

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Slims d.o.o.
ul. Baštenska br. 18
Banatsko Novo Selo

Objekat: Objekat 1 - Skladišni objekat Pr;
Objekat 2 - Poslovni objekat Pr;
Objekat 3 - Skladišni objekat Pr i
Objekat 4 - Kolska vaga
put Starčevo - Omoljica, Starčevo
na kat. parcelama br. 6722/1 i 6722/2,
K.O. Starčevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Glavni projektant : Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektima

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-9/19
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-9/19

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant : Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:



M. Simić

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorni projektant : Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:



M. Simić

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

OBJEKAT 1 - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Poljoprivredne zgrade - Zgrade za čuvanje i uzgoj poljoprivrednih proizvoda npr. skladišta za poljoprivredne proizvode, ambari, koševi, trapovi, staklenici, vinarije, vinski podrumi i dr. – do 4000m2 i visine do 25m - 127122 - B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan grada Pančevo („Sl. list grada Pančeva“ br. 22/12 i 25/12-ispravka tehničke greške)	
mesto:	Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. parcele 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. parcele 6722/1, 6722/2, 6724, 6734 i 6721/1 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. parcele 6722/1, 6722/2, 6724 i 6734 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarskih parcela top. br. 6724 i 6734 K.O. Starčevo. Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanih saobraćajnih priključaka, širine 6m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Objekat neće biti priključen na infrastrukturu vodovoda.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat neće biti priključen na infrastrukturu kanalizacije.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektro distribucija Pančevo" Potrebna snaga za skladišne objekte je 17,25kW. Potrebna snaga za poslovni objekat je 25kW.	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 1 - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	7465m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	759.50m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	759.50m ²
	ukupna NETO površina:	725.62m ²
	površina NETO prizemlje:	725.62m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 1 - 759.50m² Objekat 2 - 189.00m ² Objekat 3 - 759.50m ² Objekat 4 - 60.00m ² Ukupno - 1768m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta:	Venac: 6.20 m (od kt) Slleme: 9.20 m (od kt)
	apsolutna visinska kota:	Teren: 78.50 m Venac: 84.70 m Slleme: 87.70 m
	spratna visina:	6.00 m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	<u>5pm</u> je namenjeno svim objektima na parceli - 3pm je namenjeno poslovnom objektu (po kriterijumu 1pm na 70m ² neto površine) i 2pm je namenjeno skladištima (po kriterijumu 1pm na 3 zaposlena - ukupno 6 zaposlenih)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	demit fasada
	orijentacija slemena:	S-J
	nagib krova:	22°
	materijalizacija krova:	trapezni lim
procenat zelenih površina na parceli:	3022.00 m ²	40.48%
procenat pod manipulativnim površinama	2675.00 m ²	35.84%
stepen zauzetosti na parceli:	1768.00 m ²	23.68%
indeks izgrađenosti:	/	0.23

***napomena:** U računanje procenata zelenih površina na parceli, stepeni zauzetosti na parceli, indeksa izgrađenosti na parceli, uračunate su bruto površine svi planiranih objekata na parceli: objekta 1 - skladišni objekat - 759.50m²; objekta 2 - poslovni objekat - 189.00m²; objekta 3 - skladišni objekat - 759.50m² i objekta 4 - kolske vage - 60.00m² na katastarskim parcelama br. 6722/1 i 6722/2, KO Starčevo.

OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

OBJEKAT 2 - POSLOVNI OBJEKAT Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Poslovne zgrade - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr) - do 400m2 i P+2 - 122011 - B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan grada Pančevo („Sl. list grada Pančeva“ br. 22/12 i 25/12-ispravka tehničke greške)	
mesto:	Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. parcele 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. parcele 6722/1, 6722/2, 6724, 6734 i 6721/1 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. parcele 6722/1, 6722/2, 6724 i 6734 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ (Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarskih parcela top. br. 6724 i 6734 K.O. Starčevo. Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanih saobraćajnih priključaka, širine 6m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	S obzirom da ne postoji gradska vodovodna mreža u ulici, neophodno je izgraditi bunar i u koliko se pokaže kao neophodno pri razradi tehničke dokumentacije postaviće se i rezervoar, kao i postrojenje za povišenje pritiska.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat će biti priključen na septičku jamu.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima “Elektro distribucija Pančevo” Potrebna snaga za skladišne objekte je 17,25kW. Potrebna snaga za poslovni objekat je 25kW.	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 2 - POSLOVNI OBJEKAT Pr

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	7465m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	189.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	189.00m ²
	ukupna NETO površina:	157.95m ²
	površina NETO prizemlje:	157.95m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 1 - 759.50m ² Objekat 2 - 189.00m² Objekat 3 - 759.50m ² Objekat 4 - 60.00m ² Ukupno - 1768m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta:	Venac: 6.20 m (od kt) Sleme: 9.20 m (od kt)
	apsolutna visinska kota:	Teren: 78.50 m Venac: 84.70 m Sleme: 87.70 m
	spratna visina:	6.00 m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	<u>5pm</u> je namenjeno svim objektima na parceli - 3pm je namenjeno poslovnom objektu (po kriterijumu 1pm na 70m ² neto površine) i 2pm je namenjeno skladištima (po kriterijumu 1pm na 3 zaposlena - ukupno 6 zaposlenih)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	demit fasada
	orijentacija slemena:	S-J
	nagib krova:	22°
	materijalizacija krova:	trapezni lim
procenat zelenih površina na parceli:	3022.00 m ²	40.48%
procenat zelenih površina na parceli:	3022.00 m ²	40.48%
procenat pod manipulativnim površinama	2675.00 m ²	35.84%
stepen zauzetosti na parceli:	1768.00 m ²	23.68%
indeks izgrađenosti:	/	0.23

***napomena:** U računanje procenata zelenih površina na parceli, stepeni zauzetosti na parceli, indeksa izgrađenosti na parceli, uračunate su bruto površine svi planiranih objekata na parceli: objekta 1 - skladišni objekat - 759.50m²; objekta 2 - poslovni objekat - 189.00m²; objekta 3 - skladišni objekat - 759.50m² i objekta 4 - kolske vage - 60.00m² na katastarskim parcelama br. 6722/1 i 6722/2, KO Starčevo.

OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

OBJEKAT 3 - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Poljoprivredne zgrade - Zgrade za čuvanje i uzgoj poljoprivrednih proizvoda npr. skladišta za poljoprivredne proizvode, ambari, koševi, trapovi, staklenici, vinarije, vinski podrumi i dr. – do 4000m2 i visine do 25m - 127122 - B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan grada Pančevo („Sl. list grada Pančeva“ br. 22/12 i 25/12-ispravka tehničke greške)	
mesto:	Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. parcele 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. parcele 6722/1, 6722/2, 6724, 6734 i 6721/1 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. parcele 6722/1, 6722/2, 6724 i 6734 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarskih parcela top. br. 6724 i 6734 K.O. Starčevo. Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanih saobraćajnih priključaka, širine 6m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Objekat neće biti priključen na infrastrukturu vodovoda.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat neće biti priključen na infrastrukturu kanalizacije.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektro distribucija Pančevo" Potrebna snaga za skladišne objekte je 17,25kW. Potrebna snaga za poslovni objekat je 25kW.	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 3 - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	7465m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	759.50m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	759.50m ²
	ukupna NETO površina:	725.62m ²
	površina NETO prizemlje:	725.62m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 1 - 759.50m ² Objekat 2 - 189.00m ² Objekat 3 - 759.50m² Objekat 4 - 60.00m ² Ukupno - 1768m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta:	Venac: 6.20 m (od kt) Slеме: 9.20 m (od kt)
	apsolutna visinska kota:	Teren: 78.50 m Venac: 84.70 m Slеме: 87.70 m
	spratna visina:	6.00 m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	<u>5pm</u> je namenjeno svim objektima na parceli - 3pm je namenjeno poslovnom objektu (po kriterijumu 1pm na 70m ² neto površine) i 2pm je namenjeno skladištima (po kriterijumu 1pm na 3 zaposlena - ukupno 6 zaposlenih)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	demit fasada
	orijentacija slemena:	S-J
	nagib krova:	22°
	materijalizacija krova:	trapezni lim
procenat zelenih površina na parceli:	3022.00 m ²	40.48%
procenat pod manipulativnim površinama	2675.00 m ²	35.84%
stepen zauzetosti na parceli:	1768.00 m ²	23.68%
indeks izgrađenosti:	/	0.23

***napomena:** U računanje procenata zelenih površina na parceli, stepeni zauzetosti na parceli, indeksa izgrađenosti na parceli, uračunate su bruto površine svi planiranih objekata na parceli: objekta 1 - skladišni objekat - 759.50m²; objekta 2 - poslovni objekat - 189.00m²; objekta 3 - skladišni objekat - 759.50m² i objekta 4 - kolske vage - 60.00m² na katastarskim parcelama br. 6722/1 i 6722/2, KO Starčevo.

OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

OBJEKAT 4 - KOLSKA VAGA

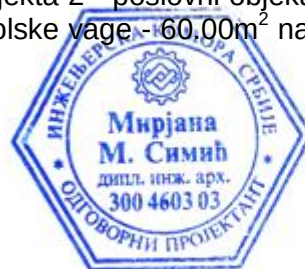
tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Ostale poljoprivredne zgrade - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade - do 600 m2 - 127141 - A
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan grada Pančevo („Sl. list grada Pančeva“ br. 22/12 i 25/12-ispravka tehničke greške)	
mesto:	Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. parcele 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. parcele 6722/1, 6722/2, 6724, 6734 i 6721/1 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. parcele 6722/1, 6722/2, 6724 i 6734 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarskih parcela top. br. 6724 i 6734 K.O. Starčevo. Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanih saobraćajnih priključaka, širine 6m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Objekat neće biti priključen na infrastrukturu vodovoda.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat neće biti priključen na infrastrukturu kanalizacije.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektro distribucija Pančevo" Potrebna snaga za skladišne objekte je 17,25kW. Potrebna snaga za poslovni objekat je 25kW.	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 4 - KOLSKA VAGA

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	7465m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	60.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	60.00m ²
	ukupna NETO površina:	60.00m ²
	površina NETO prizemlje:	60.00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 1 - 759.50m ² Objekat 2 - 189.00m ² Objekat 3 - 759.50m ² Objekat 4 - 60.00m² Ukupno - 1768m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta:	Venac: / Sleme: /
	apsolutna visinska kota:	Teren: 78.50 m Venac: / Sleme: /
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	<u>5pm</u> je namenjeno svim objektima na parceli - <u>3pm</u> je namenjeno poslovnom objektu (po kriterijumu 1pm na 70m ² neto površine) i <u>2pm</u> je namenjeno skladištima (po kriterijumu 1pm na 3 zaposlena - ukupno 6 zaposlenih)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	beton
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	/
procenat zelenih površina na parceli:	3022.00 m ²	40.48%
procenat pod manipulativnim površinama	2675.00 m ²	35.84%
stepen zauzetosti na parceli:	1768.00 m ²	23.68%
indeks izgrađenosti:	/	0.23

***napomena:** U računanje procenata zelenih površina na parceli, stepeni zauzetosti na parceli, indeksa izgrađenosti na parceli, uračunate su bruto površine svi planiranih objekata na parceli: objekta 1 - skladišni objekat - 759.50m²; objekta 2 - poslovni objekat - 189.00m²; objekta 3 - skladišni objekat - 759.50m² i objekta 4 - kolska vage - 60.00m² na katastarskim parcelama br. 6722/1 i 6722/2, KO Starčevo.



Mirjana

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Slims d.o.o.
ul. Baštenska br. 18
Banatsko Novo Selo

Objekat: Objekat 1 - Skladišni objekat Pr;
Objekat 2 - Poslovni objekat Pr;
Objekat 3 - Skladišni objekat Pr i
Objekat 4 - Kolska vaga
put Starčevo - Omoljica, Starčevo
na kat. parcelama br. 6722/1 i 6722/2,
K.O. Starčevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence: 300 4603 03

Lični pečat: Potpis:



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispis, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 023/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju: Objekat 1 - Skladišni objekat Pr; Objekat 2 - Poslovni objekat Pr; Objekat 3 - Skladišni objekat Pr i Objekat 4 - Kolska vaga, put Starčevo - Omoljica u Starčevu, na kat. parcelama br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo, određuje se:

Mirjana M. Simić d.i.a.broj licence IKS: 300 4603 03

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju: Objekat 1 - Skladišni objekat Pr; Objekat 2 - Poslovni objekat Pr; Objekat 3 - Skladišni objekat Pr i Objekat 4 - Kolska vaga, put Starčevo - Omoljica u Starčevu, na kat. parcelama br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo, određuje se:

Mirjana M. Simić d.i.a.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Glavni projektant:
Broj licence:

Mirjana M. Simić d.i.a.
300 4603 03

Pečat:

Potpis:



M. Simić

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT 1 - Skladišni objekat Pr

Objekat se nalazi na putu Starčevo - Omoljica, u Starčevu, na katastarskoj parceli br. 6722/1 i 6722/2 K.O. Starčevo. Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, u 7. zoni seizmičnosti.

Postojeći objekti na parceli

Na predmetnoj parceli nema postojećih objekata.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi Objekat 1 - Skladišni objekat, koji će biti spratnosti Pr (prizemlje). Novoprojektovani objekat je postavljen na parceli, kao slobodnostojeći objekat (sa objektom br. 2 i objektom br. 3), građevinska linija objekta je udaljena od regulacione linije sa jedne i druge strane 10.00m, dok je sa treće strane udaljena 10.40m, u skladu sa grafičkom dokumentacijom ovog IDR-a. Predviđen broj parking mesta u celom kompleksu je 5 parking mesta, od kojih je jedno parking mesto namenjeno objektu 1 - skladišnom objektu (kriterijum za određivanje parking mesta je 1 parking mesto na 3 zaposlena). Ostvareni urbanistički parametri su procenat zelenih površina 43.67%, indeks zauzetosti 23.68% i indeks izgrađenosti 0.23. Funkcionisanje saobraćaja je prikazano u grafičkoj dokumentaciji (situacija) koja je sastavni deo ovog Idejnog rešenja.

***U skladišnom objektu će se skladištiti svi proizvodi koji se u skladu sa Zakonom zaštite od požara mogu skladištiti u mala skladišta za smeštaj poljoprivrednih proizvoda. U objektu će se skladištiti krupni plodovi i objekat ne podleže protivpožarnoj zaštiti. Objekat nije namenjen za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti, zapaljivih gasova i eksplozivnih materija.**

Skladišni objekat ima jednu funkcionalnu jedinicu i sastoji se od prizemlja. Na prizemlju se nalazi: skladište. Objekat je pravougaonog oblika, dimenzija $a=54.25m$ i $b=14.00m$. Visina objekta od kote terena do venca je 5.08m, dok je visina od kote terena do slemena 6.61m. Ukupna bruto površina objekta je 759.50m². Predviđen je dvovodni krov, nagib krovnih ravni je 12° sa svim potrebnim slojevima, krovni pokrivač je tapezni lim. Spolja fasada je predviđena kao demit fasada, dok se spoljna PVC stolarija radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta. Na objektu su predviđena magacinska (rolo) vrata i prozori. Zidovi objekta su od giter bloka (25cm). Spoljašnji i unutrašnji zidovi su obloženi malterom. Podna obloga u skladištu nema završnu oblogu, pod je od betona. Nije predviđeno grejanje objekta.

Podaci o konstrukciji objekta i izborom konstruktivnog sisema:

Objekat je dimenzija 54.25x14.00m. Objekat je projektovan kao objekat sa armirano-betonskom konstrukcijom, temelji su samci od armiranog betona, stubovi su armirano-betonski i krovni nosač je krovna dvovodna rešetka. Zidovi su od giter bloka, sa sistemom horizontalnih i vertikalnih armirano betonskih serklaža. Obloga zidova je demit fasada, obloga krova je trapezni lim.

OBJEKAT 2 - Poslovni objekat Pr

Objekat se nalazi na putu Starčevo - Omoljica, u Starčevu, na katastarskoj parceli br. 6722/1 i 6722/2 K.O. Starčevo. Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, u 7. zoni seizmičnosti.

Postojeći objekti na parceli

Na predmetnoj parceli nema postojećih objekata.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi Objekat 2 - Poslovni objekat, koji će biti spratnosti Pr (prizemlje). Novoprojektovani objekat je postavljen na parceli, kao slobodnostojeći objekat (sa objektom br. 1 i objektom br. 3), građevinska linija objekta je udaljena od regulacione linije sa jedne i druge strane 10.00m, dok je sa treće strane udaljena 10.40m, u skladu sa grafičkom dokumentacijom ovog IDR-a. Predviđen broj parking mesta u celom kompleksu je 5 parking mesta, od kojih je tri parking mesta namenjeno objektu 2 - poslovnom objektu (kriterijum za određivanje parking mesta je 1 parking mesto na 70m² neto površine). Ostvareni urbanistički parametri su procenat zelenih površina 43.67%, indeks zauzetosti 23.68% i indeks izgrađenosti 0.23. Funkcionisanje saobraćaja je prikazano u grafičkoj dokumentaciji (situacija) koja je sastavni deo ovog Idejnog rešenja.

Poslovni objekat ima jednu funkcionalnu jedinicu i sastoji se od prizemlja. Poslovni prostor je namenjen tercijarnim delatnostima. Na prizemlju se nalazi: lokal, wc, kupatilo, čajna kuhinja, hodnik, 2 kancelarije i vagarska kućica. Objekat je pravougaonog oblika, dimenzija a=13.50m i b=14.00m. Visina objekta od kote terena do venca je 5.08m, dok je visina od kote terena do slemena 6.61m. Ukupna bruto površina objekta je 189.00m². Predviđen je dvovodni krov, nagib krovnih ravni je 12° sa svim potrebnim slojevima, krovni pokrivač je tapezni lim. Spolja fasada je predviđena kao demit fasada, dok se spoljna PVC stolarija radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta. Na objektu su predviđena vrata i prozori. Zidovi objekta su od giter bloka (25cm). Spoljašnji i unutrašnji zidovi su obloženi malterom. Podna obloga u svim prostorijama u objektu su keramičke pločice. Predviđeno je grejanje objekta na čvrsto gorivo i struju.

Podaci o konstrukciji objekta i izborom konstruktivnog sisema:

Objekat je dimenzija 13.50x14.00m. Objekat je projektovan kao objekat sa armirano-betonskom konstrukcijom, temelji su temeljne grede od armiranog betona, stubovi su armirano-betonski i krovni nosač je krovna dvovodna rešetka. Zidovi su od giter bloka, sa sistemom horizontalnih i vertikalnih armirano betonskih serklaža. Obloga zidova je demit fasada, obloga krova je trapezni lim.

OBJEKAT 3 - Skladišni objekat Pr

Objekat se nalazi na putu Starčevo - Omoljica, u Starčevu, na katastarskoj parceli br. 6722/1 i 6722/2 K.O. Starčevo. Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, u 7. zoni seizmičnosti.

Postojeći objekti na parceli

Na predmetnoj parceli nema postojećih objekata.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi Objekat 3 - Skladišni objekat, koji će biti spratnosti Pr (prizemlje). Novoprojektovani objekat je postavljen na parceli, kao slobodnostojeći objekat (sa objektom br. 1 i objektom br. 2), građevinska linija objekta je udaljena od regulacione linije sa jedne i druge strane 10.00m, dok je sa treće strane udaljena 10.40m, u skladu sa grafičkom dokumentacijom ovog IDR-a. Predviđen broj parking mesta u celom kompleksu je 5 parking mesta, od kojih je jedno parking mesto namenjeno objektu 1 - skladišnom objektu (kriterijum za određivanje parking mesta je 1 parking mesto na 3 zaposlena). Ostvareni urbanistički parametri su procenat zelenih površina 43.67%, indeks zauzetosti 23.68% i indeks izgrađenosti 0.23. Funkcionisanje saobraćaja je prikazano u grafičkoj dokumentaciji (situacija) koja je sastavni deo ovog Idejnog rešenja.

***U skladišnom objektu će se skladištiti svi proizvodi koji se u skladu sa Zakonom zaštite od požara mogu skladištiti u mala skladišta za smeštaj poljoprivrednih proizvoda. U objektu će se skladištiti krupni plodovi i objekat ne podleže protivpožarnoj zaštiti. Objekat nije namenjen za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti, zapaljivih gasova i eksplozivnih materija.**

Skladišni objekat ima jednu funkcionalnu jedinicu i sastoji se od prizemlja. Na prizemlju se nalazi: skladište. Objekat je pravougaonog oblika, dimenzija $a=54.25\text{m}$ i $b=14.00\text{m}$. Visina objekta od kote terena do venca je 5.08m , dok je visina od kote terena do slemena 6.61m . Ukupna bruto površina objekta je 759.50m^2 . Predviđen je dvovodni krov, nagib krovnih ravni je 12° sa svim potrebnim slojevima, krovni pokrivač je tapezni lim. Spolja fasada je predviđena kao demit fasada, dok se spoljna PVC stolarija radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta. Na objektu su predviđena magacinska (rolo) vrata i prozori. Zidovi objekta su od giter bloka (25cm). Spoljašnji i unutrašnji zidovi su obloženi malterom. Podna obloga u skladištu nema završnu oblogu, pod je od betona. Nije predviđeno grejanje objekta.

Podaci o konstrukciji objekta i izborom konstruktivnog sisema:

Objekat je dimenzija $54.25 \times 14.00\text{m}$. Objekat je projektovan kao objekat sa armirano-betonskom konstrukcijom, temelji su samci od armiranog betona, stubovi su armirano-betonski i krovni nosač je krovna dvovodna rešetka. Zidovi su od giter bloka, sa sistemom horizontalnih i vertikalnih armirano betonskih serklaža. Obloga zidova je demit fasada, obloga krova je trapezni lim.

OBJEKAT 4 - Kolska vaga

Predviđeni objekat je u nivou terena. Objekat sadrži jednu funkcionalnu jedinicu. Objekat je slobododnostojeći. U sklopu same kolske vage se nalazi mehanizam koji vrši merenje tereta, a koji je povezan sa vagarskom kućicom koja se nalazi u sklopu objekta 2 - Poslovnog objekta. Ukupna bruto površina objekta je 60.00m^2 .



M. Simić

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarskih parcela top. br. 6724 i 6734 K.O. Starčevo. Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanih saobraćajnih priključaka, širine 6m.

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

	X	Y
KGT 1	7478479.0039	4959669.2310
KGT 2	7478479.2020	4959671.4290
KGT 3	7478485.1011	4959813.3775
KGT 4	7478485.2210	4959815.3936

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Objekat 1 - Skladišni objekat, Objekat 3 - Skladišni objekat i Objekat 4 - Kolska vaga, neće biti priključen na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije.

Objekat 2 - Poslovni objekat, s obzirom da ne postoji gradska vodovodna mreža u ulici, neophodno je izgraditi bunar i u koliko se pokaže kao neophodno pri razradi tehničke dokumentacije postaviće se i rezervoar, kao i postrojenje za povišenje pritiska, objekat će biti priključen na septičku jamu.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"
Potrebna snaga za skladišne objekte je 17,25kW.
Potrebna snaga za poslovni objekat je 25kW.



M. Simić

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT 1 – SKLADIŠNI OBJEKAT Pr

LEGENDA

OBJEKAT 1 - SKLADIŠTE

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODNOVA	P(m²)
1	SKLADIŠTE	BETON	725.62

UKUPNO NETO: 725.62 m²

UKUPNO BRUTO: 759.50 m²

OBJEKAT 2 – POSLOVNI OBJEKAT Pr

LEGENDA

OBJEKAT 2 - POSLOVNI OBJEKAT

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODNOVA	P(m²)
1	LOKAL	KER.PLOČ.	67.82
2	WC	KER.PLOČ.	3.15
3	KUPATILO	KER.PLOČ.	6.32
4	ČAJNA KUHINJA	KER.PLOČ.	6.32
5	HODNIK	KER.PLOČ.	19.95
6	VAGARSKA KUĆICA	KER.PLOČ.	18.13
7	KANCELARIJA	KER.PLOČ.	18.13
8	KANCELARIJA	KER.PLOČ.	18.13

UKUPNO NETO: 157.95 m²

UKUPNO BRUTO: 189.00 m²

OBJEKAT 3 – SKLADIŠNI OBJEKAT Pr

LEGENDA

OBJEKAT 3 - SKLADIŠTE

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODNOVA	P(m²)
1	SKLADIŠTE	BETON	725.62

UKUPNO NETO: 725.62 m²

UKUPNO BRUTO: 759.50 m²

OBJEKAT 4 – KOLSKA VAGA

LEGENDA

OBJEKAT 4 - KOLSKA VAGA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODNOVA	P(m²)
1	KOLSKA VAGA	BETON	60.00

UKUPNO BRUTO: 60.00 m²



Mirjana M. Simić

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija R 1:800

OBJEKAT 1 – SKLADIŠNI OBJEKAT Pr

- Osnova temelja R 1:150
- Osnova prizemlja R 1:150
- Osnova krovne konstrukcije R 1:150
- Osnova krovnih ravni R 1:150
- Presek A-A R 1:150
- Presek B-B R 1:150
- Izgled A R 1:150
- Izgled B R 1:150
- Izgled C R 1:150
- Izgled D R 1:150

OBJEKAT 2 – POSLOVNI OBJEKAT Pr

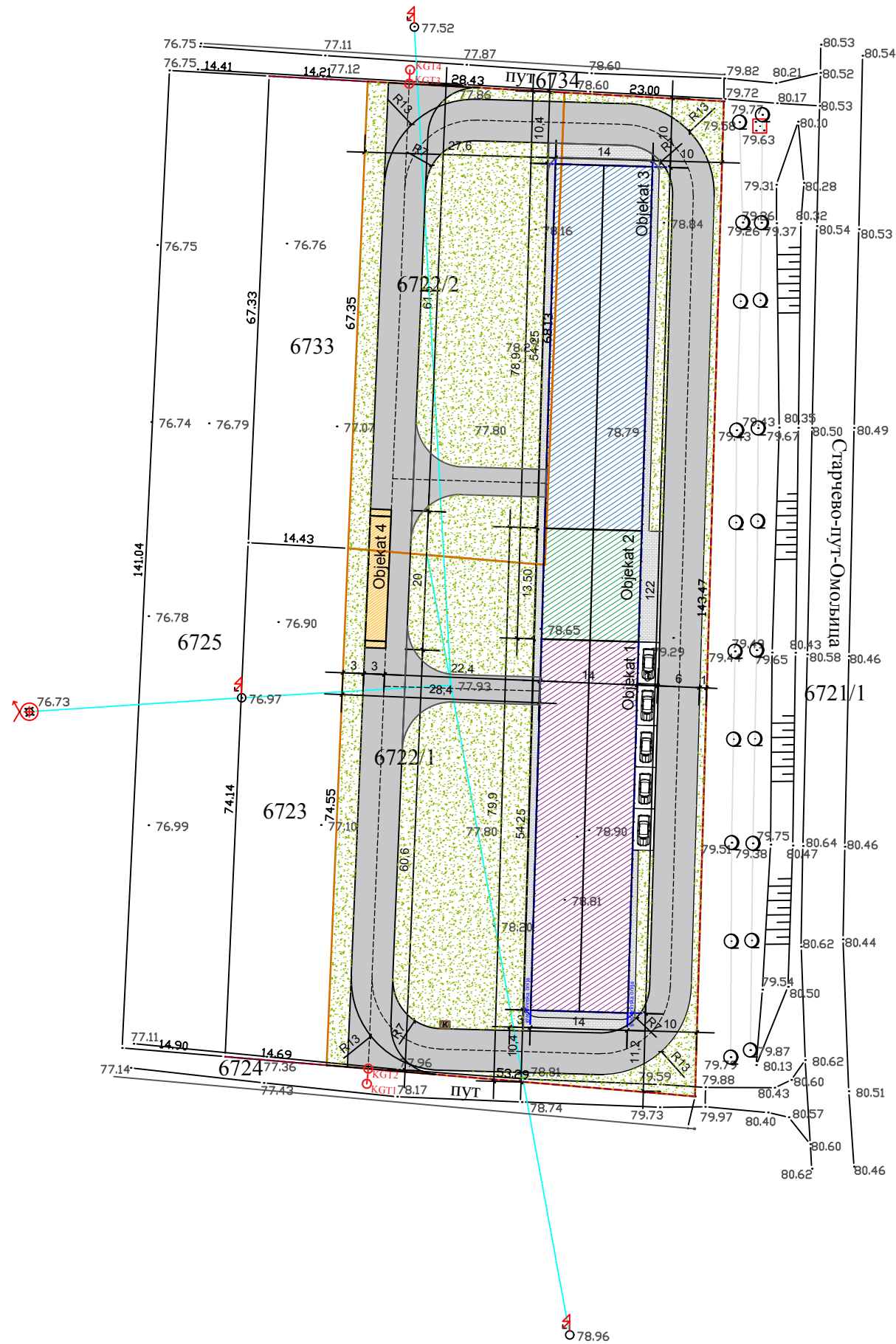
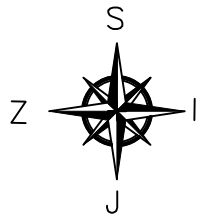
- Osnova temelja R 1:75
- Osnova prizemlja R 1:75
- Osnova krovne konstrukcije R 1:75
- Osnova krovnih ravni R 1:75
- Presek A-A R 1:75
- Presek B-B R 1:75
- Izgled A R 1:75
- Izgled B R 1:75
- Izgled C R 1:75
- Izgled D R 1:75

OBJEKAT 3 – SKLADIŠNI OBJEKAT Pr

- Osnova temelja R 1:150
- Osnova prizemlja R 1:150
- Osnova krovne konstrukcije R 1:150
- Osnova krovnih ravni R 1:150
- Presek A-A R 1:150
- Presek B-B R 1:150
- Izgled A R 1:150
- Izgled B R 1:150
- Izgled C R 1:150
- Izgled D R 1:150

OBJEKAT 4 – KOLSKA VAGA

- Osnova temelja R 1:75
- Osnova platform R 1:75
- Presek A-A R 1:75
- Presek B-B R 1:75



LEGENDA:

- 6722/1 broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- granica katastarske parcele - GKP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Objekat 1 - Skladišni objekat
- Objekat 2 - Poslovni objekat
- Objekat 3 - Skladišni objekat
- Objekat 4 - Kolska vaga
- parking
- trotoar
- interne saobraćajnice
- zelene površine
- prostor namenjen za postavljanje 1 kontejnera

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

	X	Y
KGT 1	7478479.0039	4959669.2310
KGT 2	7478479.2020	4959671.4290
KGT 3	7478485.1011	4959813.3775
KGT 4	7478485.2210	4959815.3936

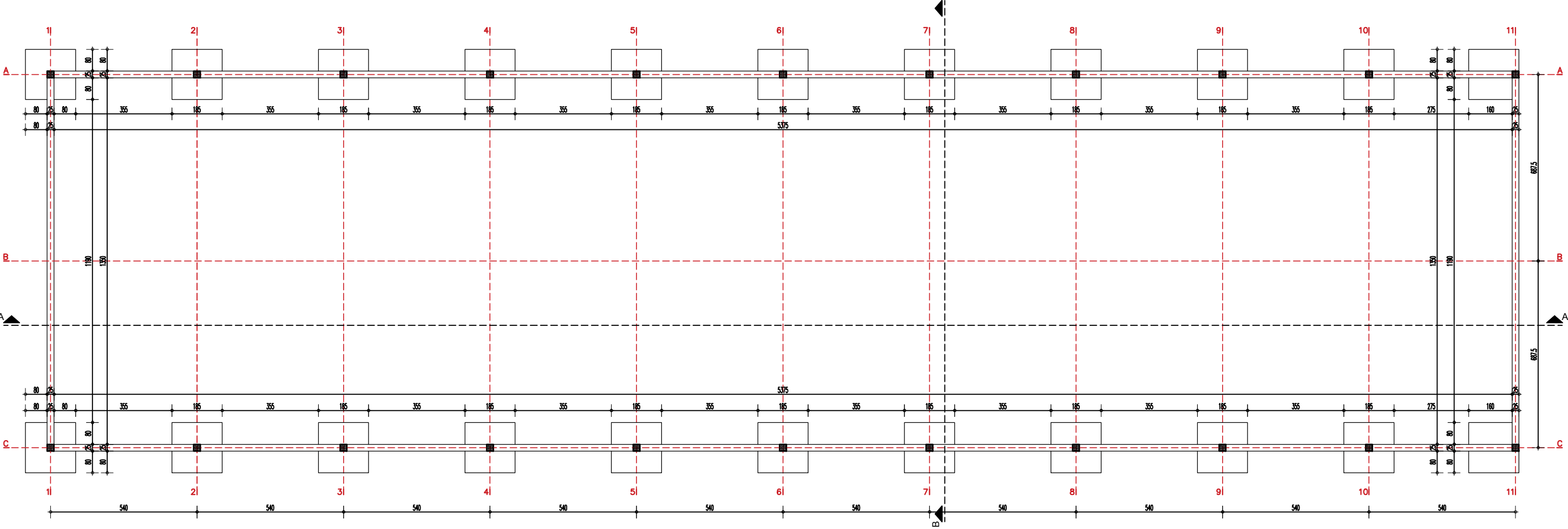
INVESTITOR:	"Slims" d.o.o ul. Baštenska br. 18 Banatsko Novo Selo
MESTO GRADNJE:	Starčevo, Starčevo - put - Omoljica k.p.br. 6722/1 i 6722/2
OBJEKTI:	Objekat 1 - Skladišni objekat Pr Objekat 2 - Poslovni objekat Pr Objekat 3 - Skladišni objekat Pr Objekat 4 - Kolska vaga Pr
POVRŠINA PARCELE:	7465 m ² - 100%
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	Objekat 1 - 759.50m ² Objekat 2 - 189.00m ² Objekat 3 - 759.50m ² Objekat 4 - 60.00m ² Ukupno - 1768m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	1768 m ² - 23.68%
INDEKS IZGRADENOSTI:	0.23
PROCENAT ZELENILA:	3022 m ² - 40.48%
PROCENAT POD MANIPULATIVNIM POVRŠINAMA:	2675 m ² - 35.84%
BROJ PARKING MESTA:	5 parking mesta

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: SITUACIJA	razmera: 1:400
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 1

OBJEKAT 1
OSNOVA TEMELJA R_1:150



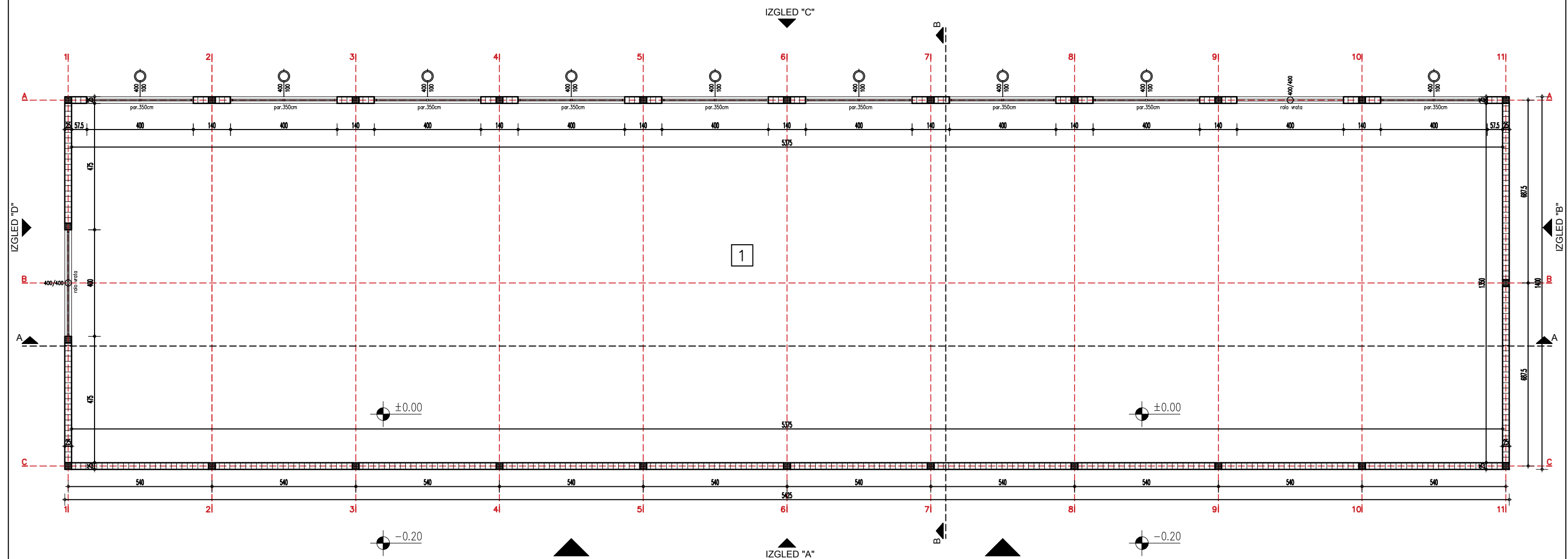
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

Idejno rešenje za urbanistički projekat		broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo		
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo		datum: 06.2019.

naziv crteža: OSNOVA TEMELJA	razmera: 1:150
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 2

OBJEKAT 1
OSNOVA PRIZEMLJA R_1:150



LEGENDA
OBJEKTAT 1 - SKLADIŠTE

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAČA PODOVA	P(m ²)
1	SKLADIŠTE	BETON	725.62
UKUPNO NETO:			725.62 m ²
UKUPNO BRUTO:			759.50 m ²

Art Royal
Inženjering

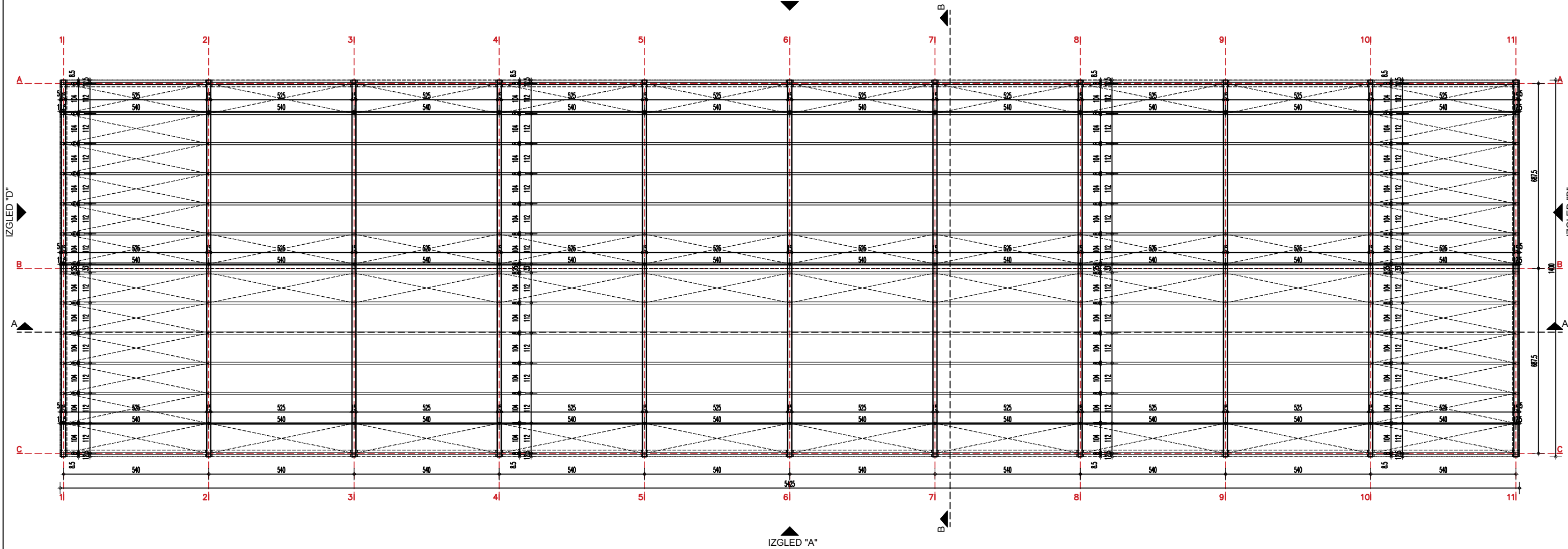
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbij
tel/fax: 013 335 530

Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.

naziv crteža:	razmera: 1:150
OSNOVA PRIZEMLJA	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant:	potpis:
Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	
faza izrade:	broj lista:

OBJEKAT 1
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R_1:150

IZGLED "C"



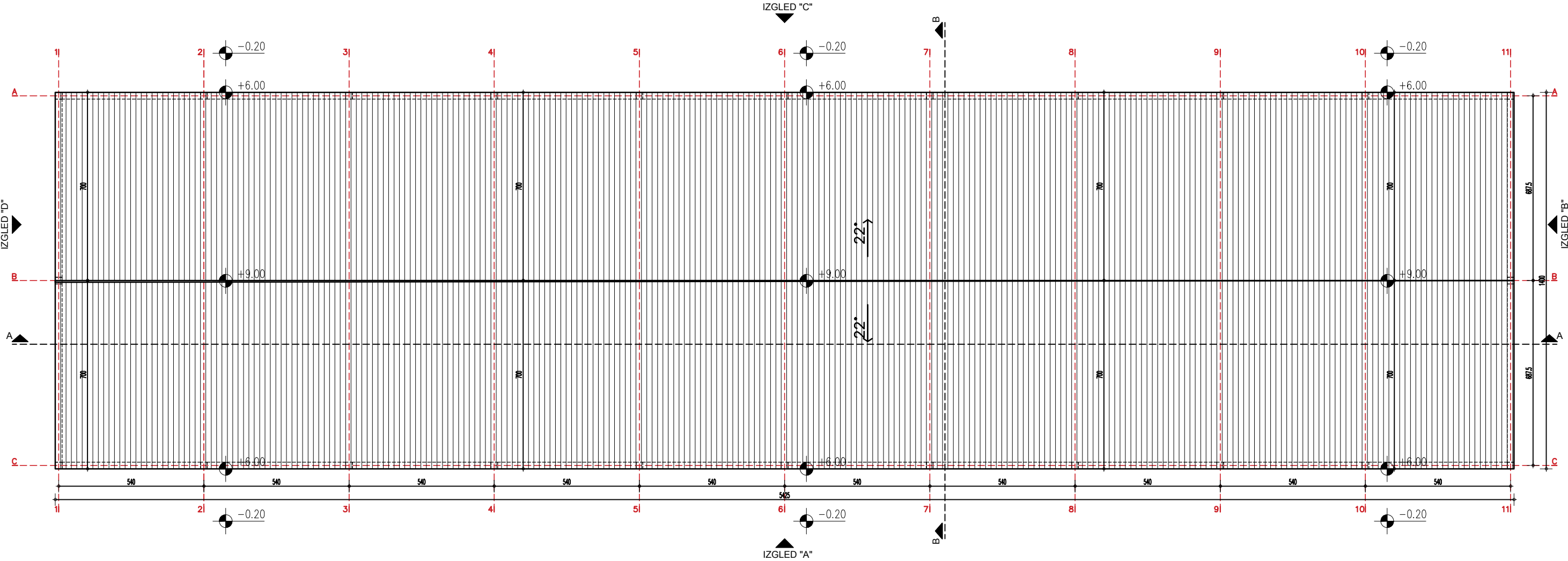
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.

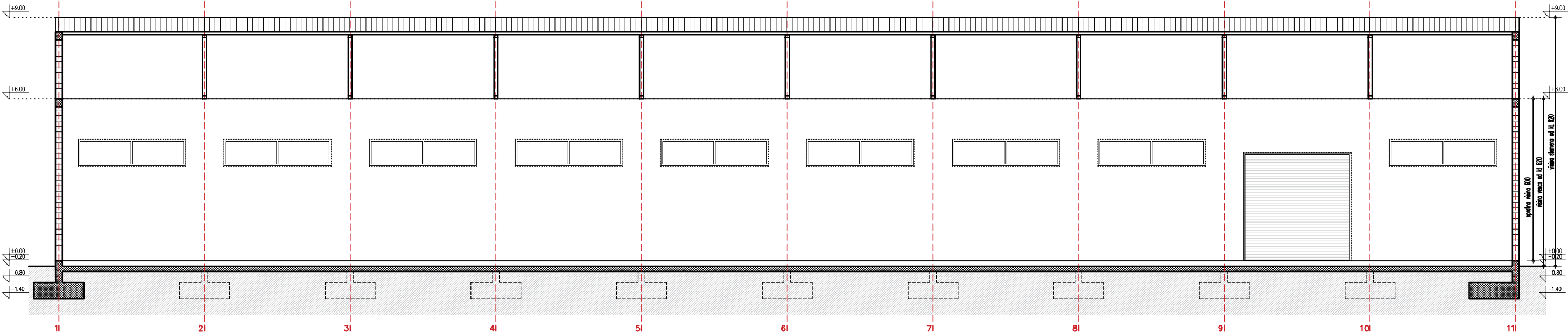
naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	razmera: 1:150
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 4

OBJEKAT 1
OSNOVA KROVNIH RAVNI R_1:150

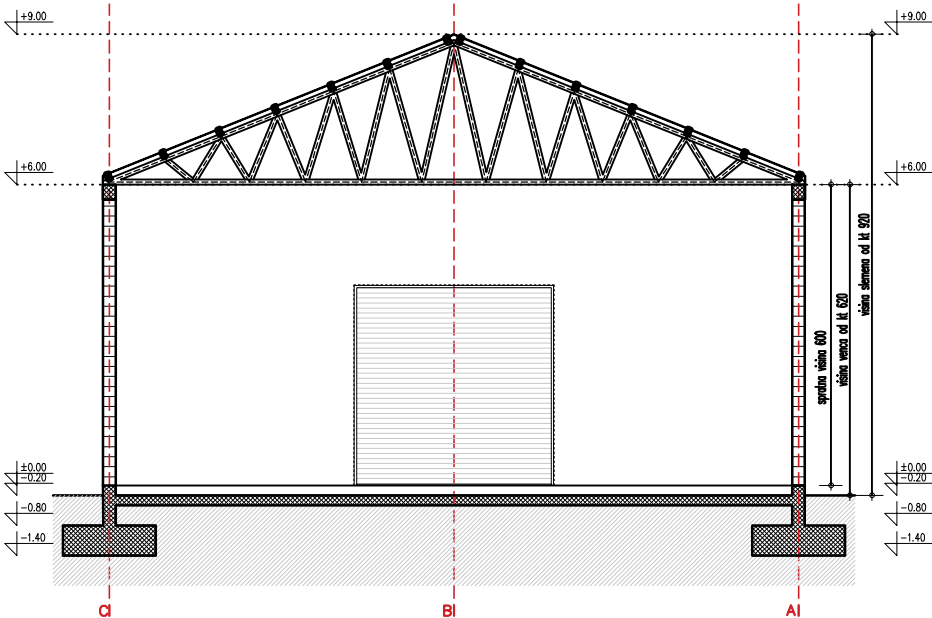


ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI	razmera: 1:150
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 5

OBJEKAT 1
PRESEK A-A R_1:150

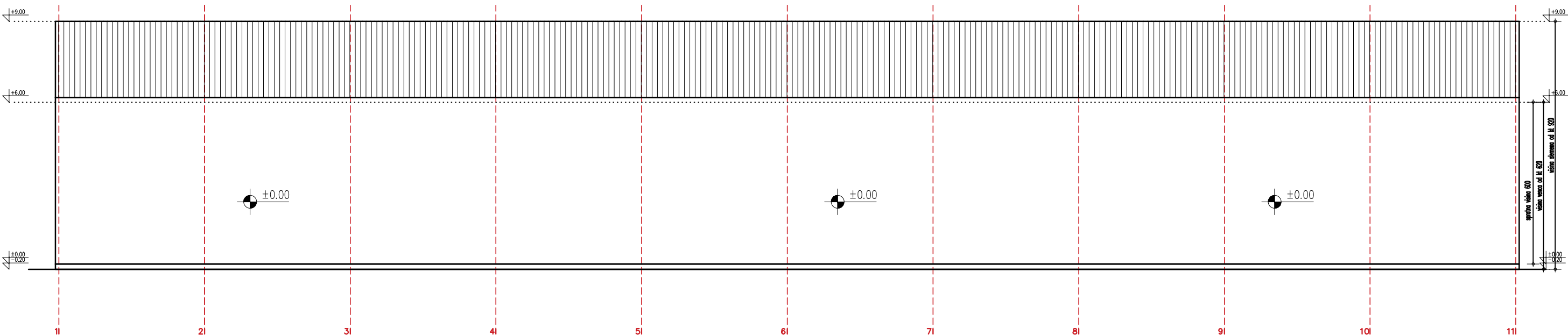


OBJEKAT 1
PRESEK B-B R_1:150

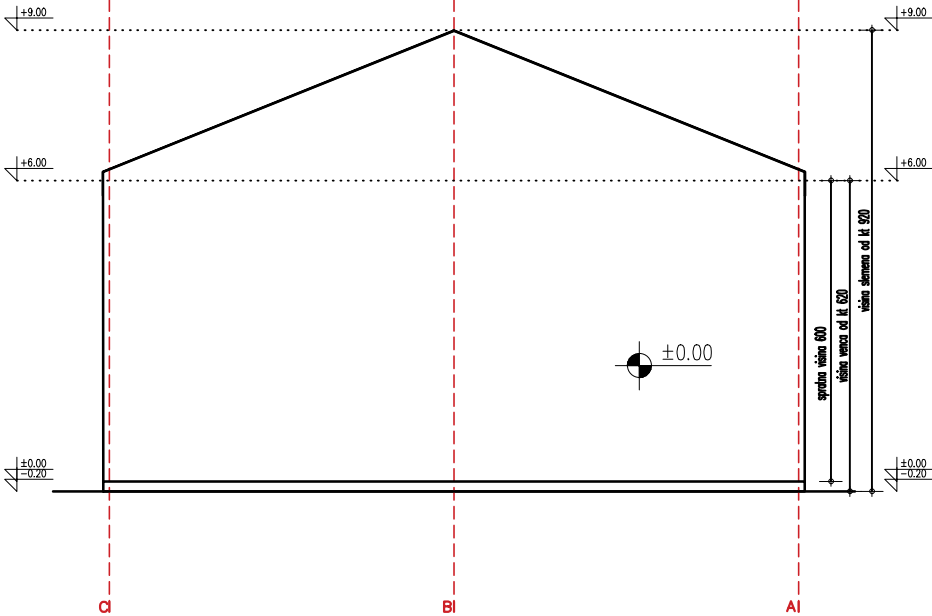


ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyalng@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: PRESEK A-A i PRESEK B-B	
razmera: 1:150	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 6

OBJEKAT 1
IZGLED A R_1:150

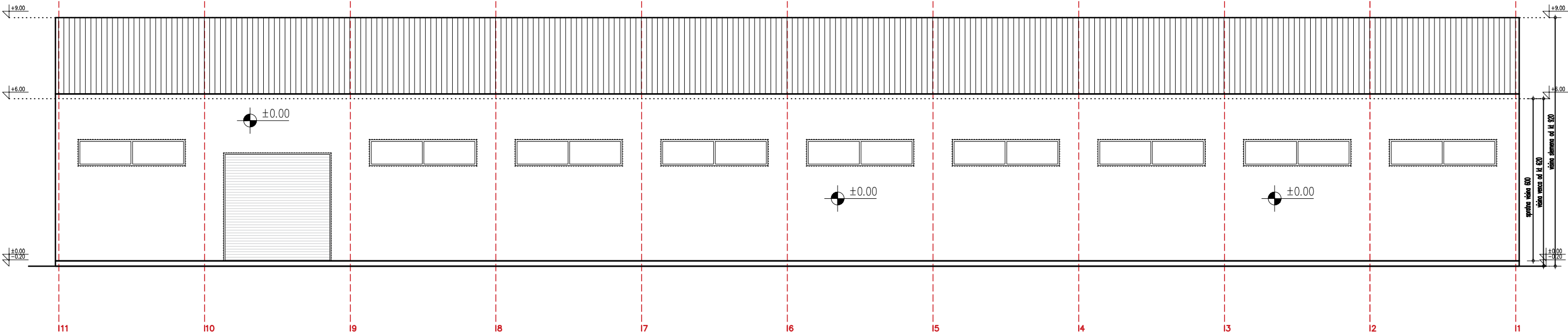


OBJEKAT 1
IZGLED B R_1:150

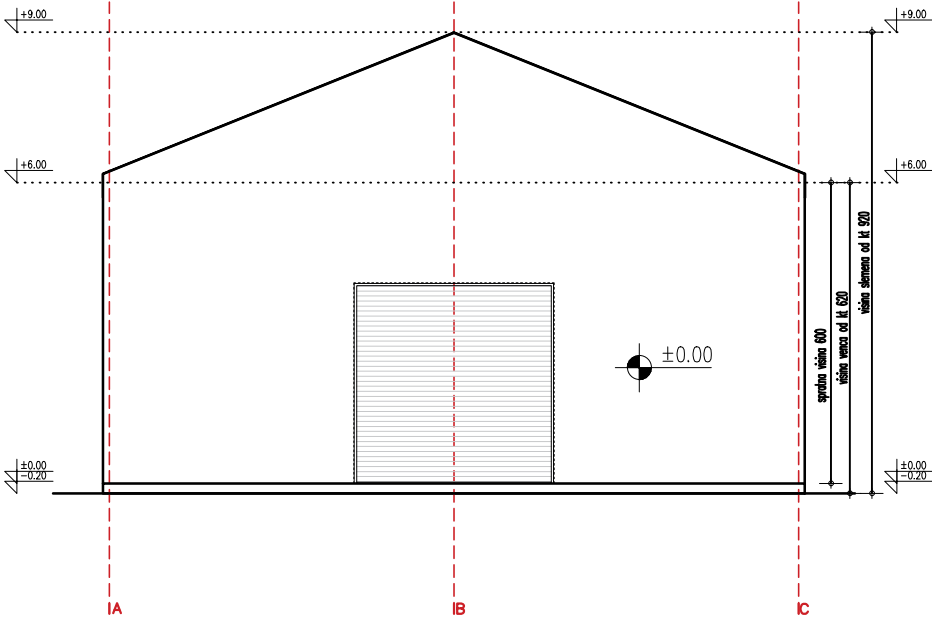


ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: IZGLED A i IZGLED B	
razmera: 1:150	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 7

OBJEKAT 1
IZGLED C R_1:150

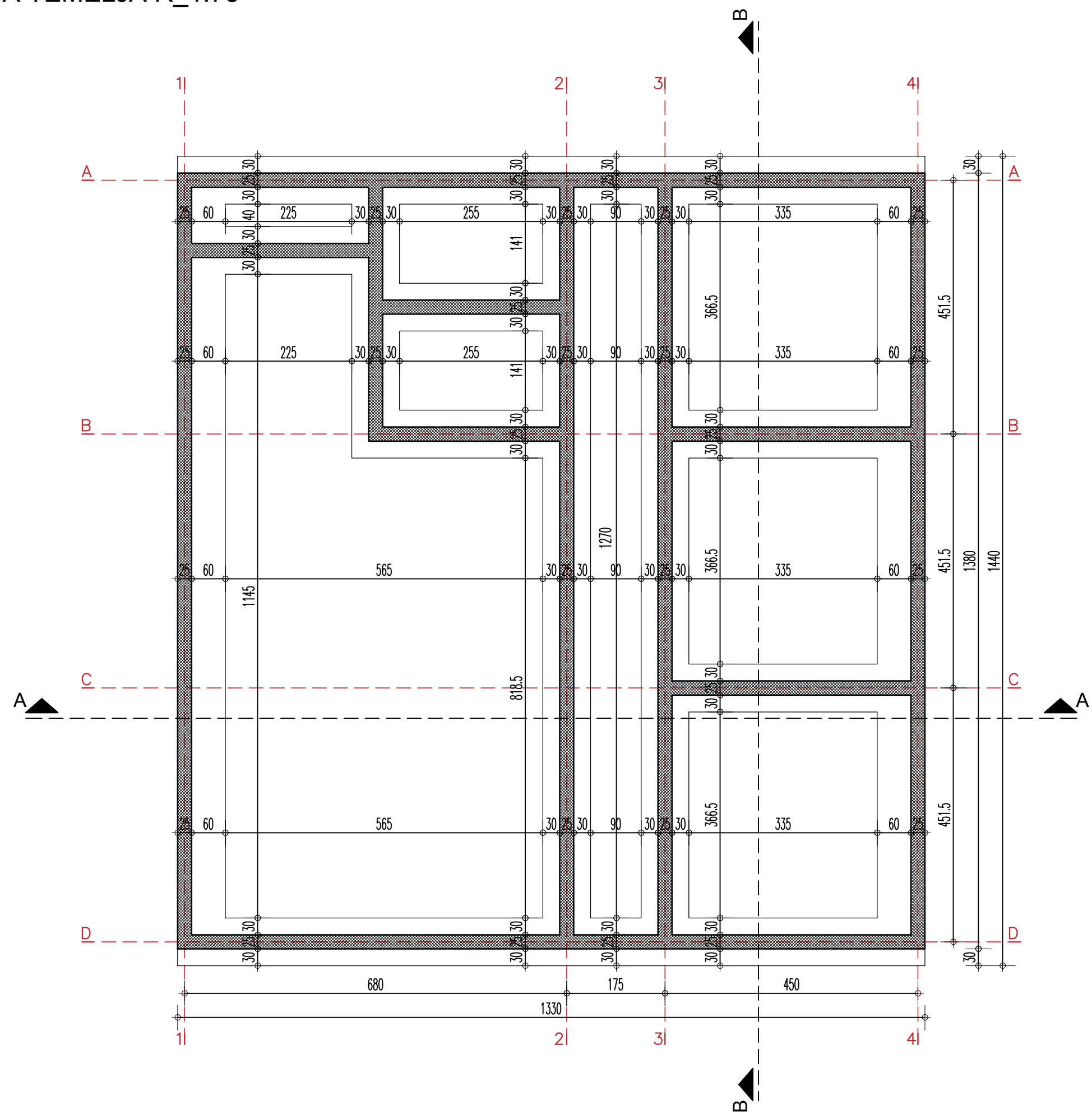


OBJEKAT 1
IZGLED D R_1:150



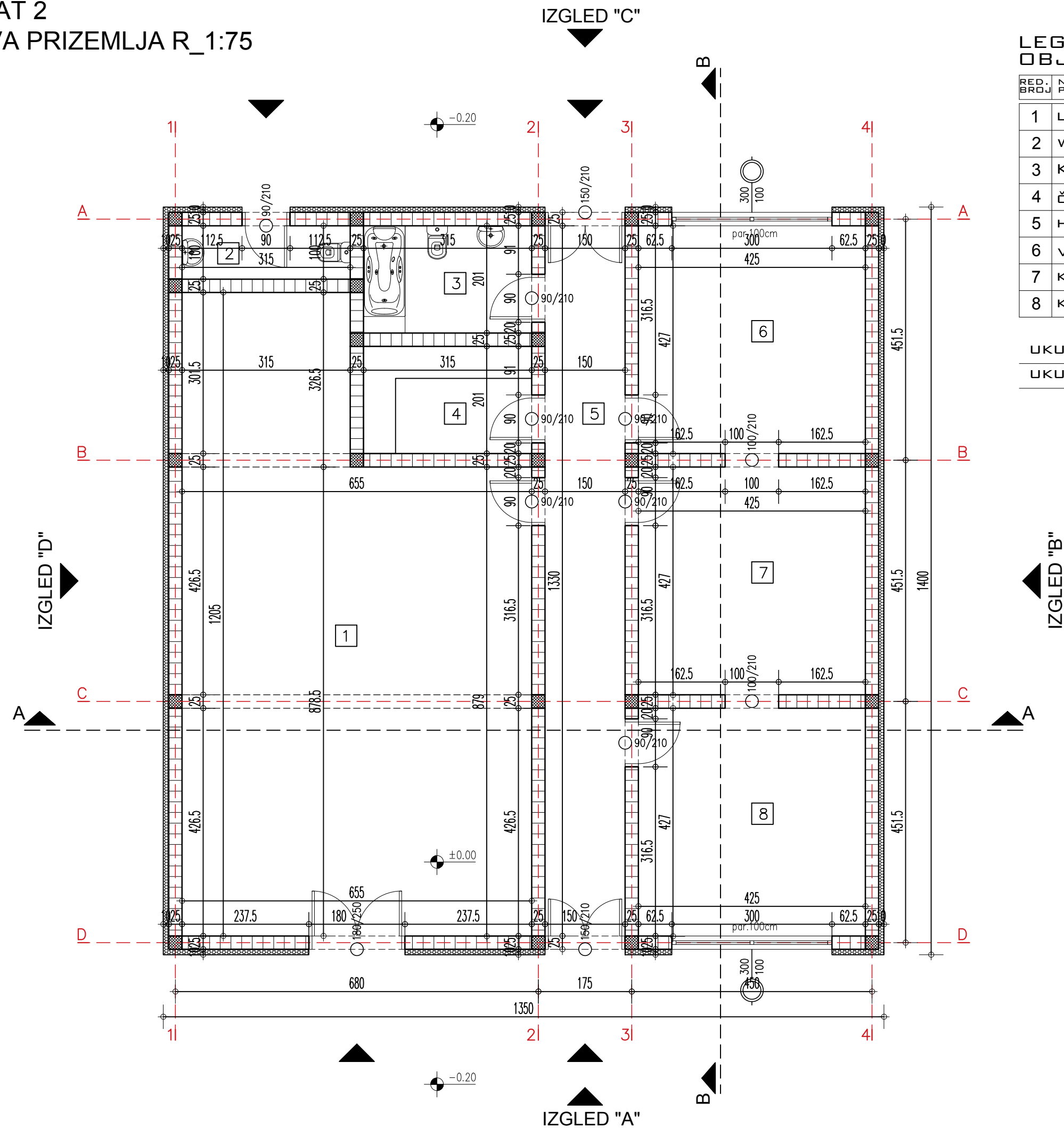
ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: IZGLED C i IZGLED D	
razmera: 1:150	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 8

OBJEKAT 2
OSNOVA TEMELJA R_1:75



ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: OSNOVA TEMELJA	
razmera: 1:75	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 9

OBJEKAT 2
OSNOVA PRIZEMLJA R_1:75



LEGENDA
OBJEKAT 2 - POSLOVNI OBJEKAT

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M ²)
1	LOKAL	KER.PLOČ.	67.82
2	WC	KER.PLOČ.	3.15
3	KUPATILO	KER.PLOČ.	6.32
4	ČAJNA KUHINJA	KER.PLOČ.	6.32
5	HODNIK	KER.PLOČ.	19.95
6	VAGARSKA KUĆICA	KER.PLOČ.	18.13
7	KANCELARIJA	KER.PLOČ.	18.13
8	KANCELARIJA	KER.PLOČ.	18.13

UKUPNO NETO:	157.95 m ²
UKUPNO BRUTO:	189.00 m ²

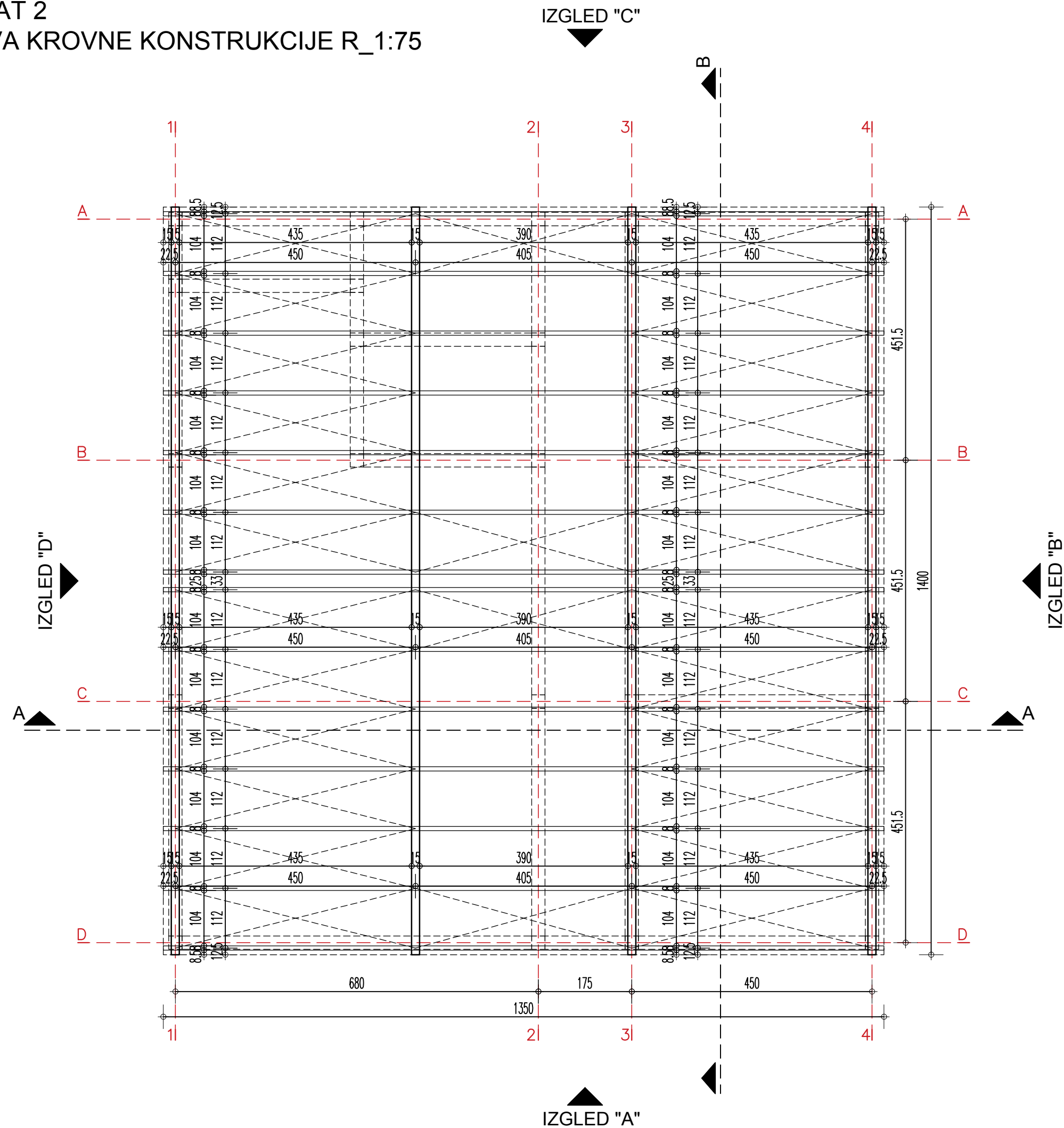
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.

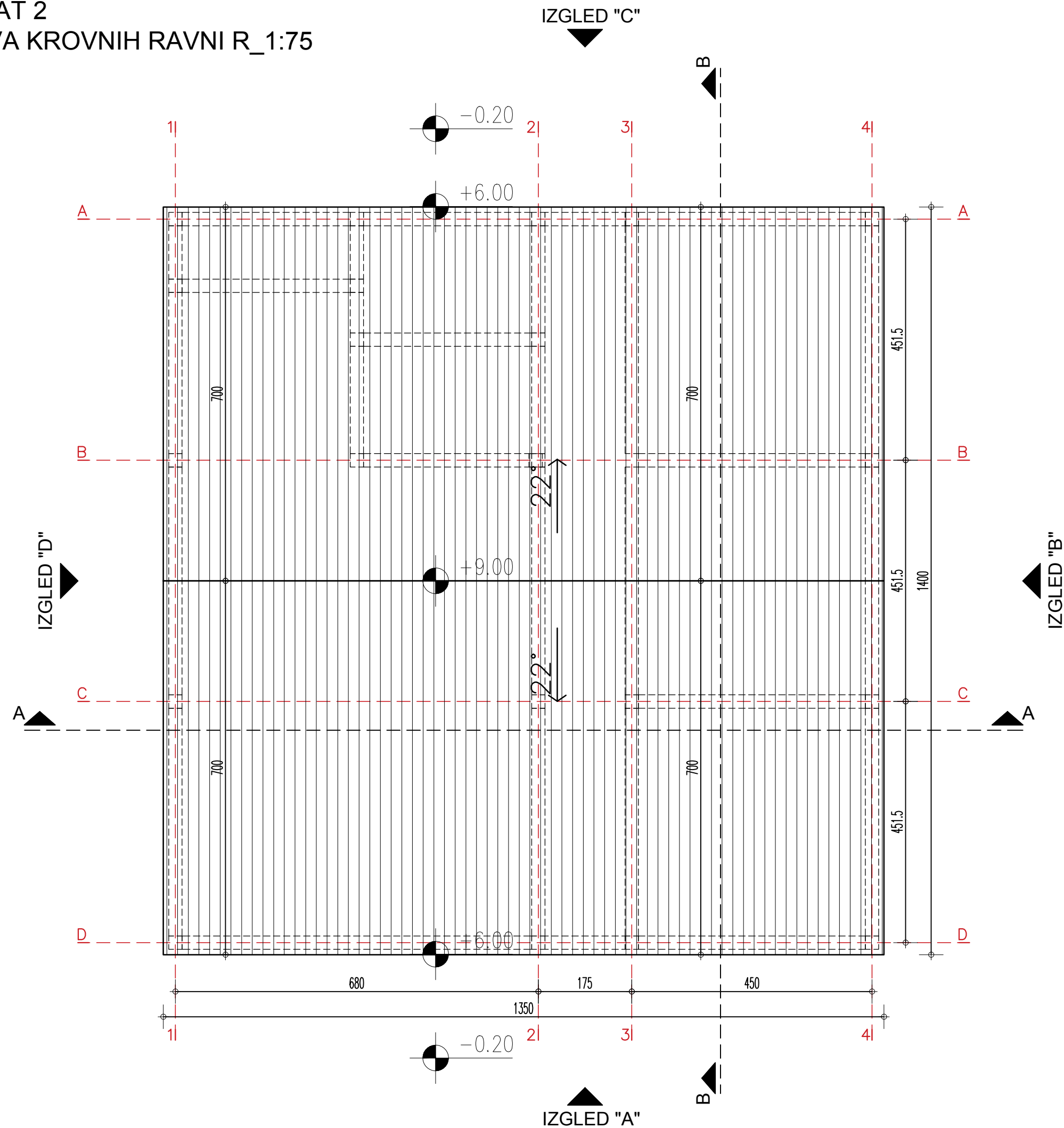
naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA	razmera: 1:75
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 10

OBJEKAT 2
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R_1:75



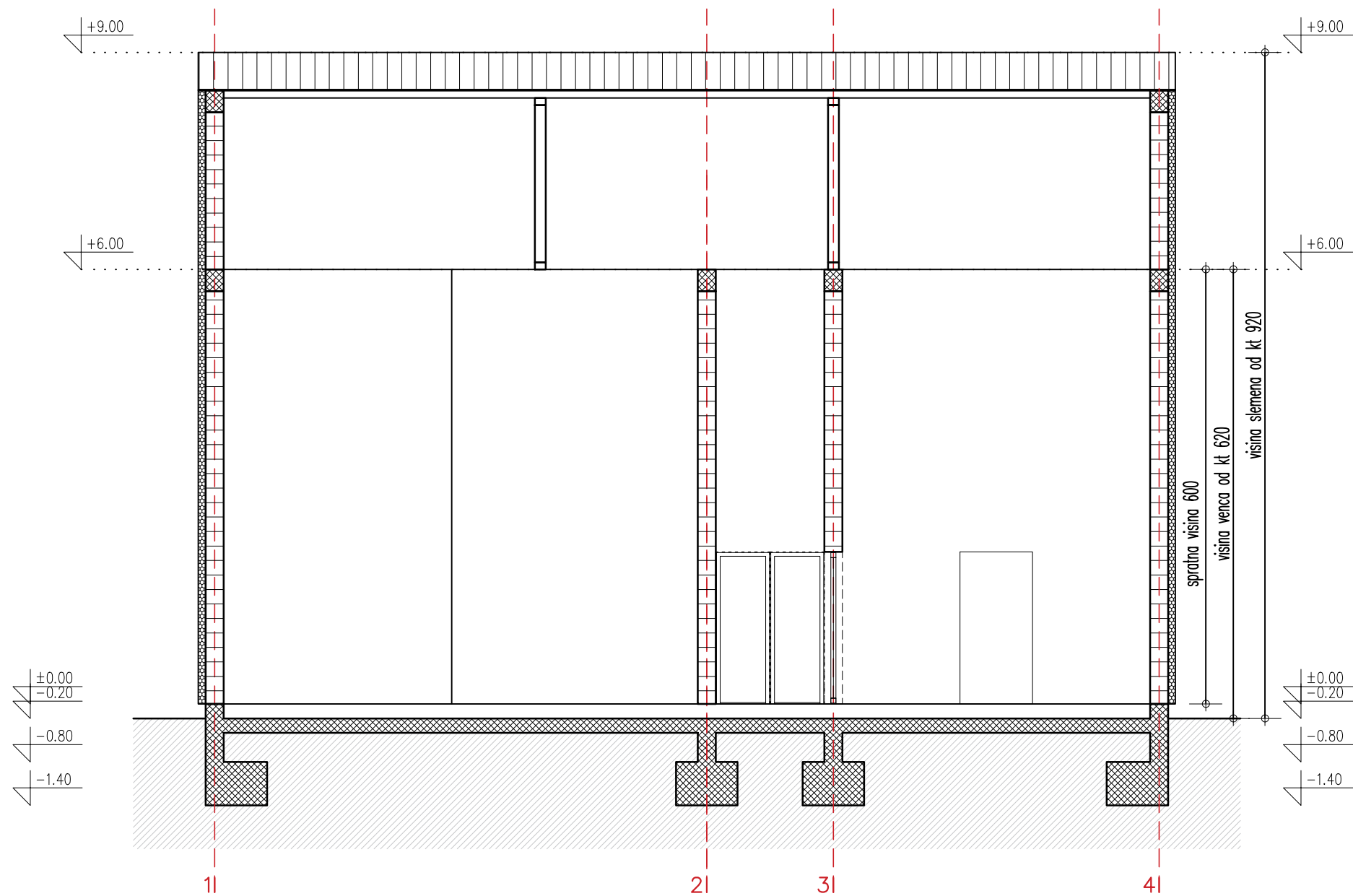
ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
razmera: 1:75	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 11

OBJEKAT 2
OSNOVA KROVNIH RAVNI R_1:75



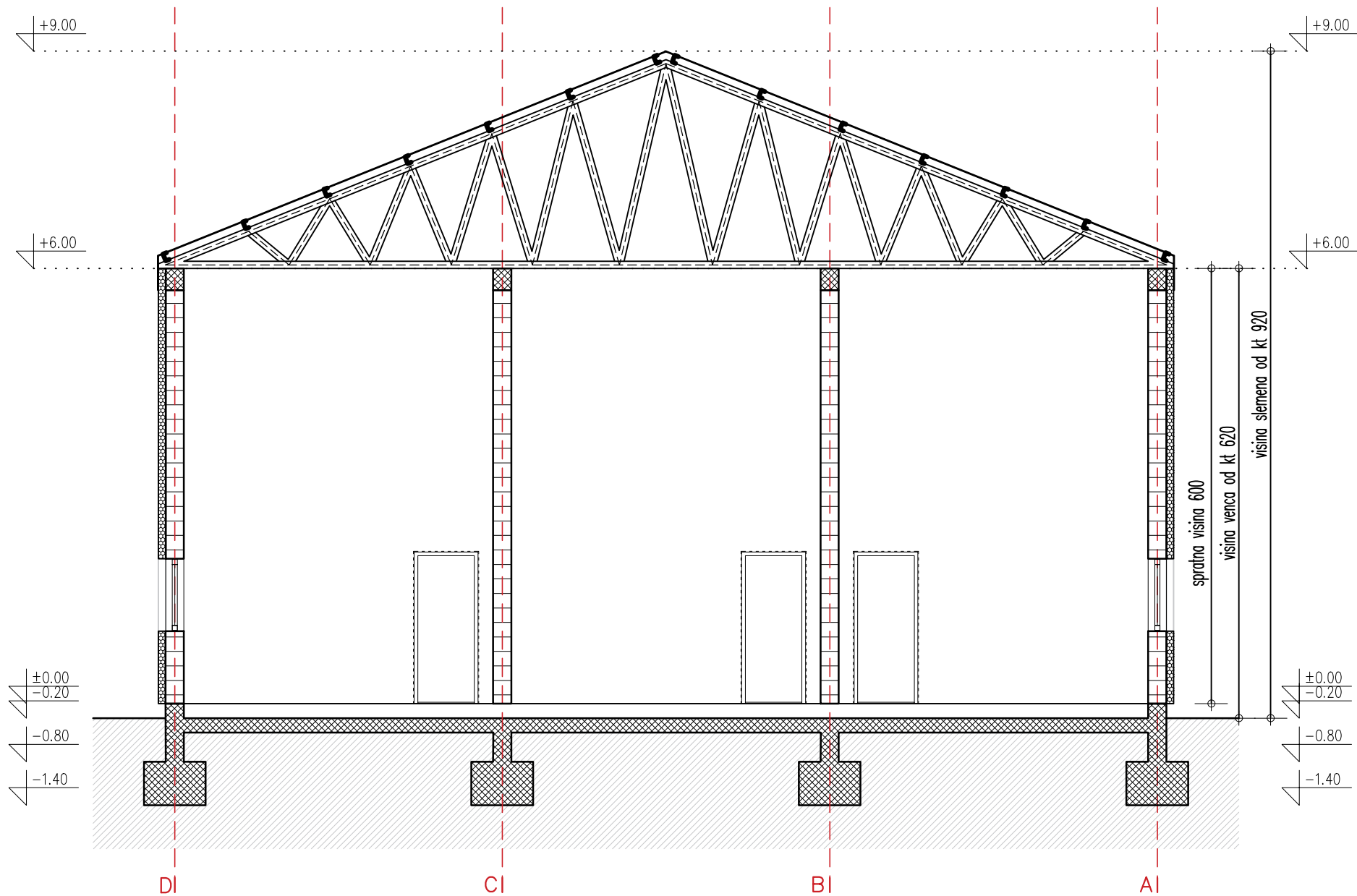
ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
razmera: 1:75	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 12

OBJEKAT 2
PRESEK A-A R_1:75



ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: PRESEK A-A	
razmera: 1:75	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 13

OBJEKAT 2
PRESEK B-B R_1:75

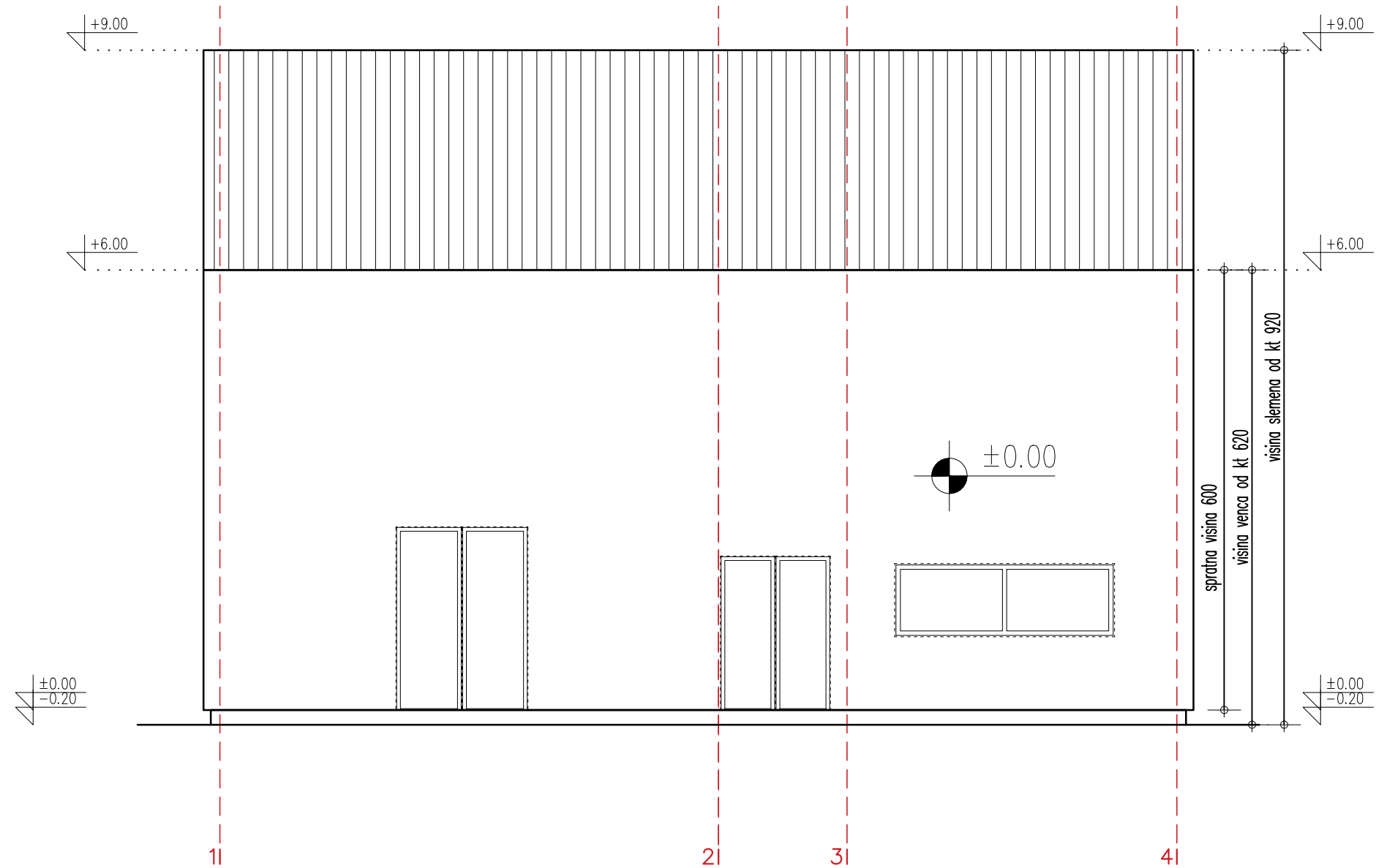


ArtRoyal
Inženjering

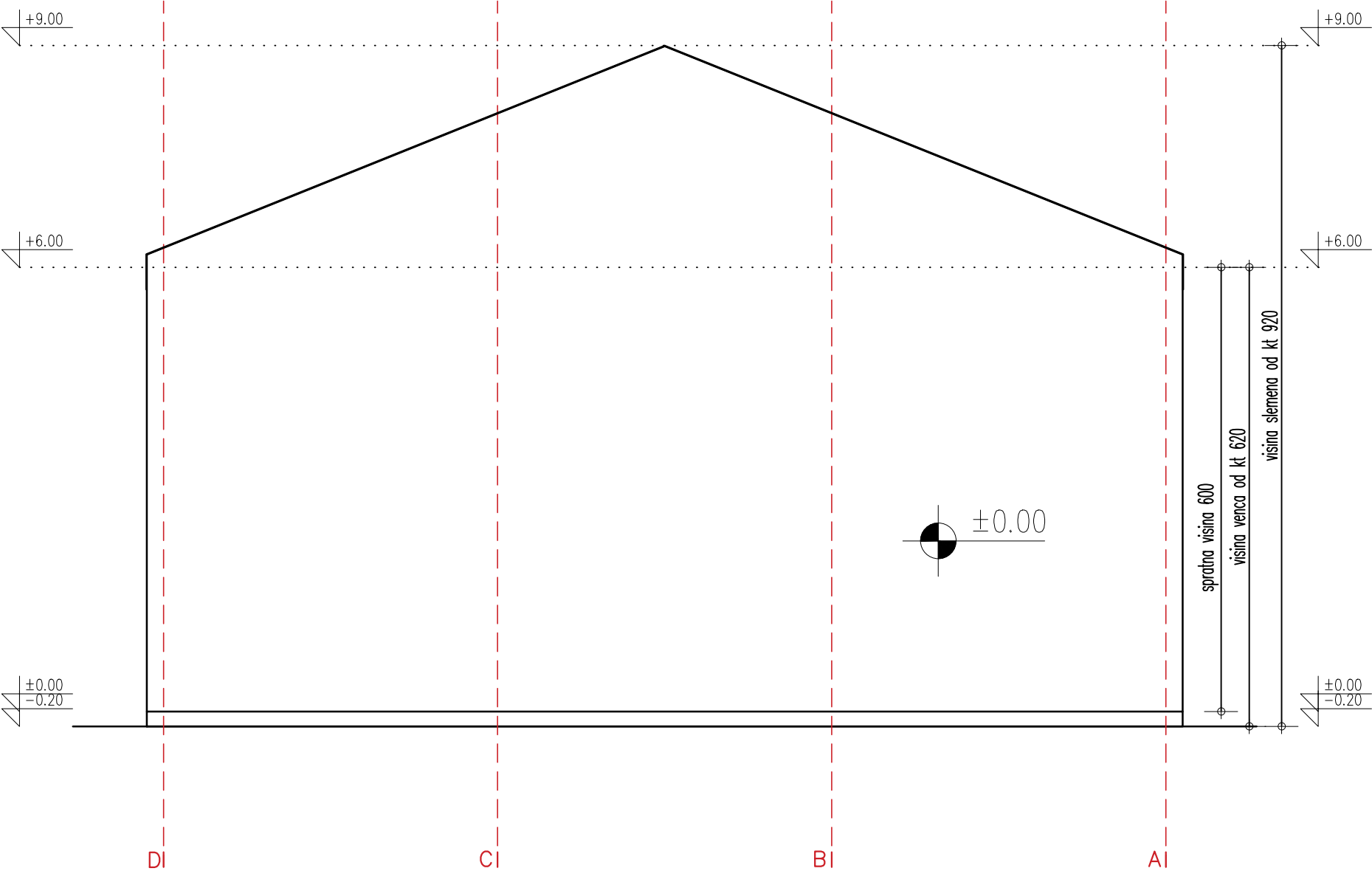
e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

Idejno rešenje za urbanistički projekat		broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo		
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo		datum: 06.2019.
naziv crteža: PRESEK B-B		razmera: 1:75
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade:		broj lista: 14

OBJEKAT 2
IZGLED A R_1:75

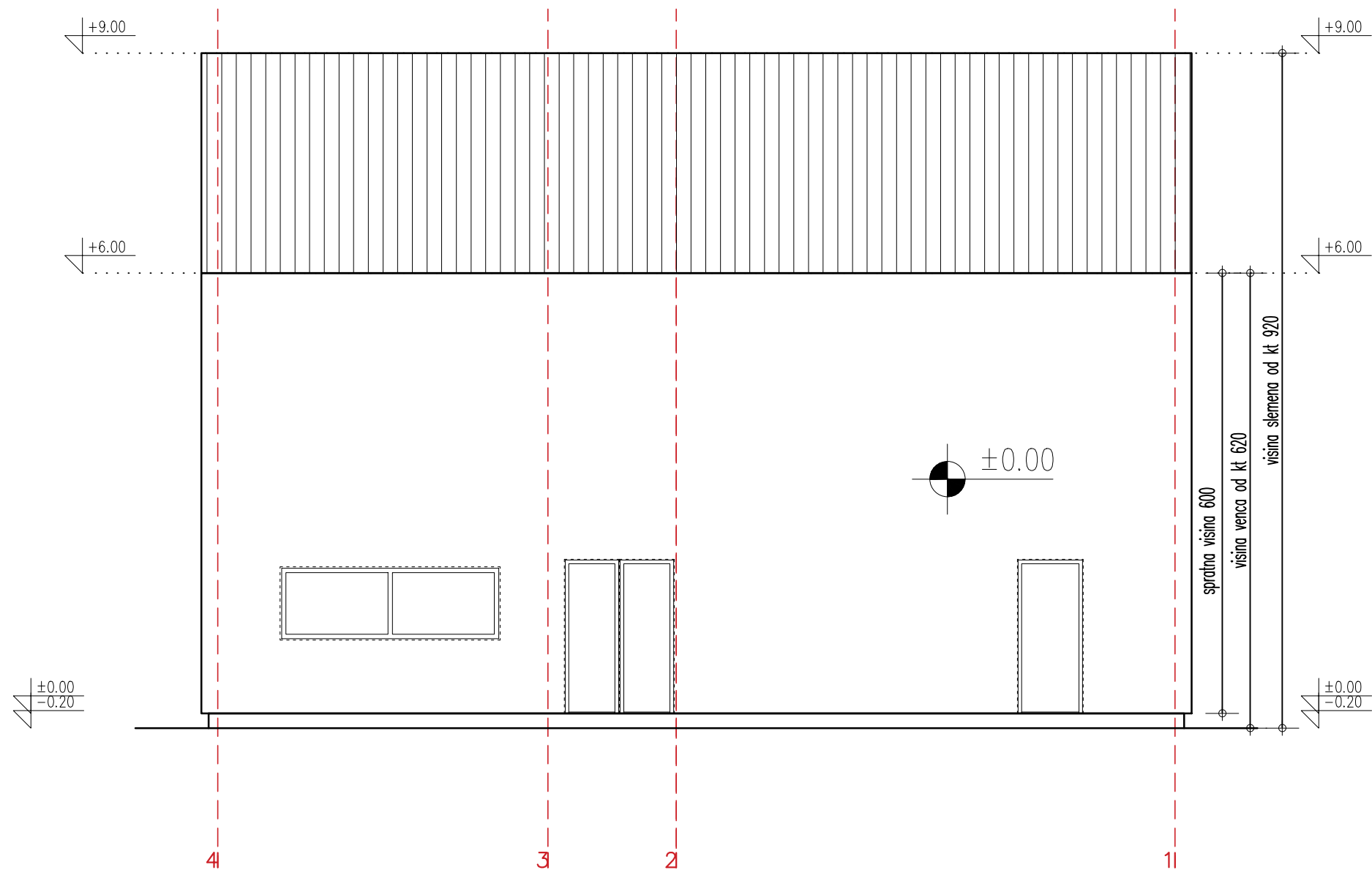


OBJEKAT 2
IZGLED B R_1:75



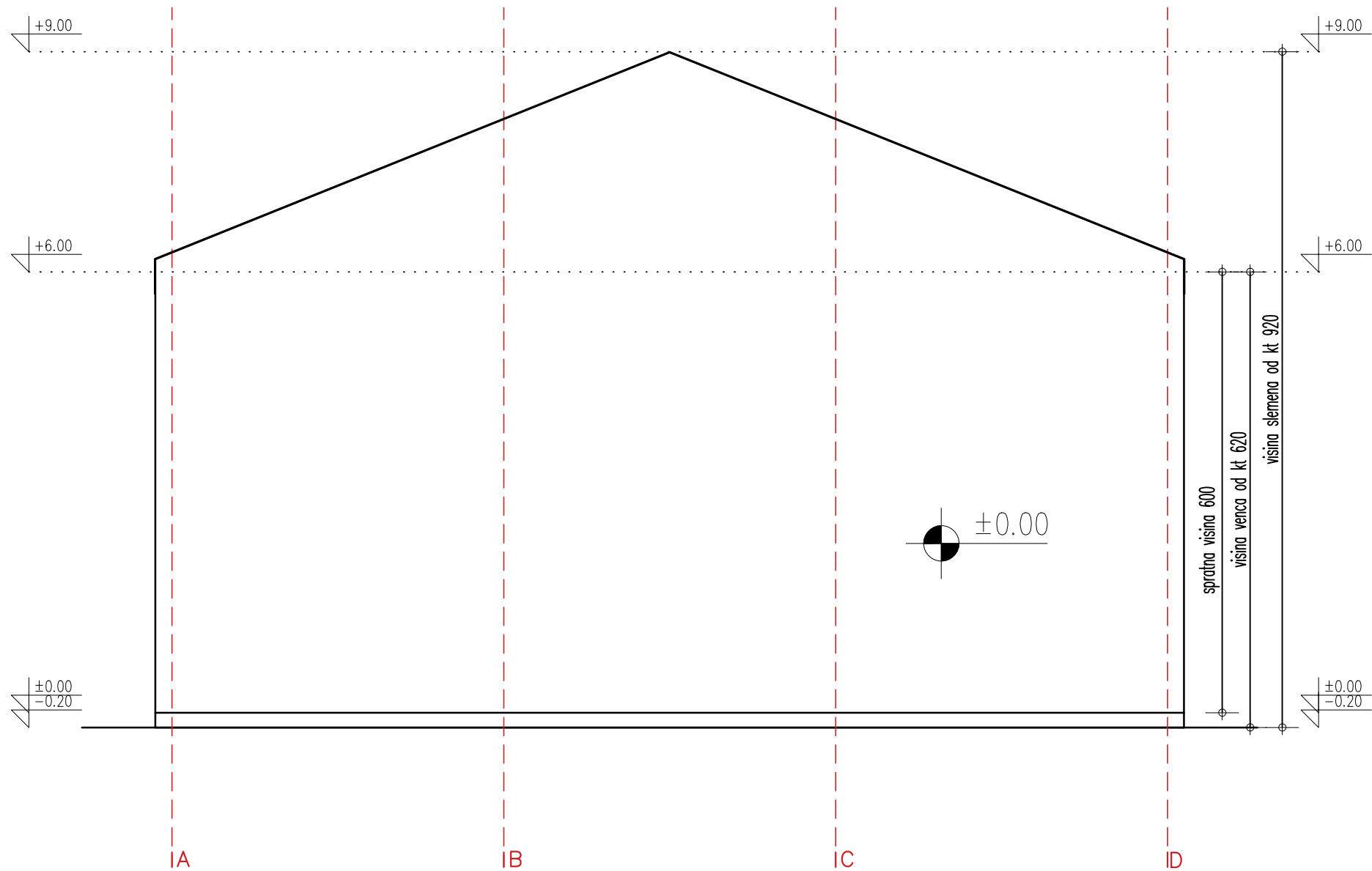
ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: IZGLED B	razmera: 1:75
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 16

OBJEKAT 2
IZGLED C R_1:75



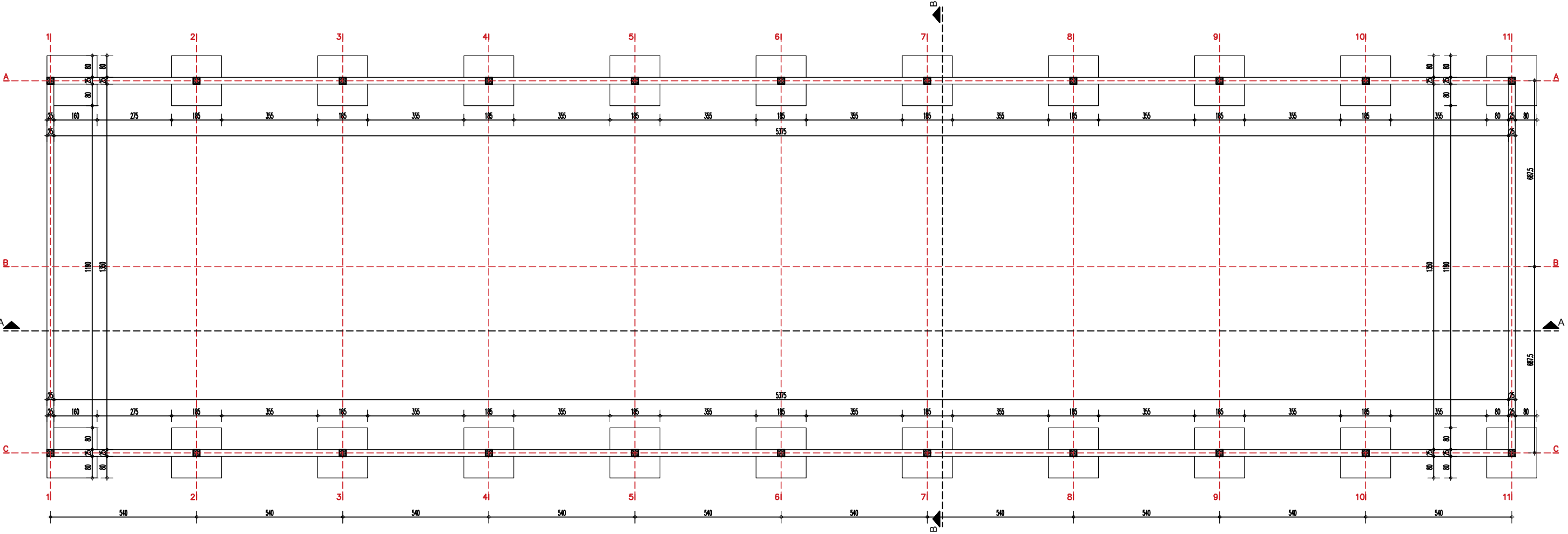
ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: IZGLED C	razmera: 1:75
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 17

OBJEKAT 2
IZGLED D R_1:75



ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: IZGLED D	razmera: 1:75
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 18

OBJEKAT 3
OSNOVA TEMELJA R_1:150



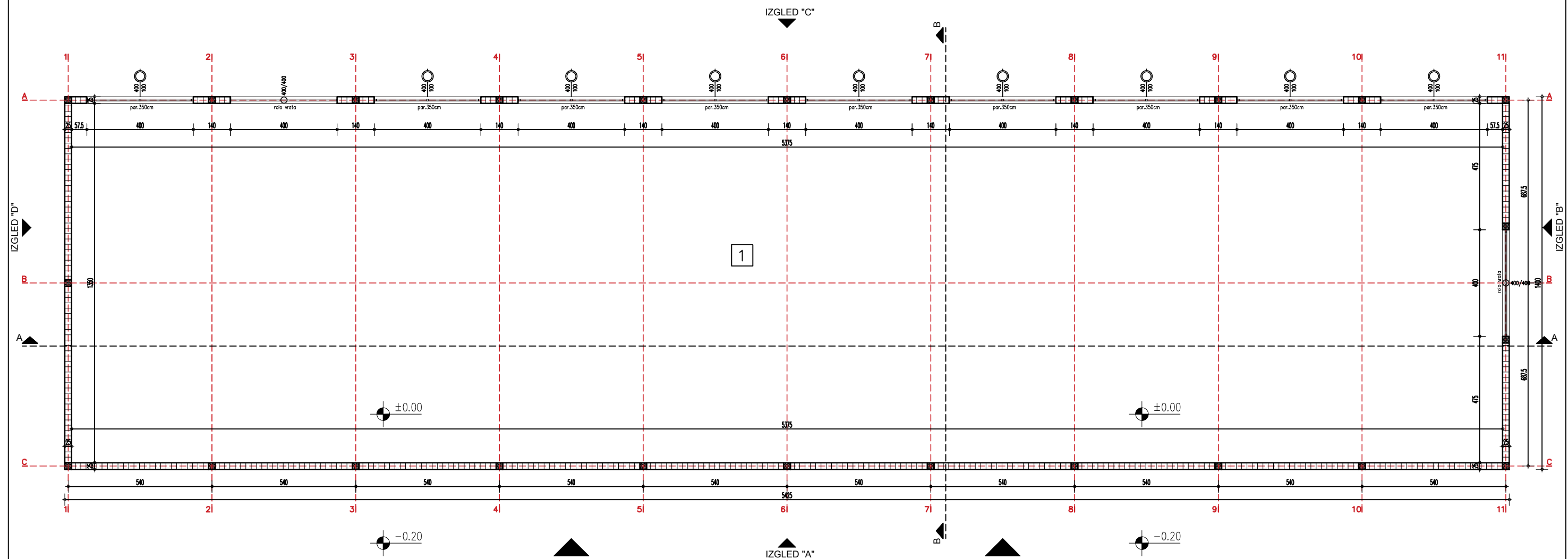
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyalng@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.

naziv crteža: OSNOVA TEMELJA	razmera: 1:150
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 19

OBJEKAT 3
OSNOVA PRIZEMLJA R_1:150



LEGENDA
OBJEKTAT 3 - SKLADIŠTE

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M ²)
1	SKLADIŠTE	BETON	725.62

UKUPNO NETO:	725.62 m ²
UKUPNO BRUTO:	759.50 m ²

Art Royal
Inženjering

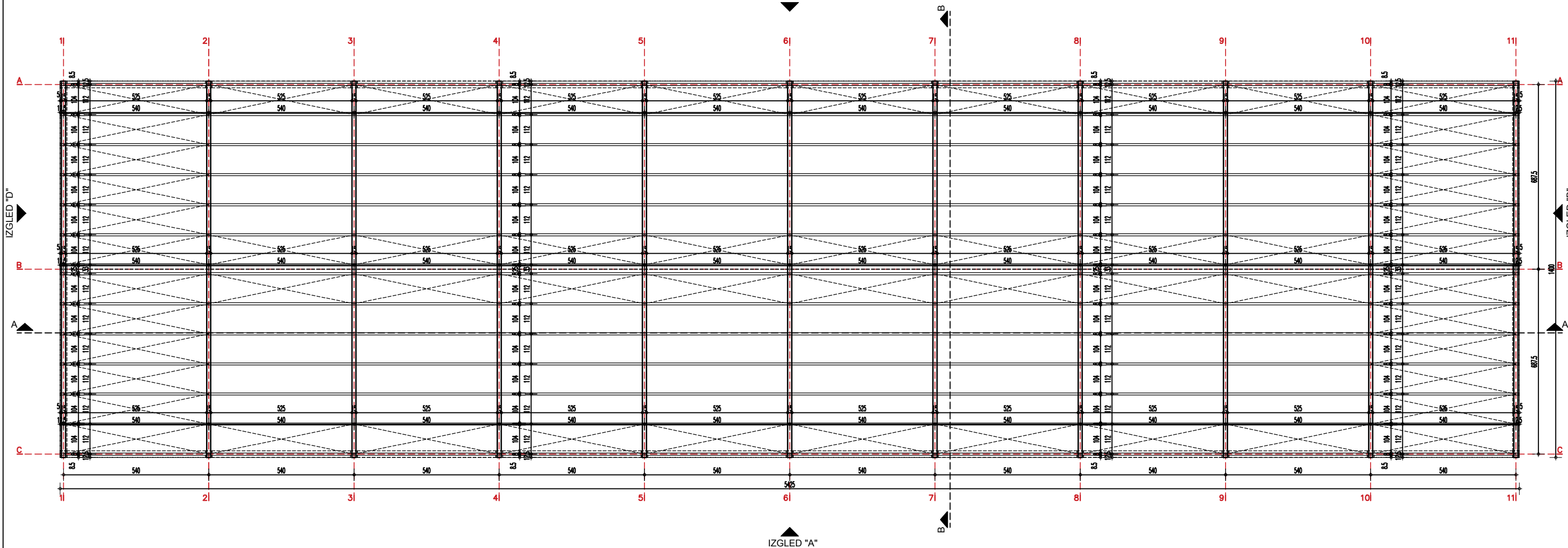
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbij
tel/fax: 013 335 530

Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.

naziv crteža:	razmera: 1:150
OSNOVA PRIZEMLJA	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant:	potpis:
Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	
faza izrade:	broj lista:

OBJEKAT 3
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R_1:150

IZGLED "C"



IZGLED "A"

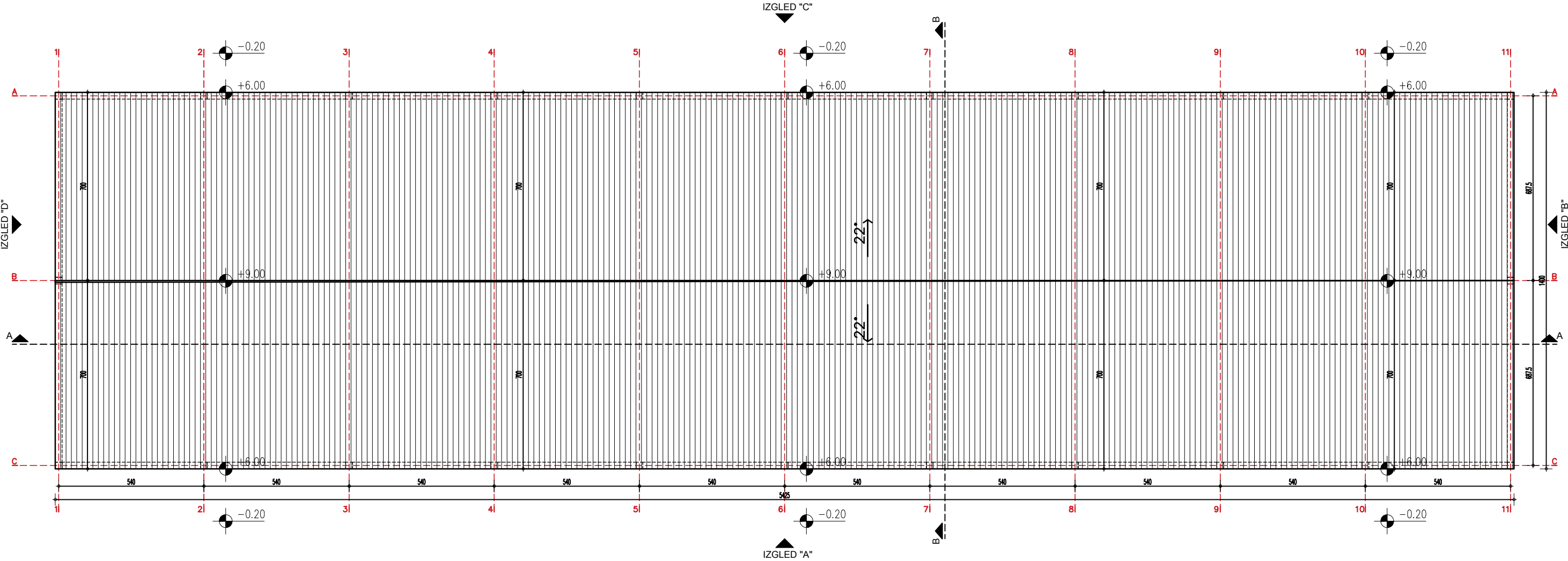
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.

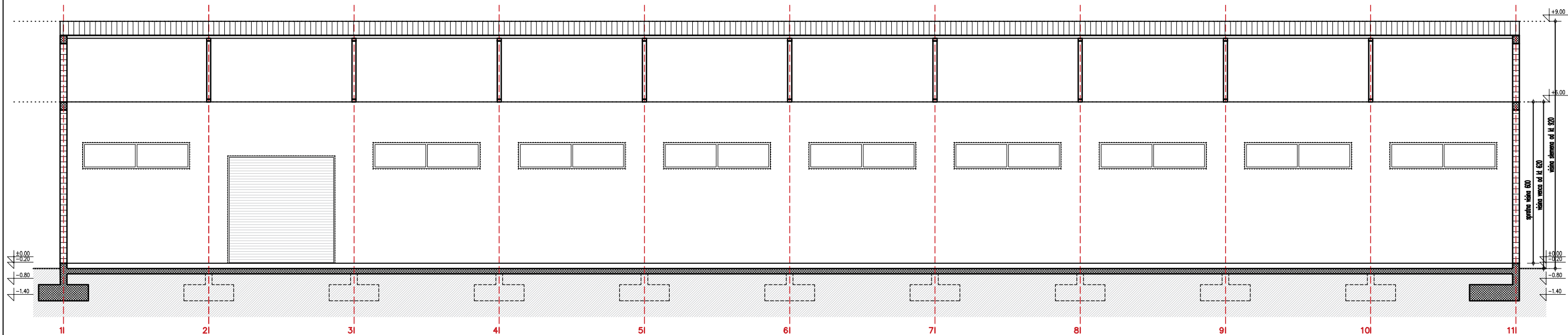
naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	razmera: 1:150
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 21

OBJEKAT 3
OSNOVA KROVNIH RAVNI R_1:150

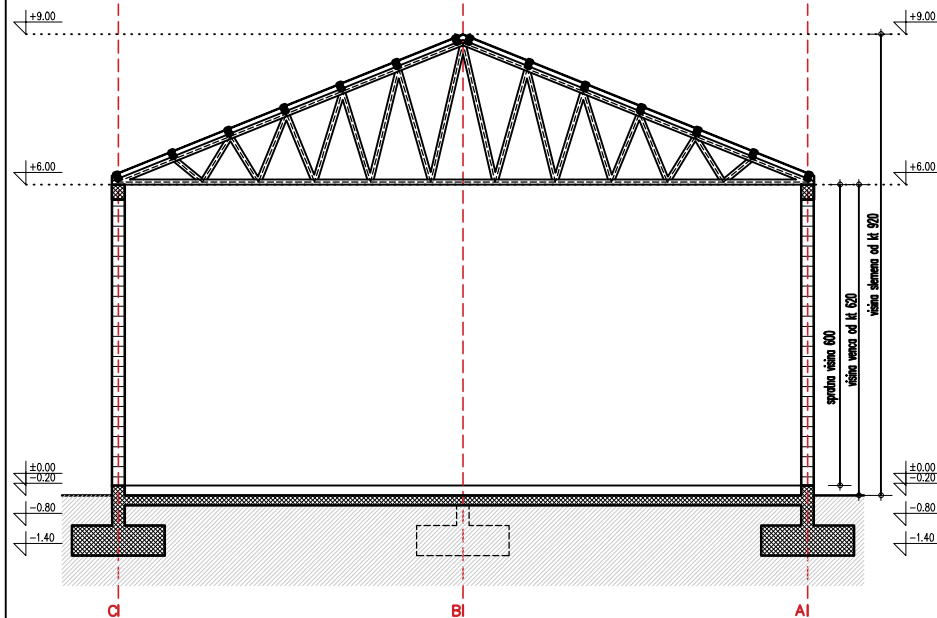


ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
razmera: 1:150	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 22

OBJEKAT 3
PRESEK A-A R_1:150

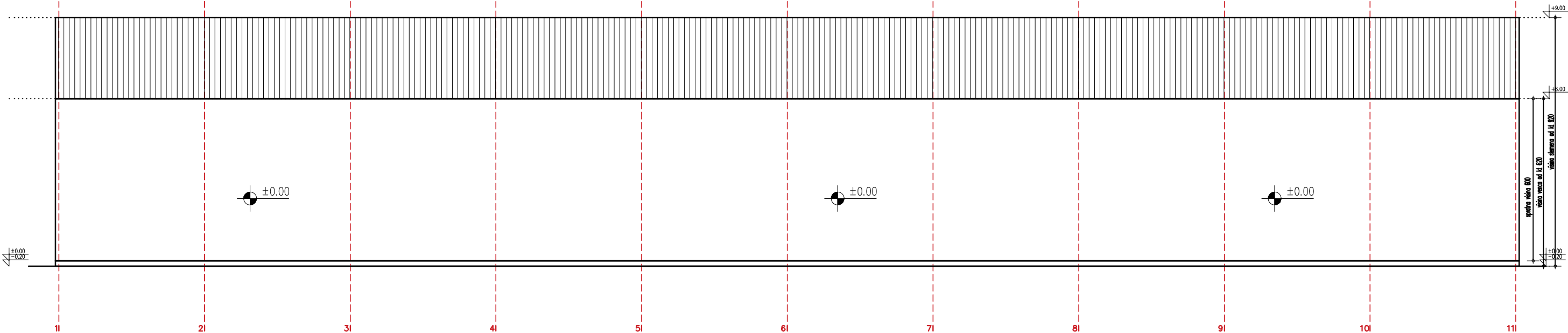


OBJEKAT 3
PRESEK B-B R_1:150

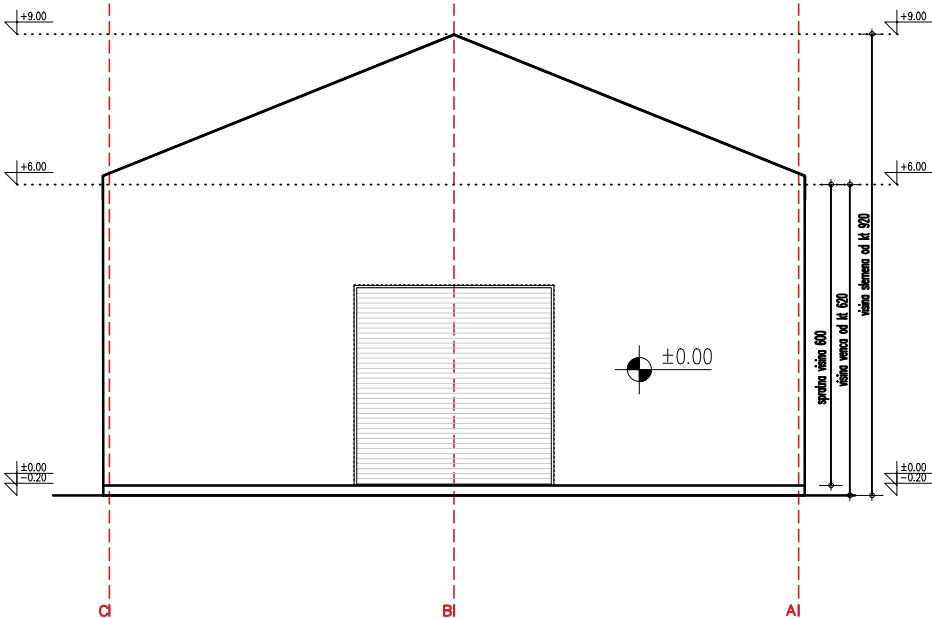


ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: PRESEK A-A i PRESEK B-B	
razmera: 1:150	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 23

OBJEKAT 3
IZGLED A R_1:150

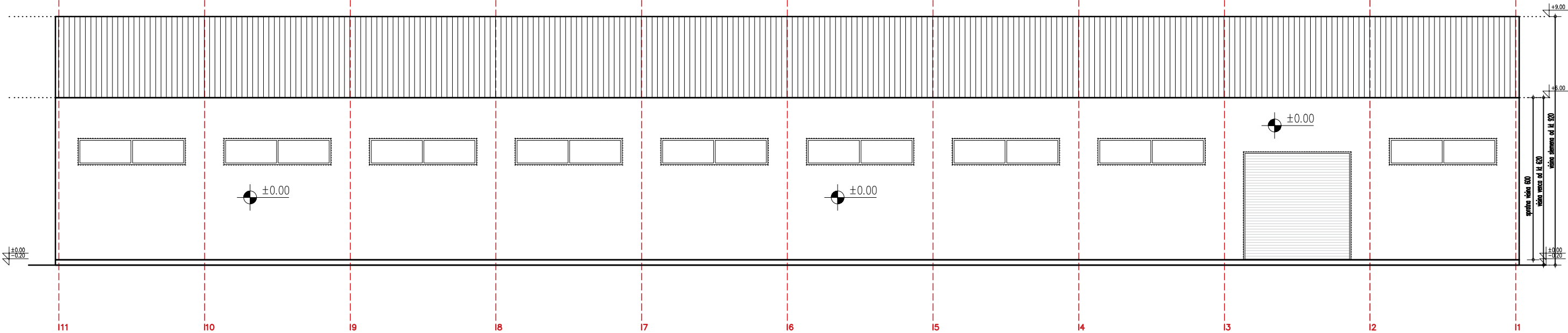


OBJEKAT 3
IZGLED B R_1:150

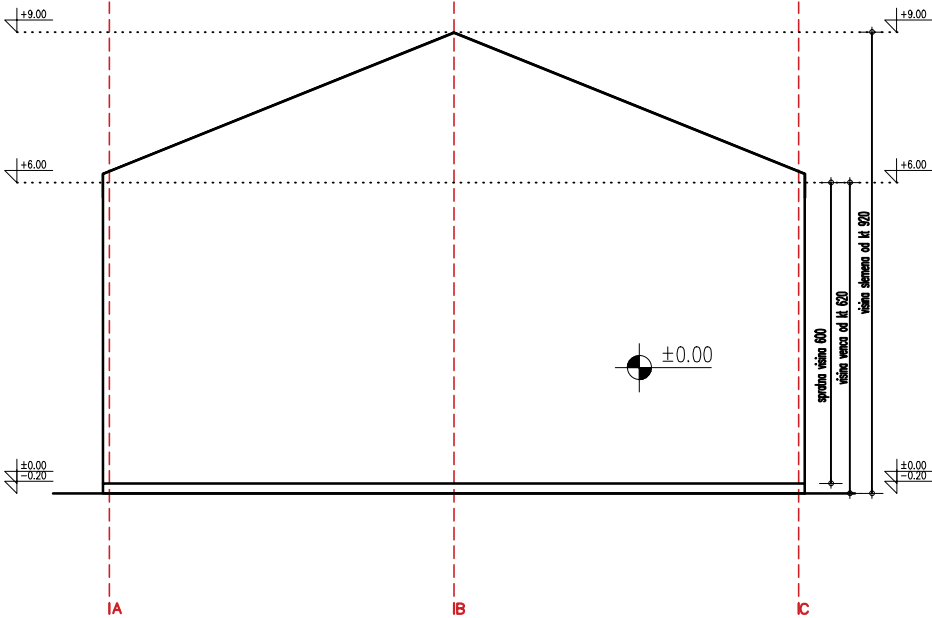


ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: IZGLED A i IZGLED B	
razmera: 1:150	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 24

OBJEKAT 3
IZGLED C R_1:150

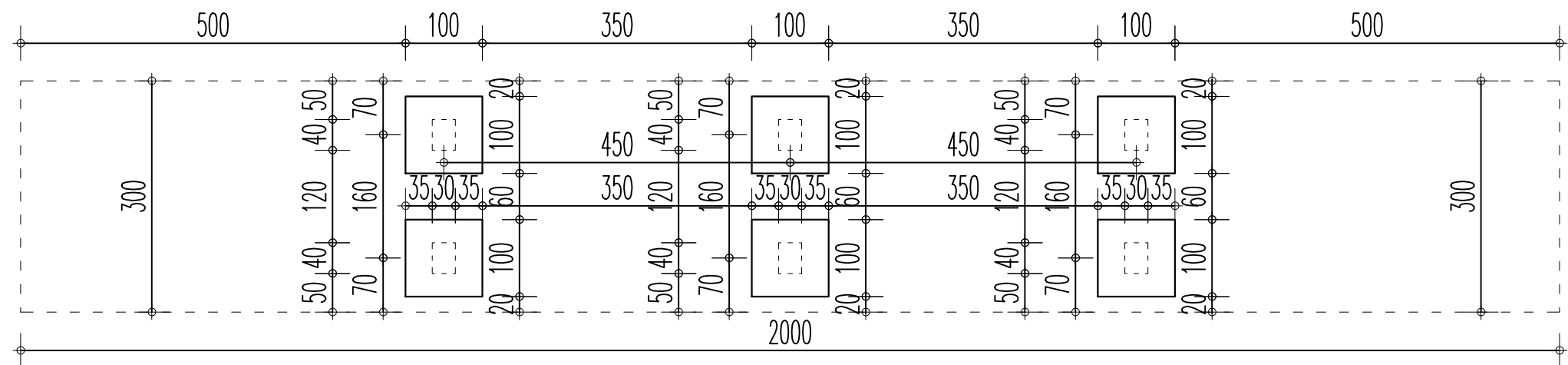


OBJEKAT 3
IZGLED D R_1:150

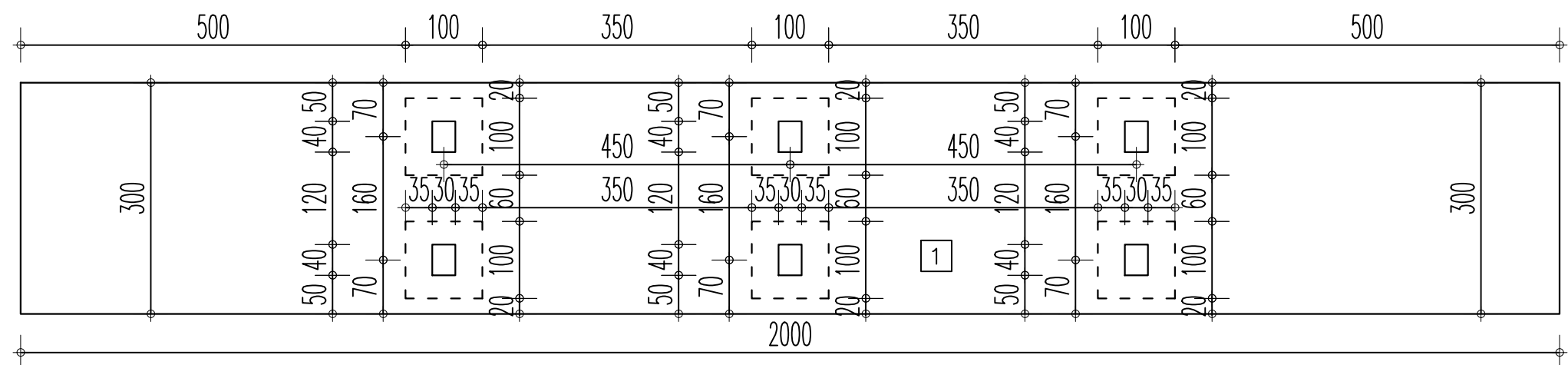


ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyalng@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: IZGLED C i IZGLED D	
razmera: 1:150	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 25

OBJEKAT 4
OSNOVA TEMELJA R_1:75



OBJEKAT 4
OSNOVA PLATFORME R_1:75



LEGENDA
OBJEKAT 4 - KOLSKA VAGA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P (M²)
1	KOLSKA VAGA	BETON	60.00

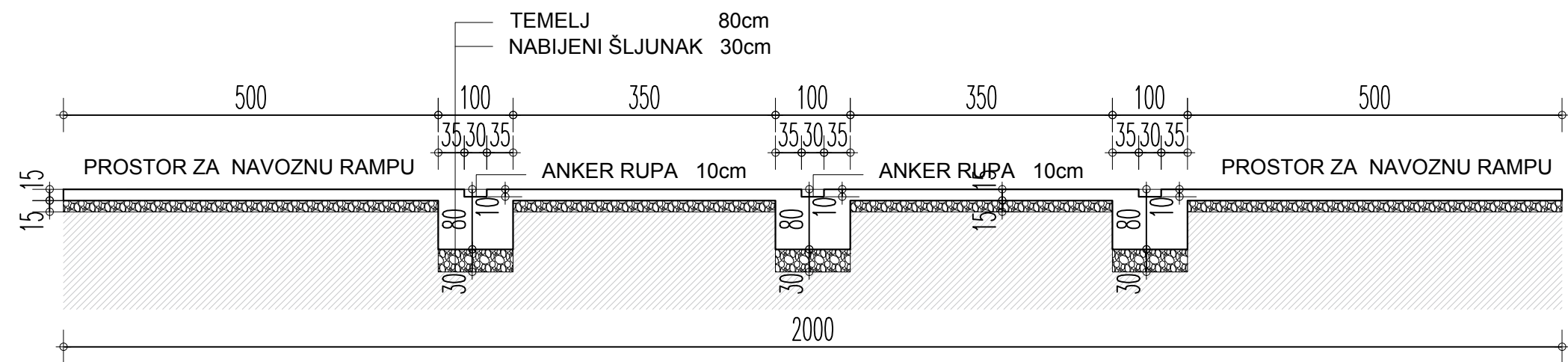
UKUPNO BRUTO: 60.00 m²

ArtRoyal
Inženjering

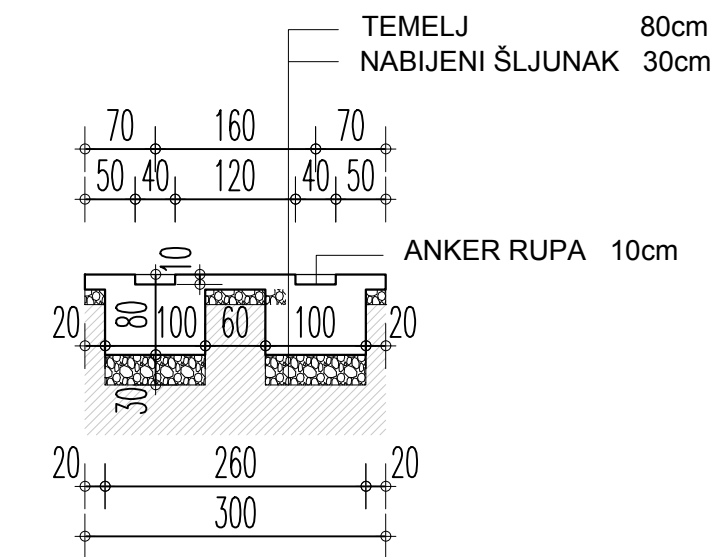
e-mail: artroyalng@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: OSNOVA TEMELJA i OSNOVA PLATFORME	
razmera: 1:75	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 26

OBJEKAT 4
PRESEK A-A R_1:75



OBJEKAT 4
PRESEK B-B R_1:75



ArtRoyal Inženjering	
e-mail: artroyalng@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000, Pančevo, Srbija tel/fax: 013 335 530	
Idejno rešenje za urbanistički projekat	broj: IDR-9/19
OBJ1 - Skladišni objekat, OBJ2 - Poslovni objekat, OBJ3 - Skladišni objekat i OBJ4 - Kolska vaga na parceli br. 6722/1 i 6722/2, K.O. Starčevo	
Slims d.o.o. Ul. Baštenska br. 18, Banatsko Novo Selo	datum: 06.2019.
naziv crteža: PRESEK A-A i PRESEK B-B	
razmera: 1:75	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 27