



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,  
стамбено-комуналне послове и саобраћај

---

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО

- елаборат за рани јавни увид -

Број: 05-140/2019  
Дана: август 2019.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

**Петар Петровић**, дипл. грађ. инж.  
број лиценце: 203 0351 03

В.Д. Директора:

**Славе Бојаџијевић**, дипл. инж. арх.

Панчево, август 2019. год.

---

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО  
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005  
e-mail: [urbanizampa@nadlanu.com](mailto:urbanizampa@nadlanu.com)

Назив планског документа

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД КАЧАРЕВО –  
БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

Наручилац



**ГРАД ПАНЧЕВО**

Градоначелник

**Саша Павлов**

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске,  
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



**ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево**

В.Д. Директора

**Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.**

Број предмета

05-140/2019

Одговорни урбаниста

**Петар Петровић, дипл.грађ.инж.**  
број лиценце: 203 0351 03

Стручни тим

**архитектура**

**Оливера Драгаш, дипл. инж.арх.**

**геодезија**

**Марко Марић, дипл.инж.геод.**

**водовод и канализација**

**Петар Петровић, дипл.инж.грађ.**

**саобраћај**

**Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.**

**термоенергетика**

**Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.**

**електроенергетика**

**Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.**

**зеленило**

**Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.**

**услови и сагласности**

**Вера Марковић, дипл.пр.планер**

**животна средина**

**Иван Зафировић, дипл.социолог**  
(специјалиста еко менаџмента)

**служба за правне послове**

**Милан Балчин, дипл.правник**

**Техничка подршка**

**Гордана Пешић, техн.геод.**

**Гордана Коцић**, техн.арх.  
**Весна Ромчев**, техн.арх.

**Заменик шефа Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре**

**Татјана Вуксан**, дипл.инж.саобр.

**Шеф Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре**

**Оливера Драгаш**, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима**

**Извршни директор**

**Милан Балчин**, дипл.правник

**в.д. Директора**

**Славе Бојаџиевски**, дипл. инж.арх.

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО

## - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

### САДРЖАЈ

#### ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

#### I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

##### УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
  - 3.1. Постојећа претежна намена површина
    - 3.1.1. Површине јавне намене  
Објекти и површине за јавне потребе  
Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило
      - Саобраћајна инфраструктура
      - Водопривредна инфраструктура
      - Електроенергетска инфраструктура
      - Електронска комуникациона инфраструктура
      - Термоенергетска инфраструктура
      - Јавно и друго зеленило
    - 3.1.2. Површине остале намене
  - 3.2. Заштита културних и природних добара
    - 3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра
    - 3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра
  - 3.3. Животна средина
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
  - 5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара
    - 5.1.1. Површине јавне намене  
Објекти и површине за јавне потребе  
Комунална инфраструктурна мрежа

- Саобраћајна инфраструктура
- Водопривредна инфраструктура
- Електроенергетска инфраструктура
- Електронска комуникациона инфраструктура
- Термоенергетска инфраструктура
- Јавно и друго зеленило

5.1.2. Површине остале намене

5.2. Биланс планиране претежне намене површина

5.3. Заштита непокретних културних добара

5.4. Заштита природних добара

5.5. Заштита животне средине

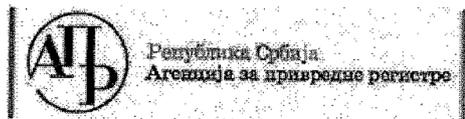
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА  
КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница планског документа са постојећом намена површина –извод из Плана вишег реда ППГ Панчева
2. Планирана претежна намена површина са инфраструктуром

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину



Регистар привредних субјеката  
БД 107770/2018



5000146690030

Дана, 26.11.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славе Бојациевски

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

**Промена адресе за пријем електронске поште:**

Уписује се:  
e-posta@urbanizam.pancevo.rs

**Промена контакт података:**

Уписује се:  
Телефон 1: 013/219-0-300  
Телефон 2: 013/219-0-320  
Интернет адреса: www.urbanizam.pancevo.rs

**Промена законских заступника:**

**Физичка лица:**

- Брише се:
- Име и презиме: Турица Доловачки  
ЈМБГ: 3003960860063  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Страна 1 од 2



Уписује се:

Име и презиме: Славе Бојациевски

ЈМБГ: 0103981710170

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.11.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 107770/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
5000146691426			

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број	08484015
----------------------------	----------

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

<b>Адреса седишта</b>	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
<b>Адреса за пријем електронске поште</b>	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

<b>Подаци оснивања</b>	
Датум оснивања	18.03.1993
<b>Време трајања</b>	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
<b>Претежна делатност</b>	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3

**Подаци од значаја за правни промет**  
**Текући рачуни**

160-0000000461690-69  
 160-0058500000250-52  
 840-00000000954743-18

**Контакт подаци**

Телефон 1 013/219-0-300  
 Телефон 2 013/219-0-320  
 Интернет адреса www.urbanizam.pancevo.rs

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Датум важећег статута 22.05.2013  
 Датум важећег оснивачког акта 29.11.2016

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
 ЈМБГ   
 Функција   
 Ограничење супотписом

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

Име  Презиме   
 ЈМБГ

**Чланови надзорног одбора**

1. Име  Презиме   
 ЈМБГ

2. Име  Презиме   
 ЈМБГ

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Магични број	08006911		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013		
<b>Неновчани</b>			
вредност	датум	опис	
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.	
Сувласништво удела од		износ(%)	
		100,0000000000	

<b>Основни капитал друштва</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013		

Регистратор / Миладин Маглов



Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Петар Б. Петровић**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0408961860031

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова  
инфраструктуре

Број лиценце

203 0351 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

**ИЗЈАВА**

одговорног урбанисте  
**Петар Петровић**, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 203 0351 03)

да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево – Банатско Ново Село, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилником о садржајини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :  
за руковођење израдом урбанистичких планова  
инфраструктуре

**Петар Петровић**, дипл.грађ.инж.  
лиценца бр. 203 0351 03

(МП)



**Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево**

Карађорђева 4, 28000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,  
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320  
[www.direkcija.pancevo.rs](http://www.direkcija.pancevo.rs) e-mail: [e-posta@urbanizam.pancevo.rs](mailto:e-posta@urbanizam.pancevo.rs)

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД  
КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Просторног плана града Панчево („Службени лист града Панчево" бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчево у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчево за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчево" број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчево („Службени лист града Панчево" број 25/15- пречишћен текст, 12/16 и 8/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.06.2019.године, Скупштина града Панчево на седници одржаној дана 12.07.2019.године, донела је одлуку о приступању изради

## **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

**- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

### **Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О**

#### **УВОД**

На основу Одлуке Скупштине Града Панчево о изради Плана детаљне регулације за **магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село** („Сл. лист града Панчево“ бр. 16/2019), потребно је израдити елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за **магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село** (у даљем тексту: План).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево - Банатско Ново Село на животну средину („Сл. лист града Панчево" бр. 13/19).

#### **1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Израда плана обухвата простор у деловима Качаревачког и Новосељанског атара, оквирне површине око 55 ха. Траса водовода би пратила планиране саобраћајнице од Банатског Новог Села дуж „Црепајског пута“ и од Црепајског пута до насеља Качарево и обухватала катастарске парцеле 5408, 1276, 336, 5607, 5606, 5651, 5714, 3809/2 и 4051 све к.о.Качарево и катастарску парцелу 11819 к.о.Банатско Ново Село.

Коначна граница обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### **2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА**

Плански основ за израду плана је Просторни план града Панчево („Службени лист града Панчево" бр. 22/12 и 25/12-исправка) и 2. Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчево у складу са предложеном варијантом 3. којом је *ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД КАЧАРЕВО - БАНАТСКО НОВО СЕЛО*

предвиђена изградња цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника ДН280 (ПН 10) и дужине 11км.

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

#### **3.1. Постојећа претежна намена површина**

Простор који је намењен за изградњу инфраструктурног коридора за трасу магистралног водовода налази се у атару између насељених места Качарево и Банатско Ново Село. Постојећа намена површина на предметном локалитету нема урбану, него атарску структуру. Израдом просторног плана града Панчева створене су планске претпоставке за нова инвестициона улагања, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у атару града Панчева.

Према усвојеном Просторном плану, простор обухваћен Планом, се пружа дуж атарских путева. Постојећи режим коришћења земљишта јесте јавна намена – саобраћај са инфраструктурним коридорима. У обухвату Плана не постоје изграђени објекти.

#### **3.1.1. Површине јавне намене**

##### **Објекти и површине за јавне потребе**

Осим објеката комуналне инфраструктурне мреже (атарски путеви), у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

##### **Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило**

##### **Саобраћајна инфраструктура**

##### **Друмски саобраћај**

У обухвату планског подручја не постоји изграђена мрежа саобраћајница. Саобраћајну мрежу у граници Плана чини систем атарских некатегорисаних путева различитог ранга, чија је функција приступ пољопривредним парцелама у окружењу. Ови путеви су неасфалтирани, без савременог застора, ограничене ширине и носивости.

##### **Водопривредна инфраструктура**

У обухвату Измена и допуна Плана не постоји изграђена водопривредна инфраструктура и објекти.

Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште, до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа).

##### **Електроенергетска инфраструктура**

У обухвату Измена и допуна Плана не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура и објекти.

##### **Електронска комуникациона инфраструктура**

Нема постојеће електронске инфраструктуре.

##### **Термоенергетска инфраструктура**

##### **Гасоводна инфраструктура**

У непосредној близини обухвату Плана постоји изграђена гасоводна мрежа ниског притиска.

##### **Нафтоводна инфраструктура**

Према подацима надлежних институција, у обухвату планског подручја не постоји изграђена, нити се планира нафтоводна инфраструктура и објекти.

### Јавно и друго зеленило

У предметном подручју не постоје јавне зелене површине. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

#### 3.1.2. Површине остале намене

Намена простора у обухвату Плана је мрежа атарских путева. Земљиште у путном појасу је готово у потпуности у јавном власништву.

### 3.2. Заштита културних и природних добара

#### 3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра

Према подацима из планова вишег нивоа и планова околних подручја, а који се односе на предметни обухват, у његовој граници не постоје објекти који имају карактер споменичког наслеђа.

#### 3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема заштићених делова природе.

### 3.3. Животна средина

#### Земљиште и воде

На предметном подручју није систематски праћен квалитет животне средине, а стање околине може бити процењено на основу идентификације потенцијалних извора загађења у границама и у непосредном окружењу планског подручја, с обзиром на намену простора и начин коришћења земљишта.

На квалитет тла и подземних вода непосредан утицај има начин употребе земљишта, тј. примарна пољопривредна производња, коју одликује интензивна агротехничка обрада и употреба хемијских средстава. Ови поступци могу негативно да делују на стање земљишта и вода, не само у обухваћеном простору, него и шире.

Индијектно загађивање вода и земљишта може потицати и објекта изграђених на грађевинском земљишту ванграђевинског реона и то:

- насељеног места Качарево
- насељеног места Банатско Ново Село

Градска управа Панчева, тј. Секретаријат за заштиту животне средине је 2017. године започео, преко овлашћене установе, Градског завода за јавно здравље Београд, систематско праћење квалитета земљишта на територији града Панчева. Већина изабраних места за узорковање и анализу узорака је била на пољопривредном земљишту. Резултати истраживања показују да је на већем броју локација присуство истраживаних параметара (првенствено тешких метала) у површинском слоју земље (h=20 – 30 cm) веће од норматива.

Концентрације тешких метала, су више од ГВ, али не и изнад ремедијационих вредности дефинисаних Уредбом, што значи да нема значајно загађених локација. Најчешће је утврђено повећано присуство никла у тлу.

Са друге стране, не може се превидети антропогено деловање на оптерећеност земљишта никлом, као и другим тешким металима, пре свега индустрије, термоенергетских постројења, пољопривреде, саобраћаја и др. Извођачи истраживања из Градског завода сматрају да се прекорачења норматива могу тумачити у светлу не само намене земљишта и антропогеног утицаја, него и састава и текстуре тла (у коме преовлађују пескови, уз мали садржај органске материје и глине) која условљавају прорачуне норматива (ГВ и РВ) са ниским, „строгим“ вредностима које је „лако“ премашити. Посматрајући апсолутне вредности концентрација праћених тешких метала запажа се да се оне крећу око граничних вредности, што је уобичајено за земљишта под антропогеним утицајем.

#### Ваздух и бука

Загађен ваздух, и пре свега непријатни мириси, могу потицати од санитарних депонија, посебно у деловима који гравитирају Насељима Качарево и Банатско Ново Село.

Загађеност ваздуха може бити узрокована и моторизованим саобраћајем тј. употребом

пољопривредне механизације, односно возила која служе пољопривредној производњи. Овај вид саобраћаја, с обзиром на природу пољопривредне производње, има периодични карактер, тако да и ову врсту загађења можемо сматрати периодичном. Истоветни су извори загађивања када је у питању бука. Део предметног подручја ближе насељеним местима може бити под утицајем буке. При планирању и изградњи инфраструктурног коридора (магистрални водовод) треба обратити пажњу на заштиту природе и то на свим нивоима планирања.

#### 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Разлог за израду Плана је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу магистралног водовода Качарево—Банатско Ново Село, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а на основу иницијативе Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација, Панчево од 20.03,2019.године. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација" Панчево у иницијативи наводи да је Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5- 2/14 т.2 од 20.11.2018. године усвојена 2.Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева, а на коју одлуку је сагласног дала Скупштина града Панчева Закључком о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године, а у вези са повезивањем насељеног места Банатско Ново Село на јединствен водоводни систем града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 35/18).

#### 5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

##### 5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Планом ће бити дефинисано:

- Јавно земљиште
  - Некатегорисани (атарски) путеви
  - Инфраструктурни коридор

##### 5.1.1. Површине јавне намене

###### Објекти и површине за јавне потребе

- Некатегорисани (атарски) путеви са магистралном водоводном мрежом у функцији снабдевања санитарном водом насеља Банатско Ново Село из градског водовода града Панчева (комунална инфраструктура); Магистрални водовод сече трасу будуће „Банатске магистрале“.

###### Комунална инфраструктурна мрежа

###### Саобраћајна инфраструктура

Постојећи атарски путеви остају у режиму путева а део ових путева којису у лошем стању је могуће у расположивом габариту (планирани од мин 4м) реконструисати, предвидети застор и одговарајуће саобраћајне елементе.

У складу са карактером и захтевима инфраструктурног опремања у путном појасу, планираним начином коришћења, као и условима надлежних предузећа и институција, у граници планског подручја се предвиђа изградња мреже техничке и комуналне инфраструктуре за потребе функционисања свих постојећих и планираних садржаја: магистралног водовода електроенергетске инфраструктуре свих функција и нивоа,

телекомуникационе и гасне инфраструктуре. Магистрални водовод сече трасу будуће „Банатске магистрале“.

### **Водопривредна инфраструктура**

Према усвојеној ревизији, повезивање насељеног места Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчево ће се извршити на начин предложен Варијантом 3. из закључка датог у 2. Ревизији „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости“ из 2006. године, које подразумева: изградњу укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900т3 са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, као и изградњу цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника ДН280 (ПН10) и дужине 11км.

### **Електроенергетска инфраструктура**

У обухвату Плана се не планира електроенергетска инфраструктура.

Уколико се укаже потреба за изградњом мреже каблови се, по правилу, до корисника воде најкраћим могућим путем – то јест у коридорима атарских путева на одређеној дубини у зависности од напонског нивоа кабла. У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени по потреби и оптички каблови.

### **Електронска комуникациона инфраструктура**

У обухвату Плана се не планира телекомуникациона инфраструктура.

Уколико се укаже потреба за изградњом приступне мреже, иста ће се изводити у коридорима постојећих путева у обухвату Плана (атарски), према правилима уређења и грађења.

Целокупна ТК мрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима

### **Термоенергетска инфраструктура**

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана се не предвиђа изградња нове термоенергетске инфраструктуре и објеката.

Уколико се, за друге потребе, укаже потреба за изградњом ове инфраструктуре, иста ће се изводити углавном у коридорима постојећих путева у обухвату Плана, према правилима уређења и грађења за ову врсту инсталација, у складу са Законом.

При планирању и изградњи обратити посебну пажњу на заштиту природе, а што ће се постићи коришћењем локација и траса које су изван простора са заштићеним природним и културним добрима, доследним спровођењем издатих услова, и успостављањем заштитних појаса и минимално дозвољених сигурносних удаљености.

### **Зеленило на површинама јавне намене**

Није планирано зеленило на површинама јавне намене. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева (ветрозаштитни појас).

## **5.1.2. Површине остале намене**

У ближем и ширем циљном региону путног и инфраструктурног коридора се налазе површине које се у преко 95 % користе за узгајање пољопривредних култура, као што су кукуруз, сунцокрет, пшеница.

У ближем и ширем циљном региону путног и инфраструктурног коридора не постоје објекти и инфраструктурни дистрибутивни системи. На земљишту остале намене не постоје објекти водовода.

У начелу, предвиђено је да се све планиране трасе инфраструктуре воде саобраћајним површинама, тј. коридорима некатегорисаних путева. Такође, дефинишу се и мере заштите постојећих инфраструктурних система у обухвату.

## 5.2. Биланс планиране претежне намене површина

### Површине јавне намене (оквирне површине):

Намена	Површина (ха – а – м <sup>2</sup> )
Саобраћајне површине(некатегорисани-атарски) путеви	55
<b>Укупно:</b>	<b>55</b>

### Површине остале намене (оквирне површине):

Намена	Површина (ха – а – м <sup>2</sup> )
<b>Укупно:</b>	<b>0</b>

<b>Укупно:</b>	<b>0</b>
----------------	----------

## 5.3. Заштита културних добара

### Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

## 5.4. Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе.

## 5.5. Заштита животне средине

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево - Банатско Ново Село на животну средину („Сл. лист града Панчева" бр. 13/19).

## 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових инфраструктурних коридора мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору трасе се водило рачуна о следећем:

- коридор осталих компатибилних инфраструктурних система
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД  
КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**

## ***ДОКУМЕНТАЦИЈА***

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД  
КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**