



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 16. ГОДИНА XII

ПАНЧЕВО, 12 Јул 2019. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 11.597,00

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16 и 8/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.06.2019.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07.2019.године, донела је

ОДЛУКУ

о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Качарево

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Качарево („Службени лист града Панчева“ бр. 9/11, 3/13-исправка и 15/16) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу објеката и постројења за потребе водоснабдевања у оквиру зоне јавне намене у делу блока 52 у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19

и 37/19-др.закон), на основу иницијативе Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Панчево од 27.03.2019.године.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево у иницијативи наводи да је Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године усвојена II Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости“ из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева, а на коју одлуку је сагласност дала Скупштина града Панчева Закључком о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године, а у вези са повезивањем насељеног места Банатско Ново Село на јединствен водоводни систем града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 35/18). Према усвојеној ревизији, повезивање насељеног места Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева ће се извршити на начин предложен Варијантом 3. из закључка датог у II Ревизији „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости“ из 2006.године, које подразумева: изградњу укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900m³ са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, као и изградњу цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника DN280 (PN10) и дужине 11km.

Измене и допуне плана треба да обухвате промену намене на катастарским парцелама број 5406 и 5407 обе к.о. Качарево које се налазе у обухвату зоне спортско-рекреативних површина у комуналну зону водоснабдевања. На катастарским парцелама број 5406 и 5407 обе к.о.Качарево се тренутно налазе бунари са којих се до повезивања на водовод града Панчева, снабдевало насељено место Качарево, а које имају излаз на јавну саобраћајницу (катастарска парцела број 1276 к.о.Качарево) преко катастарске парцеле број 5408

к.о. Качарево. Променом намене катастарских парцела број 5406 и 5407 обе к.о. Качарево из зоне спортско-рекреативних површина у комуналну зону за водоснабдевање омогућила би се изградња будућег укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900m³ са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, са пратећом инфраструктуром и прилазном саобраћајницом.

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 3.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана, оквирне површине око 1,5 ха и обухвата катастарске парцеле број 5406 и 5407 обе к.о. Качарево које имају излаз на јавну саобраћајницу (катастарска парцела број 1276 к.о. Качарево) преко катастарске парцеле број 5408 к.о. Качарево.

Конечна граница обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка) (у даљем тексту: ППГП) као плански документ вишег реда, који даје основу за измене и допуне постојећег Плана генералне регулације насељеног места Качарево (у даљем тексту: ППР Качарево).

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним исталацијама.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора при изменама и допунама је задржавање основне намене дефинисане ППГП-ом и ППР-ом Качарево, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Прилоком израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је дефинисање комуналне зоне јавне намене за простор за изградњу објеката и постројења за потребе водоснабдевања у делу блока 52, који подразумева изградњу будућег укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900m³ са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, развој урбанистичке целине, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености и подизање нивоа стандарда јавних простора.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на ППГП и ППР Качарево.

Израдом Измена и допуна плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир. Изменама и допунама плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из основног Плана.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна плана је Град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна плана су обезбеђена Одлуком о буџету града Панчева за 2019

годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 661.800,00 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа,

који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/19)

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Качарево јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

План ће бити израђен у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-3/2019-4
ПАНЧЕВО 12.07.2019.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

