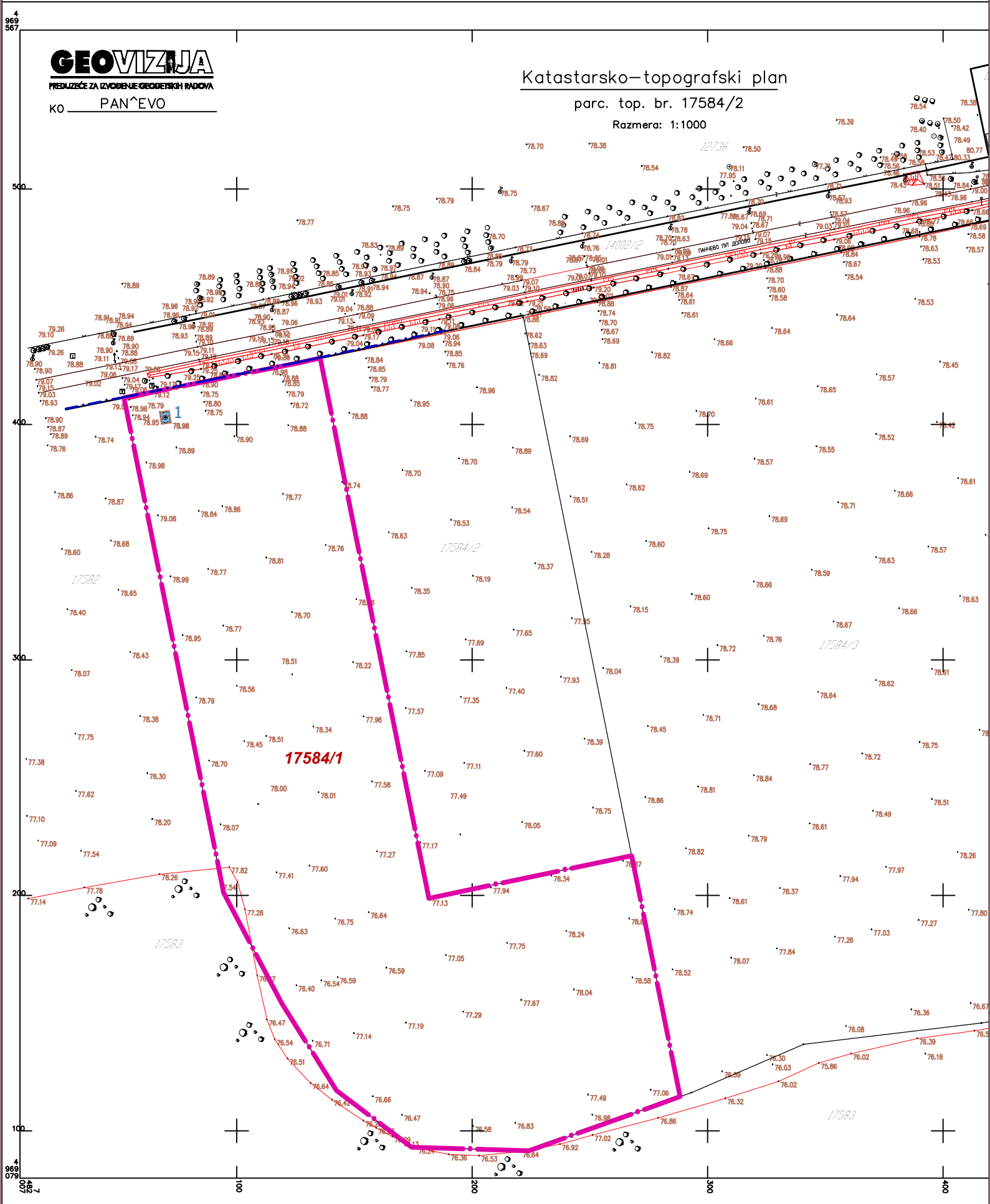
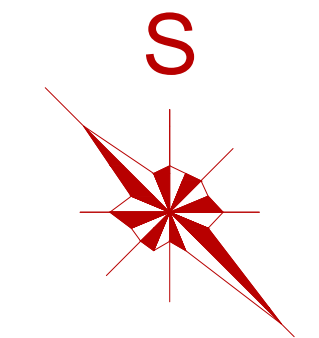




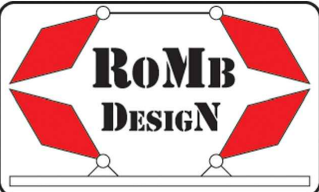
URBANISTIČKI PROJEKAT

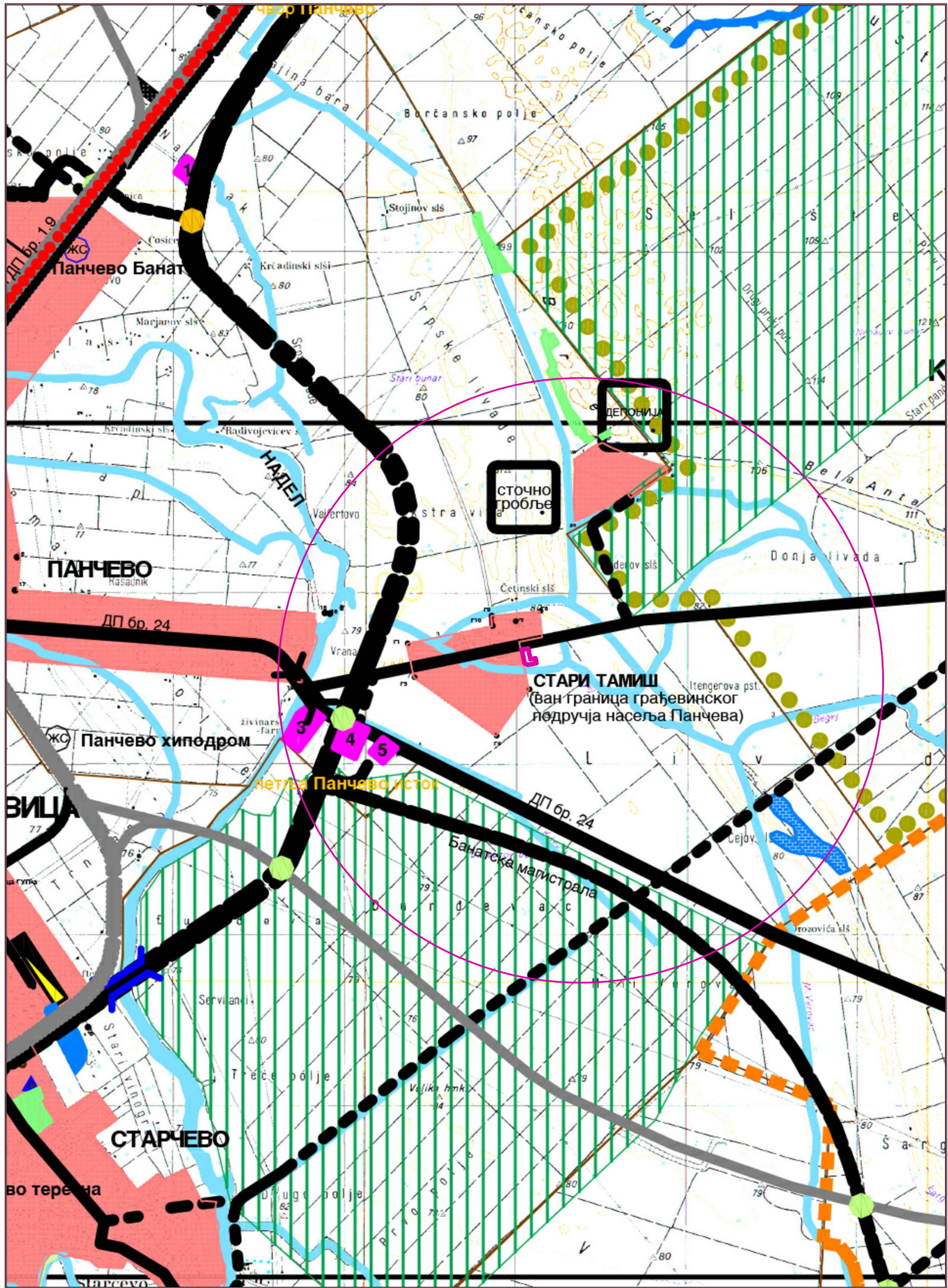
urbanističko arhitektonske razrade lokacije parcele 17584/1 KO Pančevo
ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA
- Staklenik i postrojenje za proizvodnju neophodne energije za proces poljoprivredne proizvodnje u stakleniku



LEGENDA:

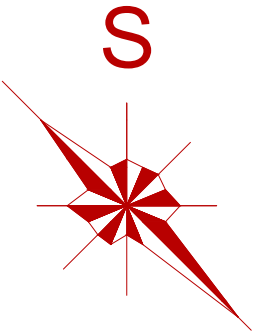
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA PREDMETNE PARCELE 17584/1 KO Pančevo
- REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI :
 - 1 BUNAR ZA KOJI NEMA PODATAKA O KARAKTERISTIKAMA predviđa se zadržavanje bunara čije će se karakteristike i zakonska procedura voditi u odvojenoj proceduri, obzirom da JVP "Vode Vojvodine" ne izdaju uslove za potrebe izrade Urbanističkog projekta

	broj E-047/2018	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE PARCELE 17584/1 KO PANČEVO ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA -staklenik i postrojenje za proizvodnju neophodne enrgije za proces poljoprivredne proizvodnje u stakleniku-		
		naručilac: "MARGO PRIMA" DOO, Pančevo, Ulica Jabučki put 82		
		investitor: "MARGO PRIMA" DOO, Pančevo, Ulica Jabučki put 82		
		KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA OBUHVATOM, POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I PREDMETNOM PARCELOM		
odgovorni urbanista	Andrea Govedarica, dia br. licence 200 1075 08	razmera: 1:2000	datum: decembar 2018.	broj priloga: 01
saradnici	Milka Basta, dig			
direktor	Milka Basta, dig			

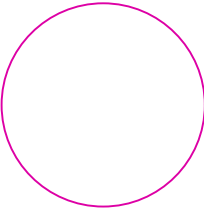


URBANISTIČKI PROJEKAT

urbanističko arhitektonske razrade lokacije parcele 17584/1 KO Pančevo
ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA
- Staklenik i postrojenje za proizvodnju neophodne energije za proces poljoprivredne proizvodnje u stakleniku



LEGENDA:



ŠIRA LOKACIJA PREDMETA URBANISTIČKOG PROJEKTA



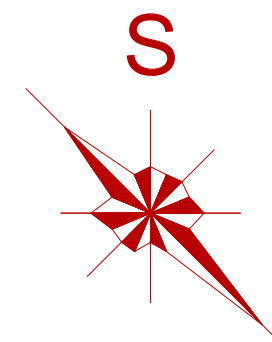
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	воћњаци и виногради
	ливаде и пашњаци
	мочварно земљиште
	планирани рибањак
	изворишта
	фабрика воде
	зона потенцијалних ветрогенератора
	остало пољопривредно земљиште
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	шуме и шумско земљиште
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	река Дунав, Тамиш, Поњавица и Надел
	Парк природе Поњавица
	канали
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	грађевинско подручје насеља
	зоне кућа за одмор и рекреацију
	радне зоне ван граница грађевинског подручја насеља

		URBANISTIČKI PROJEKAT	
		URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE PARCELE 17584/1 KO PANČEVO ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA -staklenik i postrojenje za proizvodnju neophodne enrgije za proces poljoprivredne proizvodnje u stakleniku-	
odgovorni urbanista		broj	naručilac: "MARGO PRIMA" DOO, Pančevo, Ulica Jabučki put 82
saradnici		E-047/2018	investitor: "MARGO PRIMA" DOO, Pančevo, Ulica Jabučki put 82
direktor		POLOŽAJ PREDMETNE LOKACIJE U ŠIREM OKRUŽENJU SA IZVODOM IZ PPG PANČEVO	
		razmera:	datum: decembar 2018.
		broj priloga: 02	

URBANISTIČKI PROJEKAT

urbanističko arhitektonske razrade lokacije parcele 17584/1 KO Pančevo
ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA
- Staklenik i postrojenje za proizvodnju neophodne energije za proces poljoprivredne proizvodnje u stakleniku



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA PREDMETNE PARCELE 17584/1 KO Pančevo
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA ZADATA PPG PANČEVA

- PLANIRANI OBJEKTI :
- PRIMARNI FERMENTOR
 - SEKUNDARNI FERMENTOR
 - PUMPNA STANICA
 - TANK ZA TEČNU BIOMASU
 - DOZATOR ČVRSTE SIROVINE SA JAMOM ZA MEŠENJE BIOMASE
 - KOGENERATIVNO POSTROJENJE U KONTEJNERU, sa NN blokom i transformatorom
 - PRIPREMA GASA - TEMELJNA PLOČA
 - ULJE ZA MOTOR
 - PLATO MLINA ZA SLAMU SA POKRETNOM TRAKOM
 - GASNA BAKLJA sa zaštitnom zonom $r=7,0m$
 - LAGUNA SA TEČNIM ĐUBRIVOM ZA STAKLENIK
 - UPRAVNA ZGRADA SA SANITARNIM ČVOROM
 - REZERVOARI PP I SANITARNE VODE
 - VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA $10m^3$
 - ŠAHT KONDENZATA
 - STAKLENIK
 - KONTROLNA SOBA SA PUMPAMA ZA STAKLENIK
 - PLATO ZA ČVRSTI OSTATAK/ĐUBRIVO ZA STAKLENIK
 - SEPARATORI
 - PLATO ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE ČVRTSE BIOMASE
 - PLATO ZA POSUDE ZA SAKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA (KONTEJNERI: $2x1,1m^3$)
 - POSTROJENJE ZA PRIPREMU CO_2

NOVE INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PLATOI I PARKINZI

PLATOI različitog osovinskog opterećenja

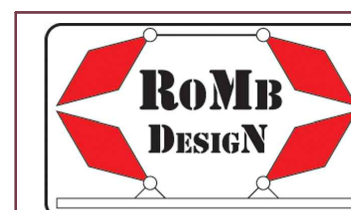
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

OSE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA

PLANIRANE NIVELACIONE KOTE U m anv

POSTOJEĆE NIVELACIONE KOTE U m anv

ZELENENE POVRŠINE



odgovorni urbanista
Andrea Govedarica, dia
br. licence 200 1075 08

saradnici
Milka Basta, dig

direktor
Milka Basta, dig

broj
E-047/2018

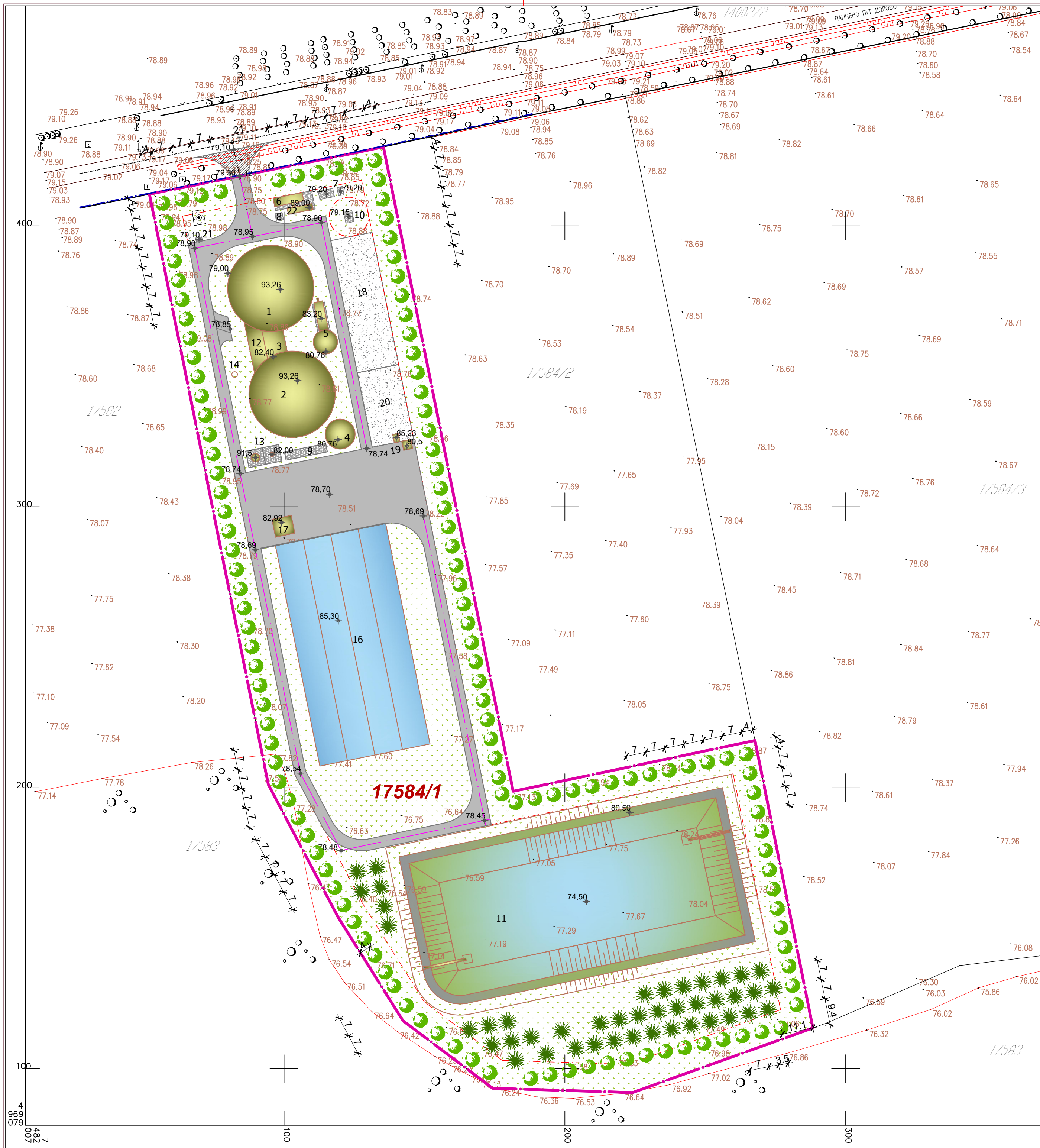
URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
PARCELE 17584/1 KO PANČEVO
ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA
-staklenik i postrojenje za proizvodnju neophodne enrgije za
proces poljoprivredne proizvodnje u stakleniku-

naručilac: "MARGO PRIMA" DOO, Pančevo, Ulica Jabučki put 82

investitor: "MARGO PRIMA" DOO, Pančevo, Ulica Jabučki put 82

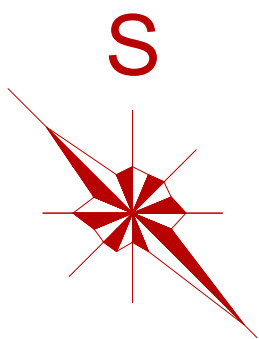
REGULACIONO I NIVELACIONO
REŠENJE LOKACIJE

razmera: **1:1000** datum: **decembar 2018.** broj priloga: **03**



URBANISTIČKI PROJEKAT

urbanističko arhitektonske razrade lokacije parcele 17584/1 KO Pančevo
ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA
- Staklenik i postrojenje za proizvodnju neophodne energije za proces poljoprivredne proizvodnje u stakleniku



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA PREDMETNE PARCELE 17584/1 KO Pančevo
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA ZADATA PPG PANČEVA



PLANIRANI OBJEKTI :

- 1 PRIMARNI FERMENTOR
- 2 SEKUNDARNI FERMENTOR
- 3 PUMPNA STANICA
- 4 TANK ZA TEČNU BIOMASU
- 5 DOZATOR ČVRSTE SIROVINE SA JAMOM ZA MEŠENJE BIOMASE
- 6 KOGENERATIVNO POSTROJENJE U KONTEJNERU, sa NN blokom i SN blokom i transformatorom
- 7 PRIPREMA GASA - TEMELJNA PLOČA
- 8 ULJE ZA MOTOR
- 9 PLATO MLINA ZA SLAMU SA POKRETNOM TRAKOM
- 10 GASNA BAKLJA sa zaštitnom zonom $r=7,0m$
- 11 LAGUNA SA TEČNIM ĐUBRIVOM ZA STAKLENIK
- 12 UPRAVNA ZGRADA SA SANITARNIM ČVOROM
- 13 REZERVOARI PP I SANITARNE VODE
- 14 VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA $10m^3$
- 15 ŠAHT KONDENZATA
- 16 STAKLENIK
- 17 KONTROLNA SOBA SA PUMPAMA ZA STAKLENIK
- 18 PLATO ZA ČVRSTI OSTATAK/ĐUBRIVO ZA STAKLENIK
- 19 SEPARATORI
- 20 PLATO ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE ČVRTSE BIOMASE
- 21 PLATO ZA POSUDE ZA SAKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA (KONTEJNERI: $2x1,1m^3$)
- 22 POSTROJENJE ZA PRIPREMU CO_2

NOVE INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PLATOI I PARKINZI

PLATOI različitog osovinskog opterećenja

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

OSE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA

PLANIRANE NIVELACIONE KOTE U m anv

POSTOJEĆE NIVELACIONE KOTE U m anv

ZELENENE POVRŠINE

PLANIRANE SADNICE LIŠĆARSKOG I ZIMZILENOG DRVEĆA poštujući odnos lišćara i četinara 60%:40%



odgovorni urbanista
Andrea Govedarica, dia
br. licence 200 1075 08

saradnici
Milka Basta, dig

direktor
Milka Basta, dig

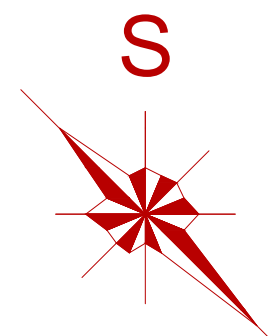
broj
E-047/2018

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
PARCELE 17584/1 KO PANČEVO
ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA
-staklenik i postrojenje za proizvodnju neophodne enrgije za
proces poljoprivredne proizvodnje u stakleniku-

naručilac: "MARGO PRIMA" DOO, Pančevo, Ulica Jabučki put 82
investitor: "MARGO PRIMA" DOO, Pančevo, Ulica Jabučki put 82

KOMPOZICIONO, PARTERNO I PEJZAŽNO REŠENJE

razmera: **1:1000** datum: **decembar 2018.** broj priloga: **04**



- LEGENDA:**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
 - GRANICA PREDMETNE PARCELE 17584/1 KO Pančevo
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA ZADATA PPG PANČEVA
- PLANIRANI OBJEKTI :**
- 1 PRIMARNI FERMENTOR
 - 2 SEKUNDARNI FERMENTOR
 - 3 PUMPA STANICA
 - 4 TANK ZA TEČNU BIOMASU
 - 5 DOZATOR ČVRSTE SIROVINE SA JAMOM ZA MEŠENJE BIOMASE
 - 6 KOGENERATIVNO POSTROJENJE U KONTEJNERU, SA NN blokom i transformatorom
 - 7 PRIPREMA GASA - TEMELJNA PLOČA
 - 8 ULJE ZA MOTOR
 - 9 PLATO MLINA ZA SLAMU SA POKRETNOM TRAKOM
 - 10 GASNA BAKLIJA sa zaštitnom zonom r=7.0m
 - 11 LAGUNA SA TEČNIM EMBURIVOM ZA STAKLENIK
 - 12 UPRAVNA ZGRADA SA SANITARNIM ČVOROM
 - 13 REZERVOARI PP I SANITARNE VODE
 - 14 VODONEPROPUKNA SEPTIČKA JAMA 10m³
 - 15 SAHAT KONDENZATA
 - 16 STAKLENIK
 - 17 KONTROLNA SOBA SA PUMPAMA ZA STAKLENIK
 - 18 PLATO ZA ČVRSTE OSTATAKDUBURIVO ZA STAKLENIK
 - 19 SEPARATORI
 - 20 PLATO ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE ČVRSTE BIOMASE
 - 21 PLATO ZA POSUĐJE ZA SAKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA (KONTEJNERI: 2x1,1m³)
 - 22 POSTROJENJE ZA PRIPREMU CO₂
- NOVE INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PLATO I PARKINZI**
- PLATOI različitog osovinskog opterećenja
 - OSE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
 - PLANIRANE NIVELACIONE KOTE U m anv
 - POSTOJEĆE NIVELACIONE KOTE U m anv

MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

- SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
 - SAOBRAĆAJNI ULAZ I IZLAZ
 - TRASA EK (TT) PODZEMNOG KABLA
 - OBAVEZNO POSTAVLJANJE TT KABLA U ZAŠTITNU PVC CEV, I ZACEVLJENJE ATMOSFERSKOG KANALA NA MESTU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA
- UNUTRŠNJI RAZVOD INSTALACIJA NA PARCELI:**
- RAZVOD SANITARNE VODOVODNE MREŽE NA PARCELI
 - RAZVOD HIDRANTSKE MREŽE NA PARCELI
 - TRASA EE KABLA 0,4kV
 - RAZVOD FEKALNE KANALIZACIJE
 - RAZVOD CO₂
 - TRASA TOPLOVODA
 - ODVOD OSTATKA FERMENTACIJE DO LAGUNE
 - MEŠALICE ZA ODMULJIVANJE LAGUNE
 - TRASA EK INSTALACIJE
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - RIGOLE SA SMEROM KRETANJA VODE
 - ATMOSFERSKI KANALI ZA ISPUŠTANJE PREČIŠĆENE VODE U TEREN
 - SEPARATOR ULJA I MASTI
 - VODONEPROPUKNA SEPTIČKA JAMA
 - PROTIVPOŽARNI NADZEMNI HIDRANT
 - SMER KRETANJA VOZILA NA PARCELI

