

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

#### Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

### X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

#### Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела блока 089 у насељеном месту Панчево на животну средину („Сл.лист града Панчева“ бр. 31/18)

### XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 089 у насељеном месту Панчево, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### Члан 16.

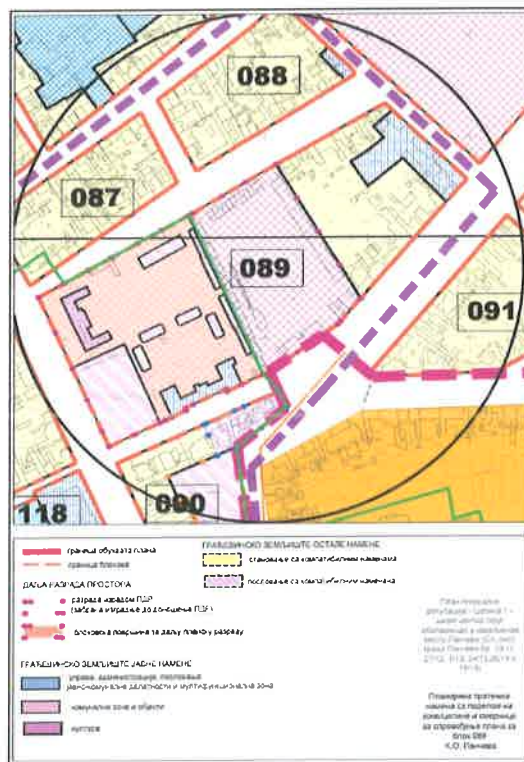
План ће бити израђен у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

#### Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:П-04-06-3/2018-11  
Панчево, 29.12.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон и 47/18),члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Плана генералне регулације комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14- исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град

Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 18.12.2018.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 29.12..2018. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ  
ИНДУСТРИЈСКО- ПОСЛОВНО-  
ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 2 У ПАНЧЕВУ**

**I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву (у даљем тексту: План).

**II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 2.**

Оквирна граница обухвата Плана дефинисана је следећим постојећим и планираним саобраћајницама:

- Са северне стране, од раскрснице пута Панчево-Качарево и старог Црепајског пута северном страном планиране саобраћајнице бр 23 на делу катастарских парцела бр.9639 и 9635 дефинисане у Плану генералне регулације комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14- исправка) (у даљем тексту: ППР Целина 11) до железничке пруге Панчево-Кикинда катастарска парцела 13927/1 К.О. Панчево;

- Са источне стране железничком пругом Панчево-Кикинда катастарска парцела 13927/1 К.О. Панчево.

- Са јужне стране, јужном страном планиране саобраћајнице бр. 24 на делу катастарских парцела број 9369 и 13927/1 (железничка пруга Панчево-Кикинда) К.О. Панчево дефинисане у ППР-у Целина 11, до њене раскрснице са старим Црепајским путем .

- Са западне стране источном страном старог Црепајског пута катастарска парцела број 13962 К.О. Панчево, до раскрснице са путем за Панчево-Качарево.

Површина простора обухваћеног овим Планом износи око 26,3 Ха.

**III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И СПИСАК ПОДЛОГА**

**Члан 3.**

Простор за који се приступа изради Плана, налази се у обухвату Плана генералне регулације комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву

ППР-ом Целина 11 налази се у обухвату Пословно-производно-стамбене целине - Гринфилд индустријске зоне. У оквиру Гринфилд индустријске зоне, је планирана градња свих врста пословних и производних објеката малих и средњих предузећа, односно све врсте намена из области „мале привреде“ које својим функционисањем неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење.

На основу услова Министарства одбране Републике Србије Пов.бр.2437-9 од 28.09.2010.године и Допунским условима Пов.бр.2437-25 од 21.12.2010.године, у оквиру наведених зона била је дефинисана зона ограничене градње, а како је сада издато Одобрење за употребу стрелишта (грудобрана) код израде Плана потребно је прибавити нове услове Министарства одбране Републике Србије којима ће бити преиспитана ограничења од стране надлежног Министарства.

Простор је у потпуности неизграђен, окружен са две стране путевима са савременим коловозом и није опремљен никаквим инфраструктурним инсталацијама.

Простор у површини од око 26,3 Ха. Северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву, је заправо продужетак северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, која се готово реализовала на основу Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско- пословно-производне зоне у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ број 30/17).

Сам простор за који се ради План као и његово непосредно и шире окружење је раван у скоро потпуном природном стању које једино ремете постојећи пољски путеви и дренажни канали.

За израду Плана, неопходна је израда катастарско-топографског плана са планом подземних водова и копије плана парцела.

**IV ПРИНЦИПИ, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

**Члан 4.**

Простор за који се приступа изради Плана, припада ППР-у Целина 11.

Овим Планом потребно је обезбедити јединствене просторно-планске услове за изградњу Гринфилд индустријских објеката као и јединствен

начин коришћења и уређења градског грађевинског земљишта уз уважавање свих услова заштите животне средине у непосредном и ширем окружењу.

Планом је предвиђено фазно опремање целокупног неизграђеног градског грађевинског земљишта што подразумева изградњу неопходних саобраћајних површина као и потребних објеката и инсталација инфраструктуре.

#### Члан 5.

Северна индустријска зона 2 треба да постане нови производни комплекс друштвено-економског развоја града Панчева, односно генератор привредног раста који се базира на производњи роба и услуга које се могу организovati на простору предвиђеном за Гринфилд индустрију.

План треба да створи просторно-планске услове да се на овом делу градске територије омогући изградња свих врста привредних објеката који ће својим функционисањем обезбедити бржи друштвено-економски развој града Панчева.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана морају бити у функцији актуелних потреба града за новим просторима за изградњу привредних објеката који ће обезбедити услове за бржи општи привредни раст и економски развој уважавајући при том услов да планиране намене морају бити еколошки прихватљиве са аспекта заштите животне средине, у складу са законом и прописима којима се уређује заштита животне средине и који нису у супротности са потребама одбране земље, а на основу нових услова који ће се прибавити од Министарства одбране Републике Србије.

### **V КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 6.

На простору у оквиру обухвата Плана предвиђена је изградња Гринфилд индустрије као претежне намене уз могућност градње и других компатибилних намена.

На простору овог Плана није предвиђена изградња стамбених објеката.

Планирана је градња свих врста производних и пословних објеката који спадају у категорију малих и средњих предузећа, односно градња свих врста објеката са наменама које неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење.

### **VI РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

#### Члан 7.

Рок за израду Плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

#### Члан 8.

Носилац израде је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено - комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

#### Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2018. годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 1.643.996,00 динара са ПДВ-ом.

### **VII МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

#### Члан 10.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

#### Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

### VIII ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

#### Члан 13.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 28/18).

### IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 14.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### Члан 15.

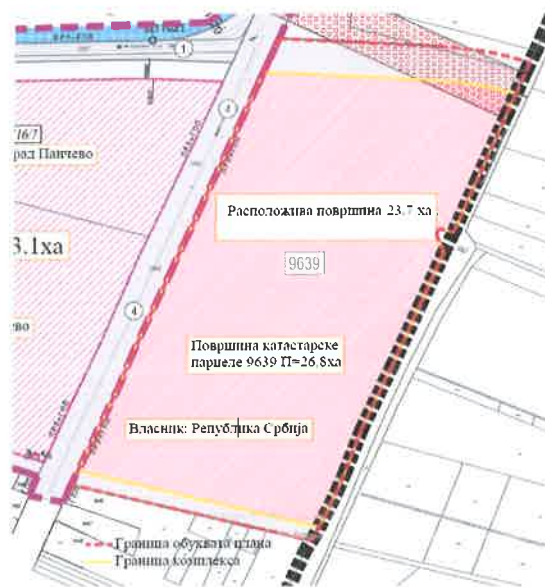
План ће бити израђен у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

#### Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2018-11  
Панчево, 29.12.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 27.12.2018.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 29.12.2018.године, донела је