan Filipović mast. inž. arh. Jelena Memarović mast. inž. arh. Milena Savić mast. inž. arh. Božo Pejaković mast. inž. arh. Ljiljana Dević mast. inž. arh. Desire Tilingner mast. inž. arh.
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno Rešenje
NAZIV CRTEŽA:	Zadnja fasada - Pogled iz K.P. 4417
EVIDENCIONI BROJ:	DATUM:
025-08/2019	OKTOBAR 2019
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
RAZMERA: 1 : 100	
BROJ CRTEŽA: A-1.18	



Prema uslovima o lokaciji broj: V-15-350-134/2019 od 25.04.2019

-Građevinski elementi na ostalim fasadama:
Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računaјући od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- na delu objekta prema predњem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskiх елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

Površina fasade iznad prizemlja : 610.41 m2
Površina erkera: 178.41 m2

Dozvoljeni procenat erkera na bočnoj fasadi: 30.00%
Ostvoreni procenat erkera na bočnoj fasadi: 29.23%

kota prizemlja +0.20 = 78.23 mnv

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS		Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661
INVESTITOR:	PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Preševska 42, Beograd	
NAZIV OBJEKTA:	Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo	
ZA GRADJENJE/IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA	
NAZIV PROJEKTA:	VRP	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10	
PROJEKTANTSKI TIM:	Dušan Filipović mast. inž. arh Jelena Memarović mast. inž. arh Milena Savić mast. inž. arh Božo Pejaković mast. inž. arh Ljiljana Dević mast. inž. arh Desire Tilinger mast. inž. arh	
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno Rešenje	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
NAZIV CRTEŽA:	Bočna fasada - Pogled iz K.P. 4415	RAZMERA: R=1:100
EVIDENCIONI BROJ:	DATUM: 025-08/2019 OKTOBAR 2019	BROJ CRTEŽA: A-1.19



Вршила дужности директора
Јасмина Вујовић

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS			Preševska 42, Beograd Srbija Tel. +381 11 24 55 601 Fax. +381 11 24 55 661		
INVESTITOR:		PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Preševska 42, Beograd			
NAZIV OBJEKTA:		Stambeno poslovni objekat Po+P+5, Ul. Vojvode Radomira Putnika 18, K.P. 4414 K.O. Pančevo, Pančevo			
ZA GRADNJE/IZVOĐENJE RADOVA:		NOVA GRADNJA			
NAZIV PROJEKTA:		VRP			
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10			
PROJEKTANTSKI TIM:		Dušan Filipović mast. inž. arh Jelena Memarović mast. inž. arh Milena Savić mast. inž. arh Božo Pejaković mast. inž. arh Ljiljana Dević mast. inž. arh Desire Tilinger mast. inž. arh			
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDR - Idejno Rešenje DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV CRTEŽA:		Prikaz parametara zavoda za zaštitu spomenika RAZMERA: R=1:100			
EVIDENCIONI BROJ:		BROJ CRTEŽA: A-1.20			
025-08/2019		OKTOBAR 2019			