

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16 и 8/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.06.2019.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07. 2019.године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МАГИСТРАЛНИ
ВОДОВОД КАЧАРЕВО – БАНАТСКО
НОВО СЕЛО**

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево – Банатско Ново Село (у даљем тексту: План).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Плана је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу магистралног водовода Качарево – Банатско Ново Село, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а на основу иницијативе Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација „ Панчево од 20.03.2019.године.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево у иницијативи наводи да је Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Панчево број 5-

2/14 т.2 од 20.11.2018. године усвојена II Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости“ из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева, а на коју одлуку је сагласност дала Скупштина града Панчева Закључком о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године, а у вези са повезивањем насељеног места Банатско Ново Село на јединствен водоводни систем града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 35/18). Према усвојеној ревизији, повезивање насељеног места Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева ће се извршити на начин предложен Варијантом 3. из закључка датог у II Ревизији „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости“ из 2006.године, које подразумева: изградњу укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900m³ са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, као и изградњу ценовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника DN280 (PN10) и дужине 11km.

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 3.

Израда Плана обухвата простор у деловима Качаревачког и Новоселанског атара, оквирне површине око 55 ха. Траса водовода би пратила планиране саобраћајнице дуж „Црепајског пута и од Црепајског пута до насеља Качарево и обухвата катастарске парцеле 5408, 1276, 336, 5607, 5606, 5651, 5714, 3809/2 и 4051 све к.о.Качарево и катастарску парцелу 11819 к.о.Банатско Ново Село.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка) и II Ревизија „Генералног

пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости“ из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева у складу са предложеном варијантом 3. којом је предвиђена изградња цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника DN280 (PN10) и дужине 11km.

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним инсталацијама.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора при изради плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Прилоком израде Плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Плана је повезивање Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева изградњом магистралног водовода Качарево - Банатско Ново Село, а које подразумева изградњу укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900m³ са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, као и изградњу цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника DN280 (PN10) и дужине 11km.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног изразом Плана се не мења у односу на Просторни план града Панчева.

Израдом Плана је неопходно дефинисати рационалније коришћење простора, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености уз побољшање

квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Плана је 210 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Плана је Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево.

Члан 10.

Средства за израду Плана су обезбеђена Одлуком о буџету града Панчева за 2019 годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 1.108.128,00 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

Х ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево – Банатско Ново Село на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево – Банатско Ново Село на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/19).

ХИ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево – Банатско Ново Село јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

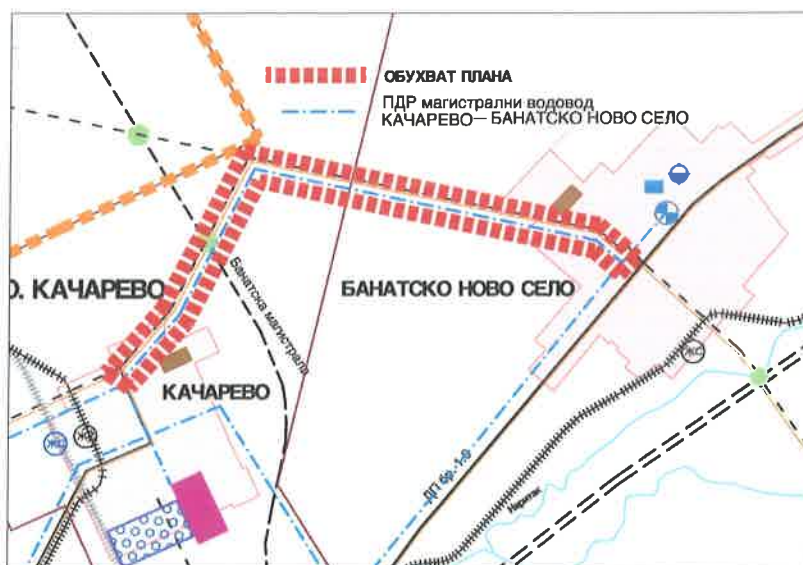
План ће бити израђен у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

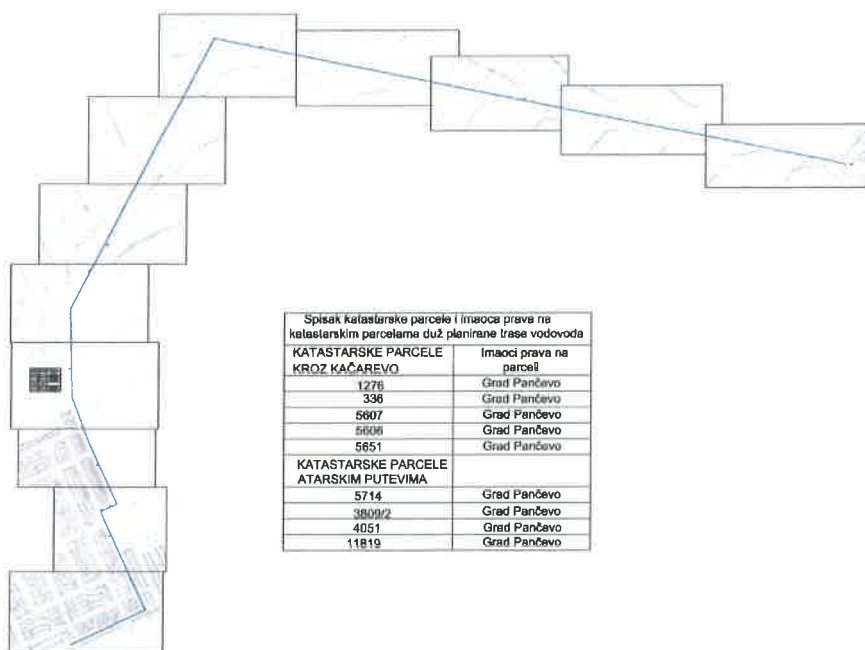
Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-3/2019-4
ПАНЧЕВО 12.07.2019.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш





На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) Генералног урбанистичког плана Панчева (“Сл.лист града Панчева” бр. 23/12), Плана генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (“Службени лист града Панчева” број 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16 и 8/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 5.06.2019.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07.2019. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 014 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока 014 у насељеном месту Панчево (у даљем тексту: Плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду плана је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу у оквиру блока 014 у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) Генералним урбанистичким планом Панчева (у даљем тексту: ГУП) и Планом генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (“Сл. лист града Панчева” бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-