



**ЛЕГЕНДА**

— ознака и граница блока  
 — ознака зона

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

— саобраћајне површине са зеленим површинама у појасу саобраћајница  
 ПЛОВ - пост. преникот од вода Старчево  
 ПСЖ - путна станица фекалне канализације  
 ДТС - дистрибутивна електро станица

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

**ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

производне :

- зона логистичко - технолошког парка
- зона мале привреде и производног занатства
- зона мултифункционалних садржаја
- мултифункционална зона за будући развој (друга фаза)

услугне :

- зона управног сервисног центра са пословним инкубатром
- зона робно - транспортног центра ("Нике - рак" терминал и пратећи садржаји)
- зона за паркинг и снабдевање горивом камиона
- зона за комуналне потребе (ТС, МРС, ЦС...) са могућношћу јавног коришћења

остало :

- зона намене осталих делатности (В1) у инфраструктурном коридору далековода (зона ограничене градње - складишта, стакленици ...)
- зона намене осталих делатности из окружења (С, Д, Е, F, H) у инфраструктурном коридору новог далековода 220КВ (ограничена градња до П - по посебним условима)
- зона намене основне делатности суседног подручја (G)

**ЗАШТИТА**

- заштитни зелени појас

— оса постојећег далековода 220kV бр.253/2 - увођење у ТС НИС  
 — ознака стубова постојећег далековода 220kV и површина од 1,0 ара коју заузима стуб  
 — део постојећег далековода 220kV који се укида  
 — зона заштите постојећег DV220kV од 30 м од осе далековода  
 — за сваку градњу у зони од 50 м од осе далековода потребно је прибавити услове власника далековода (ЕМС АД)  
 — планирани далековод 220kV - објекат јавне намене  
 — зона заштите планираног DV220kV је 30м са обе стране далековода  
 — ознака стубова планираног далековода 220kV и површина од 1,0 ара коју заузима стуб  
 — прикључак на командну зграду постројења

Напомена: тачан положај стубова далековода биће дефинисан техничком документацијом и актима неопходним за изградњу

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
 ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 "GREEN FIELD 1"  
 ЕКО-ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА  
 јужно од Петрохемије  
 У ПАНЧЕВУ**

**Регулационо - нивелациони план са  
 урбанистичким решењем  
 саобраћајних и јавних површина**

**КООРДИНАТЕ ТАЧАКА СТУБОВА ДАЛЕКОВОДА  
 220kV бр.253/2 ТС ХИП 2 - ТС Панчево 2 увођење у ТС НИС**

| Бр. тачке | Правац ТС ХИП 2 |              | Правац ТС ПАНЧЕВО 2 |              |              |
|-----------|-----------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
|           | Y (m)           | X (m)        | Бр. тачке           | X (m)        |              |
| 2/1у      | 7 475 507.36    | 4 964 781.44 | 4/1у                | 7 475 517.46 | 4 964 766.52 |
| 2/2у      | 7 475 394.54    | 4 964 891.49 | 4/2у                | 7 475 404.41 | 4 964 671.63 |
| 2/3у      | 7 475 243.97    | 4 964 589.36 | 4/3у                | 7 475 256.34 | 4 964 571.16 |
| 2/4у      | 7 475 103.29    | 4 964 496.92 | 4/4у                | 7 475 113.02 | 4 964 473.91 |
| 2/5у      | 7 474 954.38    | 4 964 392.85 | 4/5у                | 7 474 964.10 | 4 964 372.86 |
| 2/6у      | 7 474 744.80    | 4 964 326.00 | 4/6у                | 7 474 750.87 | 4 964 304.84 |
| 2/7у      | 7 474 532.18    | 4 964 258.15 | 4/7у                | 7 474 537.55 | 4 964 236.77 |
| 2/8у      | 7 474 396.89    | 4 964 308.37 | 4/8у                | 7 474 437.84 | 4 964 137.97 |

**КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА  
 САОБРАЋАЈНИЦА**

| Бр. тачке | Y (m)        | X (m)        |
|-----------|--------------|--------------|
| ГФ43=ккк  | 7 475 109.43 | 4 965 078.75 |
| ГФ44      | 7 475 116.50 | 4 965 044.21 |
| ГФ45      | 7 475 118.75 | 4 965 033.19 |
| ГФ46      | 7 475 132.15 | 4 965 042.26 |
| ГФ47      | 7 475 229.49 | 4 964 941.59 |
| ГФ48      | 7 475 480.47 | 4 964 682.03 |
| ГФ49      | 7 475 509.48 | 4 964 699.42 |
| ГФ50      | 7 475 510.60 | 4 964 698.21 |
| ГФ51      | 7 475 573.75 | 4 964 629.92 |
| ГФ52      | 7 475 756.54 | 4 964 434.22 |
| ГФ53      | 7 475 789.10 | 4 964 394.87 |
| ГФ54      | 7 475 341.56 | 4 964 598.77 |
| ГФ55      | 7 475 244.63 | 4 964 533.06 |
| ГФ56      | 7 474 975.98 | 4 964 350.90 |
| ГФ57      | 7 474 865.32 | 4 964 315.62 |
| ГФ58=плк  | 7 474 477.98 | 4 964 192.05 |
| ГФ59=Т    | 7 474 452.93 | 4 964 184.05 |
| ГФ60=ккк  | 7 474 426.87 | 4 964 190.54 |
| ГФ61      | 7 474 089.23 | 4 964 135.03 |
| ГФ70      | 7 474 055.92 | 4 964 591.95 |
| ГФ71      | 7 474 850.32 | 4 965 016.66 |
| ГФ72      | 7 474 852.15 | 4 964 931.46 |
| ГФ73      | 7 474 857.84 | 4 964 865.08 |
| ГФ74      | 7 475 393.42 | 4 964 314.08 |
| ГФ75      | 7 474 972.20 | 4 964 934.02 |
| ГФ76      | 7 475 079.30 | 4 965 006.50 |
| ГФ77      | 7 475 065.43 | 4 965 036.04 |

**КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА  
 ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА - ИНТЕРВЕНЦИЈЕ**

| Бр. тачке | Y (m)         | X (m)         |
|-----------|---------------|---------------|
| Г1        | 7 474 911.697 | 4 965 230.429 |
| Г2        | 7 474 911.984 | 4 965 143.798 |
| Г3        | 7 474 955.810 | 4 964 944.838 |
| Г4        | 7 474 999.635 | 4 964 745.878 |
| Г5        | 7 475 004.732 | 4 964 507.572 |
| Г6        | 7 475 082.393 | 4 964 393.395 |
| Г7        | 7 475 155.878 | 4 964 285.099 |
| Г8        | 7 474 970.41  | 4 964 231.70  |
| ГФ10      | 7 474 945.08  | 4 965 233.54  |
| ГФ11      | 7 475 016.14  | 4 965 230.91  |
| ГФ12      | 7 475 065.28  | 4 965 258.07  |
| ГФ13      | 7 475 725.90  | 4 964 480.46  |
| ГФ14      | 7 475 483.97  | 4 964 324.59  |

**КООРДИНАТЕ ТАЧАКА СТУБОВА ДАЛЕКОВОДА  
 од далековода 220kV ГРП ТЕ-10 Панчево - ТС НИС**

| Ознака     | Y (m)     | X (m)     |
|------------|-----------|-----------|
| УСн1       | 7 475 385 | 4 964 710 |
| УСн2       | 7 475 329 | 4 964 739 |
| ЗН         | 7 475 218 | 4 964 861 |
| УСн3       | 7 475 106 | 4 964 967 |
| УСн4       | 7 475 083 | 4 965 069 |
| Зграда ПРП | 7 475 162 | 4 965 132 |

**КООРДИНАТЕ ТАЧАКА СТУБОВА ДАЛЕКОВОДА  
 од далековода 220kV ГРП ТЕ-10 Панчево - ТС ХИП 2**

| Ознака     | Y (m)     | X (m)     |
|------------|-----------|-----------|
| УСх1       | 7 475 336 | 4 964 653 |
| УСх2       | 7 475 333 | 4 964 705 |
| ЗХ         | 7 475 216 | 4 964 833 |
| УСх3       | 7 475 081 | 4 964 980 |
| УСх4       | 7 475 075 | 4 965 083 |
| Зграда ПРП | 7 475 156 | 4 965 140 |

**ЛЕГЕНДА**

- граница обухвата измене плана-интервенције
- граница обухвата основног плана
- граница ГП-а Панчево
- тачке границе обухвата измене плана -интервенције
- регулационо линија
- грађевинска линија
- коте нивелације

**УРБАНИЗАМ  
 ПАНЧЕВО**

**РЕГУЛАЦИОНО  
 НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА  
 УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ  
 САОБРАЋАЈНИХ И  
 ЈАВНИХ ПОВРШИНА  
 СА ИЗМЕНАМА**

Број: 05-12/2019  
 Датум: 05-12-2019  
 Стање: План  
 Фаза израде плана: План  
 Назив цртежа: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ САОБРАЋАЈНИХ И ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ИЗМЕНАМА  
 Размер: 1 : 2 500  
 Број цртежа: 5а