

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

Број: УП - 01 - 2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3928/2 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 7 СТАНОВА СПРАТНОСТИ По+Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У УЛ. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР. 1А НА КАТ.ПАРЦ. 3928/2 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3969 К.О.ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА:

ПАНЧЕВО, ул. Светозара Милетића бр. 1А
кат. парцела 3928/2

ИНВЕСТИТОРИ:

Горан Мијушковић
Панчево, ул. Вељка Влаховића бр. 19
Оливера Вујановић Гађански
Панчево, ул. Светозара Милетића бр. 1А

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

AIDECOM GROUP д.о.о. предузеће за пројектовање,
извођење радова и инжењеринг услуге
Панчево, ул.Осоговска бр. 41

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ

бр. _____ од _____

Јасминка Павловић, дипл. правник

Одговорно лице



Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна урбанистичког пројекта	
1.2.	Садржај урбанистичког пројекта	
1.3.	Општа документација	
	1.3.1	Решење о регистрацији предузећа
	1.3.2	Решење о одређивању одговорног урбанисте
	1.3.3	Изјава одговорног урбанисте
	1.3.4	Копија лиценце одговорног урбанисте
	1.3.5	Копија плана
	1.3.6	Копија катастарског плана водова
	1.3.7	Власнички лист (препис листа непокретности)
1.4.	Претходни услови сагласности	
	1.4.1	Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.2	Ситуациони план ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.3	Услови ЈП „Урбанизам“ Панчево за израду прикључка на јавни пут
	1.4.4	Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
	1.4.5	Технички услови ЈП „Србијас“
	1.4.6	Технички услови за одржавање чистоће ЈКП „Хигијена“
	1.4.7	Катастарско-топографски план
	1.4.8	Технички услови Завода за заштиту споменика
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1	Правни и плански основ
	1.5.2	Обухват урбанистичког пројекта
	1.5.3	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби други специфични услови)
	1.5.4	Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфични услови)
	1.5.5	Начин уређења слободних и зелених површина
	1.5.6	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
	1.5.7	Инжењерскогеолошки услови
	1.5.8	Мере заштите животне средине

	1.5.9	Мере за одлагање чврстог отпада	
	1.5.10	Мере противпожарне заштите	
	1.5.11	Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	
	1.5.12	Мере заштите непокретних културних и природних добара	
	1.5.13	Технички опис објекта и по потреби фазност изградње	
	1.5.14	Услови и сагласности надлежних предузећа	
	1.5.15	Спровођење и реализација урбанистичког пројекта	
1.6	Графичка документација		
	1.6.1.	Диспозиција простора у односу на град	1:30000
	1.6.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	1:500
	1.6.3.	Ситуационо решење са наменом површина	1:500
	1.6.4.	Регулационо нивелационо решење локације	1:500
	1.6.5.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуру са прикључцима на спољну мрежу	1:500
	1.6.6.	Ситуационо решење са основом крова	1:500
1.7	Идејно решење		

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000040778445

Регистар привредних субјеката

БД 3543/2011

Датум, 18.01.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Срђан Мишурић
ЈМБГ: 0507984120009
Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA
I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO
PANČEVO, OSOGOVSKA 41**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I
INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41**

Скраћено пословно име: ADECOM GROUP DOO PANČEVO

Регистарски број/Матични број: 20704551

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106912373

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Панчево, Осоговска 41, Панчево, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон1: +381 13 372213

Факс: +381 13 372213

Е-пошта: office@adecomgroup.com

WEB Адреса: www.adecomgroup.com

Накнаду у износу од 4.000,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA
I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO
PANČEVO, OSOGOVSKA 41**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

Број техничког дневника:

УП-01-2019

Датум:

07.2019.

Објект: ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3928/2 К.О. ПАНЧЕВО
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА СА 7 СТАНОВА СПРАТНОСТИ По+Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ
НАЛАЗИ У УЛ. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР. 1А НА КАТ.ПАРЦ. 3928/2
К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОЗАРА
МИЛЕТИЋА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3969 К.О.ПАНЧЕВО

Инвеститори:

Горан Мијушковић
Панчево, ул. Вељка Влаховића бр. 19
Оливера Вујановић Гађански
Панчево, ул. Светозара Милетића бр. 1А

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 83/2018), доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Бранимир М. Сомборац
дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

Одговорно лице

Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.



Број техничког дневника:

УП-01-2019

Датум:

07.2019.

Објекат: ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3928/2 К.О. ПАНЧЕВО
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА СА 7 СТАНОВА СПРАТНОСТИ По+Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ
НАЛАЗИ У УЛ. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР. 1А НА КАТ.ПАРЦ. 3928/2
К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОЗАРА
МИЛЕТИЋА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3969 К.О.ПАНЧЕВО

Инвеститори:

Горан Мијушковић
Панчево, ул. Вељка Влаховића бр. 19
Оливера Вујановић Гађански
Панчево, ул. Светозара Милетића бр. 1А

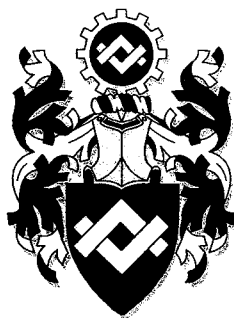
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, изјављујем да је Урбанистички пројекат урађен на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране Предузећа за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" из Панчева на катастарској парцели број 3928/2 К.О. Панчево.

У Панчеву, 01.07.2019. године

Одговорни урбаниста:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранимир М. Сомборац

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906947860045

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0883 06

У Београду,
19. јануара 2006. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево

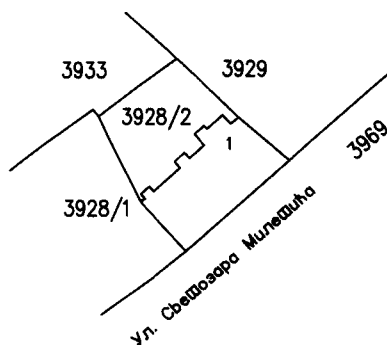
Број 953-1/19-381
Датум 03.07.2019.

Катастарска општина..... Панчево
Број листа непокретности..... 13212.....

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:1000
Катастарска парцела број: 3928/2

4
969
800
471
700
7



Копија плана је верна радном оригиналу плана у последњем стању у катастарском оперативу.

Копирао: Јелена Шанковић, маџ. инж. геог.
Датум: 04.07.2019.

Водитељ службе: *Јелена Шанковић*
Валентина Карућ, дипл. инж. геог.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

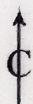
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-303-5200/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
20.06.2019.године

МИЛАН
ПАРЕЗАНОВИЋ
Ћ
05049637140

Digitally signed by
МИЛАН ПАРЕЗАНОВИЋ
0504963714007
DN: c=RS, cn=МИЛАН
ПАРЕЗАНОВИЋ
0504963714007
Date: 2019.06.20

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број : 952-1/20019-3020
Датум : 19.06.2019
Време : 09:02:55

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 13212

К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај лисца непокретности

А лисц	сѣрана	1
Б лисц	сѣрана	1
В лисц - 1 део	сѣрана	1
В лисц - 2 део	сѣрана	нема
Г лисц	сѣрана	1



руководилац СЛУЖБЕ

Валентина Кариб

ВАЛЕНТИНА КАРИБ, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13212

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Ј целе	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста зетљишта
28/2	1	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 65		Градско грађевинско зетљиште
		СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 64		Градско грађевинско зетљиште
				3 29	0.00	
			УКУПНО :	3 29	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13212

Кашасџарска општина: ПАНЧЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЈАНОВИЋ ОЛИВЕРА (МИЛАН), ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 1А (ЈМБГ:2601969865034)	Својина	Приваћна	3/8
МИЈУШКОВИЋ ГОРАН, ПАНЧЕВО, ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА 19 (ЈМБГ:3112968860082)	Својина	Приваћна	5/8

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13212

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни својинс објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број		Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса			
3928/2	1	Породична својинска зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА		ВУЈАНОВИЋ ОЛИВЕРА (МИЛАН), ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 1А (ЈМБГ:2601969865034)		Својина Приваћна	3/8
											МИЈУШКОВИЋ ГОРАН, ПАНЧЕВО, ВЕЛКА ВЛАХОВИЋА 19 (ЈМБГ:3112968860082)		Својина Приваћна	5/8

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13212

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-1703/1

Панчево, 29. 03. 2019. год.

Горан Мијушковић, Ул. Вељка Влаховића бр. 19, Панчево
Оливера Вујановић Гађански, Ул. Светозара Милетића бр. 1а, Панчево

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта и исходавање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Ман у Улици Светозара Милетића бр. 1 у Панчеву, на кат. парцели 3928/2 к.о. Панчево.

На основу вашег захтева од 18.03.2019. год., који се односи на издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта и исходавање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Ман у Улици Светозара Милетића бр. 1 у Панчеву, на кат. парцели 3928/2 к.о. Панчево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д- 1703 дана 18.03.2019. год., извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у Ул. Светозара-Милетића постоји градски водовод од полиетиленских цevi пречника Ø100, фекална канализација од ПВЦ цevi пречника Ø250 и зидани колектор атмосферске канализације 1600/800 (ситуација дата у прилогу).
- Према подацима које има ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на предметној локацији у Ул. Светозара Милетића бр. 1 постоји регистрован водомер пречника 1/2“ (Ø13мм) и прикључак на градски водовод пречника 3/4“ (Ø20мм), као и прикључак на градску фекалну канализацију.

ВОДОВОД

- Увидом у Идејно решење утврђено је да постојећи водоводни прикључак не задовољава потребе за снабдевањем будућег објекта. Неопходно је извршити реконструкцију постојећег прикључка укидањем постојећег и изградњом новог. Нови прикључак урадити на месту постојећег. Уколико позиција постојећег прикључка не одговара позицији новог, Инвеститор је дужан да о свом трошку укине постојећи прикључак. Трошкове свих могућих хаварија, које могу настати као последица некавалитетног укидања постојећег прикључка, сноси Инвеститор.
- Прикључење предвидети на градски водовод преко новог прикључка водовода пречника Ø40, а преко водомера који ће се налазити на око 1,5 м од регулационе линије, у свему према захтевима и условима из Идејног решења.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године, омогућено је мерење потрошње воде за сваки стан односно локал. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода

унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно. Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

- Водомер у водомерном шахту, задржати као главни водомер, са припадајућим вентилима, од којег би се водили разводи ка главним вертикалама објеката, са огранцима за појединачне водомере. Појединачне водомере поставити у водомерни орман непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). **Није дозвољено постављање водомера у подрумским или сутеренским просторијама.**

- Потрошњу воде мерити помоћу водомера. Димензије водомера са одговарајућим пропусним вентилима биће дефинисане Пројектом прикључка, а на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација посматраног објекта. Водомери морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити саставни део Пројекта прикључка.

- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, који ће показати да ће бити довољан притисак на најудаљенијем тачећем месту. Хидраулички прорачун радити за санитарну и против пожарну воду, уколико инвеститор треба да ради противпожарну воду. Пројекат унутрашњих инсталација мора урадити фирма овлашћена за ту врсту радова.

- Водомерно окно мора бити увек приступачно за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, изнад водомерног склоништа. Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“.

- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојећи прикључак на фекалну канализацију је пречника Ø150. Увидом у Идејно решење утврђено је да постојећи прикључак задовољава потребе за одвођење санитарних отпадних вода из објекта. Уколико положај постојећег прикључка одговара положају новопроектваног прикључка, могуће је задржати постојећи прикључак и прикључење на градску фекалну канализацију извршити преко постојећег прикључка на парцели, преко ревизионог шахта, а у складу са прописима и стандардима за ову врсту посла.

- Уколико позиција постојећег прикључка не одговара позицији новог, Инвеститор је дужан да о свом трошку укине постојећи прикључак. Трошкове свих могућих хаварија, које могу настати као последица некавалитетног укидања постојећег прикључка, сноси Инвеститор. У том случају, прикључење извршити преко новог прикључка, а преко ревизионог шахта, који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у свему према захтевима и условима из Идејног решења

- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не сме се директно прикључити на канализацију, већ преко посебне црпне станице чије је одржавање у надлежности Инвеститора.

- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

- Пречник прикључка на фекалну канализацију одређивати на основу хидрауличног прорачуна.

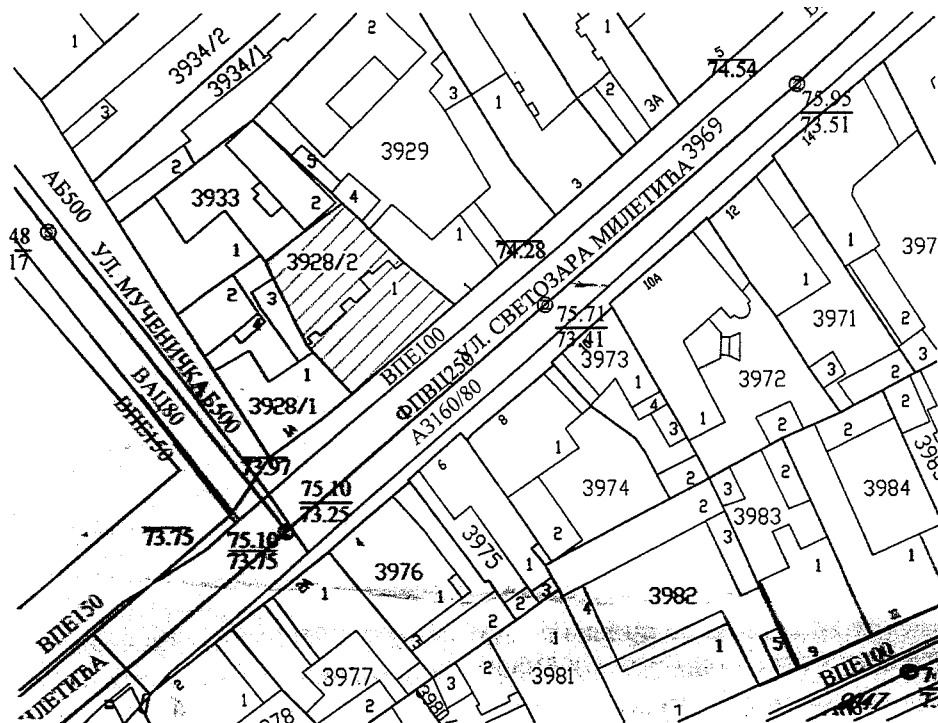
- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу.
- Инвеститор је дужан да се након изградње и прикључења региструје у ЈКП „Водовод и канализација“ као нов потрошач.
- Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи новог прикључака, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључака на градски водовод у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака биће одређена када се дефинише да ли ће се изградити нови прикључак на фекалну канализацију или ће се задржати стари.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта и исходавање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Ман у Улици Светозара Милетића бр. 1 у Панчеву, на кат. парцели 3928/2 к.о. Панчево је 8.246,00 динара (без ПДВ-а).

Пројектовање и изградњу/реконструкцију прикључака урадити у складу са:

1. Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године
2. Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године
3. Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године
4. Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова.



Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	19.03.2019.
Обрадила:	З.Банђур инж.геод.



ЈП „Урбанизам“, Панчево
Број: 03-153/2019
Панчево 26.03.2019. год.

Саобраћајно – технички услови за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу бр. 3928/2 К.О. Панчево, на кат. парцели 3969 К.О. Панчево (Ул. Светозара Милетића), за потребе израде урбанистичког пројекта.

1. ОПШТИ УСЛОВИ

1.1. ТИП И НАМЕНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА: Саобраћајни прикључак за кат.парцелу бр. 3928/2 К.О. Панчево, на кат. парцели 3969 К.О. Панчево (Ул. Светозара Милетића).

1.2. КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: Сталан.

2. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА:

2.1. ПОЛОЖАЈ ТРАСЕ: Дефинисана је координатама осовинских тачака на приложеном ситуационом решењу у Р=1:500.

2.2. НИВЕЛЕТА: Нивелету датих саобраћајних површина ускладити са постојећом саобраћајницом, постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

2.3. ПРИКЉУЧАК: На постојећи коловоз на кат. парцели 3969 К.О. Панчево (Ул. Светозара Милетића), а како је приказано на приложеном ситуационом решењу у Р=1:500.

2.4. САДРЖАЈ: Текстуални део и диспозиција у Р=1:500.

2.5.ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

2.5.1. Саобраћај

Траса саобраћајног прикључка дефинисана је координатама осовинских тачака, чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу и чији је положај приказан у Р=1:500.

Ширина коловоза саобраћајног прикључка износи 6,0м, а прикључак се изводи управно на постојећи коловоз на кат. парцели топ.бр. 3969 К.О. Панчево (Ул. Светозара Милетића).

Димензионисање носивости коловозне конструкције врши се према намени и планираном саобраћајном оптерећењу. Габаритне ивице обрадити стандардним колским ивичњацима. Прикључак се изводи од асфалта или бетона.

Нивелету дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



Напомена: Ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места која се налази у зонском систему наплате паркирања, од стране Одељења за саобраћај, Градске управе Града Панчева, и које се налази на траси планираног саобраћајног прикључка.

Ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о уклањању стабла листопадних дрвета, које се налази на траси планираног саобраћајног прикључка.

Ови саобраћајно – технички услови издају се за потребе израде Урбанистичког пројекта и не могу се користити у друге сврхе.

Обрадио: Дамир Јовановић дипл.инж.саобр.

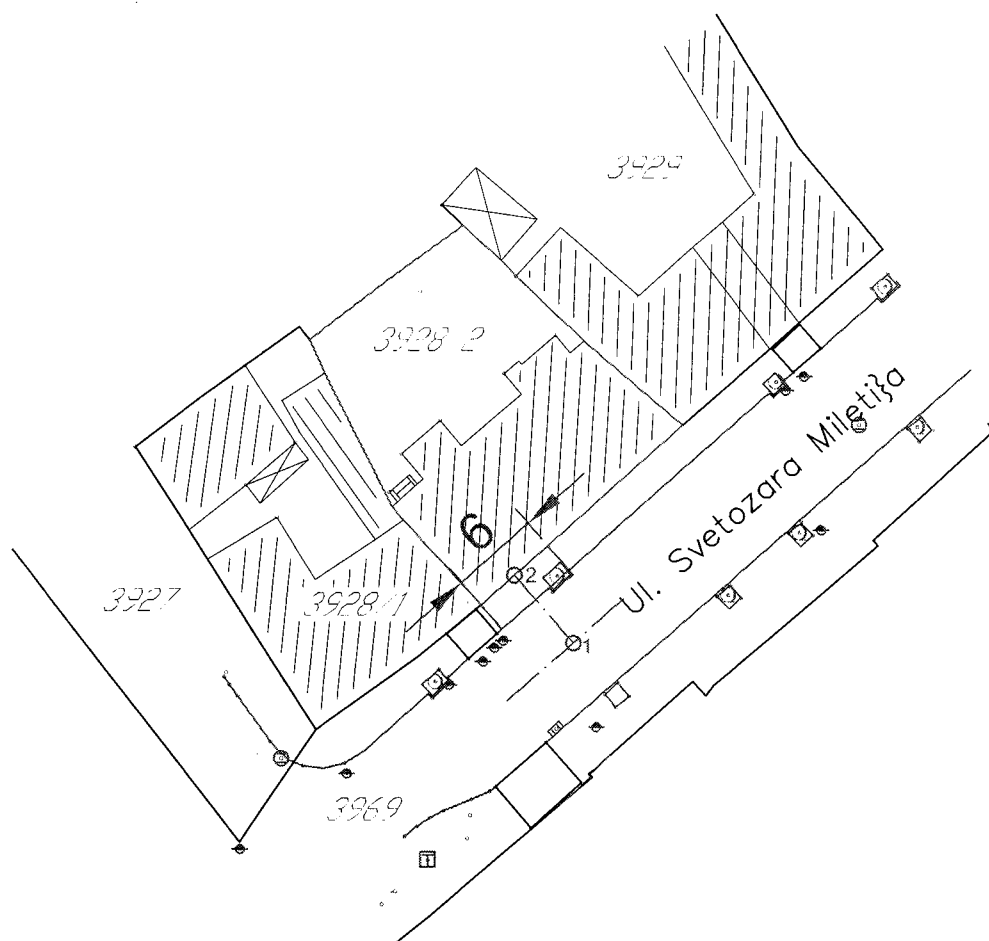
в.д. директора

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



COORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

	Y (m)	X (m)
1	7 471 718.73	4 969 739.22
2	7 471 714.79	4 969 743.74

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО		Назив плана:	Број: 03-153 /2019		
		Саобраћајно технички услови:	Знак:		
Руководилац службе за управљање и безбедност саобраћаја на улицама општинским и некатегорисаним путевима Дамир Јовановић дипл.инж.саоб.	Параф: 	Назив цртежа:	Размера: 1:500 Датум: 26.03.19. Параф:		
		Саобраћајни прикључак за кат.парцелу 3928/2 К.О. Панчево,			
		Помоћник директора:		Параф:	Параф:
		Каић Бела, дипл.инж.маш.		В.Д. Директор "УРБАНИЗАМ" Панчево, Славе Бојановски, дипл.инж.арх	



ЈП „Урбанизам“, Панчево
Број: 03-153/2019
Панчево 26.03.2019. год.

ЈП "Урбанизам" Панчево решавајући по захтеву Мијушковић Горана, Вељка Влаховића 19, Панчево и Оливере Вујић Гађански, Светозара Милетића 1а, Панчево, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 16. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр.41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015и 114/2015), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи стамбеног објекта у улици Светозара Милетића у Панчеву, на кат.парцели бр. 3928/2 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели 3928/2 К.О. Панчево, остварује се преко саобраћајног прикључка на кат.парцели 3969 К.О. Панчево (Ул. Светозара Милетића), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу 3928/2 К.О. Панчево, на кат. парцели 3969 К.О. Панчево (Ул. Светозара Милетића), за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 03-153/2019 од 26.03.2019.год. који су саставни део овог Решења.
- **Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и не може се користити у друге сврхе.**

II. Саобраћајни прикључак пројектовати у складу са Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу 3928/2 К.О. Панчево, на кат. парцели 3969 К.О. Панчево (Ул. Светозара Милетића), за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 03-153/2019 од 26.03.2019.год. и према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице – јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. Ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места која се налази у зонском систему наплате паркирања, од стране Одељења за саобраћај, Градске управе Града Панчева, и које се налази на траси планираног саобраћајног прикључка.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



VI. Ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о уклањању стабла листопадног дрвета, које се налази на траси планираног саобраћајног прикључка.

VII. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву Мијушковић Горана, Вељка Влаховића 19, Панчево и Оливере Вујић Гађански, Светозара Милетића 1а, Панчево, за издавање техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини а ради израде урбанистичког пројекта, на основу на основу чл. 16. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр.41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015и 114/2015), ЈП "Урбанизам", Панчево донело је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви х 1

В.Д. директора

Славе Бојаџијевић, дипл.инж.арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs


**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-89955-19

ГОРАН МИЈУШКОВИЋ И ОЛИВЕРА
ВУЈАНОВИЋ ГАЋАНСКИ

ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА бр. 19

Панчево, 01.04.2019

26000 ПАНЧЕВО

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ГОРАН МИЈУШКОВИЋ И ОЛИВЕРА ВУЈАНОВИЋ ГАЋАНСКИ, ПАНЧЕВО, ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА бр. 19, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 ЛИФТ, 7 станова, 1 заједничка потрошња, 1 ХИДРОЦИЛ); ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 1 парцела број 3928/2, К.О. ПАНЧЕВО.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуациони план : бр пројекта ПР-ПДР-02-005-2019 од 03.2019, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, потребно је обезбедити простор ширине 1500mm, висине 1200mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем). Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Новоуграђени КПКЕВ-1П на предметном објекту, извод 03:ГРС код Дома војске-С.Милетића непарна до 7А, из ТС ДДОР

Опис прикључка до мерног места: Испред предметног објекта урадити расецање постојећег нисконапонског кабловског вода, извод 03:ГРС код Дома војске-С.Милетића непарна до 7А, из ТС ДДОР и по принципу улаз излаз увући у новоуграђени КПКЕВ-1П. По потреби урадити спојницу. Новоуграђени КПКЕВ-1П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х70мм². У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 100А.

Неопходно је урадити превезивање извода тако да се потрошачи у улици Светозара Милетића, од Угла С.Милетића са Мученичком до бр.1 и бр. 1А напајају из ТС ДДОР а потрошачи у улици Светозара Милетића од бр.3 до угла улице С.Милетића да Д.Туцовића (непарна страна) напајају из ТС ХОТЕЛ.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, у ајнфорту, морају бити доступни 24 часа радницима ЕПС Дистрибуције. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за трајну одјаву и демонтажу постојећих бројила бр. 7822135 (ЕД 4671032158) и 1719460 (ЕД 4671032166) као и постојеће кабловске прикључне кутије КПК и постојећих прикључака.

Опис мерног места: У улазу објекта или ајнфорту, МОММ-9 и МОММ-3 са десет нових трофазних бројила, који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезалкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (A)	
МОММ-9:станови						
1	станови	7	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-3:зај.потрошња, хидроцил, лифт						
1	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
3	заједничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
	Укупно ком:	10				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исходовања Услови за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

Димитрије Савановић, дипл. ецц.

РЈ «Дистрибуција» Панчево

ГОРАН МИЈУШКОВИЋ и
ОЛИВЕРА ВУЈАНОВИЋ ГАЋАНСКИ
ПАНЧЕВО

26 000 Панчево

Ул Вељка Влоховића број 19

Ваш број:

06-02-4-221/1

Наш број:

Датум:

19.03.2019.

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Ман. у Панчеву у улици Светозара Милетића бр. 1 на кат. парц. бр. 3928/2 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 11.03.2019.год., наш број 06-02-4-221 од 18.03.2019.год. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Ман. у Панчеву у улици Светозара Милетића бр. 1 на кат. парц. бр. 3928/2 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ 63mm дуж улице Светозара Милетића у тротоару паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на непарној и парној страни улице на кат.парц. бр. 3969 К.О. Панчево - **изграђен и у функцији**,
 - **кућни гасни прикључци (КГП)** од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника Ø25x3mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу смештених уз зид-фасаду стамбених објеката у улици Светозара Милетића са непарне стране улице-- **изграђени и у функцији**,
 - **траса гасовода** је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топлковод	0,5	0,3
Проходни канали бреловода и топлводова	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- При проласку ПЕ гасовода испод путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на

удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји могућност прикључења стамбеног вишепородичног објекта у Панчеву у ул. Светозара Милетића бр. 1 на кат. парц. бр. 3928/2 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Прикључење стамбеног објекта је могуће извести:

- На полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу (ДГМ) на непарној страни улице Светозара Милетића у тротоару на кат. парц. бр. 3969 К.О. Панчево испред кат.парц. бр. 3928/2 К.О. Панчево.
- Прикључење предвидети на најповољнијем месту у близини објекта, у ширини предметне парцеле. Локација и траса гасоводних објекта налази се у тротоару на јавној површини улице Светозара Милетића и у дворишту објекта.
- Прикључење извести на полиетиленском дистрибутивном гасоводу SRPS G.C6.661, d63мм коришћењем стандардних полиетиленских фитинга према стандарду SRPS G.C6.662 у свему према интерном стандарду ЈП "СРБИЈАГАС" изградњом групног гасног прикључка. Трасу гасног прикључка потребно је синхронизовати са другим инфраструктурним водовима.
- За потребе грејања, припреме потрошне топле санитарне воде и припреме хране, потребно је техничком документацијом предвидети изградњу:
 - Групног гасног прикључка,
 - Регулационе станице(РС),
 - Немереног дела гасне инсталације за вишепородични стамбени објекат, дуж заједничких просторија, односно ходника у објекту, фасада објекта као и зелене површине дворишта објекта,
 - КМС (кућни мерни сетови) за сваки стан,
 - и унутрашње гасне инсталације за сваки стан посебно.
- Потрошач гаса мора обезбедити сагласност власника парцела земљишта, објекта и инсталација преко којих прелази прикључни гасовод, као и испунити њихове техничке услове пролаза гасовода.
- Прикључни гасовод се не може водити испод темеља објекта.
- Цев гасовода се води право и најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до РС на дубини од 0,6 до 0,9м. Траса мора остати трајно приступачна.
- Подземни део трасе прикључног гасовода и осталих укопаних гасовода се геодетски снима и трајно обележава.
- Радове на спајању цеви изводе атестирани заваривачи.
- Надзор над извођењем радова врши ЈП"СРБИЈАГАС".
- Непосредно иза места прикључења на ДГМ ка објекту потрошача уградити прикључну укопану полиетиленску славину са продужним вретеном и ливеном металном шахтом, забетонираном и постављеном у нивоу околног терена.

- Прикључни гасовод од уличног вода до регулационе станице изградити од полиетиленске гасне цеви у подземном делу и челичне бешавне цеви у надземном делу. Прелаз са полиетилена на челик врши се атестираним прелазним комадом.
- Гасовод немреног дела инсталације ниског притиска од РС до кућних мерних станица (КМС) израдити од челичне бешавне цеви у надземном делу и полиетиленске гасне цеви у подземном делу гасне инсталације.
- Иза РС уградити на приступачном месту на уласку у стамбену зграду противпожарну славину у затвореном ормару са стаклом.
- Регулациона станица (РС) се изводи као једнолинијска и смешта се у лимени ормар на фасади објекта или у дворишту као самостојећа. Ормар РС у дворишту или у отвореном колском пролазу зграде се штити оградом или браницама од челичних бешавних цеви Ø 2½" од могућег оштећења. Ормар РС у дворишту се поставља на бетонирани темељ, а приступ до станице се обезбеђује стазом од бетонске подлоге.
- Мерила протока гаса се постављају у стамбено-пословни обекат у посебно вентилираним просторима или на фасади објекта.

Гасне инсталације пројектовати у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015)
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.).
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. Л. СРЈ" бр. 20/1992.).

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице и броја стамбених јединица одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбеног објекта.

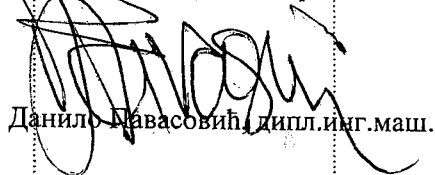
Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.

6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

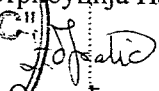
С поштовањем,

Самостални стручни сарадник


Данило Павасовић, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево


Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Потписницима
3. Архиви

Cara Lazara 57, 26000 Pančevo | tel: 013 327 000 | fax: 013 327 001 | www.jkphigijena.co.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs
PIB 101829063 | matični broj 08487529 | tekući račun 160-10371-35

Наш број:1099 / 2 - 2019
Панчево, 18.03. 2019.год.
Ваш број: ИДР-02-005-2019

ГОРАН МИЈУШКОВИЋ, Панчево
Улица Вељка Влаховића број 19
Панчево
ОЛИВЕРА ВУЈАНОВИЋ - ГАЋАНСКИ
Улица Светозара Милетића број 1А
Панчево

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о локацији и објекту:

Локација бјеката:	Улица Светозара Милетића број 1А, Панчево
Катастарска парцела топографски број:	3928 / 2 КО Панчево
Укупна површина парцела:	P= 329,00 m²
Врста радова:	Изградња новог стамбеног објекта По+Пр+2+Ман
Укупна бруто површина објеката:	P=800,00 m²
Намена објекта:	Вишепородични стамбени објекат са 7 стамбених јединица
Категорија објекта:	Б
Класификациони број објекта:	112221- Стамбене зграде са три или више станова у низу од 400 - 2000m²

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ЧВРСТОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: ГОРАН МИЈУШКОВИЋ, Улица Вељка Влаховића број 19 Панчево и ОЛИВЕРА ВУЈАНОВИЋ - ГАЋАНСКИ, Улица Светозара Милетића број 1А, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМENO СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4м×1,1м.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења

држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међусовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 l.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 l.
- За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 l, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 l.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За изградњу предметног вишепородичног објекта, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (два) контејнера V=1100lit. за привремено складиштење комуналног отпада до одвожења, као и обавеза да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне посуде до упућивања у процес рециклаже.

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш

Borka Žunić

100047681-20019

58865108

Digitally signed by Borka Žunić
100047681-2001958865108
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno
lice (PL), ou=Javno komunalno preduzeće
Higijena Pančevo 08487529, cn=Borka
Žunić 100047681-2001958865108
Date: 2019.03.19 14:18:14 +01'00'

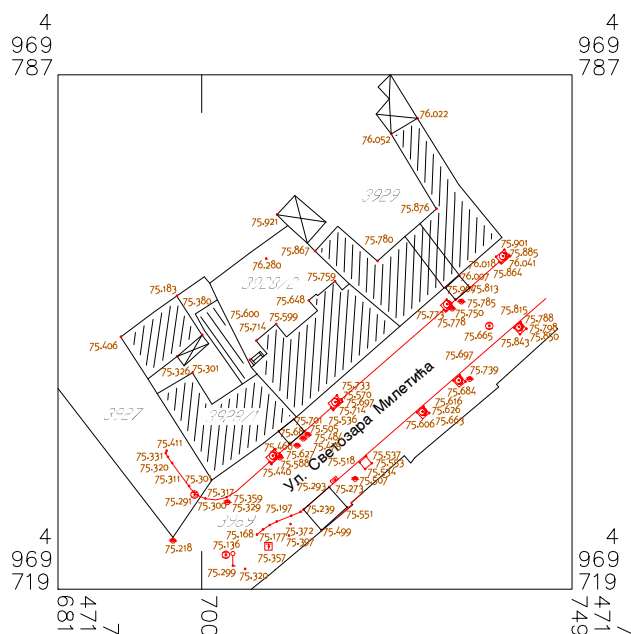


Руководилац Сектора за УО и ЗЖС

Јованка Дакић дипл. инж.тех.

КО _____ ПАНЧЕВО _____

Катастарско–топографски план парцела број 3928/2



Снимљено дана: 2019 год.

Директор:

Ненад Перић, дипл. инг. геод.





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 336/2
Дана: 29.3.2019.
П а н ч е в о
ВП/МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 336 од 18.3.2018. године, странака Горана Мијушковића, Вељка Влаховића бр. 19, Панчево и Оливере Вујановић Гађански, Светозара Милетића бр.1а, Панчево, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, на локацији ул. Светозара Милетића бр. 1, катастарска парцела бр. 3928/2 К.О. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, на локацији ул. Светозара Милетића бр. 1, катастарска парцела бр. 3928/2 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

Са становишта архитектуре:

- Постојећи објекат на катастарској парцели бр. 3928/2 К.О. Панчево, са становишта заштите валоризован је као објекат без вредности и може бити замењен новим објектом.
- Објекат ускладити са карактером амбијента и вредностима архитектонског и урбаног наслеђа у погледу габарита, диспозиције, пропорције, типа градње и обликовања.
- Положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен регулационо-грађевинском линијом улице, односно припадајућег блока.
- Габарит објекта по дубини се решава слободно у складу са функцијом објекта.
- Висина објекта одређена је висином венца и слемена спратног објекта на углу улице Светозара Милетића и Димитрија Туцовића („Гајићева Апотека“ –споменика културе) , силуети и ритму улице.
- Паркирање и гаражирање возила решити у склопу парцеле. Предвидети колски улаз по угледу на наслеђена решења објекта који се чувају.
- Интерполовани објекти могу бити покривени једносливним или двосливним крововима; кровни надзидак не може бити виши од 1/3 висине спратне етаже, а положај слемена крова треба да буде приближно на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних сачуваних објеката; нагиб целог низа мора бити приближан преовлађујућим у оквиру просторно културно-историјске целине (33-45°).

- Објекти у погледу обликовања, конструкције и функције треба да буду остварења која носе печат свог времена, с тим да са објектима у окружењу која имају споменичка својства чине складну целину. При обликовању посебну пажњу обратити колористичкој обради фасада.
- Ритам и величина отвора као и њихова диспозиција и на фасади новог објекта ускладити са пропорцијама фасаде објекта и амбијентом улице.
- За спољну обраду дозвољена је употреба традиционалних и савремених материјала који ће бити примерени непосредном окружењу, с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, ломљеног камена, натур бетона и сл..
- Намена објеката може бити јавна, стамбена, пословна или мешовита.
- У току израде урбанистичког пројекта обавезне су перманентне консултације са Заводом за заштиту споменика културе.
- У изради идејног решења обавезно приказати суседна два објекта ради што боље интерполације у наслеђено споменичко окружење.
- Обавезно је прибављање сагласности на урбанистички пројекат.

Са становишта археологије:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

•
 II Улица Светозара Милетића у Панчеву, као градитељска целина са архитектонским и историјским вредностима, део је старог језгра града Панчева, које је, на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима, добро које ужива претходну заштиту на основу закона. У складу са чланом 29. став 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, дана 01.6.2017. године евидентирао је старо језгро града Панчева као добро које ужива претходну заштиту, у складу са чланом 36. Закона о културним добрима. Парцела предметног објекта, налази се у оквиру старог језгра града Панчева и на њу се примењују мере заштите утврђене чланом 36. Закона о културним добрима.

Став службе заштите је да нова архитектура на простору старог језгра града мора носити печат времена у коме је настала, како у погледу функционалних решења, тако и у погледу обликовности и укупног дизајна. Неприметан, добро уклопљен спој старог са

новим, мора бити резултат студиозног пројектантског рада, у сарадњи и под сталним надзором службе заштите непокретних културних добара.

Локација будућег стамбеног објекта налази се у близини средњевијековног и аустроугарског утврђења.

Према резултатима археолошких ископавања обављених уз Миноритски самостан 1981. године, на простору пословно-стамбене зграде „Угљарица“ у улици Николе Тесле 1988. године, затим археолошког ископавања у улици Мученика на локалитету „Штука“ 1995. године, на том простору могу се очекивати археолошки слојеви енеолита, позног средњег века (XII - XV век), а нарочито остаци турског утврђења из XVII - XVIII века које је постојало до 1716. године и које је по први пут тачно убицирано приликом заштитно-археолошких ископавања 1995. године на локалитету „Штука“, као и аустроугарског утврђења.

На основу карата из 1717. године и 1720. године на поменутој парцели могу се очекивати остаци турског утврђења, док на основу карте из 1761. године види да се поменута парцела налази у оквиру аустроугарског утврђења.

Заштитним археолошким ископавањима 2002. године на простору зграде ДДОР „Нови Сад“ у Панчеву на парцели топ. бр. 41117/2 К.О. Панчево дошло се до сазнања да је на поменутом простору живот био најактивнији у периоду друге половине XIX па до првих деценија XX века, што се огледало у већој количини покретног археолошког материјала тог периода али није било непокретних археолошких налаза.

Из свега наведеног на простору будућег објекта на парцели топ. бр. 3928/2 К.О. Панчево, с обзиром на то да су у питању радови на простору са могућим археолошким садржајем (добру које ужива претходну заштиту на основу закона), могу се очекивати археолошки налази.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, на локацији ул. Светозара Милетића бр. 1, катастарска парцела бр. 3928/2 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, на локацији ул. Светозара Милетића бр. 1, катастарска парцела бр. 3928/2 К.О. Панчево достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

20 Вршилац дужности директора

Јасмина Вуловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
БРОЈ: VIII-25-355-493/2019
Панчево, 25.06.2019.
Трг Краља Петра I бр.2-4
Телефон: 013/354-354 лок.212

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, Апро Илона, лег. бр. 18, решавајући у предмету уклањања стабла на јавној површини, на основу чл.32. став 2., чл.34. и чл.36. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18) чл. 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр.36/15), чл. 3. и чл. 4. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр.2/13, 6/14 и 38/16), чл.36. и 37. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18) и чл.136. став 1. ЗУП-а („Сл.гласник РС“ бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

НАЛАЖЕ СЕ ЈКП „Зеленило“ Панчево, да у року од 15 дана од дана достављања овог решења, изврши уклањање једног стабла јавора, на јавној површини, у Панчеву, у ул. Светозара Милетића бр. 1 а.

Уколико именована странка не поступи по налогу из става 1. диспозитива овог решења, уклањање стабла ће се извршити преко другог лица, о трошку именоване странке.

Именована странка је дужна да у року од осам дана од истека рока из става 1. диспозитива овог решења, писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама наложеним решењем.

О трошковима поступка ће се донети посебан закључак.

Жалба изјављена против овог решења не одлаже његово извршење.

Образложење

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, изашао је на лице места, дана 18.06.2019.год., и утврдио је и записнички констатовао да се на јавној површини, у Панчеву, у ул. Светозара Милетића бр. 1А, налази једно стабло јавора, за које је странка поднела захтев за уклањање.

Комисија за потврђивање изведених радова на одржавању јавних зелених површина на територији града Панчева, записнички је дала мишљење да је захтев оправдан, зато што се стабло налази на траси саобраћајног прикључка, па је потребно извршити уклањање наведеног стабла, од стране ЈКП „Зеленило“ Панчево, у складу са одредбама чл. 6. став 1. и чл. 24. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18).

Имајући у виду напред изнето, а на основу чл. 32. став 2., чл. 34. и чл. 36. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/11, 104/16 и 95/18), чл. 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр.36/15), чл. 3. и чл. 4. тачка 5. и 7. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл. лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), донето је решење као у диспозитиву.

У складу са чл. 8. став 2. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), странка је дужна да писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама које су наложене решењем.

Жалба изјављена против овог решења, не одлаже његово извршење, а на основу чл. 36. став 7. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр.88/11, 104/16 и 95/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, таксирана са 246,00 динара градске адм.таксе по Тар.бр.3. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“, бр. 16/08, 26/09, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15, 38/15, 38/16 и 33/17), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03 са позивом на број 02-226 (по моделу 97/), прималац: Градске административне таксе - буџета града Панчева.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈКП „Зеленило“ Панчево
ул. Димитрија Туцовића бр.7А
2. Овом Секретаријату
3. Писарници



КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

Апро Илона
Апро Илона



ГРАД ПАНЧЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

Одељење за саобраћај

БРОЈ V-17-344-1/2019-35

ПАНЧЕВО, 07.06.2019. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

Телефон: 013/30 88 30

Одељење за саобраћај Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, на основу одредби чланова 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон и 87/18), члана 34. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 8/19), члана 15. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/17), чланова 90., 136. и 141. ЗУП-а („Службени лист РС“ бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

I У насељеном месту Панчево у улици Светозара Милетића у зони кућног броја 1, одређује се укидање паркинг места бр. 84 посебног паркиралишта III зоне наплате и изузимање из система наплате, ради изградње саобраћајног прикључка на јавни пут. Саобраћајни прикључак пројектовати и изградити у складу са Решењем о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр.: 03-153/2019 од 26.03.2019. године, издатим од стране ЈП „Урбанизам“, Панчево.

II Налаже се ЈКП „Хигијена“, служба „Паркинг сервис“, Панчево, да:

- изврши техничку регулацију саобраћаја из тачке I диспозитива овог решења, брисањем ознака на путу за означавање паркинг места посебног паркиралишта, у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији и стандардом.

III Налаже се ЈП „Урбанизам“, Панчево, да:

- уклоњену саобраћајну сигнализацију (ознаке на путу) избрише из Катастра саобраћајне сигнализације.

IV Рок за извршење овог решења је 08.09.2019. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева“.

Образложење

Чланом 157. став 1. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон и 87/18), прописано је да техничко регулисање саобраћаја на општинским путевима и улицама у насељима обавља орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове саобраћаја. Чланом 34. став 2. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/19), прописано је да техничко регулисање саобраћаја и одређивање привремених и трајних режима саобраћаја врши Секретаријат, у складу са законом. У ставу 5. истог члана споменуте Одлуке, прописано је да техничко регулисање саобраћаја реализује управљач пута.

Странка је уз захтев доставила: Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-153/2019 од 26.03.2019. године издато од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево и Ситуациони план - Приказана траса прикључка (бр. PR-IDR-02-005-2019 од 03.2019. године), као и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1835,00 динара у складу са Одлуком о градским административним таксама („Сл. лист града Панчева“ број 16/08, 26/09, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15, 38/15, 38/16, 33/17 и 34/18) по тарифном броју 1. тачка 1. и тарифном броју 12. тачка 3.

• Адреса: Трг Краља Петра I број 2-4 • 26000 ПАНЧЕВО • Република Србија •

• Телефон: Централна: 013 30 88 30 • Факс: 013 343 222 •

На основу поднетог захтева инвеститора, Горана Мијушковића и Оливере Вујановић Гађански из Панчева, за укидање паркинг места на траси новопроектваног прикључка на јавни пут и приложене документације, приступило се издавању решења у складу са захтевом и условима ЈП „Урбанизам“ Панчево.

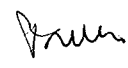
У складу са изложеним, одлучено је као у диспозитиву.

Обрађивач: Недељковић Јелена, дипл.инж.саоб. 

ДОСТАВИТИ:

1. ЈП „Урбанизам“, Панчево (управљач пута)
2. Секретаријат за инспекцијске послове
3. ПУ Панчево
4. Инвеститори (Горан Мијушковић и Оливера Вујановић Гађански), Панчево
5. ЈКП „Хигијена“ - Служба „Паркинг сервис“
6. Архива



СЕКРЕТАР
Јасминка Павловић, дипл. прав. 

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3928/2 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 7 СТАНОВА СПРАТНОСТИ По+Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У УЛ. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР. 1А НА КАТ.ПАРЦ. 3928/2 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 1А, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3969 К.О.ПАНЧЕВО

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора, *Горана Мијушковића* из Панчева, ул. Вељка Влаховића бр. 19 и Оливере Вујановић Гађански из Панчева, ул. Светозара Милетића бр. 1А.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3928/2 К.О. Панчево за планирану изградњу стамбеног објекта. Урбанистички пројекат је у свему у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014 - Измена и допуна, 19/2018 - Измена и допуна).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.5.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредаба чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 83/2018), члановима 74. и 75. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ број 64/15), као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014 - Измена и допуна, 19/2018- Измена и допуна), ADECOM GROUP д.о.о, предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге, израдио је:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 3928/2 К.О.Панчево за планирану изградњу стамбеног објекта са 7 станова спратности По+Пр+2+Ман који се налази у ул. Светозара Милетића бр. 1А на кат. парц. 3928/2 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела улице Светозара Милетића, део катастарске парцеле 3969 К.О. Панчево

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститори:	Горан Мијушковић ул. Вељка Влаховића бр. 19, Панчево Оливера Вујановић Гађански ул. Светозара Милетића бр. 1А, Панчево
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Светозара Милетића бр. 1А
Број парцеле:	3928/2 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели 3928/2 К.О. Панчево.

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топ.бр. 3928/2 К.О.Панчево има статус остало грађевинско земљиште. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парцели топ.бр. 3928/2 К.О. Панчево прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику, размере 1:1000, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастра непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 953-1/19-381 од 03.07.2019. год. и препис листа непокретности бр. 13212 од 19.06.2019. год. утврђено је да предметна парцела има статус градско грађевинско земљиште. Земљиште је у својини приватно, градско грађевинско земљиште, са седиштем у ул. Светозара Милетића бр. 1А, Панчево.

Предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014 - Измена и допуна, 19/2018- Измена и допуна). Површина предметне катастарске парцеле је 3а 29м².

Подаци о парцели:

Број кат.пар	Катастар. општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
3928/2	Панчево	13212	Земљиште под зградом и другим објектом	3а 29м ²	Својина	Горан Мијушковић Ул. Вељка Влаховића бр. 19 Оливера Вујановић Гађански Ул. Светозара Милетића бр. 1А	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014 - Измена и допуна, 19/2018- Измена и допуна).

1.5.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарска парцела број 3928/2 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Излази на постојећу саобраћајницу ул. Светозара Милетића (кат.парцела бр. 3969) са југоисточне стране. Са југозападне стране се граничи са суседном парцелом, катастарском парцелом бр. 3928/1, са северозападне стране са катастарским парцелом број 3933 и са североисточне стране са катастарском парцелом број 3929 К.О. Панчево. Предметна катастарска парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације Целина - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014 - Измена и допуна, 19/2018 - Измена и допуна) у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама.

Површина катастарске парцеле бр. 3928/2 износи 3а 29 м². Израдом урбанистичког пројекта катастарска парцела бр. 3928/2 К.О.Панчево не мења своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14 и тачком G15, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта		
бр.	Y(м)	X(м)
G1	7 471 712.53	4 969 741.78
G2	7 471 707.32	4 969 747.42
G3	7 471 706.54	4 969 748.33
G4	7 471 702.07	4 969 757.24
G5	7 471 701.06	4 969 759.46
G6	7 471 706.41	4 969 763.49
G7	7 471 711.41	4 969 767.09
G8	7 471 714.00	4 969 764.75
G9	7 471 714.98	4 969 763.68
G10	7 471 719.52	4 969 759.35
G11	7 471 726.21	4 969 753.73
G12	7 471 730.73	4 969 757.68
G13	7 471 739.58	4 969 747.54
G14	7 471 716.86	4 969 727.69
G15	7 471 708.01	4 969 737.82

1.5.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 3928/2 К.О. Панчево која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Панчева у Улици Светозара Милетића бр. 1А, у обухвату Плана генералне регулације Целина - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014 - Измена и допуна, 19/2018- Измена и допуна) у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану генералне регулације Целина - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014 - Измена и допуна, 19/2018 - Измена и допуна) дозвољена је изградња стамбеног објекта. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменути градњу на катастарској парцели бр. 3928/2 К.О.Панчево.

Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у Улици Светозара Милетића бр. 1А. На предметној парцели се гради вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр+2+Ман. Планирани стамбени објекат је обострано узидан, у непрекинутом низу. Главни улаз у објекат позициониран је на југоистоку парцеле.

На предметној локацији је предвиђена изградња планираног објекта:

1. Обекат – Вишепородични стамбени објекат који садржи 7 стамбених јединица спратности По+Пр+2+Ман, укупна БРГП=800.00 м² (742.00 м² надземно).

У оквиру парцеле је предвиђена и интерна саобраћајница, као и 7 паркинг места за потребе станара вишепородичног стамбеног објекта. Два паркинг места налазе се у ајнфурту. Контејнери за смеће су предвиђени на сопственој парцели бр. 3928/2 К.О. Панчево, у ајнфурту објекта.

Површине под објектима:

Објект – Вишепородични стамбени објект (По+Пр+2+Ман),
БРГП приземља = 178.00 м² = Укупна заузетост Пр=178.00 м²,
БРГП самбеног објекта = 800.00 м² (742.00 м² надземно)

Укупна бруто површина свих објеката на парцели
- (заузетост приземља) 178.00 м²

Укупна бруто површина свих објеката на парцели
- (све етажe) 800.00 м² (742.00 м² надземно)

Планирани стамбени објект мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

За ову врсту стамбеног објекта нису потребни противпожарни услови и мишљење МУП-а.

Објект мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објект је постављен у непрекинутом низу, на регулационој линији према Улици Светозара Милетића, док се са бочних страна наслања на суседне парцеле, као што је дато графичким прилогом.

Нивелационе коте

Кота приземља објеката је подигнута 0.80 м у односу на коту приступне улице.

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске воде се одводе са двоводног крова према Улици Светозара Милетића и према дворишту.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Није предвиђена градња других објеката на истој грађевинској парцели.

Ограђивање парцеле

Задржава се постојећа ограда према бочним парцелама и према доњој парцели. У деловима граница парцеле где не постоји ни ограда нити суседни објект, предвиђена је нетранспарентна ограда висине од 2.00 м.

План саобраћаја
(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за
паркирање возила)

За планиране садржаје и намену стамбеног објекта лоцираног на кат.парцели 3928/2 К.О.Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, с обзиром да остварује директну везу са градском саобраћајницом (Улица Светозара Милетића) на катастарској парцели 3969 К.О. Панчево преко пројектованог колског прикључка ширине 6.00 м. Улаз се остварује директно са саобраћајницом.

Приступ парцели кат.парц. 3928/2 К.О. Панчево (Улица Светозара Милетића, кат.парц. 3969) остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључак дефинисан координатама осовинских тачака 1-2), а у свему према саобраћајно–техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу топ.бр. 3928/2 К.О. Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 03-153/2019 од 26.03.2019.год. (Решење о условима издатих од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у Улици Светозара Милетића омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађена је интерна – унутрашња саобраћајница до паркинг простора. Ширина саобраћајнице на парцели до предвиђеног паркинг простора кроз ајнфорт износи 5.50-5.83 м.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је једним делом изградњом паркинг простора.

Укупан број планираних паркинг места на парцели је 7 ПМ.

Седам (7) паркинг места је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну

1 ПМ / 1 стамбена јединица. Два паркинг места решена су подужно у ајнфорту, димензија 2 x 5.5 м, док је преосталих пет паркинг места позиционирано у дворишту парцеле, и димензија су 2.3 x 4.8 м.

Уколико је кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, пројектант је дужан да се придржава правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица. Висинска разлика пешачке стазе и улаза од 80 цм се савладава помоћу приступачног степеништа димензије 14/33 цм.

За потребе савладавања висинских разлика, уколико то буде потребно, као решење примењују се покретне платформе за особе са инвалидитетом.

На парцели је предвиђен и простор за постављање контејнера за комунални отпад. Према условима ЈКП “Хигијена”, за вишепородичну стамбену зграду са шест и више станова, потребно је на 6 стамбених јединица обезбедити један контејнер $V=1,1 \text{ м}^3$, а на сваких додатних 6 јединица обезбедити по 1 контејнер. С обзиром да планирани објекат има 7 стамбених јединица, потребно је обезбедити 2 (два) контејнера. Они су дим. 1,40 x 1,10м, те је предвиђен простор горе наведених димензија. За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. Контејнерима се приступа унутар колског пролаза, који својим капацитетима одговара условима ЈКП „Хигијена“ за несметан саобраћај возила.

При изради нивелационог решења, водило се рачуна о постојећим и планираним објектима, који су од релевантног значаја за решење, конфигурацији терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи - растер коцке, или по избору неки други).

За обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке, који се могу уграђивати као издигнути или упуштени.

Пункт за контејнере третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим – стандардним ивичњацима.

Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Ако се изградња планираних садржаја и објеката у комплексу врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Намена земљишта на предметној локацији је становање са компатибилним наменама.

1. Како је у питању вишепородични објекат, намена објекта је у потпуности у складу са планираном наменом.

1.5.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

1. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250 м², а на предметној парцели је 329 м².

2. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00 м, док на предметној парцели она износи 18.17 м са уличне стране.

3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објекта у зони је Пр+2+Пк/Пс/Ман.

Планирани стамбени објекат је у оквирима максимално дозвољене спратности - По+Пр+2+Ман.

4. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешњице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

> На делу објекта на предњој фасади -1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 40% уличне фасаде изнад приземља.

> На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ. парцеле од 5 м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Идејним решењем вишепородичног стамбеног објекта испоштована су сва горе наведена ограничења испада грађевинских елемената на објекту.
- Површина предње фасаде изнад приземља износи 105.40 м². Површина испуста на фасади износи 21.60 м², те је заузетост испуста на предњој фасади 20.49 % са максималним испадом од 0.40 м.
- Површина задње фасаде изнад приземља износи 95.43 м². Површина испуста на фасади износи 27.80 м², те је заузетост испуста на предњој фасади 29.13 % са максималним испадом од 1.20 м.

5. ВИСИНА ВЕНЦА И ВИСИНА СЛЕМЕНА

Максимална висина венца износи 11.50м, а слемена 15.50м.

- Идејним пројектом вишепородичног стамбеног објекта пројектована је висина венца објекта од 9.50 м, а слемена 14.30м.

6. СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ

- Дозвољен степен заузетости износи 80%, пројектом он износи 79.89 %.
- Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 20%, овде је остварен 20.11%.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцелу 3928/2
Површину парцеле коју обухвата УП		329.00 м ²
Б.Р.Г.П. стамбеног објекта По+Пр+2+Ман		800.00 м ² (742.00 м ² надземно)
Хоризонтална пројекција (габарит) стамб. обј.		178.00 м ²
Површина под планираним саобраћајницама		84.85 м ²
Индекс заузетости (комплекса)	Макс. 80.00%	79.89 %
Индекс изграђености (комплекса)		2.26
Укупно остварених стамбених јединица		7 с.ј.
Укупно планирани бр.становника (3 ст./1 стан)		21 становник
Укупна површина зеленила у комплексу	20% од површине парцеле	Зеленило: 60.65 м ² Растер коцке: 5.5 м ² Укупно 66.15 м ² =20.11%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објектима	178.00	54.10
П бруто под планираним саобраћајницама	84.85	25.79
П бруто под зеленилом	66.15	20.11
Укупно	329.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели и то на основу следећих критеријума:

- становање - 1 ПМ / 1 стамбена јединица

Урбанистичким пројектом је остварено:

За свих 7 планираних стамбених јединица предвиђено је 7 паркинг места. Два паркинг места решена су подужно у ајнфорту, док је преосталих пет паркинг места позиционирано у дворишту парцеле.

1.5.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва потребно је обезбедити 20% од укупне територије намењено корисницима стамбеног простора.

Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру парцеле, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину. Постојећа квалитетна вегетација ће се задржати, сачувати и допунити са новим садницама. Избор биљних врста треба да буде заснован на био-еколошким карактеристикама подручја и категорији будуће парковске површине. Зелене површине ће се организовати пејзажно, са што природнијим облицима зеленила без строгих геометријских линија.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја парцеле од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја). Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

1.5.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На основу услова ЈКП "Водовод и канализација" Панчево (Д-1703/1 од 29.03.2019.) урађен је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Ман:

1. Водовод

Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ предметна парцела на локацији која је предмет овог Урбанистичког пројекта биће прикључена на градски водовод у Улици Светозара Милетића на постојећу градску водоводну мрежу од полиетиленских цеви пречника Ø100 мм.

Пошто постојећи водоводни прикључак не задовољава потребе будућег објекта, неопходно је извршити реконструкцију истог. Прикључење предвидети на градски

водовод преко новог прикључка пречника Ø40, а преко водомера који ће се налазити на 1.5 м од регулационе линије.

2. Фекална канализација

На посматраној локацији у Улици Светозара Милетића постоји фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250 мм.

Постојећи прикључак на фекалну канализацију је пречника Ø150 мм и он задовољава потребе за одвођење санитарних отпадних вода из објекта.

3. Атмосферска канализација

Атмосферска вода са крова, платоа и паркинга ће се системом ригола одвести у зелену површину предметне локације.

4. Канализација отпадних вода

Одвођење употребљене воде из објекта предвиђа се на градску канализацију преко постојећег прикључка. На канализацију отпадних вода дозвољено је прикључење само отпадних вода, а не и атмосферских вода. Цевни материјал усвојити према важећим техничким прописима за ову врсту радова.

Начин прикључења као и посебне услове за пројектовање и грађење фекалне канализације прописује надлежно јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Панчево.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње третираног објекта у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево (број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-89955-19 од 01.04.2019.) потребно је одредити адекватно место прикључења планираног објекта.

Траса кабла дата је цртежом у делу графичке документације.

Место везивања прикључка на систем:

Новоуграђени КПКЕВ-1П на предметном објекту, извод 03:ГРС код Дома војске - Светозара Милетића непарна до 7А из ТС ДДОР.

Испред предметног објекта урадити расецање постојећег нисконапонског кабловског вода, извод 03:ГРС код Дома војске - Светозара Милетића непарна до 7А, из ТС ДДОР и по принципу улаз излаз увући у новоуграђени КПКЕВ-1П. По потреби урадити спојницу. Новоуграђени КПКЕВ-1П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х70мм². У КПКЕВ-1 уградити ножасте осигураче јачине од 100А.

Опис мерног места: У улазу објекта или ајнфорту, МОММ-9 и МОММ-3 са десет нових трофазних бројила, који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Напон на који се прикључује објекат : 0,4kV. фактор снаге : изнад 0,95.

Расвета унутар парцеле се повезује на систем НН расвете. Изградњу нисконапонске мреже, у оквиру парцеле пројектовати према потреби инвеститора. Инвеститор је обавезан да примени све нормативе, и стандарде са Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити од пожара, Законом о заштити животне средине, Законом о запаљивим материјама и гасовима. По правилу енергетске каблове од других инсталација полагати на растојању од 1м. Ово растојање може да се смањи ако се каблови поставе у заштитне цеви. Електроенергетске каблове полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 1м од саобраћајница. При укрштању енергетског кабла са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. Није дозвољено полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације. Каблове високог, ниског напона и јавне расвете поставити у исти ров, тамо где је то потребно.

Пројектовати адекватно заштитно уземљење према важећим тех. прописима за ову врсту објеката. Приликом пројектовања придржавати се свих важећих тех. прописа, који регулишу ову област. Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим планираним инсталацијама. Планирана електроенергетска мрежа и објекти приказани су на графичком приказу, а евентуалне измене ће бити одређене приликом издавања локацијске дозволе.

ГРЕЈАЊЕ - МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту је предвиђено грејање на природни гас. За потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у складу са условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ “Дистрибуција” Панчево, Милоша Обреновића бр. 8, Панчево (број: 06-02-4-221/1 од 19.03.2019.), потребно је одредити адекватно место прикључења планираног објекта.

На предметној локацији у Улици Светозара Милетића постоји изграђена и активна полиетиленска дистрибутивна гасна мрежа природног гаса широке потрошње, те постоји могућност прикључења на дистрибутивни гасовод. Гасовод је изграђен од полиетиленских гасних цеви према SRPS G.C6.661 димензија Ø63x5,8 мм. Траса водова дата је цртежом у делу графичке документације.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектом за грађевинску дозволу / пројектом за извођење предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

1.5.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 101/2015).

1.5.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.

Планирани садржај (становање) се не налази на листама Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. лист РС“, бр.114/2008).

1.5.9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП "Хигијена" (број: 1099/2-2019 од 18.03.2019.) треба обезбедити довољан број контејнера и то један (1) контејнер од 1.1м³ за 6 стамбених јединица. За сваких додатних 6 стамбених јединица треба обезбедити још по један контејнер од 1.1м³.

Пројектом се предвиђа постављање два (2) контејнера запремине 1.1м³, како би се задовољили ови критеријуми.

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се контејнери из контингента ЈКП „Хигијена“, стандардних димензија и запремине 1.1 м³. Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (2 комада), тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих. Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице и пешачке стазе. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС бр.36/2009, 88/2010 и 14/2016).

1.5.10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат је пројектован као вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр+2+Ман, са бруто површином од 800.00 м² и као такав сврстан је у категорију Б (стамбени објекти до 2000 м² или Пр+4+Пк) и не подлеже условима Министарства унутрашњих послова – сектор за вандредне ситуације.

Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

1.5.11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

1.5.12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Предметни простор, улица Светозара Милетића, представља градитељску целину са архитектонским и историјским вредностима. Улица је део старог језгра града Панчева, које је, на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима, добро које ужива претходну заштиту на основу закона.

У складу са Планом генералне регулације, потребно је обезбедити од Завода за заштиту споменика културе услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза.

Термичка заштита

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр.61/2011). За планирани објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

Сеизмичка заштита

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990).

Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

1.5.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Стамбени објекат је дефинисан спратношћу По+Пр+2+Ман. Станови су распоређени по етажама спратова и мансарде. У приземљу је предвиђен један стан, док се на типској етажи налазе по две (2) стамбене јединице. У мансарди су такође пројектоване две стамбене јединице. У објекту се налази укупно 7 (седам) стамбених јединица. Приземље објекта је издигнуто од терена за 80 цм, тако да је могућност приступа приземљу обезбеђена приступачним степеништем и подизном платформом за лица са инвалидитетом, децу и старе особе.

Укупна нето површина стамбеног простора у објекту је приближно 476.57 м².

Укупна нето површина заједничког простора износи 167.07 м².

Укупна бруто површина стамбеног објекта По+Пр+2+Ман износи 800.00 м² (742.00 м² надземне етаже).

ТЕХНИЧКИ ОПИС

I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објект је планиран на парцели кат. бр. 3928/2 у Улици Светозара Милетића бр. 1А у Панчеву.

Објект је пројектован као обострано узидан. Објект се налази на регулационој линији, а са задње стране грађевинска линија је повучена у односу на границу парцеле за 9.62-10.69 м.

Са југозападне стране се граничи са суседном парцелом, кат. парц. бр. 3928/1, са северозападне стране са кат. парц. бр. 3933 и са североисточне са кат. парц. бр. 3929 К.О. Панчево.

Уз југозападну границу парцеле, предвиђен је улаз кроз ајнфорт капију у двориште, у којем се налази паркинг простор са два паркинг места, предвиђен за станаре стамбене зграде.

На остатку парцеле је предвиђен је паркинг простор за још 5 возила. Паркинг је решен са 7 паркинг места, 5 паркинг места је димензија 2.30 x 4.80м, док су 2 паркинг места у ајнфорту 2.00 x 5.50м. Паркинг простор је решен растер коцкама.

Преостали део парцеле засићен је зеленим површинама и простором за смештај 2 контејнера 1,1м3. Колски и пешачки приступ кат.парц. 3928/2 решен је предвиђеним саобраћајним прикључком ширине 6.00м, из Улице Светозара Милетића, кат. парц. 3969 К.О. Панчево. За пешачки приступ објекту предвиђен је улаз у ширини од 182 цм.

II ФУНКЦИЈА:

Пројектовани вишепородични стамбени објект има подрум, приземље, два спрата и мансарду. Подрум стамбеног објекта укопан је за 190 цм у односу на коту терена, док је приземље објекта подигнуто у односу на тротоар око објекта за 80 цм.

У подруму се налази степенишни простор, ходник, лифт, једна заједничка остава и седам остава за потребе станара.

У приземљу је пројектован улаз у стамбену зграду, колски пролаз до дворишта, ветробран, улазно степениште, ходник, лифт и степениште за горње етаж, као и један двоипособан стан, двострано оријентисан (С01). Улазак у приземље је решен приступачним главним степеништем 14 x 33 цм и једним степеником исред улаза у стамбену зграду.

На првом спрату зграде налази се степенишни простор, лифт, ходник и два двоипособан стана (С02 и С03), двострано оријентисана.

На другом спрату и мансарди предвиђен је исти распоред станова као и на првом спрату.

III КОНСТРУКЦИЈА:

Пројектом је предвиђена армирано бетонска конструкција са ЛМТ таваницом изнад приземља и спратова. Изнад подрума предвиђена је АБ плоча д=12 цм. Темељи на делу објекта испод приземља су тракасти, висине 50 цм, док се испод основе подрума налази темељна плоча, висине 50 цм. За потребе конструкције лифтовског окна, предвиђена је такође темељна плоча. Темељи испод основе приземља фундирани су на коти –120 цм од коте терена, односно, 200 цм од коте приземља, док су темељи испод основе подрума

фундирани на коти -246 цм од коте терена, односно, -326 цм од коте приземља. На темељне зидове се ослања АБ подна плоча д=12 цм. Испод подне плоче предвиђен је тампон слој набијеног шљунка д=15 цм. Испод набијеног шљунка налази се набијена земља. У приземљу преко хидроизоловане АБ подне плоче предвиђена је термоизолација д=12 цм, затим цементна кошуљица д=5 цм и завршни слој од керамике д=1цм или паркета д=2цм. Ступенишни кракови, као и подести на ступеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од ЛМТ система изведена је термозвучна изолација д=3 цм, затим цементна кошуљица д=5 цм и преко су изведени завршни слојеви од паркета д=2 цм или керамике д=1 цм, у зависности од просторије. Испод просторија стана, који се на првом спрату налази изнад ајнфорта, испод ЛМТ система налази се додатна термоизолација д=12 цм.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од клима блокова д=20 цм. Преградни зидови су урађени од клима блока д=12цм. Кров је двоводан, а кровна конструкција је пројектована од резане чамове грађе друге класе. Преко бетонских стубова и греда на којима су рожњаче и венчанице, ослањају се рогови и кровна покривна конструкција. Сви детаљи кровне конструкције биће урађени према графичкој документацији.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.2. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог објекта су од клима блока д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вуне, односно, стиропора код бочних зидова објекта, д=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демилт фасада. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови д=20 цм, који се налазе између тракастих темеља, односно, темеље плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од клима блока д=12цм.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, ВЦ-има, кухињама, ходницима, оставама, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у ступенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5 %.

2.2. Финални под од паркета извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

2.3. Као финални под ајнофорта и паркинг простора предвиђен је бехатон.

3. Плафони

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем ЛМТ таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ столарија

4.1. Фасадни прозори су позиције од профила ПВЦ-а. Позиције су опремљене ПВЦ ролетнама са ламелама, испуњеним термоизолацијом и кутијама, топлотно и звучно изолованим, као и комарницима (роло систем).

4.2. Улазна врата главног и споредног улаза биће од профила алуминијума.

5. Столарија

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне, односно, плоче стиропора на бочним зидовима објекта, д=10 цм, које су уграђене на клима блок.

6.2. Термоизолацију таванице према таванском простору који се не користи, чине плоче полутврдог „тервола“ д=10 цм положене на таваницу.

6.3. Термоизолацију у поду приземља изнад армирано бетонске плоче приземља чине плоче стиродура д=12 цм, обострано обложеног ПВЦ фолијом.

7. Хидроизолација

7.1. На дашчаној подлози крова предвиђена је хидроизолација од једног слоја „трабис“ траке, положене у суво са прописаним преклопима.

7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада.

Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферичке.

7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од тракастих темеља до подне плоче приземља урађена је са КОНДОРОМ В-4мм.

7.4. Хидроизолација плоче приземља и тракастих темеља урадиће се КОНДОРОМ В-4 мм са улошком од стакленог воала са прописаним преклопом.

8. Кровни покривач

Као кровни покривач предвиђен је фалцовани цреп. Рогови се дашчаре цоловом чамовом даском $d=24$ мм, преко које су положене траке „Трабис“ хидроизолације („у суво“) са прописаним преклопима, преко које се директно поставља кровни покривач.

9. Тротоари око објекта су од неармираног бетона $d=10$ цм на слоју шљунка $d=10$ цм.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

За потребе новопроектваног стамбеног објекта потребно је остварити прикључак пречника Ø40, а преко водомера који ће се налазити у водомерном окну који ће се налазити на 1,5 м од регулационе линије, у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр. Д-1703/1 од 29.03.2019. год. Прикључак је потребно предвидети подбушивањем испод постојећег тротоара и коловоза без сечења асфалта.

Канализација

За потребе новопроектваног стамбеног објекта прикључење на градску канализацију остварити преко постојећег прикључка фекалне канализације пречника Ø150, преко ревизионог шахта, који ће се налазити на око 1,5 м од регулационе линије, у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр. Д-1703/1 од 29.03.2019. год.

Електроинсталације

За потребе изградње објекта предвиђени су следећи капацитети:

- 7 станова - 25А-17.25кВ, трофазни прикључак
- 1 лифт - 25А-17.25кВ, трофазни прикључак
- 1 заједничко бројило - 16А-11.04кВ, трофазни прикључак
- 1 бројило за хидроцикл - 16А-11.04кВ, трофазни прикључак

У свему према условима »ЕПС Дистрибуција« д.о.о. Београд
8Ц.1.1.0-Д.07.15.-89955-19 од 01.04.2019. год.

Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц. 3928/2 К.О.Панчево је решен новим саобраћајним прикључком, ширине 6.00 м, одређен осовинским тачкама 1-2, који је директно остварен из Улице Светозара Милетића, кат. парц. 3969 К.О. Панчево. У свему према условима ЈП »Урбанизам« Панчево бр. 03-153/2019 од 26.03.2019. На предметној парцели налази се 5 паркинг места у дворишту, димензија 2.30 ц 4.80м и два паркинг места у ајнфорту 2.00 ц 5.50м.

Хигијена

Према условима ЈКП „Хигијена“ Панчево бр. 1099/2 - 2019 од 18.03.2019. год, на парцели су позиционирана 2 контејнера 1.1 м3, што је довољно за 7 функционалних јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 функционалних јединица поставља 1 контејнер 1.1м3.

Грејање објекта

Објекат се прикључује на постојећу мрежу гасовода у Ул. Светозара Милетића, према условима ЈП „Србијасгас“ бр. 06-02-4-221/1 од 19.03.2019. год и пројектној документацији за 7 стамбених јединица.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 3928/2 К.О. Панчево, у јавним књигама егзистира породична стамбена зграда, која је преузета из земљишних књига, бруто површине 165м², која се у потпуности уклања – руши пре градње новопроектваног стамбеног објекта

1.5.14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву

Панчево, Жарка Зрењанина 17
(број: 336/2 од 29.03.2019.год.)

2. ЈКП "Водовод и канализација" Панчево

Панчево, Ослобођења 15
(број: Д-1703/1 од 29.03.2019.год.)

3. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево
Милоша Обреновића бр. 6
(број : 8Ц.1.1.1.0-Д.07.15.-89955-19 од 01.04.2019.год.)

4. ЈКП "Хигијена"

Панчево, Цара Лазара 57
(број: 1099/2 - 2019 од 18.03.2019.год.)

5. ЈП "Урбанизам" Панчево

Карађорђева бр. 4, Панчево
Саобраћајно-технички услови за изградњу саобраћајних прикључака за кат.парцелу број 2532/1 К.О. Панчево на кат.парцели 8028/1 К.О. Панчево (ул. Ослобођења) за потребе израде урбанистичког пројекта.
(број: 03-153/2019 од 26.03.2019.год.)

5. ЈП "Србијагас"

РЈ „Дистрибуција" Панчево
Милоша Обреновића бр. 8, Панчево
(број: 06-02-4-221/1 од 19.03.2019.год.)

1.5.15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да поднесе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4 .
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) уз коју прилаже:
 - 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
 - 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
 - 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о:

- 1) инвеститору;
- 2) објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, висини, укупној површини и предрачунској вредности објекта;
- 3) катастарској парцели на којој се гради објекат;
- 4) постојећем објекту који се уклања или реконструише ради грађења;
- 5) року важења грађевинске дозволе;
- 6) документацији на основу које се издаје.

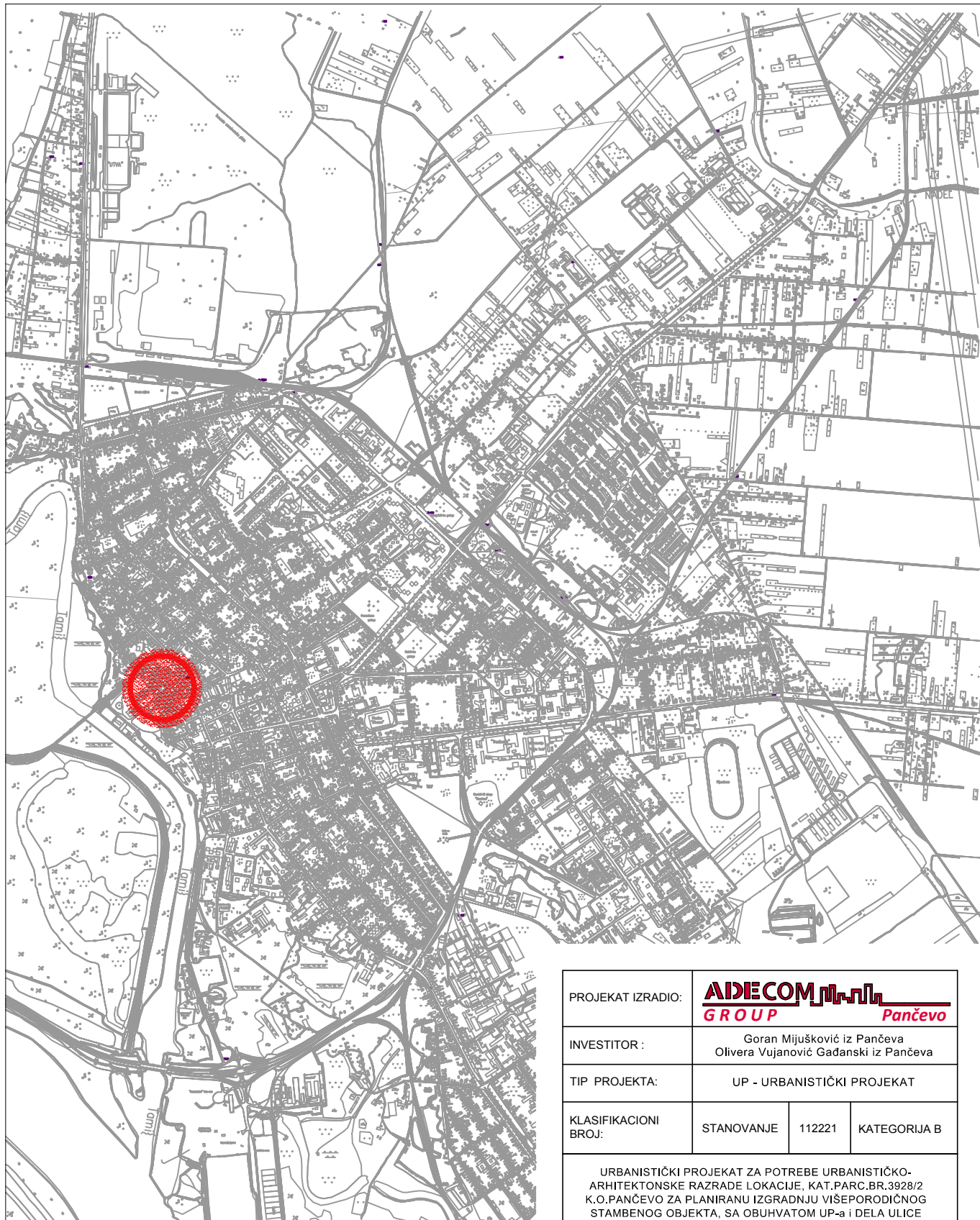


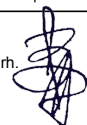
Бранимир М. Сомборац, дипл.инж.арх.



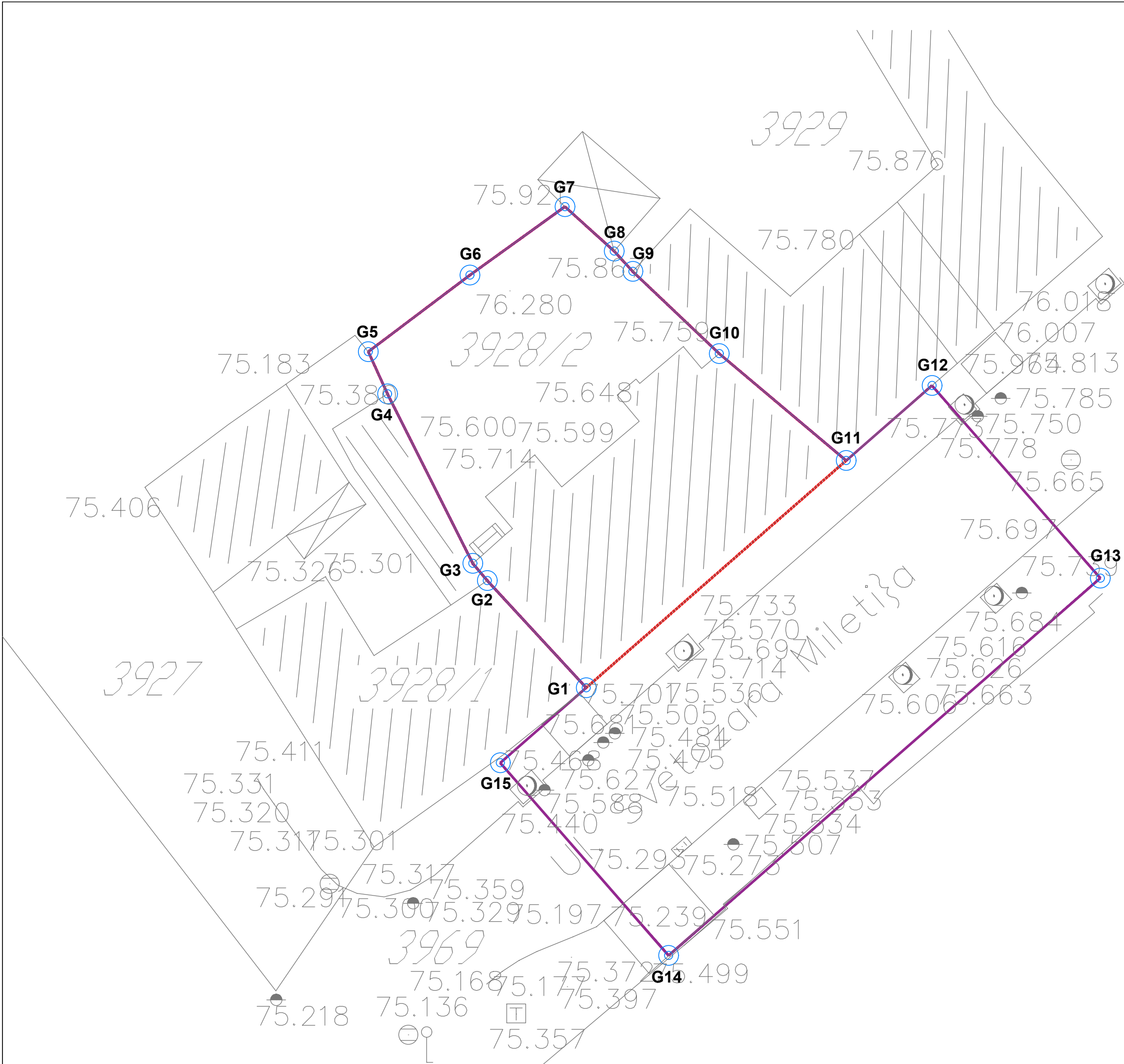
Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM  Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	UP - URBANISTIČKI PROJEKAT		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT.PARC.BR.3928/2 K.O.PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a i DELA ULICE SVETUZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARC.BR.3969 K.O.PANČEVO			
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI URBANISTA:	Branimir Somborac dipl. inž. arh. br.licence: 200 0883 06 		
PROJEKTANT SARADNIK:	Srđan Mišurić dipl. inž. arh. br. licence: 300 0011 15 		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
UP - 01 - 2019	07.2019.	1:30000	
		Položaj parcele u naselju	1





LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARC. BR. 3928/2
	TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 471 712.53	4 969 741.78
G2	7 471 707.32	4 969 747.42
G3	7 471 706.54	4 969 748.33
G4	7 471 702.07	4 969 757.24
G5	7 471 701.06	4 969 759.46
G6	7 471 706.41	4 969 763.49
G7	7 471 711.41	4 969 764.75
G8	7 471 714.00	4 969 764.75
G9	7 471 714.98	4 969 763.68
G10	7 471 719.52	4 969 759.35
G11	7 471 726.21	4 969 753.73
G12	7 471 730.73	4 969 757.68
G13	7 471 739.58	4 969 747.54
G14	7 471 716.86	4 969 727.69
G15	7 471 708.01	4 969 737.82

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BR. 3928/2 K.O. PANČEVO
URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

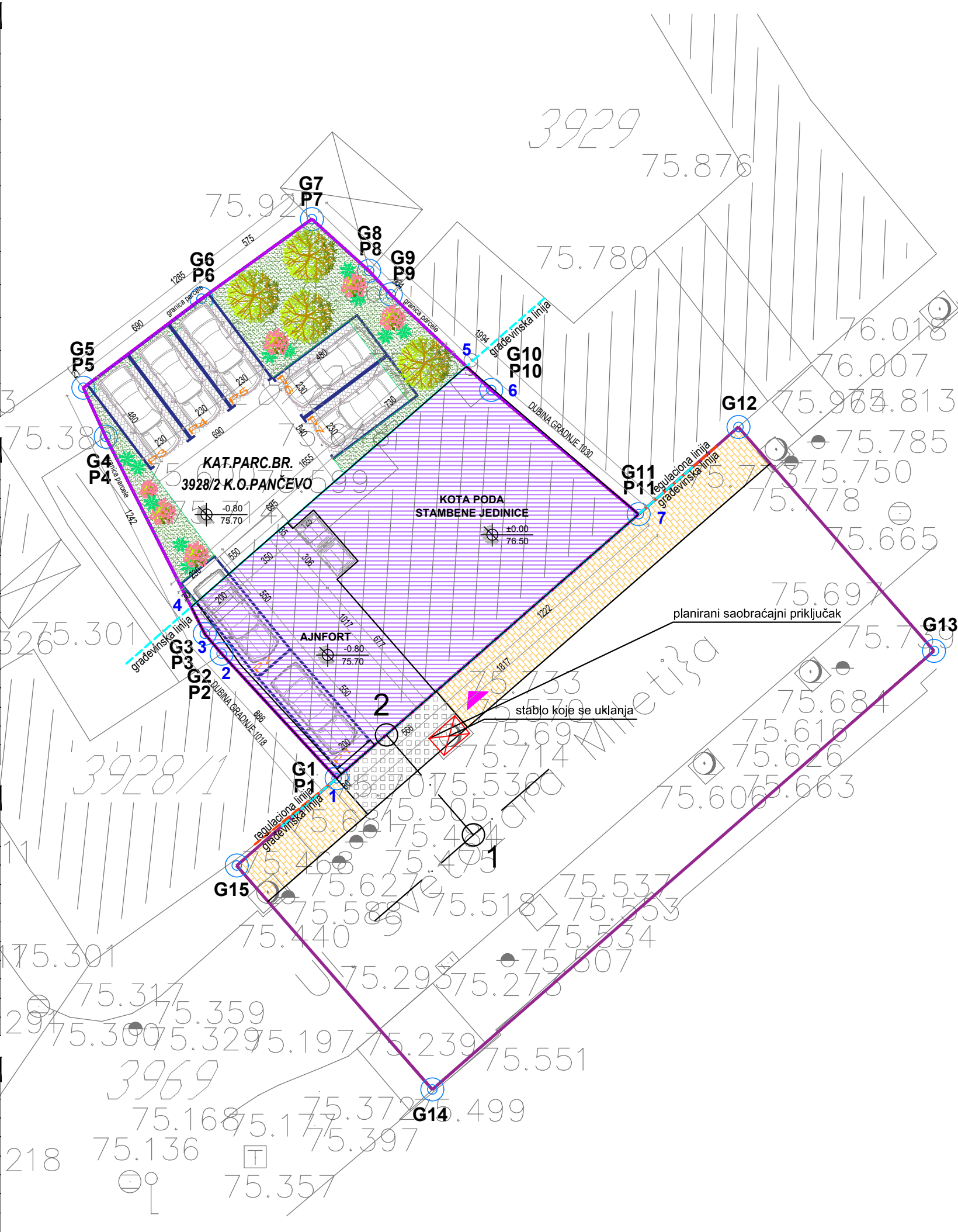
PROJEKAT IZRADIO:			
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	UP - URBANISTIČKI PROJEKAT		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT.PARC.BR.3928/2 K.O.PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a i DELA ULICE SVETOZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARC.BR.3969 K.O.PANČEVO			
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI URBANISTA:	Branimir Somborac dipl. inž. arh. br.licence: 200 0883 06		
PROJEKTANT SARADNIK:	Srđan Mišurić dipl. inž. arh. br.licence: 300 0011 15		
BROJ PROJEKTA UP - 01 - 2019	Datum 07.2019.	Razmera 1:200	
	Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata Urbanistickog projekta		List br. 2

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		329.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		800.00 m ² 742.00 m ² nadz.
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		178.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI		262.85 m ² 79.89%
INDEKS IZGRADJENOSTI		742.00 m ² 2.26
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		7 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	7 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+2+Pk/Ps/Man	Po+Pr+2+Man
VISINA SLEMENA		14.30m
VISINA VENCA	11.50m	9.50m
ZELENA POVRŠINA	20%= 65.80m ²	20.11% 66.15m ²

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 471 712.53	4 969 741.78
G2	7 471 707.32	4 969 747.42
G3	7 471 706.54	4 969 748.33
G4	7 471 702.07	4 969 757.24
G5	7 471 701.06	4 969 759.46
G6	7 471 706.41	4 969 763.49
G7	7 471 711.41	4 969 767.09
G8	7 471 714.00	4 969 764.75
G9	7 471 714.98	4 969 763.68
G10	7 471 719.52	4 969 759.35
G11	7 471 726.21	4 969 753.73
G12	7 471 730.73	4 969 757.68
G13	7 471 739.58	4 969 747.54
G14	7 471 716.86	4 969 727.69
G15	7 471 708.01	4 969 737.82

KOORDINATNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 471 712.53	4 969 741.78
P2	7 471 707.32	4 969 747.42
P3	7 471 706.54	4 969 748.33
P4	7 471 702.07	4 969 757.24
P5	7 471 701.06	4 969 759.46
P6	7 471 706.41	4 969 763.49
P7	7 471 711.41	4 969 767.09
P8	7 471 714.00	4 969 764.75
P9	7 471 714.98	4 969 763.68
P10	7 471 719.52	4 969 759.35
P11	7 471 726.21	4 969 753.73

KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 712.53	4 969 741.78
2	7 471 707.32	4 969 747.42
3	7 471 706.54	4 969 748.33
4	7 471 705.94	4 969 749.53
5	7 471 718.40	4 969 760.42
6	7 471 719.52	4 969 759.35
7	7 471 726.21	4 969 753.73



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT.PARC.BR.3928/2 K.O.PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a i DELA ULICE SVETOZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARC.BR.3969 K.O.PANČEVO

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARC. BR. 3928/2
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	TAČKE OBJEKTA ZA KOJI SE RADI URB. PROJEKAT
	TAČKE PARCELE ZA KOJU SE RADI URB. PROJEKAT
	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI VIŠEPRODORNI STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU
	POPLOČANJE PEŠAČKE STAZE
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA			
	Y (m)	X (m)	
1	7 471 718.73	4 969 739.22	
2	7 471 714.79	4 969 743.74	

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BR. 3928/2 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIŽIJA" IZ PANČEVA.

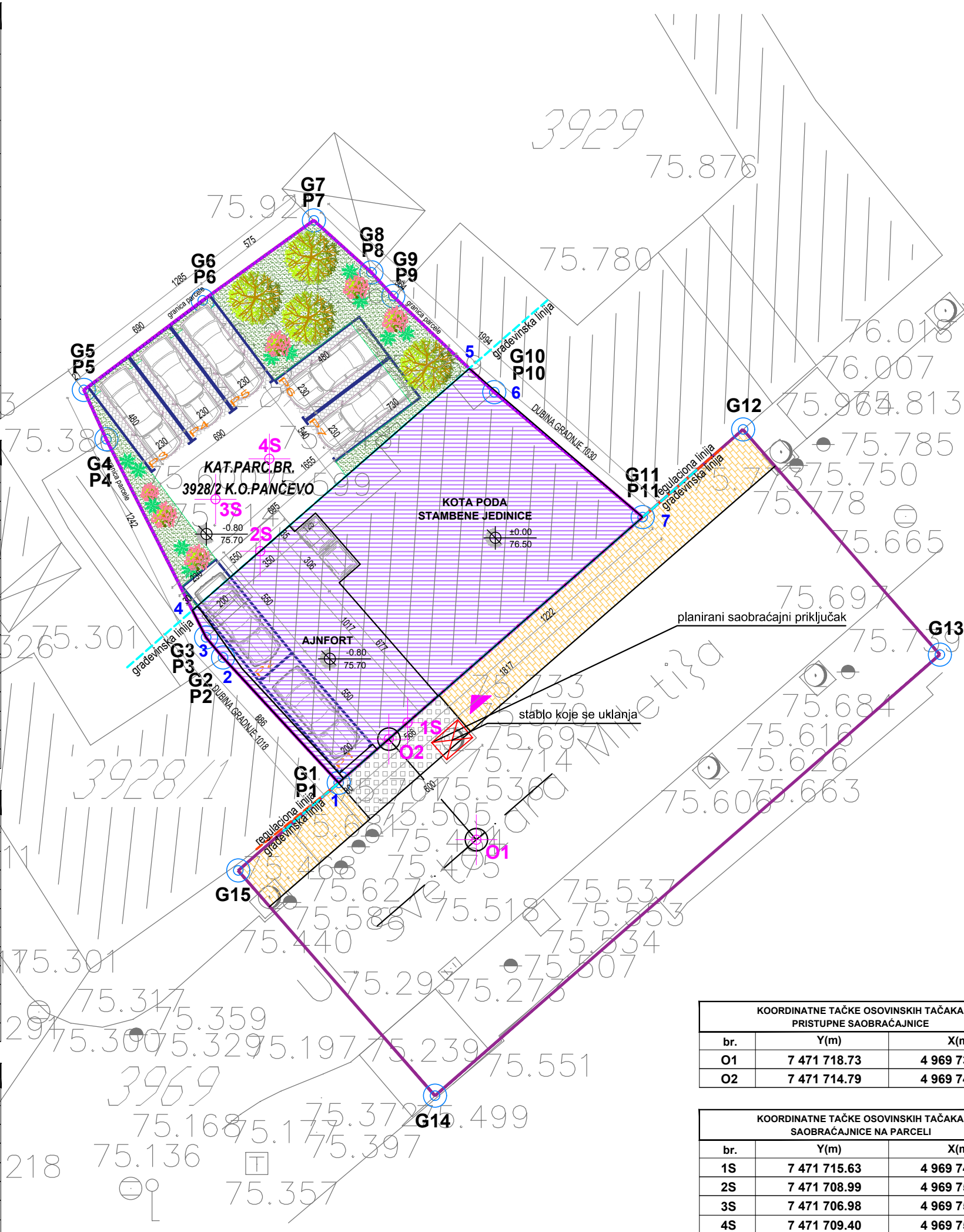
PROJEKAT IZRADIO:			
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	UP - URBANISTIČKI PROJEKAT		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT.PARC.BR.3928/2 K.O.PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a i DELA ULICE SVETOZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARC.BR.3969 K.O.PANČEVO			
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI URBANISTA:	Branimir Somborac dipl. inž. arh. br.licence: 200 0883 06		
PROJEKTANT SARADNIK:	Srđan Mišurić dipl. inž. arh. br.licence: 300 0011 15		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
UP - 01 - 2019	07.2019.	1:200	
		Situaciono rešenje sa namenom površina	List br. 3

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		329.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		800.00 m ² 742.00 m ² nadz.
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		178.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI		262.85 m ² 79.89%
INDEKS IZGRADJENOSTI		742.00 m ² 2.26
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		7 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	7 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+2+Pk/Ps/Man	Po+Pr+2+Man
VISINA SLEMENA		14.30m
VISINA VENCA	11.50m	9.50m
ZELENA POVRŠINA	20%= 65.80m ²	20.11% 66.15m ²

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 471 712.53	4 969 741.78
G2	7 471 707.32	4 969 747.42
G3	7 471 706.54	4 969 748.33
G4	7 471 702.07	4 969 757.24
G5	7 471 701.06	4 969 759.46
G6	7 471 706.41	4 969 763.49
G7	7 471 711.41	4 969 767.09
G8	7 471 714.00	4 969 764.75
G9	7 471 714.98	4 969 763.68
G10	7 471 719.52	4 969 759.35
G11	7 471 726.21	4 969 753.73
G12	7 471 730.73	4 969 757.68
G13	7 471 739.58	4 969 747.54
G14	7 471 716.86	4 969 727.69
G15	7 471 708.01	4 969 737.82

KOORDINATNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 471 712.53	4 969 741.78
P2	7 471 707.32	4 969 747.42
P3	7 471 706.54	4 969 748.33
P4	7 471 702.07	4 969 757.24
P5	7 471 701.06	4 969 759.46
P6	7 471 706.41	4 969 763.49
P7	7 471 711.41	4 969 767.09
P8	7 471 714.00	4 969 764.75
P9	7 471 714.98	4 969 763.68
P10	7 471 719.52	4 969 759.35
P11	7 471 726.21	4 969 753.73

KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 712.53	4 969 741.78
2	7 471 707.32	4 969 747.42
3	7 471 706.54	4 969 748.33
4	7 471 705.94	4 969 749.53
5	7 471 718.40	4 969 760.42
6	7 471 719.52	4 969 759.35
7	7 471 726.21	4 969 753.73



KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 471 718.73	4 969 739.22
O2	7 471 714.79	4 969 743.74

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICE NA PARCELI		
br.	Y(m)	X(m)
1S	7 471 715.63	4 969 744.49
2S	7 471 708.99	4 969 752.20
3S	7 471 706.98	4 969 754.53
4S	7 471 709.40	4 969 756.35

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT.PARC.BR.3928/2 K.O.PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a i DELA ULICE SVETOZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARC.BR.3969 K.O.PANČEVO

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA KAT. PARC. BR. 3928/2
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- TAČKE OBJEKTA ZA KOJI SE RADI URB. PROJEKAT
- TAČKE PARCELE ZA KOJU SE RADI URB. PROJEKAT
- OSOVINSKE TAČKE PLANIRANOG SAOBR. PRIKLJ.
- OSOVINSKE TAČKE PLANIRANE SAOBR. NA PARC.
- MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPRODORNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU
- POPLOČANJE PEŠAČKE STAZE
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 471 718.73	4 969 739.22
2	7 471 714.79	4 969 743.74

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BR. 3928/2 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIŽIJA" IZ PANČEVA.

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva
TIP PROJEKTA:	UP - URBANISTIČKI PROJEKAT
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE 112221 KATEGORIJA B

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT.PARC.BR.3928/2 K.O.PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a i DELA ULICE SVETOZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARC.BR.3969 K.O.PANČEVO

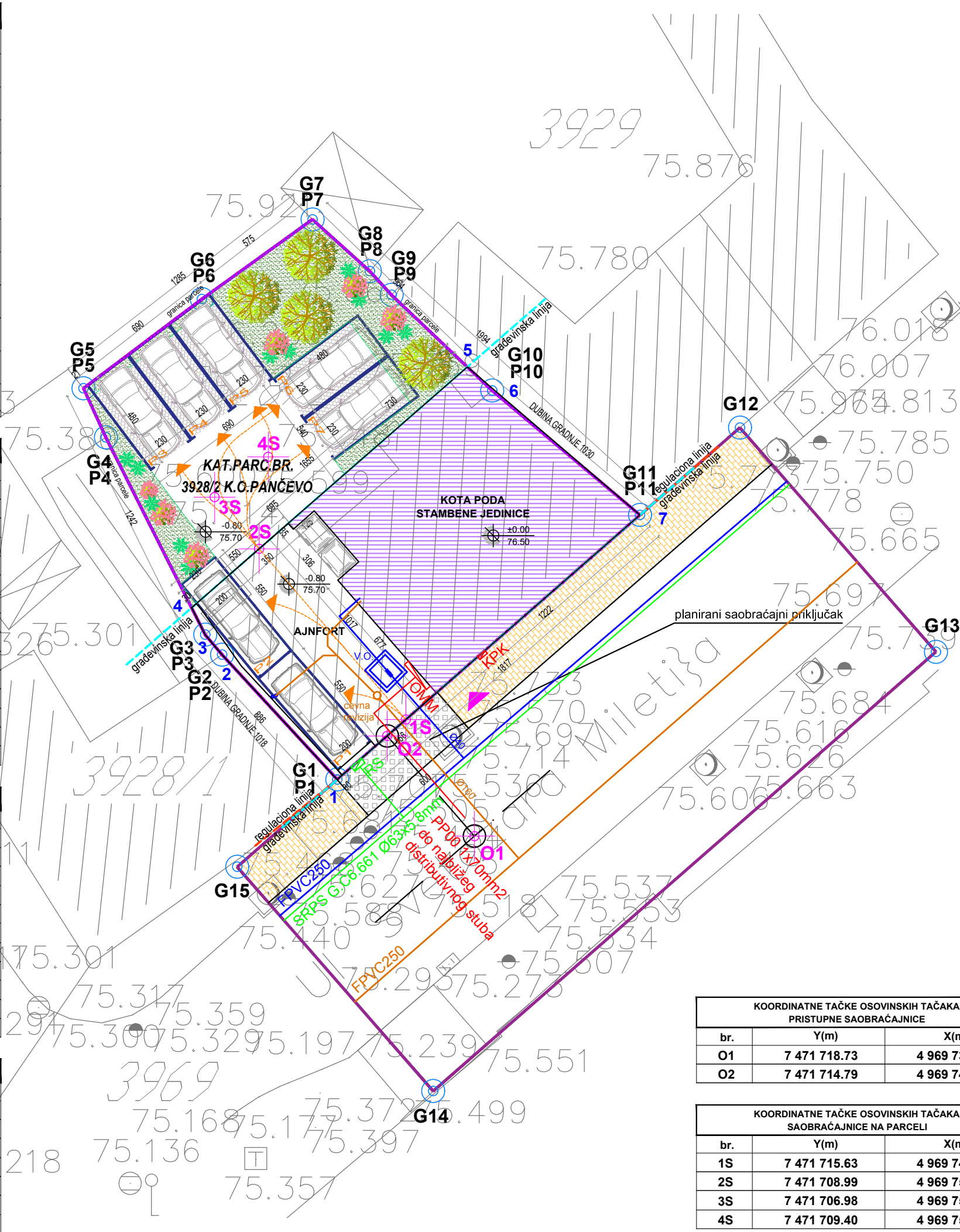
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo	
ODGOVORNI URBANISTA:	Branimir Somborac dipl. inž. arh. br.licence: 200 0883 06	
PROJEKTANT SARADNIK:	Srdan Mišurić dipl. inž. arh. br.licence: 300 0011 15	
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
UP - 01 - 2019	07.2019.	1:200
Regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije		List br. 4

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		329.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		800.00 m ² 742.00 m ² nadz.
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		178.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI		262.85 m ² 79.89%
INDEKS IZGRADJENOSTI		742.00 m ² 2.26
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		7 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	7 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+2+Pk/Ps/Man	Po+Pr+2+Man
VISINA SLEMENA		14.30m
VISINA VENCA	11.50m	9.50m
ZELENA POVRŠINA	20%= 65.80m ²	20.11% 66.15m ²

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 471 712.53	4 969 741.78
G2	7 471 707.32	4 969 747.42
G3	7 471 706.54	4 969 748.33
G4	7 471 702.07	4 969 757.24
G5	7 471 701.06	4 969 759.46
G6	7 471 706.41	4 969 763.49
G7	7 471 711.41	4 969 767.09
G8	7 471 714.00	4 969 764.75
G9	7 471 714.98	4 969 763.68
G10	7 471 719.52	4 969 759.35
G11	7 471 726.21	4 969 753.73
G12	7 471 730.73	4 969 757.68
G13	7 471 739.58	4 969 747.54
G14	7 471 716.86	4 969 727.69
G15	7 471 708.01	4 969 737.82

KOORDINATNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 471 712.53	4 969 741.78
P2	7 471 707.32	4 969 747.42
P3	7 471 706.54	4 969 748.33
P4	7 471 702.07	4 969 757.24
P5	7 471 701.06	4 969 759.46
P6	7 471 706.41	4 969 763.49
P7	7 471 711.41	4 969 767.09
P8	7 471 714.00	4 969 764.75
P9	7 471 714.98	4 969 763.68
P10	7 471 719.52	4 969 759.35
P11	7 471 726.21	4 969 753.73

KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 712.53	4 969 741.78
2	7 471 707.32	4 969 747.42
3	7 471 706.54	4 969 748.33
4	7 471 705.94	4 969 749.53
5	7 471 718.40	4 969 760.42
6	7 471 719.52	4 969 759.35
7	7 471 726.21	4 969 753.73



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT.PARC.BR.3928/2 K.O.PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a i DELA ULICE SVETOZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARC.BR.3969 K.O.PANČEVO

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA KAT. PARC. BR. 3928/2
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- G1-G15 TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1-7 TAČKE OBJEKTA ZA KOJI SE RADI URB. PROJEKAT
- P1-P11 TAČKE PARCELE ZA KOJU SE RADI URB. PROJEKAT
- O1-O2 OSOVINSKE TAČKE PLANIRANOG SAOBR. PRIKLJ.
- 1S-4S OSOVINSKE TAČKE PLANIRANE SAOBR. NA PARC.
- TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA
- TRASA VODOVODA
- TRASA KANALIZACIJE OTPADNIH VODA
- VODOMERNO OKNO
- TRASA DISTRIBUTIVNOG GASOVODA
- PRAVAC KRETANJA SAOBR. NA PARCELI 3928/2
- Pr+2+Man MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBR. PRIKLJUČAK
- RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU
- POPLOČANJE PEŠAČKE STAZE
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BR. 3928/2 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIŽIJA" IZ PANČEVA.

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo
INVESTITOR:	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva
TIP PROJEKTA:	UP - URBANISTIČKI PROJEKAT
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE 112221 KATEGORIJA B

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT.PARC.BR.3928/2 K.O.PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a i DELA ULICE SVETOZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARC.BR.3969 K.O.PANČEVO

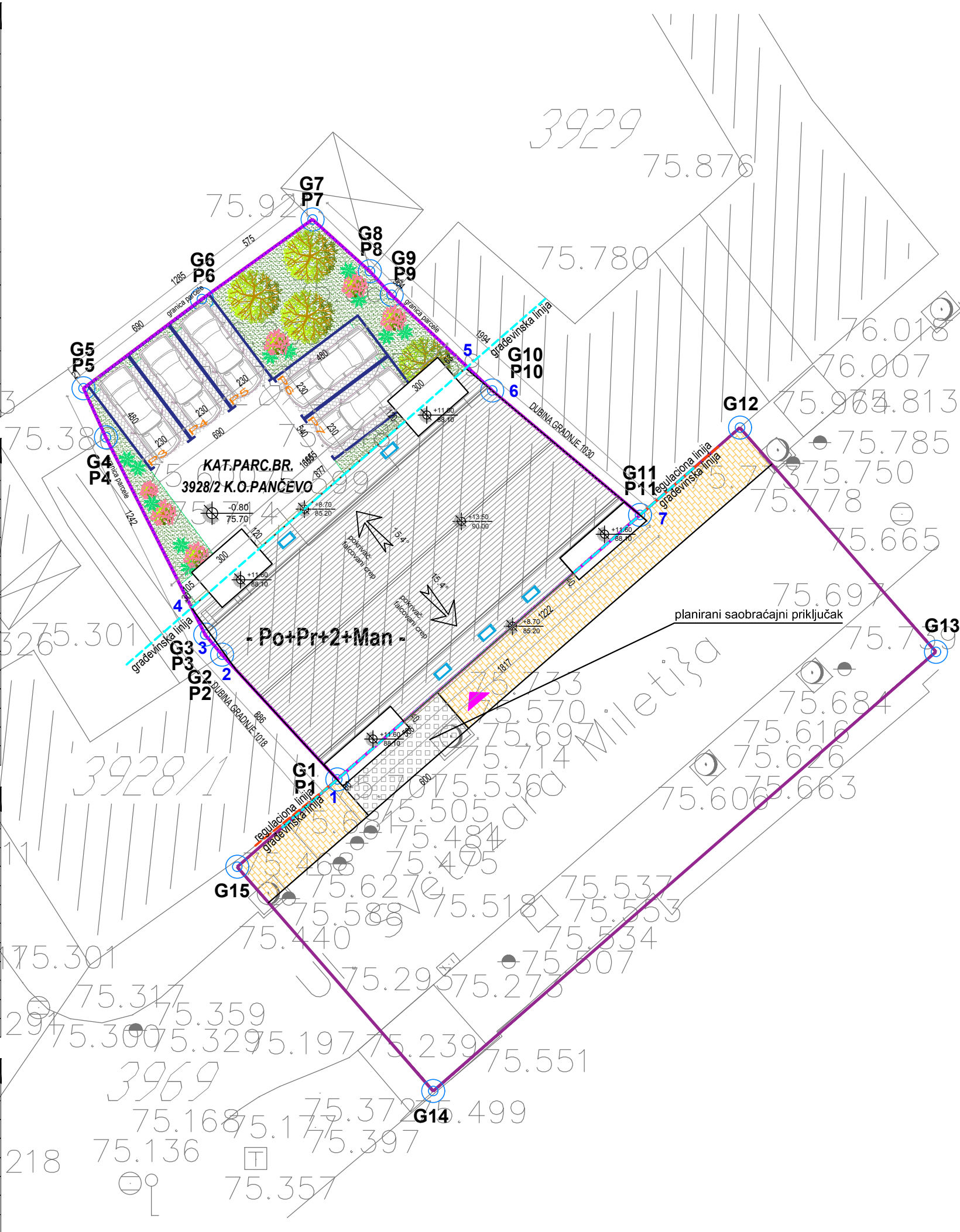
LOKACIJA:	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo	
ODGOVORNI URBANISTA:	Branimir Somborac dipl. inž. arh. br.licence: 200 0883 06	
PROJEKTANT SARADNIK:	Srdan Mišurić dipl. inž. arh. br.licence: 300 0011 15	
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
UP - 01 - 2019	07.2019.	1:200
Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu		
List br. 5		

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		329.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		800.00 m ² 742.00 m ² nadz.
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		178.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI		262.85 m ² 79.89%
INDEKS IZGRADJENOSTI		742.00 m ² 2.26
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		7 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	7 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+2+Pk/Ps/Man	Po+Pr+2+Man
VISINA SLEMENA		14.30m
VISINA VENCA	11.50m	9.50m
ZELENA POVRŠINA	20%= 65.80m ²	20.11% 66.15m ²

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 471 712.53	4 969 741.78
G2	7 471 707.32	4 969 747.42
G3	7 471 706.54	4 969 748.33
G4	7 471 702.07	4 969 757.24
G5	7 471 701.06	4 969 759.46
G6	7 471 706.41	4 969 763.49
G7	7 471 711.41	4 969 767.09
G8	7 471 714.00	4 969 764.75
G9	7 471 714.98	4 969 763.68
G10	7 471 719.52	4 969 759.35
G11	7 471 726.21	4 969 753.73
G12	7 471 730.73	4 969 757.68
G13	7 471 739.58	4 969 747.54
G14	7 471 716.86	4 969 727.69
G15	7 471 708.01	4 969 737.82

KOORDINATNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 471 712.53	4 969 741.78
P2	7 471 707.32	4 969 747.42
P3	7 471 706.54	4 969 748.33
P4	7 471 702.07	4 969 757.24
P5	7 471 701.06	4 969 759.46
P6	7 471 706.41	4 969 763.49
P7	7 471 711.41	4 969 767.09
P8	7 471 714.00	4 969 764.75
P9	7 471 714.98	4 969 763.68
P10	7 471 719.52	4 969 759.35
P11	7 471 726.21	4 969 753.73

KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 712.53	4 969 741.78
2	7 471 707.32	4 969 747.42
3	7 471 706.54	4 969 748.33
4	7 471 705.94	4 969 749.53
5	7 471 718.40	4 969 760.42
6	7 471 719.52	4 969 759.35
7	7 471 726.21	4 969 753.73



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT.PARC.BR.3928/2 K.O.PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPROSTORNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a i DELA ULICE SVETOZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARC.BR.3969 K.O.PANČEVO

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARC. BR. 3928/2
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	TAČKE OBJEKTA ZA KOJI SE RADI URB. PROJEKAT
	TAČKE PARCELE ZA KOJU SE RADI URB. PROJEKAT
	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU
	POPLOČANJE PEŠAČKE STAZE
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA			
	Y (m)	X (m)	
1	7 471 718.73	4 969 739.22	
2	7 471 714.79	4 969 743.74	

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BR. 3928/2 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	UP - URBANISTIČKI PROJEKAT		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT.PARC.BR.3928/2 K.O.PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPROSTORNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a i DELA ULICE SVETOZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARC.BR.3969 K.O.PANČEVO			
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI URBANISTA:	Branimir Somborac dipl. inž. arh. br.licence: 200 0883 06		
PROJEKTANT SARADNIK:	Srđan Mišurić dipl. inž. arh. br.licence: 300 0011 15		
BROJ PROJEKTA UP - 01 - 2019	Datum 07.2019.	Razmera 1:200	List br. 6
	Situaciono rešenje sa osnovom krova		