

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: TEHNOMARKET d.o.o.
ul. Skadarska br. 73
Pančevo

Objekat: SKLADIŠTE Pr
ul. Skadarska br. 73, Pančevo
na parceli br. 11750/5, K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA

ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Glavni projektant : Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence: 300 4603 03

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-14/19
Mesto i datum: Pančevo, jun 2019.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-14/19
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-14/19

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Glavni projektant : Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:



M. Simić

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Odgovorni projektant : Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:



M. Simić

Broj tehničke dokumentacije: IDR-14/19
Mesto i datum: Pančevo, jun 2019.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

SKLADIŠTE Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Rezervoari, silosi i skladišta - Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama - preko 1.500m2 ili P+1 - 125222 - V
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 5 za područje Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela ("Sl. list grada Pančeva" 39/2012 i 5/2015)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kat. parc. br. 11750/5, K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat. parc. br. 11750/5, K.O. Pančevo, kat. parc. br. 11750/4, K.O. Pančevo, kat. parc. br. 11750/6, K.O. Pančevo i kat. parc. br. 13970, K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat. parc. br. 11750/5, K.O. Pančevo, kat. parc. br. 11750/6, K.O. Pančevo i kat. parc. br. 13970, K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ (Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarske parcele 13970 i 11750/6 K.O. Pančevo). Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka, širine 5m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Objekat neće biti priključen na vodovodnu mrežu. Objekat će se protivpožarnom vodom snabdevati sa susedne parcele kat. top. br. 11750/4 K.O. Pančevo (koja je takođe u vlasništvu investitora), na kojoj je obezbeđena dovoljna količina vode za gašenje požara.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat neće biti priključen na kanalizacionu mrežu.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektro distribucija Pančevo" Za potrebe objekta potreban je nov priključak na elektrodistributivni sistem, potrebna snaga 43kW i 63A	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-14/19
Pančevo, jun 2019.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

		PODACI ZA IDR:
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1ha58a30m2=15830m2
	ukupna BRGP nadzemno:	7866.24m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	7866.24m2
	ukupna NETO površina:	7778.77m2
	površina NETO prizemlje:	7778.77m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	7866.24m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta:	venac od kt: 12.42m sleme od kt: 12.72m
	apsolutna visinska kota:	teren: 77.20m venac: 89.62m sleme: 89.92m
	spratna visina:	8.20m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	5pm (po kriterijumu 1 pm na 4 zaposlena), planiran broj zaposlenih u skladištu je 20.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni paneli
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	1.5°
	materijalizacija krova:	Trapezni lim
procenat zelenih površina:		5986.62m2 - 37.82%
procenat pod manipulativnim površinama:		1977.14m2 - 12.49%
indeks zauzetosti:		7866.24m2 - 49.69%
indeks izgrađenosti:		0.49



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-14/19
Pančevo, jun 2019.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: TEHNOMARKET d.o.o.
ul. Skadarska br. 73
Pančevo

Objekat: SKLADIŠTE Pr
ul. Skadarska br. 73, Pančevo
na parceli br. 11750/5, K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:

Odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 4603 03

Lični pečat: Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1



Broj tehničke dokumentacije: IDR-14/19
Mesto i datum: Pančevo, jun 2019.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.6.	Tekstualna dokumentacija
1.7.	Numerička dokumentacija
1.8.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013— odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. XX/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju SKLADIŠTA Pr, ul. Skadarska br. 73, Pančevo na parceli br. 11750/5, K.O. Pančevo, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.....(300 4603 03)

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1



Broj tehničke dokumentacije: IDR-14/19
Mesto i datum: Pančevo, jun 2019.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju SKLADIŠTA Pr, ul. Skadarska br. 73, Pančevo na parceli br. 11750/5, K.O. Pančevo

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

I Z J A V L J U J E M

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 4603 03

Pečat:

Potpis:



Mirjana M. Simić

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-14/19
Pančevo, jun 2019.

1.5. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Idejnog rešenja za novu gradnju SKLADIŠTA Pr, ul. Skadarska br. 73, Pančevo na parceli br. 11750/5, K.O. Pančevo

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-14/19
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-14/19

Odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

Broj licence: (300 4603 03)

Lični pečat: Potpis:



M. Simić

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-14/19
Pančevo, jun 2019.

1.6. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Lokacija i faznost izgradnje

Objekat se nalazi u ul. Skadarska br. 73 u Pančevu, br. kat. parcele 11750/5, K.O. Pančevo. Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, u 7. zoni seizmičnosti.

Planirana je izgradnja objekta u 2 faze. **Fazu 1** podrazumeva izgradnja Skladišta, prizemne spratnosti, bruto površine 6397.44m², **Fazu 2** podrazumeva izgradnja Skladišta, prizemne spratnosti, bruto površine 1468.80m². Obe faze čine jednu celinu. Sve u skladu sa grafičkim priložima ovog IDR-a.

Postojeći objekti na parceli

Na predmetnoj parceli nalaze se 3 objekta, svi postojeći objekti na parceli se ruše. **Objekat 1 - Pomoćna zgrada**, objekat je spratnosti Pr, površine 115m², objekat je izgrađen bez odobrenja za gradnju - ovaj objekat se ruši. **Objekat 2 - Garaža za autobuse**, objekat je spratnosti Pr, površine 219m², objekat je izgrađen bez odobrenja za gradnju - ovaj objekat se ruši. **Objekat 3 - Pomoćna zgrada**, objekat je spratnosti Pr, površine 52m², objekat je izgrađen bez odobrenja za gradnju - ovaj objekat se ruši.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi skladište Pr. Novoprojektovani objekat je postavljen na parceli, kao slobodnostojeći objekat.

Na predmetnoj parceli je planirano 5 PM, po kriterijumu 1 parking mesto na 4 zaposlena. Planirani broj zaposlenih je 20. Ostvareni urbanistički parametri su procenat zelenih površina 37.82%, indeks zauzetosti 49.69% i indeks izgrađenosti 0.49. Funkcionisanje saobraćaja je prikazano u grafičkoj dokumentaciji (situacija) koja je sastavni deo ovog Idejnog rešenja.

***U objektu će se skladištiti profili za izradu konstrukcija i potkonstrukcija fasadnih elemenata (skladišće se negorivi materijali u nezapaljivoj ambalaži, a biće skladišteni na elementima koji nisu zapaljivi).**

Skladište ima jednu funkcionalnu celinu i sastoji se od: skladišnog prostora. Faza 1 će sadržati jednu prostoriju skladišta i Faza 2 će sadržati jednu prostoriju skladišta. Skladište je pravougaonog oblika, dimenzija a=192.80m i b=40.80m. Visina objekta od kote terena do venca je 12.42m, dok je visina od kote terena do slemena 12.72m. Predviđen je dvovodni krov, nagib krovnih ravni je 1.5° sa svim potrebnim slojevima, krovni pokrivač je trapezni lim, voda se sa krova odvodi u zelene površine na predmetnoj parceli. Spolja fasada je predviđena od fasadnih sendvič panela, dok se spoljna PVC stolarija radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta. Na objektu su predviđena magacinska (rolo) vrata i prozori. Nije predviđeno grejanje objekta.

Podaci o konstrukciji objekta i izborom konstruktivnog sisema

Objekat je dimenzija 192.80mx40.80m. Objekat je projektovan kao montazni armirano betonski sa prednapregnutim horizontalnim elementima. Glavna nosiva konstrukcija objekta kao i kompletna krovna konstrukcija, sastoji se od linijskih montažnih elemenata izradjenih od armiranog odnosno prednapregnutog betona tehnologijom adhezionog prednaprezanja.

Broj tehničke dokumentacije: IDR-14/19
Mesto i datum: Pančevo, jun 2019.

Montažna konstrukcija se sastoji od sledećih elemenata konstrukcije:

- Temelji samci
- Temeljne čašice - montažne
- Temeljne vezne grede
- Stubovi
- Krovni nosač
- Sekundarni krovni nosači

Zatvaranje objekta vršiče se termopanelima, te su u montažnu konstrukciju ugrađeni čelični elementi za vezu čelične potkonstrukcije fasade sa prefabrikovanim armiranobetonskim delom konstrukcije. Temeljenje objekta je projektovano sa temeljnim stopama, a na osnovu statickog proračuna i usvojene nosivosti tla na osnovu geomehaničkog elaborata od 150 kN/m². Dozvoljene nosivosti tla su veće, ali je izvršeno ograničenje slijezanja temelja prema čemu je usvojena navedena nosivost tla.



M. Simić

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ (Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarske parcele 13970 i 11750/6 K.O. Pančevo). Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka, širine 5m.

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Objekat neće biti priključen na vodovodnu mrežu. Objekat će se protivpožarnom vodom snabdevati sa susedne parcele kat. top. br. 11750/4 K.O. Pančevo (koja je takođe u vlasništvu investitora), na kojoj je obezbeđena dovoljna količina vode za gašenje požara.

Objekat neće biti priključen na kanalizacionu mrežu.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Za potrebe objekta potreban je nov priključak na elektrodistributivni sistem, potrebna snaga 43kW i 63A.



1.7. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

LEGENDA PRIZEMLJA - FAZA 1

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P (m²)
1	SKLADIŠTE	BETON	6328.44

UKUPNA NETO POVRŠINA: 6328.44m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 6397.44m²

LEGENDA PRIZEMLJA - FAZA 2

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P (m²)
1	SKLADIŠTE	BETON	1450.33

UKUPNA NETO POVRŠINA: 1450.33m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 1468.80m²

UKUPNA NETO OBJEKTA: 7778.77m²

UKUPNA BRUTO OBJEKTA: 7866.24m²

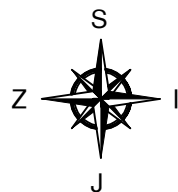


Mirjana M. Simić

1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SKLADIŠTE Pr

• SITUACIJA	R 1:1000
• OSNOVA TEMELJA	R 1:100
• OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
• OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
• OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
• PRESEK A-A	R 1:100
• PRESEK B-B	R 1:100
• IZGLED 1	R 1:100
• IZGLED 2	R 1:100
• IZGLED 3	R 1:100
• IZGLED 4	R 1:100



LEGENDA:

- 11750/5 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- FAZA 1 - SKLADIŠTE Pr - 6397.44m²
- FAZA 2 - SKLADIŠTE Pr - 1468.80m²
- FAZA 3 - PRISTUPNI HODNIK Pr - 80m²
- Obejakt 6 - Garaža za autobuse 219m² -
objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju,
nije predmet ovog IDR-a.
- Zelene površine
- Popločanje, trotoar i interne saobraćajnice
- Susedni objekti
- Novoprojektovani kolski priključak
- Parking
- Ulaz u objekat

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

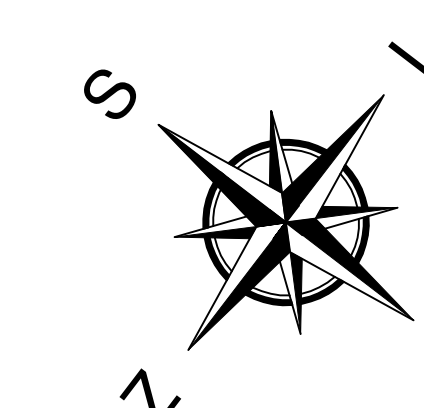
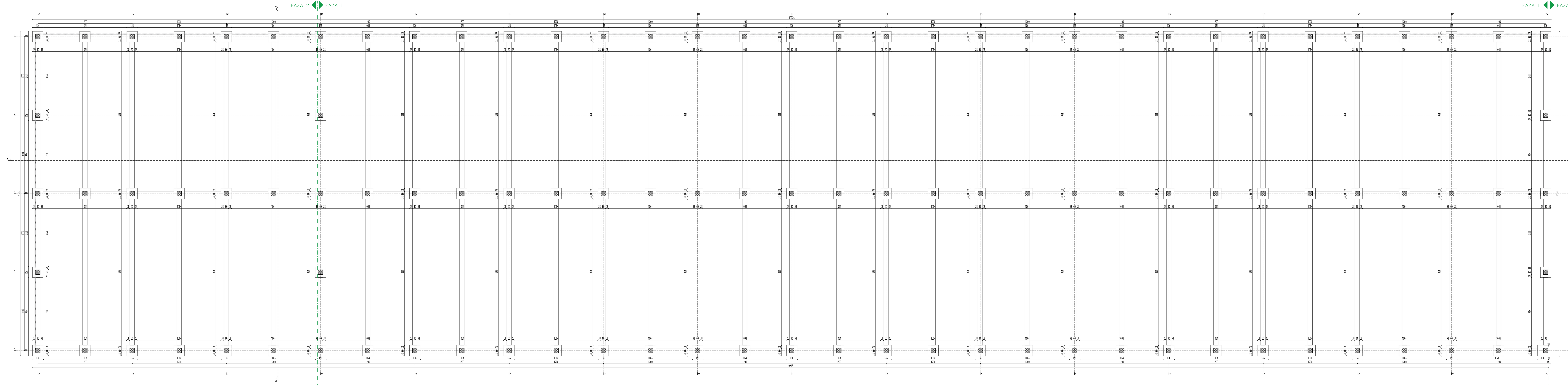
X	Y
KG1 7474054.9679	4971948.5397
KG2 7474049.8390	4971955.1601

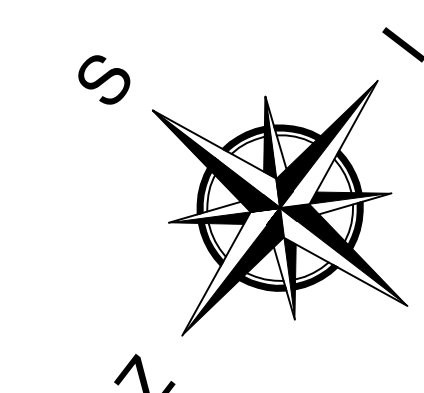
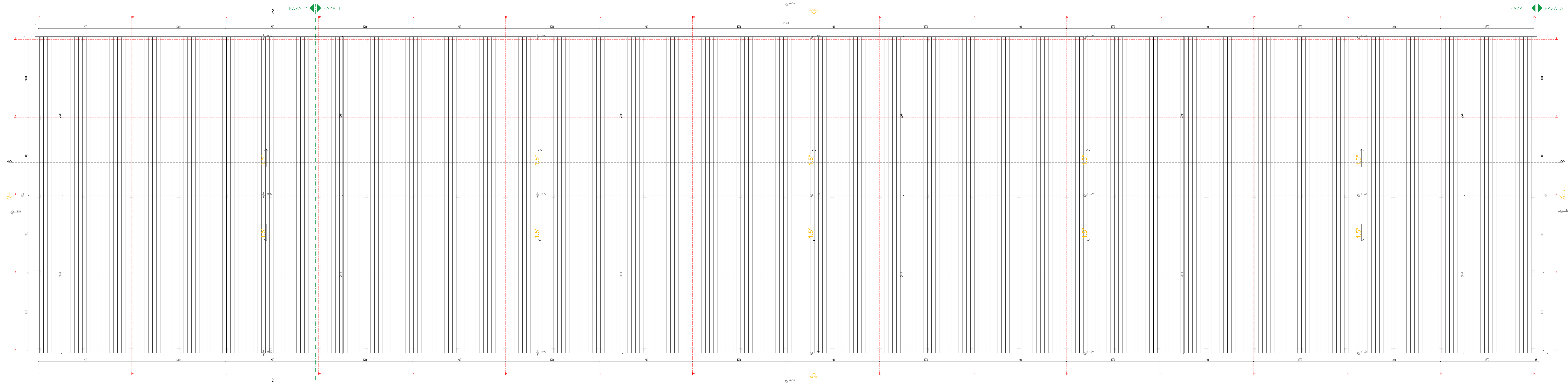
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 14/19
SKLADIŠTE - Pr u ul. Skadarska br. 73 Pančevo, na kat. top. br. parcele 11750/5 K.O. Pančevo	
TEHNO-MARKET DOO ul. Skadarska br. 73, Pančevo	datum: 06.2019.

naziv crteža: SITUACIONI PRIKAZ	razmera: 1:1100
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	brojlista: 1

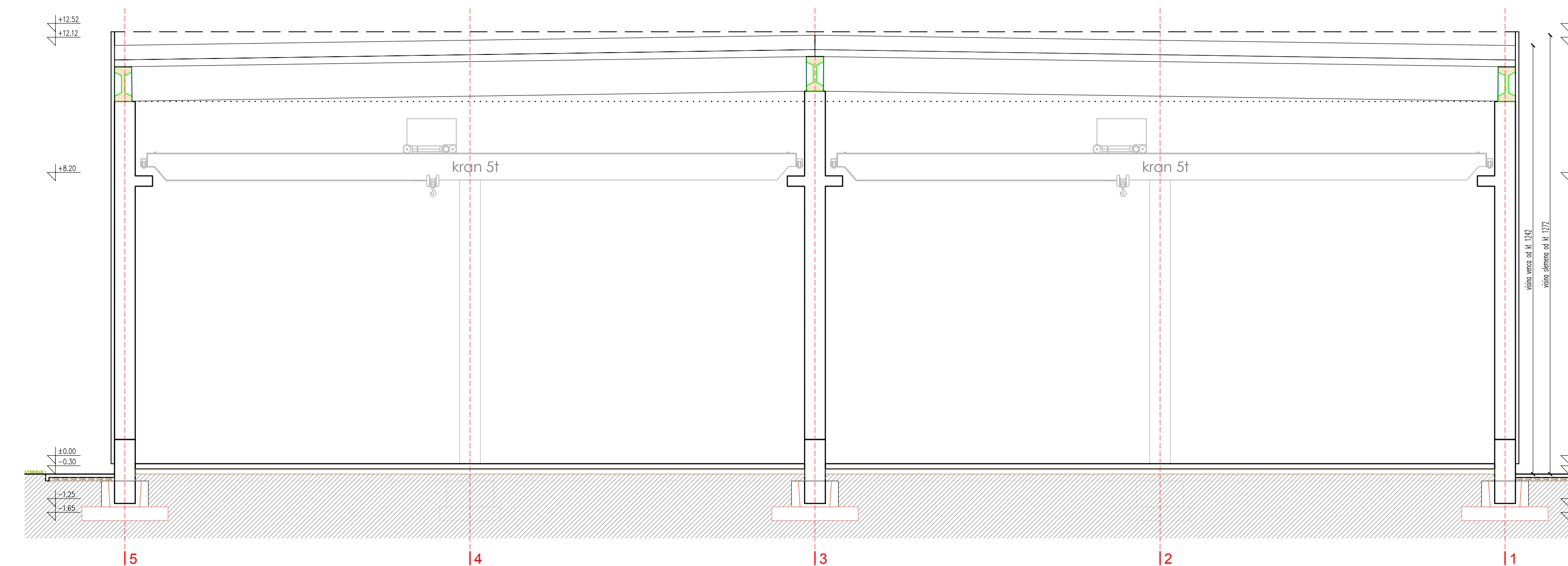




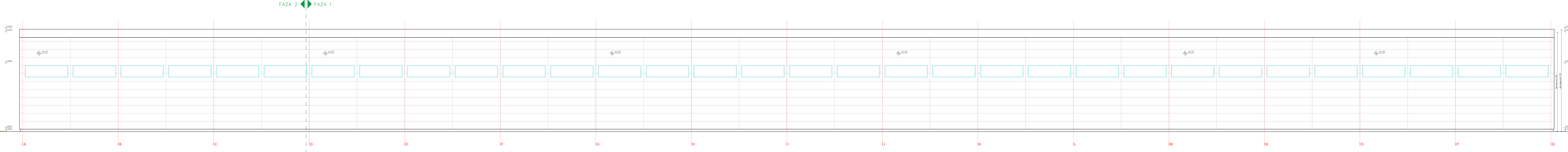
ArtRoyal Inženjering e-mail: info@artroyal.com adresa: ul. Kamenar 1 11000 Beograd telefon: 011 3134 107		
IDEJNO REŠENJE		broj: JCR - 34/
SKLADISTE - Pl. u ul. Skadarske br. 73, Panoče na kat. top. br. parole 1175053 K.O. Panoče		datum: 09.25.19.
TEHNOIMARKEZ DOO ul. Skadarske br. 73, Panoče		
naziv struke: OSNOVA KROVNIH RAVNI		izdavanje:
predmet projekta: objekat: stamb. objekat lokacija: stamb. objekat 22. zrt.		polje:
projektant saradnik:		polje:
projektant saradnik:		polje:
projektant saradnik:		polje:
faza struke:		broj lista:

PRESEK B-B R 1:100

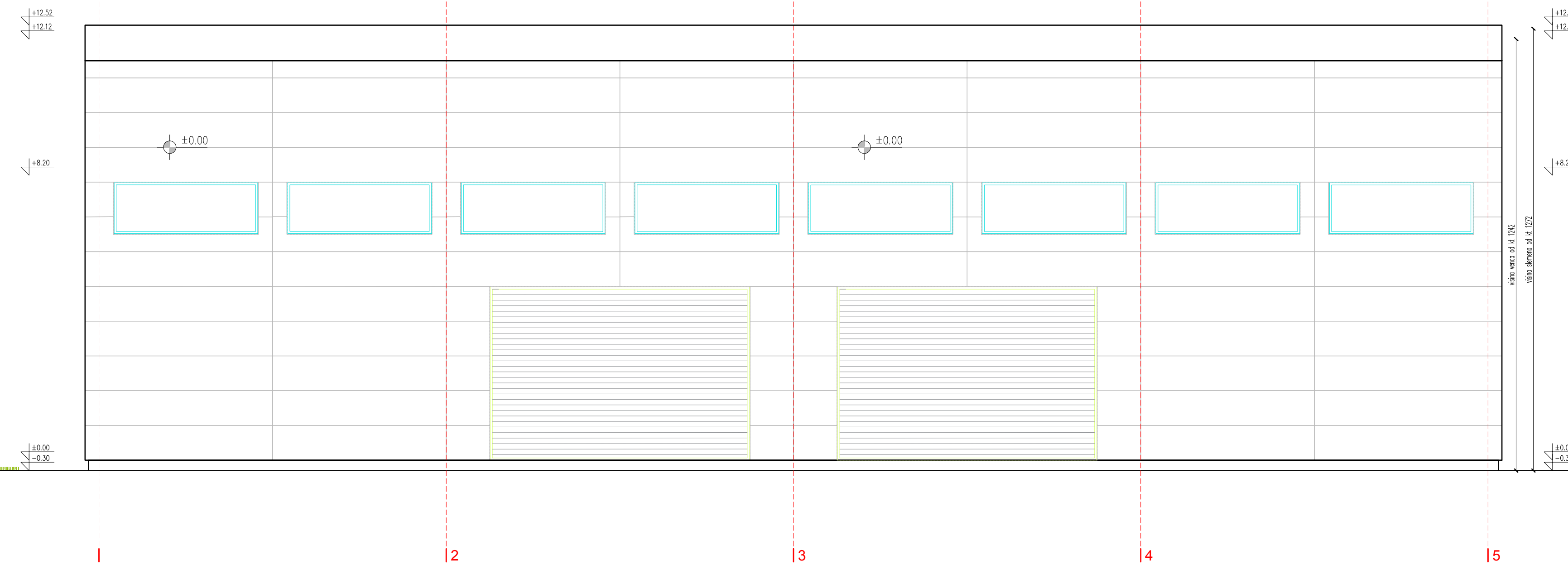
FAZA 2 FAZA



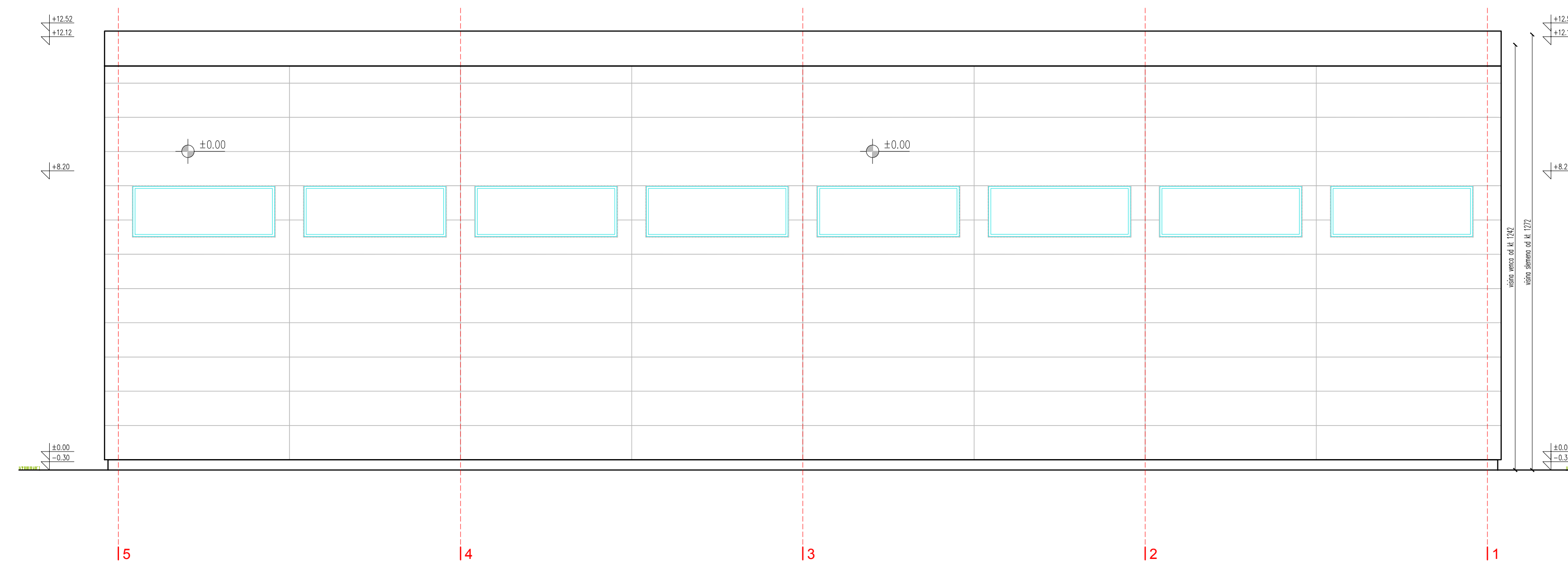
IZGLED 1 R 1:100



IZGLED 2 R 1:100



IZGLED 4 R 1:10



ArtRoyal Inzenjering izoblikovanje in izdelava arhitekturnih in inženjerskih projektov, 3D vizualizacija in izvedba projektov		019 ICR - 1411
IDEJNO REŠENJE SKLADČISTE - Pt. ul. Skladniška br. 73 Pančev, na kat. stop. br. parteru 117905 K.O. Pančev		
TEHNIČNIMARKEŽ DOLO ul. Skladniška br. 73, Pančev		datum: 06.2019.
naziv objekta: UZLOČILO 314		namen: 1
odgovorni projektant: Miljana Simić, dipl. inž. arh.		podpis:
projektant saradnik:		podpis:
projektant saradnik:		podpis:
projektant saradnik:		podpis:
firma/gradnja:		broj lista: