

1.1. NASLOVNA STRANA**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor:	RADE IZGRADNJA d.o.o. ul. Braće Jovanovića br. 43 Pančevo
Objekat:	Objekat 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo na parceli br. 4058 i na delu parcele br. 4052/1 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje (UP)
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Project ul. Patrisa Lumumbe br. 26 Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Biljana R. Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

Odgovorni projektant :	Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

Broj dela projekta:	IDR-30/19 (UP)
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2019.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. XX/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps I Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps, u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo na parceli br. 4058 i na delu parcele br. 4052/1 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.....300 L838 12

Projektant:	Art Project ul. Patrisa Lumumbe br. 26 Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Biljana R. Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps, u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo na parceli br. 4058 i na delu parcele br. 4052/1 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

I Z J A V L J U J E M

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

LOKACIJA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje (UP) za izgradnju: Objekta 1 - Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i Objekat 2 - Višeporodičnog stambenog objekta P+3+Ps, na katastarskim parcelama topografski broj 4058 i delu parcele 4052/1 KO Pančevo, što se nalazi u Pančevu u ulici Karađorđeva br. 21a. Predmetni objekat se nalazi u zoni šireg centra.

Površina parcela je 624 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

*Napomena: Pre podnošenja zahteva za izdavanje Rešenja o građevinskoj dozvoli izvršiće se preparcelacija datih parcela, deo parcele kat. top. br. 4052/1 se pripaja parceli kat. top. br. 4058 K.O. Pančevo. Za izračunavanje Urbanističkih parametara u Urbanističkom projektu i u Idejnom rešenju uzeta je u obzir površina parcele sa izmenjenim granicama, čija površina iznosi 624m².

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

- Na građevinskoj parceli kat. top. br. 4058 K.O. Pančevo, u Kopiji plana br. 953-1/19-413 od 18.07.2019. godine i u Prepisu lista nepokretnosti broj: 4060 K.O. Pančevo br. 953-1/2019-413 od 18.07.2019. godine upisana je jedan objekat. **Objekat br. 1 - Porodična stambena zgrada**, objekat je spratnosti Pr+Pk, bruto površine u prizemlju 181m², deo objekta ima odobrenje za upotrebu/izgrađen pre propisa/pruzet iz zemljišne knjige.

Navedeni objekat se ruši za potrebe predmetne izgradnje i tretiraće se u tehničkoj dokumentaciji za ishodoвање građevinske dozvole.

- Na građevinskoj parceli kat. top. br. 4052/1 K.O. Pančevo, u Kopiji plana br. 953-1/19-414 od 18.07.2019. godine i u Prepisu lista nepokretnosti broj: 3231 K.O. Pančevo br. 953-1/2019-414 od 18.07.2019. godine upisano je četiri objekata. **Objekat br. 1 - Porodična stambena zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 94m², objekat pruzet iz zemljišne knjige. **Objekat br. 2 - Porodična stambena zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 49m², objekat pruzet iz zemljišne knjige. **Objekat br. 3 - Pomoćna zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 38m², objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta. **Objekat br. 4 - Pomoćna zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 19m², objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta.

Navedeni objekti se neće tretirati za potrebe predmetne izgradnje, na delu parcele koji je deo ove projektno-tehničke dokumentacije se ne nalaze objekti.

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja tri objekta. Planirani objektu su:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat P+4+Ps;
Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps i
Objekat 3 - Pomoćni objekat - parking platforma.

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+PS

Objekat se nalazi u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo, br. kat. parcele 4058 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambeni objekta, spratnosti P+4+Ps, sa 13 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom. Objekat se sastoji od 13 stanova. U prizemlju objekta su planirane zajedničke prostorije, jedna parking platforma sa 4 klackalice (8 garažnih mesta) i zajednički prostor za odlaganje smeća (tri kontejnera). Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi i treći sprat sadrži po 3 stana, dok četvrti i povučeni sprat sadrže po 2 stana. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su jednostrano orjentisani.

Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov. Nagib ravnog krova je 2-10°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su keramičkim pločama, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih poprečnih i podužnih zidova sa horizontalnim i vertikalnim serklažima. Dimenzionisanje serklaža je u svemu prema statičkom proračunu.

Međuspratna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija sa horizontalnim serklažima je od fert gredica, dok debljina međuspratne tavanice LMT iznosi 20cm (16+4).

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatskog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom termoizolacije od 10-16cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna i za poslovni prostor jedna.

• OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+PS

Objekat se nalazi u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo, br. kat. parcele 4058 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Ps, sa 4 stambene jedinice. Objekat je u nizu. U prizemnoj etaži nalaze se dva garažna mesta i jedna parking platforma sa jednom klacklaicom (2 garažna mesta) i zajedničke prostorije. Prvi, drugi, treći i povučeni sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi, treći i povučeni sprat sadrže po 1 stan. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su dvostrano orjentisani. U svaki stan se ulazi direktno iz lifta sa posebnim sistemom sa čitačem kartice radi bezbednosti i privatnosti stanara.

Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov. Nagib ravnog krova je 2-10°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su keramičkim pločama, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih poprečnih i podužnih zidova sa horizontalnim i vertikalnim serklažima. Dimenzionisanje serklaža je u svemu prema statičkom proračunu.

Međuspratna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija sa horizontalnim serklažima je od fert gredica, dok debljina međuspratne tavanice LMT iznosi 20cm (16+4).

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Broj dela projekta:

IDR-30/19 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2019.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10-16cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetske efikasnosti.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna i za poslovni prostor jedna.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parceli 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo, urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje UP-om, ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa planiranom saobraćajnicom (koja se nalazi na kat. par. br. 8044 K.O. Pančevo) preko projektovanog kolskog priključka. Ulaz se ostvaruje direktno sa planirane saobraćajnice. Planirana saobraćajnica će se izvesti u skladu sa planom i članom 92. Zakona o planiranju i izgradnji putem nedostajuće infrastrukture.

Pristup kat. parc. 4058 i delu kat. parc. 4052/1 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2), a u svemu prema Saobraćajno – tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnog priključka.

Unutar parcela 4058 i dela parcele 4052/1 K.O. Pančevo, prostor ispod i između objekata namenjen je kolskim i pešačkim komunikacijama i parking i garažnim prostorima.

Kolski prilaz se prostire upravno na planiranu saobraćajnicu u dužini od oko $L=6.22m$. Širina saobraćajnice iznosi $B=5.00m$.

Uz saobraćajnicu unutar parcele predviđeno je ukupno 17 mesta za parkiranje. Planirane su dve parking platforme sa ukupno 5 klackalice. Jedna parking platforma sa 4 klackalice (8 garažnih mesta) se nalazi u objektu br.1 i druga parking platforma sa jednom klackalicom (2 garažnih mesta) se nalazi u objektu br. 2. Dva garažna mesta su smeštena u objektu 2, a preostala 5 parking mesta su smeštena na otvorenom prostoru između objekta 1 i objekta 2, od čega je jedno parking mesto rezervisano za osobe sa posebnim potrebama.

Sedamnest mesta za parkiranje su u funkciji stanovanja.

Klackalice:

Single Pit Kosi mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva vozila u dva nivoa (jedno iznad drugog)

širina x dužina platforme: 230cm x 520cm

minimalna visina : 295cm

Broj dela projekta:

Mesto i datum:

IDR-30/19 (UP)

Pančevo, septembar 2019.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1	7472178.225	4969967.765
KGT2	7472184.217	4969974.744

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu na kat. parceli br. 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo, a njena dispozicija na parceli kao i odnos prema drugim objektima u susedstvu prikazana je na situacionom planu, koji je sastavni deo projekta.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacije

Objekat 1:

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 13kom x 17kW

Zajedničke prostorije, 3x25A, 2kom x 17kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW

Hidrotil (protivpožarni, 3x16A, 1kom x 11kW

Faktor jednovremenosti 0.6

Ukupna instalisana snaga: $373\text{kW} \cdot 0.6 = 166\text{W}$

Objekat 2:

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 4kom x 17kW

Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW

Faktor jednovremenosti 0.6

Ukupna instalisana snaga : $96\text{kW} \cdot 0.6 = 58\text{kW}$

UKUPNA INSTALISANA SNAGA ZA OBA OBJEKTA: $469\text{kW} \cdot 0.6 = 282\text{W}$

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Pečat:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh

300 L838 12

Potpis:

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps

OBJEKAT 1

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	ostava		29.34
zajednički prostor	wc		3.45
zajednički prostor	ajnfart		87.03
zajednički prostor	hodnik		7.47
zajednički prostor	stepenište		7.45
zajednički prostor	ostava za higijenu		2.37
zajednički prostor	okno putničkog lifta		2.56
zajednički prostor	tehnička prostorija		16.33
zajednički prostor	parking		67.96
zajednički prostor			223.96
ukupna neto površina prizemlja:			223.96

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1			
1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 1			47.91
stan br. 2			
1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 2			49.75
stan br. 3			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 3			92.49
zajednički prostor	hodnik		9.27
zajednički prostor	stepenište		8.28
zajednički prostor	svetlamik		7.56
ukupna neto površina I sprata:			215.26

 Patrisa Lumbumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje		OBJEKAT 1 - numerička dokumentacija	
	Idejno rešenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo		razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo				

OBJEKAT 1

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 4			
1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 4			47.91
stan br. 5			
1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 5			49.75
stan br. 6			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 6			92.49
zajednički prostor			
	hodnik		9.27
	stepenište		8.28
zajednički prostor			17.55
ukupna neto površina II sprata:			207.70

ARTPROJECT Patrisa Lumumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje	OBJEKAT 1 - numerička dokumentacija	
	Idejno resenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	razmera:	pečat i potpis odgovornog projektanta:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo		broj: IDR-30/19(UP)	
		Datum: 08.2019.	
		Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	broj lista:

OBJEKAT 1

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 7			
1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 7			47.91
stan br. 8			
1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 8			49.75
stan br. 9			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 9			92.49
zajednički prostor			
	hodnik		9.27
	stepenište		8.28
zajednički prostor			17.55
ukupna neto površina II sprata:			207.70

ARTPROJECT Patrisa Lumumba 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje	OBJEKAT 1 - numerička dokumentacija	
	Idejno resenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	razmera:	pečat i potpis odgovornog projektanta:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo		broj: IDR-30/19(UP)	
		Datum: 08.2019.	
		Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	broj lista:

OBJEKAT 1

neto površina IV sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
IV sprat			
stan br. 10			
1	hodnik		8.62
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		21.34
5	soba		9.41
6	soba		13.59
7	soba		20.35
8	kupatilo		4.65
9	terasa		4.43
10	terasa		4.60
ukupno stan br. 10			97.31
stan br. 11			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 11			92.49
zajednički prostor			
	hodnik		9.27
	stepenište		8.28
zajednički prostor			17.55
ukupna neto površina IV sprata:			207.35

ArtProject Patrisa Lumbumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje	OBJEKAT 1 - numerička dokumentacija	
	Idejno rešenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo			

OBJEKAT 1

neto površina povučenog sprata		
broj	namena prostorije	površina (m2)
povučen sprat		
stan br. 12		
1	hodnik	8.50
2	kupatilo	3.70
3	kuhinja	6.62
4	dnevna soba+trpezarija	18.59
5	soba	9.74
6	soba	14.66
7	kupatilo	4.72
8	terasa	7.31
ukupno stan br. 12		73.84
stan br. 13		
1	hodnik	7.83
2	kuhinja	4.05
3	dnevna soba+trpezarija	22.83
4	soba	12.11
5	soba	13.84
6	kupatilo	5.32
7	wc	2.48
8	terasa	7.60
ukupno stan br. 13		76.06
zajednički prostor		
1	hodnik	9.27
zajednički prostor		9.27

ukupna neto površina povučenog sprata: 159.17

ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	250.89
I sprat	261.88
II sprat	254.31
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povučen sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

ukupno bruto površina objekta 1517.62

ARTPROJECT Patrisa Lumumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje	OBJEKAT 1 - numerička doumentacija	
	Idejno resenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	razmera:	pečat i potpis odgovornog projektanta:
Investitor:		broj: IDR-30/19(UP)	
RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo	Datum: 08.2019.	broj lista:	
		Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
	zajednički prostor	ajnfort	31.23
	zajednički prostor	hodnik	4.50
	zajednički prostor	stepenište	7.65
	zajednički prostor	ostava za higijenu	2.37
	zajednički prostor	okno putničkog lifta	2.32
	zajednički prostor	tehnička prostorija	2.76
	zajednički prostor	parking	46.65
	zajednički prostor		97.48
ukupna neto površina prizemlja:			97.48

	Patrisa Lumumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje Idejno rešenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	OBJEKAT 2 - numerička dokumentacija	
			razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo				

OBJEKAT 2

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 2			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		17.03
4	kupatilo		5.27
5	soba		9.96
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.19
ukupno stan br. 2			84.85
zajednički prostor			
	hodnik		3.60
	stepenište		8.50
zajednički prostor			12.10
ukupna neto površina II sprata:			96.95

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 3			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		13.66
4	kupatilo		5.27
5	soba		13.22
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.23
ukupno stan br. 3			84.78
zajednički prostor			
	hodnik		3.60
	stepenište		8.50
zajednički prostor			12.10
ukupna neto površina III sprata:			96.88

ARTPROJECT Patrica Lumbumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje	OBJEKAT 2 - numerička doumentacija	
	Idejno resenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	razmera:	pečat i potpis odgovornog projektanta:
Investitor: RADE IZGRADNJA D.O.O Braće Jovanovića 43, Pančevo		broj: IDR-30/19(UP)	
		Datum: 08.2019.	
		Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	broj lista:

OBJEKAT 2

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povućeni sprat			
stan br. 4			
1	hodnik		5.80
2	soba		12.70
3	kupatilo		3.61
4	kuhinja		4.74
5	dnevna soba+trpezarija		25.68
6	terasa		6.95
ukupno stan br. 4			59.48
zajednički prostor			
zajednički prostor	hodnik		3.60
zajednički prostor			3.60

ukupna neto površina povučenog sprata: 63.08

ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povućeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

ukupno bruto površina objekta 590.02

 Patrisa Lumbumbe 26 11000 Beograd e-mail: artproject81@gmail.com	Novoprojektovano stanje Idejno rešenje stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps parcela broj: 4058 i deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	OBJEKAT 2 - numerička dokumentacija	
		razmera: broj: IDR-30/19(UP) Datum: 08.2019. Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	pečat i potpis odgovornog projektanta:  broj lista:

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Pečat:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh
300 L838 12
Potpis:

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-30/19 (UP)
Pančevo, septembar 2019.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

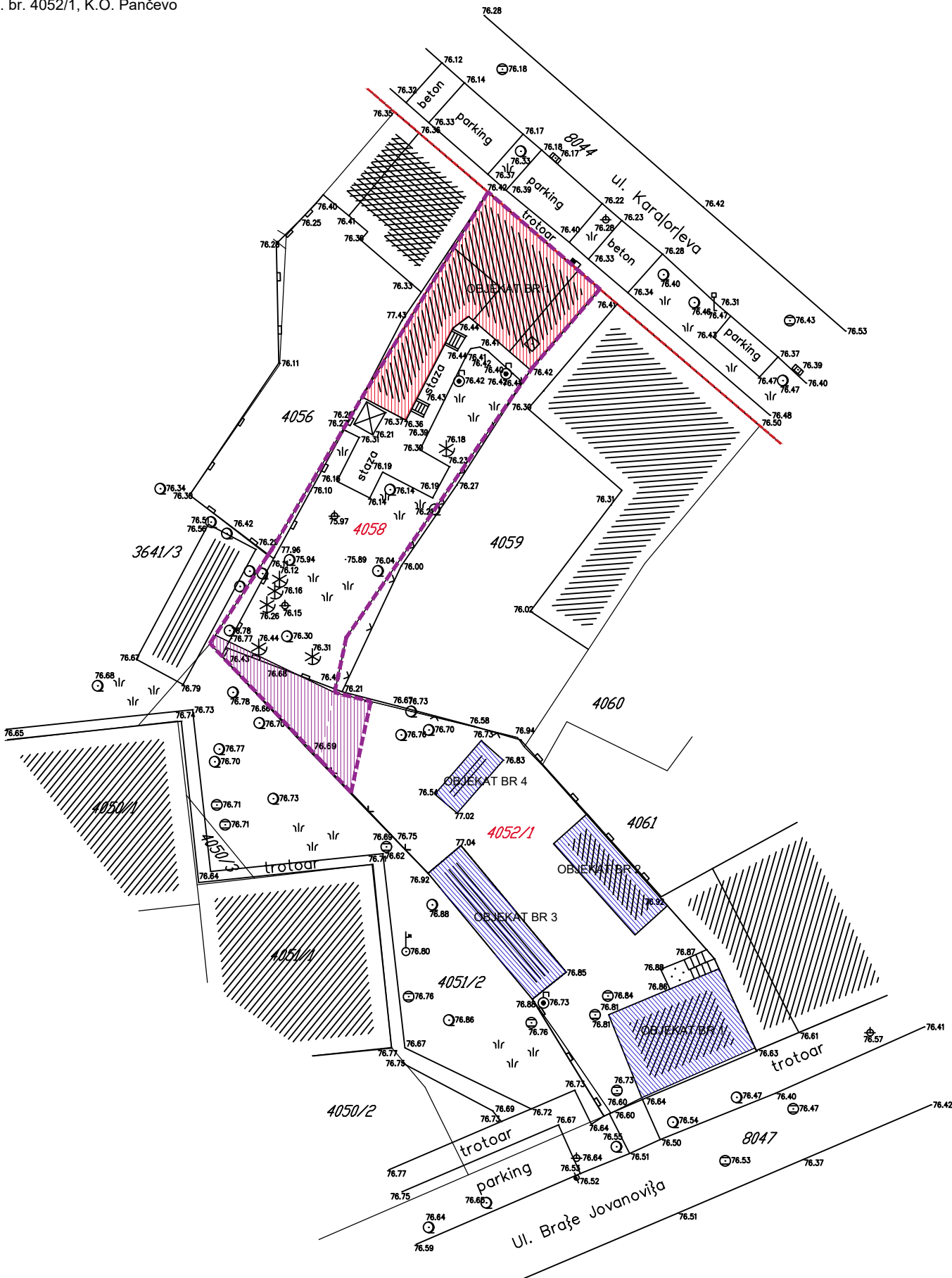
•	SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI	R 1:500
•	SITUACIONI PLAN - INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:500
•	SITUACIONI PLAN - INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:250
•	SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:500
•	SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:250

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

•	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
•	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
•	OSNOVA PRVOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA DRUGOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA TREĆEG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA ČETVRTOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA POVUČENOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
•	PRESEK 1-1	R 1:100
•	PRESEK 2-2	R 1:100
•	IZGLED 1	R 1:100
•	IZGLED 2	R 1:100
•	IZGLED 3	R 1:100
•	IZGLED 4	R 1:100

OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps

•	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
•	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
•	OSNOVA PRVOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA DRUGOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA TREĆEG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA POVUČENOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
•	PRESEK 1-1	R 1:100
•	PRESEK 2-2	R 1:100
•	IZGLED 1	R 1:100
•	IZGLED 2	R 1:100
•	IZGLED 3	R 1:100
•	IZGLED 4	R 1:100



- LEGENDA:
- broj predmetne katastarske parcele
 - broj predmetne katastarske parcele
 - planirana granica građevinske parcele - GGP
 - regulaciona linija
 - deo parcele 4052/1 koji se pripaja parceli 4058
 - objekat koji se uklanja radi predmetne izgradnje, te će se tretirati u projektnoj dokumentaciji
 - objekti koji se zadržavaju, neće se tretirati u projektnoj dokumentaciji jer se preuzima samo deo parcele, koji ne utiče na objekte na toj parceli

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično stambeng objekta spratnosti P+4+Ps sa više od tri stambene jedinice i stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa više od tri stambene jedinice

Podaci o objektu:

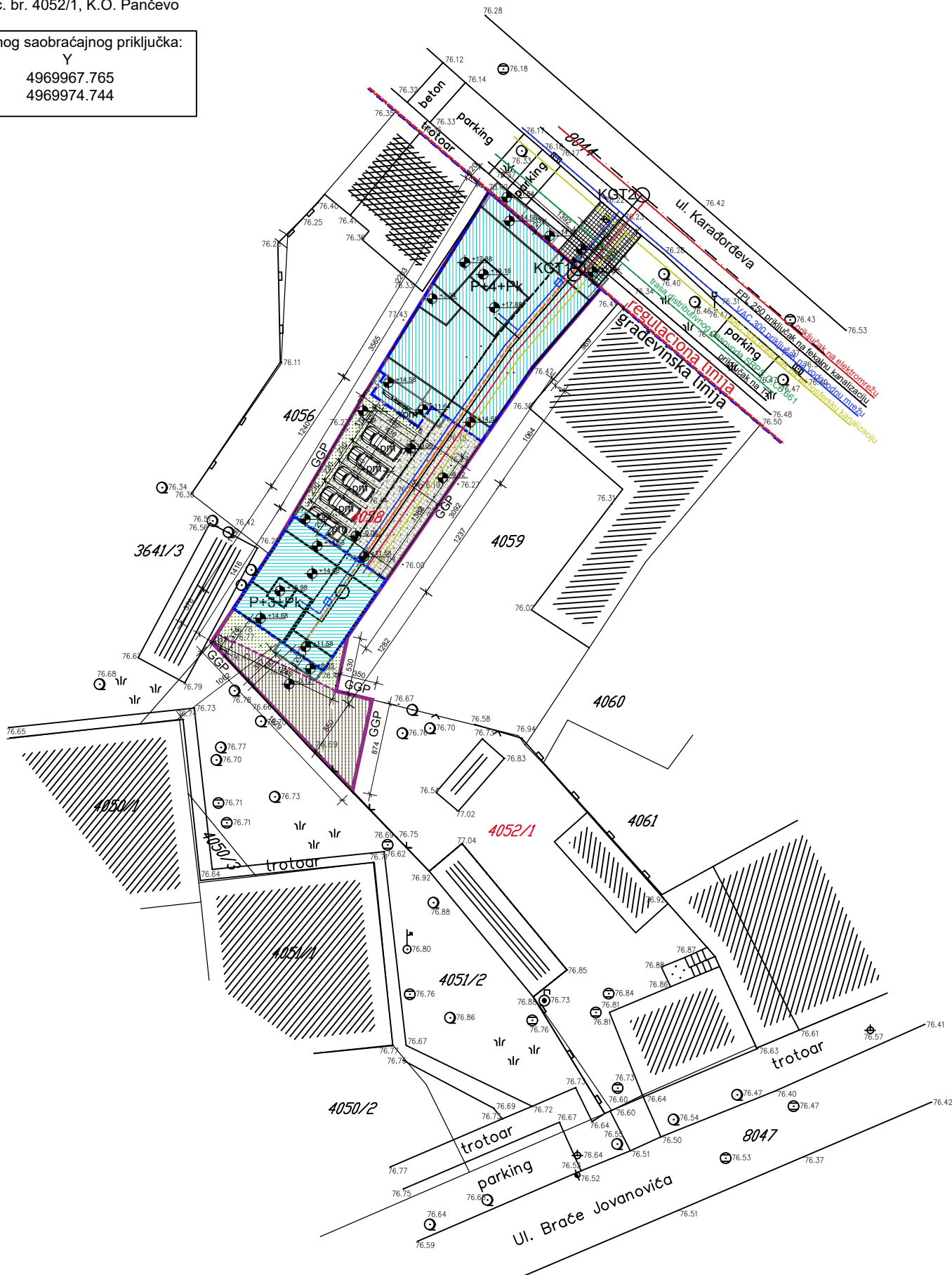
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i stambeni objekt P+3+Ps u ulici Karađorđeva 21a parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI			
razmera:		1 : 500	
broj:		IDR-30/19(UP)	
Datum:		08.2019.	
Odgovorni projektant:			
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.			
broj lista:		1	

SITUACIONI PLAN ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA P+4+Pk I STAMBENOG OBJEKTA P+3+Pk
na kat. parc. br. 4058 i na delu parc. br. 4052/1, K.O. Pančevo

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472178.225	4969967.765
KGT2.	7472184.217	4969974.744



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeno-poslovni objekat
Po+P+4+Pk
- Višeporodični stambeni objekat
Po+P+3+Pk
- zelene površine
- deo parcele 4052/1 koji se pripaja parceli 4058
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susjedni objekti
- linija ajnforta
- linija pešačkog prolaza

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem
fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa distributivnog gasovoda SRPS G.C6.661 Ø110x10mm
- reviziono okno
- vodomerni saht

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično stambenog objekta
spratnosti P+4+Ps sa više od tri stambene jedinice i
stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa više od tri
stambene jedinice

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekat P+4+Ps i
stambeni objekat P+3+Ps u ulici Karadorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

SITUACIONI PLAN INSTALACIJA
NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera:	1 : 500
broj:	IDR-30/19(UP)
Datum:	08.2019.
Odgovorni projektant:	
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 2

SITUACIONI PLAN ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA P+4+Pk I
STAMBENOG OBJEKTA P+3+Pk
na kat. parc. br. 4058 i na delu parc. br. 4052/1, K.O. Pančevo

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:	
X	Y
KGT1. 7472178.225	4969967.765
KGT2. 7472184.217	4969974.744

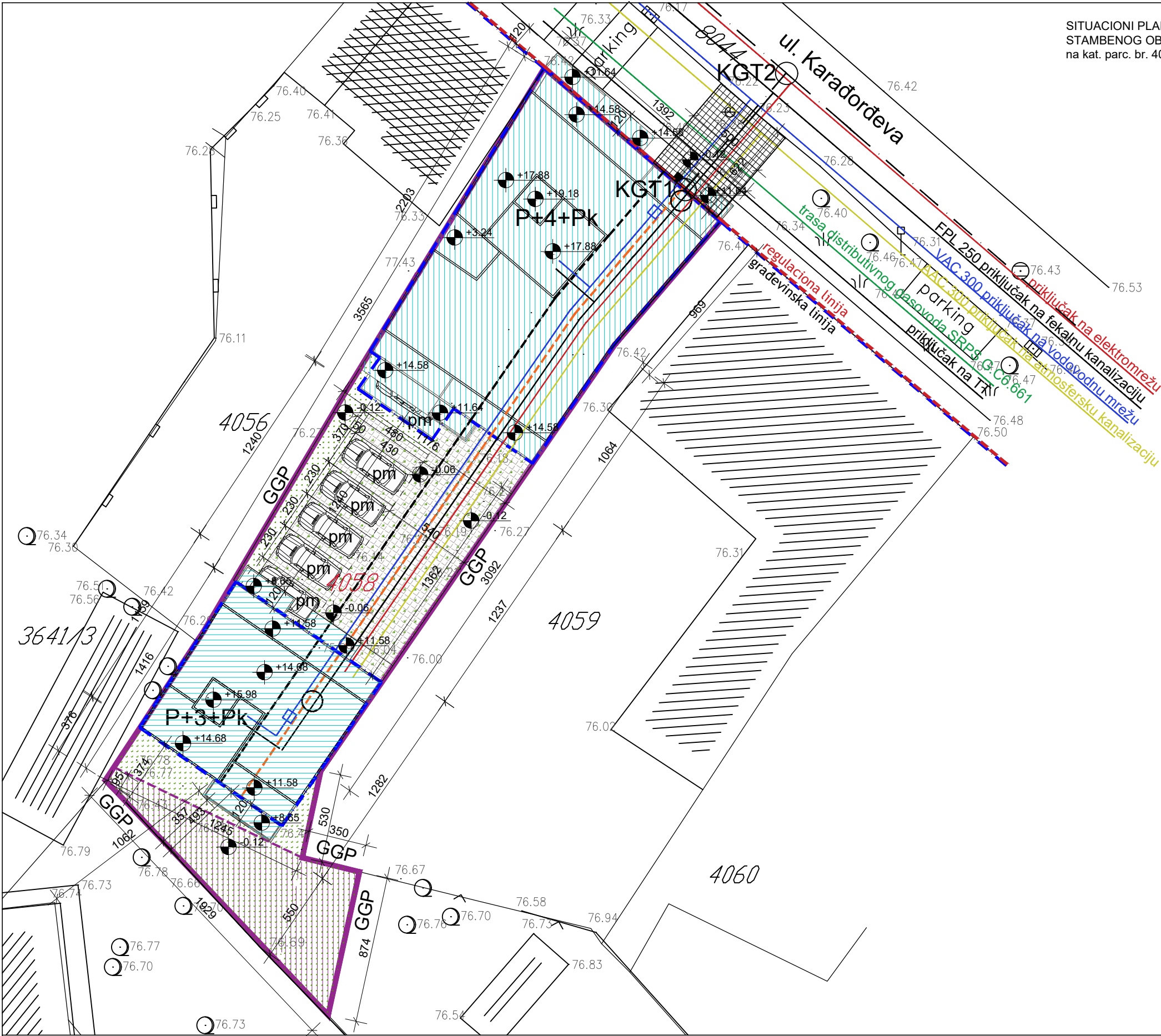


LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+4+Pk
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk
- zelene površine
- deo parcele 4052/1 koji se pripaja parceli 4058
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- linija ajnforta
- linija pešačkog prolaza

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreze
- trasa i predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa distributivnog gasovoda SRPS G.C6.661 Ø110x10mm
- reviziono okno
- vodomerni saht



Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično stambenog objekta spratnosti P+4+Ps sa više od tri stambene jedinice i stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa više od tri stambene jedinice

Podaci o objektu:

Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i stambeni objekat P+3+Ps u ulici Karađorđeva 21a parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

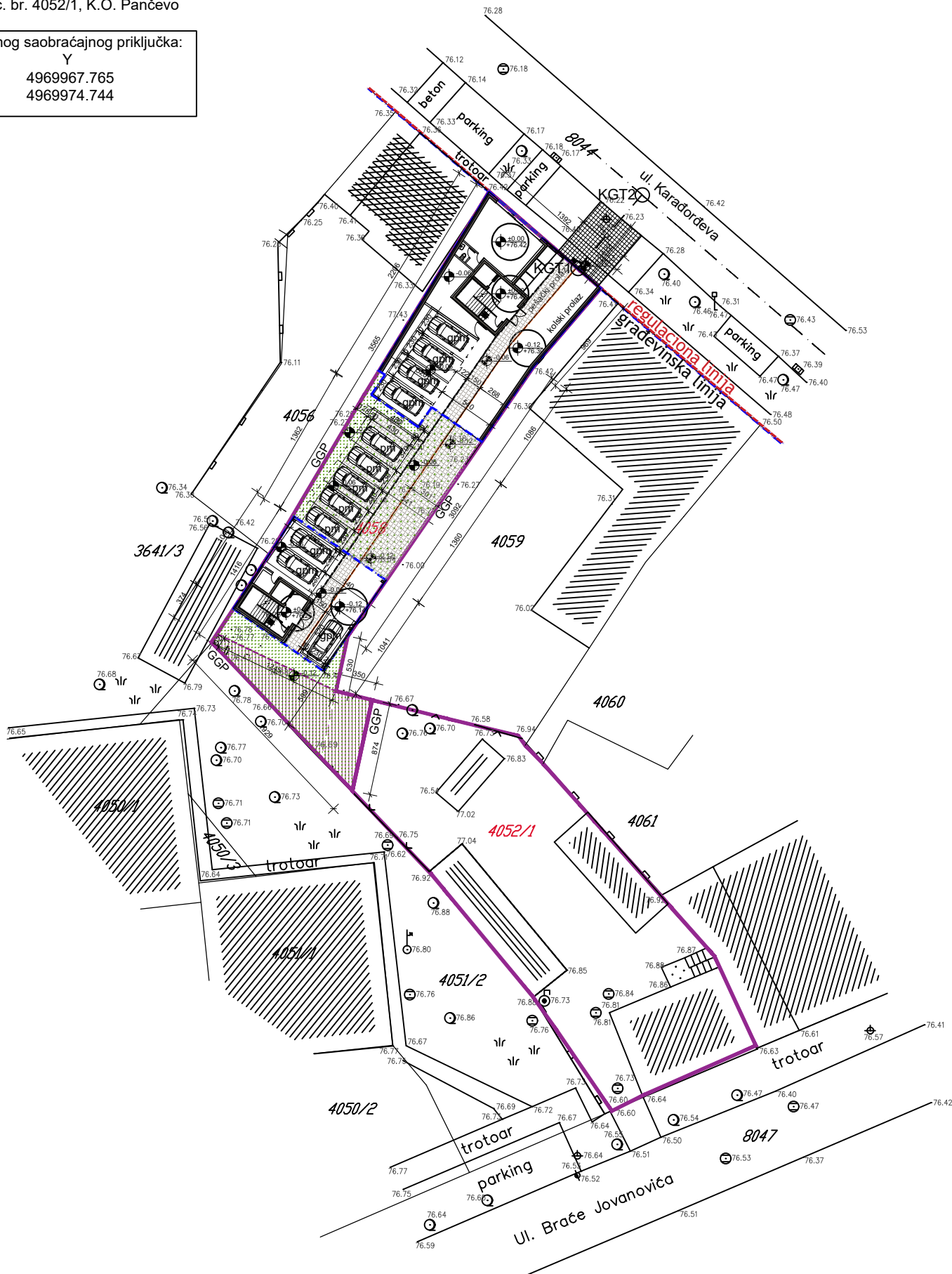
SITUACIONI PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera:	1 : 250	
broj:	IDR-30/19(UP)	
Datum:	08.2019.	
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	
broj lista:		2.1

SITUACIONI PLAN ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA P+4+Pk I STAMBENOG OBJEKTA P+3+Pk
na kat. parc. br. 4058 i na delu parc. br. 4052/1, K.O. Pančevo

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472178.225	4969967.765
KGT2.	7472184.217	4969974.744



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- zelene površine
- deo parcele 4052/1 koji se pripaja parceli 40581
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- kontejner
- visinske kote
- linija ajnforta
- linija pešačkog prolaza

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično stambeng objekta
spratnosti P+4+Ps sa više od tri stambene jedinice i
stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa više od tri
stambene jedinice

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i
stambeni objekat P+3+Ps u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ
NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera:	1 : 500
broj:	IDR-30/19(UP)
Datum:	08.2019.
Odgovorni projektant:	
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 3

SITUACIONI PLAN ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA P+4+Pk I
STAMBENOG OBJEKTA P+3+Pk
na kat. parc. br. 4058 i na delu parc. br. 4052/1, K.O. Pančevo

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:	
X	Y
KGT1. 7472178.225	4969967.765
KGT2. 7472184.217	4969974.744



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- zelene površine
- deo parcele 4052/1 koji se pripaja parceli 40581
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- kontejner
- visinske kote
- linija ajnforta
- linija pešačkog prolaza



Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično stambenog objekta spratnosti P+4+Ps sa više od tri stambene jedinice i stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa više od tri stambene jedinice

Podaci o objektu:

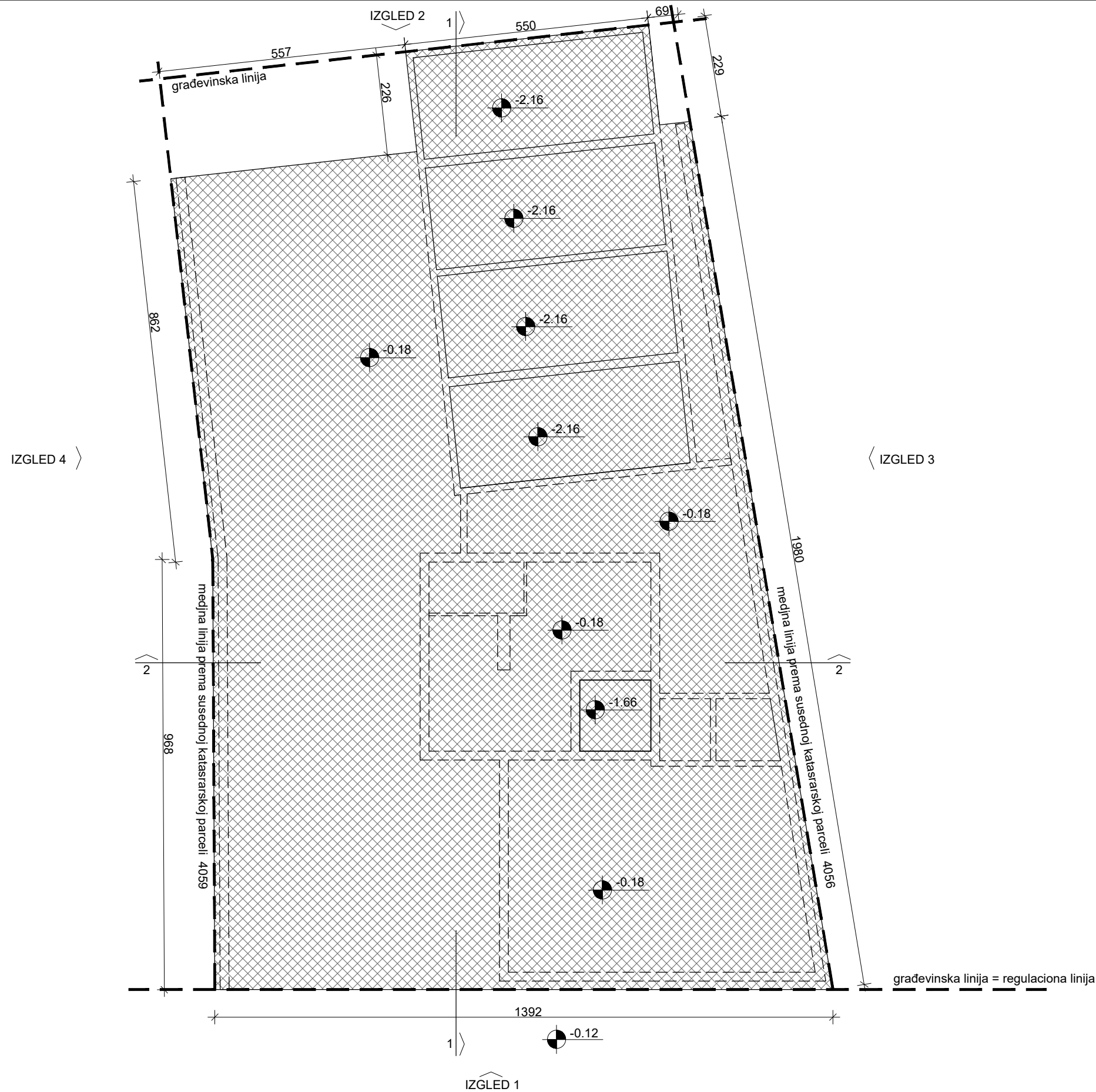
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps i stambeni objekat P+3+Ps u ulici Karađorđeva 21a parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ
NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera:	1 : 250	
broj:	IDR-30/19(UP)	
Datum:	08.2019.	
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

broj lista:

3.1



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA TEMELJA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

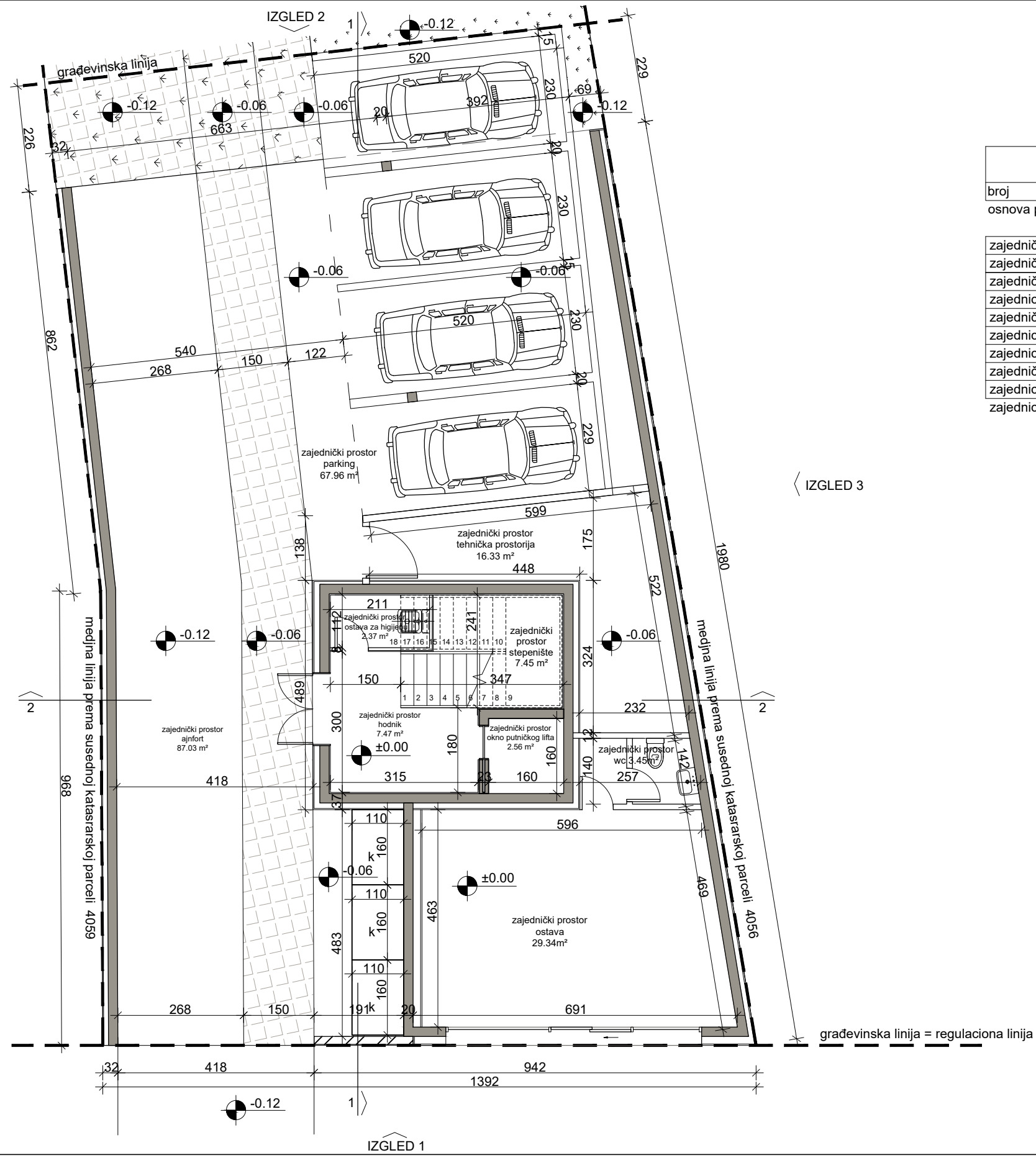
Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 4



neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	ostava		29.34
zajednički prostor	wc		3.45
zajednički prostor	ajnfort		87.03
zajednički prostor	hodnik		7.47
zajednički prostor	stepenište		7.45
zajednički prostor	ostava za higijenu		2.37
zajednički prostor	okno putničkog lifta		2.56
zajednički prostor	tehnička prostorija		16.33
zajednički prostor	parking		67.96
zajednički prostor			223.96

ukupna neto površina prizemlja: 223.96
ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	
I sprat	250.89
II sprat	261.88
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povučeni sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:

Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1 : 100

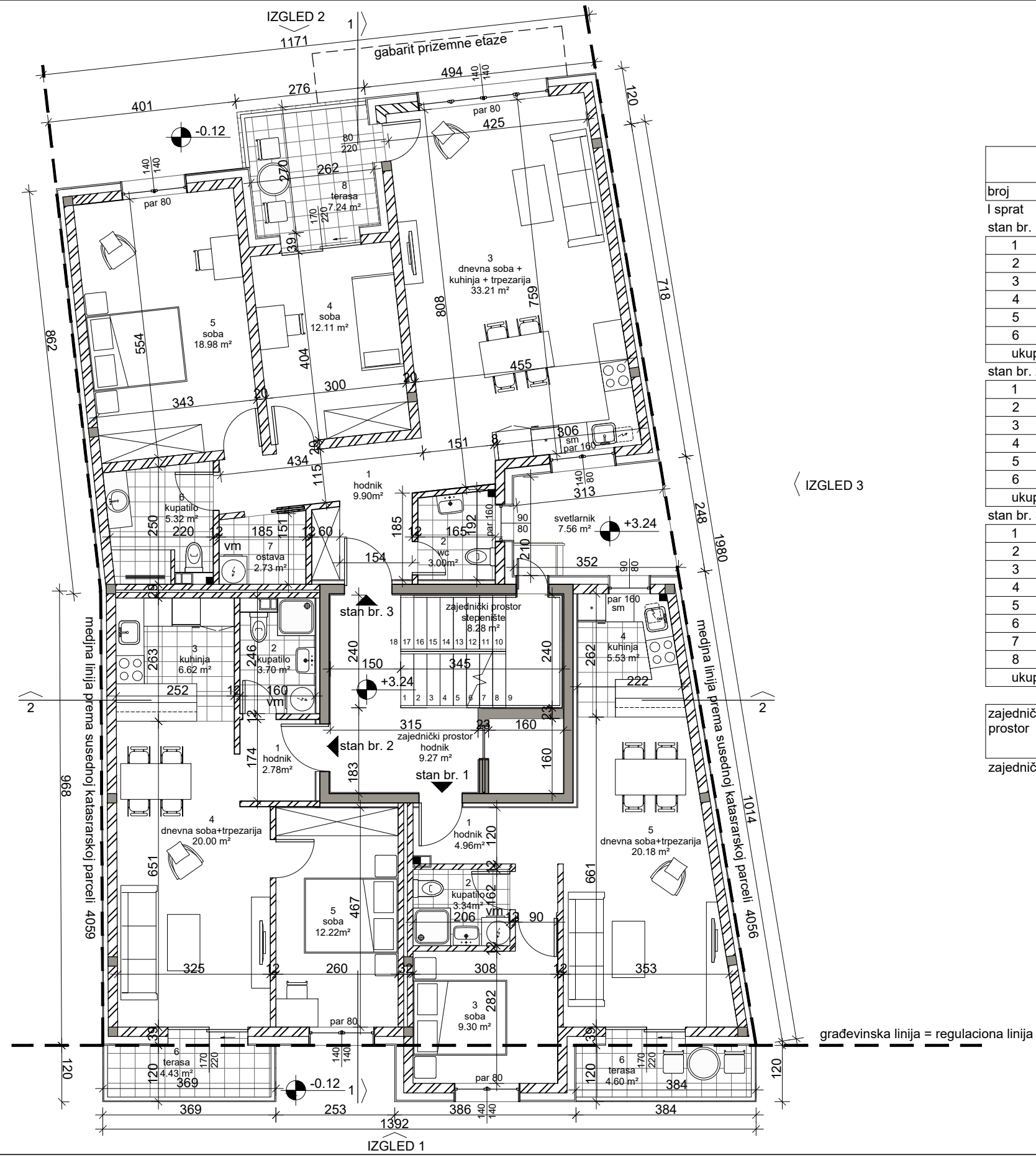
broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 5



neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1			
1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 1			47.91
stan br. 2			
1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 2			49.75
stan br. 3			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 3			92.49
zajednički prostor			
1	hodnik		9.27
2	stepenište		8.28
3	svetlarnik		7.56
zajednički prostor			25.11

ukupna neto površina I sprata: 215.26
ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	250.89
I sprat	261.88
II sprat	254.31
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povućeni sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

Patrisa Lumumba 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:

Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA I SPRATA

razmera: 1 : 100

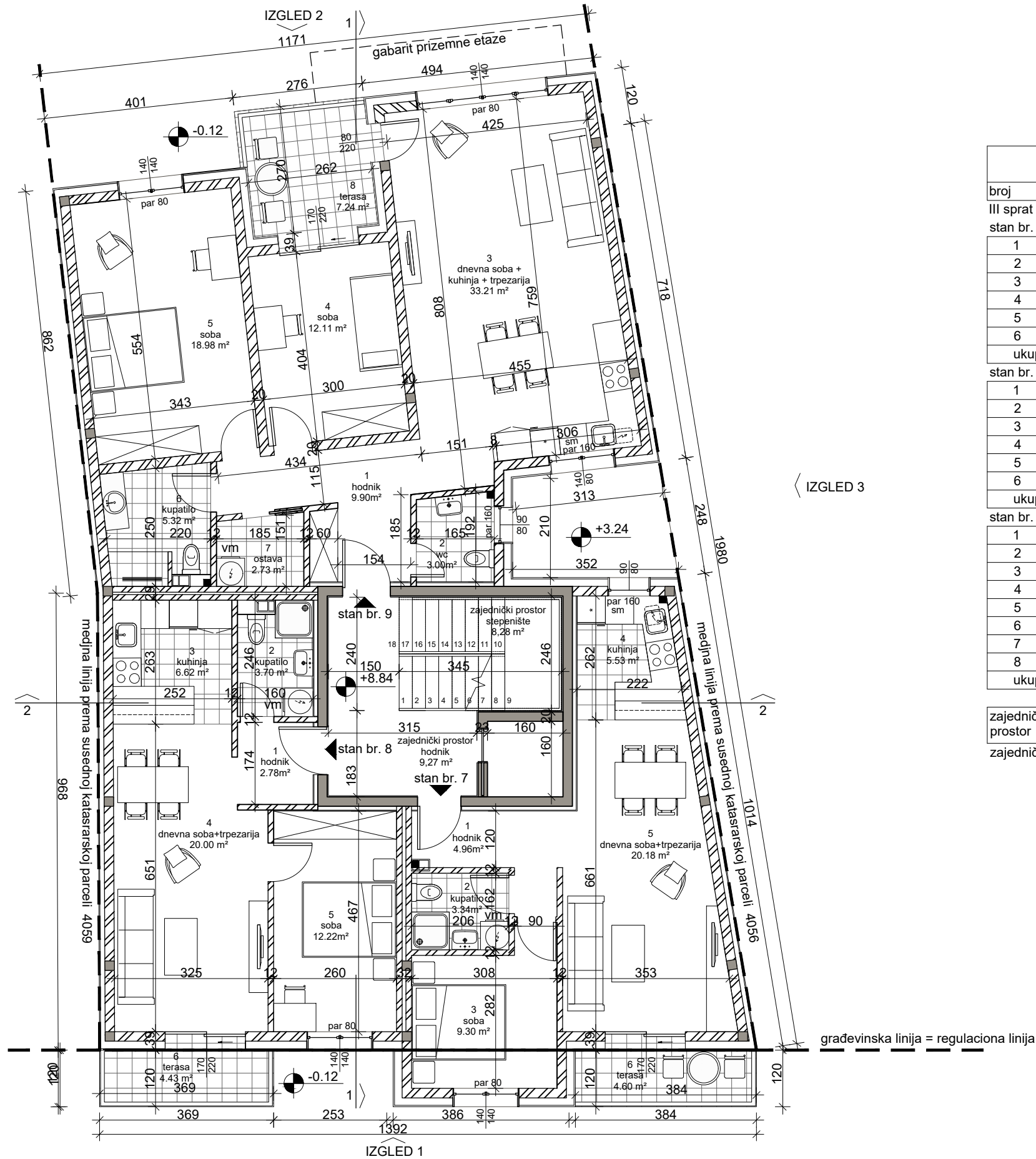
broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 6



neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 7			
1	hodnik		4.96
2	kupatilo		3.34
3	soba		9.30
4	kuhinja		5.53
5	dnevna soba+trpezarija		20.18
6	terasa		4.60
ukupno stan br. 7			47.91
stan br. 8			
1	hodnik		2.78
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		20.00
5	soba		12.22
6	terasa		4.43
ukupno stan br. 8			49.75
stan br. 9			
1	hodnik		9.90
2	wc		3.00
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.21
4	soba		12.11
5	soba		18.98
6	kupatilo		5.32
7	ostava		2.73
8	terasa		7.24
ukupno stan br. 9			92.49

zajednički prostor	hodnik	9.27
	stepenište	8.28
zajednički prostor		17.55

ukupna neto površina II sprata: 207.70
ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	250.89
I sprat	261.88
II sprat	254.31
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povućeni sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

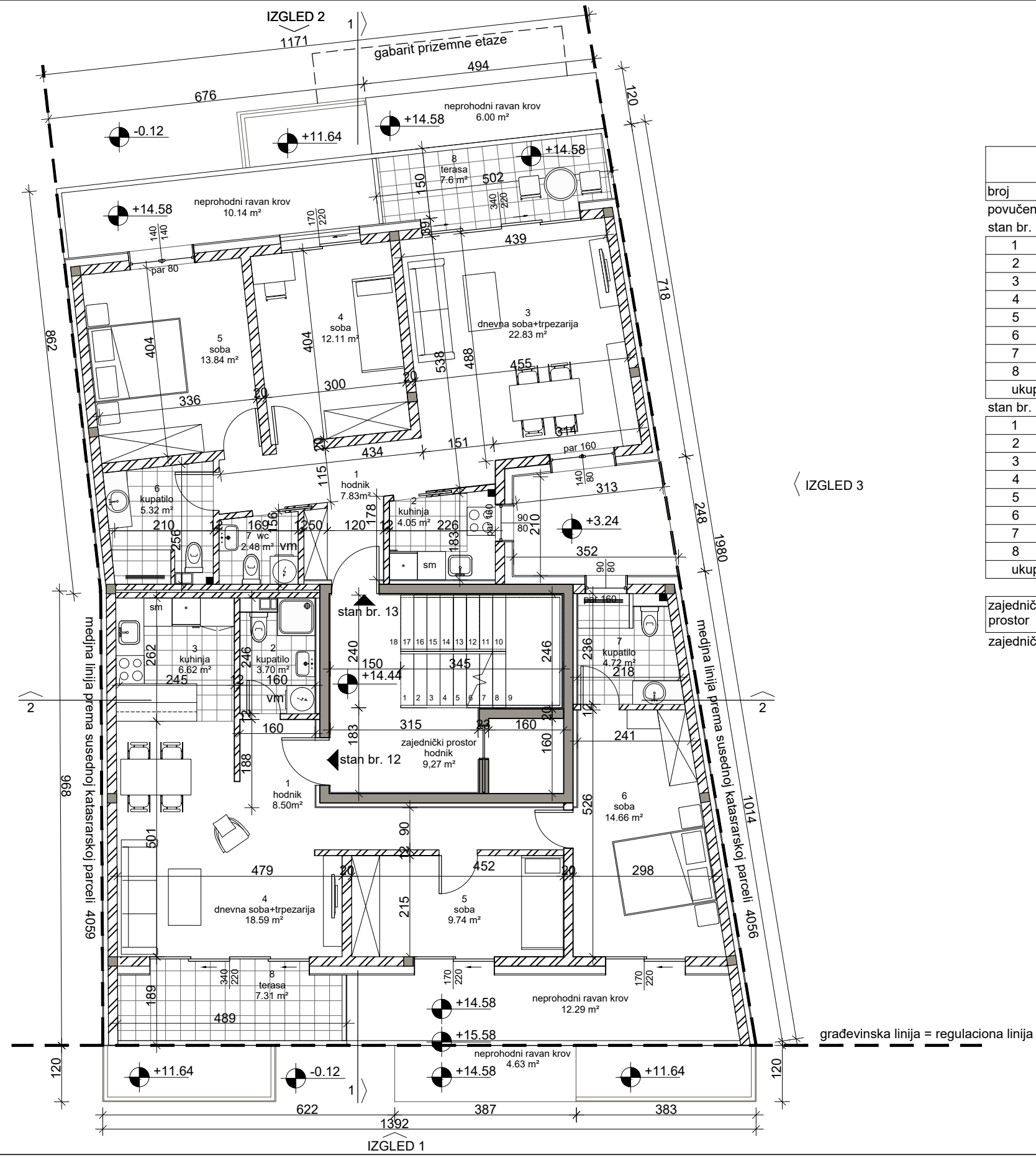
OBJEKAT 1 - OSNOVA III SPRATA

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 8



neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povučeni sprat			
stan br. 12			
1	hodnik		8.50
2	kupatilo		3.70
3	kuhinja		6.62
4	dnevna soba+trpezarija		18.59
5	soba		9.74
6	soba		14.66
7	kupatilo		4.72
8	terasa		7.31
ukupno stan br. 12			73.84
stan br. 13			
1	hodnik		7.83
2	kuhinja		4.05
3	dnevna soba+trpezarija		22.83
4	soba		12.11
5	soba		13.84
6	kupatilo		5.32
7	wc		2.48
8	terasa		7.60
ukupno stan br. 13			76.06
zajednički prostor			
1	hodnik		9.27
zajednički prostor			9.27

ukupna neto površina povučenog sprata: 159.17
ukupna neto površina celog objekta: 1221.14

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	250.89
I sprat	261.88
II sprat	254.31
III sprat	254.31
IV sprat	254.31
povučeni sprat	241.92
ukupno bruto površina objekta	1517.62

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

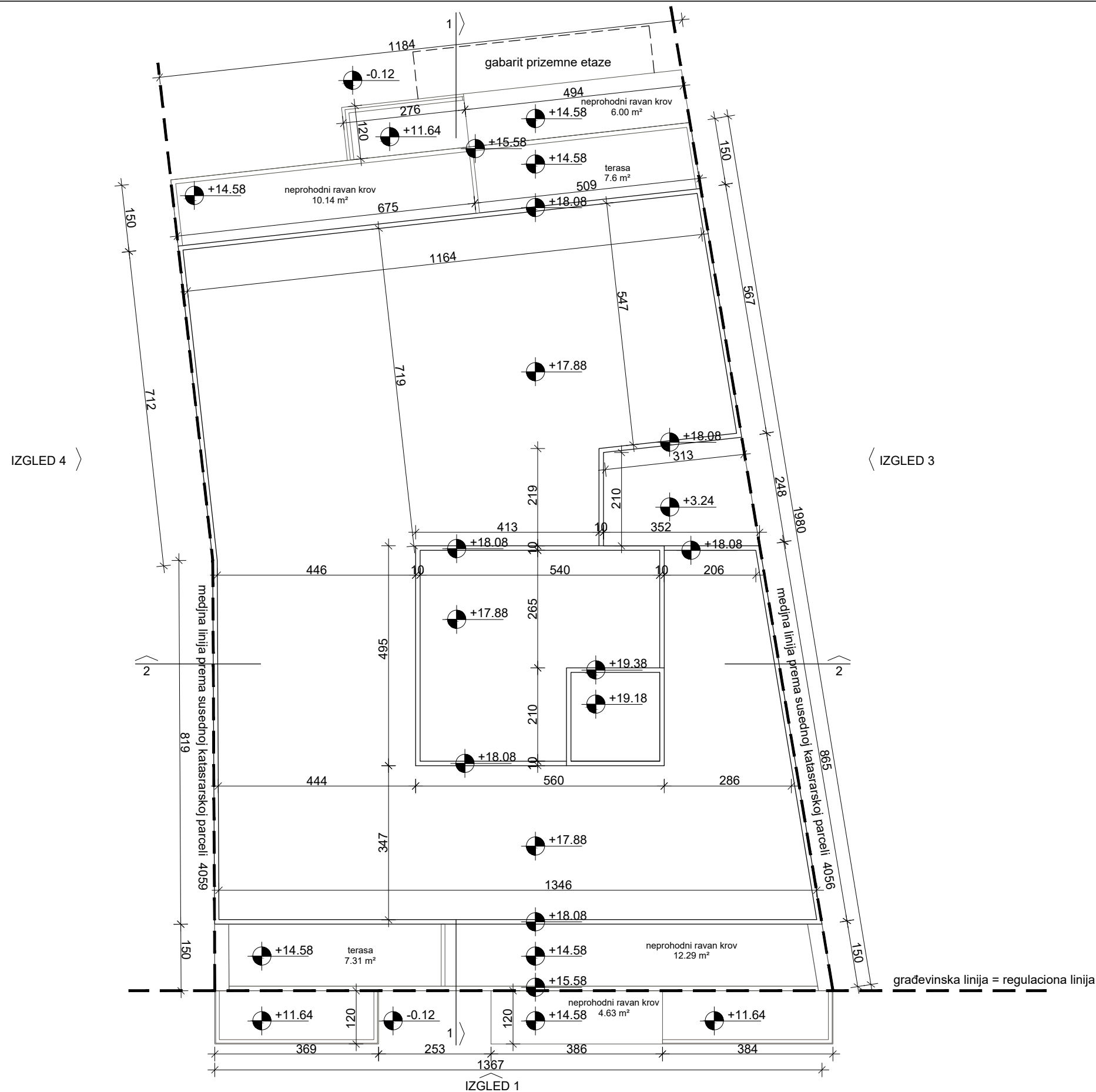
Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:

Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

razmera:	1 : 100		
broj:	IDR-30/19(UP)		
Datum:	08.2019.		
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		broj lista:	10



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

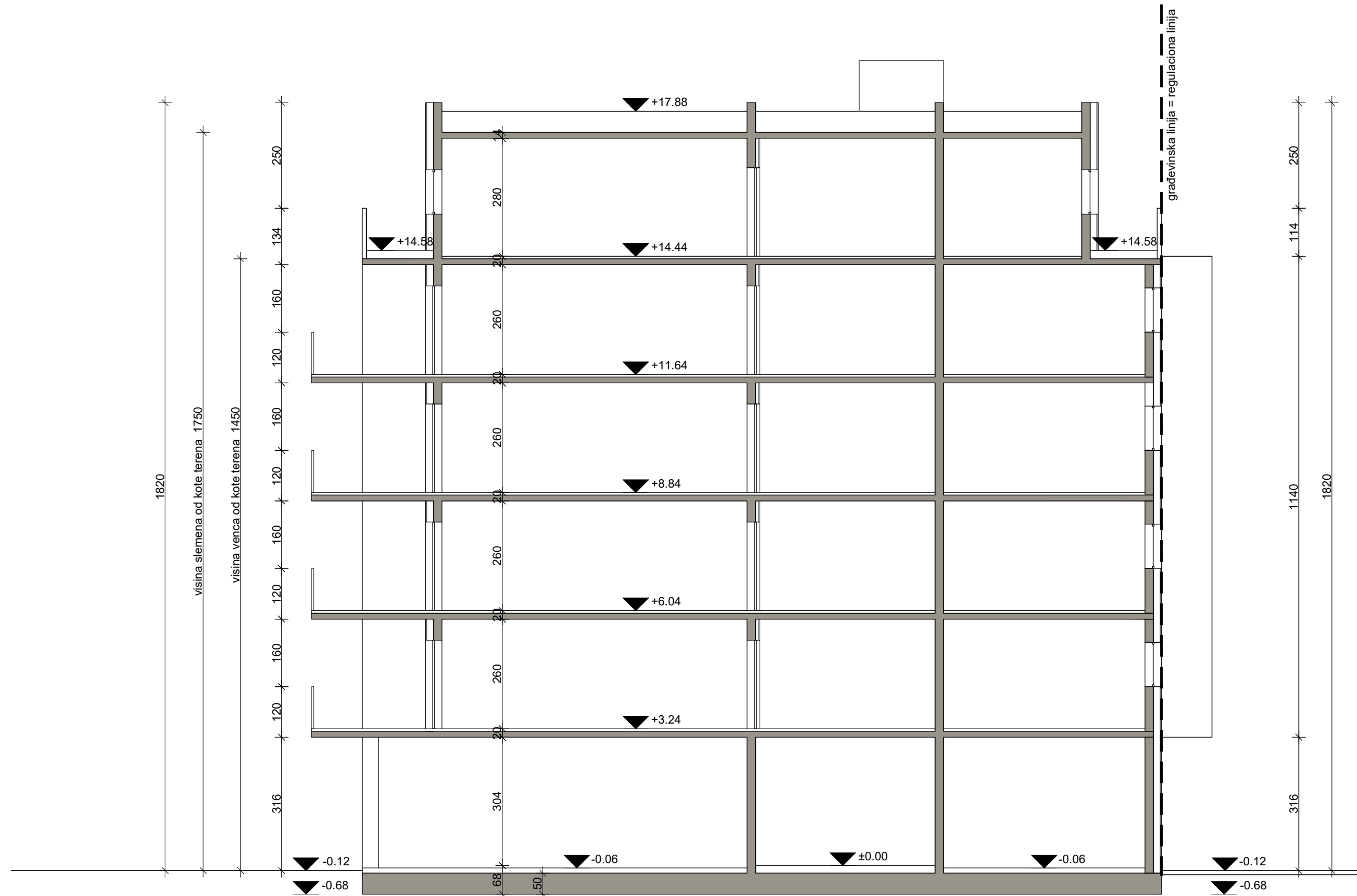
OBJEKAT 1 - OSNOVA KROVNIH RAVNI

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 11





Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

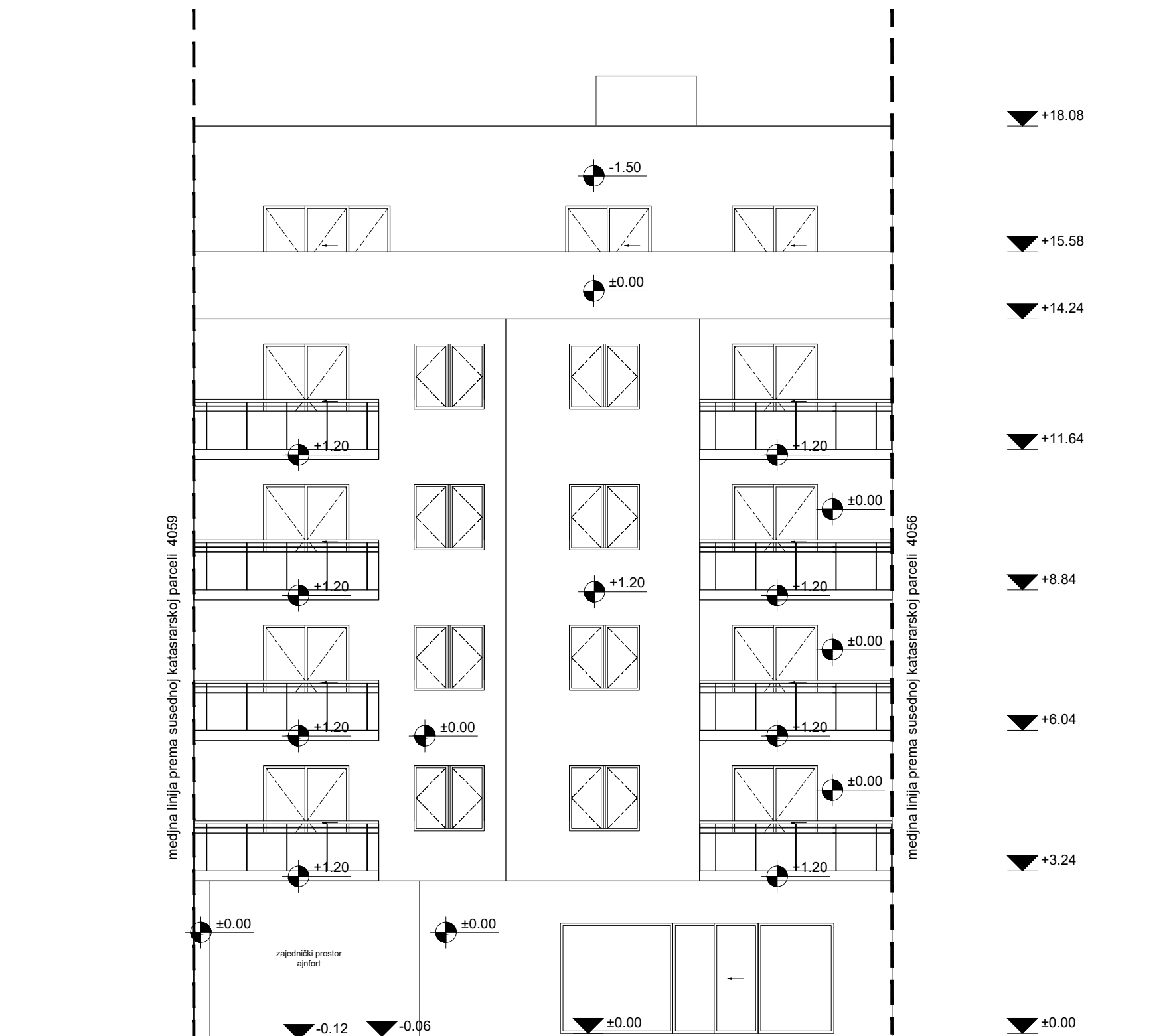
Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - PRESEK 1-1

razmera:	1 : 100	 pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-30/19(UP)	
Datum:	08.2019.	
Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		broj lista: 12



37,92% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 50%)

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

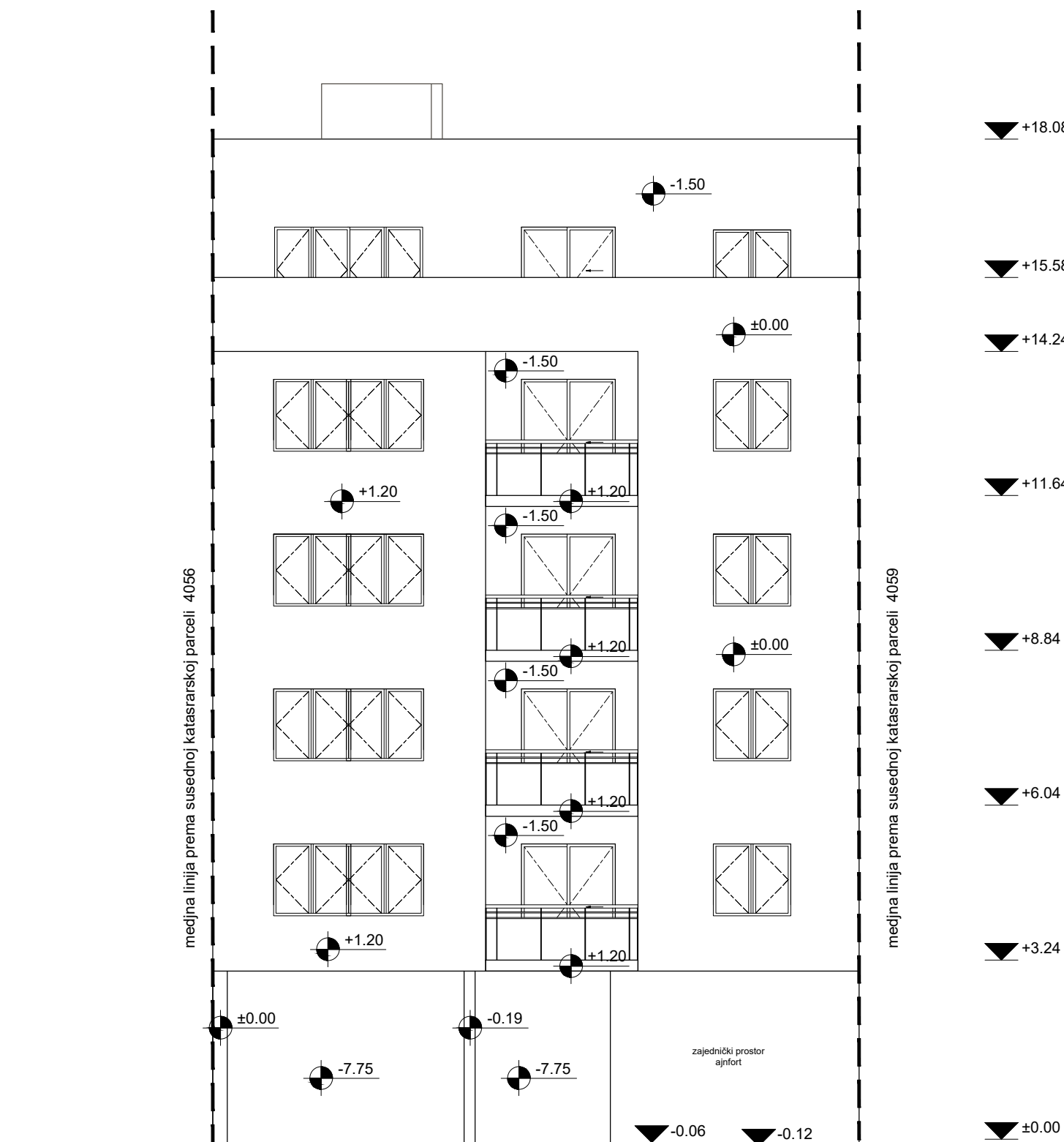
OBJEKAT 1 - IZGLED 1

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 14



nema erkera na dvorišnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 30%)

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

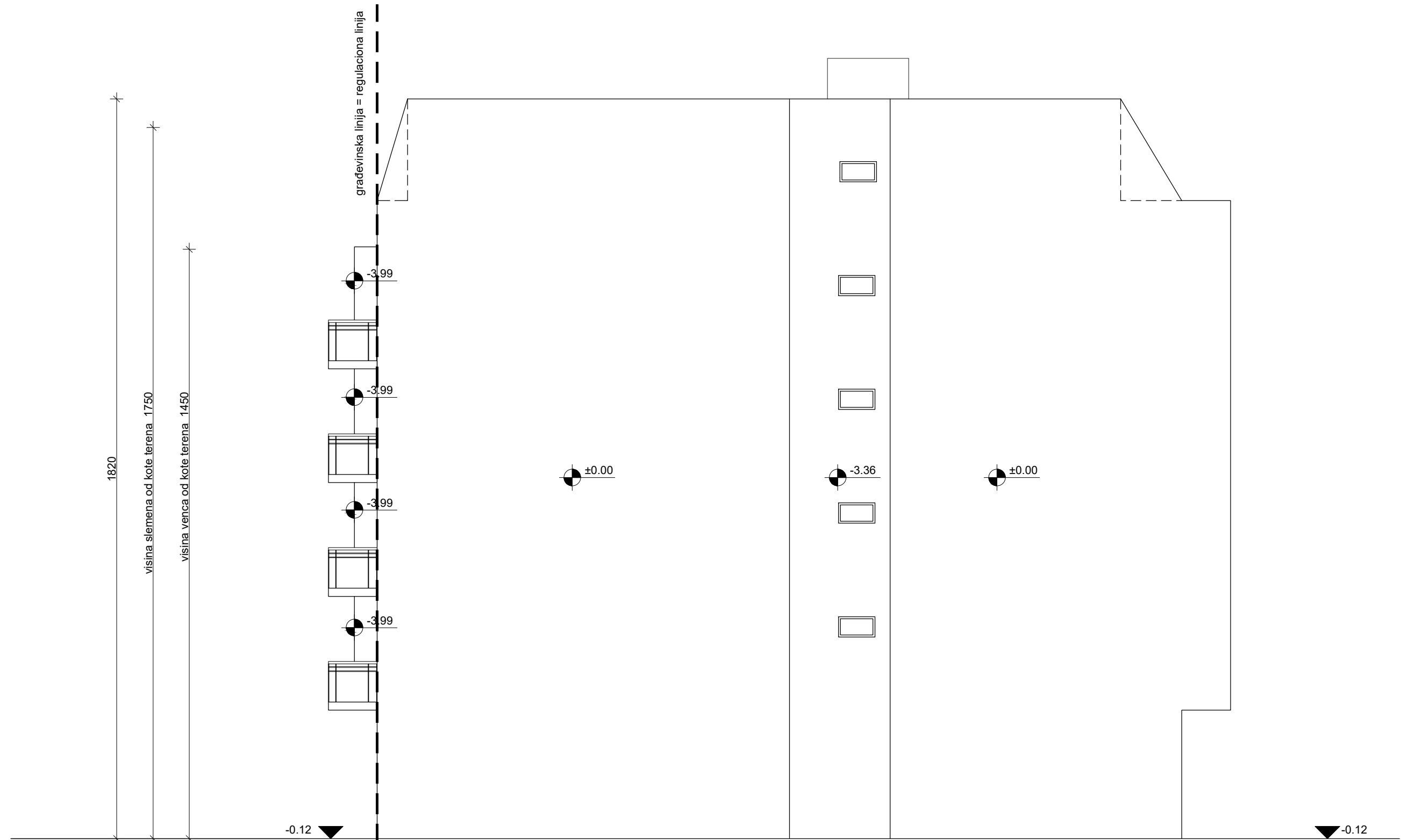
OBJEKAT 1 - IZGLED 2

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 15



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 1 - IZGLLED 3

razmera: 1 : 100

broj: IDR-30/19(UP)

Datum: 08.2019.

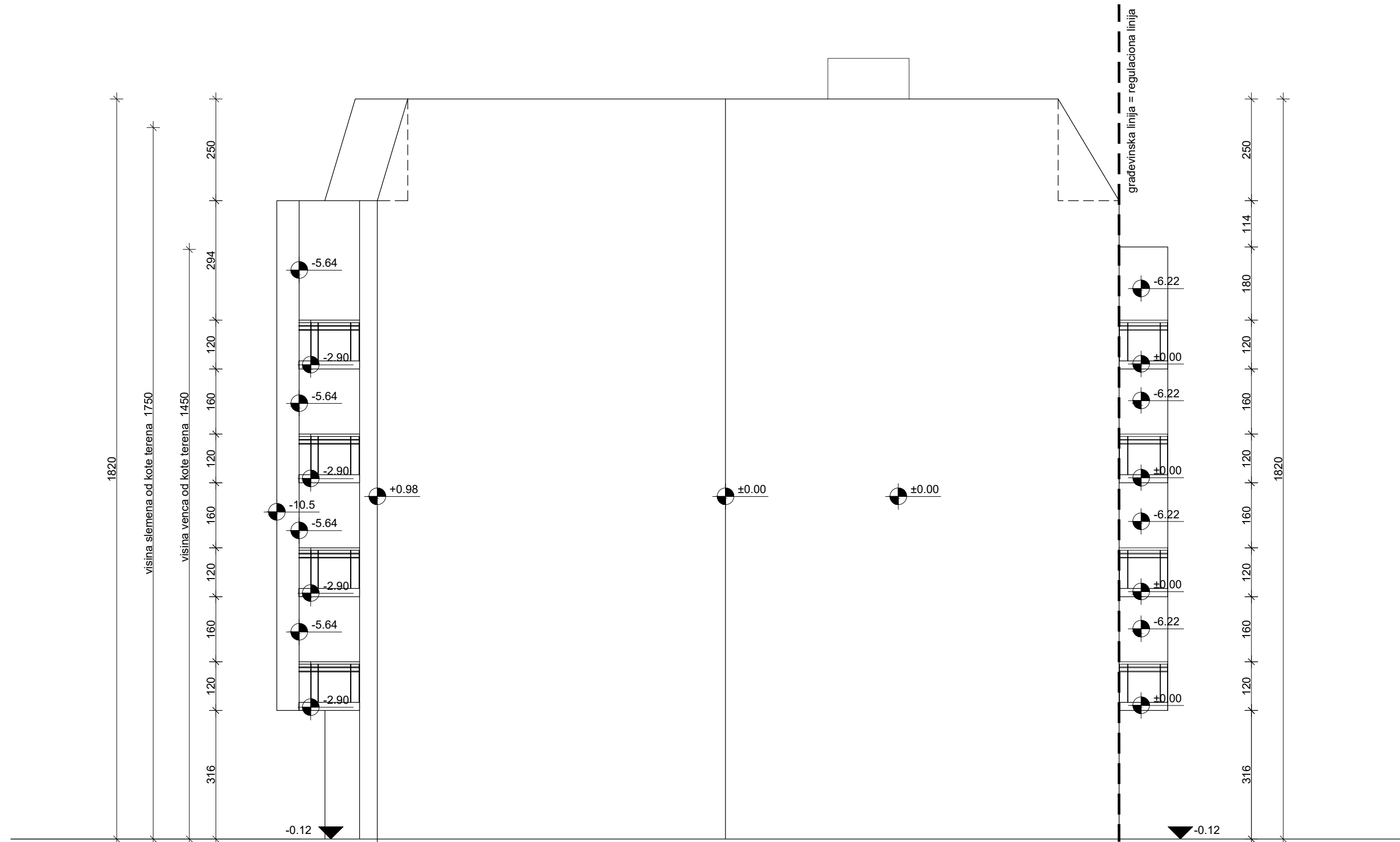
Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 16



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodično stambeni objekt P+4+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

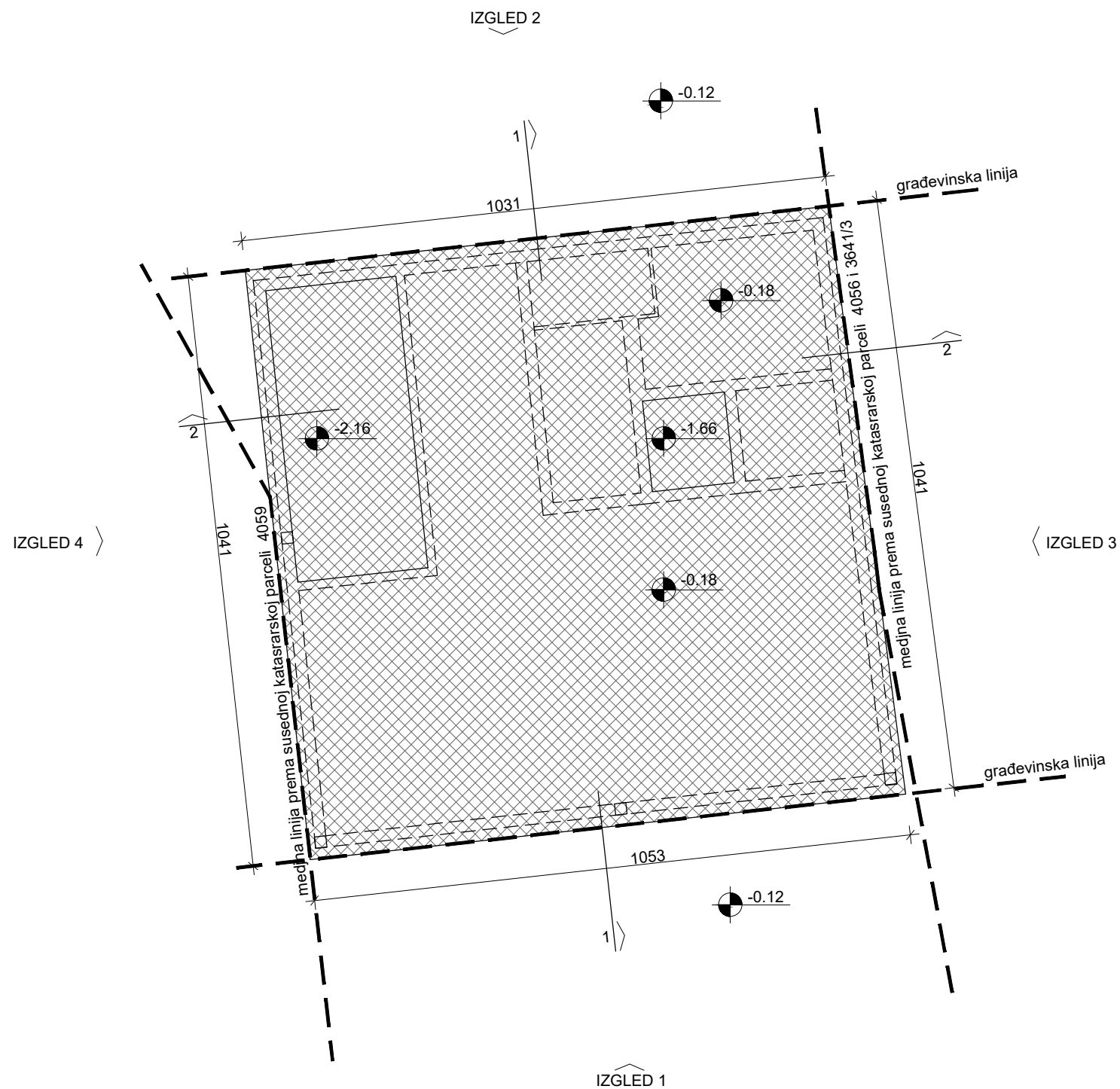
OBJEKAT 1 - IZGLED 4

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 17



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

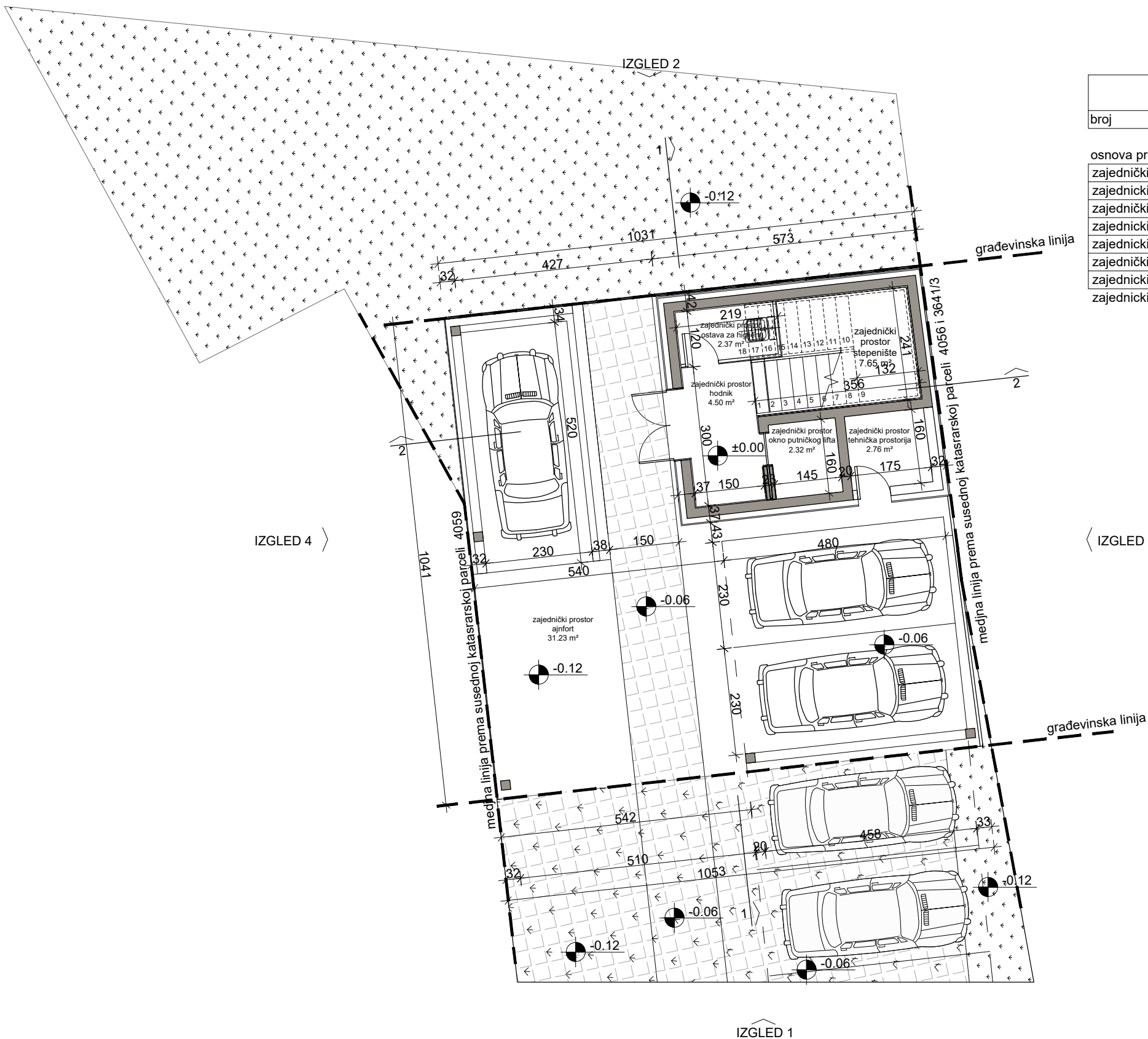
OBJEKAT 2 - OSNOVA TEMELJA

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 18



neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)

osnova prizemlja			
zajednički prostor	ajnfors		31.23
zajednički prostor	hodnik		4.50
zajednički prostor	stepenište		7.65
zajednički prostor	ostava za higijenu		2.37
zajednički prostor	okno putničkog lifta		2.32
zajednički prostor	tehnička prostorija		2.76
zajednički prostor	parking		46.65
zajednički prostor			97.48

ukupna neto površina prizemlja: 97.48
ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povučeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

OBJEKAT 2 - OSNOVA PRIZEMLJA

razmera:	1 : 100
broj:	IDR-30/19(UP)
Datum:	08.2019.
Odgovorni projektant:	
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

pečat i potpis odgovornog projektanta:	
broj lista:	19

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

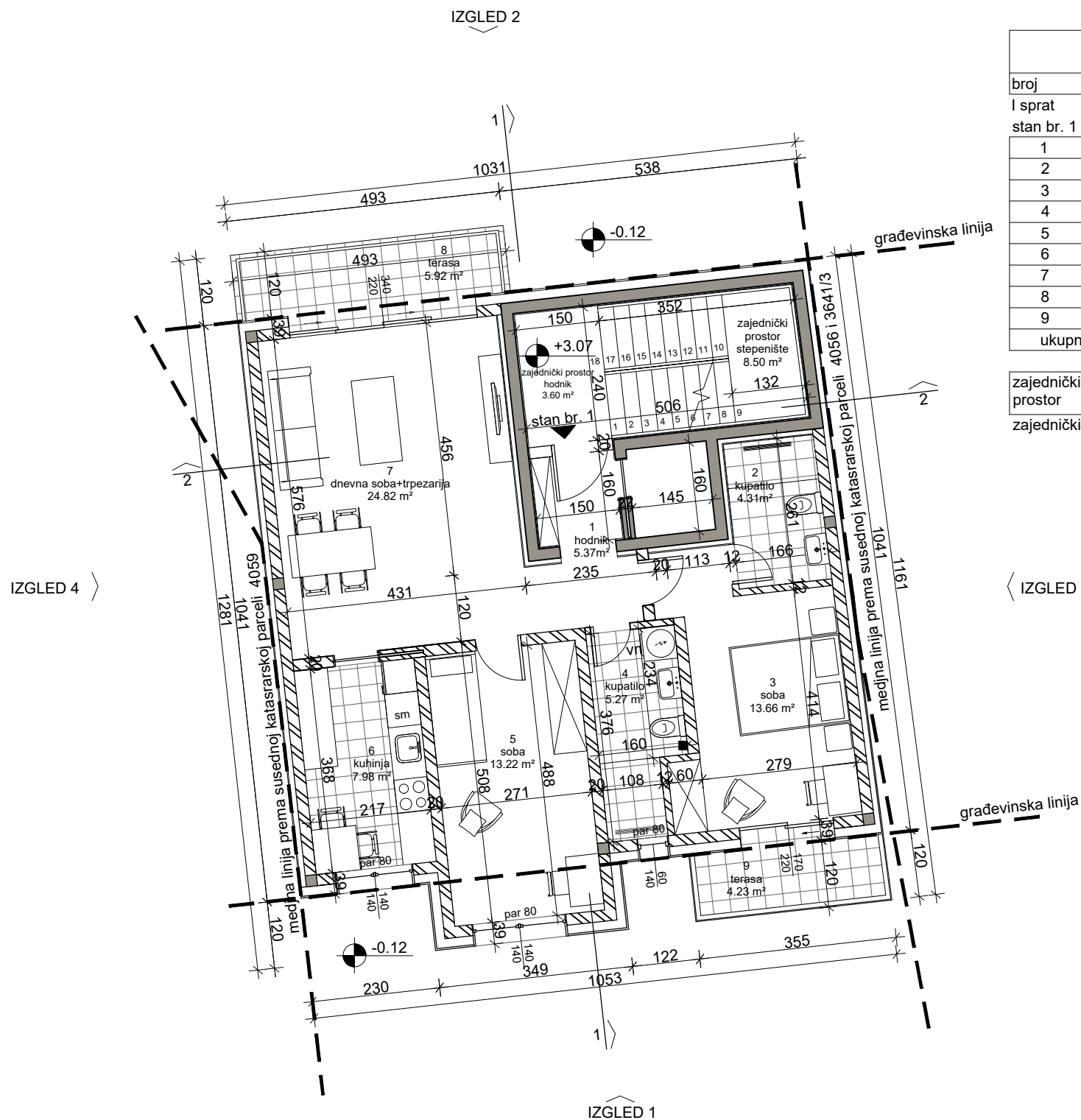
RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:

Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo



neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		13.66
4	kupatilo		5.27
5	soba		13.22
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.23
ukupno stan br. 1			84.78

zajednički prostor	hodnik	3.60
zajednički prostor	stepenište	8.50
zajednički prostor		12.10

ukupna neto površina I sprata: 96.88
ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povučeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

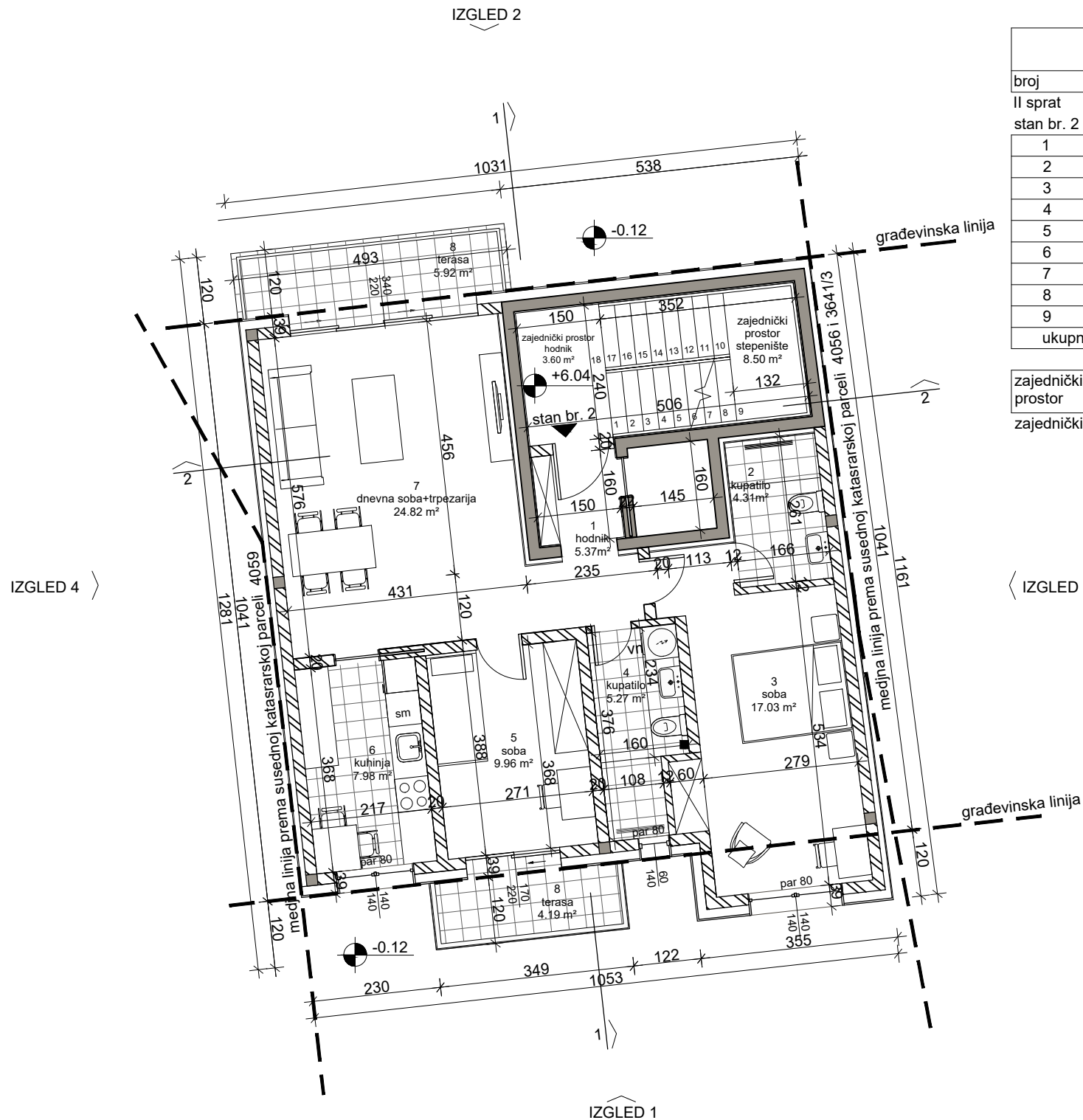
OBJEKAT 2 - OSNOVA I SPRATA

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 20



neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 2			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		17.03
4	kupatilo		5.27
5	soba		9.96
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.19
ukupno stan br. 2			84.85

zajednički prostor	hodnik	3.60
	stepenište	8.50
zajednički prostor		12.10

ukupna neto površina II sprata: 96.95
ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povučeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

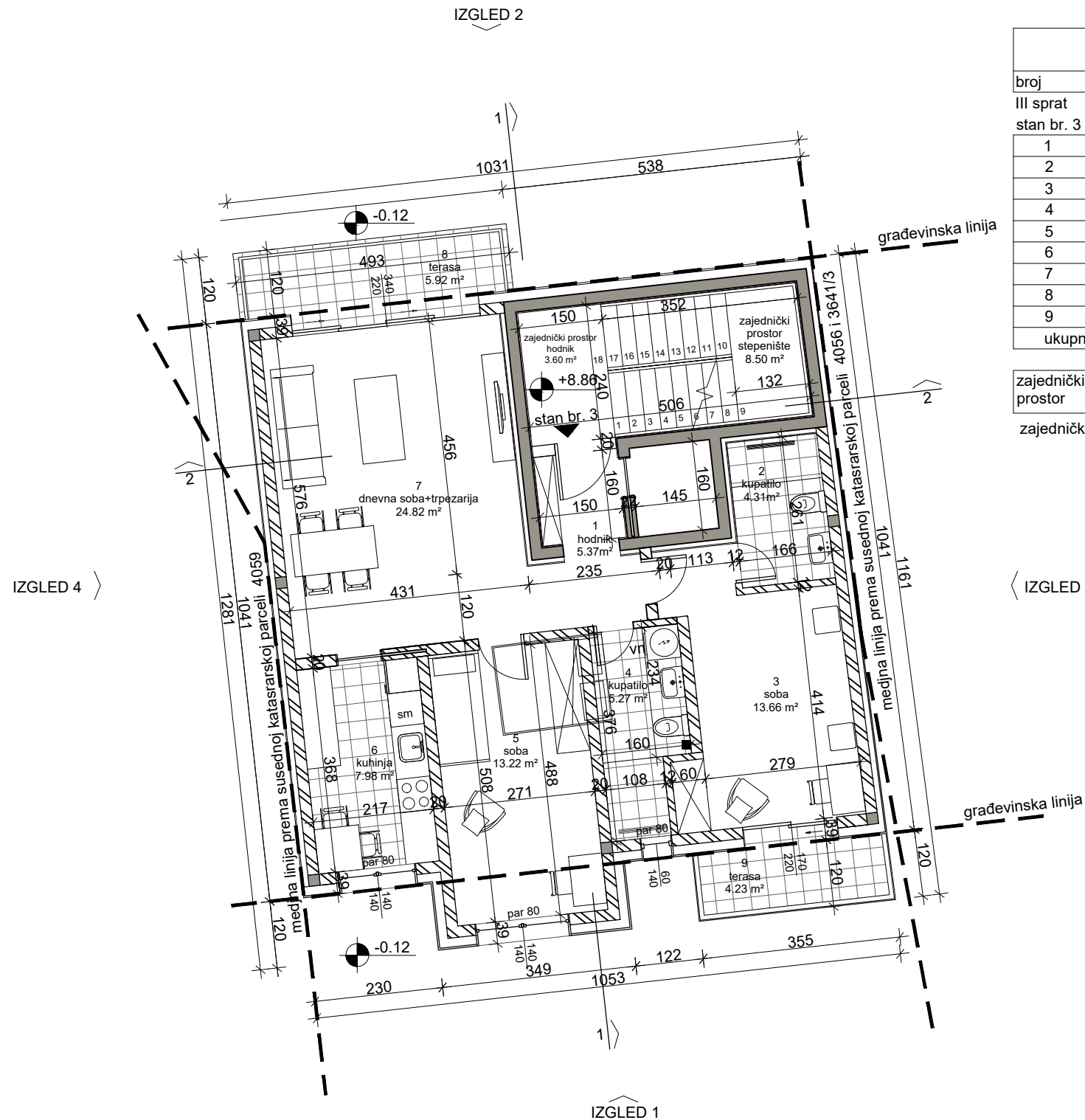
OBJEKAT 2 - OSNOVA II SPRATA

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 21



neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 3			
1	hodnik		5.37
2	kupatilo		4.31
3	soba		13.66
4	kupatilo		5.27
5	soba		13.22
6	kuhinja		7.98
7	dnevna soba+trpezarija		24.82
8	terasa		5.92
9	terasa		4.23
ukupno stan br. 3			84.78

zajednički prostor	hodnik	3.60
	stepenište	8.50
zajednički prostor		12.10

ukupna neto površina III sprata: 96.88
ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povučeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

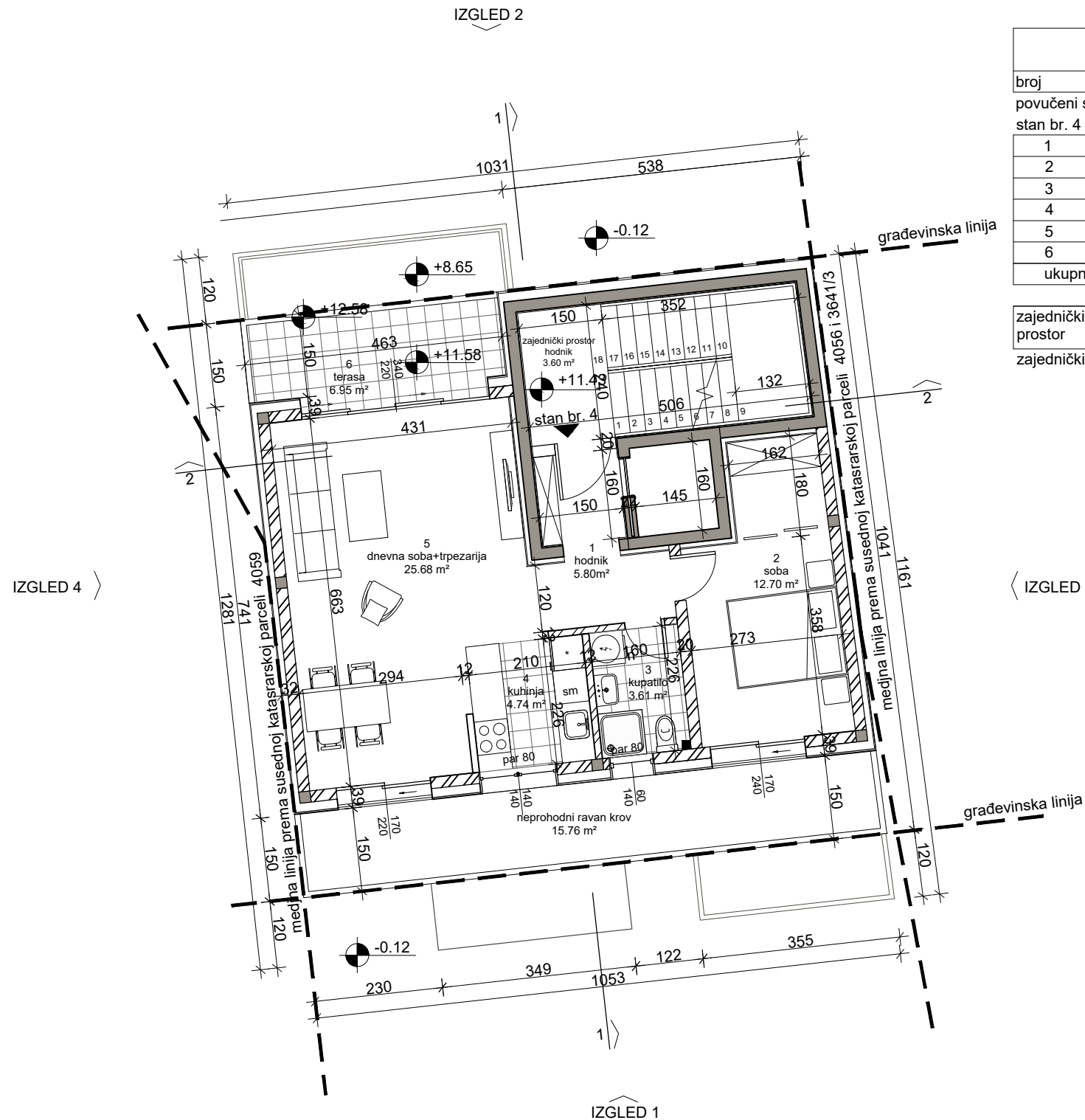
OBJEKAT 2 - OSNOVA III SPRATA

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 22



neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povučeni sprat			
stan br. 4			
1	hodnik		5.80
2	soba		12.70
3	kupatilo		3.61
4	kuhinja		4.74
5	dnevna soba+trpezarija		25.68
6	terasa		6.95
ukupno stan br. 3			59.48

zajednički prostor	hodnik		3.60
zajednički prostor			3.60

ukupna neto površina povučenog sprata: 63.08
ukupna neto površina celog objekta: 451.27

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	108.49
I sprat	122.95
II sprat	122.95
III sprat	122.95
povučeni sprat	112.68
ukupno bruto površina objekta	590.02

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

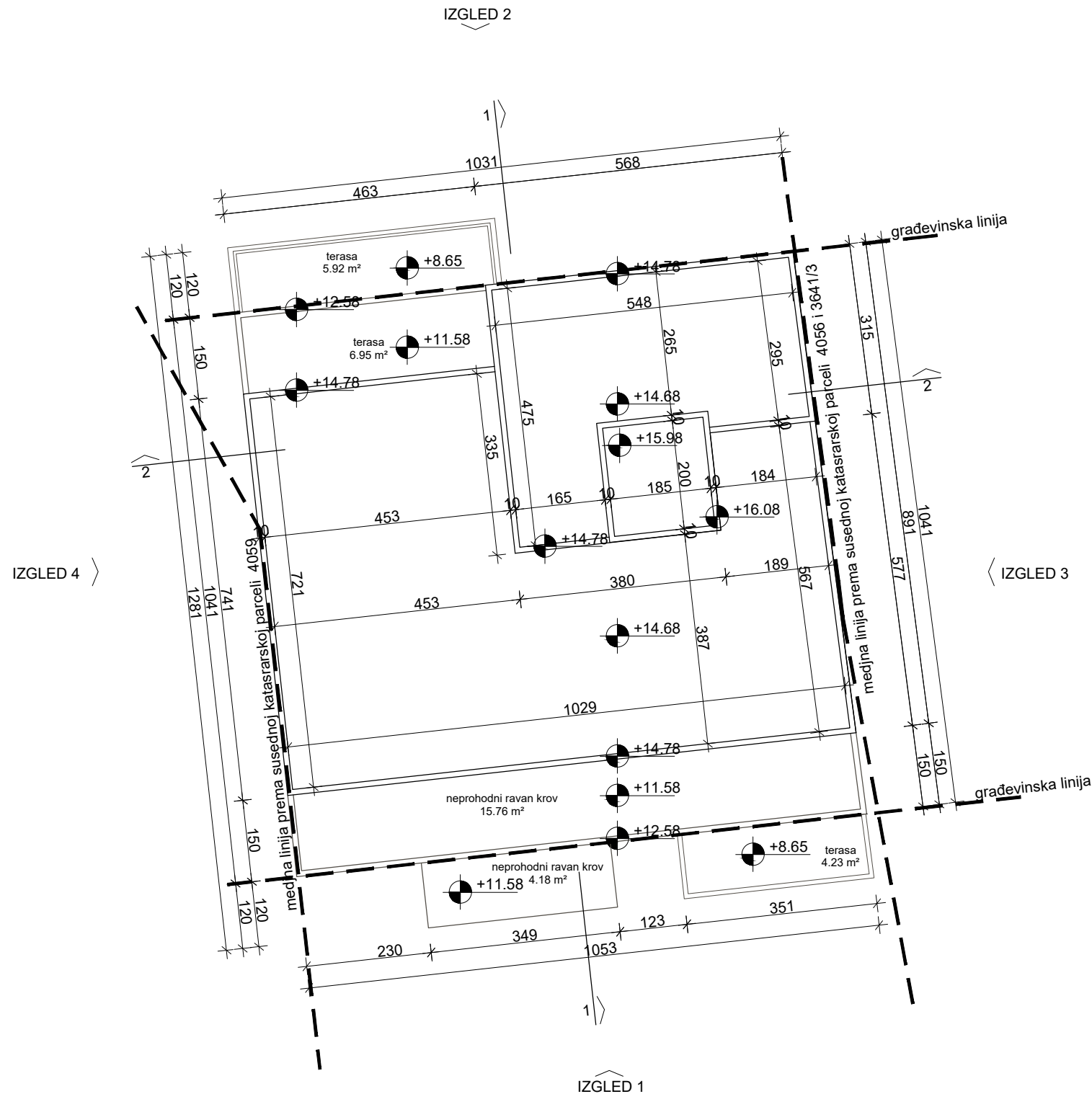
Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcels broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj lista: 23



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

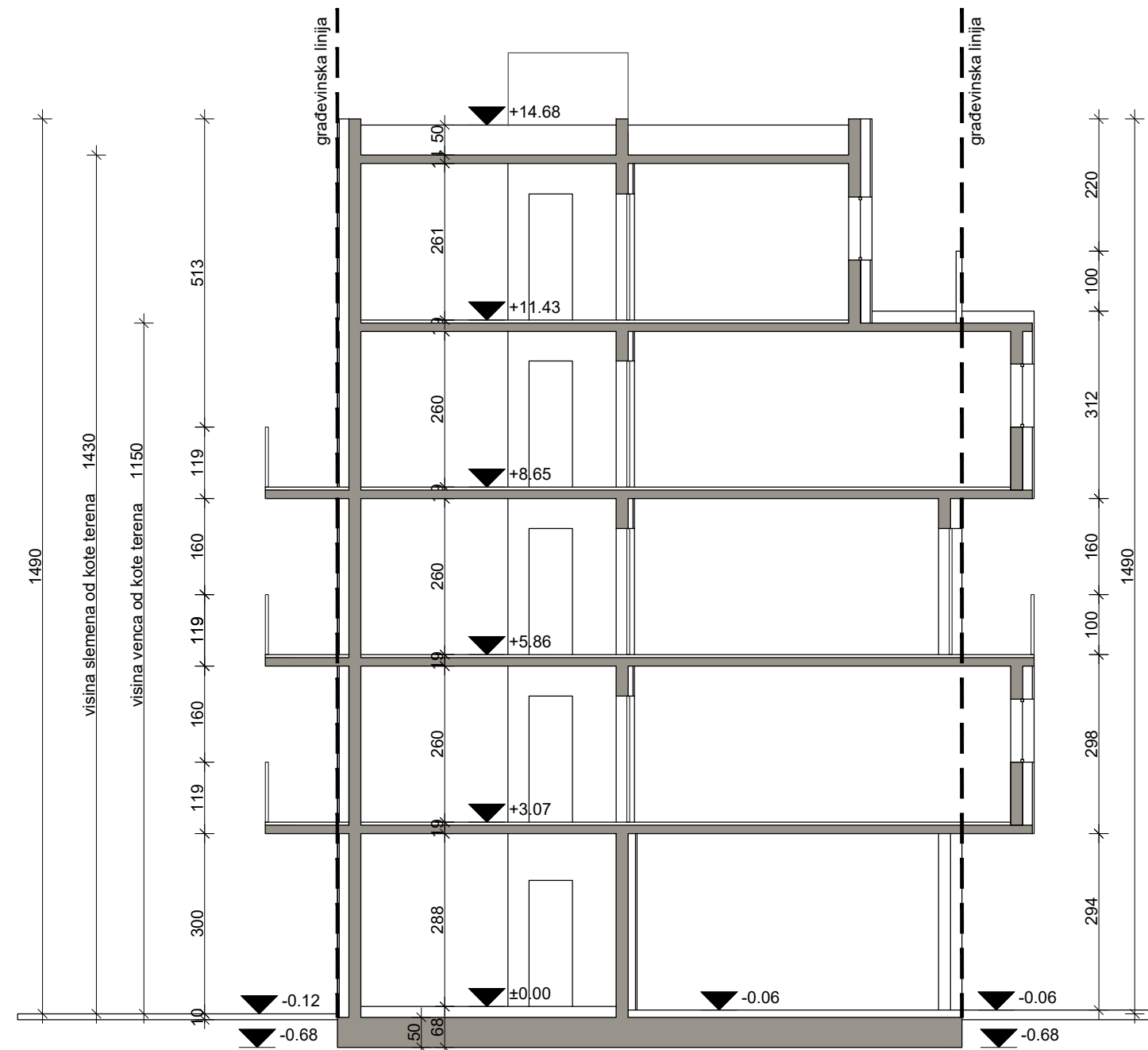
OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNIH RAVNI

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 24



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

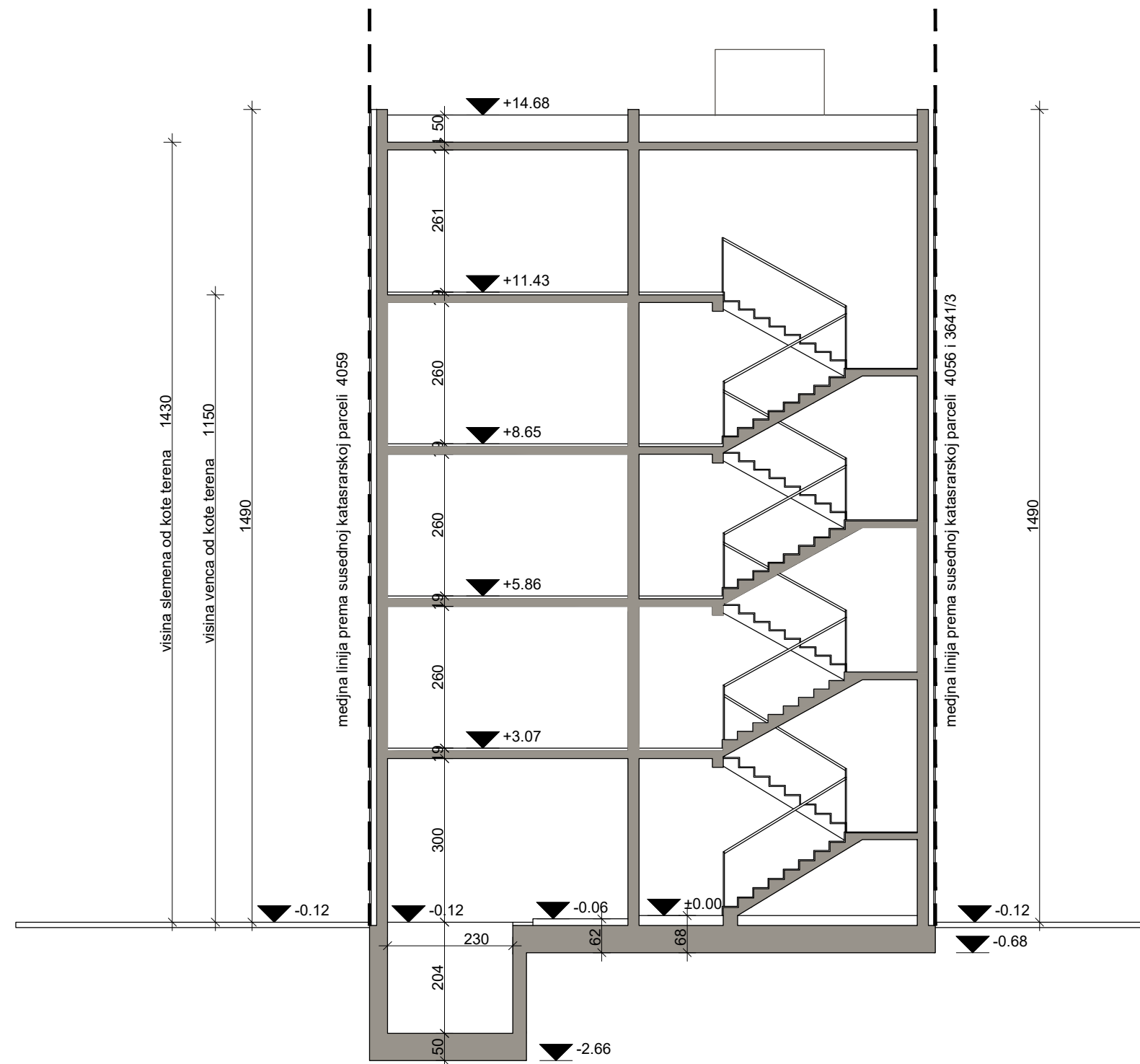
OBJEKAT 2 - PRESEK 1-1

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 25



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

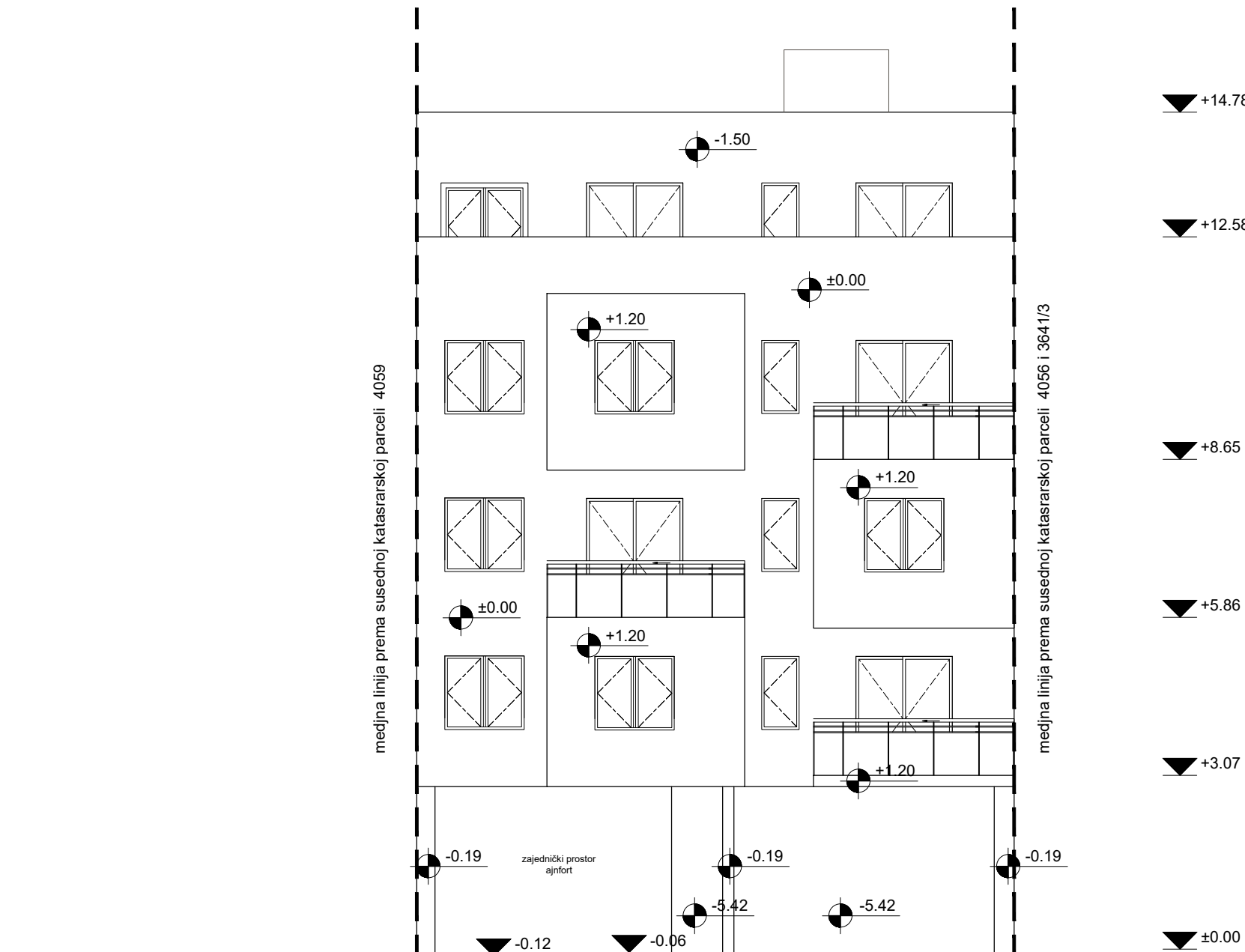
OBJEKAT 2 - PRESEK 2-2

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 26



34.36% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 50%)

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

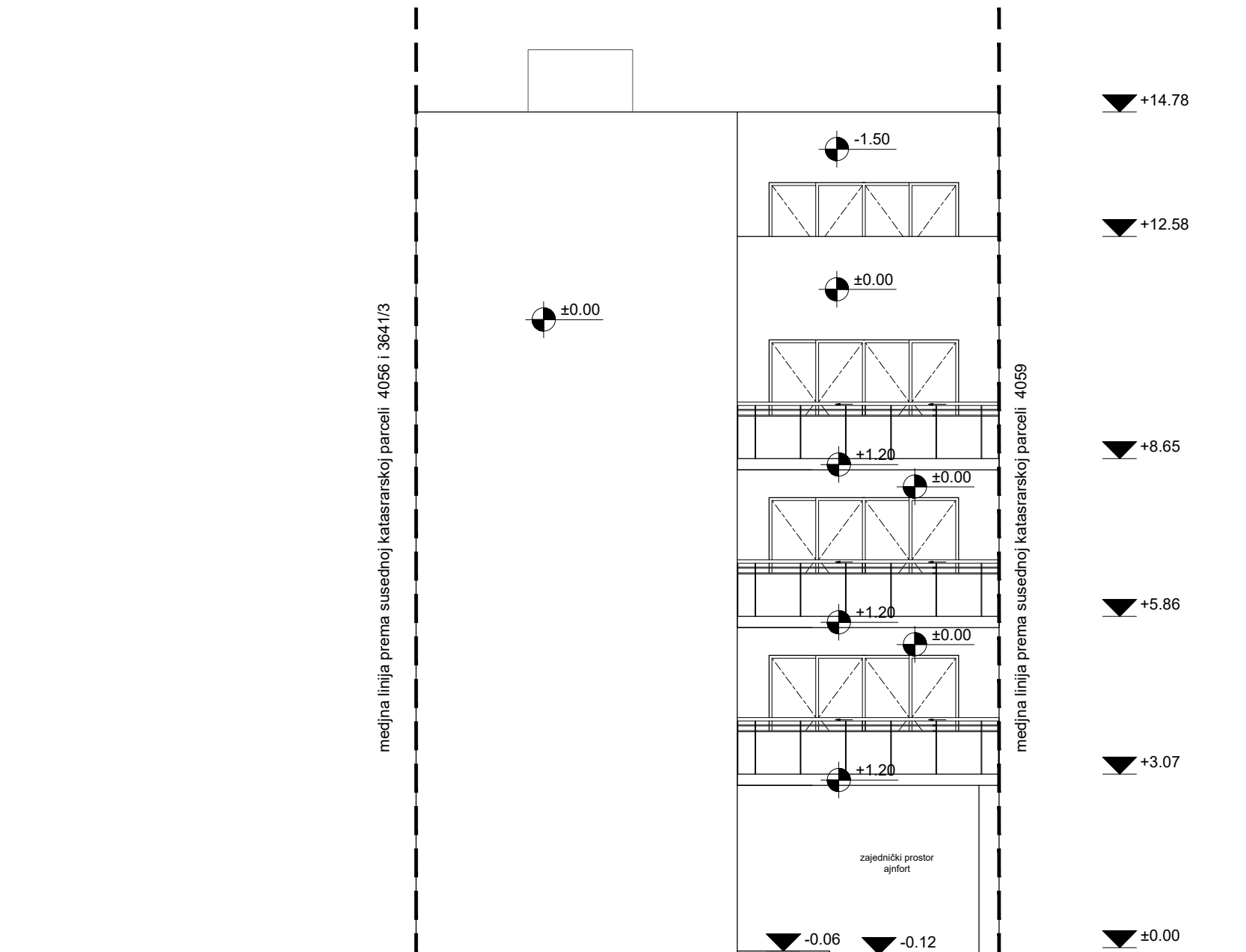
OBJEKAT 2 - IZGLED 1

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 27



13,58% ispada na dorišnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 30%)

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

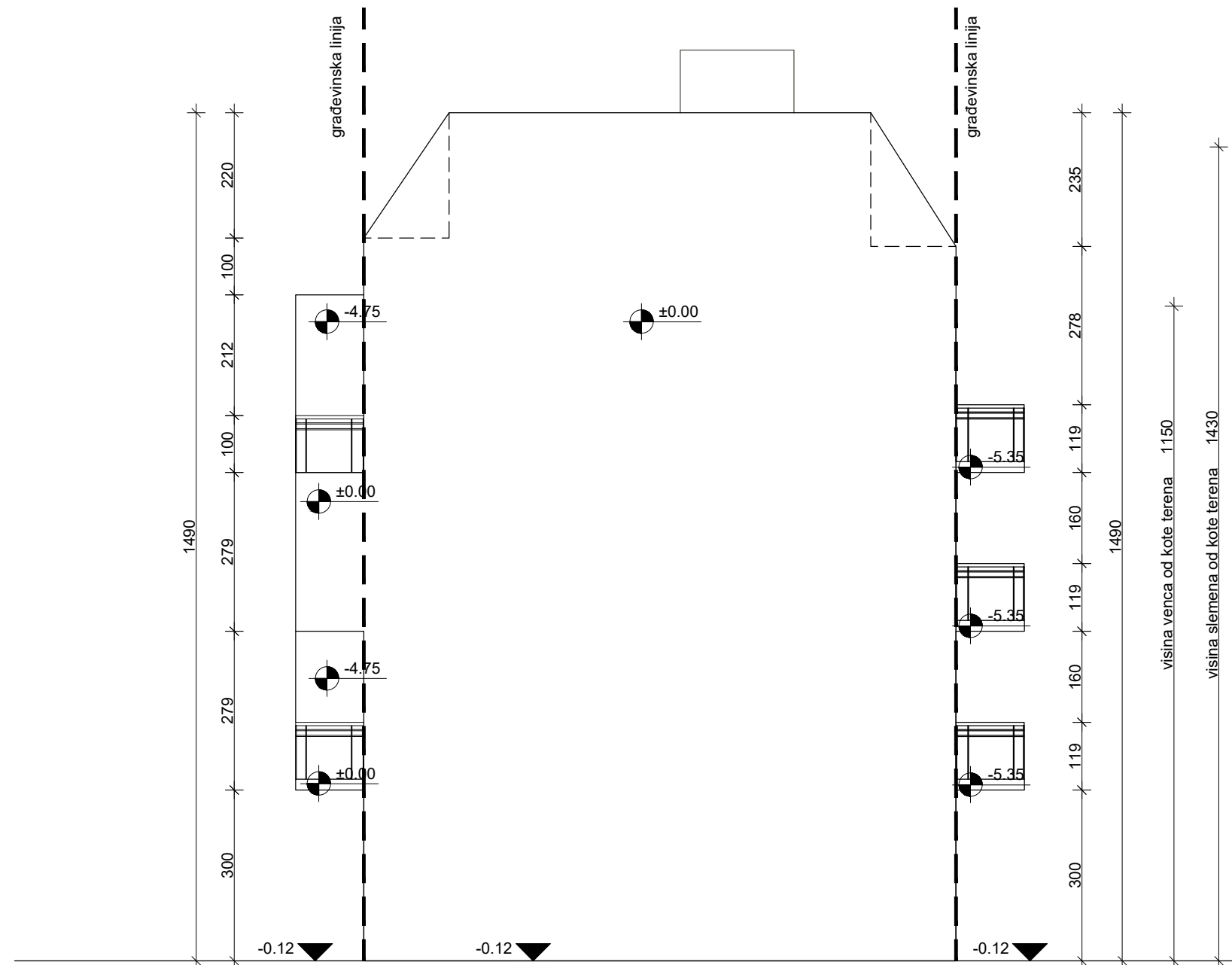
OBJEKAT 2 - IZGLED 2

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 28



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

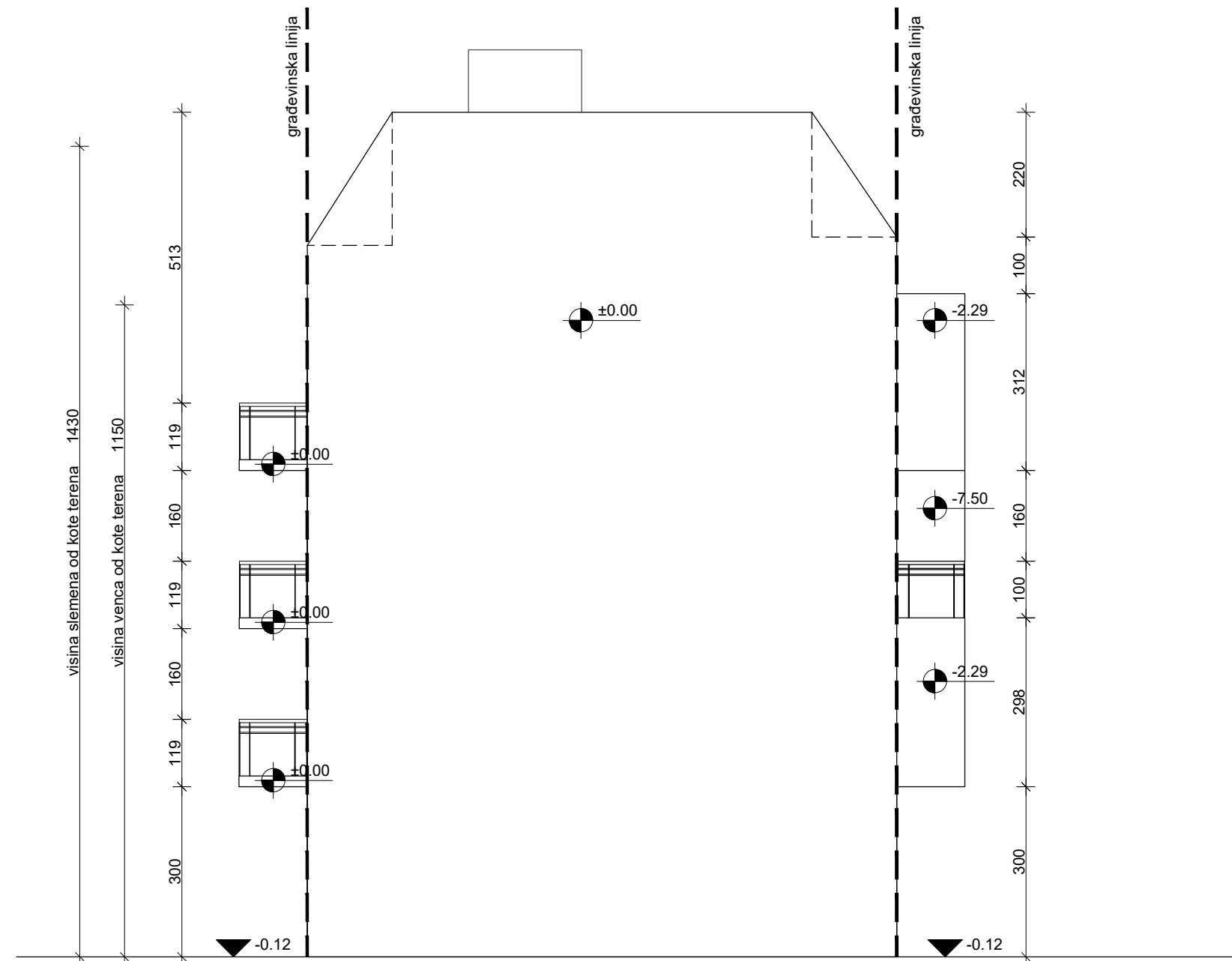
OBJEKAT 2 - IZGLED 3

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 29



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

RADE IZGRADNJA D.O.O
Braće Jovanovića 43, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno resenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objektat P+3+Ps
u ulici Karađorđeva 21a
parcela broj: 4058 i na delu parcele 4052/1 K.O. Pančevo

OBJEKAT 2 - IZGLED 4

razmera: 1 : 100
broj: IDR-30/19(UP)
Datum: 08.2019.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 30