

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

### 0-GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

**ALFA PLANT SYSTEM DOO PANČEVO,**  
Kestenova br.4

OBJEKAT:

**Poljoprivrednog kompleksa - Staklenik i postrojenje za proizvodnju neophodne energije za proces poljoprivredne proizvodnje u stakleniku, Stari Tamiš PANČEVO KO Pančevo 17584/2**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDR Idejno rešenje**

ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA:

**Nova gradnja**

PROJEKTANT:

**South Banat Biogas Energy Hazelnut doo Pančevo,**  
Njegoševa 1-A, 1. sprat, kancelarija br.8

ODGOV. LICE PROJEKTANTA:

**Danilo Drndarski**

PEČAT:



POTPIS:

**Jovan Ćulum, dipl.inž.el.**

BROJ LICENCE:

**350 H307 09**

LIČNI PEČAT:

POTPIS:



BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDR-064/18-0**

DATUM:

**Pančevo, septembar 2019. godine**

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2.	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.4.	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.5.	OPŠTI PODACI O OBJEKTU
0.6.	PRILOZI

## 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. <b>IDR-064/18-0</b>
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. <b>IDR-060/18-1</b>

## 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

PROJEKTANT: **South Banat Biogas Energy Hazelnut doo Pančevo, Njegoševa 1-A, 1. sprat, kancelarija br.8**

GLAVNI PROJEKTANT: **Jovan Ćulum, dipl.inž.el.**

BROJ LICENCE: **350 H307 09**

LIČNI PEČAT: POTPIS:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

PROJEKTANT: **South Banat Biogas Energy Hazelnut doo Pančevo, Njegoševa 1-A, 1. sprat, kancelarija br.8**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Ivana R. Vukotić, dipl.inž.arh.**

BROJ LICENCE: **300 K014 11**

LIČNI PEČAT: POTPIS:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "I. Vukotić", written over the stamp area.

## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći		
vrsta radova:	Nova gradnja		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:	kategorija objekta:
Staklenik	100	127122	B
Kontrolna zgrada sa pumpama za staklenik	100	127141	A
Energetski blok: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fermentor 1</li> <li>• Fermentor 2</li> <li>• Pumpna stanica</li> <li>• Tank za tečnu biomasu</li> <li>• Dozator čvrste biomase sa jamom za mešanje biomase</li> <li>• Kogenerativno postrojenje u kontejneru, sa NN blokom, SN blokom i transformatorom</li> <li>• Upravna zgrada sa sanitarnim čvorom</li> <li>• Nadzemni rezervoar PP</li> <li>• Šaht kondenzata</li> <li>• Separator tečne i čvrste faze</li> </ul>	100	230201	G
Rezervoari sanitarne i PP vode	100	125211	G
Interne saobraćajnice sa parkingom	100	211201	G
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan grada Pančeva ("Službeni list grada Pančeva", broj 25/2009).		
mesto:	Stari Tamiš		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	<b>KO Pančevo 17584/2</b>		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko	<b>KO Pančevo 17584/2,</b>		

kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	<b>KO Pančevo 17584/2, 14002/2</b>
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>	
priključak na elektro mrežu:	Nije potreban
priključak na vodovodnu mrežu:	Nema
priključak na telekomunikacionu mrežu:	Nije potreban
priključak na nekategorisan put:	Nov priključak na nekategorisani put kp broj 14002/2 u skladu sa tehničkim uslovima za izradu urabnističkog projekta izdatim od JP Urbanizam Pančevo broj 05-317/2018 od 08. 11. 2018. godine
priključak na kanalizacionu mrežu:	<p><b>Nema.</b></p> <p>Fekalna kanalizacija                      Fekalna kanalizacija se zamišlja kao zatvoren sistem iz koga nema isticanja fekalnih voda u okolno područje. Na predmetnoj parceli postoji jedan mokri čvor iz koga će otpadna voda biti upuššana u zatvorenu vodonepropusnu septičku jamu koja će biti pražnjena po potrebi od strane nadležnog komunalnog preduzeća.</p> <p>Atmosferska kanalizacija                      Predviđa se skupljanje vode sa krovnih površina i njihovo direktno upuštanje na zelene površine, pošto se ove vode mogu smatrati uslovno čistim i ne sadrže materije koje mogu ugroziti okolinu.</p> <p>Sve druge zaprljane vode sa platoa i kolovoza će biti skupanje sistemom rigola pored saobraćajnice i nakon toga će se sprovoditi do separatora ulja i lakih naftnih derivata na kojima se odvija prečišćavanje nakon čega će se vode ispuštati na zelenu površinu. Odgovarajući sistem za ispuštanje ovih voda biće odabran u sledećoj fazi projektovanja nakon detaljnih analiza količina voda i zemljišta na koje će biti upuštano.</p>

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	20.601,00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	5.147,31 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	5.147,31 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	4.938,37 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja objekti:	5.147,31 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	5.147,31 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) a zavisice od kote fundiranja:	
	Staklenik	6,30m
	Fermentor 1 i 2	8,00m
	Pumpna stanica	2,60m
	Tank za tečnu biomasu	2,00m
	Upravna zgrada sa sanitarnim čvorom	3,40m
	Rezervoar za PP vodu	12,50m
	Kogenerativno postrojenje	8,72m
	Dozator čvrste biomase sa jamom za mešanje biomase	4,20m
Kontrolna soba sa pumpama za staklenik	3,92m	
Postrojenje za proizvodnju CO <sub>2</sub>	12,01m <sup>2</sup>	
<u>spratna visina:</u>		
Staklenik	6,30m	
Fermentor 1 i 2	14,15m	
Pumpna stanica	2,50m	
Tank za tečnu biomasu	3,00m	
Upravna zgrada sa sanitarnim čvorom	3,00m	
Rezervoar za PP vodu	12,50m	
Kogenerativno postrojenje	8,72m	
Dozator čvrste biomase sa jamom za mešanje biomase	4,20m	
Kontrolna soba sa pumpama za staklenik	3,92m	
Postrojenje za proizvodnju CO <sub>2</sub>	12,01m	
broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	-	
broj parking mesta:	3	
materijalizacija objekta:	<u>materijalizacija fasade:</u>	
	Staklenik	Staklena fasada
	Fermentor 1 i 2	TR lim
	Pumpna stanica	Omalterisana fasada
	Tank za tečnu biomasu	TR lim
	Upravna zgrada sa sanitarnim čvorom	Omalterisana fasada
	Kontrolna soba sa pumpama za staklenik	Omalterisana fasada

	<u>orijentacija slemena:</u> Staklenik Pumpna stanica Upravna zgrada sa sanitarnim čvorom Kontrolna soba sa pumpama za staklenik	SZ-JI SZ-JI JZ-SI JZ-SI
	<u>nagib krova:</u> Staklenik Pumpna stanica Upravna zgrada sa sanitarnim čvorom Kontrolna soba sa pumpama za staklenik	30 ° 1° 6° 6°
	<u>materijalizacija krova:</u> Staklenik  Fermentor 1 i 2 Pumpna stanica Upravna zgrada sa sanitarnim čvorom Kontrolna soba sa pumpama za staklenik	Stakleni korvni paneli Krovna membrana Sika 1.5G membrana Krovni panel Čelični panel
planirani procenat zelenih površina:	Minimalno pod zelenim nezastrtim površinama = 30% u skladu sa Informacijom o lokaciji broj: V-15-350-274/2018-IV od 06. 09. 2018. godine	55,09%
planirane popločane površine:		Int. saobra. i parkinzi 2156.26m <sup>2</sup> Plato 1860,05 m <sup>2</sup> =19,93%
planirano ostalo:		
planirani indeks zauzetosti:	Maksimalno pod objektima (Iz) = 70% u skladu sa Informacijom o lokaciji broj: V-15-350-274/2018-IV od 06. 09. 2018. godine	44,91%
planirani indeks izgrađenosti:		0.45
druge karakteristike objekta:		
<b>predračunska vrednost objekta:</b>		<b>400.000.000,00</b>



## 0.6. PRILOZI

### PRILOG 10.

#### POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI

1. Naziv, vrsta i namena objekta:	Poljoprivrednog kompleksa - Staklenik i postrojenje za proizvodnju neophodne energije za proces poljoprivredne proizvodnje u stakleniku, Stari Tamiš, PANČEVO, KO Pančevo kat.parcela br. 17584/2
2. Podatak da li se objekat priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju:	Objekat se ne priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju.
3. Opis načina zahvata vode sa planiranim količinama vode, ukoliko se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda:	Na predmetnoj parceli ne postoji predviđen zahvat vode.
4. Opis planiranog načina ispuštanja otpadnih voda, ukoliko industrijski ili drugi objekat otpadne vode ispušta u površinske vode ili podzemne vode:	Predviđa se odvođenje atmosferskih voda sa okolnih površina i kolovoza, kako bi otpadne vode ispunile uslove za ispuštanje predviđeni su separatori ulja i masti pre ispusta. Ovo rešenje predviđeno projektom je dato i biće usklađeno sa preporukama i uslovima nadležnog organa.
5. Opis tehnološkog procesa sa procenom kvaliteta i kvantiteta efluenta:	Separator ulja i masti funkcioniše na taj način što skupljenu vodu izlaže različitim fizičkim barijerama koje pomažu da se voda prečisti do zahtevane klase vode (IIa). Separator i konkretan odabir će biti dat nakon uslova koje propiše nadležni organ.
6. Opis planiranih radova koji se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, uređenje i korišćenje voda i zaštitu voda od zagađivanja:	-----
7. Podatak o kvalitetu zahvaćene vode	-----
8. Podaci o načinu prikupljanja, odvođenja, prečišćavanja (primarno, sekundarno) i ispuštanja svih otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta (tehnoloških, sanitarno-fekalnih, atmosferskih) i o recipijentu istih (vodotok, septička jama, javna kanalizaciona mreža i sl.), vrsti i načinu odlaganja otpada koji može uticati na vodni režim (kvantitet i kvalitet):	Sva atmosferska voda sa saobraćajnice će se skupljati u sistem rigola koji će vodu sprovesti do separatora ulja i masti kako bi se nečistoće uklonile a ispuštena voda bila zadovoljavajućeg kvaliteta koje propisuje nadležni organ. Ukupna predviđena količina vode sa saobraćajnice je $Q_{atm} = 66 \text{ l/s}$ .