

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26  
mob: 065/ 29 04 985  
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118  
matični broj: 63692727  
žiro račun: 160-420062-17



**STUDIO**  
architecture // design // planning

|                                |                                                                                               |                                        |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>KLASIFIKACIONI<br/>BROJ</b> | <b>112221</b>                                                                                 | <b>BR. PROJEKTA<br/>PR-IDR-02/2019</b> |
| <b>KATEGORIJA</b>              | <b>B</b>                                                                                      | <b>DATUM<br/>06.2019.</b>              |
| <b>INVESTITOR</b>              | <b>EMPORA CONSTRUCTION DOO<br/>Ljube Didića br. 14, Beograd</b>                               |                                        |
| <b>OBJEKAT</b>                 | <b>IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG<br/>STAMBENOG OBJEKTA SA 18<br/>STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-</b> |                                        |
| <b>MESTO<br/>GRADNJE</b>       | <b>Pančevo, ul. Oslobođenja br. 36,<br/>kat.parc.br. 3107 i 3108 K.O. Pančevo</b>             |                                        |
| <b>PROJEKAT</b>                | <b>IDR - Idejno rešenje</b>                                                                   |                                        |

INVESTITOR JE SAGLASAN SA  
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

vl. Živković Dejan

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26  
mob: 065/ 29 04 985  
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118  
matični broj: 63692727  
žiro račun: 160-420062-17



**STUDIO**  
architecture // design // planning

|                      |                                                                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT              | IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG<br>STAMBENOG OBJEKTA<br>SA 18 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-          |
| INVESTITOR           | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Ljube Didića br. 14, Beograd                                       |
| MESTO<br>GRADNJE     | Pančevo, ul. Oslobođenja br. 36,<br>kat.parc.br. 3107 i 3108 K.O. Pančevo                     |
| PROJEKAT             | IDR - Idejno rešenje                                                                          |
| VRSTA<br>PROJEKTA    | 0. Glavna sveska                                                                              |
| PROJEKTANT           | Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO"<br>iz Pančeva, ul. Dimitrija Tucovića br. 26 |
| GLAVNI<br>PROJEKTANT | Dejan Živković dip. inž. arh.<br>licence 300 M909 13                                          |
| BR. PROJEKTA         | PR-IDR-02/2019                                                                                |
| DATUM                | Jun 2019.                                                                                     |

## 0. GLAVNA SVESKA

**1.1. NASLOVNA STRANA****0. GLAVNA SVESKA**

Investitor: EMPORA CONSTRUCTION DOO  
Ljube Didića 14, Beograd

Objekat: Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica  
spratnosti Pr+3+Man,  
koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja br. 36,  
na kat.parc 3107 i 3108 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – Glavna sveska

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering  
»AGP STUDIO«  
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković  
Pečat: Potpis:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**AGP STUDIO**  
PANČEVO



Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 M909 13  
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02/2019  
Mesto i datum: Pančevo, 12.06.2019. god.

**0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske  |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske          |
| 0.3. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.4. | Podaci o projektantima         |
| 0.5. | Podaci o objektu i lokaciji    |



### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

|   |                      |                    |
|---|----------------------|--------------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA        | br: PR-IDR-02/2019 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | br: PR-IDR-02/2019 |

#### 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

##### 0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering  
»AGP STUDIO«  
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



##### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering  
»AGP STUDIO«  
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



**0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

|                                                                                                                                   |                                                                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| tip objekta:                                                                                                                      | Obostrano uzidan objekat                                                |                     |
| vrsta radova:                                                                                                                     | Izgradnja                                                               |                     |
| kategorija objekta:                                                                                                               | B                                                                       |                     |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:                                                                                           | učešće u ukupnoj površini objekta (%):                                  | Klasifikacioni broj |
| Stanovanje:                                                                                                                       | 100%                                                                    | 112221              |
| naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:                                                                                   | PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo |                     |
| mesto:                                                                                                                            | Pančevo                                                                 |                     |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:                                               | k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo                                            |                     |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:      | Kat.parc. 8028/1<br>K.O Pančevo                                         |                     |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | Kat.parc.8028/1<br>K.O Pančevo                                          |                     |

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Priključak na vodovod           | Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø65, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-4836/1 od 24.06.2019. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.                |
| Priključak na kanizacionu mrežu | Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko postojećeg priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø150, preko revizionog šahta, koji će se nalazi na oko 1,5 m od regulacione linije, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-4836/1 od 24.06.2019. god.                                                                                       |
| Saobraćajni priključak          | Kolski pristup kat.parc. 3107 i 3108 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Oslobođenja, kat. parc. 8028/1 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-211/2019 od 09.05.2019. Na predmetnoj parceli nalazi se 17 parking mesta, dimenzija 2.30 x 4.80m i jedno parking mesto za invalide 3.70 x 4.80m. |
| Priključak na elektro mrežu     | Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 protivpožarni priključakl - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> </ul> <p>U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd<br/>8C.1.1.0-D.07.15.-105998-19 od 30.04.2019. god.</p>              |
| Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada | <p>Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 1548/2 - 2019 od 17.04.2019. god, ostvaren je kolski pristup za vozilo, širine 3.70-3.75 m i visine 3.60 m. Na parceli su pozicionirana 3 kontejnera 1.1 m<sup>3</sup>, što je dovoljno za 18 funkcionalnih jedinica i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m<sup>3</sup>.</p> |

**LOKACIJSKI USLOVI:**

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| Lokacijski uslovi: |  |  |
|                    |  |  |
|                    |  |  |
|                    |  |  |
|                    |  |  |

**SAGLASNOSTI:**

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Izdate saglasnosti: |  | br: datum: |
|                     |  | br: datum: |

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

|                            |                                                                                        |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dimenzije objekta:         | ukupna površina parcela 3107 i 3108:                                                   | 472.00 m <sup>2</sup><br>+<br>496.00 m <sup>2</sup><br><b>968.00 m<sup>2</sup></b>                                                                              |
|                            | Ukupna BRGP stambenog objekta :                                                        | 1439.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          |
|                            | Ukupna NETO površina stambenog objekta:                                                | 1185.11 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          |
|                            | NETO površina prizemlja stambenog objekta:                                             | 235.85 m <sup>2</sup>                                                                                                                                           |
|                            | površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambenog objekta:                           | 273.00 m <sup>2</sup> /28.20 %                                                                                                                                  |
|                            | površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga:                                  | 205.00 m <sup>2</sup> /21.18 %                                                                                                                                  |
|                            | površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama /zauzetost planiranih saobraćajnica: | 188.65 m <sup>2</sup> /19.49 %                                                                                                                                  |
|                            | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):                                               | -Pr+3+Man-                                                                                                                                                      |
|                            | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:        | Prema uslovima:                                                                                                                                                 |
|                            |                                                                                        | Max. h venca: 14.50m                                                                                                                                            |
|                            |                                                                                        | Max. h slemena: 18.50m                                                                                                                                          |
|                            |                                                                                        | Prema projektu:                                                                                                                                                 |
|                            |                                                                                        | Venac obj. 12.45 m<br>Sleme obj. 14.30 m                                                                                                                        |
|                            | apsolutna visinska kota (venac, sleme)                                                 | Venac 89.86<br>Sleme 95.91                                                                                                                                      |
|                            | spratna visina - sprat:                                                                | 261 cm                                                                                                                                                          |
|                            | spratna visina - prizemlje:                                                            | 270 cm                                                                                                                                                          |
|                            | broj funkcionalnih jedinica:                                                           | 18 stambenih jedinica                                                                                                                                           |
|                            | broj parking mesta:                                                                    | 18 P.M. (17+1)                                                                                                                                                  |
|                            | broj garaža / garažnih mesta:                                                          | /                                                                                                                                                               |
| materijalizacija objekta:  | materijalizacija fasade:                                                               | Demit i fasadna opeka                                                                                                                                           |
|                            | orijentacija slemena:                                                                  | Jugozapad-Severoistok                                                                                                                                           |
|                            | nagib krova:                                                                           | 18.1°                                                                                                                                                           |
|                            | materijalizacija krova:                                                                | Falcovani crep                                                                                                                                                  |
| procenat zelenih površina: | Uslovi:<br>Min. 30% od površine parcele                                                | 281.71 m <sup>2</sup> zelene površine<br>+<br>19.64 m <sup>2</sup> raster kocke<br>301.35 m <sup>2</sup> ukupno zelenila<br><b>301.35 m<sup>2</sup>/31.13 %</b> |
| indeks zauzetosti:         | Uslovi:<br>Maks 70%                                                                    | 68.87 %<br>666.65 m <sup>2</sup>                                                                                                                                |
| indeks izgrađenosti:       | Uslovi:<br>/                                                                           | 1.49<br>1439.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                  |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| druge karakteristike objekta:  |  |
| predračunska vrednost objekta: |  |

**TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:**

Na predmetnoj parceli 3107 K.O.Pančevo u javnim knjigama postoji porodična stambena zgrada bruto površine 245 m<sup>2</sup> i deo pomoćne zgrade (17 m<sup>2</sup>), koja je izgrađena bez odobrenja za gradnju.

Na parceli 3108 K.O.Pančevo se nalazi preostalih 11 m<sup>2</sup>, od ukupne bruto površine pomoćne zgrade 28 m<sup>2</sup>.

Svi pomenuti objekti su predviđeni za uklanjanje pre početka izgradnje stambenog objekta.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da, pre podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu, izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 3107 i 3108 K.O.Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

|                         |                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT                 | IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG<br>STAMBENOG OBJEKTA<br>SA 18 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-          |
| INVESTITOR              | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Ljube Didića br. 14, Beograd                                       |
| MESTO<br>GRADNJE        | Pančevo, ul. Oslobođenja br. 36,<br>kat.parc.br. 3107 i 3108 K.O. Pančevo                     |
| PROJEKAT                | IDR - Idejno rešenje                                                                          |
| VRSTA<br>PROJEKTA       | 1. Projekat arhitekture                                                                       |
| PROJEKTANT              | Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO"<br>iz Pančeva, ul. Dimitrija Tucovića br. 26 |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT | Dejan Živković dip. inž. arh.<br>licence 300 M909 13                                          |
| BR. PROJEKTA            | PR-IDR-02/2019                                                                                |
| DATUM                   | Jun 2019.                                                                                     |

## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

**1.1. NASLOVNA STRANA****1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitor: EMPORA CONSTRUCTION DOO  
Ljube Didića 14, Beograd

Objekat: Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica  
spratnosti Pr+3+Man,  
koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja br. 36,  
na kat.parc 3107 i 3108 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Arhitektura

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering  
»AGP STUDIO«  
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković  
Pečat: Potpis:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**AGP STUDIO**  
PANČEVO



Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 M909 13  
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02/2019  
Mesto i datum: Pančevo, 12.06.2019.god.



## 1.2. SADRŽAJ

|      |                                              |                                            |       |
|------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture         |                                            |       |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture                 |                                            |       |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta |                                            |       |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta                |                                            |       |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija                     |                                            |       |
|      | 1.5.1                                        | Tehnički opis                              |       |
| 1.6. | Numerička dokumentacija                      |                                            |       |
|      | 1.6.1                                        | Pregled površina                           |       |
| 1.7. | Grafička dokumentacija                       |                                            |       |
|      | 1.7.1                                        | Situacioni plan sa osnovom prizemlja       | 1:300 |
|      | 1.7.2                                        | Situacioni plan sa osnovom krova           | 1:300 |
|      | 1.7.3                                        | Osnova temelja stambenog objekta           | 1:100 |
|      | 1.7.4                                        | Osnova prizemlja stambenog objekta         | 1:100 |
|      | 1.7.5                                        | Osnova I sprata stambenog objekta          | 1:100 |
|      | 1.7.6                                        | Osnova II sprata stambenog objekta         | 1:100 |
|      | 1.7.7                                        | Osnova III sprata stambenog objekta        | 1:100 |
|      | 1.7.8                                        | Osnova mansarde - nivo 1 stambenog objekta | 1:100 |
|      | 1.7.9                                        | Osnova mansarde - nivo 2 stambenog objekta | 1:100 |
|      | 1.7.10                                       | Osnova krova                               | 1:100 |
|      | 1.7.11                                       | Presek A-A stambenog objekta               | 1:100 |
|      | 1.7.12                                       | Presek B-B stambenog objekta               | 1:100 |
|      | 1.7.13                                       | Presek C-C stambenog objekta               | 1:100 |
|      | 1.7.14                                       | Severozapadna fasada                       | 1:100 |
|      | 1.7.15                                       | Severoistočna fasada                       | 1:100 |
|      | 1.7.16                                       | Jugoistočna fasada                         | 1:100 |
|      | 1.7.17                                       | Jugozapadna fasada                         | 1:100 |

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/12, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 72/2018) kao:

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 18 stanova, spratnosti Pr+3+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja br. 36, na kat.parcelama 3107 i 3108 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 M909 13

|                                                                                     |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:                                                                         | Biro za projektovanje i inženjering<br>»AGP STUDIO«<br>Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26 |
| Odgovorno lice/zastupnik:                                                           | Dejan Živković                                                                           |
| Pečat:                                                                              | Potpis:                                                                                  |
|  |       |
| Broj tehničke dokumentacije:                                                        | PR-IDR-02/2019                                                                           |
| Mestoi datum:                                                                       | Pančevo, 12.06.2019.god.                                                                 |

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE**

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 18 stanova, spratnosti Pr+3+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja br. 36, na kat.parcelama 3107 i 3108 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

**IZJAVLJUJEM**

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02/2019

Mesto i datum: Pančevo, 12.06.2019.god.

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

**INVESTITOR: EMPORA CONSTRUCTION IZ BEOGRADA**

**OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 18 STANOVA SPRATNOSTI Pr+3+Man**

**MESTO: PANČEVO, UL. OSLOBOĐENJA BR. 36**

## **TEHNIČKI OPIS**

### I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekat je planiran na parcelama kat. br. 3107 i 3108 K.O. Pančevo u Ulici Oslobođenja br. 36 u Pančevu.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele 3108 za 52.12-52.18 m.

Na jugozapadu objekat se graniči sa kat. parcelom 1309 K.O. Pančevo, dok se na severozapadu graniči sa kat. parcelom 3105/3 K.O. Pančevo.

Uz severoistočnu granicu parcele, predviđen je ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare stambene zgrade.

Na parceli je predviđen je parking prostor za 18 vozila. Parking je rešen sa 18 parking mesta (17+1 za invalide), dimenzija 2.30 x 4.80m. Parking prostor je rešen raster kockama. Parking mesto za invalide je dimenzija 3.70 x 4.80 m.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama i prostorom za smeštaj 3 kontejnera 1,1m<sup>3</sup>. Kolski i pešački pristup kat.parc. 3107 i 3108 K.O. Pančevo rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 5.00m, iz Ulice Oslobođenja, kat. parc. 8028/1 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 177 cm.

### II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, tri sprata, mansardu (nivo 1 i nivo 2). Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 100 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, ulazno stepenište, hodnik, lift i stepenište za gornje etaže, kao i 2 stana, jedan dvosoban orijentisan ka ulici (S01) i drugi dvoiposoban orijentisan ka dvorištu (S02). Ulazak u prizemlje je rešen pristupačnim glavnim stepeništem 14.3x33cm.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, dvosoban stan (S03), orijentisan ka dvorištu, jednoiposoban (S04), orijentisan ka dvorištu, garsonjera (S05) orijentisana ka ulici i dvoiposoban stan (S06) orijentisan ka ulici.

Na drugom, trećem spratu i mansardi (nivo 1) predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu, sa izuzetkom stana S15 (mansarda – nivo 1), koji je projektovan kao duplex, te se na mansardi – nivo 2, u sklopu tog stana, nalaze još hodnik, ostava, dečija soba, kupatilo i dve roditeljske sobe.

### III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=14 cm iznad prizemlja i spratova. Temelji na objektu su trakasti, visine 40 cm. Predviđena je takođe temeljna ploča za potrebe konstrukcije liftovskog okna. Temelji su fundirani na koti –120 cm od kote terena, 220 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=14 cm. Ispod podne ploče predviđen je tampon sloj nabijenog šljunka d=10 cm. Ispod nabijenog šljunka nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena je termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d=6 cm i završni sloj od keramike d=1cm ili parketa d=2cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod prostorija stanova, koji se na prvom spratu nalaze iznad ajnforta, ispod LMT sistema nalazi se dodatna termoizolacija d=10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je dvovodan, a krovna konstrukcija je projektovana od rezane čamove građe druge klase. Preko betonskih stubova i greda na kojima su rožnjače i venčaniče, oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija. Svi detalji krovne konstrukcije biće urađeni prema grafičkoj dokumentaciji.

### IV OBRADA:

#### **1. Zidovi**

##### **1.2. Fasadni zidovi**

**1.1.1.** Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune i stiropora d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

##### **1.2. Ukopani temeljni zidovi**

**1.2.1.** Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između trakastih temelja i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od betonskih blokova.

##### **1.3. Pregradni zidovi**

**1.3.1.** U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

#### **2. Podovi**

**2.1.** Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

**2.2.** Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

**2.3.** Kao finalni pod ajnoforta i parking prostora predviđen je behaton.

### **3. Plafoni**

**3.1.** Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

### **4. PVC i aluminijumska stolarija**

**4.1.** Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

**4.2.** Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

### **5. Stolarija**

**5.1.** Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

**5.2.** Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

### **6. Termoizolacija**

**6.1.** Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune, dok će na bočnim fasadnim zidovima bitu urađena termoizolacija od stiropora d=10 cm, koje su ugrađene na klima blok.

**6.2.** Termoizolaciju tavanice prema tavanskom prostoru koji se ne koristi, čine ploče polutvrdog „tervola“ d=10 cm položene na tavanicu.

**6.3.** Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

### **7. Hidroizolacija**

**7.1.** Na daščanoj podlozi krova predviđena je hidroizolacija od jednog sloja „trabis“ trake, položene u suvo sa propisanim preklapima.

**7.2.** Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

**7.3.** Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

**7.4.** Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklapom.



**8. Krovni pokrivač**

Kao krovni pokrivač predviđen je falcovani crep. Rogovi se daščare colovom čamovom daskom d=24 mm, preko koje su položene trake „Trabis“ hidroizolacije („u suvo“) sa propisanim preklopima, preko koje se direktno postavlja krovni pokrivač.

**9. Trotoari** oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :***Priključenje na infrastrukturu:*****Vodovod**

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø65, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-4836/1 od 24.06.2019. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.

**Kanalizacija**

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko postojećeg priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø150, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-4836/1 od 24.06.2019. god.

**Elektroinstalacije**

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 18 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 protivpožarni priključak - 16A-11.04kW, trofazni priključak

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd  
8C.1.1.0-D.07.15.-105998-19 od 30.04.2019. god.

**Saobraćajni priključak**

Kolski pristup kat.parc. 3107 i 3108 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Oslobođenja, kat. parc. 8028/1 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-211/2019 od 09.05.2019. Na predmetnoj parceli nalazi se 17 parking mesta, dimenzija 2.30 x 4.80m i jedno parking mesto za invalide 3.70 x 4.80m.

**Higijena**

Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 1548/2 - 2019 od 17.04.2019. god, ostvaren je kolski pristup za vozilo, širine 3.70-3.75 m i visine 3.60 m. Na parceli su pozicionirana 3 kontejnera 1.1 m<sup>3</sup>, što je dovoljno za 18 funkcionalnih jedinica i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m<sup>3</sup>.

**Grejanje objekta**

Planirano grejanje u objektu je na struju putem norveških radijatora.

**TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:**

Na predmetnoj parceli 3107 u javnim knjigama postoji porodična stambena zgrada bruto površine 245 m<sup>2</sup> i deo pomoćne zgrade (17 m<sup>2</sup>), koja je izgrađena bez odobrenja za gradnju.

Na parceli 3108 se nalazi preostalih 11 m<sup>2</sup>, od ukupne bruto površine pomoćne zgrade 28 m<sup>2</sup>.

Svi pomenuti objekti su predviđeni za uklanjanje pre početka izgradnje stambenog objekta.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da, pre podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu, izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 3107 i 3108 K.O.Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

## **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

**INVESTITOR:** EMPORA CONSTRUCTION IZ BEOGRADA**OBJEKAT:** VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 18 STANOVA SPRATNOSTI Pr+3+Man**MESTO:** PANČEVO, UL. OSLOBOĐENJA 36**OBJEKAT IMA 18 STAMBENIH JEDINICA****Bruto površina novoprojektovanog stambenog objekta:** 1439.00 m<sup>2</sup>**Neto površina stambenog dela objekta:** 997.68 m<sup>2</sup>**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKATA** 1185.11 m<sup>2</sup>Površina kat.parcele 3107 472.00m<sup>2</sup>Površina kat.parcele 3108 496.00m<sup>2</sup>**Ukupna površina parcela** 968.00m<sup>2</sup>**Indeks zauzetosti** 78.87%**Indeks izgrađenosti** 1.49**Zauzetost fasade****Ulična fasada****P fasade iznad prizemlja :** 124.33 m<sup>2</sup>**P ispusta na fasadi :** 49.23 m<sup>2</sup>**Zauzetost ispusta :** 39.60 %**Dvorišna fasada****P fasade iznad prizemlja :** 121.95 m<sup>2</sup>**P ispusta na fasadi :** /**Zauzetost ispusta :** /

**PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:****PRIZEMLJE*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

| NAZIV PROSTORIJE                      | P (m <sup>2</sup> )         |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| I Ulazno stepenište                   | 1.88                        |
| II Vetrobran                          | 9.86                        |
| III Hodnik                            | 12.21                       |
| IV Stepenište                         | 8.64                        |
| V Lift                                | 1.54                        |
| VI Prostorija za hidrotil             | 2.73                        |
| VII Prostorija za održavanje higijene | 4.20                        |
| VIII Ajnfort                          | 77.96                       |
|                                       | 119.02 m <sup>2</sup>       |
|                                       | -3%                         |
|                                       | <b>115.43 m<sup>2</sup></b> |

**STAN BR.1 – DVOSOBAN STAN**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Hodnik                                   | 6.20                       |
| 2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 29.42                      |
| 3. Soba                                     | 15.82                      |
| 4. Kupatilo                                 | 3.72                       |
|                                             | 55.16 m <sup>2</sup>       |
|                                             | -3%                        |
|                                             | <b>53.51 m<sup>2</sup></b> |

**STAN BR.2 – DVOIPOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                            | P (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                   | 9.19                |
| 2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 26.27               |
| 3. Roditeljska soba                         | 11.07               |
| 4. Dečija soba                              | 9.44                |
| 4. Kupatilo                                 | 4.81                |
| 5. WC                                       | 2.75                |

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
|                                      | 63.53 m <sup>2</sup>        |
|                                      | -3%                         |
|                                      | <b>61.62 m<sup>2</sup></b>  |
| 6. Terasa                            | 5.29                        |
|                                      | <b>66.91 m<sup>2</sup></b>  |
| Neto površina zajedničkih prostorija | <b>115.43 m<sup>2</sup></b> |
| Neto površina stana br.1             | <b>53.51 m<sup>2</sup></b>  |
| Neto površina stana br.2             | <b>66.91 m<sup>2</sup></b>  |
| Ukupna neto površina prizemlja       | <b>235.85 m<sup>2</sup></b> |
| Ukupna bruto površina prizemlja      | <b>273.00 m<sup>2</sup></b> |

## **I SPRAT**

### ***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

|               |      |
|---------------|------|
| I Hodnik      | 8.33 |
| II Stepenište | 8.54 |
| III Lift      | 1.54 |

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | 18.51 m <sup>2</sup>       |
|  | -3%                        |
|  | <b>18.00 m<sup>2</sup></b> |

### **STAN BR.3 – DVOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> )  |
|----------------------------------------------|----------------------|
| 1. Hodnik                                    | 7.52                 |
| 2. Kupatilo                                  | 4.82                 |
| 3. Roditeljska soba                          | 12.87                |
| 4. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 26.27                |
| 5. Ostava                                    | 2.75                 |
|                                              | 54.23 m <sup>2</sup> |
|                                              | -3%                  |

|           |                      |
|-----------|----------------------|
|           | 52.60 m <sup>2</sup> |
| 6. Terasa | 5.27                 |
|           | 57.87 m <sup>2</sup> |

**STAN BR.4 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> )  |
|----------------------------------------------|----------------------|
| 1. Hodnik                                    | 3.14                 |
| 2. Kupatilo                                  | 4.73                 |
| 3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 23.80                |
| 4. Soba                                      | 9.44                 |
|                                              | 41.11 m <sup>2</sup> |
|                                              | -3%                  |
|                                              | 39.88 m <sup>2</sup> |
| 5. Terasa                                    | 4.64                 |
|                                              | 44.52 m <sup>2</sup> |

**STAN BR.5 – GARSONJERA**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> )  |
|----------------------------------------------|----------------------|
| 1. Hodnik                                    | 3.02                 |
| 2. Kupatilo                                  | 4.51                 |
| 3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 23.88                |
|                                              | 31.41 m <sup>2</sup> |
|                                              | -3%                  |
|                                              | 30.47 m <sup>2</sup> |
| 4. Terasa                                    | 4.76                 |
|                                              | 35.23 m <sup>2</sup> |



**STAN BR.6 – DVOIPOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 9.37                |
| 2. WC                                        | 1.74                |
| 3. Kupatilo                                  | 5.22                |
| 4. Roditeljska soba                          | 12.93               |
| 5. Dečija soba                               | 10.88               |
| 6. Ostava                                    | 1.17                |
| 7. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 27.36               |

68.67 m<sup>2</sup>

-3%

66.61 m<sup>2</sup>

|           |      |
|-----------|------|
| 8. Terasa | 4.87 |
|-----------|------|

71.48 m<sup>2</sup>18.00 m<sup>2</sup>

Neto površina zajedničkih prostorija

Neto površina stana br. 3

57.87 m<sup>2</sup>

Neto površina stana br. 4

44.52 m<sup>2</sup>

Neto površina stana br. 5

35.23 m<sup>2</sup>

Neto površina stana br. 6

71.48 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina I sprata

227.10 m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina I sprata

276.00 m<sup>2</sup>**II SPRAT****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

|               |      |
|---------------|------|
| I Hodnik      | 8.33 |
| II Stepenište | 8.54 |
| III Lift      | 1.54 |

18.51 m<sup>2</sup>

-3%

18.00 m<sup>2</sup>

**STAN BR.7 – DVOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 7.52                |
| 2. Kupatilo                                  | 4.82                |
| 3. Roditeljska soba                          | 12.87               |
| 4. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 26.27               |
| 5. Ostava                                    | 2.75                |

---

 54.23 m<sup>2</sup>  
-3%

---

**52.60 m<sup>2</sup>**

|           |      |
|-----------|------|
| 6. Terasa | 5.27 |
|-----------|------|

---

**57.87 m<sup>2</sup>**
**STAN BR.8 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 3.14                |
| 2. Kupatilo                                  | 4.73                |
| 3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 23.80               |
| 4. Soba                                      | 9.44                |

---

 41.11 m<sup>2</sup>  
-3%

---

**39.88 m<sup>2</sup>**

|           |      |
|-----------|------|
| 5. Terasa | 4.64 |
|-----------|------|

---

**44.52 m<sup>2</sup>**
**STAN BR.9 – GARSONJERA**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 3.02                |
| 2. Kupatilo                                  | 4.51                |
| 3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 23.88               |

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
|           | 31.41 m <sup>2</sup>       |
|           | -3%                        |
|           | <b>30.47 m<sup>2</sup></b> |
| 4. Terasa | 4.76                       |
|           | <b>35.23 m<sup>2</sup></b> |

**STAN BR.10 – DVOIPOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 9.37                |
| 2. WC                                        | 1.74                |
| 3. Kupatilo                                  | 5.22                |
| 4. Roditeljska soba                          | 12.93               |
| 5. Dečija soba                               | 10.88               |
| 6. Ostava                                    | 1.17                |
| 7. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 27.36               |

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
|           | 68.67 m <sup>2</sup>       |
|           | -3%                        |
|           | <b>66.61 m<sup>2</sup></b> |
| 8. Terasa | 4.87                       |
|           | <b>71.48 m<sup>2</sup></b> |

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Neto površina zajedničkih prostorija | <b>18.00 m<sup>2</sup></b>  |
| Neto površina stana br. 7            | <b>57.87 m<sup>2</sup></b>  |
| Neto površina stana br. 8            | <b>44.52 m<sup>2</sup></b>  |
| Neto površina stana br. 9            | <b>35.23 m<sup>2</sup></b>  |
| Neto površina stana br. 10           | <b>71.48 m<sup>2</sup></b>  |
| Ukupna neto površina II sprata       | <b>227.10 m<sup>2</sup></b> |
| Ukupna bruto površina II sprata      | <b>276.00 m<sup>2</sup></b> |

**III SPRAT*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

|               |      |
|---------------|------|
| I Hodnik      | 8.33 |
| II Stepenište | 8.54 |
| III Lift      | 1.54 |

---

 18.51 m<sup>2</sup>

-3%

---

**18.00 m<sup>2</sup>**
**STAN BR.11 – DVOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 7.52                |
| 2. Kupatilo                                  | 4.82                |
| 3. Roditeljska soba                          | 12.87               |
| 4. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 26.27               |
| 5. Ostava                                    | 2.75                |

---

 54.23 m<sup>2</sup>

-3%

---

**52.60 m<sup>2</sup>**

6. Terasa

5.27

---

**57.87 m<sup>2</sup>**
**STAN BR.12 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 3.14                |
| 2. Kupatilo                                  | 4.73                |
| 3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 23.80               |
| 4. Soba                                      | 9.44                |

---

 41.11 m<sup>2</sup>

-3%

---

 39.88 m<sup>2</sup>

5. Terasa

4.64

---

 44.52 m<sup>2</sup>
**STAN BR.13 – GARSONJERA**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 3.02                |
| 2. Kupatilo                                  | 4.51                |
| 3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 23.88               |

---

 31.41 m<sup>2</sup>

-3%

---

 30.47 m<sup>2</sup>

4. Terasa

4.76

---

 35.23 m<sup>2</sup>
**STAN BR.14 – DVOIPOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 9.37                |
| 2. WC                                        | 1.74                |
| 3. Kupatilo                                  | 5.22                |
| 4. Roditeljska soba                          | 12.93               |
| 5. Dečija soba                               | 10.88               |
| 6. Ostava                                    | 1.17                |
| 7. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 27.36               |

---

 68.67 m<sup>2</sup>

-3%

---

 66.61 m<sup>2</sup>

8. Terasa

4.87

---

 71.48 m<sup>2</sup>

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Neto površina zajedničkih prostorija | 18.00 m <sup>2</sup>  |
| Neto površina stana br. 11           | 57.87 m <sup>2</sup>  |
| Neto površina stana br. 12           | 44.52 m <sup>2</sup>  |
| Neto površina stana br. 13           | 35.23 m <sup>2</sup>  |
| Neto površina stana br. 14           | 71.48 m <sup>2</sup>  |
| Ukupna neto površina III sprata      | 227.10 m <sup>2</sup> |
| Ukupna bruto površina III sprata     | 276.00 m <sup>2</sup> |

### **MANSARDA - NIVO 1**

#### ***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

|               |      |
|---------------|------|
| I Hodnik      | 8.33 |
| II Stepenište | 8.54 |
| III Lift      | 1.54 |

---

 18.51 m<sup>2</sup>  
-3%

---

 18.00 m<sup>2</sup>

#### **STAN BR.15 – ČETVOROPOSOBAN STAN - DUPEKS**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 6.00                |
| 2. Kupatilo                                  | 4.82                |
| 3. Roditeljska soba                          | 12.87               |
| 4. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 26.27               |
| 5. Stepenište                                | 3.53                |

---

 54.42 m<sup>2</sup>  
-3%

---

 52.79 m<sup>2</sup>

|           |      |
|-----------|------|
| 8. Terasa | 5.27 |
|-----------|------|

---

 58.06 m<sup>2</sup>
**STAN BR.16 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 3.14                |
| 2. Kupatilo                                  | 4.73                |
| 3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 23.80               |
| 4. Soba                                      | 9.44                |

---

 41.11 m<sup>2</sup>

-3%

---

 39.88 m<sup>2</sup>

|           |      |
|-----------|------|
| 5. Terasa | 4.64 |
|-----------|------|

---

 44.52 m<sup>2</sup>
**STAN BR.17 – GARSONJERA**

| NAZIV PROSTORIJE                             | P (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. Hodnik                                    | 3.02                |
| 2. Kupatilo                                  | 4.51                |
| 3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 23.88               |

---

 31.41 m<sup>2</sup>

-3%

---

 30.47 m<sup>2</sup>

|           |      |
|-----------|------|
| 4. Terasa | 4.76 |
|-----------|------|

---

 35.23 m<sup>2</sup>
**STAN BR.18 – DVOIPOSOBAN STAN**

| NAZIV PROSTORIJE | P (m <sup>2</sup> ) |
|------------------|---------------------|
| 1. Hodnik        | 9.37                |
| 2. WC            | 1.74                |
| 3. Kupatilo      | 5.22                |

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| 4. Roditeljska soba                          | 12.93 |
| 5. Dečija soba                               | 10.88 |
| 6. Ostava                                    | 1.17  |
| 7. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom | 27.36 |

---

 68.67 m<sup>2</sup>

-3%

---

 66.61 m<sup>2</sup>

|           |      |
|-----------|------|
| 8. Terasa | 4.87 |
|-----------|------|

---

 71.48 m<sup>2</sup>

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Neto površina zajedničkih prostorija    | 18.00 m <sup>2</sup>  |
| Neto površina stana br. 15 - nivo 1     | 58.06 m <sup>2</sup>  |
| Neto površina stana br. 16              | 44.52 m <sup>2</sup>  |
| Neto površina stana br. 17              | 35.23 m <sup>2</sup>  |
| Neto površina stana br. 18              | 71.48 m <sup>2</sup>  |
| Ukupna neto površina mansarde - nivo 1  | 227.29 m <sup>2</sup> |
| Ukupna bruto površina mansarde - nivo 1 | 276.00 m <sup>2</sup> |

## **MANSARDA - NIVO 2**

### **STAN BR.15 – ČETVOROPOSLOBAN STAN - DUPEKS**

| NAZIV PROSTORIJE    | P (m <sup>2</sup> )               |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1. Hodnik           | 6.22                              |
| 2. Dečija soba      | 8.03                              |
| 3. Kupatilo         | 3.44                              |
| 4. Ostava           | 1.30                              |
| 5. Roditeljska soba | 11.53                             |
| 6. Roditeljska soba | 13.60                             |
|                     | <hr/> 41.93 m <sup>2</sup><br>-3% |
|                     | <hr/> 40.67 m <sup>2</sup>        |



|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| Neto površina stana br. 15 - nivo 2            | 40.67 m <sup>2</sup>         |
| Ukupna neto površina stana br. 15              | 98.73 m <sup>2</sup>         |
| Ukupna neto površina mansarde - nivo 2         | 40.67 m <sup>2</sup>         |
| Ukupna bruto površina mansarde - nivo 2        | 62.00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ukupna neto površina stambenog objekta</b>  | <b>1185.11 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ukupna bruto površina stambenog objekta</b> | <b>1439.00 m<sup>2</sup></b> |



PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

| Sanitarni objekti | Prečnik cevi na<br>kanalizacionom<br>odvodu | Visina priključka na<br>zidu |
|-------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| WC šolja          | d 110                                       | 15 cm (za baltik šolju)      |
| Umivaonik         | d 75                                        | 40 cm                        |
| Tuš kada          | d 75                                        |                              |
| Podna rešetka     | d 75                                        |                              |
| Veš mašina        | d 75                                        | 60 cm                        |
| Sudopera          | d 75                                        | 40 cm                        |

## DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

| Deonica                                             | JO   | QL/s  | Lm   | Ø   | Otpor po m1 | Ukupan otpor |
|-----------------------------------------------------|------|-------|------|-----|-------------|--------------|
| V.O.-uređaj                                         | 78   | 2,326 | 16,2 | Ø65 | 0,01        | 0,16         |
| uređaj-1                                            | 78   | 2,326 | 5,3  | Ø50 | 0,05        | 0,26         |
| 1-2                                                 | 73   | 2,165 | 0,3  | Ø40 | 0,16        | 0,04         |
| 2-3                                                 | 72,5 | 2,165 | 2,15 | Ø40 | 0,16        | 0,34         |
| 3-4                                                 | 68,5 | 2,092 | 0,3  | Ø40 | 0,16        | 0,05         |
| 4-5                                                 | 64,5 | 2,016 | 0,3  | Ø40 | 0,15        | 0,04         |
| 5-6                                                 | 60,5 | 2,016 | 0,3  | Ø40 | 0,15        | 0,04         |
| 6-7                                                 | 55,5 | 1,937 | 1,95 | Ø40 | 0,12        | 0,23         |
| 7-8                                                 | 51,5 | 1,854 | 0,3  | Ø40 | 0,12        | 0,03         |
| 8-9                                                 | 47,5 | 1,732 | 0,3  | Ø40 | 0,1         | 0,03         |
| 9-10                                                | 43,5 | 1,658 | 0,3  | Ø40 | 0,1         | 0,03         |
| 10-11                                               | 38,5 | 1,581 | 1,95 | Ø40 | 0,08        | 0,15         |
| 11-12                                               | 34,5 | 1,5   | 0,3  | Ø40 | 0,08        | 0,02         |
| 12-13                                               | 30,5 | 1,414 | 0,3  | Ø40 | 0,07        | 0,02         |
| 13-14                                               | 26,5 | 1,323 | 0,3  | Ø40 | 0,06        | 0,01         |
| 14-15                                               | 21,5 | 1,173 | 1,95 | Ø32 | 0,16        | 0,31         |
| 15-16                                               | 17,5 | 1,061 | 0,3  | Ø32 | 0,13        | 0,03         |
| 156-17                                              | 13,5 | 0,935 | 0,3  | Ø32 | 0,1         | 0,03         |
| 17-18                                               | 9,5  | 0,771 | 0,3  | Ø32 | 0,07        | 0,02         |
| 18-19                                               | 4,5  | 0,53  | 0,3  | Ø25 | 0,13        | 0,04         |
| 19-20                                               | 2    | 0,354 | 2,7  | Ø25 | 0,06        | 0,16         |
| 20-21                                               | 0,5  | 0,177 | 0,7  | Ø20 | 0,04        | 0,02         |
|                                                     |      |       |      |     |             | 2,06         |
| Geodetska razlika                                   |      |       |      |     |             | 17           |
| Gubitak pritiska na vodomernu                       |      |       |      |     |             | 3            |
| Minimalni nadpritisak                               |      |       |      |     |             | 5            |
| Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska |      |       |      |     |             | 27,06        |
| Rapoloziv pritisak na prikljucku                    |      |       |      |     |             | 25           |
| Nedostaje pritisak                                  |      |       |      |     |             | 2,06         |
| Potrebna visina dizanja uređaja                     |      |       |      |     |             | 2,06         |
| Odgovara uređaj za povišenje pritiska               |      |       |      |     |             |              |
| HP2 SEV 10-30/1,1 - KO"Sever"Subotica               |      |       |      |     |             |              |

## DIMENZIONISANJE PROTIV POŽARNE MREŽE

| Deonica      | JO  | QL/s | Lm   | ømm | Otpor po m1 | Ukupan otpor |
|--------------|-----|------|------|-----|-------------|--------------|
| V.O.-uređaj  | 500 | 5    | 14,4 | 65  | 0,09        | 1,29         |
| uređaj. -ZH1 | 500 | 5    | 4,2  | 65  | 0,09        | 0,37         |
| ZH1-ZH2      | 400 | 5    | 2,95 | 65  | 0,08        | 0,23         |
| ZH2-ZH3      | 300 | 5    | 2,95 | 65  | 0,05        | 0,14         |
| ZH3-ZH4      | 200 | 5    | 2,95 | 50  | 0,22        | 0,64         |
| ZH4-ZH5      | 100 | 2,5  | 2,95 | 50  | 0,11        | 0,32         |
|              |     |      |      |     |             | 2,99         |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Ggeodetska razlika                                  | 17,6  |
| Potreban pritisak na zadnjem hidrantu               | 25.00 |
| Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska | 45,59 |
| Rapoloziv pritisak na prikljucku                    | 25.0  |
| Nedostaje pritisak                                  | 20,59 |
| Potrebna visina dizanja uređaja                     | 20,59 |
| tip uređaja za povećanje pritiska                   |       |
| HP2 SEV 10-30/1,1 - KO"Sever"Subotica               |       |

## DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE

**PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH  
OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU  
za parcelu br. 3107 i 3108  
K.O.Pančevo**

$$Q = n \times p \times q / 100$$

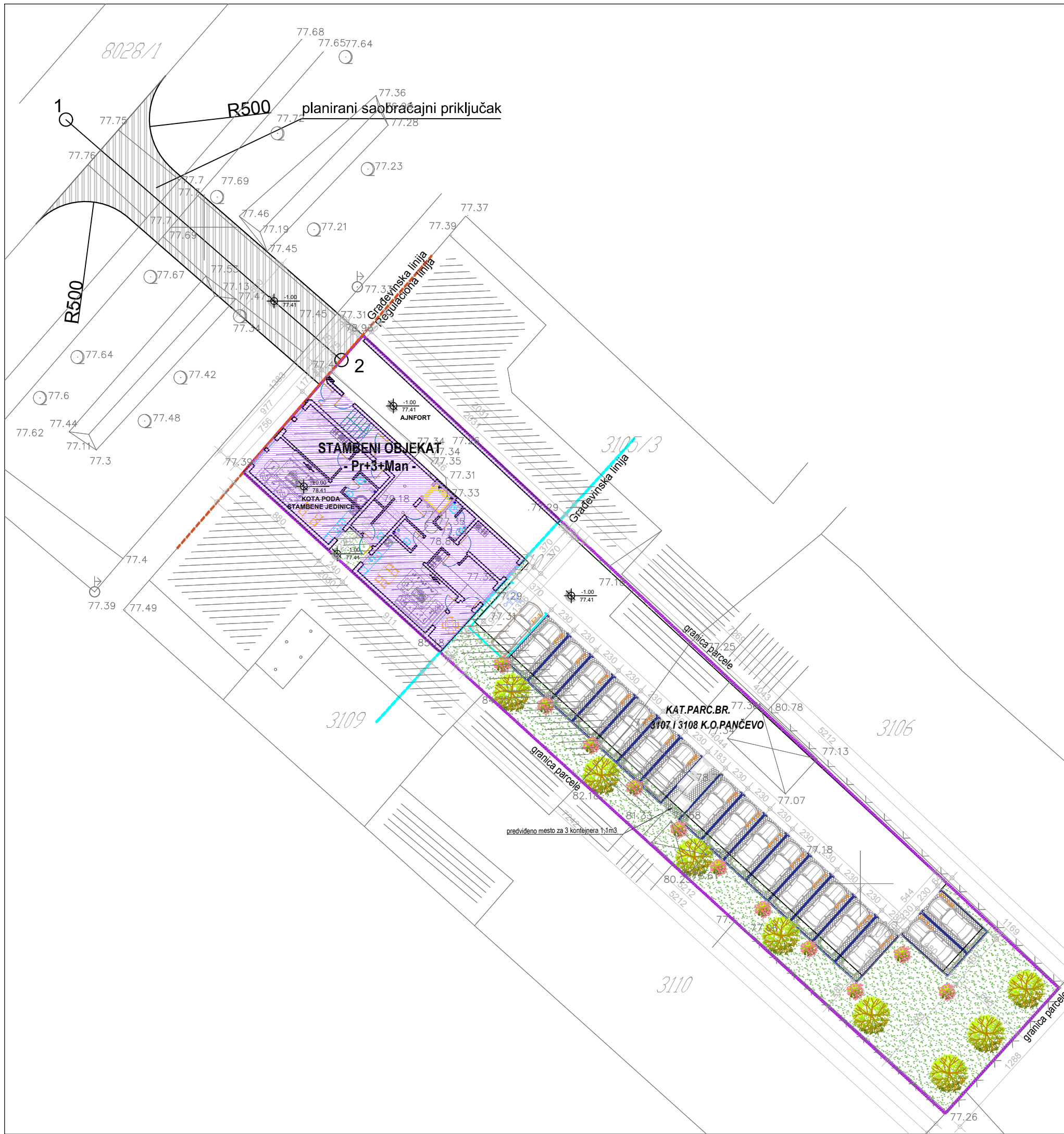
| naziv<br>sanitarnog<br>objekta | broj<br>objekata<br>N<br>(komada) | ekvivalent<br>ni faktor<br>K | ekvivalent<br>ni broj<br>NxK | procen<br>at<br>upotreb<br>e<br>P | jediničn<br>i izliv<br>q | ukupni<br>izliv<br>Q<br>lit/sec |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| lavabo                         | 25                                | 0.50                         | 12,5                         | 11.00                             | 0.17                     | 0,46                            |
| wc šolja                       | 25                                | 3.60                         | 90                           | 12.00                             | 1.20                     | 3,6                             |
| sudopera                       | 18                                | 2.00                         | 36                           | 13.00                             | 0.67                     | 1,5                             |
| kada                           | 18                                | 0.70                         | 12,6                         | 13.00                             | 0.22                     | 0.51                            |
| mašina za ves l<br>sud         | 36                                | 0.50                         | 18                           | 12.00                             | 0.22                     | 0.95                            |
|                                |                                   |                              |                              |                                   | ukupno                   | 7,02                            |

ukupna količina vode  
od sanitarnih objekata 7,02 lit/sec

Usvaja se prečnik horizontalnog odvodnog kanala Ø150mm prema propisima  
za visinu punjenja od 0.6D i padu od 2% do punog profila Q 11.30 lit/sec.

Postojeći priključak Ø 150 zadovoljava.

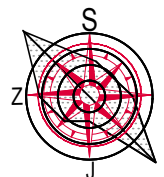
## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



| LEGENDA OZNAKA |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
|                | GRANICA KAT. PARCELE BR. 3588           |
|                | GRADEVINSKA LINIJA                      |
|                | REGULACIONA LINIJA                      |
|                | BROJ KATASTARSKIH PARCELA               |
|                | MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST         |
|                | GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKT           |
|                | PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT |
|                | PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK        |
|                | RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU        |
|                | PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE       |
|                | PLANIRANO VISOKO RASTINJE               |
|                | ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE     |
|                | PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING            |
|                | PARKING MESTO ZA INVALIDE               |
|                | PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE           |

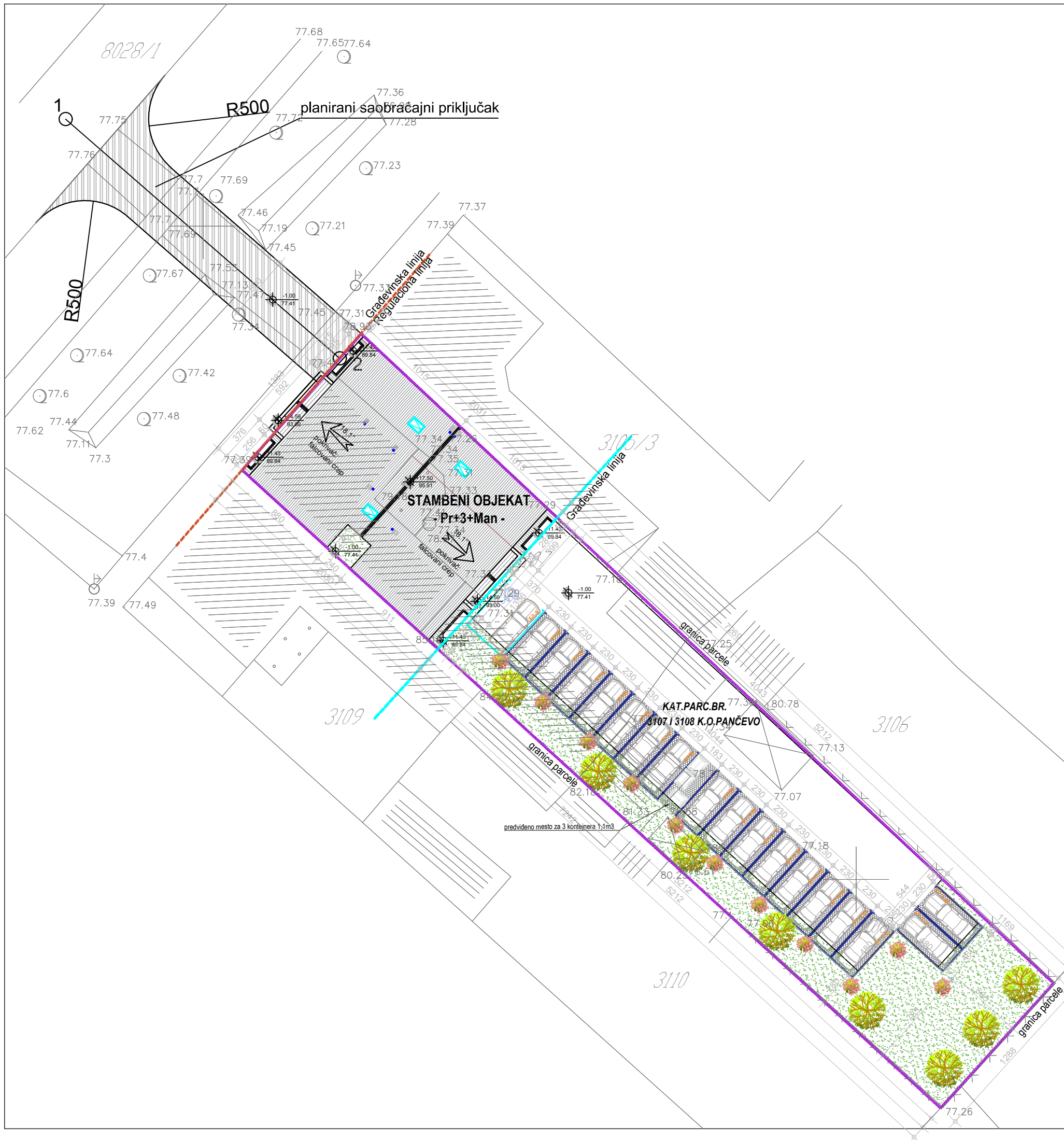
| URBANISTIČKI PARAMETRI                     |                             |                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                            | PARAMETRI DEFINISANI PLANOM | OSTVARENI PARAMETRI          |
| POVRŠINA PARCELA 3107 i 3108               |                             | 472.00 m <sup>2</sup>        |
|                                            |                             | 496.00 m <sup>2</sup>        |
|                                            |                             | 968.00 m <sup>2</sup>        |
| B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA                    |                             | 1439.00 m <sup>2</sup>       |
| HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ. |                             | 273.00 m <sup>2</sup>        |
| ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA                   |                             | 273.00m <sup>2</sup> /28.20% |
| ZAUZETOST PARKINGA                         |                             | 205.00m <sup>2</sup> /21.18% |
| ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA                    |                             | 188.65m <sup>2</sup> /19.45% |
| INDEKS ZAUZETOSTI                          | maks. 70%                   | 666.65m <sup>2</sup> /68.83% |
| INDEKS IZGRADENOSTI                        | maks. /                     | 1439.00m <sup>2</sup> /1.49  |
| UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA       |                             | 18 S.J.                      |
| PARKING PROSTOR                            | 1 S.J. = 1 P.M.             | 18 P.M.                      |
| MAKSIMALNA SPRATNOST                       | Pr+3+Man                    | Pr+3+Man                     |
| VISINA SLEMENA                             | 18.50m                      | 18.50m                       |
| VISINA VENCA                               | 14.50m                      | 12.45m                       |
| ZELENA POVRŠINA                            | min. 30%                    | 301.35m <sup>2</sup> /31.13% |

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELAMA BR. 3107 I 3108 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



|                                                                                       |                                                                   |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Deo projekta:                                                     | Br. projekta:                                                                                                 |
|                                                                                       | 1-Arhitektura                                                     | PR-IDR-02/2019                                                                                                |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.:                                                   | Datum:                                                                                                        |
|                                                                                       | IDR                                                               | 06.2019.                                                                                                      |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosni Pr + 3 + Man sa 18 stambenih jedinica       |                                                                   |                                                                                                               |
| STANOVANJE                                                                            | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                                                                                               |
| lokacija                                                                              | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                                                                                               |
| investitor                                                                            | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                                                                                               |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13                                         | <br>odgovorni projektant |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                          |                                                                   | projektant saradnik                                                                                           |
| - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA -                                              |                                                                   | R 1:300<br>list br.1.7.1                                                                                      |

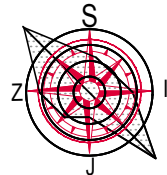




| LEGENDA OZNAKA |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
|                | GRANICA KAT. PARCELE BR. 3588            |
|                | GRADEVINSKA LINIJA                       |
|                | REGULACIONA LINIJA                       |
|                | BROJ KATASTARSKIH PARCELA                |
|                | MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST          |
|                | GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT           |
|                | PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT |
|                | PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK         |
|                | RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU         |
|                | PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE        |
|                | PLANIRANO VISOKO RASTINJE                |
|                | ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE      |
|                | PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING             |
|                | PARKING MESTO ZA INVALIDE                |
|                | PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE            |

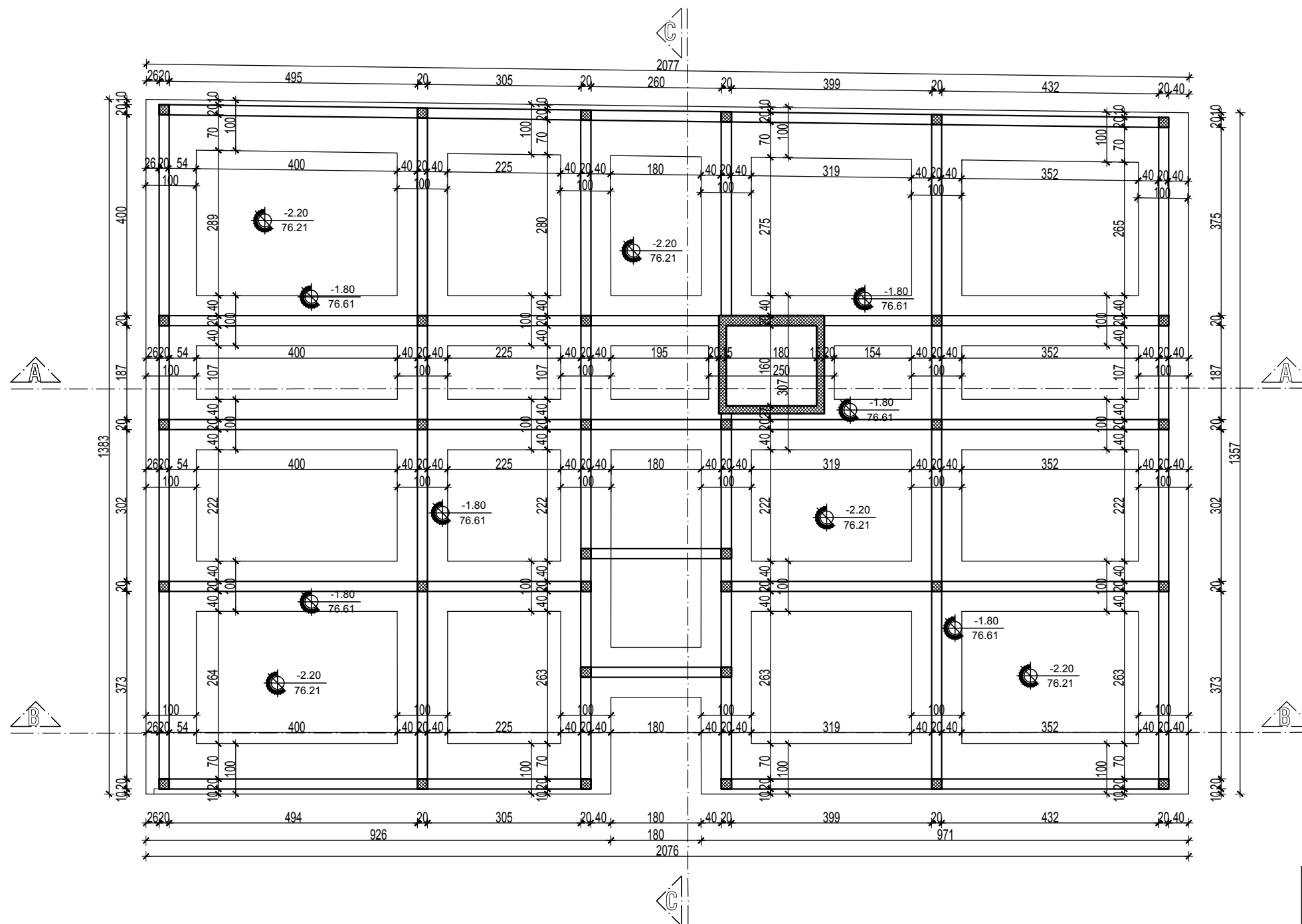
| URBANISTIČKI PARAMETRI                     |                             |                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                            | PARAMETRI DEFINISANI PLANOM | OSTVARENI PARAMETRI          |
| POVRŠINA PARCELA 3107 i 3108               |                             | 472.00 m <sup>2</sup>        |
|                                            |                             | 496.00 m <sup>2</sup>        |
|                                            |                             | 968.00 m <sup>2</sup>        |
| B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA                    |                             | 1439.00 m <sup>2</sup>       |
| HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ. |                             | 273.00 m <sup>2</sup>        |
| ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA                   |                             | 273.00m <sup>2</sup> /28.20% |
| ZAUZETOST PARKINGA                         |                             | 205.00m <sup>2</sup> /21.18% |
| ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA                    |                             | 188.65m <sup>2</sup> /19.45% |
| INDEKS ZAUZETOSTI                          | maks. 70%                   | 666.65m <sup>2</sup> /68.83% |
| INDEKS IZGRADENOSTI                        | maks. /                     | 1439.00m <sup>2</sup> /1.49  |
| UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA       |                             | 18 S.J.                      |
| PARKING PROSTOR                            | 1 S.J. = 1 P.M.             | 18 P.M.                      |
| MAKSIMALNA SPRATNOST                       | Pr+3+Man                    | Pr+3+Man                     |
| VISINA SLEMENA                             | 18.50m                      | 18.50m                       |
| VISINA VENCA                               | 14.50m                      | 12.45m                       |
| ZELENA POVRŠINA                            | min. 30%                    | 301.35m <sup>2</sup> /31.13% |

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELAMA BR. 3107 I 3108 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

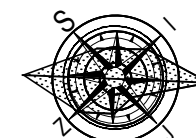


|                                                                                       |  |                                                                   |  |                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | Deo projekta:<br><b>1-Arhitektura</b>                             |  | Br. projekta:<br><b>PR-IDR-02/2019</b>                                                                        |  |
|                                                                                       |  | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                     |  | Datum:<br><b>06.2019.</b>                                                                                     |  |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosni Pr + 3 + Man sa 18 stambenih jedinica       |  |                                                                   |  |                                                                                                               |  |
| STANOVANJE                                                                            |  | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |  |                                                                                                               |  |
| lokacija                                                                              |  | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |  |                                                                                                               |  |
| investitor                                                                            |  | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |  |                                                                                                               |  |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       |  | br.licence<br>300 M909 13                                         |  | <br>odgovorni projektant |  |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                          |  |                                                                   |  | projektant saradnik                                                                                           |  |
| - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA -                                                  |  |                                                                   |  | R 1:300                                                                                                       |  |
|                                                                                       |  |                                                                   |  | list br.1.7.2                                                                                                 |  |





| LEGENDA OZNAKA |                |
|----------------|----------------|
|                | visinske kote  |
|                | linija preseka |



|                                                                                                                             |                                                                   |                                                                                       |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <br>architecture // design // planning | Deo projekta:<br><b>1-Arhitektura</b>                             |                                                                                       | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019 |
|                                                                                                                             | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                     | Datum:<br>06.2019                                                                     |                                 |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosni Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica                                                 |                                                                   |                                                                                       |                                 |
| STANOVANJE                                                                                                                  | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                                                                       |                                 |
| lokacija                                                                                                                    | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                                                                       |                                 |
| investitor                                                                                                                  | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                                                                       |                                 |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                                                             | br.licence<br>300 M909 13                                         |  | odgovorni<br>projektant         |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                                                                |                                                                   |                                                                                       | projektant<br>saradnik          |
| - OSNOVA TEMELJIA -                                                                                                         |                                                                   |                                                                                       | R 1:100                         |
|                                                                                                                             |                                                                   |                                                                                       | list br.1.7.3                   |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                             |          |                |                |             |
|-----------------------|-----------------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
| br.                   | naziv prostorije            | Pod      | Zid            | Plafon         | P (m²) O(m) |
| I                     | ULAZNO STEPENIŠTE           | keramika | bavalit        | bavalit        | 1.88 6.24   |
| II                    | VETROBRAN                   | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 9.86 14.75  |
| III                   | HODNIK                      | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 12.21 16.64 |
| IV                    | STEPENIŠTE                  | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 8.64 12.44  |
| V                     | LIFT                        | /        | /              | /              | 1.54 5.00   |
| VI                    | PROSTORIJA ZA HIDROCIL      | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.73 7.30   |
| VII                   | PROSTORIJA ZA ODR. HIGIJENE | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 4.20 8.98   |
| VIII                  | AJNFORT                     | beton    | bavalit        | bavalit        | 77.96 48.59 |

119.02 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 115.43 m²

| STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN |                            |          |                |                |             |
|----------------------------|----------------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
| br.                        | naziv prostorije           | Pod      | Zid            | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                          | HODNIK                     | keramika | parket         | poludisperzija | 6.20 13.06  |
| 2                          | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | parket   | keramika       | poludisperzija | 29.42 23.66 |
| 3                          | SOBA                       | parket   | poludisperzija | poludisperzija | 15.82 16.28 |
| 4                          | KUPATILO                   | keramika | keramika       | poludisperzija | 3.72 7.71   |

55.16 m²

-3%

53.51 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 53.51 m²

| STAN BR. 2 - DVOIPOSOBAN STAN |                            |          |                |                |             |
|-------------------------------|----------------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
| br.                           | naziv prostorije           | Pod      | Zid            | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                             | HODNIK                     | keramika | parket         | poludisperzija | 9.19 17.74  |
| 2                             | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika | keramika       | poludisperzija | 26.27 21.70 |
| 3                             | RODITELJSKA SOBA           | parket   | poludisperzija | poludisperzija | 11.07 15.24 |
| 4                             | DEČIJA SOBA                | keramika | keramika       | poludisperzija | 9.44 12.98  |
| 5                             | KUPATILO                   | keramika | keramika       | poludisperzija | 4.81 10.80  |
| 6                             | WC                         | keramika | keramika       | poludisperzija | 2.75 6.72   |

63.53 m²

-3%

61.62 m²

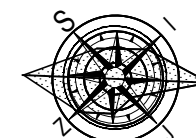
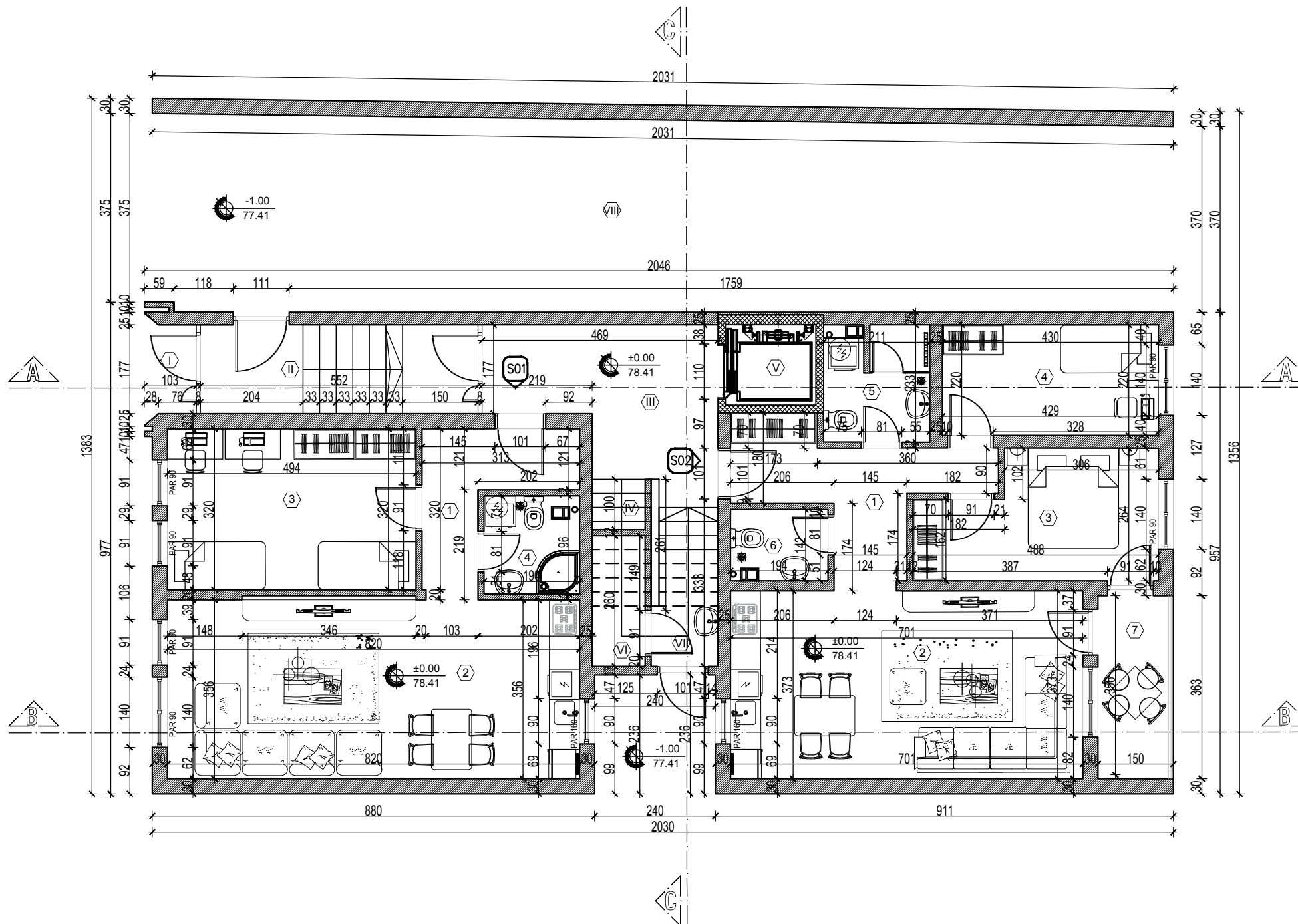
|   |        |          |          |                |            |
|---|--------|----------|----------|----------------|------------|
| 7 | TERASA | keramika | keramika | poludisperzija | 5.29 10.72 |
|---|--------|----------|----------|----------------|------------|

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 66.91 m²

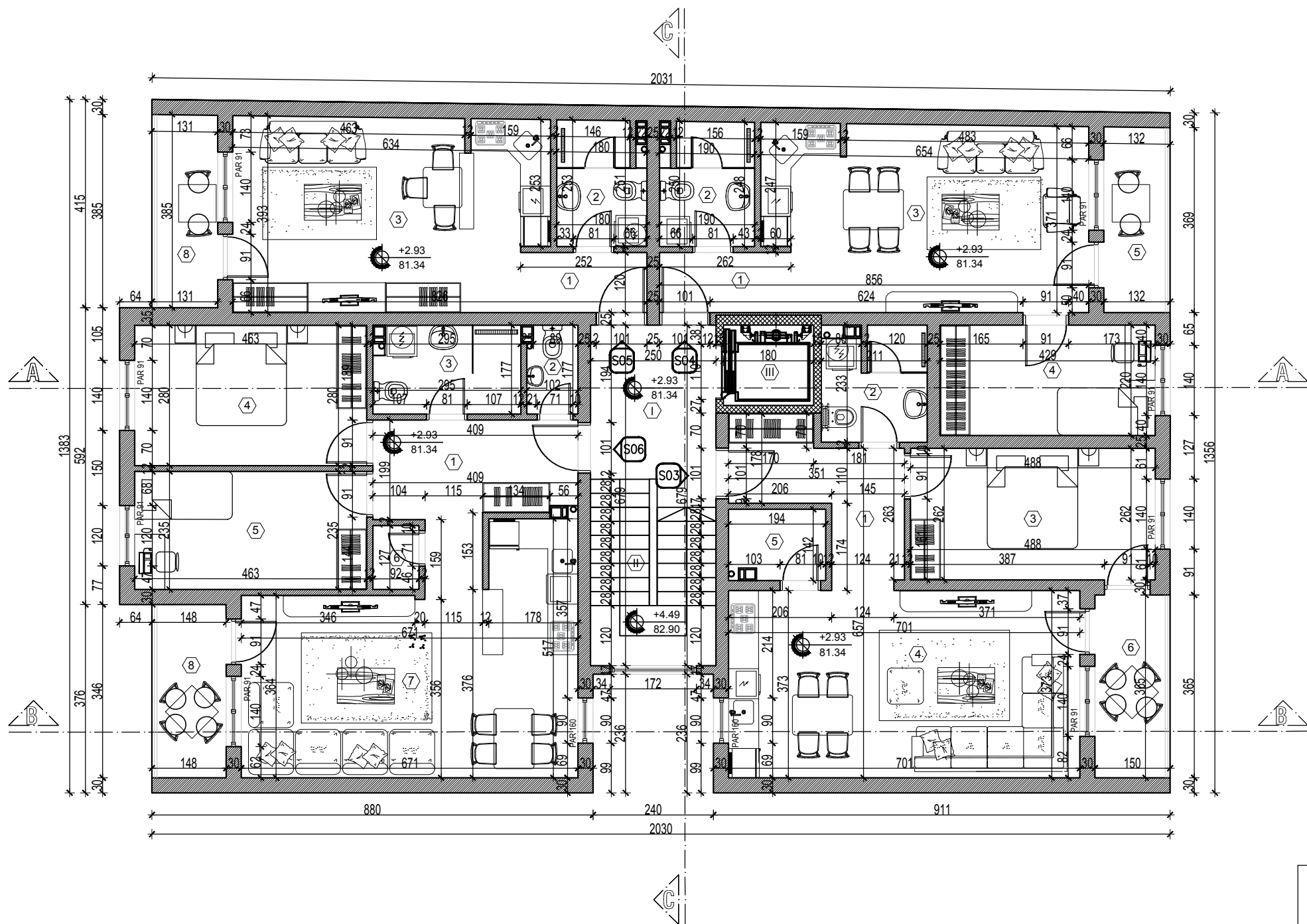
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 235.85 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 273.00 m²

| LEGENDA OZNAKA |                   |
|----------------|-------------------|
|                | visinske kote     |
|                | oznaka prostorije |
|                | linija preseka    |



|                                                                                       |                                                                   |                                                                                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Deo projekta:<br><b>1-Arhitektura</b>                             |                                                                                       | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019 |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                     |                                                                                       | Datum:<br>06.2019.              |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr + 3 + Man sa 18 stambenih jedinica        |                                                                   |                                                                                       |                                 |
| STANOVANJE                                                                            | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                                                                       |                                 |
| lokacija                                                                              | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                                                                       |                                 |
| investitor                                                                            | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                                                                       |                                 |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13                                         |  | odgovorni<br>projektnant        |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                          |                                                                   |                                                                                       | projektnant<br>saradnik         |
| - OSNOVA PRIZEMLJA -                                                                  |                                                                   |                                                                                       | R 1:100                         |
|                                                                                       |                                                                   |                                                                                       | list br.1.7.4                   |



| LEGENDA OZNAKA |                   |
|----------------|-------------------|
|                | visinske kote     |
|                | oznaka prostorije |
|                | linija preseka    |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE                       |                  |          |                |                |             |
|---------------------------------------------|------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
| br.                                         | naziv prostorije | Pod      | Zid            | Plafon         | P (m²) O(m) |
| I                                           | HODNIK           | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 8.33 12.44  |
| II                                          | STEPENIŠTE       | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 8.64 12.44  |
| III                                         | LIFT             | /        | /              | /              | 1.54 5.00   |
|                                             |                  |          |                |                | 18.51 m²    |
|                                             |                  |          |                |                | -3%         |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA |                  |          |                |                | 18.00 m²    |

| STAN BR.3 - DVOSOBAN STAN        |                            |                 |                         |                |             |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                              | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                                | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 7.52 14.10  |
| 2                                | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.82 10.80  |
| 3                                | RODITELJSKA SOBA           | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 12.87 15.12 |
| 4                                | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 26.27 21.70 |
| 5                                | OSTAVA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija | 2.75 6.72   |
|                                  |                            |                 |                         |                | 54.23 m²    |
|                                  |                            |                 |                         |                | -3%         |
|                                  |                            |                 |                         |                | 52.60 m²    |
| 6                                | TERASA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija | 5.27 10.60  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 |                            |                 |                         |                | 57.87 m²    |

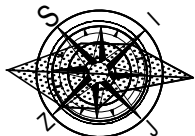
| STAN BR.4 - JEDNOIPOSOBAN STAN   |                            |                 |                         |                |             |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                              | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                                | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 3.14 7.64   |
| 2                                | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.73 8.78   |
| 3                                | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.80 22.15 |
| 4                                | SOBA                       | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 9.44 12.98  |
|                                  |                            |                 |                         |                | 41.11 m²    |
|                                  |                            |                 |                         |                | -3%         |
|                                  |                            |                 |                         |                | 39.88 m²    |
| 5                                | TERASA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.64 10.06  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 |                            |                 |                         |                | 44.52 m²    |

| STAN BR.5 - GARSONJERA           |                            |                 |                         |                |             |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                              | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                                | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 3.02 7.44   |
| 2                                | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.51 8.61   |
| 3                                | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.88 22.05 |
|                                  |                            |                 |                         |                | 31.41 m²    |
|                                  |                            |                 |                         |                | -3%         |
|                                  |                            |                 |                         |                | 30.47 m²    |
| 4                                | TERASA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.76 10.32  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 |                            |                 |                         |                | 35.23 m²    |

| STAN BR.6 - DVOIPOSOBAN STAN     |                            |                 |                         |                |             |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                              | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                                | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 9.37 14.94  |
| 2                                | WC                         | keramika        | keramika                | poludisperzija | 1.74 5.58   |
| 3                                | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 5.22 9.44   |
| 4                                | RODITELJSKA SOBA           | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 12.93 14.84 |
| 5                                | DEČJA SOBA                 | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 10.88 13.96 |
| 6                                | OSTAVA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija | 1.17 4.39   |
| 7                                | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 27.36 24.15 |
|                                  |                            |                 |                         |                | 68.67 m²    |
|                                  |                            |                 |                         |                | -3%         |
|                                  |                            |                 |                         |                | 66.61 m²    |
| 8                                | TERASA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.87 9.86   |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 |                            |                 |                         |                | 71.48 m²    |

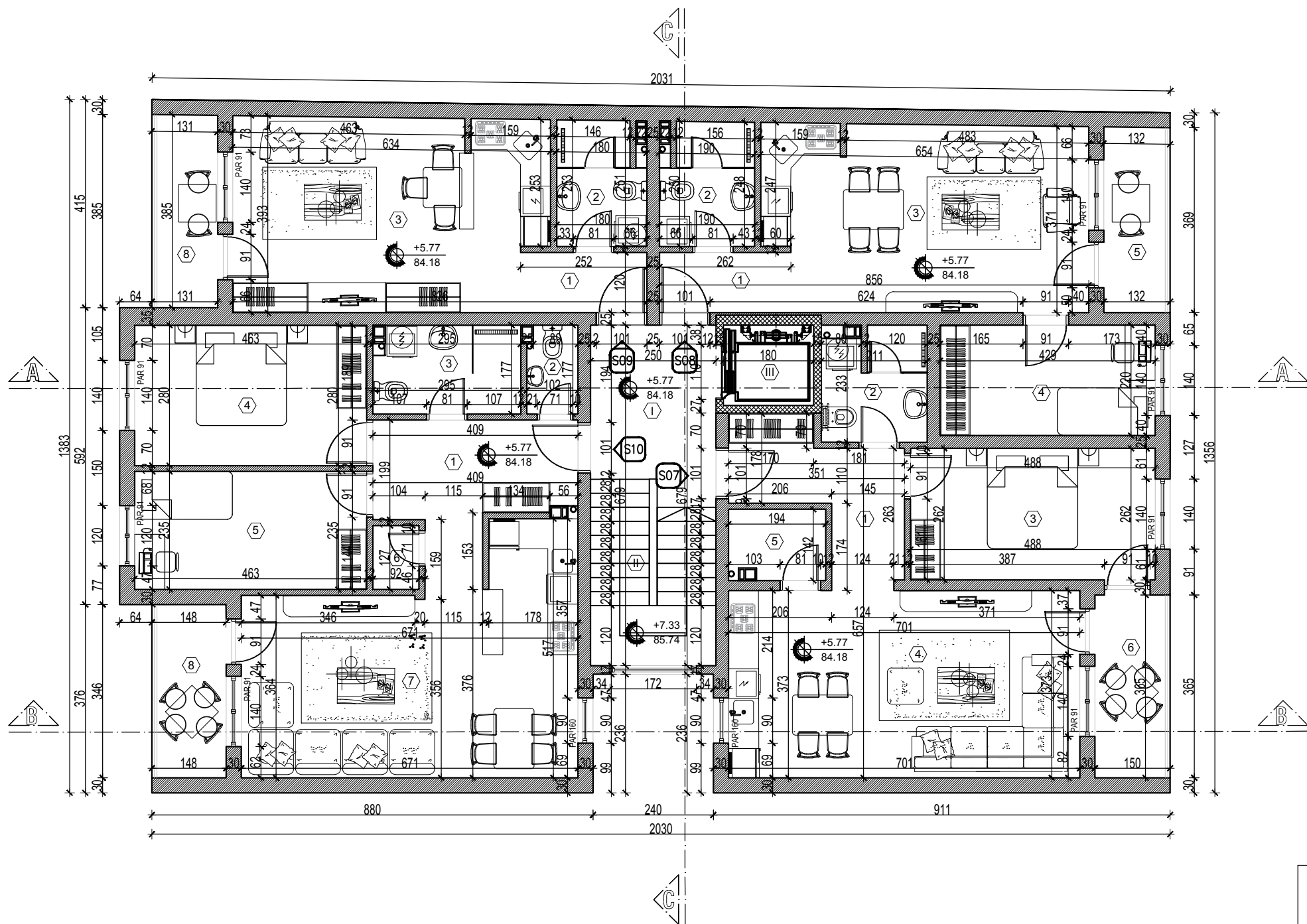
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA 227.10 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA 276.00 m²



|                                                                                       |                                                                   |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Deo projekta:<br><b>1-Arhitektura</b>                             | Br. projekta:<br><b>PR-IDR-02/2019</b>                                                                        |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                     | Datum:<br><b>06.2019.</b>                                                                                     |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosni Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica           |                                                                   |                                                                                                               |
| STANOVANJE                                                                            | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                                                                                               |
| lokacija                                                                              | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                                                                                               |
| investitor                                                                            | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                                                                                               |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13                                         | <br>odgovorni projektant |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                          |                                                                   | projektant<br>saradnik                                                                                        |
| - OSNOVA I SPRATA -                                                                   |                                                                   | R 1:100                                                                                                       |
|                                                                                       |                                                                   | list br.1.7.5                                                                                                 |





| LEGENDA OZNAKA |                   |
|----------------|-------------------|
|                | visinske kote     |
|                | oznaka prostorije |
|                | linija preseka    |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                  |          |                |                |             |
|-----------------------|------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
| br.                   | naziv prostorije | Pod      | Zid            | Plafon         | P (m²) O(m) |
| I                     | HODNIK           | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 8.33 12.44  |
| II                    | STEPENIŠTE       | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 8.64 12.44  |
| III                   | LIFT             | /        | /              | /              | 1.54 5.00   |
|                       |                  |          |                |                | 18.51 m²    |
|                       |                  |          |                |                | -3%         |

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 18.00 m²

| STAN BR.7 - DVOSOBAN STAN |                            |                 |                         |                |             |
|---------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                       | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                         | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 7.52 14.10  |
| 2                         | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.82 10.80  |
| 3                         | RODITELJSKA SOBA           | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 12.87 15.12 |
| 4                         | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 26.27 21.70 |
| 5                         | OSTAVA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija | 2.75 6.72   |
|                           |                            |                 |                         |                | 54.23 m²    |
|                           |                            |                 |                         |                | -3%         |

|   |        |          |          |                |            |
|---|--------|----------|----------|----------------|------------|
| 6 | TERASA | keramika | keramika | poludisperzija | 5.27 10.60 |
|   |        |          |          |                | 52.60 m²   |
|   |        |          |          |                | 57.87 m²   |

| STAN BR.8 - JEDNOPOSOBAN STAN |                            |                 |                         |                |             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                           | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                             | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 3.14 7.64   |
| 2                             | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.73 8.78   |
| 3                             | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.80 22.15 |
| 4                             | SOBA                       | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 9.44 12.98  |
|                               |                            |                 |                         |                | 41.11 m²    |
|                               |                            |                 |                         |                | -3%         |

|   |        |          |          |                |            |
|---|--------|----------|----------|----------------|------------|
| 5 | TERASA | keramika | keramika | poludisperzija | 4.64 10.06 |
|   |        |          |          |                | 39.88 m²   |
|   |        |          |          |                | 44.52 m²   |

| STAN BR.9 - GARSONJERA |                            |                 |                         |                |             |
|------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                    | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                      | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 3.02 7.44   |
| 2                      | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.51 8.61   |
| 3                      | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.88 22.05 |
|                        |                            |                 |                         |                | 31.41 m²    |
|                        |                            |                 |                         |                | -3%         |

|   |        |          |          |                |            |
|---|--------|----------|----------|----------------|------------|
| 4 | TERASA | keramika | keramika | poludisperzija | 4.76 10.32 |
|   |        |          |          |                | 30.47 m²   |
|   |        |          |          |                | 35.23 m²   |

| STAN BR.10 - DVOPOSOBAN STAN |                            |                 |                         |                |             |
|------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                          | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                            | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 9.37 14.94  |
| 2                            | WC                         | keramika        | keramika                | poludisperzija | 1.74 5.58   |
| 3                            | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 5.22 9.44   |
| 4                            | RODITELJSKA SOBA           | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 12.93 14.84 |
| 5                            | DEČJA SOBA                 | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 10.88 13.96 |
| 6                            | OSTAVA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija | 1.17 4.39   |
| 7                            | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 27.36 24.15 |
|                              |                            |                 |                         |                | 68.67 m²    |
|                              |                            |                 |                         |                | -3%         |

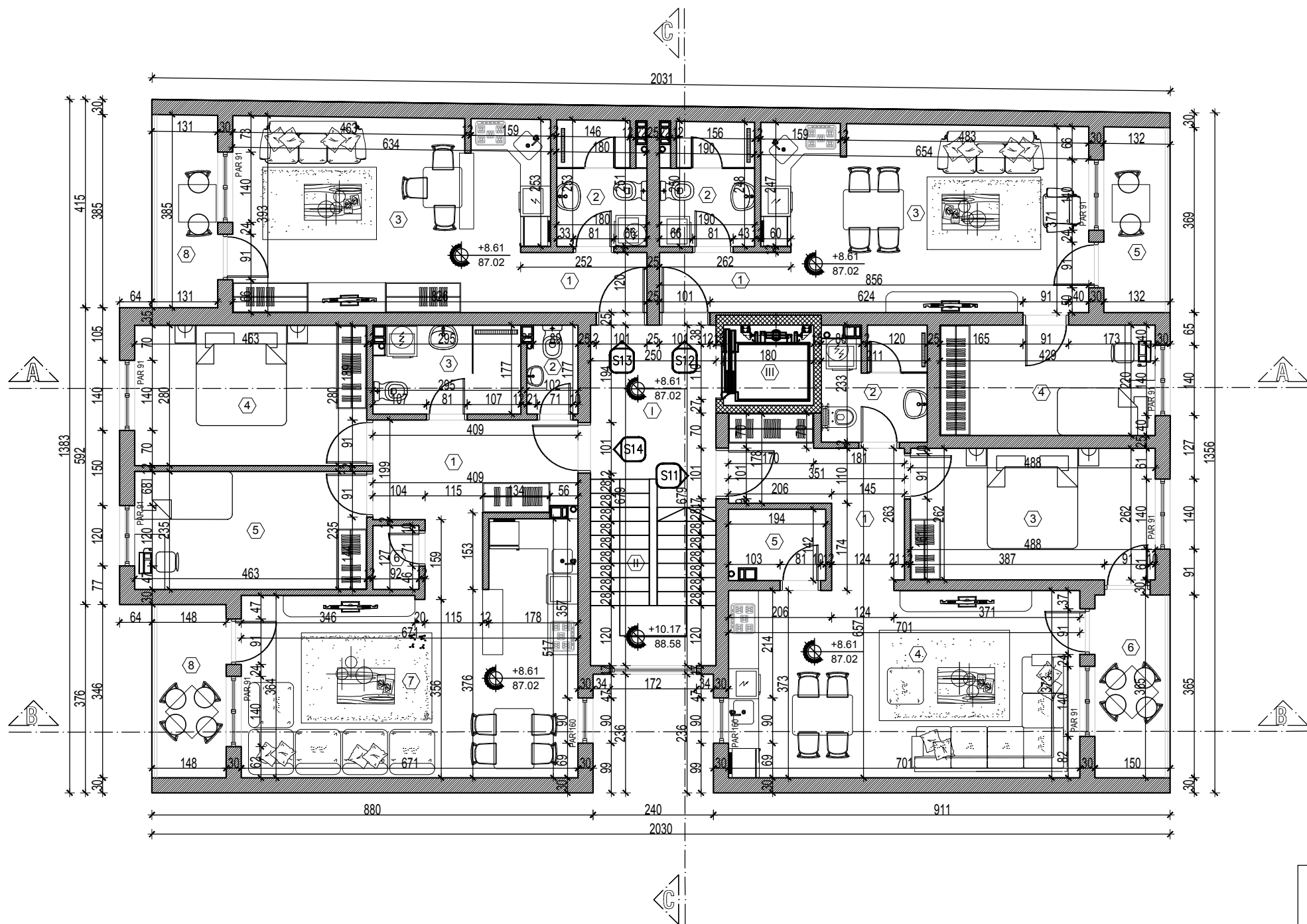
|   |        |          |          |                |           |
|---|--------|----------|----------|----------------|-----------|
| 8 | TERASA | keramika | keramika | poludisperzija | 4.87 9.86 |
|   |        |          |          |                | 66.61 m²  |
|   |        |          |          |                | 71.48 m²  |

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 227.10 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 276.00 m²



|                                                                                       |                                                                   |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Deo projekta:<br><b>1-Arhitektura</b>                             | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019                                                                                |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                     | Datum:<br>06.2019.                                                                                             |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosni Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica           |                                                                   |                                                                                                                |
| STANOVANJE                                                                            | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                                                                                                |
| lokacija                                                                              | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                                                                                                |
| investitor                                                                            | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                                                                                                |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13                                         |  odgovorni<br>projektnant |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                          |                                                                   | projektnant<br>saradnik                                                                                        |
| - OSNOVA II SPRATA -                                                                  |                                                                   | R 1:100                                                                                                        |
|                                                                                       |                                                                   | list br.1.7.6                                                                                                  |



| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                  |          |                |                                             |             |
|-----------------------|------------------|----------|----------------|---------------------------------------------|-------------|
| br.                   | naziv prostorije | Pod      | Zid            | Plafon                                      | P (m²) O(m) |
| I                     | HODNIK           | keramika | poludisperzija | poludisperzija                              | 8.33 12.44  |
| II                    | STEPENIŠTE       | keramika | poludisperzija | poludisperzija                              | 8.64 12.44  |
| III                   | LIFT             | /        | /              | /                                           | 1.54 5.00   |
|                       |                  |          |                | 18.51 m²                                    | -3%         |
|                       |                  |          |                | UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA |             |
|                       |                  |          |                | 18.00 m²                                    |             |

| STAN BR. 11 - DVOŠOBAN STAN |                            |                 |                         |                                   |             |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------|
| br.                         | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon                            | P (m²) O(m) |
| 1                           | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija                    | 7.52 14.10  |
| 2                           | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 4.82 10.80  |
| 3                           | RODITELJSKA SOBA           | parket          | poludisperzija          | poludisperzija                    | 12.87 15.12 |
| 4                           | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija                    | 26.27 21.70 |
| 5                           | OSTAVA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 2.75 6.72   |
|                             |                            |                 |                         | 54.23 m²                          | -3%         |
|                             |                            |                 |                         | UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 |             |
|                             |                            |                 |                         | 57.87 m²                          |             |
| 6                           | TERASA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 5.27 10.60  |
|                             |                            |                 |                         | UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 |             |
|                             |                            |                 |                         | 57.87 m²                          |             |

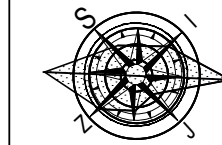
| STAN BR. 12 - JEDNOIPOSOBAN STAN |                            |                 |                         |                                   |             |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------|
| br.                              | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon                            | P (m²) O(m) |
| 1                                | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija                    | 3.14 7.64   |
| 2                                | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 4.73 8.78   |
| 3                                | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija                    | 23.80 22.15 |
| 4                                | SOBA                       | parket          | poludisperzija          | poludisperzija                    | 9.44 12.98  |
|                                  |                            |                 |                         | 41.11 m²                          | -3%         |
|                                  |                            |                 |                         | UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 |             |
|                                  |                            |                 |                         | 44.52 m²                          |             |
| 5                                | TERASA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 4.64 10.06  |
|                                  |                            |                 |                         | UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 |             |
|                                  |                            |                 |                         | 44.52 m²                          |             |

| STAN BR. 13 - GARSONJERA |                            |                 |                         |                                   |             |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------|
| br.                      | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon                            | P (m²) O(m) |
| 1                        | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija                    | 3.02 7.44   |
| 2                        | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 4.51 8.61   |
| 3                        | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija                    | 23.88 22.05 |
|                          |                            |                 |                         | 31.41 m²                          | -3%         |
|                          |                            |                 |                         | UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 |             |
|                          |                            |                 |                         | 35.23 m²                          |             |
| 4                        | TERASA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 4.76 10.32  |
|                          |                            |                 |                         | UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 |             |
|                          |                            |                 |                         | 35.23 m²                          |             |

| STAN BR. 14 - DVOIPOSOBAN STAN |                            |                 |                         |                                   |             |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------|
| br.                            | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon                            | P (m²) O(m) |
| 1                              | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija                    | 9.37 14.94  |
| 2                              | WC                         | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 1.74 5.58   |
| 3                              | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 5.22 9.44   |
| 4                              | RODITELJSKA SOBA           | parket          | poludisperzija          | poludisperzija                    | 12.93 14.84 |
| 5                              | DEČJA SOBA                 | parket          | poludisperzija          | poludisperzija                    | 10.88 13.96 |
| 6                              | OSTAVA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 1.17 4.39   |
| 7                              | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija                    | 27.36 24.15 |
|                                |                            |                 |                         | 68.67 m²                          | -3%         |
|                                |                            |                 |                         | UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 |             |
|                                |                            |                 |                         | 71.48 m²                          |             |
| 8                              | TERASA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija                    | 4.87 9.86   |
|                                |                            |                 |                         | UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 |             |
|                                |                            |                 |                         | 71.48 m²                          |             |

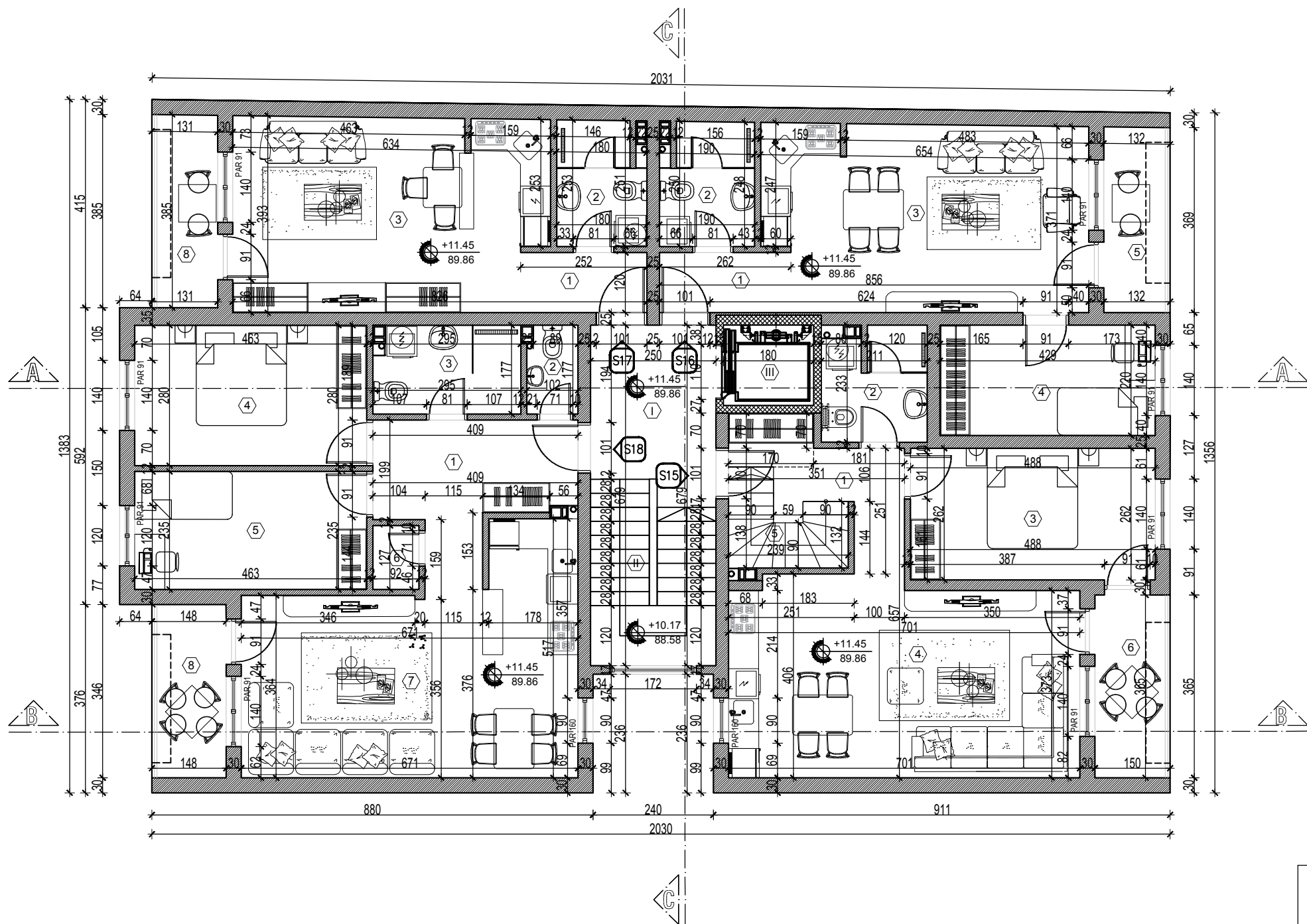
|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA  | 227.10 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA | 276.00 m² |

| LEGENDA OZNAKA |                   |
|----------------|-------------------|
|                | visinske kote     |
|                | oznaka prostorije |
|                | linija preseka    |



|                                                                                       |                                                                   |                                                                                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Deo projekta:<br><b>1-Arhitektura</b>                             |                                                                                       | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019 |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                     |                                                                                       | Datum:<br>06.2019.              |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosni Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica           |                                                                   |                                                                                       |                                 |
| STANOVANJE                                                                            | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                                                                       |                                 |
| lokacija                                                                              | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                                                                       |                                 |
| investitor                                                                            | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                                                                       |                                 |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13                                         |  | odgovorni<br>projektant         |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                          |                                                                   |                                                                                       | projektant<br>saradnik          |
| - OSNOVA III SPRATA -                                                                 |                                                                   |                                                                                       | R 1:100                         |
|                                                                                       |                                                                   |                                                                                       | list br.1.7.7                   |





| LEGENDA OZNAKA |                   |
|----------------|-------------------|
|                | visinske kote     |
|                | oznaka prostorije |
|                | linija preseka    |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE                       |                  |          |                |                |             |
|---------------------------------------------|------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
| br.                                         | naziv prostorije | Pod      | Zid            | Plafon         | P (m²) O(m) |
| I                                           | HODNIK           | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 8.33 12.44  |
| II                                          | STEPENIŠTE       | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 8.64 12.44  |
| III                                         | LIFT             | /        | /              | /              | 1.54 5.00   |
|                                             |                  |          |                |                | 18.51 m²    |
|                                             |                  |          |                |                | -3%         |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA |                  |          |                |                | 18.00 m²    |

| STAN BR. 15 - ČETVOROPOSOBAN STAN - DUPEKS |                            |                 |                         |                |             |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                                        | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                                          | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 6.00 14.28  |
| 2                                          | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.82 10.80  |
| 3                                          | RODITELJSKA SOBA           | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 12.87 15.12 |
| 4                                          | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 27.20 22.36 |
| 5                                          | STEPENIŠTE                 | drvo            | /                       | /              | 3.53 9.65   |
|                                            |                            |                 |                         |                | 54.42 m²    |
|                                            |                            |                 |                         |                | -3%         |
|                                            |                            |                 |                         |                | 52.79 m²    |

|                                            |        |          |          |                |            |
|--------------------------------------------|--------|----------|----------|----------------|------------|
| 6                                          | TERASA | keramika | keramika | poludisperzija | 5.27 10.60 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 - NIVO 1 |        |          |          |                | 58.06 m²   |

| STAN BR. 16 - JEDNOPOSOBAN STAN |                            |                 |                         |                |             |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                             | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                               | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 3.14 7.64   |
| 2                               | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.73 8.78   |
| 3                               | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.80 22.15 |
| 4                               | SOBA                       | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 9.44 12.98  |
|                                 |                            |                 |                         |                | 41.11 m²    |
|                                 |                            |                 |                         |                | -3%         |
|                                 |                            |                 |                         |                | 39.88 m²    |

|                                   |        |          |          |                |            |
|-----------------------------------|--------|----------|----------|----------------|------------|
| 5                                 | TERASA | keramika | keramika | poludisperzija | 4.64 10.06 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 |        |          |          |                | 44.52 m²   |

| STAN BR. 17 - GARSONJERA |                            |                 |                         |                |             |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                      | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                        | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 3.02 7.44   |
| 2                        | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 4.51 8.61   |
| 3                        | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.88 22.05 |
|                          |                            |                 |                         |                | 31.41 m²    |
|                          |                            |                 |                         |                | -3%         |
|                          |                            |                 |                         |                | 30.47 m²    |

|                                   |        |          |          |                |            |
|-----------------------------------|--------|----------|----------|----------------|------------|
| 4                                 | TERASA | keramika | keramika | poludisperzija | 4.76 10.32 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 |        |          |          |                | 35.23 m²   |

| STAN BR. 18 - DVOPOSOBAN STAN |                            |                 |                         |                |             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br.                           | naziv prostorije           | Pod             | Zid                     | Plafon         | P (m²) O(m) |
| 1                             | HODNIK                     | keramika parket | poludisperzija          | poludisperzija | 9.37 14.94  |
| 2                             | WC                         | keramika        | keramika                | poludisperzija | 1.74 5.58   |
| 3                             | KUPATILO                   | keramika        | keramika                | poludisperzija | 5.22 9.44   |
| 4                             | RODITELJSKA SOBA           | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 12.93 14.84 |
| 5                             | DEČJA SOBA                 | parket          | poludisperzija          | poludisperzija | 10.88 13.96 |
| 6                             | OSTAVA                     | keramika        | keramika                | poludisperzija | 1.17 4.39   |
| 7                             | DN. BORAVAK SA TRP. I KUH. | keramika parket | keramika poludisperzija | poludisperzija | 27.36 24.15 |
|                               |                            |                 |                         |                | 68.67 m²    |
|                               |                            |                 |                         |                | -3%         |
|                               |                            |                 |                         |                | 66.61 m²    |

|                                   |        |          |          |                |           |
|-----------------------------------|--------|----------|----------|----------------|-----------|
| 8                                 | TERASA | keramika | keramika | poludisperzija | 4.87 9.86 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 |        |          |          |                | 71.48 m²  |

UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE - NIVO 1 227.29 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE - NIVO 1 276.00 m²



|                                                                                                                             |  |                                                                   |  |                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>architecture // design // planning |  | Deo projekta:<br><b>1-Arhitektura</b>                             |  | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019                                                                                   |  |
|                                                                                                                             |  | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                     |  | Datum:<br>06.2019.                                                                                                |  |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr + 3 + Man sa 18 stambenih jedinica                                              |  |                                                                   |  |                                                                                                                   |  |
| STANOVANJE                                                                                                                  |  | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |  |                                                                                                                   |  |
| lokacija                                                                                                                    |  | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |  |                                                                                                                   |  |
| investitor                                                                                                                  |  | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |  |                                                                                                                   |  |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                                                             |  | br.licence<br>300 M909 13                                         |  | <br>odgovorni<br>projektnant |  |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                                                                |  |                                                                   |  | projektnant<br>saradnik                                                                                           |  |
| - OSNOVA MANSARDE -<br>NIVO 1                                                                                               |  |                                                                   |  | R 1:100                                                                                                           |  |
|                                                                                                                             |  |                                                                   |  | list br.1.7.8                                                                                                     |  |

| STAN BR. 15 - ČETVOROPOSOBAN STAN - DUPLEKS |                  |                    |                |                |        |       |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|--------|-------|
| br.                                         | naziv prostorije | Pod                | Zid            | Plafon         | P (m²) | O(m)  |
| 1                                           | HODNIK           | keramika<br>parket | poludisperzija | poludisperzija | 6.22   | 14.22 |
| 2                                           | DEČIJA SOBA      | parket             | poludisperzija | poludisperzija | 8.03   | 11.42 |
| 3                                           | KUPATILO         | keramika           | keramika       | poludisperzija | 3.44   | 7.77  |
| 4                                           | OSTAVA           | keramika           | keramika       | poludisperzija | 1.30   | 4.60  |
| 5                                           | RODITELJSKA SOBA | parket             | poludisperzija | poludisperzija | 11.53  | 13.69 |
| 6                                           | RODITELJSKA SOBA | parket             | poludisperzija | poludisperzija | 11.41  | 13.60 |

41.93 m²  
-3%

40.67 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 - NIVO 2 40.67 m²

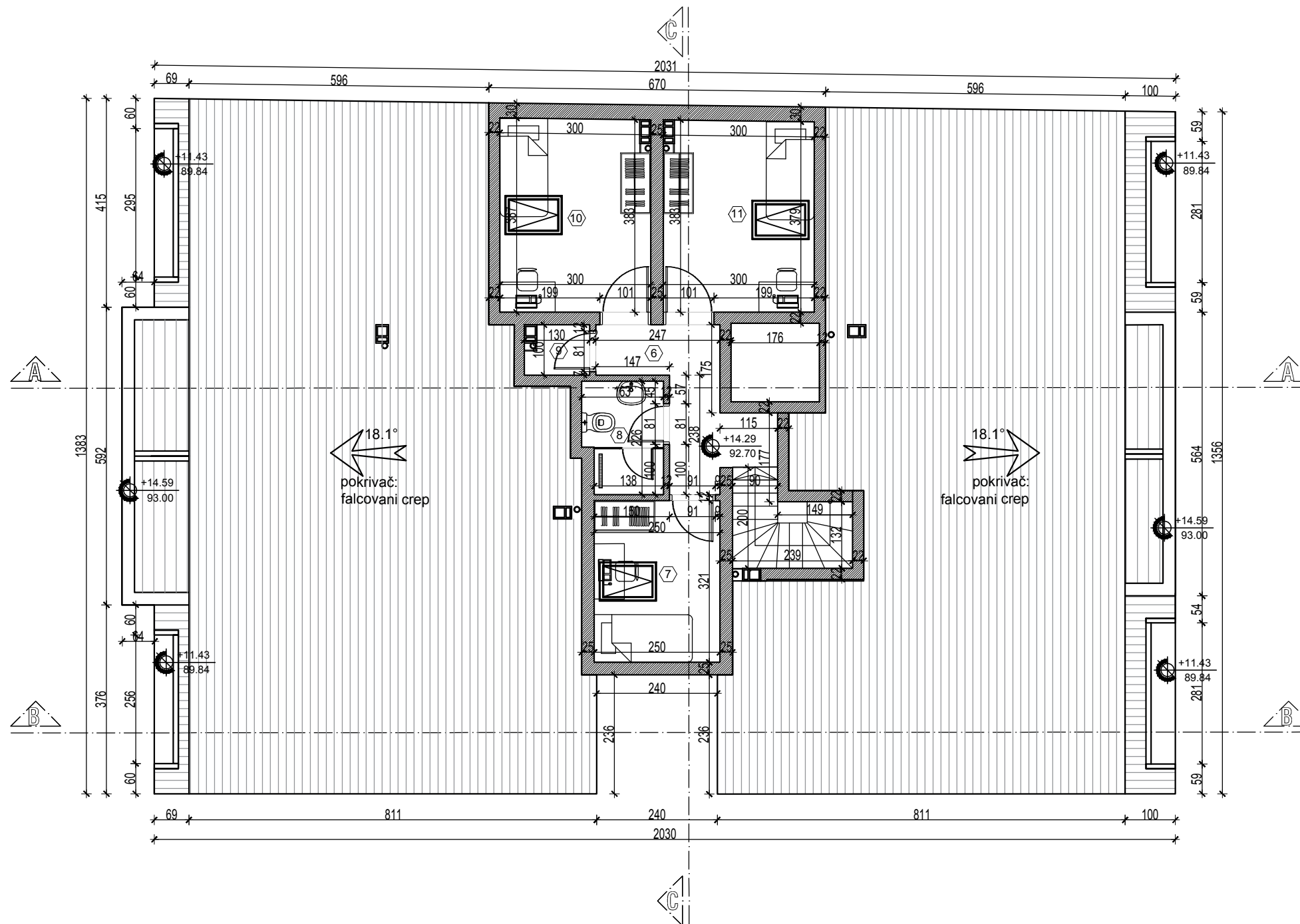
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 98.73 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE - NIVO 2 40.67 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE - NIVO 2 62.00 m²

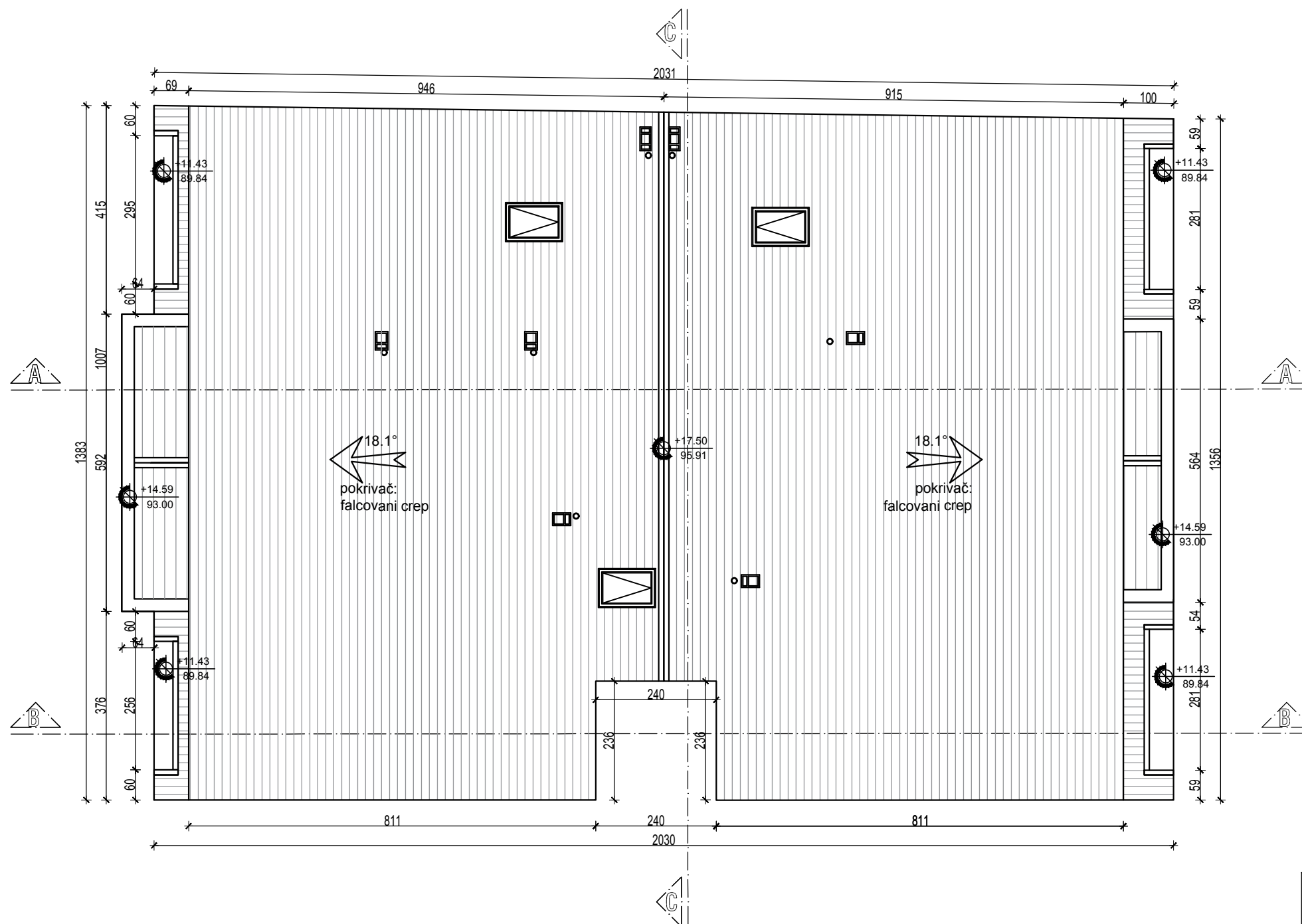
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 1185.11 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 1439.00 m²



| LEGENDA OZNAKA |                   |
|----------------|-------------------|
|                | visinske kote     |
|                | oznaka prostorije |
|                | linija preseka    |

|  |                                                                            |                                                                   |                                       |                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
|  |                                                                            |                                                                   | Deo projekta:<br><b>1-Arhitektura</b> | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019 |
|  |                                                                            |                                                                   | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>         | Datum:<br>06.2019.              |
|  | Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica |                                                                   |                                       |                                 |
|  | STANOVANJE                                                                 | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                       |                                 |
|  | lokacija                                                                   | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                       |                                 |
|  | investitor                                                                 | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                       |                                 |
|  | Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                            | br.licence<br>300 M909 13                                         |                                       | odgovorni<br>projektant         |
|  | Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                               |                                                                   |                                       | projektant<br>saradnik          |
|  | - OSNOVA MANSARDE -<br>NIVO 2                                              |                                                                   |                                       | R 1:100<br>list br.1.7.9        |

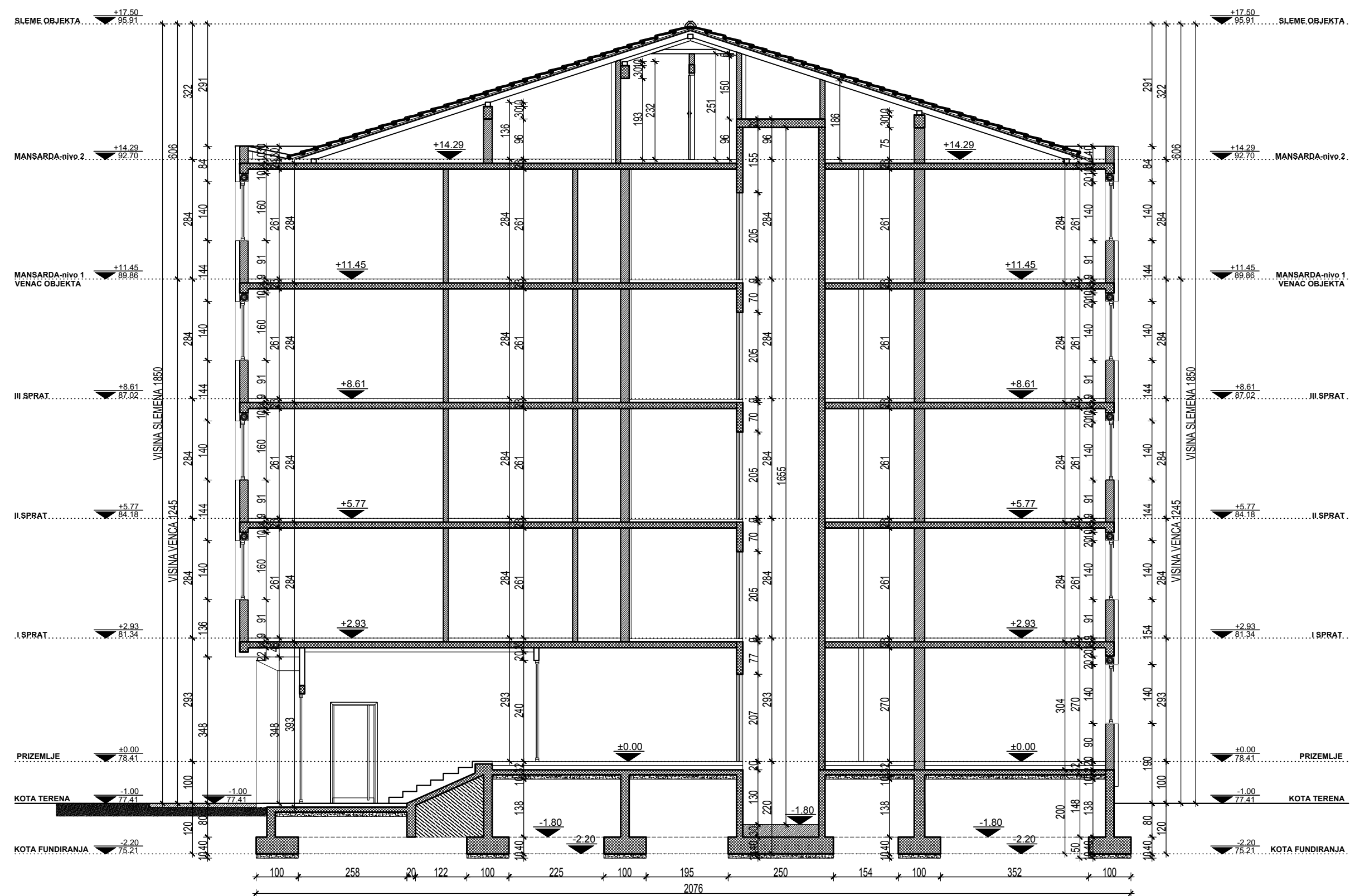


| LEGENDA OZNAKA |                   |
|----------------|-------------------|
|                | visinske kote     |
|                | oznaka prostorije |
|                | linija preseka    |
|                | ose               |

| LEGENDA OZNAKA |                |
|----------------|----------------|
|                | visinske kote  |
|                | linija preseka |

|                  |                                                                            |                                                                   |                                       |                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
|                  |                                                                            |                                                                   | Deo projekta:<br><b>1-ArHITEKTURA</b> | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019 |
|                  |                                                                            |                                                                   | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>         | Datum:<br>06.2019.              |
|                  | Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica |                                                                   |                                       |                                 |
|                  | STANOVANJE                                                                 | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                       |                                 |
|                  | lokacija                                                                   | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                       |                                 |
|                  | investitor                                                                 | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                       |                                 |
|                  | Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                            | br.licence<br>300 M909 13                                         |                                       | odgovorni<br>projektant         |
|                  | Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                               |                                                                   |                                       | projektant<br>saradnik          |
| - OSNOVA KROVA - |                                                                            |                                                                   |                                       | R 1:100<br>list br.1.7.10       |

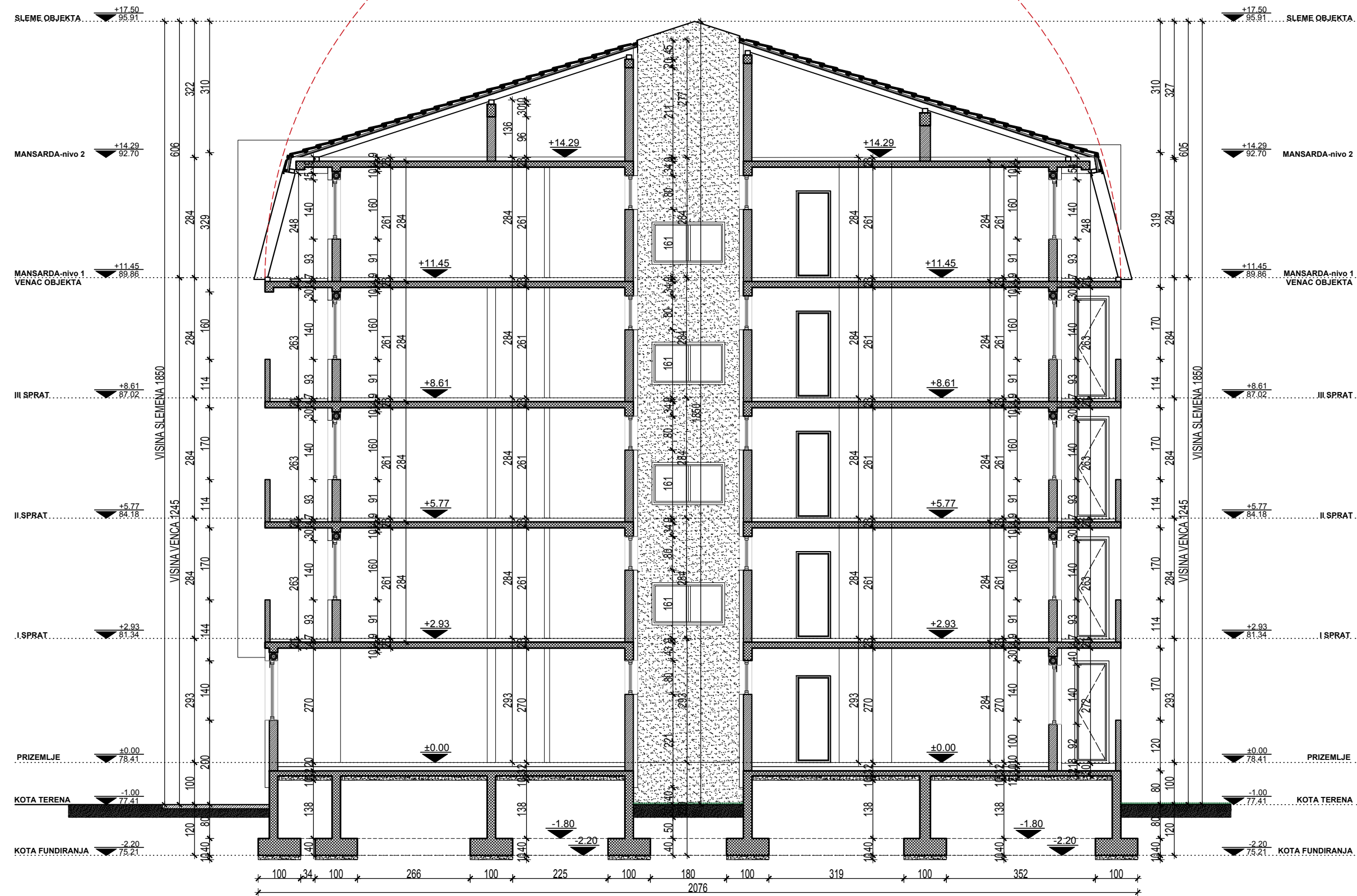




| LEGENDA MATEIJALA |                |
|-------------------|----------------|
|                   | armirani beton |
|                   | klima blok     |
|                   | šljunak        |



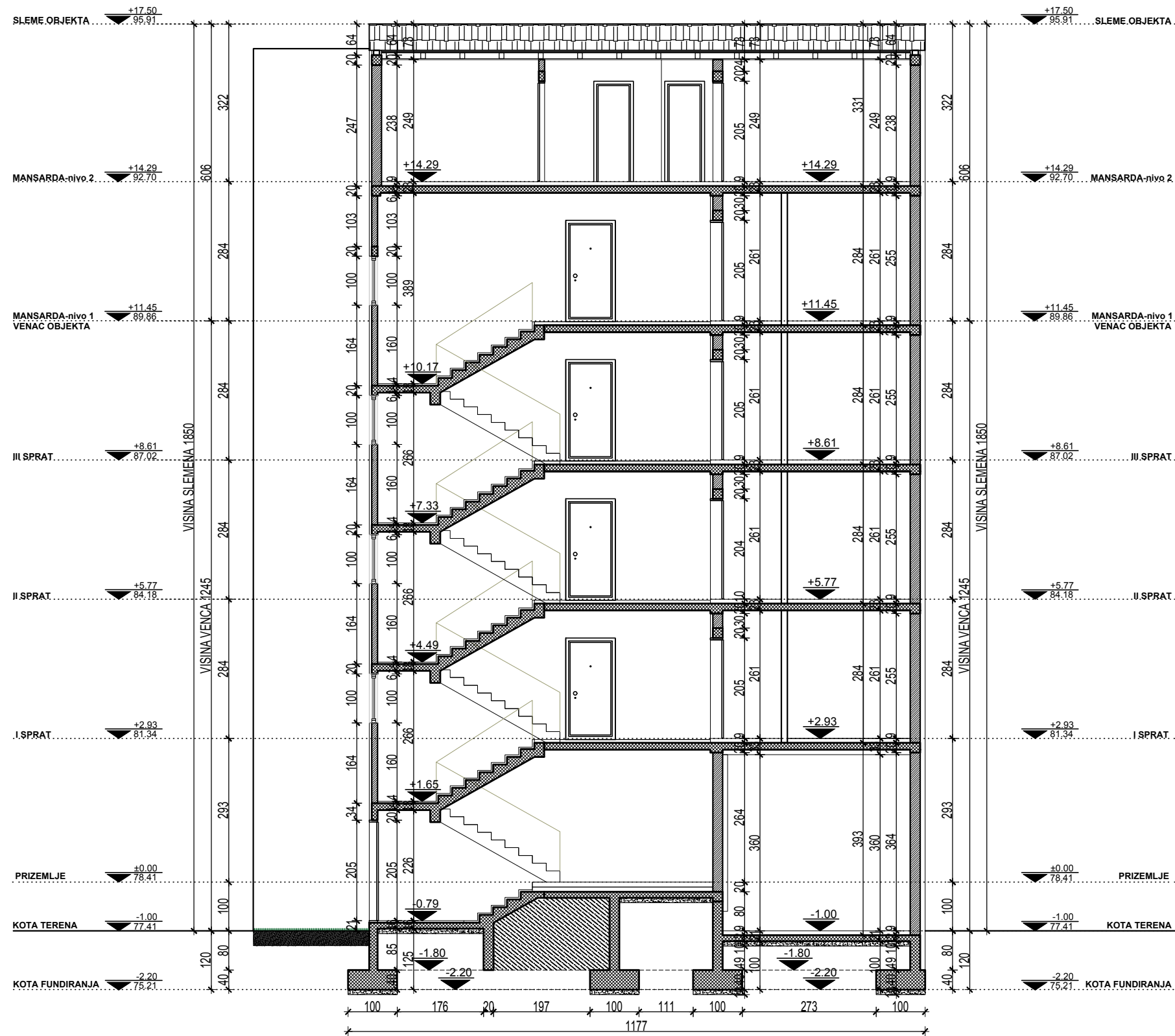
|                                                                                       |                                                                   |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Deo projekta:<br><b>1-ArHITEKTURA</b>                             | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019                                                                               |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                     | Datum:<br>06.2019.                                                                                            |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosni Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica           |                                                                   |                                                                                                               |
| STANOVANJE                                                                            | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                                                                                               |
| lokacija                                                                              | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                                                                                               |
| investitor                                                                            | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Pailula                      |                                                                                                               |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13                                         |  odgovorni<br>projektant |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                          |                                                                   | projektant<br>saradnik                                                                                        |
| - PRESEK A-A -                                                                        |                                                                   | R 1:100                                                                                                       |
|                                                                                       |                                                                   | list br.1.7.11                                                                                                |



| LEGENDA MATEIJALA |                |
|-------------------|----------------|
|                   | armirani beton |
|                   | klima blok     |
|                   | šljunak        |



|                                                                            |                                                                   |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                            | Deo projekta:<br><b>1-ArHITEKTURA</b>                             | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019 |
|                                                                            | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                     | Datum:<br>06.2019.              |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica |                                                                   |                                 |
| STANOVANJE                                                                 | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                 |
| lokacija                                                                   | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                 |
| investitor                                                                 | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Pailula                      |                                 |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                            | br.licence<br>300 M909 13                                         | odgovorni<br>projektant         |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                               |                                                                   | projektant<br>saradnik          |
| - PRESEK B-B -                                                             |                                                                   | R 1:100<br>list br.1.7.12       |



| LEGENDA MATEIJALA |                |
|-------------------|----------------|
|                   | armirani beton |
|                   | klima blok     |
|                   | šljunak        |



|                                                                                                                           |                                                                   |                                                                                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <br>architecture / design / planning | Deo projekta:<br><b>1-ArHITEKTURA</b>                             |                                                                                       | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019 |
|                                                                                                                           | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                     |                                                                                       | Datum:<br>06.2019.              |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica                                                |                                                                   |                                                                                       |                                 |
| STANOVANJE                                                                                                                | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                                                                       |                                 |
| lokacija                                                                                                                  | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                                                                       |                                 |
| investitor                                                                                                                | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                                                                       |                                 |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                                                           | br.licence<br>300 M909 13                                         |  | odgovorni<br>projektant         |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                                                              |                                                                   |                                                                                       | projektant<br>saradnik          |
| - PRESEK C-C -                                                                                                            |                                                                   |                                                                                       | R 1:100                         |
|                                                                                                                           |                                                                   |                                                                                       | list br.1.7.13                  |



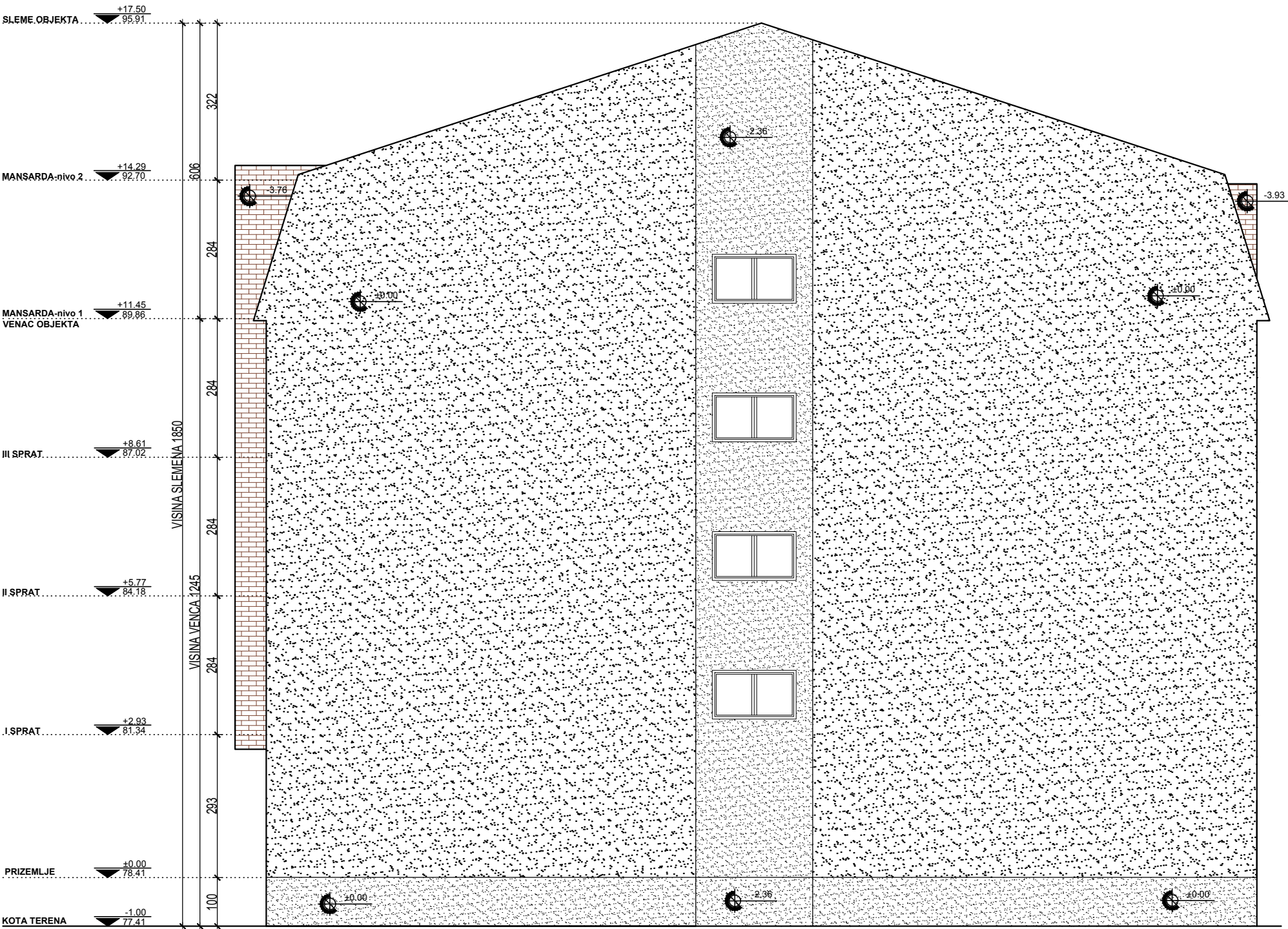


| LEGENDA OZNAKA |               |
|----------------|---------------|
|                | visinske kote |
|                | dubinske kote |

P fasade iznad prizemlja : 124.33 m<sup>2</sup>  
P ispusta na fasadi : 49.23 m<sup>2</sup>  
Zauzetost ispusta : 39.60 %



|                                                                            |                                                                   |                                       |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>ACP</b><br>STUDIO<br>architecture // design // planning                 |                                                                   | Deo projekta:<br><b>1-ArHITEKTURA</b> | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019 |
|                                                                            |                                                                   | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>         | Datum:<br>06.2019.              |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica |                                                                   |                                       |                                 |
| STANOVANJE                                                                 | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                       |                                 |
| lokacija                                                                   | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                       |                                 |
| investitor                                                                 | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                       |                                 |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                            | br.licence<br>300 M909 13                                         |                                       | odgovorni<br>projektant         |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                               |                                                                   |                                       | projektant<br>saradnik          |
| - SEVEROZAPADNA FASADA -                                                   |                                                                   |                                       | R 1:100<br>list br.1.7.14       |



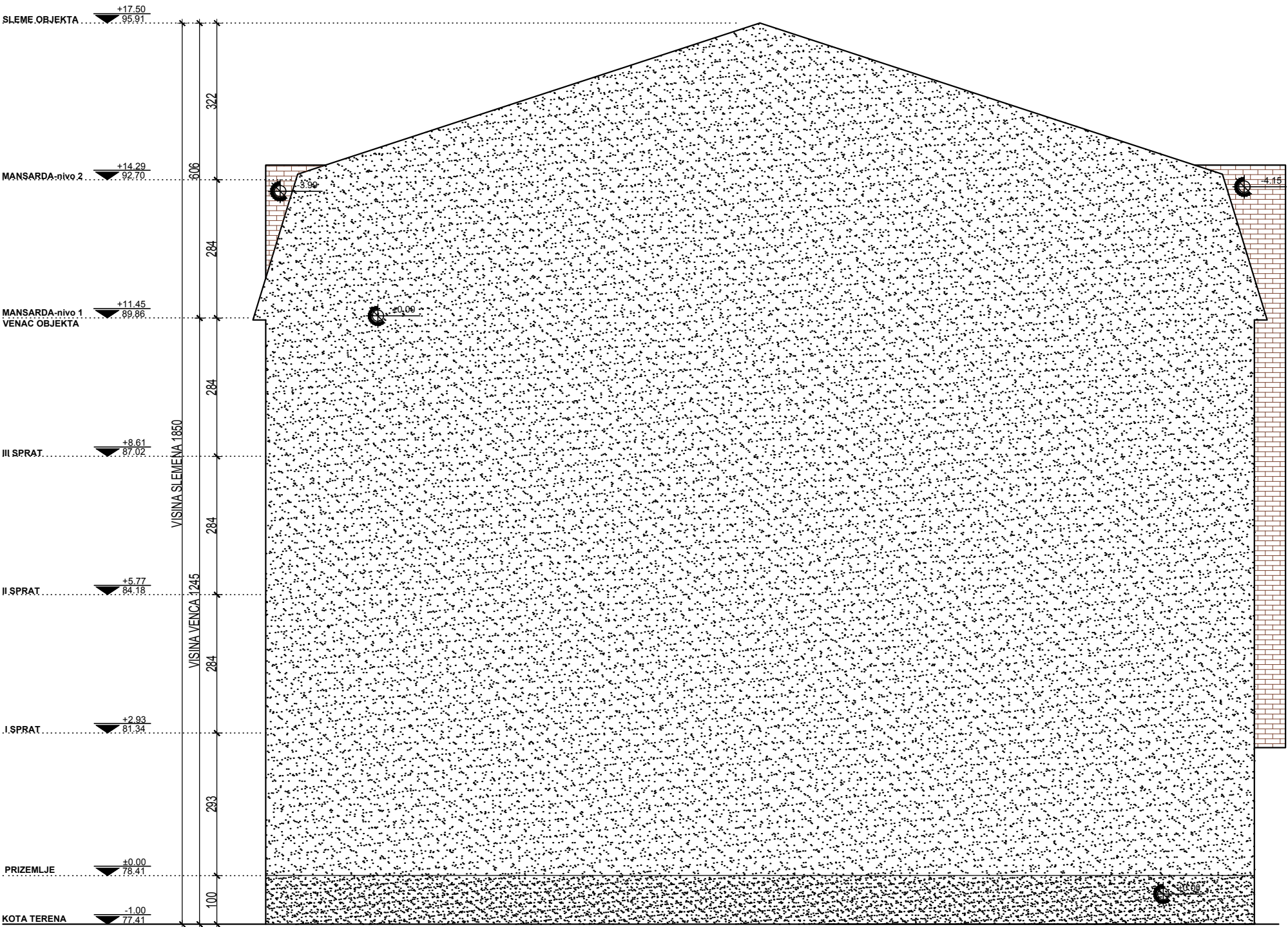
| LEGENDA OZNAKA |               |
|----------------|---------------|
|                | visinske kote |
|                | dubinske kote |



|                                                                                                                           |                                       |                                                                   |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>architecture / design / planning | Deo projekta:<br><b>1-Arhitektura</b> |                                                                   | Br. projekta:<br><b>PR-IDR-02/2019</b>                                                                        |
|                                                                                                                           | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>         |                                                                   | Datum:<br><b>06.2019.</b>                                                                                     |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosni Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica                                               |                                       |                                                                   |                                                                                                               |
| STANOVANJE                                                                                                                |                                       | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                         |                                                                                                               |
| lokacija                                                                                                                  |                                       | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo |                                                                                                               |
| investitor                                                                                                                |                                       | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                     |                                                                                                               |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                                                           |                                       | br.licence<br>300 M909 13                                         | <br>odgovorni projektant |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                                                              |                                       |                                                                   | projektant saradnik                                                                                           |
| - JUGOZAPADNA FASADA -                                                                                                    |                                       |                                                                   | R 1:100                                                                                                       |
|                                                                                                                           |                                       |                                                                   | list br.1.7.15                                                                                                |







| LEGENDA OZNAKA |               |
|----------------|---------------|
|                | visinske kote |
|                | dubinske kote |

|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
|  |  |                                                                                       | Deo projekta:<br><b>1-ArHITEKTURA</b> | Br. projekta:<br>PR-IDR-02/2019 |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                                         |                                                                                       | Datum:<br>06.2019.                    |                                 |
| Višeporodični stambeni objekat spratnosni Pr+3+Man sa 18 stambenih jedinica           |                                                                                       |                                                                                       |                                       |                                 |
| STANOVANJE                                                                            | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B                                             |                                                                                       |                                       |                                 |
| lokacija                                                                              | Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 36<br>k.p. 3107 i 3108 K.O.Pančevo                     |                                                                                       |                                       |                                 |
| investitor                                                                            | EMPORA CONSTRUCTION DOO<br>Beograd - Palilula                                         |                                                                                       |                                       |                                 |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13                                                             |  | odgovorni projektant                  |                                 |
| Jelena Šain<br>mast.inž.arh.                                                          |                                                                                       |                                                                                       | projektant saradnik                   |                                 |
| - SEVEROISTOČNA FASADA -                                                              |                                                                                       |                                                                                       | R 1:100                               |                                 |
|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       | list br.1.7.17                        |                                 |