

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Градоначелник ПАНЧЕВО
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: П-05-430-1/2019
 Датум: 23.07.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО у првом кругу** за укупно **580** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	377,28	44.430,11
ЊИВА	2	343,33	40.432,01
ЊИВА	3	305,60	35.988,77
ЊИВА	4	271,64	31.989,49
ЊИВА	5	237,69	27.991,39
ЊИВА	6	192,41	22.659,02
ЊИВА	7	158,46	18.660,93
ЊИВА	8	116,96	13.773,71
ВРТ	1	301,82	35.543,62
ВОЋЊАК	1	377,28	44.430,11
ВОЋЊАК	2	343,33	40.432,01
ВОЋЊАК	3	305,60	35.988,77
ВОЋЊАК	4	271,64	31.989,49
ВИНОГРАД	1	377,28	44.430,11
ВИНОГРАД	2	343,33	40.432,01
ЛИВАДА	1	113,18	13.328,56
ЛИВАДА	2	103,00	12.129,72
ЛИВАДА	3	91,68	10.796,63
ЛИВАДА	4	81,49	9.596,61
ЛИВАДА	5	71,31	8.397,77
ЛИВАДА	6	57,72	6.797,35
ПАШЊАК	1	75,46	8.886,49
ПАШЊАК	2	68,67	8.086,87

ПАШЊАК	3	61,12	7.197,75
ПАШЊАК	4	54,33	6.398,13
ПАШЊАК	5	47,54	5.598,51
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	18,86	2.221,03
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	17,17	2.022,01
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	13,58	1.599,23
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	11,88	1.399,03
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		15,28	1.799,43

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у **првом** кругу, односно за укупно **580** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2019. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО**, образована Решењем **Градоначелник** број **П-06-020-2/2018-336** од **16.03.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПАНЧЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПАНЧЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 305,60 евра по хектару, односно 35.988,77 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **35.988,77 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2019. годину.

Предраг Живковић

[Signature]