

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	PROBANAT IZGRADNJA д.о.о. Прешевска 42,Београд
Објект:	Стамбено пословни објект По+П+4+Пс, Ул. Војводе Радомира Путника 18, К.П. 4414 К.О. Панчево, Панчево
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	0- главна свеска
За грађење/извођење радова:	нова градња
Пројектант:	Danilo Dangubic Architects д.о.о.
Одговорно лице пројектанта:	Данило Дангубић, директор
Печат:	Потпис:

Главни пројектант:	Борис Вуковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 I606 10
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	025-08/2019
Место и датум:	Београд, Август 2019.

DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

0.2. САДРЖАЈ

0.1.	Насловна страна 0 - главне свеске
0.2.	Садржај 0 - главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту
	Прилози: - Информација о локацији за к.п.4414 К.О. Панчево бр. V-15-350-134/2019 од 25.04.2019. године - Сагласност Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. - Решење о потврди Урбанистичког пројекта Стамбено пословни објекат По+П+4+Пс, Ул. Војводе Радомира Путника 18, К.П. 4414 К.О. Панчево, Панчево бр. - Копија плана - Копија катастарског плана водова - Препис листа непокретности - Катастарско-топографски план

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	025-08/2019
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	025-08/2019

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Danilo Dangubic Architects д.о.о, Београд
Главни пројектант:	Борис Вуковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 I606 10
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Danilo Dangubic Architects д.о.о, Београд
Одговорни пројектант:	Борис Вуковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 I606 10
Лични печат:	Потпис:

0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Обострано узидан објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	76.2 %	112222 - Стамбене зграде са три или више станова
	8.3 %	122012 – Пословне зграде
	15.5 %	124210 - Гараже
назив просторног односно урбанистичког плана:	- План генералне регулације - целина 1, шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („Сл.лист града Панчево“ бр.19/2012, 27, 12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13 – исправка и 20/14). - Урбанистички пројекат за изградњу Стамбено пословни објекат По+П+4+Пс, Ул. Војводе Радомира Путника 18, К.П. 4414 К.О. Панчево, Панчево, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, Град Панчево бр.....	
место:	Град Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	4414 К.О.Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	8051 К.О.Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8051 К.О.Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електро инсталацију	Предвиђени капацитет Pi=405,58 kW Pj=77,83 kW	
прикључак на топлане	Предвиђени капацитет	

	Q=115 kW Пројектом је предвиђено подно грејање
прикључак на водовод	Предвиђени капацитет Количина воде за пиће Q= 2.8 l/s Хидрантска мрежа унутрашња Q= 5.0 l/s
прикључак на канализацију	Предвиђени капацитет Канализација фекална Q= 8.8 l/s
прикључак на кишну канализацију	Предвиђени капацитет Канализација кишна Q= 8.8 l/s
прикључак на јавну тк мрежу	Оптички кабл телекомуникационог Оператера, одговарајућих димензија за потребе 20 станова и 1 пословног простора
прикључак на јавну саобраћајницу	5,0 м

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле:	659 m ²
	БРГП:	2979,56 m ²
	укупна БРУТО површина:	3607,68 m ²
	укупна НЕТО површина:	Надземно: Становање 2402,95 m ² Пословање: 259,86 m ² Подземно: Гаража са техничким просторијама: 489,90 m ² Укупно: 3152,71 m²
	површина земљишта под објектом:	526,64 m ²
	спратност:	По+П+4+Пс
	висина објекта:	Кота венца: 9,25 m Кота слемена-равног крова: 18,50 m
	апсолутна висинска кота:	Кота венца: 87,48 мнв Кота слемена-равног крова: 96,73 мнв
	број функционалних јединица/број станова:	1 пословна јединица 20 стамбених јединица
	број гаража / гаражних места:	1 / 24
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Префаб. терацо бетон
	оријентација слемена:	С-Ј
	нагиб крова:	Раван кров - 2%
	материјализација крова:	Зелени кров
проценат зелених површина у директном контакту са тлом:	Према Плану мин. 20% површине парцеле: 659 m ² x 20% = 131.8 m ²	У партеру: 106,93 m ² Зелени кров: 414,31 x 10% = 41,43 m ² УКУПНО: 148,36 > 131,8m²

индекс заузетости:	Према Плану (80%)	79,92%
друге карактеристике објекта:	Објекат је пројектован као интерполиран у улични низ на начин који одговара амбијенталној целини, конфигурацији терена и вредностима архитектонског и урбаног наслеђа у погледу габарита, диспозиције, пропорције и типологије. У процесу обликовања примењен је метод контрапункта. Референтни објекат у односу на који је вршено усаглашавање хоризонталне и вертикалне регулације предметног објекта јесте суседни објекат на броју 20, к.п. 4415 - Завод за тржиште рада – Филијала Панчево. С тим у вези, извршено је усаглашавање венца са венцем објекта Завода на начин на који је улични фронт пројектованог објекта у делу изнад венца објекта Завода повучен за 1.5 м. На овај начин је остварен континуитет уличног низа на овом делу улице и уједно наглашена архитектонска вредност објекта Завода. Објекат је постављен на регулациону линију, ка улици Војводе Радомира Путника, делом на бочну границу парцеле ка к.п.4413 и на задњу границу парцеле ка к.п.4417. Грађевинска линије предметног објекта се поклапа са регулационом линијом у улици Војводе Радомира Путника. Грађевинске линије ка бочним границама парцеле и задњој граници парцеле формиране су у складу са правилима грађења дефинисана Планом. Све подземне грађевинске линије су у оквиру парцеле. Подземна грађевинска линија ка улици Војводе Радомира Путника је постављена на регулациону линију и поклапа се са надземном грађевинском линијом. Објекат је доминантно стамбени са пет стамбених етажа, приземљем делом у функцији терцијарних активности (пословање), делом намењеним пратећим садржајима у функцији становања (улаз / улазни хол, оставе) и подземном етажом за прихват стационарног саобраћаја обе намене са техничким просторијама.	
предрачунска вредност објекта:	105.020.000,00 RSD	

Главни пројектант:
Борис Вуковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 I606 10