

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	Stevanović Kostadin ul. Svetozara Miletića br. 93 Pančevo
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Branka Radičevića br. 34, Pančevo na parceli br. 3537 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje (UP)
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Project Ul. Patrisa Lumumbe br. 26 11000 Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Biljana R. Jeremić PR
Pečat:	Potpis:
Glavni projektant :	Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-27/19 (UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-27/19 (UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Art Project, Ul. Patrisa Lumumbe br. 26, 11000 Beograd
Glavni projektant:	Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Art Project, Ul. Patrisa Lumumbe br. 26, 11000 Beograd
Odgovorni projektant:	Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps**

tip objekta:	Objekat u nizu	
kategorija objekta:	B	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100.00 %	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m2 i P+4+Pk (Ps) - 112221 - B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	3537 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	3537 K.O. Pančevo i 8045 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	3537 K.O. Pančevo i 8045 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 8045 K.O. Pančevo.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima “Elektro distribucija Pančevo” Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 3x25A, 10kom x 17kW Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW Hidrocil (protivpožarni, 3x16A, 1kom x 11kW Faktor jednovremenosti 0.6 Ukupna instalisana snaga: 209kW * 0.6 = 126W	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	431.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1274.37m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1274.37m ²
	ukupna NETO površina	1106.80m ²
	površina NETO prizemlje:	269.58m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	300.78m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+2+Ps
	visina objekta:	Venac: 10.91m Sleme: 14.44m
	apsolutna visinska kota:	76.80m n.v. Venac: 87.79m n.v. Sleme: 91.32m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 3.77m Sprat: 3.53m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	10 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	10 garažnih mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter i kamene ploče
	orijentacija slemena:	severoistok - jugozapad
	nagib krova:	Ravan krov 2%
	materijalizacija krova:	Keramičke ploče
procenat zelenih površina:	min 30%	30.21%
indeks zauzetosti:	max 70%	69.79%
indeks izgrađenosti:		2.95