

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

BR. PROJEKTA		PR-IDR-02-005-2019	
DATUM		Mart 2019.	
INVESTITOR	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
OBJEKAT	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta sa 7 stanova spratnosti Po + Pr + 2 + Man		
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 1A kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje		
OBJEKAT	KLASIFIKACIONI BR	KATEGORIJA	
STAMBENI	111011	A	

PRIMERAK BROJ	1	2	3
---------------	---	---	---

INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

M.P.

Srđan Mišurić
direktor

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta sa 7 stanova spratnosti Po + Pr + 2 + Man
INVESTITOR	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 1A kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
GLAVNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dipl. inž.arh. br. licence 300 0011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-005-2019
DATUM	Mart 2019. godine

0. GLAVNA SVESKA

0. GLAVNA SVESKA

Investitori:	Goran Mijušković iz Pančeva, Ul. Veljka Vlahovića br. 19, Pančevo Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva, Ul. Svetozara Miletića br. 1A
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat sa 7 stanova, spratnosti Po+Pr+2+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 1A, na kat.parceli 3928/2 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – Glavna sveska
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o. Pančevo, Osogovska br. 41
Odgovorno lice projektanta:	Srđan Mišurić
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 0011 15
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02-005/2019
Mesto i datum:	Pančevo, mart 2019.god.



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-02-005-2019
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-02-005-2019
11	POSEBNI SADRŽAJI IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA	br: PR-IDR-02-005-2019

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova
i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Glavni projektant : Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 0011 15
Lični pečat: Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova
i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorni projektant : Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 0011 15
Lični pečat: Potpis:

**11. GLAVNI PROJEKTANT:**

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova
i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Glavni projektant : Marko Maljković dipl.inž.maš.
Broj licence: 330 0926 16
Lični pečat: Potpis:



OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	112221
stanovanje	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR - Celina 1 Centar	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 3928/2, K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 3969 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 3969 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø40, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-1703/1 od 29.03.2019. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta. Objekat će biti priključen na gradski vodovod od polietilenskih cevi prečnika Ø100.
Priključak na kanalizacionu mrežu	Fekalnu kanalizaciju sa posmatrane lokacije priključiti na postojeću fekalnu kanalizaciju od PVC cevi Ø150, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-1703/1 od 29.03.2019. god. Priključenje objekta predvideti na gradsku fekalnu kanalizaciju Ø250.
Saobraćajni priključak	Kolski i pešački pristup kat.parc. 3928/2 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 6.00 m, određen osovinским tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 3969 K.O. Pančevo, prema uslovima JP „Urbanizam“, Pančevo br. 03-153/2019 od 26.03.2019. god. Na predmetnoj parceli nalazi se 7 parking mesta. Dva parking mesta rešena su podužno u ajnfortu, dimenzija 2 x 5.50 m, dok je preostalih pet parking mesta pozicionirano u dvorištu parcele, i dimenzija su 2.30 x 4.80 m.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada:	Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 1099/2-2019 od 18.03.2019. god, na parceli su pozicionirana 2 kontejnera 1.1 m ³ , što je dovoljno za 7 funkcionalnih jedinica i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m ³ .
Priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

	• 7 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 brojilo za hidrolcil - 16A-11.04kW, trofazni priključak U svemu prema uslovima „EPS Distribucija” d.o.o, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-89955-19 od 01.04.2019. god.
Priključak na gasovod	Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u Ul. Svetozara Miletića, prema uslovima JP „Srbijagas” br. 06-02-4-221/1 od 19.03.2019. god i projektnoj dokumentaciji za 7 stambenih jedinica.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	329.00 m ²
	Ukupna BRGP stambenog objekta - nadzemno:	742.00 m ²
	Ukupna BRGP stambenog objekta - sve etaže:	800.00 m ²
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	647.44 m ²
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	149.39 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambenog objekta:	178.00 m ² /54.10 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga:	50.08 m ² /15.23 %
	površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama /zauzetost planiranih saobraćajnica:	34.77 m ² /10.56 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Po+Pr+2+Man-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 11.50m
		Max. h slemena: 15.50m
		Prema projektu:
		Venac obj. 9.50 m
		Sleme obj. 14.30 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 85.20 Sleme 90.00
	spratna visina - sprat:	260 cm
	spratna visina - prizemlje:	260 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	7 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	7 P.M.
	broj garaža / garažnih mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit
	orijentacija slemena:	Jugozapad-Severoistok
	nagib krova:	15.4°
	materijalizacija krova:	Falcovani crep
procenat zelenih površina:	Uslovi: Min. 20% od površine parcele	Zelenilo: 60.65 m ² Raster kocke: 5.5 m ² Ukupno 66.15m ² =20.11%
indeks zauzetosti:	Uslovi: Maks 80%	79.89 % 262.85 m ²
indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	2.26 742.00 m ²
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3928/2 K.O. Pančevo, u javnim knjigama egzistira porodična stambena zgrada, koja je preuzeta iz zemljišnih knjiga, bruto površine 165m², koja se u potpunosti uklanja – ruši pre gradnje novoprojektovanog stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta sa 7 stanova spratnosti Po + Pr + 2 + Man
INVESTITOR	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 1A kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Arhitektura
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
ODGOVORNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dipl. inž.arh. br. licence 300 0011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-005-2019
DATUM	Mart 2019. godine

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA**1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitori:	Goran Mijušković iz Pančeva, Ul. Veljka Vlahovića br. 19, Pančevo Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva, Ul. Svetozara Miletića br. 1A
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat sa 7 stanova, spratnosti Po+Pr+2+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 1A na kat.parceli 3928/2 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Arhitektura
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o. Pančevo, Osogovska br. 41
Odgovorno lice projektanta:	Srđan Mišurić
Pečat:	Potpis:
	
Glavni projektant:	Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 0011 15
Lični pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02-005-2019
Mesto i datum:	Pančevo, mart 2018.god.

1.2. SARDŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:200
	1.7.3	Sinhron plan instalacija	1:200
	1.7.4	Osnova temelja	1:100
	1.7.5	Osnova podruma	1:100
	1.7.6	Osnova prizemlja	1:100
	1.7.7	Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.8	Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.9	Osnova mansarde	1:100
	1.7.10	Osnova krovni h ravni	1:100
	1.7.11	Presek A-A	1:100
	1.7.12	Presek B-B	1:100
	1.7.13	Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.14	Severoistočna fasada	1:100
	1.7.15	Severozapadna fasada	1:100
	1.7.16	Jugozapadna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012 i 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/2018) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 7 stanova, spratnosti Po+Pr+2+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 1A, na kat.parceli 3928/2 K.O. Pančevo, određuje se:

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 O011 15

Projektant:	Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o. Pančevo, Osogovska br. 41
Odgovorno lice/zastupnik:	Srđan Mišurić
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02-005-2019
Mesto i datum:	Pančevo, mart 2019.god

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 7 stanova, spratnosti Po+Pr+2+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetožara Miletića br. 1A, na kat.parceli 3928/2 K.O. Pančevo:

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 O011 15

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-005-2019

Mesto i datum: Pančevo, mart 2019.god

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITORI: GORAN MIJUŠKOVIĆ I OLIVERA VUJANOVIĆ GAĐANSKI IZ PANČEVA

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 7 STANOVA SPRATNOSTI Po+Pr+2+Man

MESTO: PANČEVO, UL. SVETOZARA MILETIĆA BR. 1A

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekat je planiran na parceli kat. br. 3928/2 u Ulici Svetozara Miletića br. 1A u Pančevu.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele za 9.62-10.69 m.

Sa jugozapadne strane se graniči sa susednom parcelom, kat. parc. br. 3928/1, sa severozapadne strane sa kat. parc. br. 3933 i sa severoistočne sa kat. parc. br. 3929 K.O. Pančevo.

Uz jugozapadnu granicu parcele, predviđen je ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor sa dva parking mesta, predviđen za stanare stambene zgrade.

Na ostatku parcele je predviđen je parking prostor za još 5 vozila. Parking je rešen sa 7 parking mesta, 5 parking mesta je dimenzija 2.30 x 4.80m, dok su 2 parking mesta u ajnfortu 2.00 x 5.50m. Parking prostor je rešen raster kockama.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama i prostorom za smeštaj 2 kontejnera 1,1m³. Kolski i pešački pristup kat.parc. 3928/2 rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 6.00m, iz Ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 3969 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 182cm.

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima podrum, prizemlje, dva sprata i mansardu. Podrum stambenog objekta ukopan je za 190 cm u odnosu na kotu terena, dok je prizemlje objekta podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 80 cm.

U podrumu se nalazi stepenišni prostor, hodnik, lift, jedna zajednička ostava i sedam ostava za potrebe stanara.

U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, ulazno stepenište, hodnik, lift i stepenište za gornje etaže, kao i jedan dvoiposoban stan, dvostrano orijentisan (S01). Ulazak u prizemlje je rešen pristupačnim glavnim stepeništem 14x33cm i jednim stepenikom isred ulaza u stambenu zgradu.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i dva dvoiposobna stana (S02 i S03), dvostrano orijentisana.

Na drugom spratu i mansardi predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena armirano betonska konstrukcija sa LMT tavanicom iznad prizemlja i spratova. Iznad podruma predviđena je AB ploča d=12 cm. Temelji na delu objekta ispod prizemlja su trakasti, visine 50 cm, dok se ispod osnove podruma nalazi temeljna ploča, visine 50 cm. Za potrebe konstrukcije liftovskog okna, predviđena je takođe temeljna ploča. Temelji ispod osnove prizemlja fundirani su na koti -120 cm od kote terena, odnosno, 200 cm od kote

prizemlja, dok su temelji ispod osnove podruma fundirani na koti -246 cm od kote terena, odnosno, -326 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=12 cm. Ispod podne ploče predviđen je tampon sloj nabijenog šljunka d=15 cm. Ispod nabijenog šljunka nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena je termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i završni sloj od keramike d=1cm ili parketa d=2cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od LMT sistema izvedena je termozvučna izolacija d=3 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod prostorija stana, koji se na prvom spratu nalazi iznad ajnforta, ispod LMT sistema nalazi se dodatna termoizolacija d=12 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je dvovodan, a krovna konstrukcija je projektovana od rezane čamove građe druge klase. Preko betonskih stubova i greda na kojima su rožnjače i venčanice, oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija. Svi detalji krovne konstrukcije biće urađeni prema grafičkoj dokumentaciji.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune, odnosno, stiropora kod bočnih zidova objekta, d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između trakastih temelja, odnosno, temelje ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod ajnoforta i parking prostora predviđen je behaton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem LMT tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune, odnosno, ploče stiropora na bočnim zidovima objekta, d=10 cm, koje su ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju tavanice prema tavanskom prostoru koji se ne koristi, čine ploče polutvrdog „tervola“ d=10 cm položene na tavanicu.

6.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

7. Hidroizolacija

7.1. Na daščanoj podlozi krova predviđena je hidroizolacija od jednog sloja „trabis“ trake, položene u suvo sa propisanim preklopima.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.

Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklomom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač predviđen je falcovani crep. Rogovi se daščare colovom čamovom daskom d=24 mm, preko koje su položene trake „Trabis“ hidroizolacije („u suvo“) sa propisanim preklopima, preko koje se direktno postavlja krovni pokrivač.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :**Priključenje na infrastrukturu:****Vodovod**

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø40, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-1703/1 od 29.03.2019. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.

Kanalizacija

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko postojećeg priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø150, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-1703/1 od 29.03.2019. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su sledeći kapaciteti:

- 7 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
 - 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
 - 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
 - 1 brojilo za hidrolcil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd
8C.1.1.0-D.07.15.-89955-19 od 01.04.2019. god.

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 3928/2 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 6.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 3969 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-153/2019 od 26.03.2019. Na predmetnoj parceli nalazi se 5 parking mesta u dvorištu, dimenzija 2.30 x 4.80m i dva parking mesta u ajnfortu 2.00 x 5.50m.

Higijena

Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 1099/2 - 2019 od 18.03.2019. god, na parceli su pozicionirana 2 kontejnera 1.1 m³, što je dovoljno za 7 funkcionalnih jedinica i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.

Grejanje objekta

Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u Ul. Svetozara Miletića, prema uslovima JP „Srbijagas“ br. 06-02-4-221/1 od 19.03.2019. god i projektnoj dokumentaciji za 7 stambenih jedinica.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3928/2 K.O. Pančevo, u javnim knjigama egzistira porodična stambena zgrada, koja je preuzeta iz zemljišnih knjiga, bruto površine 165m², koja se u potpunosti uklanja – ruši pre gradnje novoprojektovanog stambenog objekta

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITORI: GORAN MIJUŠKOVIĆ I OLIVERA VUJANOVIĆ GAĐANSKI IZ PANČEVA

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 7 STANOVA SPRATNOSTI Po+Pr+2+Man

MESTO: PANČEVO, UL. SVETOZARA MILETIĆA BR. 1A

OBJEKAT IMA 7 STAMBENIH JEDINICA

Bruto površina novoprojektovanog stambenog objekta: 800.00 m²

Neto površina stambenog dela objekta: 478.96 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PLANIRANOG OBJEKATA 647.44 m²

Površina kat.parcele 329.00 m²

Indeks zauzetosti 79.89 %

Indeks izgrađenosti 2.26

Zauzetost fasade i krova

Ulična fasada

P fasade iznad prizemlja : 105.40 m²

P ispusta na fasadi : 21.60 m²

Zauzetost ispusta : 20.49 %

Dužina krova : 18.17 m

Dužina ispusta : 8.02 m

Zauzetost ispusta : 44.14 %

Dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja : 95.43 m²

P ispusta na fasadi : 27.80 m²

Zauzetost ispusta : 29.13 %

Dužina krova : 16.45 m

Dužina ispusta : 6.00 m

Zauzetost ispusta : 36.47 %

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:**PODRUM*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	4.49
II Stepenište	7.58
III Lift	1.54
IV Hodnik podrumskog prostora	13.03
V Ostava	2.42
VI Ostava	2.42
VII Ostava	2.42
VIII Ostava	2.60
IX Ostava	2.88
X Ostava	2.43
XI Ostava	2.43
XII Ostava	3.06

47.30 m²

-3%

45.88 m²

Ukupna neto površina podruma

45.88 m²

Ukupna bruto površina prizemlja

58.00 m²

PRIZEMLJE***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ulazni prostor	8.85
II Hodnik	5.89
III Stepenište	7.92
IV Lift	1.54
VI Ajnfort	61.99
	86.19 m ²
	-3%
	83.60 m²

STAN BR. 1 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.95
2. Dečija soba	9.13
3. Roditeljska soba	11.50
4. Kupatilo	4.92
5. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	32.80
6. Ostava	1.65
7. WC	1.87
	67.82 m ²
	-3%
	65.79 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	83.60 m²
Neto površina stana br. 1	65.79 m²

Ukupna neto površina prizemlja	149.39 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	178.00 m²

I SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	4.28
II Stepenište	7.92
III Lift	1.54
	13.40 m ²
	-3%
	13.00 m²

STAN BR. 2 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.58
2. Dečija soba	9.63
3. Roditeljska soba	12.18
4. Kupatilo	5.40
5. Ostava	1.55
6. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	29.60
7. WC	1.78
	65.72 m ²
	-3%
	63.75 m²
8. Terasa	3.30
9. Terasa	3.47
	70.52 m²

STAN BR. 3 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.89
2. Dečija soba	9.13
3. Roditeljska soba	11.50
4. Kupatilo	4.98
5. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	30.75

6. Ostava	1.65
7. WC	1.87

65.77 m²**-3%**

63.80 m²

8. Terasa	3.28
9. Terasa	3.47

70.55 m²

Neto površina zajedničkih prostorija **13.00 m²**

Neto površina stana br. 2 **70.52 m²**

Neto površina stana br. 3 **70.55 m²**

Ukupna neto površina I sprata **154.07 m²**

Ukupna bruto površina I sprata **188.00 m²**

II SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	4.28
II Stepenište	7.92
III Lift	1.54
	13.40 m ²
	-3%
	13.00 m²

STAN BR. 4 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.58
2. Dečija soba	9.63
3. Roditeljska soba	12.18
4. Kupatilo	5.10
5. Ostava	1.55
6. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	29.60
7. WC	1.78
	65.72 m ²
	-3%
	63.75 m²
8. Terasa	3.30
9. Terasa	3.47
	70.52 m²

STAN BR. 5 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.89
2. Dečija soba	9.13
3. Roditeljska soba	11.50
4. Kupatilo	4.98

5. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	30.75
6. Ostava	1.65
7. WC	1.87

65.77 m²
-3%

63.80 m²

8. Terasa	3.28
9. Terasa	3.47

70.55 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	13.00 m²
Neto površina stana br. 4	70.52 m²
Neto površina stana br. 5	70.55 m²
Ukupna neto površina II sprata	154.07 m²
Ukupna bruto površina II sprata	188.00 m²

MANSARDA**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	3.94
II Stepenište	7.92
III Lift	1.54
	13.40 m ²
	-3%
	13.00 m²

STAN BR. 6 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.58
2. Dečija soba	7.80
3. Roditeljska soba	11.70
4. Kupatilo	5.10
5. Ostava	1.53
6. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.06
7. WC	1.78
	60.85 m ²
	-3%
	59.02 m²
8. Terasa	3.30
9. Terasa	3.47
	65.79 m²

STAN BR. 7 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.89
2. Dečija soba	7.44
3. Roditeljska soba	11.26
4. Kupatilo	4.98

5. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.21
6. Ostava	1.65
7. WC	1.87

60.30 m²
-3%

58.49 m²

8. Terasa	3.28
9. Terasa	3.47

65.24 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	13.00 m²
Neto površina stana br. 6	65.79 m²
Neto površina stana br. 7	65.24 m²

Ukupna neto površina mansarde	144.03 m²
Ukupna bruto površina mansarde	188.00 m²

Ukupna neto površina stambenog objekta	647.44 m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta	800.00 m²

PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Deonica	JO	QL/s	Lm	ømm	Otpor po m1	Ukupan otpor
HP2-V.O.	67	2,092	11	ø40	0,27	2,97
HP2-1	67	2,092	6	ø40	0,27	1,62
1-2	63	2,016	2,4	ø40	0,25	0,6
2-3	59	1,937	0,3	ø40	0,23	0,07
3-4	54	1,854	0,3	ø40	0,21	0,06
4-5	50	1,768	2,4	ø40	0,19	0,46
5-6	45	1,696	0,3	ø40	0,17	0,05
6-7	40	1,581	0,3	ø40	0,15	0,05
7-8	36	1,5	2,4	ø40	0,14	0,34
8-9	31	1,414	0,3	ø40	0,12	0,04
9-10	26	1,275	0,3	ø40	0,1	0,03
10-11	22	1,173	2,4	ø40	0,08	0,2
11-12	17	1,031	0,3	ø40	0,06	0,02
12-13	12	0,866	0,3	ø40	0,05	0,02
13-14	5	0,559	2,1	ø25	0,24	0,5
14-15	3,5	0,468	2,6	ø25	0,17	0,44
15-16	1	0,25	3,5	ø20	0,15	0,53
16-17	0,5	0,177	1,6	ø20	0,08	0,12
						8,12

Ggeodetska razlika 18,5

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska 26,62

Rapoloziv pritisak na priključku 25

Nedostaje pritisak 1,62

Potrebna visina dizanja uređaja 1,62

Odgovara uređaj za povišenje pritiska

HP2 SEV4 – 80/1,5 "Sever"Subotica

Potreban priključak min Ø 40 do vodomera

KONTROLA VERTIKALE

Ukupno opterećenje vertikalne je suma priključnih vrednosti:

Sanitarni predmet	Broj komada	Aws(l/s)- pojedinačno	Aws(l/s)- ukupno
Kada	4	1	4
Umivaonik	4	0,5	2
WC školjka	4	2,5	10
Veš mašina	4	0,5	2

Aws(l/s) 18

Usvojen je prečnik za vertikalnu d110.

DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE

Sanitarni objekti	Broj potrošača prema projektu	Q - tablično
WC šolja sa niskim ispiračem	22	1,85
Umivaonik	22	0,58
Kada	14	0,41
Sudopera	14	0,891
Veš mašina	14	0,996
		Qf= 4,72 l/s

Prečnik odvodnog kanala d 150 zadovoljava.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3928/2
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTRARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		329.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		800.00 m ² 742.00 m ² nadz.
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		178.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI		262.85 m ² 79.89%
INDEKS IZGRADJENOSTI		742.00 m ² 2.26
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		7 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	7 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+2+Pk/Ps/Man	Po+Pr+2+Man
VISINA SLEMENA		14.30m
VISINA VENCA	11.50m	9.50m
ZELENA POVRŠINA	20%= 65.80m ²	20.11% 66.15m ²

PROJEKAT IZRADIO:			
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-005-2019	03.2019.	1:200	
		SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	List br. 1.7.1

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA			
	Y (m)	X (m)	
1	7 471 718.73	4 969 739.22	
2	7 471 714.79	4 969 743.74	

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BR. 3928/2 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3928/2
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

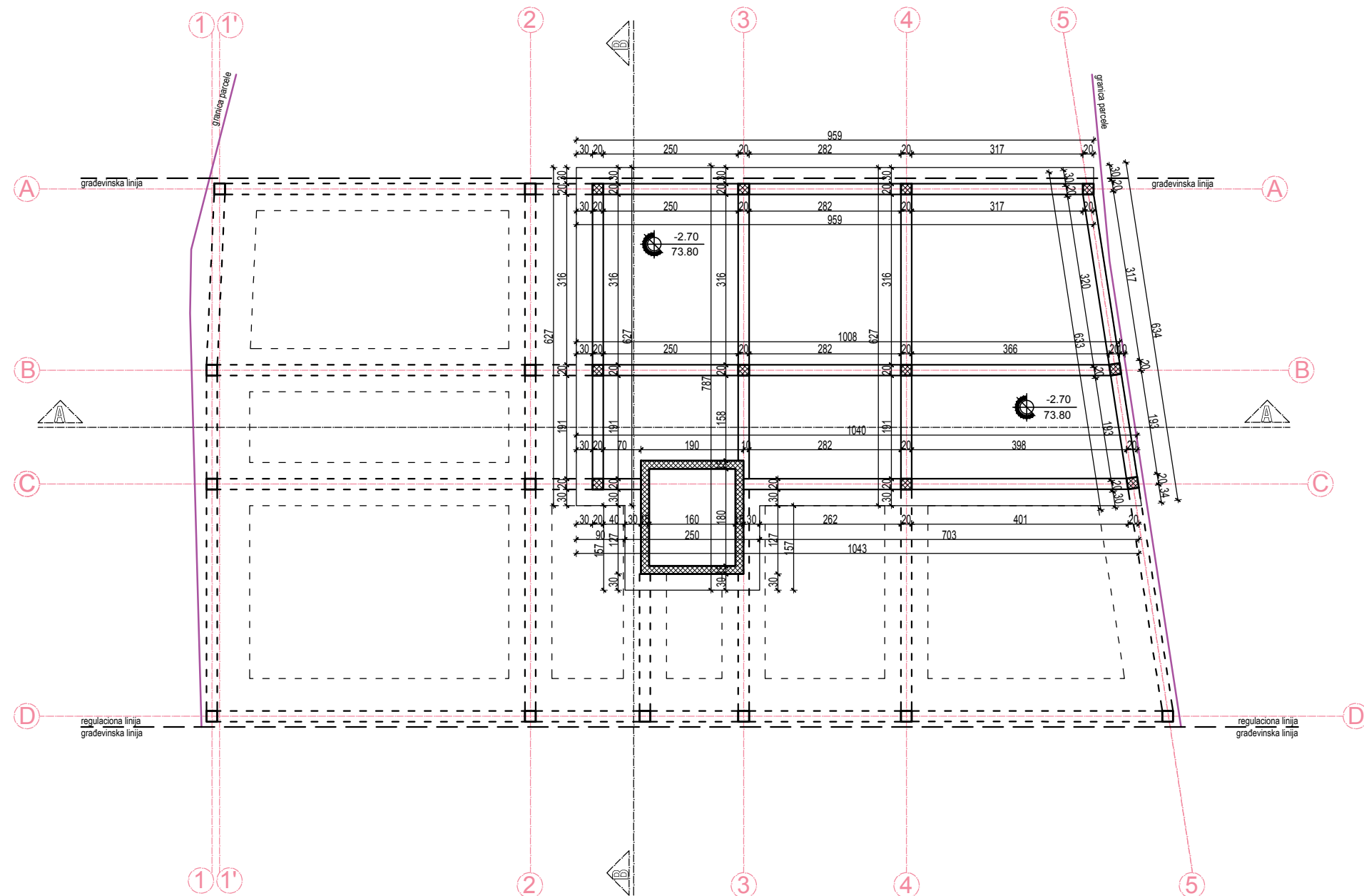
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		329.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		800.00 m ² 742.00 m ² nadz.
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		178.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	262.85 m ² 79.89%
INDEKS IZGRADJENOSTI	maks. /	742.00 m ² 2.26
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		7 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	7 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+2+Pk/Ps/Man	Po+Pr+2+Man
VISINA SLEMENA	15.50m	14.30m
VISINA VENCA	11.50m	9.50m
ZELENA POVRŠINA	20%= 65.80m ²	20.11% 66.15m ²

PROJEKAT IZRADIO:	Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-005-2019		03.2019.	1:200
		SINHRON PLAN INSTALACIJA	List br. 1.7.3

- LEGENDA:
- vodovodna mreža (hladna voda)
 - fekalna kanalizacija
 - elektro instalacije
 - gasne instalacije

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA			
	Y (m)		X (m)
1	7 471	718.73	4 969 739.22
2	7 471	714.79	4 969 743.74

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BR. 3928/2 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



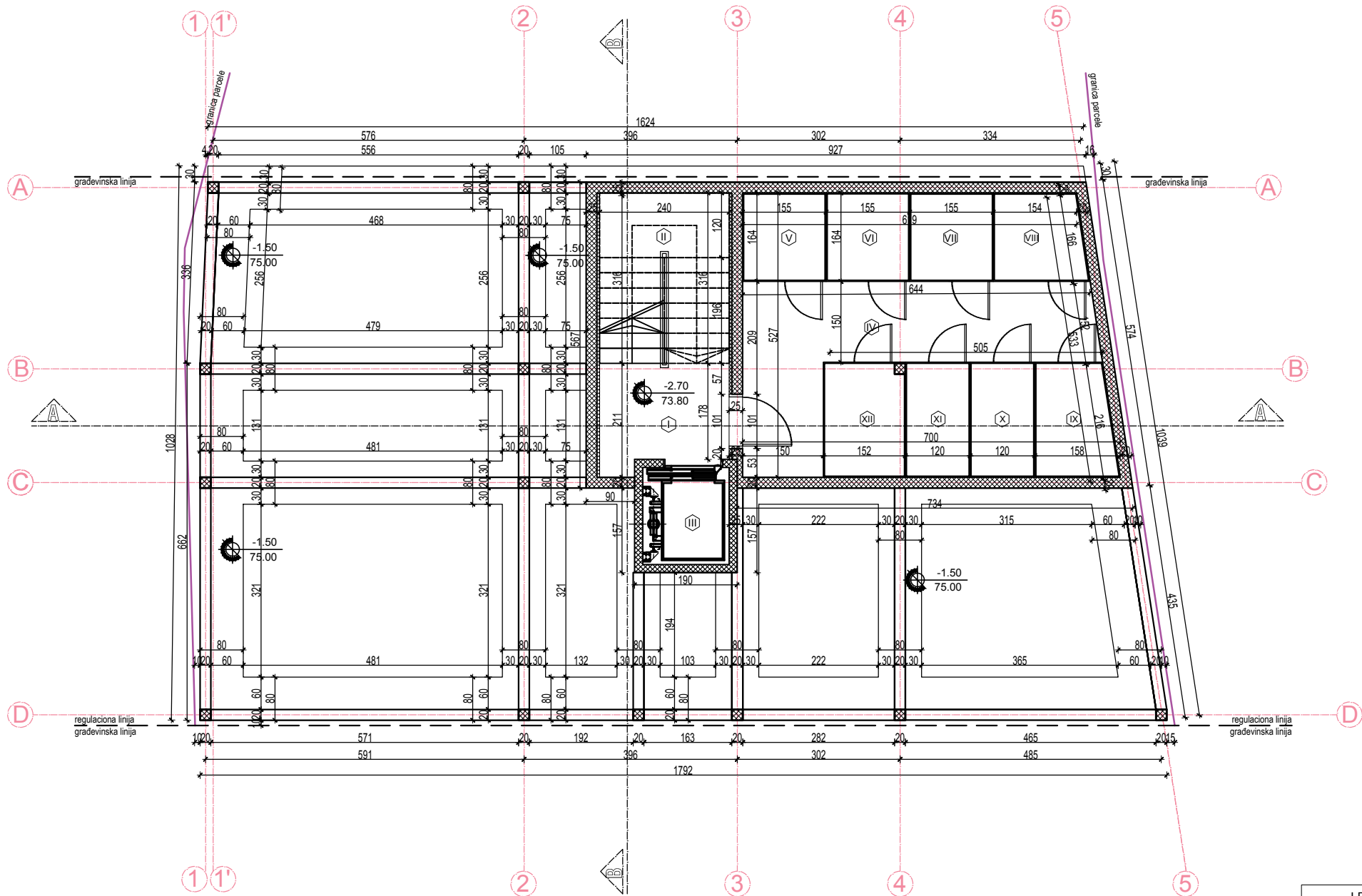
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-005-2019		Datum 03.2019.	Razmera 1:100
		OSNOVA TEMELJA	List br. 1.7.4

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
		ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.49	9.02
II	STEPENIŠTE	keramika	/	/	7.58	11.12
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	HODNIK PODR. PROSTORA	beton	poludisperzija	poludisperzija	13.03	20.39
V	OSTAVA	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.42	6.22
VI	OSTAVA	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.42	6.22
VII	OSTAVA	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.42	6.22
VIII	OSTAVA	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.60	6.47
IX	OSTAVA	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.88	6.96
X	OSTAVA	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.43	6.50
XI	OSTAVA	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.43	6.50
XII	OSTAVA	beton	poludisperzija	poludisperzija	3.06	7.14

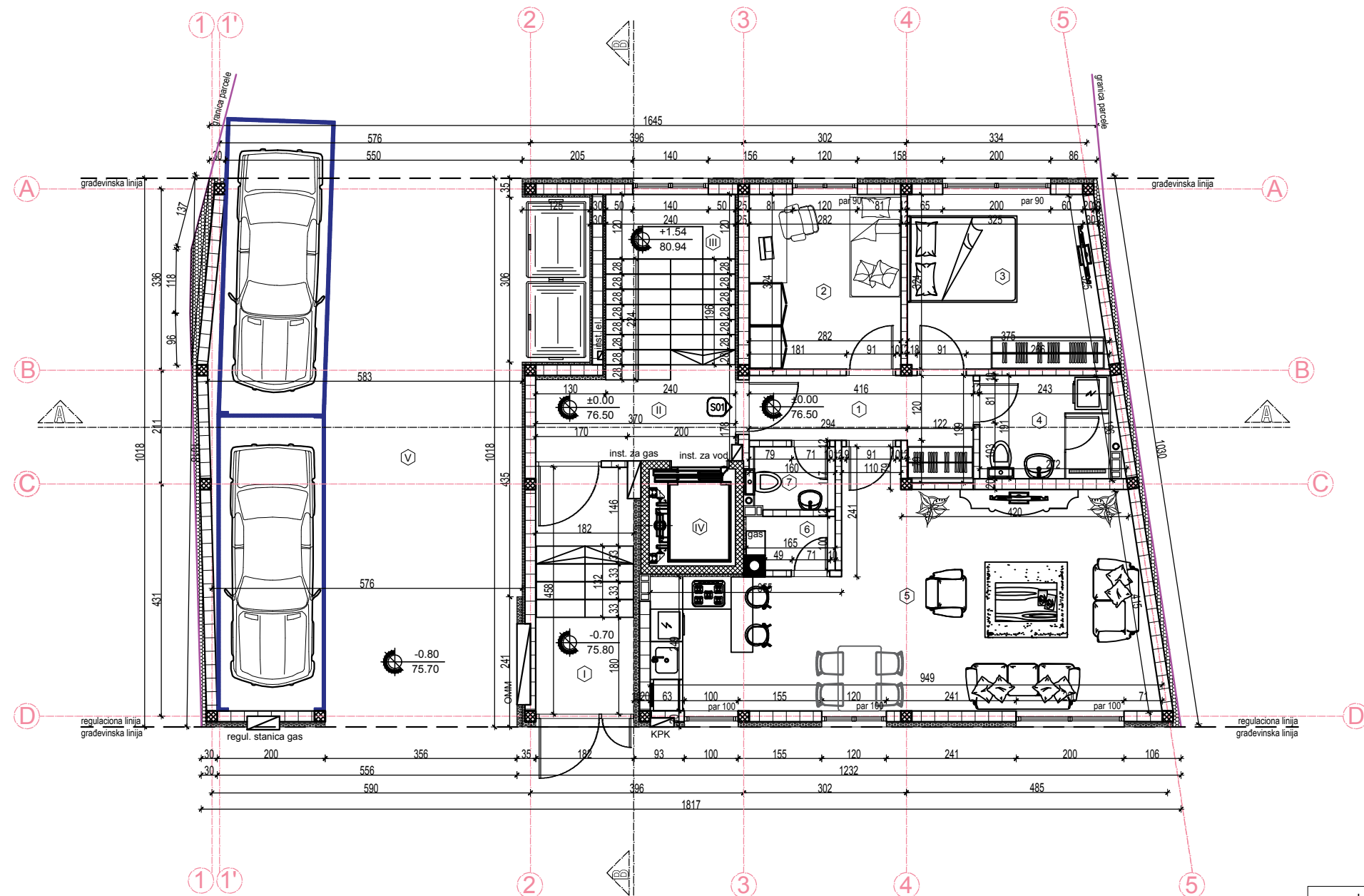
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	47.30 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	45.88 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	58.00 m²



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-005-2019	03.2019.	1:100	
OSNOVA PODRUMA I TEMELJA		List br. 1.7.5	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.85	12.95
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.89	10.97
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	7.92	11.68
IV	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
V	AJNFORT	beton	poludisperzija	/	61.99	34.03
					86.19 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	83.60 m²
---	----------

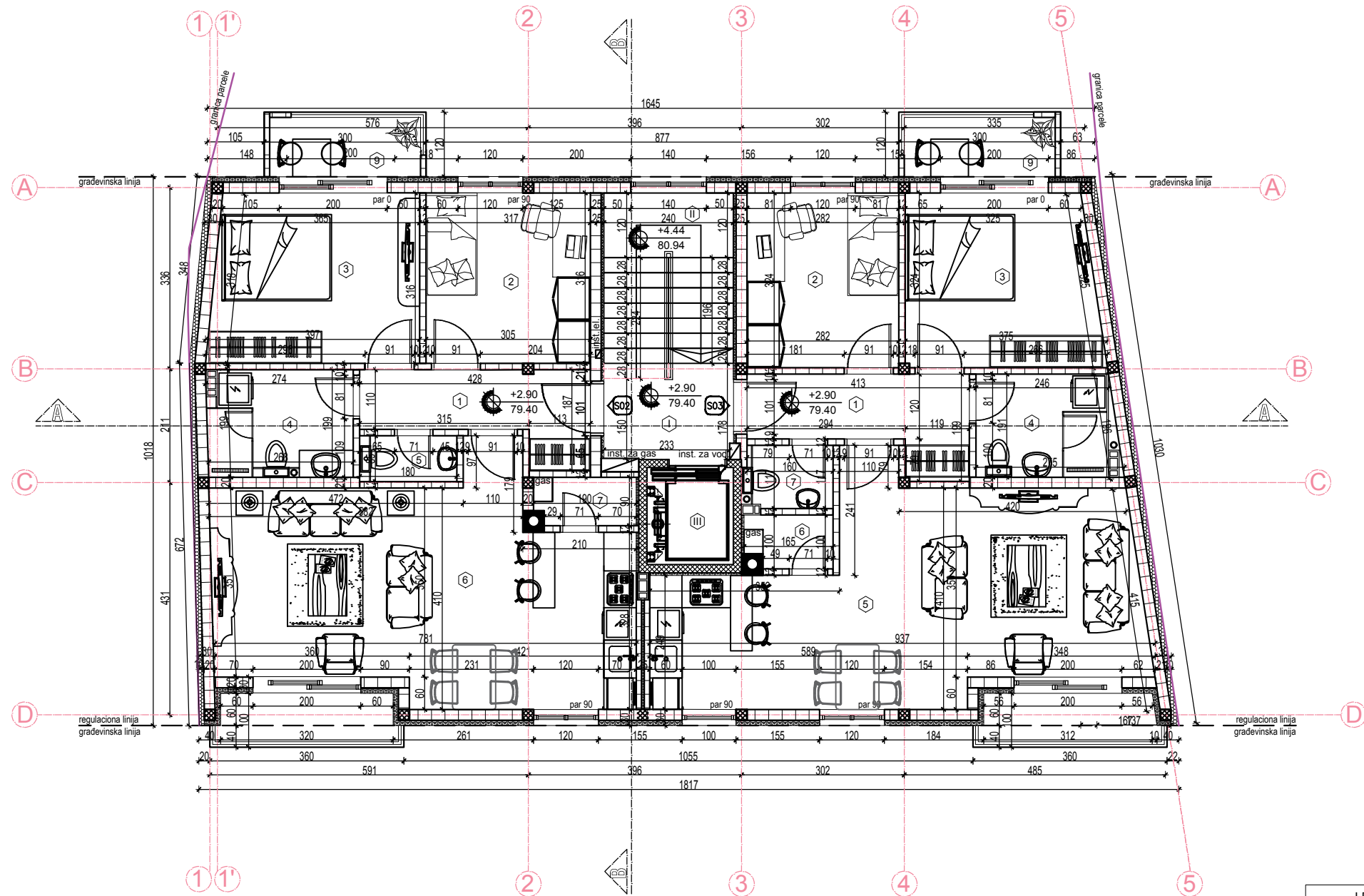
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 1 - DVOIPOSOBAN STAN						
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.95	12.30
2	DEČIJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.13	12.11
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.50	13.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.92	9.00
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	parket + keramika	poludisperzija + keramika	poludisperzija	32.80	28.19
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.65	5.30
7	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.87	5.54
					67.82 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.1	65.79 m²
---------------------------------	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJ. PROST.	83.60 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1	65.79 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	149.39 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	178.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-005-2019	03.2019.	1:100	
OSNOVA PRIZEMLJA		1.7.6	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m ²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.28	8.37
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	7.92	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

13.40 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	13.00 m²

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 2 - DVOIPOSOBAN STAN						
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.58	12.30
2	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.63	12.42
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.18	14.10
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.10
5	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.55	5.30
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	parket + keramika	poludisperzija +keramika	poludisperzija	29.60	26.03
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.78	5.76

					65.72 m²	
					-3%	
					63.75 m²	
8	TERASA	keramika	/	/	3.30	9.05
9	TERASA	keramika	/	/	3.47	8.24

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2	70.52 m²
----------------------------------	----------

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 3 - DVOIPOSOBAN STAN						
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.89	12.23
2	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.13	12.11
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.50	13.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.98	9.06
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	parket + keramika	poludisperzija + keramika	poludisperzija	30.75	28.18
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.65	5.30
7	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.87	5.54

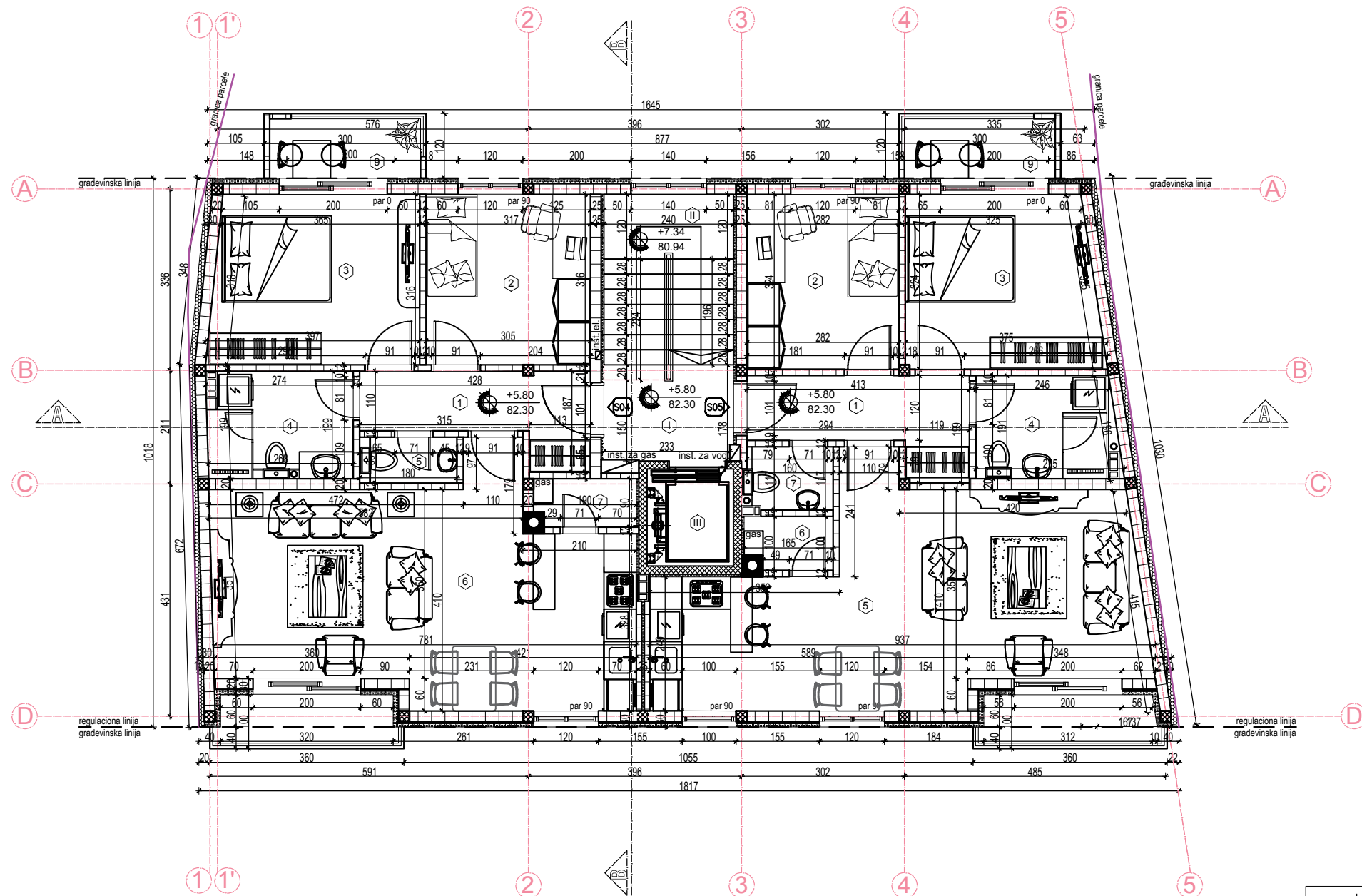
					65.77 m²	
					-3%	
					63.80 m²	
8	TERASA	keramika	/	/	3.28	8.97
9	TERASA	keramika	/	/	3.47	8.24

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3	70.55 m²
----------------------------------	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJ. PROST.	13.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2	70.52 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3	70.55 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	154.07 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	188.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-005-2019	03.2019.	1:100	
		OSNOVA I SPRATA	
		List br. 1.7.7	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m ²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.28	8.37
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	7.92	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

13.40 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	13.00 m²

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 4 - DVOIPOSOBAN STAN						
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.58	12.30
2	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.63	12.42
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.18	14.10
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.10
5	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.55	5.30
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	parket + keramika	poludisperzija + keramika	poludisperzija	29.60	26.03
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.78	5.76

					65.72 m²	
					-3%	
					63.75 m²	
8	TERASA	keramika	/	/	3.30	9.05
9	TERASA	keramika	/	/	3.47	8.24

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4	70.52 m²
----------------------------------	----------

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 5 - DVOIPOSOBAN STAN						
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.89	12.23
2	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.13	12.11
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.50	13.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.98	9.06
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	parket + keramika	poludisperzija + keramika	poludisperzija	30.75	28.18
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.65	5.30
7	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.87	5.54

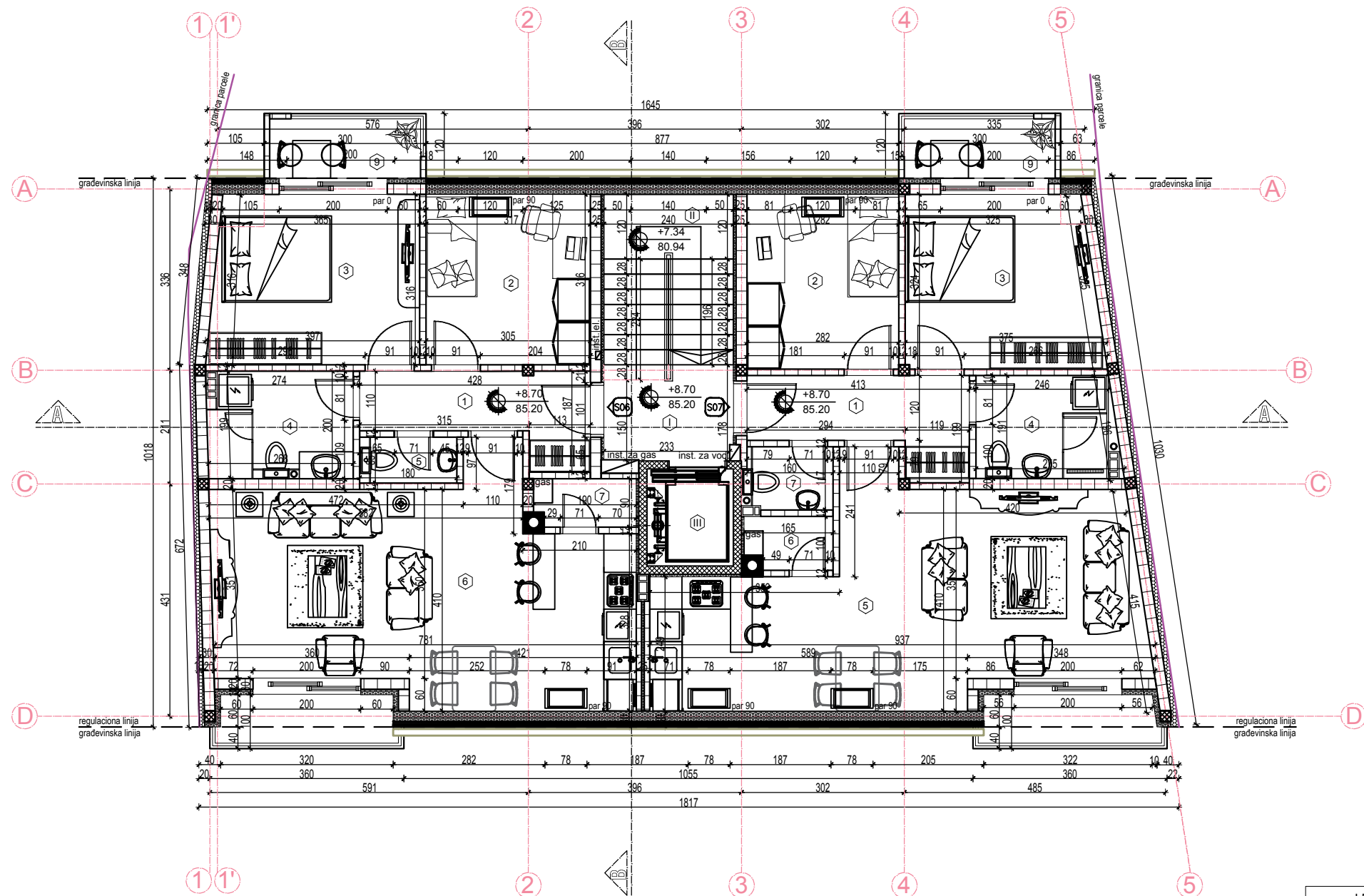
					65.77 m²	
					-3%	
					63.80 m²	
8	TERASA	keramika	/	/	3.28	8.97
9	TERASA	keramika	/	/	3.47	8.24

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5	70.55 m²
----------------------------------	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJ. PROST.	13.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4	70.52 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5	70.55 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	154.07 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	188.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-005-2019	03.2019.	1:100	
		OSNOVA II SPRATA	1.7.8



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.94	8.36
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	7.92	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	13.40 m²
	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	13.00 m²

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 6 - DVOIPOSOBAN STAN						
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.58	12.30
2	DEČIJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.80	11.22
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.70	13.93
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.40
5	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.53	5.30
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	parket + keramika	poludisperzija + keramika	poludisperzija	27.06	24.83
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.78	5.76

					60.85 m²	
					-3%	
					59.02 m²	
8	TERASA	keramika	/	/	3.30	9.05
9	TERASA	keramika	/	/	3.47	8.24

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	65.79 m²
----------------------------------	----------

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 7 - DVOIPOSOBAN STAN						
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.89	12.23
2	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.44	10.92
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.26	13.75
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.98	9.06
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	parket + keramika	poludisperzija + keramika	poludisperzija	27.21	26.97
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.65	5.30
7	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.87	5.54

					60.30 m²	
					-3%	
					58.49 m²	
8	TERASA	keramika	/	/	3.28	8.97
9	TERASA	keramika	/	/	3.47	8.24

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	65.24 m²
----------------------------------	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJ. PROST.	13.00 m²
----------------------------------	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	65.79 m²
----------------------------------	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	65.24 m²
----------------------------------	----------

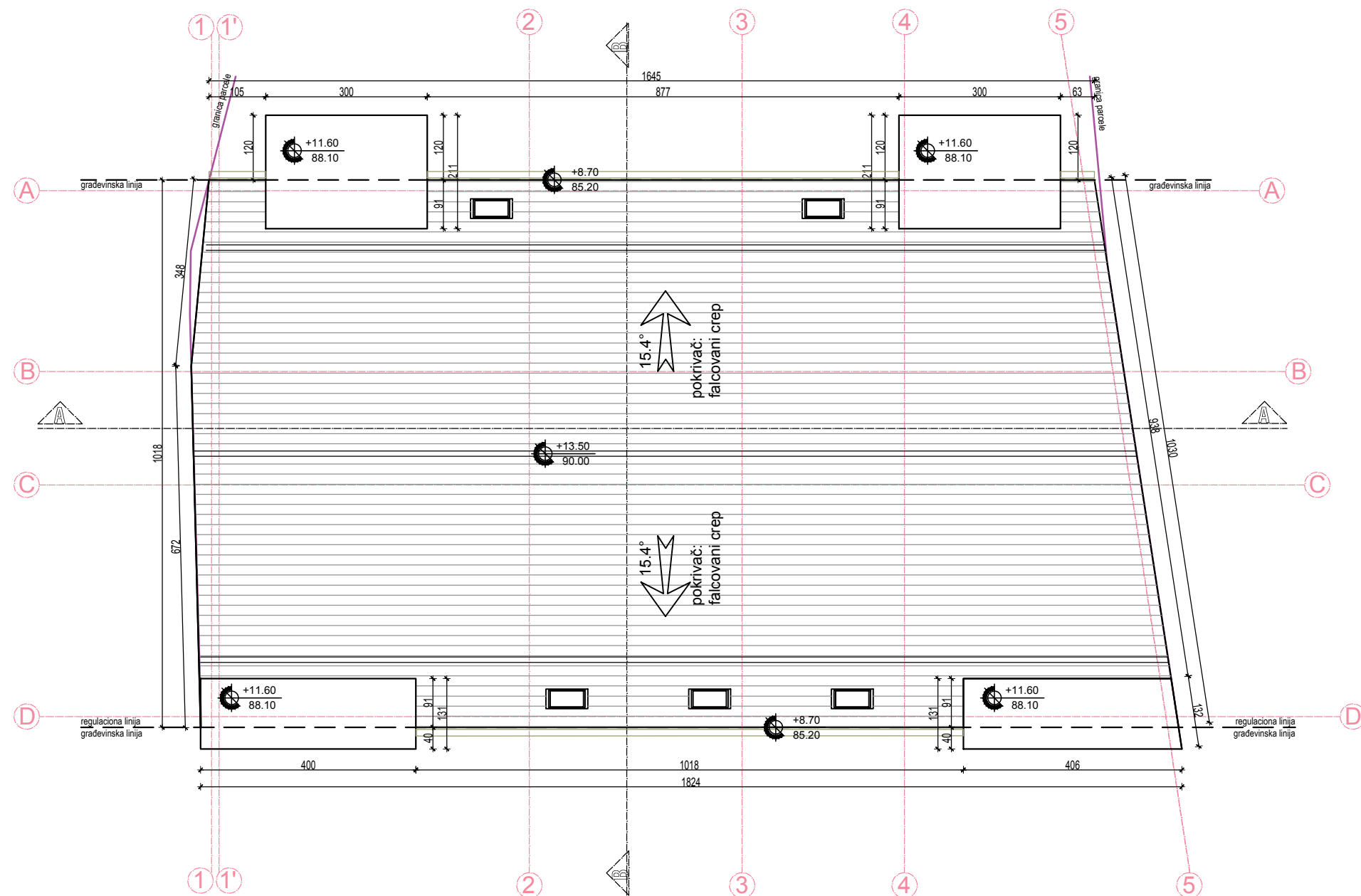
UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE	144.03 m²
-------------------------------	-----------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE	188.00 m²
--------------------------------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	647.44 m²
--	-----------

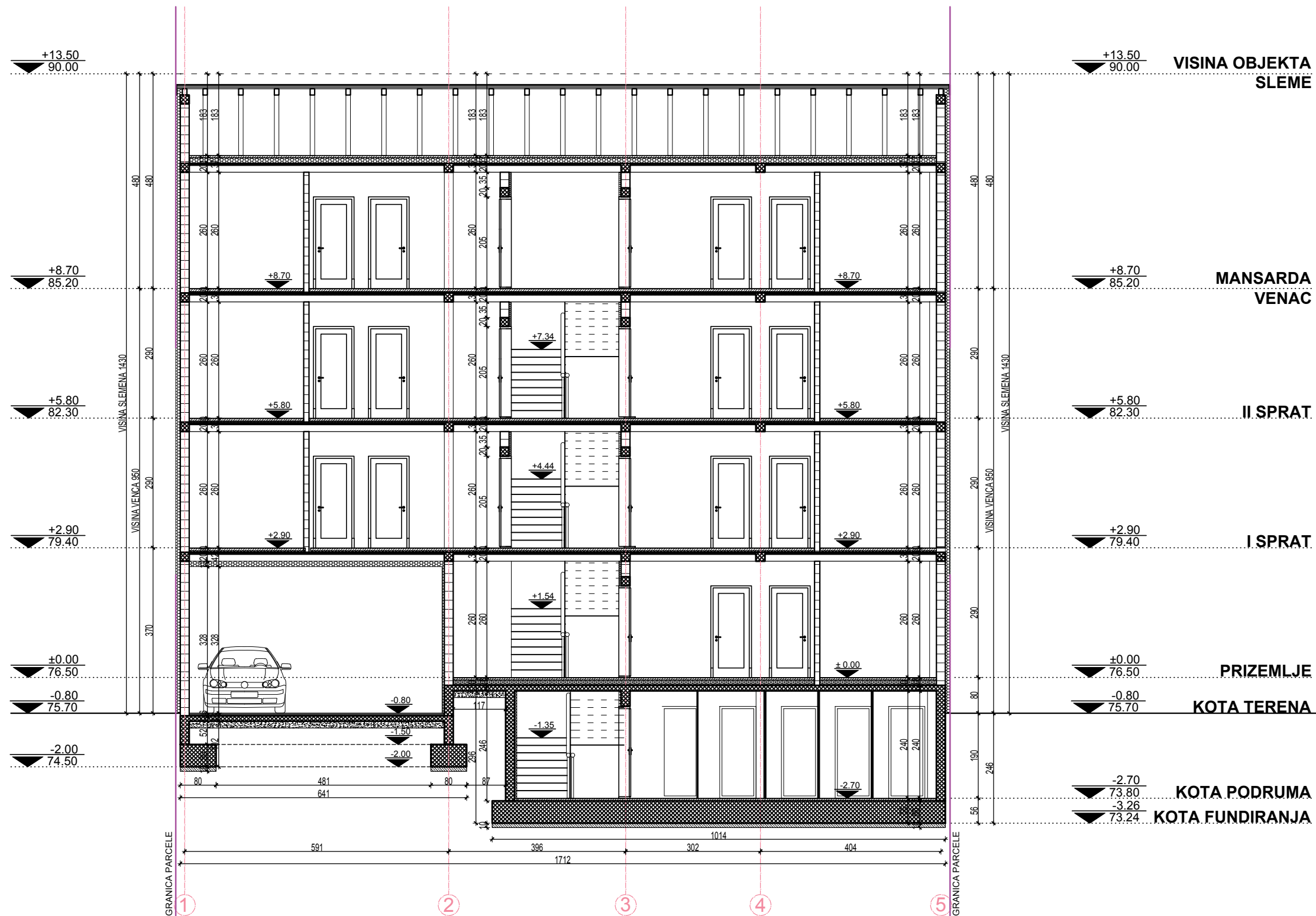
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	800.00 m²
---	-----------

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-005-2019	03.2019.	1:100	
OSNOVA MANSARDE		List br. 1.7.9	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-005-2019		Datum 03.2019.	Razmera 1:100
		OSNOVA KROVNIH RAVNI 1.7.10	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	ose
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	šljunak
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-005-2019	03.2019.	1:100	
PRESEK A-A			List br. 1.7.11

VISINA OBJEKTA
SLEME

+13.50
90.00

MANSARDA
VENAC

+8.70
85.20

II SPRAT

+5.80
82.30

I SPRAT

+2.90
79.40

PRIZEMLJE

+0.00
76.50

KOTA TERENA

-0.80
75.70

KOTA FUNDIRANJA

-2.00
74.50

VISINA OBJEKTA
SLEME

+13.50
90.00

MANSARDA
VENAC

+8.70
85.20

II SPRAT

+5.80
82.30

I SPRAT

+2.90
79.40

PRIZEMLJE

+0.00
76.50

KOTA TERENA

-0.80
75.70

KOTA PODRUMA
KOTA FUNDIRANJA

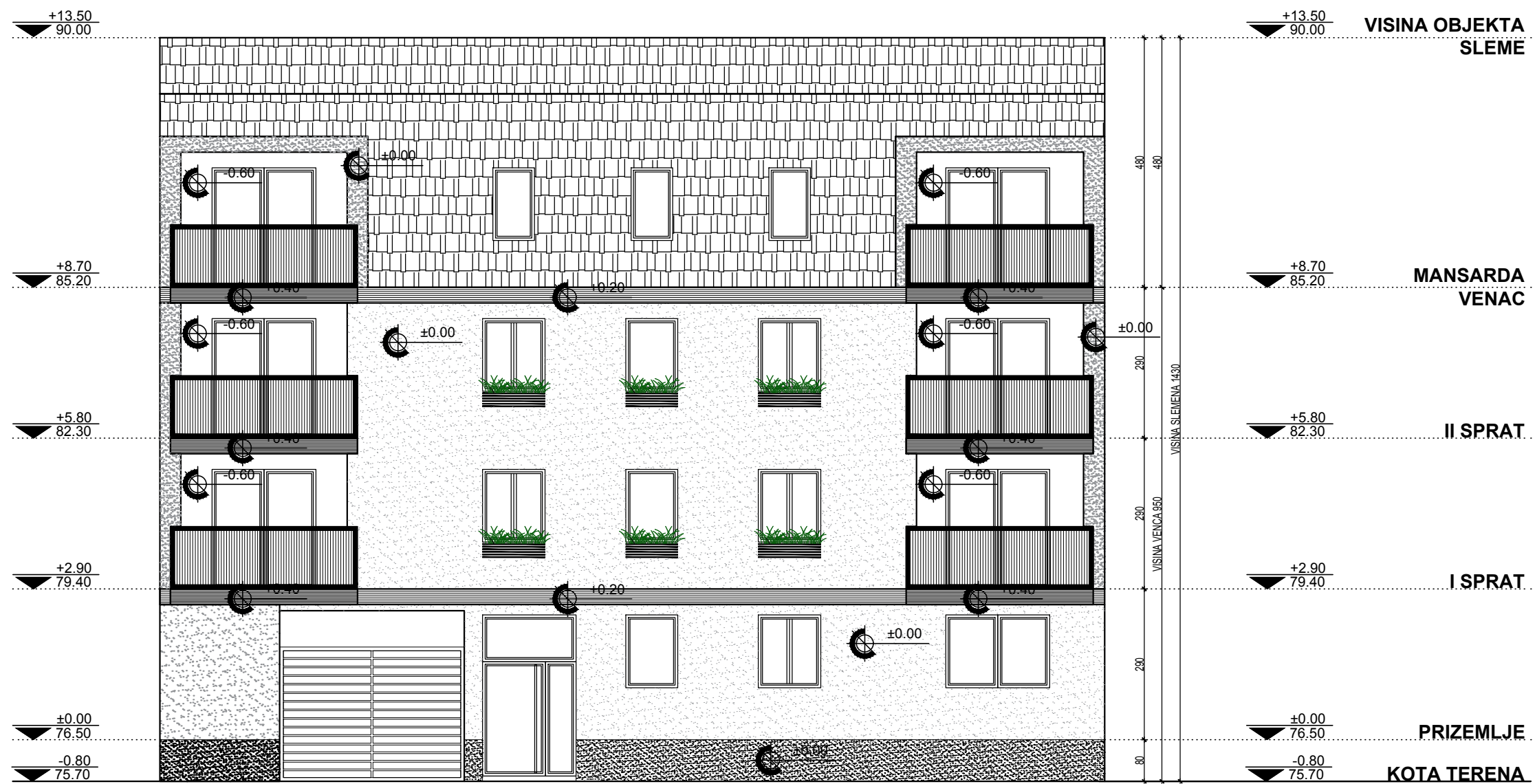
-2.70
73.80

-3.26
73.24

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	ose
	građevinska linija

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	šljunak
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-005-2019	03.2019.	1:100	
PRESEK B-B		List br. 1.7.12	

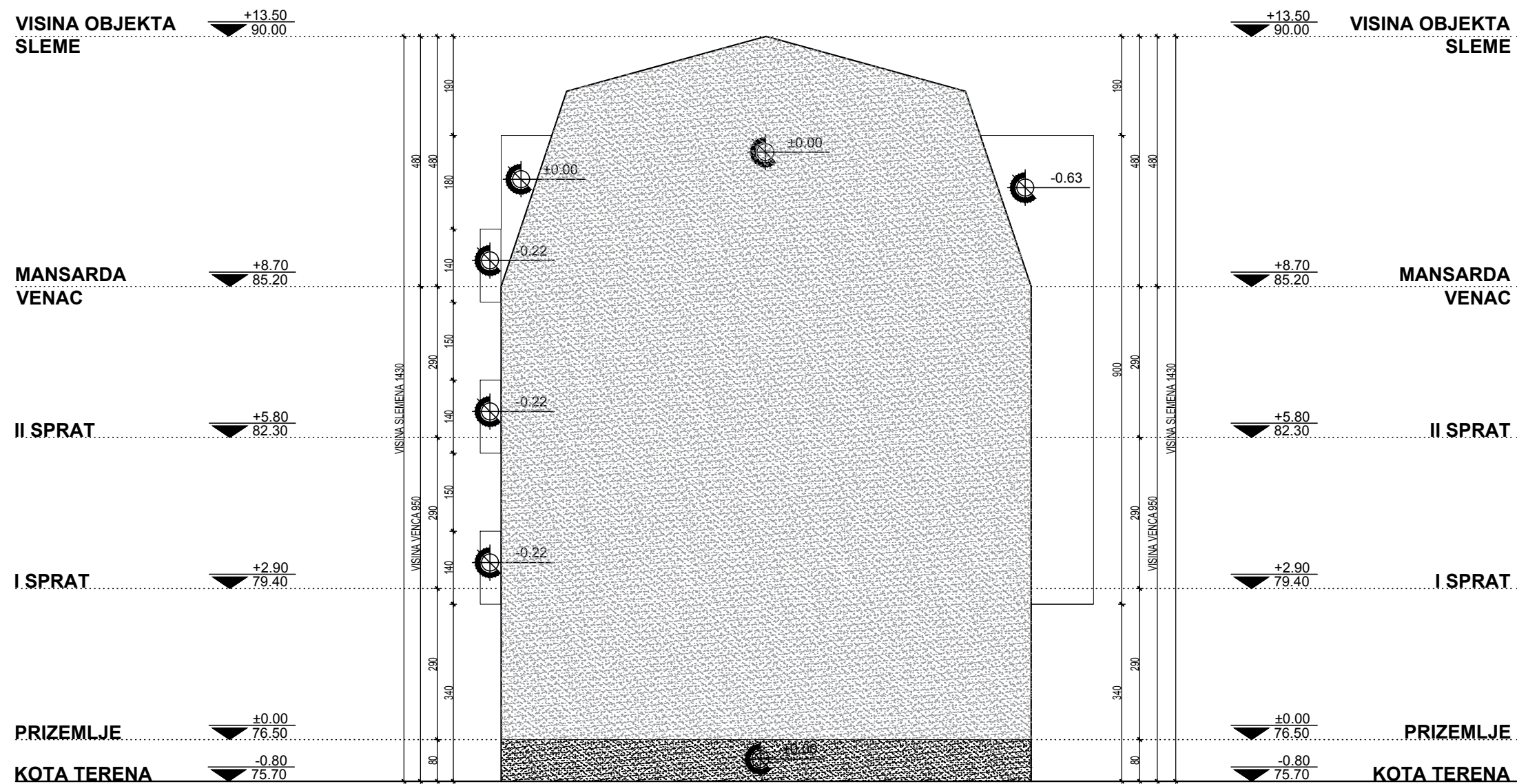


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote

P fasade iznad prizemlja : 105.40 m²
P ispusta na fasadi : 21.60 m²
Zauzetost ispusta : 20.49 %

Dužina krova : 18.17 m
Dužina ispusta : 8.02 m
Zauzetost ispusta : 44.14 %

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM  GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15 			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-005-2019		Datum 03.2019.	Razmera 1:100
	JUGOISTOČNA FASADA	List br.	1.7.13



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM  GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-004-2018		Datum 06.2018.	Razmera 1:100
		List br.	
SEVEROISTOČNA FASADA		1.7.14	

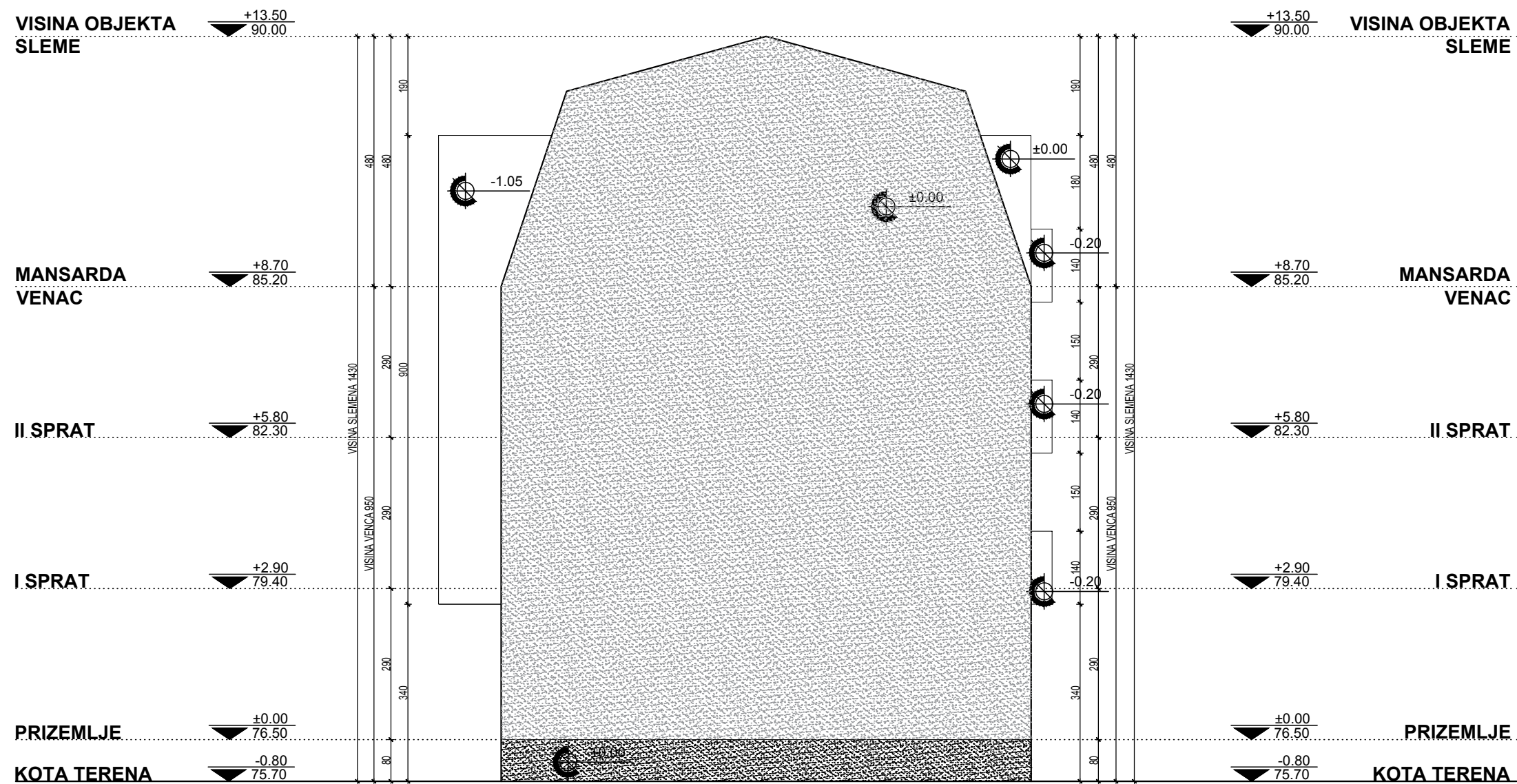


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote

P fasade iznad prizemlja : 95.43 m²
P ispusta na fasadi : 27.80 m²
Zauzetost ispusta : 29.13 %

Dužina krova : 16.45 m
Dužina ispusta : 6.00 m
Zauzetost ispusta : 36.47 %

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM  GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-005-2019		Datum 03.2019.	Razmera 1:100
SEVEROZAPADNA FASADA		List br.	1.7.15



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote

PROJEKAT IZRADIO:		AIDECOM  Pančevo	
INVESTITOR :		Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gđanski iz Pančeva	
TIP PROJEKTA:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:		IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-	
LOKACIJA :		Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-005-2019		03.2019.	1:100
			List br.
JUGOZAPADNA FASADA			1.7.16

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta sa 7 stanova spratnosti Po + Pr + 2 + Man
INVESTITOR	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 1A kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	11. Posebni sadržaji idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
GLAVNI PROJEKTANT	Marko Maljković dipl.inž.maš. br. licence 330 0926 16
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-005-2019
DATUM	Mart 2019. godine

11. POSEBNI SADRŽAJI

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Врста Пројекта :	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11
Инвеститор :	Горан Мијушковић из Панчева, Ул. Веља Влаховића бр. 19 Оливера Вујановић Гађански из Панчева, Ул. Светозара Милетића бр. 1А
Објекат :	Прикључни гасовод и регулациона станица на кат. парцели бр. 3928/2 К.О. Панчево за вишепородични стамбени објекат
Врста техничке документације :	ПРИЛОГ 11 - ПОСЕБНИ САДРЖАЈИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СА ЗАПАЉИВИМ И ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И ЕКСПЛОЗИВНИМ МАТЕРИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРОПИСАНА ОБАВЕЗА ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА
За грађење / извођење радова :	изградња
Пројектант :	ADECOM GROUP д.о.о. предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге Панчево, ул.Осоговска бр. 41
Одговорно лице пројектанта :	Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.
Печат : 	Потпис : 
Главни пројектант :	Марко Маљковић, дипл.инг.маш.
Број лиценце :	лиценца број 330 0926 16
Лични печат : 	Потпис : 
Број техничке документације:	PR-IDR-02-005-2019
Место и датум :	Панчево, 22.08.2019.

1.2 САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1	Насловна страна ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11
1.2	Садржај идејног решења
1.3	Општи подаци о објекту и локацији
1.4	Сагласности
1.5	Технички опис терена приказаног на ситуациом плану са техничким описом планираних и постојећих објеката и постројења, описом технолошког процеса
1.6	Копија плана подземних водова
1.7	Графичка документација идејног решења

1.3. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
тип објекта :	слободностојећи објекат	
категорија објекта :	Г - До 2000 м² и По+Пр+2+Ман	
класификација појединих делова објекта :	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака : 222100
назив просторног односно урбанистичког плана :	План генерелне регулације – целина 1, ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево, (сл. лист града Панчева бр. 19/12, 27/12, исправка 1/13, 24/13 и 20/14 измене и допуне) у зони СТАНОВАЊЕ	
место :	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина :	кат. пар. бр. 3928/2 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру :	кат. пар. бр. 3928/2, 3969 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак за јавну саобраћајницу :		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ		
прикључак на гасну инсталацију		Пројектован капацитет 20 м³/х

1.4 САГЛАСНОСТИ		
Обавезне сагласности :	ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад РЈ Дистрибуција Панчево	бр: 06-02-4-221/1 датум: 19.03.2019.
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
Димензије објекта:	Дужина прикључног гасовода :	2.0 m
	Пречник прикључног гасовода :	Ø 32 mm
	Просечна дубина укопавања прикључног гасовода :	0,8 m
Материјализација објекта:	Материјализација објекта:	
	Прикључни гасовод:	ПЕ. СДР11 – СРПС Г.Ц6.661
Друге карактеристике објекта :	Прикључни гасовод, укопани линијски инфраструктурни објекти	
Предрачунска вредност објекта:	182.000,00 дин (без ПДВ-А)	

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



РЈ «Дистрибуција» Панчево

ГОРАН МИЈУШКОВИЋ и
ОЛИВЕРА ВУЈАНОВИЋ ГАЋАНСКИ
ПАНЧЕВО

26 000 Панчево
Ул Вељка Влоховића број 19

Ваш број: 06-02-4-221/1

Наш број:

Датум: 19.03.2019.

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Ман. у Панчеву у улици Светозара Милетића бр. 1 на кат. парц. бр. 3928/2 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 11.03.2019.год., наш број 06-02-4-221 од 18.03.2019.год. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Ман. у Панчеву у улици Светозара Милетића бр. 1 на кат. парц. бр. 3928/2 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3бар, пречника ПЕ 63mm дуж улице Светозара Милетића у тротоару паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на непарној и парној страни улице на кат.парц. бр. 3969 К.О. Панчево - **изграђен и у функцији**,
 - **кућни гасни прикључци (КГП)** од полиетиленских цеви радног притиска до 3бар, пречника Ø25x3mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу смештених уз зид-фасаду стамбених објеката у улици Светозара Милетића са непарне стране улице-- **изграђени и у функцији**,
 - **траса гасовода** је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

тел. (централа): +381 13 215-5350,
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народни фронт 12/VII
Факс: 021/481-4305
Тел. 021/481-2703
1

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бар

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали бреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шхтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- При проласку ПЕ гасовода испод путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на

удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијеом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасгас" радног притиска до 4 bar:

Постоји могућност прикључења стамбеног вишепородичног објекта у Панчеву у ул. Светозара Милетића бр. 1 на кат. парц. бр. 3928/2 К.О. Панчево на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАСГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Прикључење стамбеног објекта је могуће извести:

- На полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу (ДГМ) на непарној страни улице Светозара Милетића у тротоару на кат. парц. бр. 3969 К.О. Панчево испред кат. парц. бр. 3928/2 К.О. Панчево.
- Прикључење предвидети на најповољнијем месту у близини објекта, у ширини предметне парцеле. Локација и траса гасоводних објекта налази се у тротоару на јавној површини улице Светозара Милетића и у дворишту објекта.
- Прикључење извести на полиетиленском дистрибутивном гасоводу SRPS G.C6.661, d63mm коришћењем стандардних полиетиленских фитинга према стандарду SRPS G.C6.662 у свему према интерном стандарду ЈП "СРБИЈАСГАС" изградњом групног гасног прикључка. Трасу гасног прикључка потребно је синхронизовати са другим инфраструктурним водовима.
- За потребе грејања, припреме потрошне топле санитарне воде и припреме хране, потребно је техничком документацијом предвидети изградњу:
 - Групног гасног прикључка,
 - Регулационе станице (РС),
 - Немереног дела гасне инсталације за вишепородични стамбени објекат, дуж заједничких просторија, односно ходника у објекту, фасада објекта као и зелене површине дворишта објекта,
 - КМС (кућни мерни сетови) за сваки стан,
 - и унутрашње гасне инсталације за сваки стан посебно.
- Потрошач гаса мора обезбедити сагласност власника парцела земљишта, објекта и инсталација преко којих прелази прикључни гасовод, као и испунити њихове техничке услове пролаза гасовода.
- Прикључни гасовод се не може водити испод темеља објекта.
- Цев гасовода се води право и најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до РС на дубини од 0,6 до 0,9м. Траса мора остати трајно приступачна.
- Подземни део трасе прикључног гасовода и осталих укопаних гасовода се геодетски снима и трајно обележава.
- Радове на спајању цеви изводе атестирани заваривачи.
- Надзор над извођењем радова врши ЈП "СРБИЈАСГАС".
- Непосредно иза места прикључења на ДГМ ка објекту потрошача уградити прикључну укопану полиетиленску славину са продужним вретеном и ливеном металном шахтом, забетонираном и постављеном у нивоу околног терена.

- Прикључни гасовод од уличног вода до регулационе станице изградити од полиетиленске гасне цеви у подземном делу и челичне бешавне цеви у надземном делу. Прелаз са полиетилена на челик врши се атестираним прелазним комадом.
- Гасовод немреног дела инсталације ниског притиска од РС до кућних мерних станица (КМС) изградити од челичне бешавне цеви у надземном делу и полиетиленске гасне цеви у подземном делу гасне инсталације.
- Иза РС уградити на приступачном месту на уласку у стамбену зграду противпожарну славину у затвореном ормару са стаклом.
- Регулациона станица (РС) се изводи као једнолинијска и смешта се у лимени ормар на фасади објекта или у дворишту као самостојећа. Ормар РС у дворишту или у отвореном колском пролазу зграде се штити оградом или браницима од челичних бешавних цеви Ø 2½" од могућег оштећења. Ормар РС у дворишту се поставља на бетонирани темељ, а приступ до станице се обезбеђује стазом од бетонске подлоге.
- Мерила протока гаса се постављају у стамбено-пословни објект у посебно вентилираним просторима или на фасади објекта.

Гасне инсталације пројектовати у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015)
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.).
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. Л. СРЈ" бр. 20/1992.).

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице и броја стамбених јединица одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбеног објекта.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

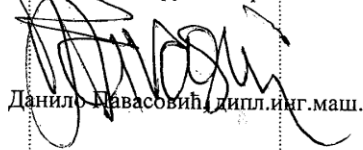
1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.

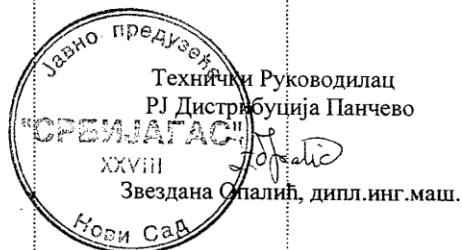
тел. (централа): +381 13 215-5350,
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном; радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Самостални стручни сарадник


Данило Павасовић, дипл.инг.маш.



Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Потписницима
3. Архиви

1.5 ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕРЕНА ПРИКАЗАНОГ НА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ ПЛАНИРАНИХ И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА, ОПИСОМ ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За стамбени објект у улици Светозара број 45, у Панчеву потребно је урадити пројекат прикључног гасовода за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ). Пројектом предвидети кућни гасни прикључак капацитета 25 м³/х.

Постојећи дистрибутивни гасовод је од полиетиленске цеви Ø 110 израђене према СРПС Г.Ц6.661 постављен је подземно на растојању 1.5 метра од регулационе линије на дубини од 0,8м и налази се у тротоару у улици Браће Јовановића на катастарској парцели 8047 КО Панчево испред кућног броја Браће Јовановића 45 (катастарска парцела 4061 КО Панчево).

Приључни гасовод извести од полиетиленске цеви Ø40 према СРПС Г.Ц6.661 и поставити га подземно на дубини од 0,8м дужине 4 метра од дистрибуционог гасовода до стамбеног објекта. КМРС се поставља на стамбени објекат. По извршеном испитивању гасне мреже потребно је извршити премошћења унутар МРС као и њено уземљење. По извршеном уземљењу, проверити да ли је оно у дозвољеним границама. Радове на мерењу уземљења може да ради само овлашћена организација.

Улазни радни притисак по условима дистрибутера је 1 bar док након регулације у цевну мрежу објекта за потрошаче гаса иде 20 – 25 mbar.

УСЛОВИ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ

Кућни гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења.

Цевоводи кућног гасног прикључка воде се право и најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до зграде. Цевоводи се воде тако да полагање дистрибутивног гасовода буде несметано и да траса остане трајно приступачна. Водови кућног гасног прикључка

кроз шупљине или испод делова зграде (терасе, степеништа) полажу се у заштитним цевима.

Кућни гасни прикључак се полаже на дубину укопавања од 0,6 до 1,0 м.

Минимално дозвољено хоризонтално растојање челичних и полиетиленских цеви подземног гасовода, за максимални радни притисак мањи од 1бар, од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) је 1 м.

Прикључни гасовод се не укршта / не води паралелно са:

- другим гасоводом на растојању мањем од 0,2 / 0,4м,
- водоводом и канализацијом на растојању мањем од 0,2 / 0,4м,
- вреловода и топловода на растојању мањем од 0,3 / 0,5м,
- до проходних канала вреловода и топловода на растојању мањем од 0,5 / 1,0м,
- ниско напонских и високонапонских електро каблова на растојању мањем од 0,2 / 0,4м,
- телекомуникационим и оптичким кабловима на растојању мањем од 0,2 / 0,4м.

КМРС се поставља на висини 1,5м од тла, минимално растојање од електро ормана је 1,0м, а од отвора (врата, прозора) 0,6м.

ВРСТА, КОЛИЧИНА И ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАПАЉИВОГ ГАСА КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ

Запаљиви гас који је предмет издавања услова за безбедно постављање је природни гас максималног капацитета 6 m³/h.

Природни гас који се користи у дистрибутивној мрежи је променљивог квалитета и садржаја и састављен је претежно од CH₄ (преко 90%) са примесасма C₂H₆, C₃H₈, H₂ и CO₂.

Природни гас је отрован гас и лакши је од ваздуха.

Физичке карактеристике природног гаса који се користи у прорачунима су:

- густина при нормалним условима 0,780 кг/m³;
- густина при стандардним условима 0,740 кг/m³;
- релативна густина 0,580 kg/m³;
- доња топлотна моћ при стандардним условима 33500 KJ/Sm³;
- динамичка вискозност 11,06x10⁻⁶ kg/ms;
- кинематска вискозност 13,96 x10⁻⁶ m²/s.

РИЗИК ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ ОБЈЕКАТ

Ризик од пожара или експлозије се огледа у потенцијалном цурењу гаса и формирање скривених џепова гаса. Цурење гаса је могуће услед перфорације цеви или неадекватног спајања фитинга у кућном гасном прикључку. У циљу спречавања могућности да дође до стварања експлозивне смеше редовно контролисати све спојеве на инсталацији.

Земни гас је запаљив и експлозиван у одређеној размери. До експлозије гаса може доћи ако је концентрација гаса у ваздуху у границама експлозивности 4,5 % и 14,5 % смеше гас-ваздух, а изван ових граница је запаљив.

Да би се осетило присуство гаса и смањио ризик од пожара и експлозије настао услед неконтролисаног истицању дистрибутер редовно врши одоризацију гаса у уличној мрежи (јак, непријатан мирис).

При изради Прилога 11 Идејног решења поштоване су одредбе :

- Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 145/2014,81/2009.)
- Правилник о техничким нормативима и условима за пројектовање, израду и употребу унутрашњих гасних инсталација (службени гласник РС број 22/92.).
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (Службени гласник РС број 86/2015.)

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Владимир Јовановић, дипл.инг.маш.
лиценца бр. 330 9896 04



1.6 КОПИЈА ПЛАНА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Број: 956-01-730/2017

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
15.12.2017.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Ј. Пејаковић

Јелисавета Пејаковић, дипл. геод. инж.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРИЛОГА 11
--

1.7.1	Ситуациони план
1.7.2	Детаљ локације КМРС



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3928/2
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

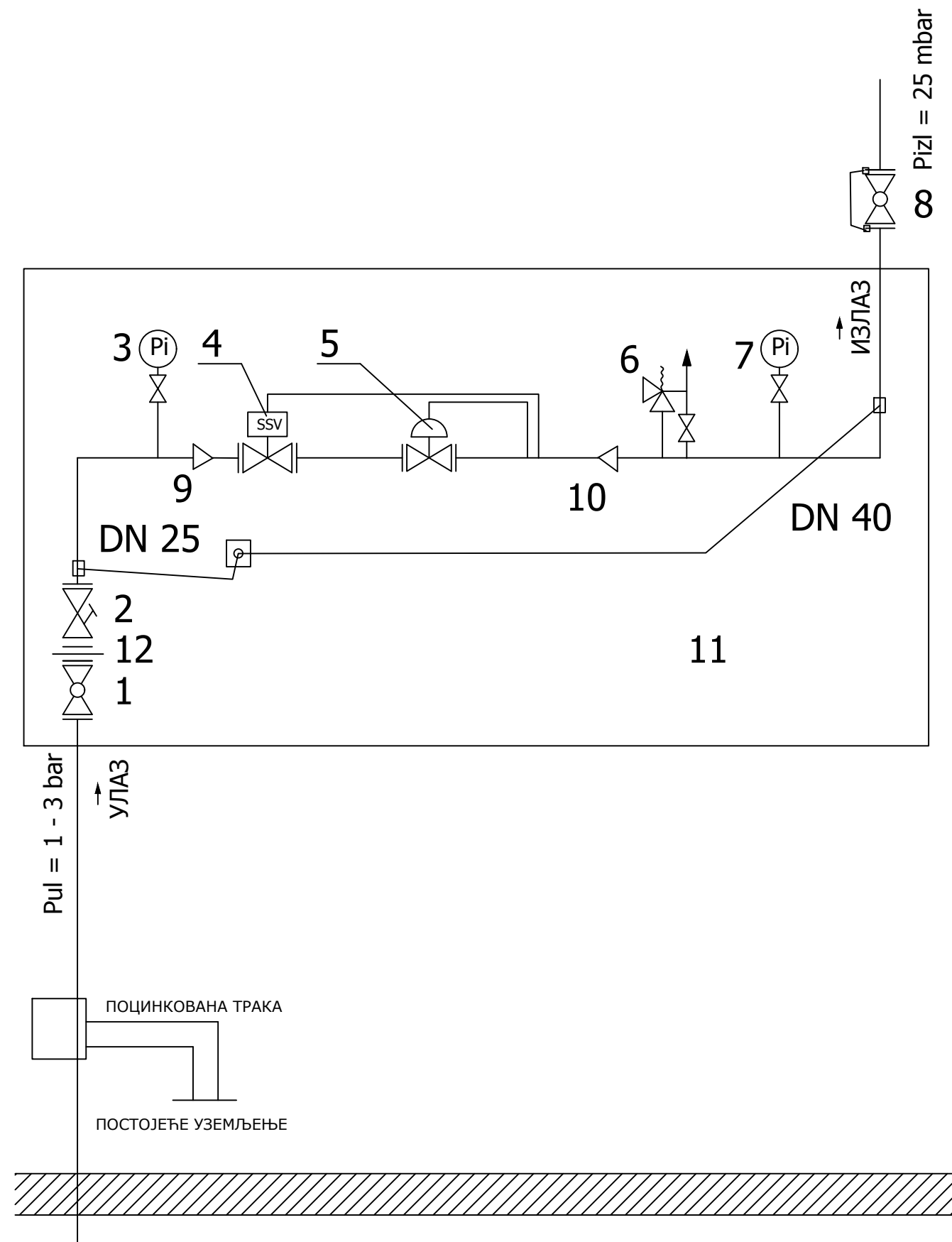
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		329.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		800.00 m ² 742.00 m ² nadz.
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		178.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	262.85 m ² 79.89%
INDEKS IZGRADJENOSTI	maks. /	742.00 m ² 2.26
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		7 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	7 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+2+Pk/Ps/Man	Po+Pr+2+Man
VISINA SLEMENA	15.50m	14.30m
VISINA VENCA	11.50m	9.50m
ZELENA POVRŠINA	20%= 65.80m ²	20.11% 66.15m ²

PROJEKAT IZRADIO:			
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE P11		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	6 - MAŠINSKI PROJEKAT		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Marko Maljković dipl.ing.maš. br.licence: 300 0926 16			
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-005-2019	08.2019.	1:200	
		SINHRON PLAN	List br. 1.7.1

LEGENDA:			
	vodovodna mreža (hladna voda)		
	fekalna kanalizacija		
	elektro instalacije		
	gasne instalacije		

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA			
	Y (m)		X (m)
1	7 471	718.73	4 969 739.22
2	7 471	714.79	4 969 743.74

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BR. 3928/2 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



ЛЕГЕНДА:

1. гасна славина DN 25 NP 16
2. хватач нечистоће DN 32 NP 16
3. манометар са растеретном славином DN 15, опсег мерења 0 - 6 bara
4. сигурносни блок-вентил
5. регулатор притиска гаса G3/4" x G5/4", Pul = 1 - 3 bar, Pizl 25 mbar, Qmax = 20 m3/h
6. сигурносни испусни вентил DN 15 NP 16, Potv = 150 mbar
7. манометар са растеретном славином DN 15, опсег мерења 0 - 160 mbara
8. ПП гасна славина DN 40 NP 16
9. концентрична редукција DN 25/DN 20
10. концентрична редукција DN 25/DN 40
11. метални орман са вратима за закључавање 500 x 500 x 300 mm
12. изолациона прирубница DN 25 NP 16

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	Goran Mijušković iz Pančeva Olivera Vujanović Gađanski iz Pančeva		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE P11		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	6 - MAŠINSKI PROJEKAT		
OBJEKAT:	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 7 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+2+Man-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.1A, kat. parc. br. 3928/2, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-005-2019		08.2019.	1:20
DETALJ REGULACIONE STANICE		List br.	1.7.2