



Investitor: PAN BAU-MAX DOO

objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+2+Pk
sa 21 stambenom jedinicom

lokacija: Braće Jovanovića br. 7 kat.par.3982 K.O. Pančevo

broj stambenih jedinica: 21
broj parking mesta: 21
kontejneri: 4 kom.

Površina parcele: 647.00m²
Bruto površina objekta prizemlja: 534.89m²
Bruto površina razvijena građevinska: 3048.38m²
Bruto površina razvijena građevinska nadzemno: 2507.12m²

Indeks zauzetosti parcele: 82.67%
Zelenilo - nisko rastinje: 17.33%
Indeks izgrađenosti: 3.86

KOORDINATNE TAČKE
PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG
PRIKLJUČKA

	X	Y
1	7471772.01	4969696.58
2	7471768.48	4969704.32

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- 3982 Broj kat. parcele
- Zelena površina - niska vegetacija
- Planirani saobraćajni priključak
- Po+P Spratnost
- 1-2 Osovinske tačke saobraćajnog pristupa

SITUACIJA sa prikazom prizemlja

Projektant: PAN BAU MAX izgradnja stambenih i nestambenih objekata office@panbaumax.rs; www.panbaumax.rs		IDR - IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: BOJAN GRUBANOV dip. ing. arh. broj licence 300 3540 03		Investitor: PAN BAU MAX DOO, Pančevo, Lava Tolstaja br. 60	
Broj projekta: IDR - 01- 04/2019		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOST Po+Pr+2+Pk Pančevo, ul Braće Jovanovića br. 7 kat.par. 3982, K.O. Pančevo	
		Razmera: 1:200	Datum: V 2019
		Broj crteža: 1.1.	



Investitor: PAN BAU-MAX DOO

objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+2+Pk
sa 21 stambenom jedinicom

lokacija: Braće Jovanovića br. 7 kat.par.3982 K.O. Pančevo

broj stambenih jedinica: 21
broj parking mesta: 21
kontejneri: 4 kom.

Površina parcele: 647.00m²
Bruto površina objekta prizemlja: 534.89m²
Bruto površina razvijena građevinska: 3048.38m²
Bruto površina razvijena građevinska nadzemno: 2507.12m²

Indeks zauzetosti parcele: 82.67%
Zelenilo - nisko rastinje: 17.33%
Indeks izgrađenosti: 3.86

COORDINATNE TAČKE
PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG
PRIKLJUČKA

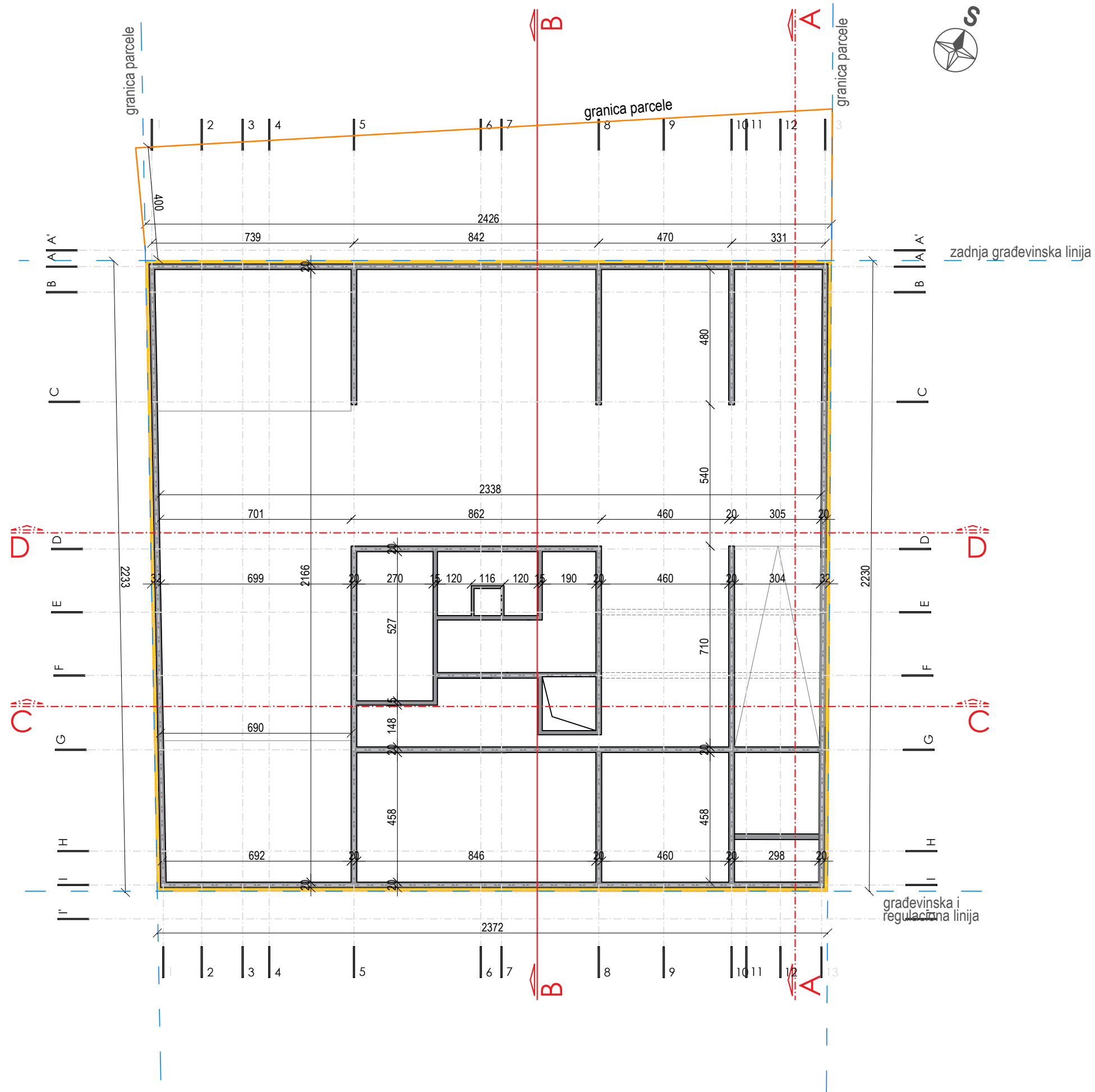
	X	Y
1	7471772.01	4969696.58
2	7471768.48	4969704.32

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- 3982 Broj kat. parcele
- Zelena površina - niska vegetacija
- Planirani saobraćajni priključak
- Po+P Spratnost
- 1-2 Osovinske tačke saobraćajnog pristupa

SITUACIJA sa prikazom podruma - garaže

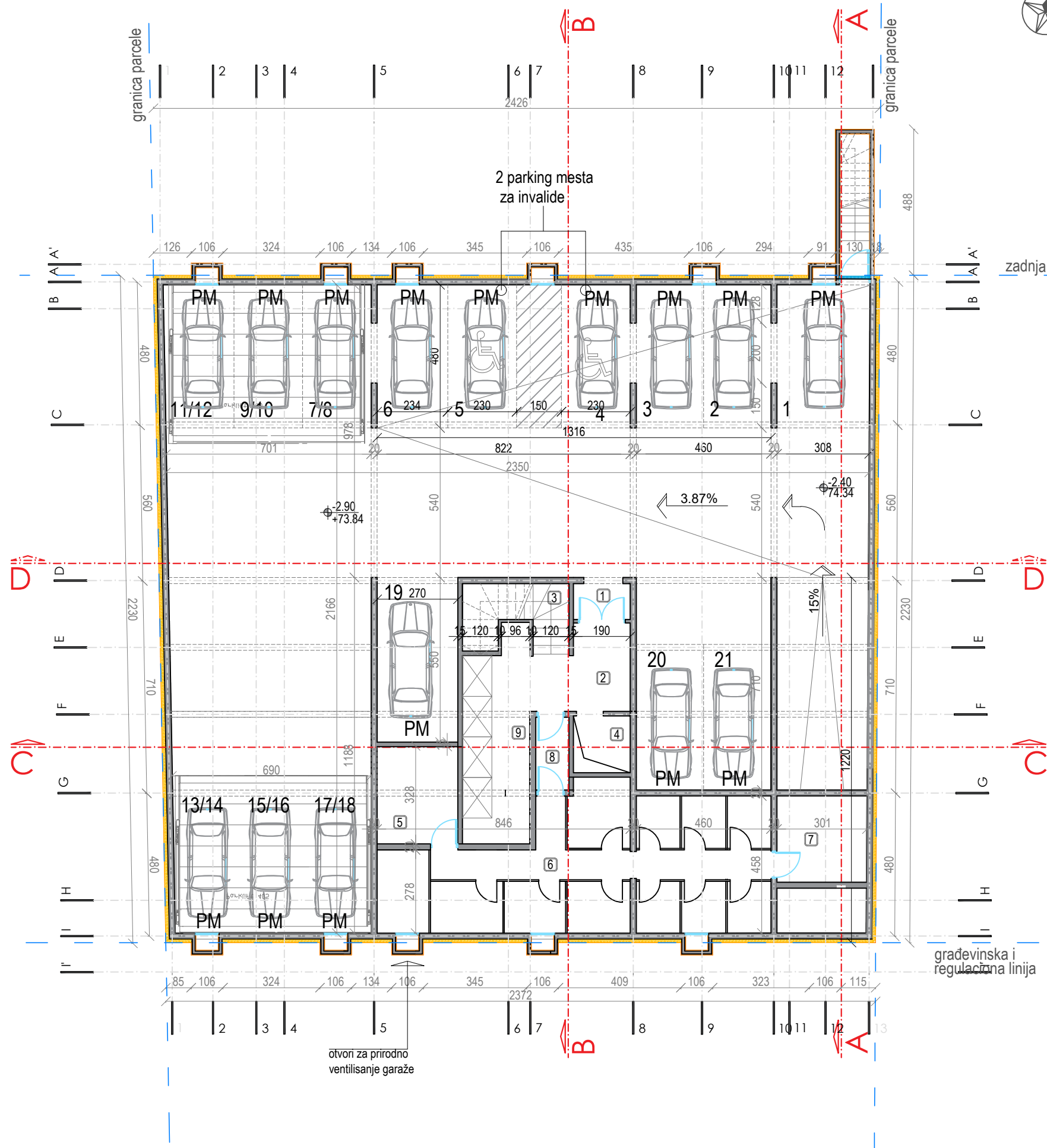
Projektant: PAN BAU MAX izgradnja stambenih i nestambenih objekata office@panbaumax.rs; www.panbaumax.rs		IDR - IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: BOJAN GRUBANOV dip. ing. arh. broj licence 300 3540 03		Investitor: PAN BAU MAX DOO, Pančevo, Lava Tolstaja br. 60	
Broj projekta: IDR - 01- 04/2019		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOST Po+Pr+2+Pk Pančevo, ul Braće Jovanovića br. 7 kat.par. 3982, K.O. Pančevo	
Razmera: 1:200		Datum: V 2019	
		Broj crteža: 1.2.	

Napomena: Situacija je rađena na
Katastrasko topografskoj podlozi
u digitalnom vektroskom obliku



OSNOVA TEMELJA

Projektant:		IDR- IDEJNO REŠENJE		
 izgradnja stambenih i nestambenih objekata office@panbaumax.rs; www.panbaumax.rs		Investitor:		
		PAN BAU MAX DOO, Pančevo, Lava Tolstoja br. 60		
Odgovorni projektant:		Objekat:		
BOJAN GRUBANOV dip. ing. arh. broj licence 300 3540 03		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOST Po+Pr+2+Pk Pančevo, ul Braće Jovanovića br. 7 kat. par. 3982, K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 01- 05/2019		 MP		
		Razmera: 1:150	Datum: V 2019	Broj crteža: 2



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT STANARSKIE I POMOĆNE PROSTORIJE			
br.	prostorija	neto (m²)	korisna (m²)
1	predprostor	2.28	2.21
2	komunikacija	8.37	8.12
3	stepenište	2.90	2.81
4	lift	3.61	3.50
5	prostorija sa hidrociplom	8.77	8.51
6	podrumske prostorije	51.51	49.96
7	pomoćna teh. prostorija	8.63	8.37
8	hodnik	2.69	2.61
9	prostorija za kontejnere	15.23	14.77
Ukupno NETO:		103.99 (m²)	
Ukupno KORISNA:		100.87 (m²)	

Ukupno NETO podruma:	485.96 (m²)
Ukupno BRUTO podruma:	541.26 (m²)

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT GARAŽA - podrum			
br.	prostorija	neto (m²)	korisna (m²)
1	rampa - ulaz u garažu	21.53	20.88
2	garaža	355.60	344.93
3	stepenište	4.84	4.69

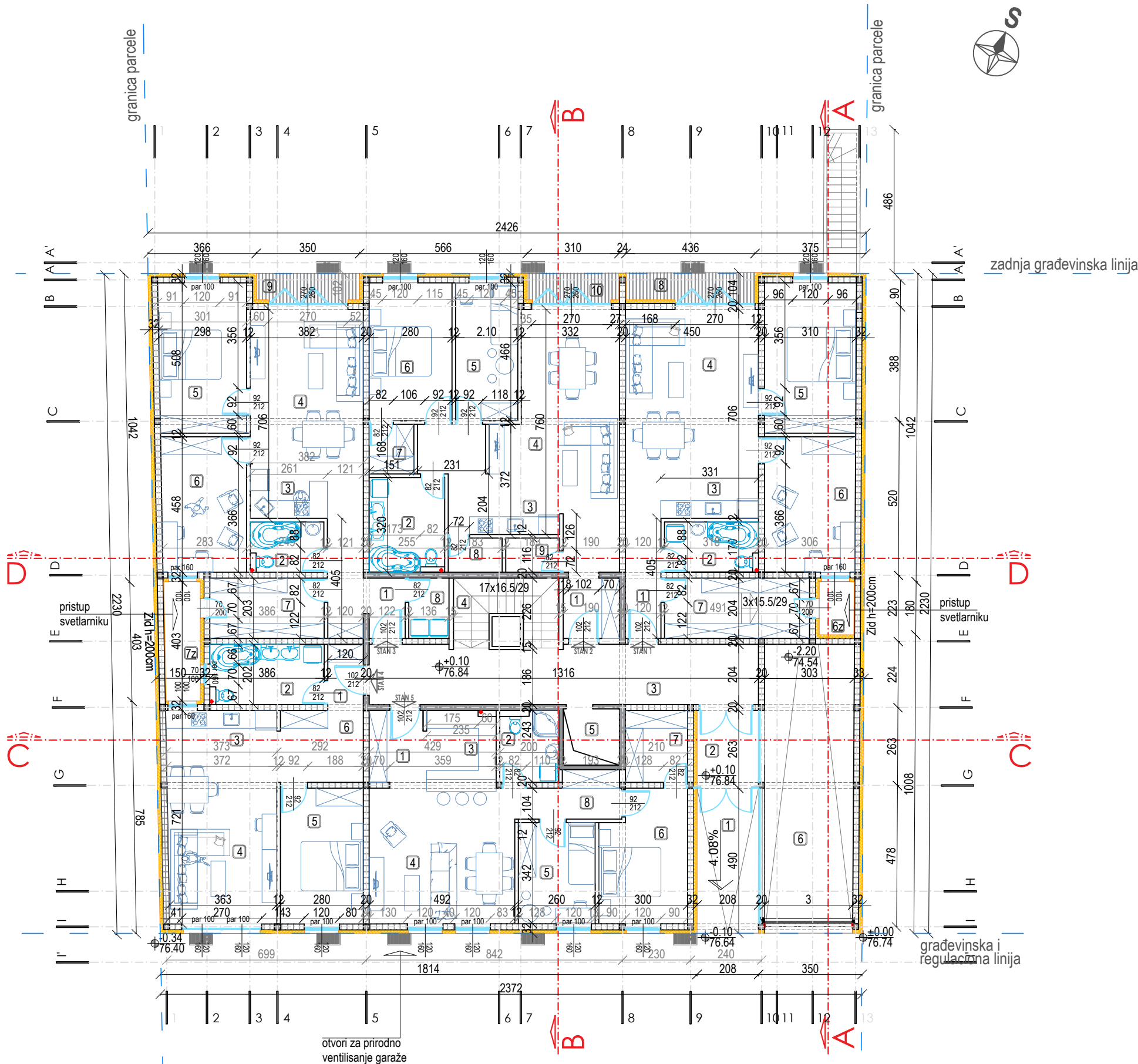
Ukupno NETO:	381.97 (m²)
Ukupno KORISNA:	370.51 (m²)

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT GARAŽA - I sprat			
br.	prostorija	neto (m²)	korisna (m²)
6	rampa - ulaz u garažu	14.30	13.87

Ukupno NETO površina garaže:	396.27 (m²)
Ukupno KORISNA površina garaže:	384.38 (m²)

OSNOVA PODRUMA - GARAŽE

Projektant:		IDR- IDEJNO REŠENJE		
 IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH OBJEKATA office@panbaumax.rs; www.panbaumax.rs		Investitor:		
Odgovorni projektant:		PAN BAU MAX DOO, Pančevo, Lava Tolstoja br. 60		
BOJAN GRUBANOV dip. ing. arh. broj licence 300 3540 03		Objekat:		
Broj projekta: IDR - 01- 05/2019		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT SPRATNOST Po+Pr+2+Pk Pančevo, ul Braće Jovanovića br. 7 Kat. par. 3982, K.O. Pančevo		
		Razmera:	Datum:	Broj crteža:
		1:150	V 2019	3



Ulični front na jugoistočnoj regulaciji - prema ul. Braće Jovanovića, je širine parcele, odnosno 23.72m., na dvorišnoj, severozapadnoj strani širina objekta je 24.26m, bočne fasade, dubina objekta, su 22.30m. Ukupna površina jugoistočne (ulične fasade) iznosi 247.88m². Ukupna površina zauzeća ispada iznosi 31.23m² što je 12.64% zauzeća (na delu objekta uličnog fronta, dozvoljeniprepusti su 1.2m i ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja. Ukupna površina severozapadne (dvorišne fasade) iznosi 251.67am². Ukupna površina zauzeća ispada iznosi 47.07m² što je 18.68% zauzeća (na delu objekta prema zadnjem dvorištu, dozvoljeni prepusti su 1.2m i ne može preći 30% dvorišne fasade iznad prizemlja.)

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT PRIZEMLJE			
STAN BR 1			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	4.85
2	kupaćilo	keram. pločice	5.41
3	kuhinja	keram. pločice	6.07
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	25.69
5	spavaća soba	parket	15.73
6	radna soba	parket	14.04
7	garderoba	parket	10.01
8	terasa	keram. pločice	4.29

Ukupno NETO:	86.09
Ukupno KORISNA (-3%):	83.51

STAN BR 2			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	3.87
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	26.74
5	spavaća soba	parket	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	3.08

Ukupno NETO:	79.13
Ukupno KORISNA (-3%):	76.76

STAN BR 5			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	4.65
2	kupaćilo	keram. pločice	4.86
3	kuhinja	keram. pločice	6.66
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	22.30
5	spavaća soba	parket	8.89
6	spavaća soba	parket	12.69
7	garderoba	parket	5.10
8	hodnik	parket	4.98

Ukupno NETO:	70.13
Ukupno KORISNA (-3%):	68.03

Ukupno NETO	
Prizemlja:	447.41 (m²)
Ukupno BRUTO	
Prizemlja:	534.89 (m²)

STAN BR 3			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	5.42
2	kupaćilo	keram. pločice	4.24
3	kuhinja	keram. pločice	7.01
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	22.14
5	spavaća soba	parket	15.04
6	radna soba	parket	13.13
7	garderoba	parket	7.86
8	vešeraj	keram. pločice	2.77
9	terasa	keram. pločice	3.47

Ukupno NETO:	81.08
Ukupno KORISNA (-3%):	78.65

STAN BR 4			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.68
2	kupaćilo	keram. pločice	7.86
3	kuhinja	keram. pločice	5.39
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	22.89
5	spavaća soba	parket	12.82
6	predprostor sa garderobom	keram. pločice	5.59

Ukupno NETO:	57.23
Ukupno KORISNA (-3%):	55.51

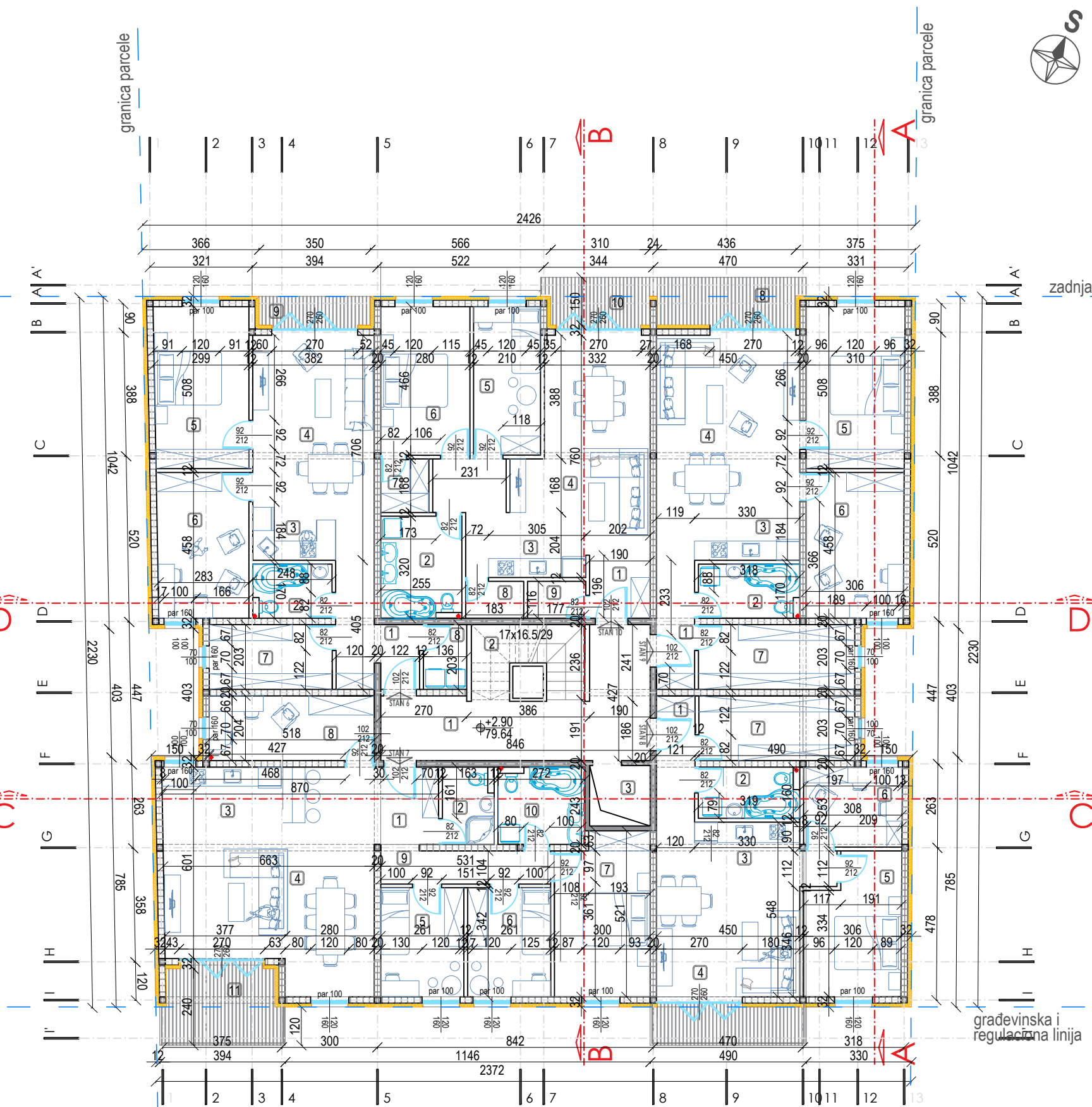
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - KOMUNIKACIJA			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	pristupna rampa	behton	10.18
2	ulaz - vetrobran	keram. pločice	5.37
3	hodnik	keram. pločice	26.11
4	stepenište	keram. pločice	7.18
5	lift		3.61
6z	Pristup svetlarniku	keram. pločice	2.12
7z	Pristup svetlarniku	keram. pločice	4.84

Ukupno NETO:	59.41
Ukupno KORISNA (-3%):	57.63

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT GARAŽA - I sprat			
br.	prostorija	neto (m²)	korisna (m²)
6	rampa - ulaz u garažu	14.30	13.87

OSNOVA PRIZEMLJA

Projektant:	IDR- IDEJNO REŠENJE		
PAN BAU MAX izgradnja stambenih i nestambenih objekata office@panbaumax.rs; www.panbaumax.rs	Investitor: PAN BAU MAX DOO. Pančevo, Lava Tolstoja br. 60		
Odgovorni projektant: BOJAN GRUBANOV dip. ing. arh. broj licence 300 3540 03	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOST Po+Pr+2+Pk Pančevo, ul Braće Jovanovića br. 7 kat. par. 3982, K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 01- 05/2019	Razmera: 1:150	Datum: V 2019	Broj crteža: 4



zadnja građevinska linija

građevinska i
regulaciona linija

Ulični front na jugoistočnoj regulaciji - prema ul. Braće Jovanovića, je širine parcele, odnosno 23.72m., na dvorišnoj, severozapadnoj strani širina objekta je 24.26m, bočne fasade, dubina objekta, su 22.30m. Ukupna površina jugoistočne (ulične fasade) iznosi 247.88m². Ukupna površina zauzeća ispada iznosi 31.23m² što je 12.64% zauzeća (na delu objekta uličnog fronta, dozvoljeniprepusti su 1.2m i ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja. Ukupna površina severozapadne (dvorišne fasade) iznosi 251.67am². Ukupna površina zauzeća ispada iznosi 47.07m² što je 18.68% zauzeća (na delu objekta prema zadnjem dvorištu, dozvoljeni prepusti su 1.2m i ne može preći 30% dvorišne fasade iznad prizemlja.)

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
I SPRAT

STAN BR 6

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	5.42
2	kupatilo	keram. pločice	4.24
3	kuhinja	keram. pločice	7.01
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	22.14
5	spavaća soba	parket	15.04
6	radna soba	parket	13.13
7	garderoba	parket	7.86
8	vešeraj	keram. pločice	2.77
9	terasa	keram. pločice	3.47

Ukupno NETO:	81.08
Ukupno KORISNA (-3%):	78.65

STAN BR 7

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	4.91
2	kupatilo	keram. pločice	3.95
3	kuhinja	keram. pločice	16.18
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	27.00
5	spavaća soba	parket	8.92
6	spavaća soba	parket	8.92
7	spavaća soba	parket	14.95
8	radna soba	parket	10.55
9	hodnik	parket	5.80
10	kupatilo	keram. pločice	6.62
11	terasa	keram. pločice	9.50

Ukupno NETO:	117.30
Ukupno KORISNA (-3%):	113.78

STAN BR 10

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupatilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	parket	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 8

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.47
2	kupatilo	keram. pločice	5.10
3	kuhinja	keram. pločice	6.00
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	22.36
5	spavaća soba	parket	12.62
6	radna soba	parket	7.76
7	garderoba	parket	9.96
8	terasa	keram. pločice	6.19

Ukupno NETO:	72.46
Ukupno KORISNA (-3%):	70.29

STAN BR 9

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.68
2	kupatilo	keram. pločice	5.41
3	kuhinja	keram. pločice	10.41
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	23.48
5	spavaća soba	parket	15.73
6	radna soba	parket	14.04
7	garderoba	parket	9.99
8	terasa	keram. pločice	7.11

Ukupno NETO:	88.85
Ukupno KORISNA (-3%):	86.18

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - KOMUNIKACIJA

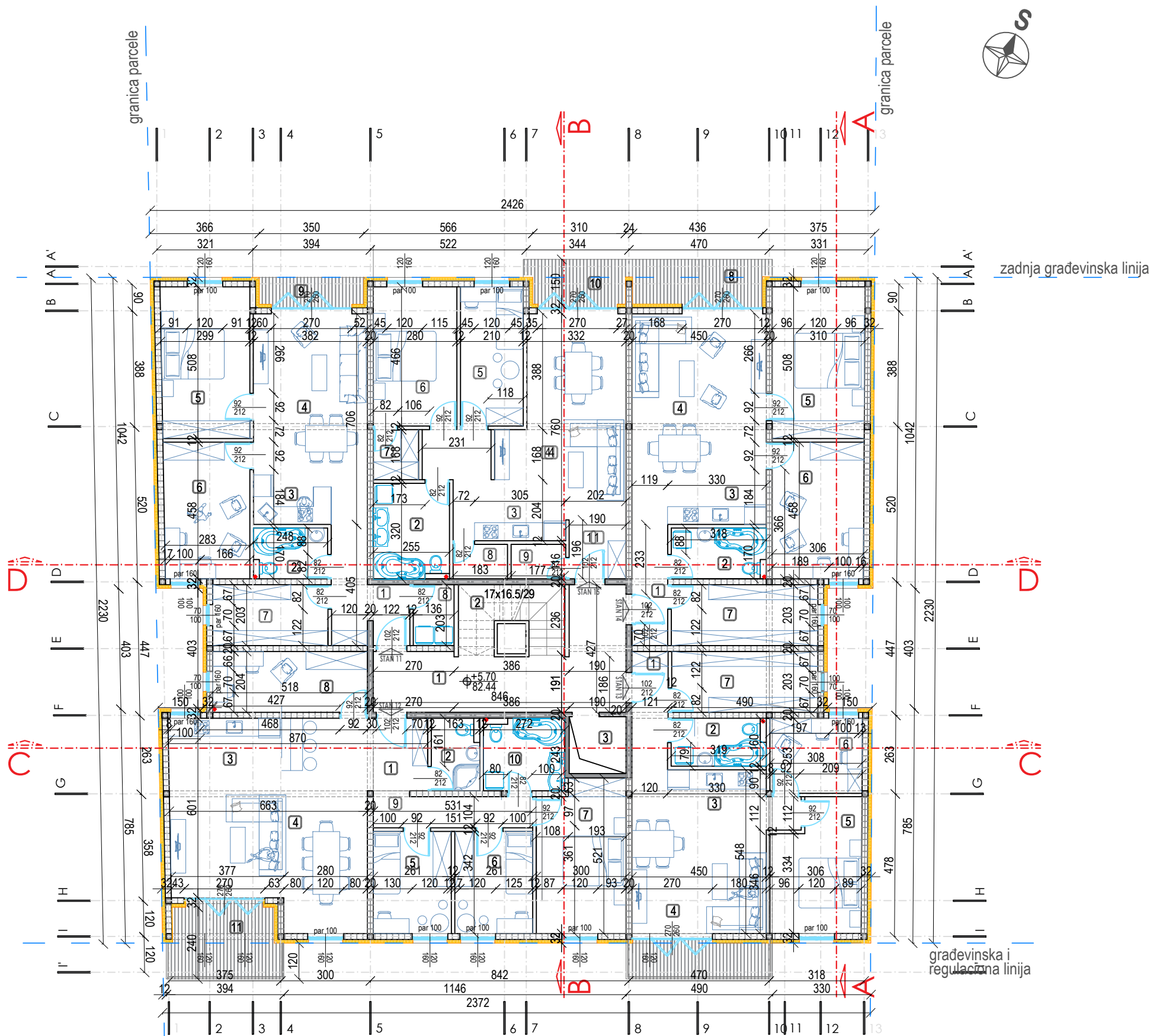
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	keram. pločice	20.79
2	stepenište	keram. pločice	7.18
3	lift		3.61

Ukupno NETO:	31.58
Ukupno KORISNA (-3%):	30.63

Ukupno NETO i sprata:	468.65 (m²)
Ukupno BRUTO i sprata:	538.37 (m²)

OSNOVA I SPRATA

Projektant:	IDR- IDEJNO REŠENJE
PAN BAU MAX izgradnja stambenih i nestambenih objekata office@panbaumax.rs; www.panbaumax.rs	Investitor: PAN BAU MAX DOO. Pančevo, Lava Tolstoja br. 60
Odgovorni projektant: BOJAN GRUBANOV dip. ing. arh. broj licence 300 3540 03	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOST Po+Pr+2+Pk Pančevo, ul Braće Jovanovića br. 7 kat. par. 3982, K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 01- 05/2019	Razmera: 1:150
	Datum: V 2019
	Broj crteža: 5



Ulični front na jugoistočnoj regulaciji - prema ul. Braće Jovanovića, je širine parcele, odnosno 23.72m., na dvorišnoj, severozapadnoj strani širina objekta je 24.26m, bočne fasade, dubina objekta, su 22.30m. Ukupna površina jugoistočne (ulične fasade) iznosi 247.88m². Ukupna površina zauzeća ispada iznosi 31.23m² što je 12.64% zauzeća (na delu objekta uličnog fronta, dozvoljeniprepusti su 1.2m i ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja. Ukupna površina severozapadne (dvorišne fasade) iznosi 251.67am². Ukupna površina zauzeća ispada iznosi 47.07m² što je 18.68% zauzeća (na delu objekta prema zadnjem dvorištu, dozvoljeni prepusti su 1.2m i ne može preći 30% dvorišne fasade iznad prizemlja.)

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT II SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	5.42
2	kupaćilo	keram. pločice	4.24
3	kuhinja	keram. pločice	7.01
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	22.14
5	spavaća soba	keram. pločice	15.04
6	radna soba	parket	13.13
7	garderoba	parket	7.86
8	vešeraj	keram. pločice	2.77
9	terasa	keram. pločice	3.47

Ukupno NETO:	81.08
Ukupno KORISNA (-3%):	78.65

STAN BR 11

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	4.91
2	kupaćilo	keram. pločice	3.95
3	kuhinja	keram. pločice	16.18
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	27.00
5	spavaća soba	keram. pločice	8.92
6	spavaća soba	parket	8.92
7	spavaća soba	parket	14.95
8	radna soba	parket	10.55
9	hodnik	parket	5.80
10	kupaćilo	keram. pločice	6.62
11	terasa	keram. pločice	9.50

Ukupno NETO:	117.30
Ukupno KORISNA (-3%):	113.78

STAN BR 12

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 13

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.47
2	kupaćilo	keram. pločice	5.10
3	kuhinja	keram. pločice	6.00
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	22.36
5	spavaća soba	keram. pločice	12.62
6	radna soba	parket	7.76
7	garderoba	parkeť	9.96
8	terasa	keram. pločice	6.19

Ukupno NETO:	72.46
Ukupno KORISNA (-3%):	70.29

Ukupno NETO:	88.85
Ukupno KORISNA (-3%):	86.18

STAN BR 14

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.68
2	kupaćilo	keram. pločice	5.41
3	kuhinja	keram. pločice	10.41
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	23.48
5	spavaća soba	keram. pločice	15.73
6	radna soba	parket	14.04
7	garderoba	parkeť	9.99
8	terasa	keram. pločice	7.11

Ukupno NETO:	88.85
Ukupno KORISNA (-3%):	86.18

STAN BR 15

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 16

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 17

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 18

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 19

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 20

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 21

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 22

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 23

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 24

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 25

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 26

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 27

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 28

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

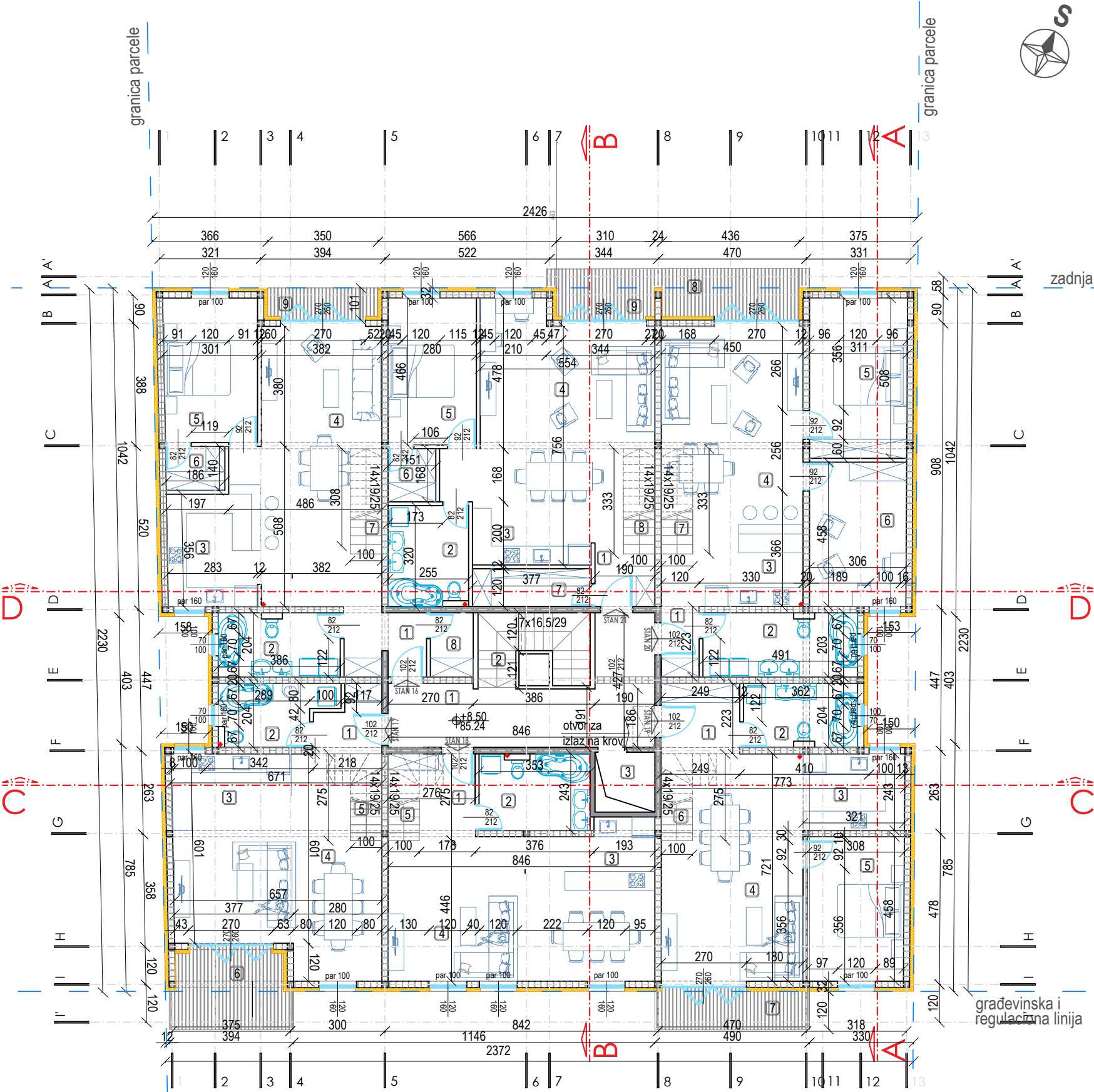
STAN BR 29

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.31
5	spavaća soba	keram. pločice	9.78
6	spavaća soba	parket	13.04
7	garderoba	parket	2.54
8	ostava	keram. pločice	2.11
9	pomoćna prostorija	keram. pločice	2.11
10	terasa	keram. pločice	5.21

Ukupno NETO:	77.38
Ukupno KORISNA (-3%):	75.06

STAN BR 30

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.42
2	kupaćilo	keram. pločice	8.16
3	kuhinja	keram. pločice	7.70
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket	24.3



Ulični front na jugoistočnoj regulaciji - prema ul. Braće Jovanovića, je širine parcele, odnosno 23.72m., na dvorišnoj, severozapadnoj strani širina objekta je 24.26m, bočne fasade, dubina objekta, su 22.30m. Ukupna površina jugoistočne (ulične fasade) iznosi 247.88m². Ukupna površina zauzeća ispada iznosi 31.23m² što je 12.64% zauzeća (na delu objekta uličnog fronta, dozvoljeniprepusti su 1.2m i ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja. Ukupna površina severozapadne (dvorišne fasade) iznosi 251.67am². Ukupna površina zauzeća ispada iznosi 47.07m² što je 18.68% zauzeća (na delu objekta prema zadnjem dvorištu, dozvoljeni prepusti su 1.2m i ne može preći 30% dvorišne fasade iznad prizemlja.)

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT POTKROVLJE			
STAN BR 16			
br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	predsoblje	keram. pločice	5.42
2	kupaćilo	keram. pločice	7.86
3	kuhinja	keram. pločice	10.81
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket keram. pločice	33.62
5	spavaća soba	parket	13.59
6	garderoba	parket	2.63
7	stepenište	drvo	1.58
8	vešeraj	keram. pločice	2.77
9	terasa	keram. pločice	3.47

Ukupno NETO:	81.75
Ukupno KORISNA (-3%):	79.30

Ukupno NETO:	118.85
Ukupno KORISNA (-3%):	115.28

STAN BR 17			
br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	predsoblje	keram. pločice	3.94
2	kupaćilo	keram. pločice	6.69
3	kuhinja	keram. pločice	15.00
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket keram. pločice	26.68
5	stepenište	drvo	1.50
6	terasa	keram. pločice	9.50

Ukupno NETO:	63.31
Ukupno KORISNA (-3%):	61.41

Ukupno NETO:	105.11
Ukupno KORISNA (-3%):	101.96

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	predsoblje	keram. pločice	2.68
2	kupaćilo	keram. pločice	9.98
3	kuhinja	keram. pločice	11.02
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket keram. pločice	27.35
5	spavaća soba	parket	15.73
6	radna soba	parket	14.05
7	stepenište	drvo	1.58
8	terasa	keram. pločice	7.11

Ukupno NETO:	89.50
Ukupno KORISNA (-3%):	86.81

Ukupno NETO:	132.14
Ukupno KORISNA (-3%):	128.18

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - KOMUNIKACIJA			
br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	hodnik	keram. pločice	20.79
2	stepenište	keram. pločice	4.22
3	lift		3.61

Ukupno NETO:	28.62
Ukupno KORISNA (-3%):	27.76

STAN BR 18			
br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	predsoblje	keram. pločice	5.91
2	kupaćilo	keram. pločice	8.57
3	kuhinja	keram. pločice	8.30
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket keram. pločice	31.54
5	stepenište	drvo	1.50

Ukupno NETO:	55.82
Ukupno KORISNA (-3%):	54.15

Ukupno NETO:	110.84
Ukupno KORISNA (-3%):	107.51

STAN BR 19			
br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	predsoblje	keram. pločice	5.56
2	kupaćilo	keram. pločice	7.34
3	kuhinja	keram. pločice	7.82
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket keram. pločice	30.96
5	spavaća soba	parket	14.05
6	stepenište	drvo	1.50
7	terasa	keram. pločice	6.19

Ukupno NETO:	73.42
Ukupno KORISNA (-3%):	71.22

Ukupno NETO:	123.20
Ukupno KORISNA (-3%):	119.51

STAN BR 21			
br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	predsoblje	keram. pločice	3.73
2	kupaćilo	keram. pločice	8.17
3	kuhinja	keram. pločice	7.55
4	dn. boravak sa trpezarijom	parket keram. pločice	34.24
5	spavaća soba	parket	13.05
6	garderoba	parket	2.54
7	ostava	keram. pločice	4.51
8	stepenište	drvo	1.58
9	terasa	keram. pločice	5.21

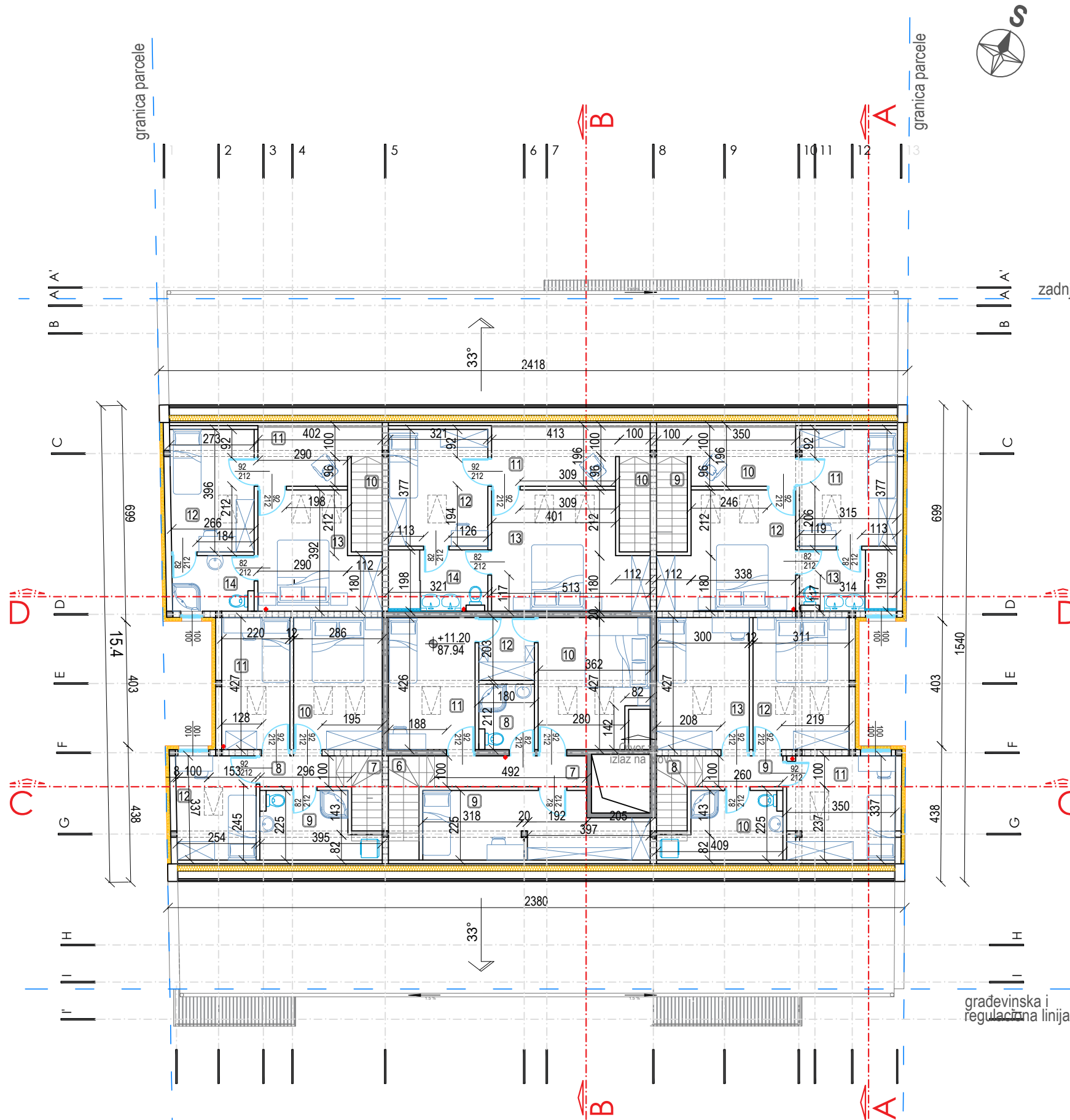
Ukupno NETO:	80.58
Ukupno KORISNA (-3%):	78.16

Ukupno NETO:	127.25
Ukupno KORISNA (-3%):	123.43

Ukupno NETO POTKROVLJA - I nivo:	473.00 (m ²)
Ukupno BRUTO POTKROVLJA - I nivo:	538.37 (m ²)

OSNOVA POTKROVLJA

Projektant: PAN BAU MAX izgradnja stambenih i nestambenih objekata office@panbaumax.rs; www.panbaumax.rs		IDR- IDEJNO REŠENJE Investitor: PAN BAU MAX DOO. Pančevo, Lava Tolstoja br. 60		
Odgovorni projektant: BOJAN GRUBANOV dip. ing. arh. broj licence 300 3540 03		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOST Po+Pr+2+Pk Pančevo, ul Braće Jovanovića br. 7 kat. par. 3982, K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 01 - 05/2019		Razmera: 1:150	Datum: V 2019	Broj crteža: 7



Pokrivanje krova je u vidu dvovodnog krova koji je u visini venca postavljen sa nagibom od 33° sa pregibom u jednom delu krova gde je nagib 9°, sve u cilju poštovanja ambijentalne strukture bloka i maksimalne iskorišćenosti protkrovlja za stambene jedinice. Pokrivanje krova je predviđeno limom - imitacija biber crepa.

VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT DUPEKS

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
10	stepenište	drvo	1.50
11	galerija	keram. pločice	6.79
12	spavaća soba	keram. pločice	10.68
13	spavaća soba	parket	13.37
14	kupaćilo	keram. pločice	4.76

Ukupno NETO:	37.10
Ukupno KORISNA (-3%):	35.98

Ukupno NETO:	118.85
Ukupno KORISNA (-3%):	115.28

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
7	stepenište	drvo	1.74
8	hodnik	parket	2.46
9	kupaćilo	keram. pločice	7.30
10	spavaća soba	parket	12.23
11	spavaća soba	parket	9.39
12	spavaća soba	parket	8.68

Ukupno NETO:	41.80
Ukupno KORISNA (-3%):	40.55

Ukupno NETO:	105.11
Ukupno KORISNA (-3%):	101.96

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
9	stepenište	drvo	1.50
10	galerija	parket	7.73
11	spavaća soba	parket	11.90
12	spavaća soba	parket	15.27
13	kupaćilo	keram. pločice	6.24

Ukupno NETO:	42.64
Ukupno KORISNA (-3%):	41.36

Ukupno NETO:	132.14
Ukupno KORISNA (-3%):	128.18

Ukupno NETO POTKROVLJA - II nivo:	273.01 (m²)
Ukupno BRUTO POTKROVLJA - II nivo:	357.12 (m²)

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
6	stepenište	drvo	1.74
7	hodnik	parket	4.92
8	kupaćilo	keram. pločice	3.80
9	spavaća soba	parket	11.81
10	spavaća soba	parket	14.29
11	spavaća soba	parket	11.96
12	garderoba	parket	3.69

Ukupno NETO:	55.02
Ukupno KORISNA (-3%):	53.37

Ukupno NETO:	110.84
Ukupno KORISNA (-3%):	107.51

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
8	stepenište	drvo	1.74
9	hodnik	parket	2.60
10	kupaćilo	keram. pločice	7.61
11	spavaća soba	parket	11.75
12	spavaća soba	parket	13.27
13	spavaća soba	parket	12.81

Ukupno NETO:	49.78
Ukupno KORISNA (-3%):	48.29

Ukupno NETO:	123.20
Ukupno KORISNA (-3%):	119.51

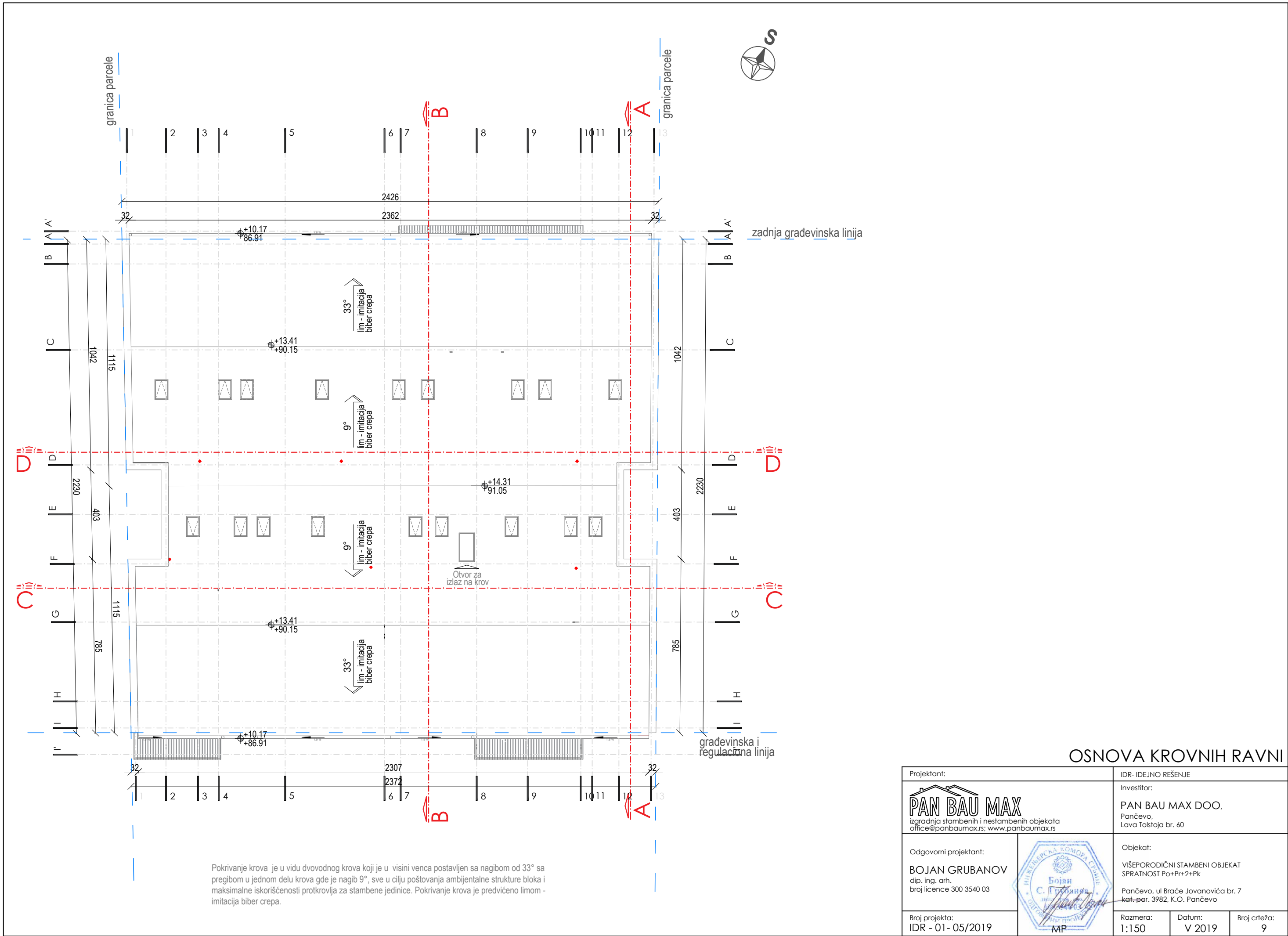
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
10	stepenište	drvo	1.50
11	galerija	parket	8.96
12	spavaća soba	parket	12.11
13	spavaća soba	parket	17.72
14	kupaćilo	keram. pločice	6.38

Ukupno NETO:	46.67
Ukupno KORISNA (-3%):	45.27

Ukupno NETO:	127.25
Ukupno KORISNA (-3%):	123.43

OSNOVA DUPEKSA

Projektant:	IDR- IDEJNO REŠENJE
PAN BAU MAX izgradnja stambenih i nestambenih objekata office@panbaumax.rs; www.panbaumax.rs	Investitor: PAN BAU MAX DOO , Pančevo, Lava Tolstoj br. 60
Odgovorni projektant: BOJAN GRUBANOV dip. ing. arh. broj licence 300 3540 03	Objekat: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOST Po+Pr+2+Pk Pančevo, ul Braće Jovanovića br. 7 Kat. par. 3982, K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 01- 05/2019	Razmera: 1:150
	Datum: V 2019
	Broj crteža: 8



OSNOVA KROVNIH RAVNI

Projektant:		IDR- IDEJNO REŠENJE		
 izgradnja stambenih i nestambenih objekata office@panbaumax.rs; www.panbaumax.rs		Investitor:		
		PAN BAU MAX DOO, Pančevo, Lava Tolstaja br. 60		
Odgovorni projektant:		Objekat:		
BOJAN GRUBANOV dip. ing. arh. broj licence 300 3540 03		VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOST Po+Pr+2+Pk Pančevo, ul Braće Jovanovića br. 7 kat. par. 3982, K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 01- 05/2019		 MP		
		Razmera: 1:150	Datum: V 2019	Broj crteža: 9