

На основу члана 6, ст. 5, 6. и 7, и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон 95/18, и 99/18 – Одлука УС) и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана године, донела је

О Д Л У К У

О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У ПЕРИОДУ ЈАНУАР-СЕПТЕМБАР 2019. ГОДИНЕ

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у првој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2019. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|-----------|
| грађевинско земљиште | - |
| пољопривредно земљиште | - |
| шумско земљиште | - |
| станови | 81.732,37 |
| куће за становање | 70.687,10 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 64.862,04 |
| гараже и гаражна места | 33.991,28 |

Члан 2.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у другој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2019. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|-----------|
| грађевинско земљиште | 4.746,97 |
| пољопривредно земљиште | - |
| шумско земљиште | - |
| станови | 77.543,48 |
| куће за становање | 55.848,97 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 54.780,07 |
| гараже и гаражна места | 25.567,92 |

Члан 3.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у трећој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2019. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|-----------|
| грађевинско земљиште | 1.474,46 |
| пољопривредно земљиште | - |
| шумско земљиште | - |
| станови | 63.609,39 |
| куће за становање | 48.412,00 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 46.157,35 |
| гараже и гаражна места | - |

Члан 4.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у четвртој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2019. године износи:

| Непокретност | Износ |
|--|-----------|
| грађевинско земљиште | 431,51 |
| пољопривредно земљиште | 101,68 |
| шумско земљиште | - |
| станови | 51.136,41 |
| куће за становање | 36.435,25 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 30.246,04 |
| гараже и гаражна места | - |

Члан 5.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у петој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2019. године износи:

| Непокретност | Износ |
|--|-----------|
| грађевинско земљиште | 424,22 |
| пољопривредно земљиште | 89,98 |
| шумско земљиште | - |
| станови | 19.925,06 |
| куће за становање | 26.776,59 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 21.195,43 |
| гараже и гаражна места | - |

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш