

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: RADE IZGRADNJA d.o.o.
ul. Braće Jovanovića br. 43
Pančevo

Objekat: Objekat 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps i
Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ul. Karađorđeva br. 21a, Pančevo
na parceli br. 4058 i na delu parcele br. 4052/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Project
ul. Patrisa Lumumbe br. 26
Beograd

Odgovorno lice projektanta: Biljana R. Jeremić PR

Pečat: Potpis:

Glavni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-30/19 (UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-30/19 (UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Art Project ul. Patrisa Lumumbe br. 26, 11000 Beograd
Glavni projektant :	Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Art Project ul. Patrisa Lumumbe br. 26, 11000 Beograd
Odgovoni projektant :	Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps

tip objekta:	Objekat u nizu	
kategorija objekta:	B	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene stambene zgrade sa tri stana, za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m ² i P+4+Pk (Ps) - B - 112212
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	4058 K.O. Pančevo, deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	4058 K.O. Pančevo, deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo i 8044 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	4058 K.O. Pančevo, deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo i 8044 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 8044 K.O. Pančevo.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 3x25A, 13kom x 17kW Zajedničke prostorije, 3x25A, 2kom x 17kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW Hidrocil (protivpožarni, 3x16A, 1kom x 11kW Faktor jednovremenosti 0.6 Ukupna instalisana snaga: 373kW * 0.6 = 166W UKUPNA INSTALISANA SNAGA ZA OBA OBJEKTA: 469kW * 0.6 = 282W	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	624.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1517.62m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1517.62m ²
	ukupna NETO površina:	1221.14m ²
	površina NETO prizemlje:	250.89m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 1 250.89m ² Objekat 2 108.49m ² UKUPNA POVRŠINA 359.38m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+4+Ps
	visina objekta:	Venac: 14.50m Sleme: 17.50m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 76.42 m n.v. Venac: 90.92 m n.v. Sleme: 93.92 m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 3.24m Spratovi: 2.80m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	13 funkcionalnih jedinica (13 stambenih jedinica)
	broj parking mesta:	13pm (13 p.m. za stambene jedinice)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter i kamene ploče
	orijentacija slemena:	severoistok - jugozapad
	nagib krova:	ravan krov 2-10°
	materijalizacija krova:	keramičke ploče
procenat zelenih površina:	min 20%	20.00%
procenat popločanih površina:		22.41%
procenat zauzetosti pod objektima:		57.59%
indeks zauzetosti:	max 80%	80.00%
indeks izgrađenosti:		3.38

Napomena: U računanje procenata zelenih površina na parceli, procenta popločanih površina na parceli, stepena zauzetosti na parceli, indeksa izgrađenosti na parceli, uračunate su bruto površine svih objekata, koji čine sastavni deo ovog Idejnog rešenja i Urbanističkog projekta.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps**

tip objekta:	Objekat u nizu	
kategorija objekta:	B	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene stambene zgrade sa tri stana, za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m ² i P+4+Pk (Ps) - B - 112212
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	4058 K.O. Pančevo, deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	4058 K.O. Pančevo, deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo i 8044 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	4058 K.O. Pančevo, deo parcele 4052/1 K.O. Pančevo i 8044 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 8044 K.O. Pančevo.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 3x25A, 4kom x 17kW Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW Faktor jednovremenosti 0.6 Ukupna instalisana snaga : 96kW * 0.6 = 58kW UKUPNA INSTALISANA SNAGA ZA OBA OBJEKTA: 469kW * 0.6 = 282W	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	624.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	590.02m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	590.02m ²
	ukupna NETO površina:	451.27m ²
	površina NETO prizemlje:	97.48m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 1 250.89m ² Objekat 2 108.49m ² UKUPNA POVRŠINA 359.38m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+3+Ps
	visina objekta:	Venac: 11.50m Sleme: 14.30m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 76.26 m n.v. Venac: 87.76 m n.v. Sleme: 90.56 m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 3.07m Spratovi: 2.79m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	4 funkcionalne jedinice (4 stambene jedinice)
	broj parking mesta:	4pm (4 p.m. za stambene jedinice)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter i kamene ploče
	orijentacija slemena:	severoistok - jugozapad
	nagib krova:	ravan krov 2-10°
	materijalizacija krova:	keramičke ploče
procenat zelenih površina:	min 20%	20.00%
procenat popločanih površina:		22.41%
procenat zauzetosti pod objektima:		57.59%
indeks zauzetosti:	max 80%	80.00%
indeks izgrađenosti:		3.38

Napomena: U računanje procenata zelenih površina na parceli, procenta popločanih površina na parceli, stepena zauzetosti na parceli, indeksa izgrađenosti na parceli, uračunate su bruto površine svih objekata, koji čine sastavni deo ovog Idejnog rešenja i Urbanističkog projekta.