

0 - GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

Investitori: "SATURN ELECTRIC" DOO , Ul. Inženjera Kapusa br.6, Zemun

Objekat : Stambeno-Poslovni objekat Po+P+2+Ps, ul. Z. Jove Jovanovića br.13 i 13a, Pančevo,
br.kat.parc. 4275 i 4274 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje,

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering

ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Vladimir Đorđević

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Vladimir Đorđević dipl. ing. arh

Broj licence: 300 E032 06

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01-01/19

Mesto i datum: Pančevo, Januar 2019.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. Naslovna strana glavne sveske
- 0.2. Sadržaj glavne sveske
- 0.3. Sadržaj tehničke dokumentacije
- 0.4 Podaci o projektantima
- 0.5 Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 01-01/19
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 01-01/19

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

inženjering ul.

Glavni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i
Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Vladimir Đorđević dipl. ing. arh
300 E032 06
Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

inženjering ul.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i
Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Vladimir Đorđević dipl. ing. arh
300 E032 06
Potpis:

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta: U NEPREKINUTOM NIZU

Kategorija objekta: V-stambeno-poslovni objekt ;

Klasifikacija pojedinih delova objekta:

učešće u ukupnoj površini objekta (%):

Klasifikaciona oznaka:

Objekat 1

91,47% 112222- stambene zgrade sa više od 3 stana preko 2000m² spratnosti do Po+P+4+Ps

8,53% 122011-poslovne zgrade do 400m² spratnosti do Po+P+2

Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:

Plan Generalne Regulacije-Celina 1 Širi Centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo
mesto: Pančevo

Broj katastarske parcele /

spisak katastarskih parcela i katastarska opština: 1. Katastarska parcela br. 4275
Katastarska Opština Pančevo
2. Katastarska parcela br. 4274
Katastarska Opština Pančevo

Broj katastarske parcele /

spisak katastarskih parcela i katastarska opština

preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: 1. Katastarska parcela br. 4275
Katastarska Opština Pančevo
2. Katastarska parcela br. 4274
Katastarska Opština Pančevo

Broj katastarske parcele/

spisak katastarskih parcela i katastarska opština na

kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: Katastarska parcela br. 4282
Katastarska Opština Pančevo

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na Vodovod i kanalizaciju:	Potrebana priključna cev Ø65, vodomera Ø50, potrebno 14 vodomera . potrebno 14vodomera (12 stanaova + 2 poslovnog prostora) Potreban priključak na kanalizacionu mrežu, priključna cev Ø160 . Potreban priključak na kišnu kanalizaciju Ø200.										
Priključak na Saobraćajnicu:	Izgradnja pristupnog puta širine 5m sa parcele 4282 K.O. Pančevo ispred parcele 4274 K.O. Pančevo. Sve prema grafickom prilogu.										
Priključak na Elektrodistributivnu mrežu:	Objekat 1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps <table><tr><td>* 12 za stambene jedinice - 12 priključka (3x25A) – trofazno brojilo</td><td>17KW</td></tr><tr><td>* 2 za poslovni prostor - 2 priključka (3x25A) – trofazno brojilo</td><td>17KW</td></tr><tr><td>* 1 priključak za lift (3x25A) – trofazno brojilo</td><td>17KW</td></tr><tr><td>* 1 priključak za hidrocilnu pumpu (3x25A) – trofazno brojilo</td><td>17KW</td></tr><tr><td>* 1 priključak za zajedničku potrošnju (3x25A) – trofazno brojilo</td><td>17KW</td></tr></table> Ukupno 17 Priključka na elektroinstalacije	* 12 za stambene jedinice - 12 priključka (3x25A) – trofazno brojilo	17KW	* 2 za poslovni prostor - 2 priključka (3x25A) – trofazno brojilo	17KW	* 1 priključak za lift (3x25A) – trofazno brojilo	17KW	* 1 priključak za hidrocilnu pumpu (3x25A) – trofazno brojilo	17KW	* 1 priključak za zajedničku potrošnju (3x25A) – trofazno brojilo	17KW
* 12 za stambene jedinice - 12 priključka (3x25A) – trofazno brojilo	17KW										
* 2 za poslovni prostor - 2 priključka (3x25A) – trofazno brojilo	17KW										
* 1 priključak za lift (3x25A) – trofazno brojilo	17KW										
* 1 priključak za hidrocilnu pumpu (3x25A) – trofazno brojilo	17KW										
* 1 priključak za zajedničku potrošnju (3x25A) – trofazno brojilo	17KW										
Priključak na TT mrežu:	Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 12 stana (2 priključka po stanu) i 2 poslovni prostor (4 priključka po poslovnom prostoru) Objekat 1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps <table><tr><td>* 12</td><td>za stambene jedinice</td></tr><tr><td>* 2</td><td>priključak za poslovne prostore</td></tr></table>	* 12	za stambene jedinice	* 2	priključak za poslovne prostore						
* 12	za stambene jedinice										
* 2	priključak za poslovne prostore										



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Ukupna površina parcele/parcela: 5a 57 m² (557m²)

Dimenzije objekta:

ukupna BRGP nadzemno m²:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. 1659,09 m² (Po+P+2+Ps)

ukupna BRUTO izgrađena površina m²:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. 2125,42 m² (Po+P+2+Ps)

ukupna NETO površina m²:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. 1678,52 m² (Po+P+2+Ps)

Površina prizemlja NETOm²:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. 317,84 m² (Po+P+2+Ps)

Površina zemljišta pod objektima/zauzetost m²:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. 415,62 m² (Po+P+2+Ps)

spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni objekat (Po+P+2+Ps)
(podrum+ prizemlje + dva sprata i povučeni sprat)

Visina objekta (venac, sleme.) prema lokacijskim uslovima:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. (Po+P+2+Ps)

Sleme od kt 12,18 m/89,25 m

Venac od kt 8,98 m/86,05 m

Apsolutna visinska kota (venac, sleme,) prema lokacijskim uslovima:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. (Po+P+2+Ps)

- Sleme od kt 89,25 m –dozvoljeno - prema uslovima zavoda za zaštitu spomenika
Venac od kt 86,05 m -dozvoljeno - prema uslovima zavoda za zaštitu spomenika
- Sleme od kt 92,37 m –dozvoljeno – Prema vazećem Planu
Venac od kt 88,37 m -dozvoljeno - Prema vazećem Planu

Spratna visina:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. (Po+P+2+Ps) 3,06m

Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. (Po+P+2+Ps) :
12 stambene jedinice i 2 poslovni prostor

Broj parking mesta-garaža: Ukupno za Objekat 1

14 (četrnaest od kojih su 13 redovnih + 1 invalidsko)

Objekat 1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps

- * 12 za stambene jedinice i 2 poslovni prostor
- 12 garažna mesta u podzemnoj garaži – stambeni prostor
- 2 garažna mesta u podzemnoj garaži – poslovni prostor
(klasifikacija podzemne garaže – mala garaža – garaža manja od 400m2)

Materijalizacija objekta:

Objekat 1

Materijalizacija fasade : cigla / demit/ fudermaks

Orijentacija slemena:

Objekat 1: SEVEROISTOK

Nagib krova:

Objekat 1

Ravan neprohodni krov sa 1% pada

Materijalizacija krova:

Objekat 1

Hydroizolacija krova i folija za krovove

Procenat zelenih površina:

20%prema LU (111,4m2) 20,00 % -ostvareno

Indeks zauzetosti:

80% prema LU

74,61%-ostvareno

Indeks izgrađenosti:

-

3,81 – ostvareno

Druge karakteristike objekta:

- Bruto površina prizemlja Objekat 1 415,62 m2(74,61%)

- Zelena površina na parceli 111,40 m2(20,00%)

- Površina pod pešačkim površini dvorišta i pešačka
komunikacija 29,98m2 (5,39%)

UKUPNO: 557,00 m2
POVRŠINA PARCELE: 557,00 m2

Predračunska vrednost objekta:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. (Po+P+2+Ps) :

125.000.000,00 dinara



1.1. NASLOVNA STRANA
1 - deo PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitori: "SATURN ELECTRIC" DOO , Ul. Inženjera Kapusa br.6, Zemun

Objekat : Stambeno-Poslovni objekat Po+P+2+Ps, ul. Z. Jove Jovanovića br.13 i 13a, Pančevo,
br.kat.parc. 4275 i 4274 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje,

Naziv i oznaka dela projekta: 1-deo projekta arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Pečat i potpis: Projektant:
ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode
Radomira Putnika br 27, Pančevo

Vladimir Đorđević- odgovorno lice



Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
Vladimir Đorđević dipl.ing.arh
broj licence 300 E032 06



Broj tehničke dokumentacije: 01-01/19
Mesto i datum: Pančevo, Januar 2019.

1.2. SADRŽAJ ARHITEKTURE idejnog rešenja

- 1.1. Naslovna strana dela Arhitekture idejnog rešenja
- 1.2. Sadržaj dela Arhitekture idejnog rešenja
- 1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta za arhitekturu
- 1.4. Izjava odgovornog projektanta za arhitekturu
- 1.5. Tekstualna dokumentacija
- 1.6. Numerička dokumentacija
- 1.7. Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 77/15) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu arhitektonskog projekta koji je deo idejnog rešenja za novogradnju:

Objekat : Stambeno-Poslovni objekat Po+P+2+Ps, ul. Z. Jove Jovanovića br.13 i 13a, Pančevo, br.kat.parc. 4275 i 4274 K.O. Pančevo

određuje se:

Vladimir Đorđević dipl.ing. arh. _____ br.licence IKS 300 E032 06

Projektant: ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering
ul. Vojvode Radomira Putnika br 27, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik: Vladimir Đorđević- odgovorno lice

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01-01/19
Mesto i datum: Pančevo, Januar 2019.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Projekta idejnog rešenja za dobijanje lokacijskih uslova za građenje:

Objekat : Stambeno-Poslovni objekat Po+P+2+Ps, ul. Z. Jove Jovanovića br.13 i 13a, Pančevo,
br.kat.parc. 4275 i 4274 K.O. Pančevo

Vladimir Đorđević dipl.ing.arh
I Z J A V L J U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjene osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Vladimir Đorđević dipl.ing.arh

(IDR)

Broj licence: 300 E032 06

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01-01/19
Mesto i datum: Pančevo, Januar 2019.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG REŠENJA NOVOG OBJEKTA

Investitori: "SATURN ELECTRIC" DOO , Ul. Inženjera Kapusa br.6, Zemun

Objekat : Stambeno-Poslovni objekat Po+P+2+Ps, ul. Z. Jove Jovanovića br.13 i 13a, Pančevo, br.kat.parc. 4275 i 4274 K.O. Pančevo

Projektom je obuhvaćen:

Objekat : Stambeno-Poslovni objekat Po+P+2+Ps, ul. Z. Jove Jovanovića br.13 i 13a, Pančevo, br.kat.parc. 4275 i 4274 K.O. Pančevo

Objekat ima: Stambeno-Poslovni objekat Po+P+2+Ps
(podrum+ prizemlje + dva sprata i povučeni sprat).

OBJEKAT 1

Namena korisnog prostora je za Višeporodično STANOVANJE sa POSLOVANJEM u prizemlju iz oblasti tercijalne delatnosti.

Zelena površina je ostvarena na samoj parceli objekta.

OBJEKAT 1

Četrnaest garažna mesta – GARAŽA (garaža stada u klafikaciju malih podzemnih garaža) je ostvareno u unutrašnjosti objekta u podrumskoj etaži. U garaži je formirano 14 garažnih mesta od čega su dve garaže za potrebe poslovanja.

Obezbeđena je jednosmerni pristup podzemnoj garaži koji ima širinu 2.5m (ulica za jednosmerni saobraćaj). Preko te ulice nema pešačkog saobraćaja već se pešački saobraćaj odvija preko unutrašnje komunikacije stepeništa i lifta. S obzirom da je parcela individualnog karaktera i saobraćaj nije javni i nema konstantne frekvencije automobila, što je slučaj na javnom saobraćaju, jednosmerni pristup objektu zadovoljava širinu za potrebe saobraćaja.

Pristup garažama se ostvaruje preko zarvorene rampe koja kreće odmah od regulacione linije dvorišta koje imaju pad od 15% što je i dozvoljeno za zarvorene rampe. Sam pristup podzemnim garažama je jednosmeran a sve prema pravilniku o podzemnim garažama gde garaže spadaju u kategoriji MALIH GARAŽA do 400m², te je za te garaže potrebno odnosno dovoljno obezbediti jednosmernao kretanje vozila ako iz same garaže postoji evakuacioni put za pešake preko stepeništa , što je ovde i ostvareno.

Kretanje lica sa posebnim potrebama odnosno pristup objektima se ostavlja je ostavljeno preko ulaza u stambeni prostor koji je na nivou terena , hodnika dozvoljene širine od 150cm i lifta pešačkog-stambenog lifta koji zadovoljava sve propise za lica sa posebnim potrebama.

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA KROZ PROJEKAT PRIPEMNIH RADOVA PGD-a

Na parceli 4275 i 4274 K.O. Pančevo postojeći Objekti Stambeni i pomoćni se ruse

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi objekta su zidovi armiranog betona, armirano-betonski stubovi i ploče koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru 1:2:6. Pri betoniranju se mora postići MB 30, a za armaturu se zahteva GA 240/360, RA 400 i MA 500.

Krovna ploča se vodi kao kos krov sa svim potrebnim slojevima za zaštitu od kiša i sunca. Objekat je fundiran na temeljnoj ploči. Nakon iskopa, a pre početka izrade temeljne ploče, neophodno je konsultovati stručno lice koje će potvrditi nosivost tla jer je temeljna ploča sračunata sa pretpostavljenom nosivošću tla od 120.0 Kn/m². Ukoliko se pokaže da tlo nema pomenutu nosivost, mora se ponovo isprojektovati za eventualnu nižu nosivost tla. Ispod temeljne ploče predviđen je sloj šljunka debljine 15.0 cm, koji se mora zbiti pre betoniranja.

ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=25 cm
- stiropor d=8 cm

Pregradni zidovi se sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=25cm na mestima gde prima linisko opterećenje i između stanova
- pregradni blok d=10 cm na mestima gde ima isključivo ulogu pregrade prostora

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

U suterenu se podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- šljunak d=15cm
- armirana betonska ploča
- hidroizolacija
- cem. košuljica 4-5cm

U prizemlju se podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- termoizolacija
- LMT 20cm
- cem. košuljica 4-5cm
- parket na lepku/ keramika na lepku 2cm

Međuspratna konstrukcija LMT d=20 cm (16cm + 4cm) sa završnim malterisanjem i gletovanjem i poludisperzijom, dok u delu ka krovu se nalazi termoizolacioni sloj u vidu tvrde kamene vune d=12 cm.

OBRADA ZIDOVA

Fasadni, odnosno spoljašnji zidovi su od termo bloka d=25 cm, sa stiroporom d=8 cm . Unutrašnji zidovi su, takođe, od termo bloka d=25 cm, obostrano malterisani i od pregradnog bloka d=10 cm obostrano malterisane i završno gletovani i bojeni poludisperzijom.

BRAVARIJA

Vrata i prozori su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno termopan stako.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i kanalizacije su predviđene u stambenom objektu. Obzirom da na parceli postoji priključak vodovoda i kanalizacije potrebno je predvideti priključnu cev Ø65

Za svaki stan je potrebno predvideti kontrolna brojila za potrošnju vode a sve prema uslovima nadležnog preduzeća. Za svaki poslovni prostor treba predvideti kontrolna brojila za potrošnju vode.

TT PRIVOD

Telefonska instalacija je predviđena u svim stanovima Stambenog objekata.

Potrebno je obezbediti dva priključka telefonske instalacije za svaku stambenu jedinicu I za svaku poslovnu jedinicu.

ELEKTRODISTRIBUTIVNA I ENERGETSKA MREŽA

Objekat 1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps

* 12 za stambene jedinice - 12 priključka	17KW	(3x25A) – trofazno brojilo
* 2 za poslovni prostor - 2 priključaka	17KW	(3x25A) – trofazno brojilo
* 1 priključak za lift	17KW	(3x25A) – trofazno brojilo
* 1 priključak za hidrocilnu pumpu	17KW	(3x25A) – trofazno brojilo
* 1 priključak za zajedničku potrošnju	17KW	(3x25A) – trofazno brojilo

Ukupno 17 Priključaka na elektroinstalacije

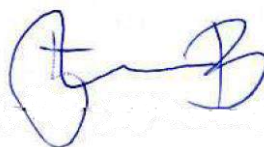
Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe vazduh-voda, za svaki stan po jedna, maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW. Potrebno je ugraditi za svaki stan i poslovni prostor po jednu jedinicu – ukupno 14 jedinica vazduh – voda monoblokova.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Predviđeno je dva kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 11 x (1,6 x 1,5m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Pančevo
Januar, 2019.

Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.ing.arh



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT 1

U narednoj tabeli se mogu videti predviđene prostorije i površine Stambeno-poslovnog objekata Po+P+2+Ps:

Stambeno-poslovni objekat Po + P + 2 + Ps										
	Stambeni prostor <i>neto</i>		Poslovni prostor <i>neto</i>		Klasifikacija stanova	Zajednički prostor <i>neto</i>	Pomoćni prostor <i>neto</i>		BRUTO građevinska POVRŠINA	BRGP za obračun koeficijenta
Podrum						13.50	H PG	5.16 399.92	466.33	466.33
Prizemlje						71.14	Os1	8.37		
							Os2	6.63		
							Os3	6.44		
							Os4	7.16		
							Os5	5.40		
							Os6	4.57		
							Os7	4.28		
							Os8	4.28		
	L 1	100.94								
	S 1	58.11	L 2	36.39	dvosoban		Os9	4.13	415.62	415.62
I Sprat	S 2	76.49			trosoban	27.00			414.49	414.49
	S 3	74.50			trosoban					
	S 4	101.03			četvrosoban					
	S 5	66.25			dvosoban					
II Sprat	S 6	76.49			trosoban	27.00			414.49	414.49
	S 7	74.50			trosoban					
	S 8	101.03			četvrosoban					
	S 9	66.26			dvosoban					
Povučeni Sprat	S 10	76.49			trosoban	14.44			414.49	414.49
	S 11	183.48			četvrosoban					
	S 12	67.14			dvosoban					
UKUPNO	1,021.77		137.33		I	153.08	456.34		2,125.42	2,125.42
Ukupno NETO površina STAMBENOG PROSTORA										
u stambeno-poslovnim objektu Po+P+2+Ps iznosi : 1021,77 m ²										
Ukupno NETO površina POSLOVNOG PROSTORA										
u stambeno-poslovnim objektu Po+P+2+Ps : 139,15 m ²										
Ukupno NETO površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA										
u stambeno-poslovnim objektu Po+P+2+Ps: 153,08m ²										
Ukupno NETO površina POMOĆNOG PROSTORA										
u stambeno-poslovnim objektu Po+P+2+Ps : 456,34m ²										
Ukupne BRUTO površina stambenog objekta										
u stambeno-poslovnim objektu Po+P+2+Ps iznosi : 2125,42m ²										
(bruto površina za obračun koeficijenta 2125,42m ²)										
NAPOMENA :	PG - Podzemna garaža					H - Hidroizl				
	S - Stan					L - Lokal				
	Os - Stolarske ostave									

Čista visina u prostorijama suterena, visokog prizemlja ,prvog i drugog sprata, odnosno, od poda do plafona, iznosi od 2.60m do 3.00 m,

Kavadrature PODRUMA

Legenda prostorija Podrums (podzemna garaža)

Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
Podrum	1 Garažno mesto 1	13.34	15.34	cem.košuljica
	2 Garažno mesto 2	14.22	15.72	cem.košuljica
	3 Garažno mesto 3	12.88	15.20	cem.košuljica
	4 Garažno mesto 4	18.50	17.40	cem.košuljica
	5 Garaža sa parking mestima	353.35	129.46	cem.košuljica

412.29

-3%

Ukupna NETO površina Podrum (podzemne garaže)	399.92
---	---------------

Legenda prostorija Podrums (Zajednički prostor)

Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
Podr.	1 Stepenište za prizemlje	10.94	19.44	cem.košuljica
	2 Lift	2.98	6.92	/

13.92

-3%

Ukupna NETO površina Podrum (Zajednički prostor)	13.50
--	--------------

Legenda prostorija Podrums (pomoćni prostor)

Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Prostorija za hidrocil	5.32	10.79	cem.košuljica

5.32

-3%

Ukupna NETO površina Podrum (pomoćni prostor)	5.16
---	-------------

PREDMER

Predračunska vrednost objekata sa nabavkom i ugradnjom svog potrebnog materijala i izvođenjem svih instalaterskih i zanatskih radova uključujući i limarske opšivke i sve neophodno iznosi:

OBJEKAT 1 : Stambeno-poslovni obj. (Po+P+2+Ps) :

125.000.000,00 dinara

VODOVOD I KANALIZACIJA

Priključci vodovoda i kanalizacije postoje ali ih je potrebno rekonstruisati.

Potreban je priključna cev Ø65 na uličnu postojeću mrežu.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

LOKACIJA

Objekat : Stambeno-Poslovni objekat Po+P+2+Ps, ul. Z. Jove Jovanovića br.13 i 13a, Pančevo, br.kat.parc. 4275 i 4274 K.O. Pančevo

A. VODOVOD

Vodomerno okno se nalazi na 1,5m od regulacione linije unutar parcele. U vodomernom oknu se nalaze dva vodomera, jedan glavni vodomer za potrošačku vodu, kao i jedan vodomer za hidrantsku mrežu.

Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je zadovoljavajući priključak za novoprojektovane objekte Ø65.

Potreban pritisak u vodovodnoj i PP mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska tipa HVP2 SEV18-30/30 RO "Sever Subotica"

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Revizioni silaz za fekalnu kanalizaciju nalazi se na 1,5m od regulacione linije unutar parcele.

Na mestima gde kanalizacija izlazi iz objekta predvideti cevaste revizije. Spoljnu kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi I delova. Odvođenje otpadnih voda usmeriti preko revizionog silaza ka gradskoj kanalizacionoj mreži.

C. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina vršiće putem olučnih vertikal. Olučne vertikale preko gajger slivnika odvođe atmosfersku vodu do glavnog odvodnog kanala, koji se povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

D. PP MREŽA

U uličnom objektu je predviđen je jedan zidni hidrant u poslovnom prostoru, oni su smešteni u metalnim ormarima sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52). Tip pumpe koji će obezbediti dovoljan pritisak u hidrantskoj mreži je HVP2 SEV18-30/30 RO "Sever Subotica"



ELEKTRODISTRIBUTIVNA I ENERGETSKA MREŽA

Objekat 1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps

* 12 za stambene jedinice - 12 priključka	17KW	(3x25A) – trofazno brojilo
* 2 za poslovni prostor - 2 priključaka	17KW	(3x25A) – trofazno brojilo
* 1 priključak za lift	17KW	(3x25A) – trofazno brojilo
* 1 priključak za hidrocilnu pumpu	17KW	(3x25A) – trofazno brojilo
* 1 priključak za zajedničku potrošnju	17KW	(3x25A) – trofazno brojilo

Ukupno 17 Priključaka na elektroinstalacije

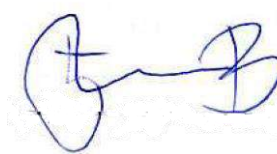
Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe vazduh-voda, za svaki stan po jedna, maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW. Potrebno je ugraditi za svaki stan i poslovni prostor po jednu jedinicu–ukupno 14 jedinica vazduh – voda monoblokova.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Predviđeno je dva kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 11 x (1,6 x 1,5m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Pančevo
Januar, 2019.

Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.ing.arh.



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJU



SITUACIONO REŠENJE Osnova Prizemlja

- Stepen pokrivenosti 415,62 (74.61%)
- Zelena površina 111.40 m² (20.00 %)
- Površina pod pešačkim površinama dvorišta i pešačka komunikacija 29,98m² (5,39%)

- 14 garažna mesta na samoj parceli

Objekat 1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps

- * 12 za stambene jedinice i 2 poslovna prostora
- 14 garažna mesta u podzemnoj garaži

- predviđeno je 2 (dva) mesta za kontejner za smeće

Priključak na elektro mrežu

Objekat 1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps

- * 12 za stambene jedinice - 12 priključka 17KW
- * 1 za poslovna prostora - 1 priključka 17KW
- * 1 za poslovna prostora - 1 priključka 17KW
- * 1 priključak za lift 17KW
- * 1 priključak za hidrocilnu pumpu 17KW
- * 1 priključak za zajedničku potrošnju 17KW

Stambeno-poslovni objekat Po + P + 2 + Ps									
	Stambeni prostor neto	Poslovni prostor neto	Klasifikacija stanova	Zajednički prostor neto	Pomoćni prostor neto	BRUTO POSLOVNA POVRŠINA	BRUTO POSLOVNA POVRŠINA	BRUTO POSLOVNA POVRŠINA	BRUTO POSLOVNA POVRŠINA
Podrum				13.50	H 5.16 PG 399.92	466.33	466.33		
Prizemlje	S 1 S 2 S 3 S 4 S 5 S 6 S 7 S 8 S 9 S 10 S 11 S 12	L 1 L 2	divosoban trosoban divosoban divosoban divosoban divosoban divosoban divosoban divosoban divosoban divosoban divosoban	71.14	Os1 8.37 Os2 6.63 Os3 6.44 Os4 7.16 Os5 5.40 Os6 4.57 Os7 4.28 Os8 4.28 Os9 4.13	415.62	415.62		
I Sprat				27.00		414.49	414.49		
II Sprat				27.00		414.49	414.49		
Povućeni Sprat				14.44		414.49	414.49		
UKUPNO	1,021.77	137.33	I	153.08	456.34	2,125.42	2,125.42		
Ukupno NETO površina STAMBENOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 1021,77 m ²									
Ukupno NETO površina POSLOVNOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 137,33 m ²									
Ukupno NETO površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 153,08 m ²									
Ukupno NETO površina POMOĆNOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 456,34 m ²									
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 2125,42 m ²									
(bruto površina za obračun koeficijenta 2125,42 m ²)									
NAPOMENA : PG - Podzemna garaža H - Hidroci L - Lokal									

Situacija R 1:200

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo				INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd			
Radio	Ime i prezime	Potpis		OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps			
Odgovorni projektant	Vladimir Dorđević d.i.a			PROJEKAT: IDR - IDEJNO REŠENJE			
Broj licence IKS	300 E032 06			CRTEŽ: Situacija - Prizemlje			
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta:	Br. teh. dnevnika:	Razmera:	List:
01.2019		A		160	01/01-19 IDR	1:100	1.7.1-a



SITUACIONO REŠENJE

Parkiranje i pristup objektu , priključci

- Stepen pokrivenosti 415,62 (74.61%)
- Zelena površina 111.40 m² (20.00 %)
- Površina pod pešačkim površinama dvorišta i pešačka komunikacija 29,98m² (5,39%)

- 14 garažna mesta na samoj parceli

Objekat 1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps

- * 12 za stambene jedinice i 2 poslovna prostora
- 14 garažna mesta u podzemnoj garaži

- predviđeno je 2 (dva) mesta za kontejner za smeće

Priključak na elektro mrežu

Objekat 1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps

- * 12 za stambene jedinice - 12 priključka 17KW
- * 1 za poslovna prostora - 1 priključka 17KW
- * 1 za poslovna prostora - 1 priključka 17KW
- * 1 priključak za lift 17KW
- * 1 priključak za hidrocilnu pumpu 17KW
- * 1 priključak za zajedničku potrošnju 17KW

Stambeno-poslovni objekat Po + P + 2 + Ps								
	Stambeni prostor neto	Poslovni prostor neto	Klasifikacija stanova	Zajednički prostor neto	Pomoćni prostor neto	BRUTO građevinska POVRŠINA	BRUTO za obračun koeficijenta	
Podrum				13.50	H 5.16 PG 399.92	466.33	466.33	
Prizemlje					Os1 8.37 Os2 6.63 Os3 6.44 Os4 7.16 Os5 5.40 Os6 4.57 Os7 4.28 Os8 4.28 Os9 4.13			
	S 1 58.11	L 1 100.94	dvosoban	71.14		415.62	415.62	
	S 2 76.49	L 2 36.39	trošoban					
	S 3 74.50		trošoban					
	S 4 101.03		četvorosoban					
	S 5 66.25		dvosoban	27.00		414.49	414.49	
	S 6 76.49		trošoban					
	S 7 74.50		trošoban					
	S 8 101.03		četvorosoban					
I Sprat	S 9 66.26		dvosoban	27.00		414.49	414.49	
II Sprat	S 10 76.49		trošoban					
	S 11 183.48		četvorosoban			414.49	414.49	
Povučeni Spat	S 12 67.14		dvosoban	14.44				
UKUPNO	1,021.77	137.33	I	153.08	456.34	2,125.42	2,125.42	
Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 1021,77 m ²								
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps - 139,18 m ²								
Ukupna NETO površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps - 153,08m ²								
Ukupna NETO površina POMOĆNOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps - 456,34m ²								
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 2125,42m ² (bruto površina za obračun koeficijenta 2125,42m ²)								
NAPOMENA :	PG - Podzemna garaža S - Stan Os - Stambenske ostave			H - Hidroci L - Lokal				

Situacija R 1:200

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd			
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps			
Odgovorni projekatant	Vladimir Dorđević d.i.a		PROJEKAT: IDR - IDEJNO REŠENJE			
Broj licence IKS	300 E032 06		CRTEŽ: Situacija - Parkiranje			
DATUM 01.2019	ZNAK A	FAZA	Br.objekta: 160	Br.teh.dnevnik: 01/01-19 IDR	Razmera: 1:200	List: 1.7.1-b

NAPOMENA:

ŠAHE ZA VODOVOD I KANALIZACIJU SE NALAZE NA RAMPI ZA PRISTIP PODZEMNOJ GARAŽI ISKOD KOJE SE NE NALAZI PROSTOR GARAŽE VEĆ JE POSTOJEĆE TLO . POSTOJI MOGUĆNOST DA SE OZIDAJU DVE ŠAHE NA MAX. 1,5m OD REGULACIJE



SITUACIONO REŠENJE
Krovne Ravni

- Stepen pokrivenosti 415,62 (74.61%)
- Zelena površina 111.40 m² (20.00 %)
- Površina pod pešačkim površinama dvorišta i pešačka komunikacija 29,98m² (5,39%)

- 14 garažna mesta na samoj parceli

Objekat 1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps

- * 12 za stambene jedinice i 2 poslovna prostora
- 14 garažna mesta u podzemnoj garaži

- predviđeno je 2 (dva) mesta za kontejner za smeće

Stambeno-poslovni objekat Po + P + 2 + Ps									
	Stambeni prostor neto	Poslovni prostor neto	Klasifikacija stanova	Zajednički prostor neto	Pomoćni prostor neto	BRUTO POSLOVNA POVRŠINA	BRUTO POSLOVNA POVRŠINA	BRUTO POSLOVNA POVRŠINA	BRUTO POSLOVNA POVRŠINA
Podrum				13.50	H 5.16 PG 399.92	466.33	466.33		
Prizemlje	S 1 58.11 S 2 76.49 S 3 74.50 S 4 101.03 S 5 66.25 S 6 76.49 S 7 74.50 S 8 101.03 S 9 66.26 S 10 76.49 S 11 183.48 S 12 67.14	L 1 100.94 L 2 36.39	dvosoban trosoban dvosoban dvosoban dvosoban dvosoban dvosoban dvosoban dvosoban dvosoban dvosoban dvosoban	71.14	Os1 8.37 Os2 6.63 Os3 6.44 Os4 7.16 Os5 5.40 Os6 4.57 Os7 4.28 Os8 4.13	415.62	415.62		
I Sprat				27.00		414.49	414.49		
II Sprat	S 10 76.49 S 11 183.48 S 12 67.14	L 1 100.94 L 2 36.39	dvosoban trosoban dvosoban	27.00	Os1 8.37 Os2 6.63 Os3 6.44 Os4 7.16 Os5 5.40 Os6 4.57 Os7 4.28 Os8 4.13	414.49	414.49		
Povućeni Sprat				14.44		414.49	414.49		
UKUPNO	1,021.77	137.33	I	153.08	456.34	2,125.42	2,125.42		
Ukupno NETO površina STAMBENOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 1021,77 m ²									
Ukupno NETO površina POSLOVNOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 137,33 m ²									
Ukupno NETO površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 153,08 m ²									
Ukupno NETO površina POMOĆNOG PROSTORA u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 456,34 m ²									
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta u stambeno-poslovnom objektu Po+P+2+Ps iznosi - 2125,42 m ² (bruto površina za obracun koeficijenta 2125,42 m ²)									
NAPOMENA : S - Stan Os - Stanske ostave H - Hidroci L - Lokal									

Situacija R 1:200

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd			
Radio	Ime i prezime	Porpis	OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+Ps			
Odgovorni projektant	Vladimir Dorđević d.i.a		PROJEKAT: IDR - IDEJNO REŠENJE			
Broj licence IKS	300 E032 06		CRTEŽ: Situacija - Krovne ravni			
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta:	Br. teh. dnevnika:	Razmera:
01.2019		A		160	01/01-19 IDR	1:200
				List:	1.7.1-c	



SITUACIONO REŠENJE

Osnova Prizemlja - Postojeće



Situacija R 1:200

ARCHI HOUSE

ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo

INVESTITOR:

“SATURN ELECTRIC” D.O.O.

Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd

Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps PROJEKT: IDR - IDEJNO REŠENJE CRTEŽ: Situacija - Postojeće				
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.i.a						
Broj licence IKS	300 E032 06						
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta: 160	Br. teh. dnevnika: 01/01-19 IDR	Razmera: 1:200	List: 1.7.1-d



SEVER

Legenda materijala

Br.	Šrafura	Materijal
1	[Symbol]	Termo blok
2	[Symbol]	Armirani beton
3	[Symbol]	Termoizolacija
4	[Symbol]	Pregradni blok
5	[Symbol]	Nasut materijal
6	[Symbol]	Nearmirani beton
7	[Symbol]	Prijavi pesak
8	[Symbol]	Šljunak
9	[Symbol]	Tlo
10	[Symbol]	Taropor
11	[Symbol]	Cemetna košuljica
12	[Symbol]	Drvena pregrada

Osnova temelja R 1:100

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo

"SATURN ELECTRIC" D.O.O.
Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd

PROJEKAT: IDR - IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ: Osnova temelja

Datum	Znak	Faza	Broj objekta	Broj dnevnika	Razmera	List
01.2019	A	FAZA	160	01/01-19 IDR	1:100	1.7.2



Legenda materijala		
Br.	Šrafura	Materijal
1		Termo blok
2		Armirani beton
3		Termoizolacija
4		Pregradni blok
5		Nasut materijal
6		Nearmirani beton
7		Prijavi pesak
8		Šljunak
9		Tlo
10		Taropor
11		Cemetna košuljica
12		Drvena pregrada

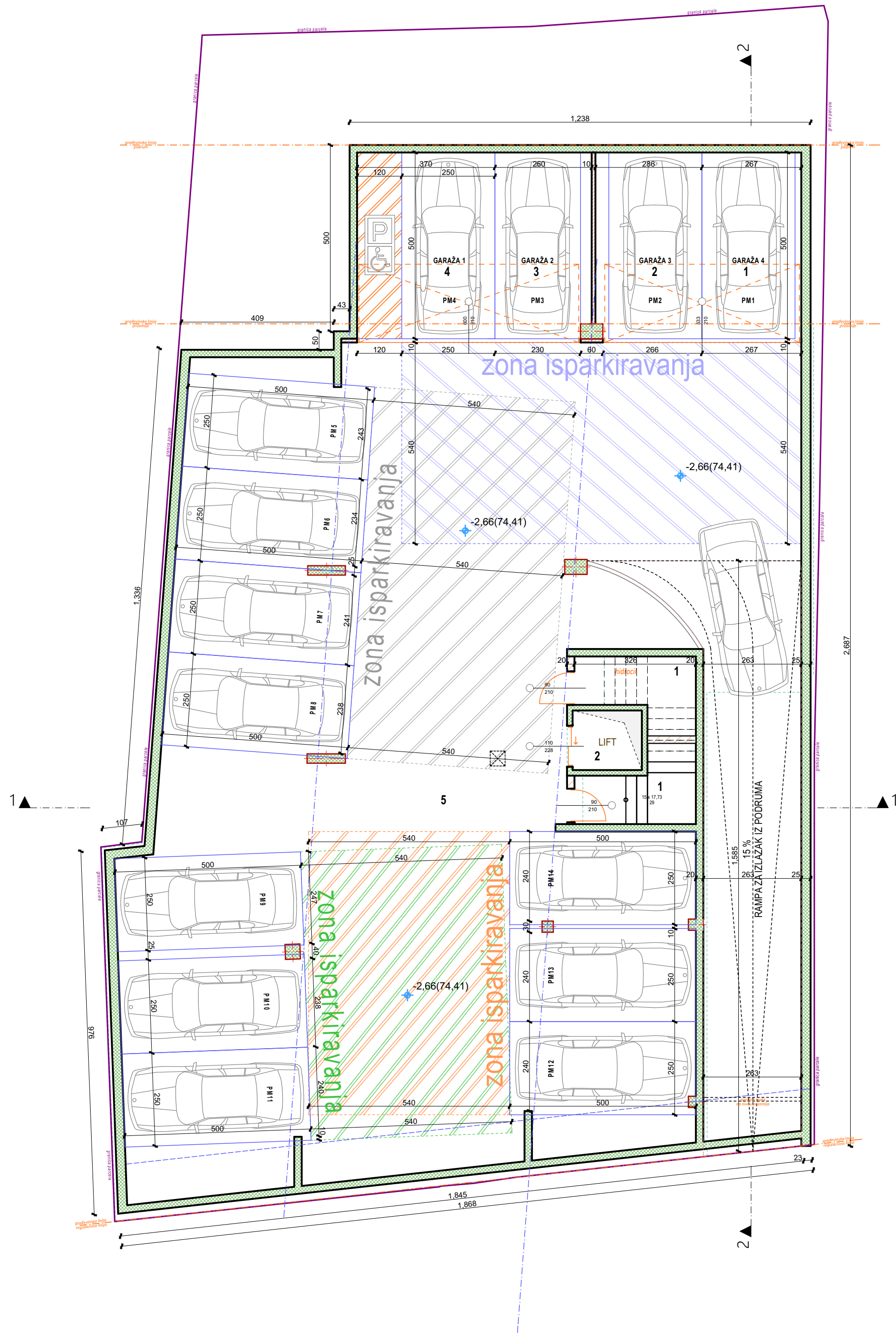
Osnova Temelja R 1:100

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps		
Odgovorni projektant	Vladimir Dordević d.i.a		PROJEKT: IDR - IDEJNO REŠENJE		
Broj licence IKS	300 E032 06		CRTEŽ: Osnova temelja		
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta	Br. teh. dnevnika
01.2019		A		160	01/01-19 IDR
				Razmera:	1:100
					1.7.2

Legenda materijala		
Br.	Šrafura	Materijal
1		Termo blok
2		Armirani beton
3		Termoizolacija
4		Pregradni blok
5		Nasut materijal
6		Nearmirani beton
7		Prijavi pesak
8		Šljunak
9		Tlo
10		Taropor
11		Cemetna košuljica
12		Drvena pregrada

Osnova Temelja R 1:100

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps		
Odgovorni projektant	Vladimir Dordević d.i.a		PROJEKT: IDR - IDEJNO REŠENJE		
Broj licence IKS	300 E032 06		CRTEŽ: Osnova temelja		
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta	Br. teh. dnevnika
01.2019		A		160	01/01-19 IDR
				Razmera:	1:100
					1.7.2



Legenda materijala		
Br.	Šrafura	Materijal
1		Termo blok
2		Armirani beton
3		Termoizolacija
4		Pregradni blok
5		Nasut materijal
6		Nearmirani beton
7		Prljavi pesak
8		Šljunak
9		Tlo
10		Taropor
11		Cemetna košuljica
12		Drvena pregrada

Legenda prostorija Podruma (podzemna garaža)				
Br.	Naziv prostorije	Površina m2	Obim m	Pod
1	Garažno mesto 1	13.34	15.34	cem.košuljica
2	Garažno mesto 2	14.22	15.72	cem.košuljica
3	Garažno mesto 3	12.88	15.20	cem.košuljica
4	Garažno mesto 4	18.50	17.40	cem.košuljica
5	Garaža sa parking mestima	353.35	129.46	cem.košuljica

Ukupna NETO površina Podrum (podzemne garaže)	412.29 -3% 399.92
---	-------------------------

Legenda prostorija Podruma (Zajednički prostor)				
Br.	Naziv prostorije	Površina m2	Obim m	Pod
1	Stepenište za prizemlje	10.94	19.44	cem.košuljica
2	Lift	2.98	6.92	/

Ukupna NETO površina Podrum (Zajednički prostor)	13.92 -3% 13.50
--	-----------------------

Legenda prostorija Podruma (pomoćni prostor)				
Br.	Naziv prostorije	Površina m2	Obim m	Pod
1	Prostorija ua hidrociil	5.32	10.79	cem.košuljica

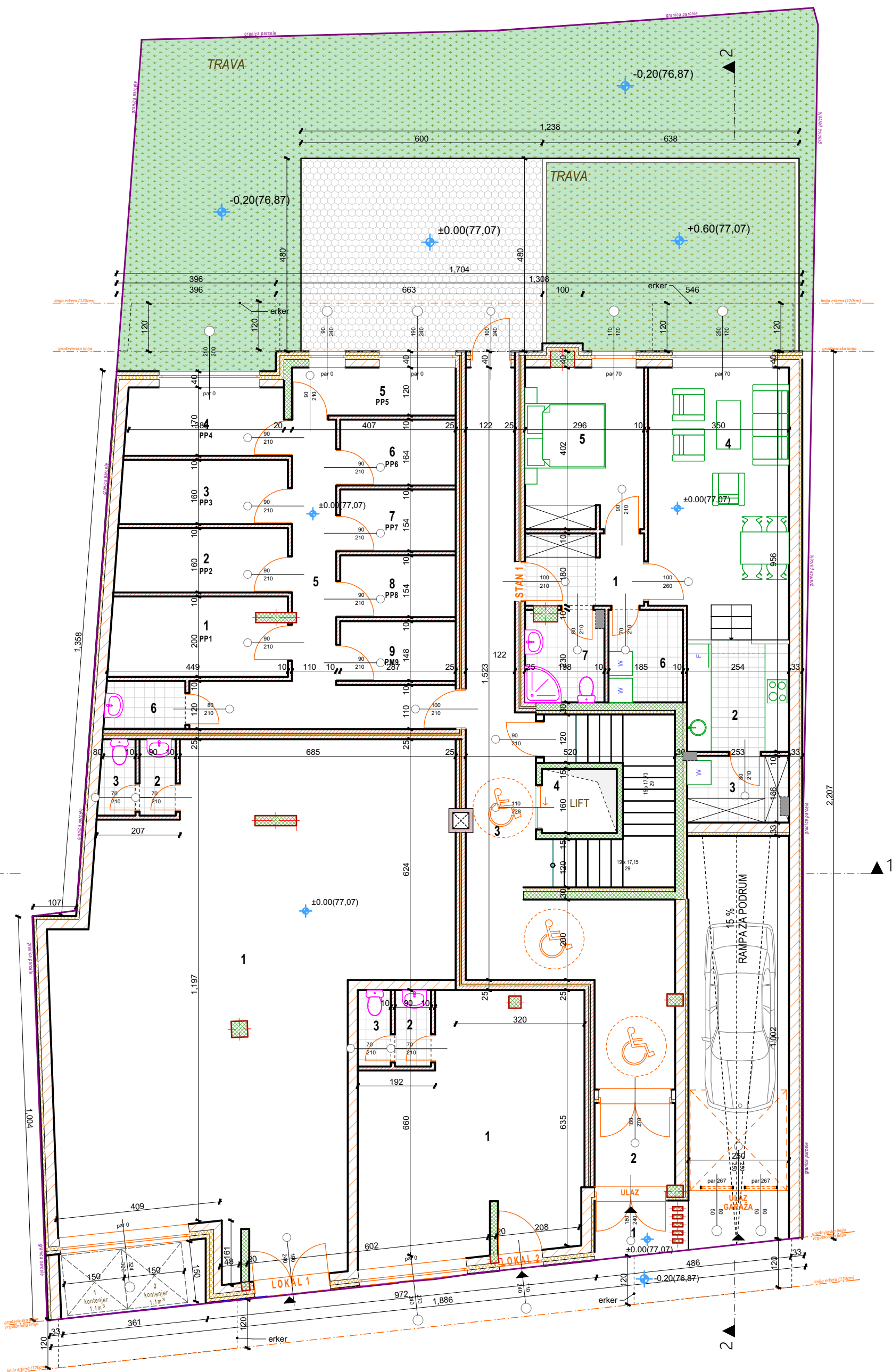
Ukupna NETO površina Podrum (pomoćni prostor)	5.32 -3% 5.16
---	---------------------

Osnova Podruma R 1:100

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps		
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.l.a		PROJEKAT: IDR - IDEJNO REŠENJE		
Br. licence IKS	300 E032 06		CRTEŽ: Osnova podruma		
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta	Br. dnevništva
01.2019		A		160	01/01-19 IDR
				Razmera:	1:100
				Lišta:	1.7.3



SEVER



Legenda materijala		
Br.	Šrafura	Materijal
1		Termo blok
2		Armirani beton
3		Termoizolacija
4		Pregradni blok
5		Nasut materijal
6		Nearmirani beton
7		Prljavi pesak
8		Šljunak
9		Tlo
10		Taropor
11		Cemetna košuljica
12		Drvena pregrada

Legenda prostorija Lokal 1				
Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Prodajni prostor	100.66	57.15	ker.pločice
2	Predprostor	1.71	5.60	ker.pločice
3	WC	1.69	5.59	ker.pločice

104.06

Ukupna NETO površina	-3%
Lokal 1	100.94

Legenda prostorija Lokal 2				
Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Prodajni prostor	34.25	35.98	ker.pločice
2	Predprostor	1.71	5.60	ker.pločice
3	WC	1.56	5.44	ker.pločice

37.52

Ukupna NETO površina	-3%
Lokal 2	36.39

Legenda prostorija Stan 1 - Dvosoban				
Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Predsofija	5.27	10.72	ker.pločice
2	Kuhinja	7.05	10.63	ker.pločice
3	Ostava	4.21	8.39	ker.pločice
4	Dnevna soba sa Trpezarijom	22.89	20.55	parket
5	Soba	11.86	15.17	parket
6	Vešeraj	4.26	8.31	ker.pločice
7	Kupatilo	4.37	9.16	ker.pločice

59.91

Ukupna NETO površina	-3%
Stan 1	58.11

Legenda prostorija Zajednički prostor				
Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Predprostor	3.34	7.59	ker.pločice
2	Vetrobran	4.17	8.17	ker.pločice
3	Hodnik	45.55	65.45	ker.pločice
4	Lift	2.98	6.92	/
5	Hodnik u pomoćnom prostoru	14.91	29.15	ker.pločice
6	Prostorija za čistačicu	2.39	6.39	ker.pločice

73.34

Ukupna NETO površina	-0.03
Zajednički prostor	71.14

Legenda prostorija Pomoćni prostor				
Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Stanarska ostava 1	8.63	14.43	cem.košulji
2	Stanarska ostava 2	6.84	11.76	cem.košulji
3	Stanarska ostava 3	6.64	11.51	cem.košulji
4	Stanarska ostava 4	7.38	11.94	cem.košulji
5	Stanarska ostava 5	5.57	11.53	cem.košulji
6	Stanarska ostava 6	4.71	9.01	cem.košulji
7	Stanarska ostava 7	4.41	8.81	cem.košulji
8	Stanarska ostava 8	4.41	8.81	cem.košulji
9	Stanarska ostava 9	4.26	8.71	cem.košulji

52.85

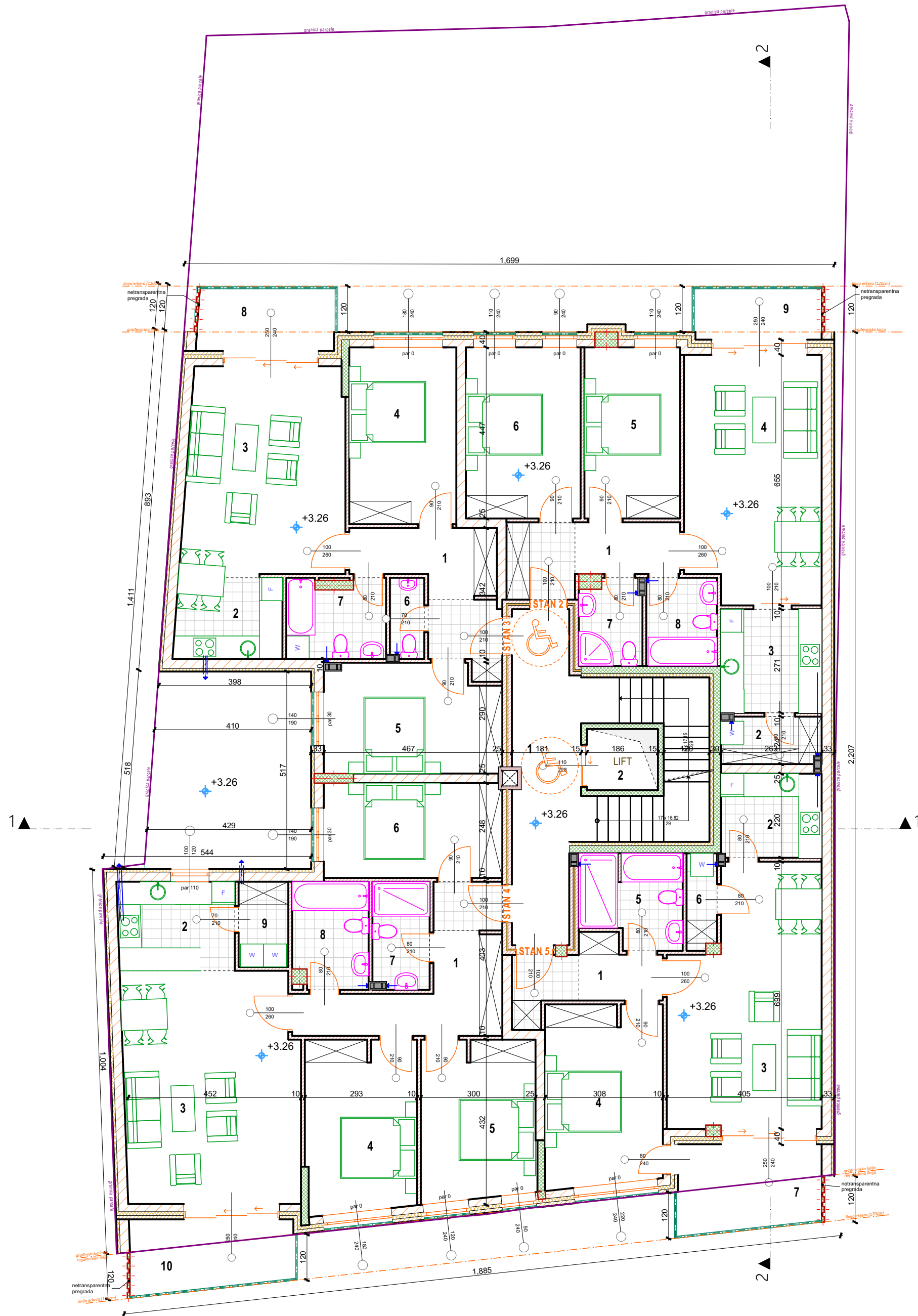
Ukupna NETO površina	-0.03
Zajednički prostor	51.26

Osnova Prizemlja R 1:100

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps		
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.l.a		PROJEKAT: IDR - IDEJNO REŠENJE		
Br. licence IKS	300 E032 06		CRTEŽ: Osnova prizemlja		
DATUM	ZNAK	FAZA	Br. objekta	Br. objekta	Razmerna
01.2019	A		160	01/01-19	1:100
				IDR	1.7.4



SEVER



Legenda materijala		
Br.	Šrafura	Materijal
1		Termo blok
2		Armirani beton
3		Termoizolacija
4		Pregradni blok
5		Nasut materijal
6		Nearmirani beton
7		Prijava pesak
8		Šljunak
9		Tlo
10		Taropor
11		Cemetna košuljica
12		Drvena pregrada

Legenda prostorija Stan 2 - Trosoban

Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Predsooblje	7.33	13.12	ker.pločice
2	Ostava	3.27	7.75	ker.pločice
3	Kuhinja	7.13	10.68	ker.pločice
4	Dnevna soba sa Trpezarijom	23.23	20.66	parket
5	Soba	11.44	14.40	parket
6	Soba	13.87	15.84	parket
7	Kupatilo	3.66	7.94	ker.pločice
8	Kupatilo	4.26	8.31	ker.pločice
9	Terasa	4.67	9.52	ker.pločice

78.86

-3%

Ukupna NETO površina Stan 2	76.49
-----------------------------	-------

Legenda prostorija Stan 3 - Trosoban

Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Predsooblje	9.24	17.25	ker.pločice
2	Kuhinja	5.94	9.85	ker.pločice
3	Dnevna soba sa Trpezarijom	22.93	19.59	parket
4	Soba	12.31	16.38	parket
5	Soba	12.99	15.13	parket
6	WC	1.91	6.04	ker.pločice
7	Kupatilo	5.21	10.10	ker.pločice
8	Terasa	6.27	10.79	ker.pločice

76.80

-3%

Ukupna NETO površina Stan 3	74.50
-----------------------------	-------

Legenda prostorija Stan 4 - Četvorosoban

Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Predsooblje	11.26	20.25	ker.pločice
2	Kuhinja	7.11	10.77	ker.pločice
3	Dnevna soba sa Trpezarijom	28.15	21.86	parket
4	Soba	13.34	16.45	parket
5	Soba	12.47	15.62	parket
6	Soba	11.57	14.30	parket
7	Kupatilo	4.23	8.65	ker.pločice
8	Kupatilo	5.44	9.66	ker.pločice
9	Veseraj	2.90	7.06	ker.pločice
10	Terasa	7.68	12.27	ker.pločice

104.15

-3%

Ukupna NETO površina Stan 4	101.03
-----------------------------	--------

Legenda prostorija Stan 5 - Dvosoban

Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Predsooblje	5.94	13.13	ker.pločice
2	Kuhinja	5.79	9.67	ker.pločice
3	Dnevna soba sa Trpezarijom	25.27	22.64	parket
4	Soba	14.47	16.81	parket
5	Kupatilo	6.16	12.03	ker.pločice
6	Vešeraj	1.98	6.70	ker.pločice
7	Terasa	8.69	12.61	ker.pločice

68.30

-3%

Ukupna NETO površina Stan 5	66.25
-----------------------------	-------

Legenda prostorija Zajednički prostor

Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Hodnik sa stepeništem	24.86	36.02	ker.pločice
2	Lift	2.98	6.92	ker.pločice

27.84

-0.03

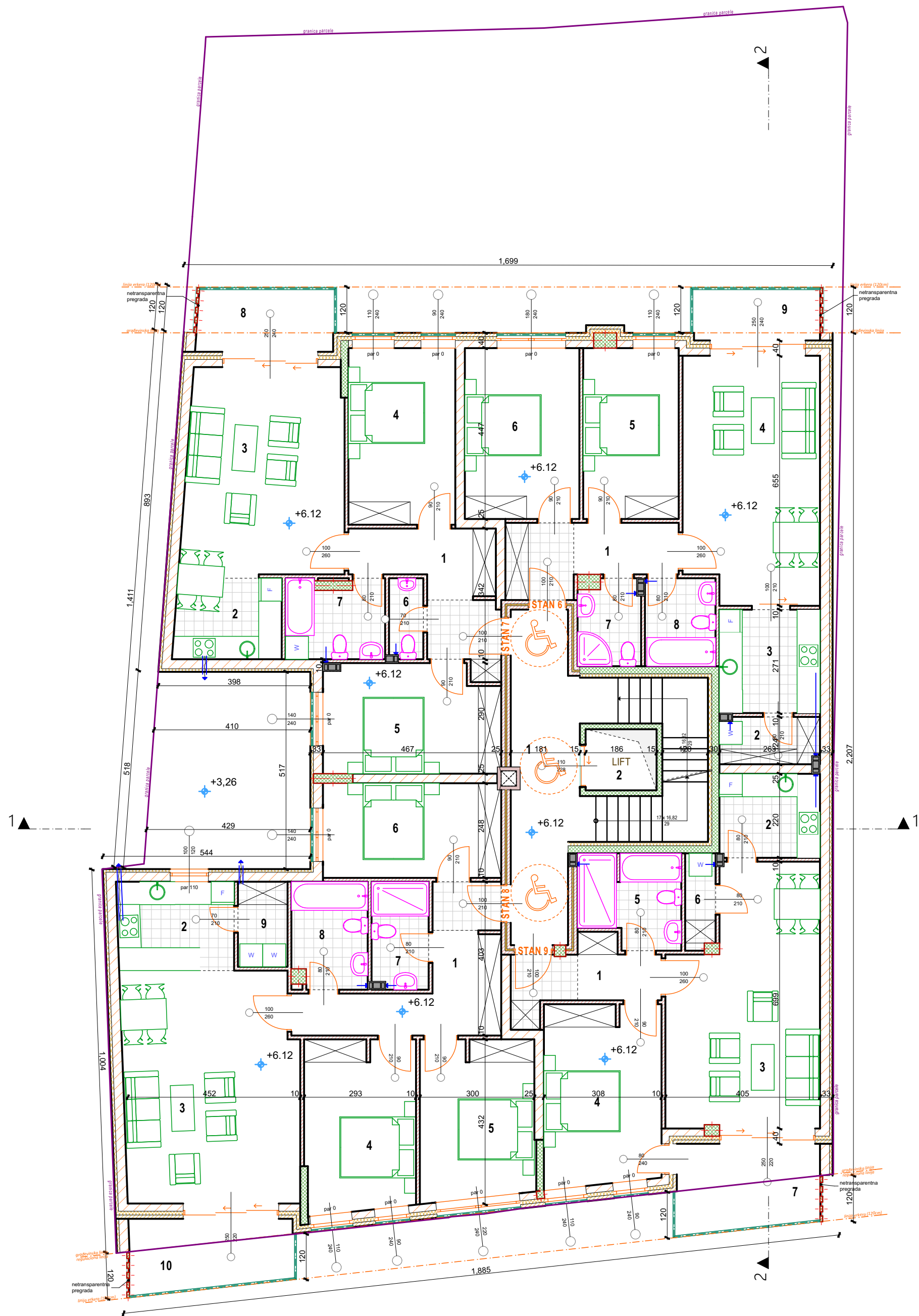
Ukupna NETO površina Zajednički prostor	27.00
---	-------

Osnova I Sprata R 1:100

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps		
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.l.a		PROJEKT: IDR - IDEJNO REŠENJE		
Besposredni licencijar	300 E032 06		CRTEŽ: Osnova I Sprata		
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta	Br. dnevništva
01.2019		A		160	01/01-19
				IDR	1:100
					1.7.5

SEVER

Legenda materijala		
Br.	Šrafura	Materijal
1		Termo blok
2		Armirani beton
3		Termoizolacija
4		Pregradni blok
5		Nasut materijal
6		Nearmirani beton
7		Prijavi pesak
8		Šljunak
9		Tlo
10		Taropor
11		Cemetna košuljica
12		Drvena pregrada



Legenda prostorija Stan 6 - Trosoban

Br.	Naziv prostorije	Površina m2	Obim m	Pod
1	Predsooblje	7.33	13.12	ker.plocice
2	Ostava	3.27	7.75	ker.plocice
3	Kuhinja	7.13	10.68	ker.plocice
4	Dnevna soba sa Trpezarijom	23.23	20.66	parket
5	Soba	11.44	14.40	parket
6	Soba	13.87	15.84	parket
7	Kupatilo	3.66	7.94	ker.plocice
8	Kupatilo	4.26	8.31	ker.plocice
9	Terasa	4.67	9.52	ker.plocice

78.86

-3%

Ukupna NETO površina

Stan 6

76.49

Legenda prostorija Stan 7 - Trosoban

Br.	Naziv prostorije	Površina m2	Obim m	Pod
1	Predsooblje	9.24	17.25	ker.plocice
2	Kuhinja	5.94	9.85	ker.plocice
3	Dnevna soba sa Trpezarijom	22.93	19.59	parket
4	Soba	12.31	16.38	parket
5	Soba	12.99	15.13	parket
6	WC	1.91	6.04	ker.plocice
7	Kupatilo	5.21	10.10	ker.plocice
8	Terasa	6.27	10.79	ker.plocice

76.80

-3%

Ukupna NETO površina

Stan 7

74.50

Legenda prostorija Stan 8 - Četvorosoban

Br.	Naziv prostorije	Površina m2	Obim m	Pod
1	Predsooblje	11.26	20.25	ker.plocice
2	Kuhinja	7.11	10.77	ker.plocice
3	Dnevna soba sa Trpezarijom	28.15	21.86	parket
4	Soba	13.34	16.45	parket
5	Soba	12.47	15.62	parket
6	Soba	11.57	14.30	parket
7	Kupatilo	4.23	8.65	ker.plocice
8	Kupatilo	5.44	9.66	ker.plocice
9	Veseraj	2.90	7.06	ker.plocice
10	Terasa	7.68	12.27	ker.plocice

104.15

-3%

Ukupna NETO površina

Stan 8

101.03

Legenda prostorija Stan 9 - Dvosoban

Br.	Naziv prostorije	Površina m2	Obim m	Pod
1	Predsooblje	5.94	13.13	ker.plocice
2	Kuhinja	5.79	9.67	ker.plocice
3	Dnevna soba sa Trpezarijom	25.27	22.64	parket
4	Soba	14.47	16.81	parket
5	Kupatilo	6.16	12.03	ker.plocice
6	Vešeraj	1.98	6.70	ker.plocice
7	Terasa	8.69	12.61	ker.plocice

68.30

-3%

Ukupna NETO površina

Stan 9

66.25

Legenda prostorija Zajednički prostor

Br.	Naziv prostorije	Površina m2	Obim m	Pod
1	Hodnik sa stepeništem	24.86	36.02	ker.plocice
2	Lift	2.98	6.92	ker.plocice

27.84

-0.03

Ukupna NETO površina

Zajednički prostor

27.00

Osnova II Sprata R 1:100

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps		
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.l.a		PROJEKAT:		
Br. licence	300 E032 06		IDR - IDEJNO REŠENJE		
			CRTEŽ:		
			Osnova II Sprata		
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta	Br. drev. lista
01.2019		A		160	01/01-19
				IDR	1:100
					1.7.6



SEVER

Legenda materijala		
Br.	Šrafura	Materijal
1		Termo blok
2		Armirani beton
3		Termoizolacija
4		Pregradni blok
5		Nasut materijal
6		Nearmirani beton
7		Prljavi pesak
8		Šljunak
9		Tlo
10		Taropor
11		Cemetna košuljica
12		Drvena pregrada



Legenda prostorija Stan 10 - Trosoban				
Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Predsooblje	5.95	12.43	ker.plocice
2	Ostava	3.27	7.75	ker.plocice
3	Kuhinja	7.13	10.68	ker.plocice
4	Dnevna soba sa Trpezarijom	18.10	17.70	parket
5	Soba	8.39	11.85	parket
6	Soba	9.99	12.85	parket
7	Kupatilo	3.65	7.93	ker.plocice
8	Kupatilo	4.26	8.31	ker.plocice
9	Terasa	18.12	25.95	ker.pločice
		78.86		

Ukupna NETO površina Stan 10	76.49
------------------------------	-------

Legenda prostorija Stan 11 - Četvorosoban				
Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Predsooblje	8.41	16.54	ker.plocice
2	Hodnik	11.80	22.12	ker.plocice
3	Kuhinja	12.48	14.71	ker.plocice
4	Dnevna soba sa Trpezarijom	23.67	19.59	parket
5	Soba	12.56	17.11	parket
6	Soba	14.56	16.39	parket
7	Vešeraj	1.97	5.95	ker.plocice
8	Soba	13.27	15.58	parket
9	Kupatilo	7.28	11.09	ker.plocice
10	Kupatilo	3.69	7.72	ker.plocice
11	Kupatilo	5.21	10.10	ker.plocice
12	Kuhinja	5.94	9.85	ker.plocice
13	TV Soba	18.76	17.45	parket
14	Radna Soba	9.35	12.45	parket
15	Hodnik	4.22	10.20	ker.plocice
16	Terasa	14.80	20.22	ker.plocice
17	Terasa	21.18	28.38	ker.pločice
		189.15		

Ukupna NETO površina Stan 11	183.48
------------------------------	--------

Legenda prostorija Stan 12 - Dvosoban				
Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Predsooblje	9.33	18.44	ker.plocice
2	Kuhinja	5.22	9.23	ker.plocice
3	Dnevna soba sa Trpezarijom	22.09	21.03	parket
4	Soba	12.39	16.43	parket
5	Kupatilo	4.68	9.63	ker.plocice
6	Terasa	15.51	21.12	ker.pločice
		69.22		

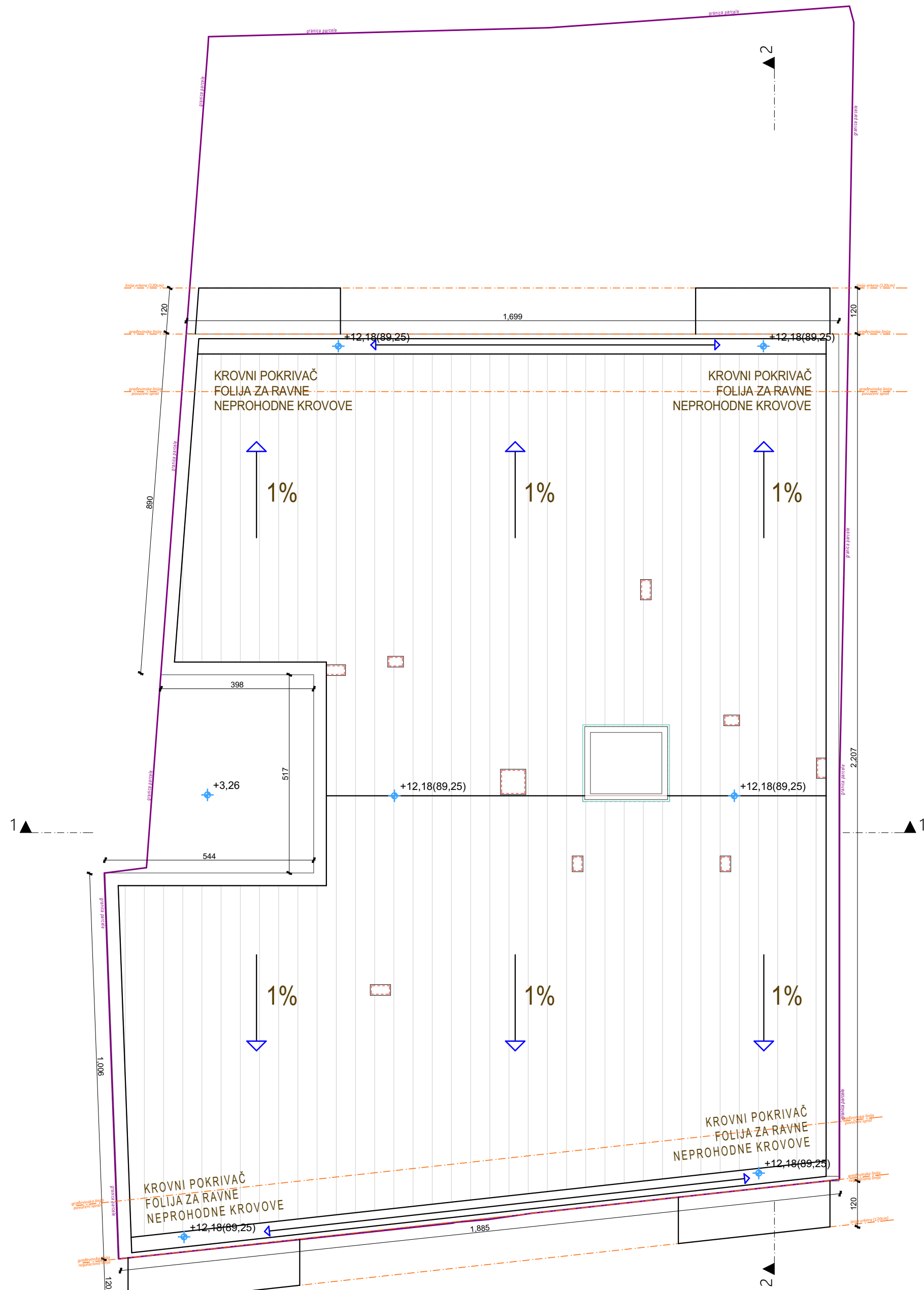
Ukupna NETO površina Stan 12	67.14
------------------------------	-------

Legenda prostorija Zajednički prostor				
Br.	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Pod
1	Hodnik sa stepeništem	11.91	18.15	ker.pločice
2	Lift	2.98	6.92	ker.pločice
		14.89		

Ukupna NETO površina Zajednički prostor	14.44
---	-------

Osnova Povucenog Sprata R 1:100

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps		
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.l.a		PROJEKAT: IDR - IDEJNO REŠENJE		
Br. licence	300 E032 06		CRTEŽ: Osnova Povucenog Sprata		
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta	Br. izdavanja
01.2019		A		160	01/01-19
					1:100
					1.7.7

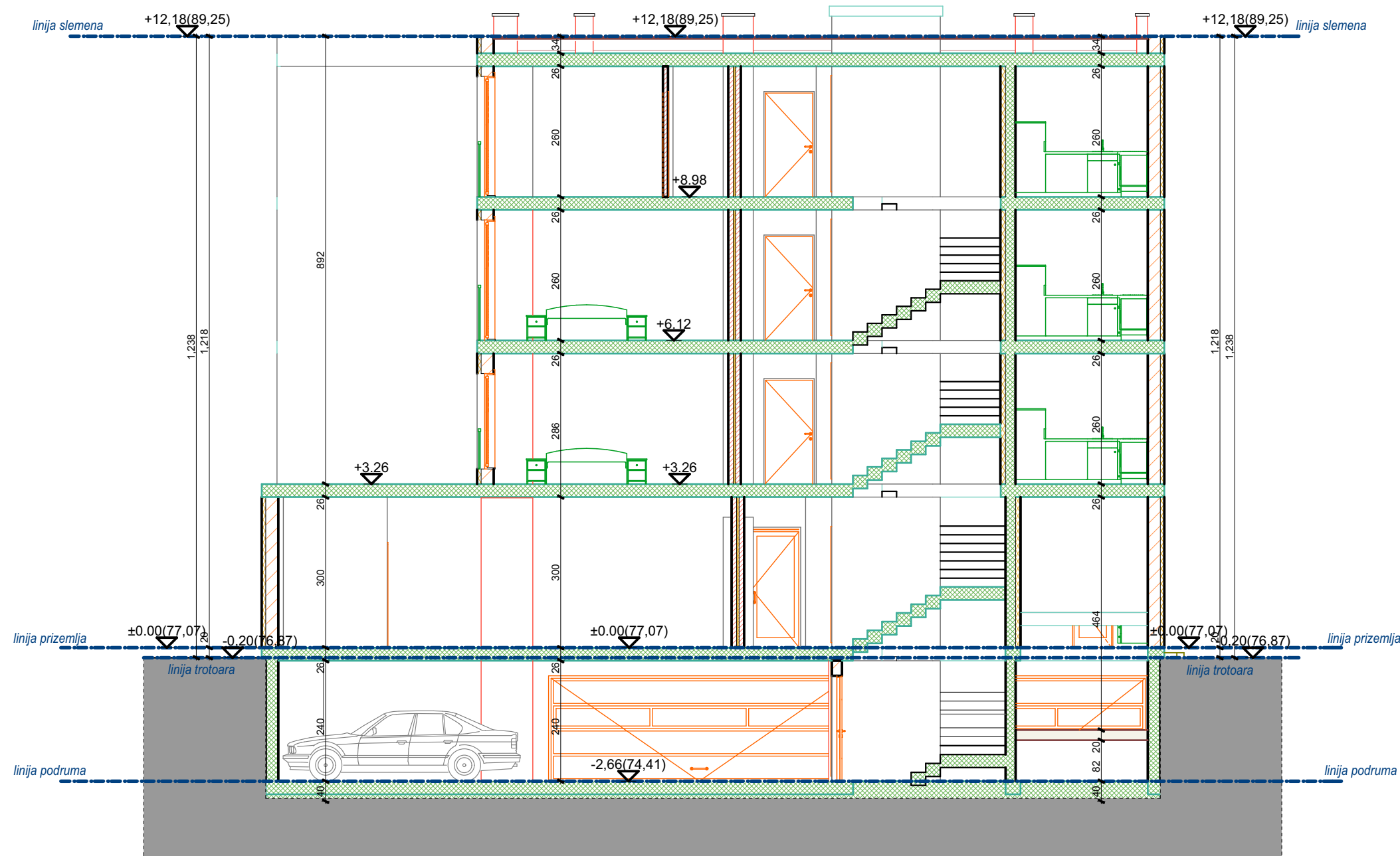


Legenda materijala		
Br.	Šrafura	Materijal
1		Termo blok
2		Armirani beton
3		Termoizolacija
4		Pregradni blok
5		Nasut materijal
6		Nearmirani beton
7		Prljavi pesak
8		Šljunak
9		Tlo
10		Taropor
11		Cemetna košuljica
12		Drvena pregrada

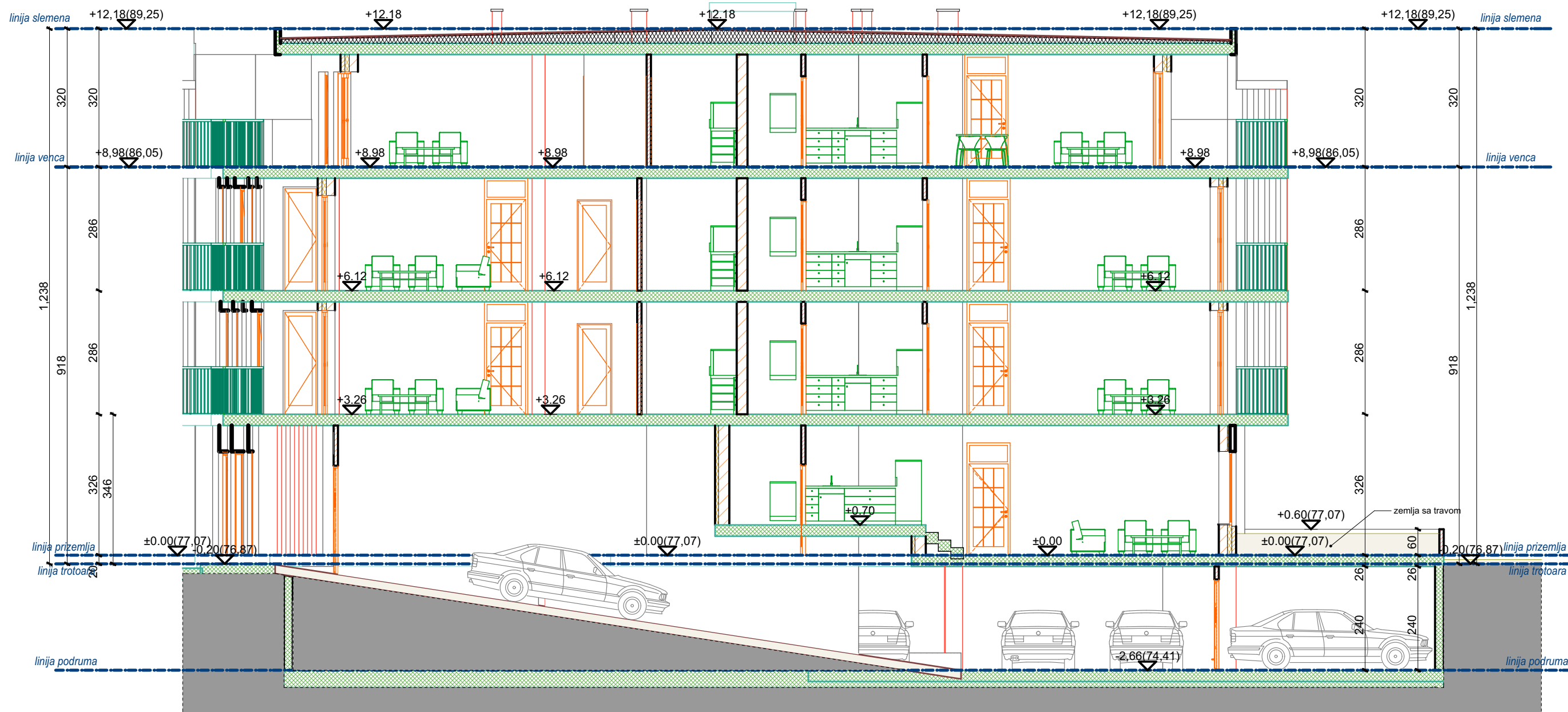


Osnova Krovnih Ravni R 1:100

ARCHI HOUSE			INVESTITOR:			
ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			"SATURN ELECTRIC" D.O.O.			
			Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd			
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT:			
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.l.a		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps			
Br. licence IKS	300 E032 06		PROJEKAT:			
			IDR - IDEJNO REŠENJE			
			CRTEŽ:			
			Osnova Krovnih Ravni			
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta	Br. dnevništva	Razmera
01.2019		A		160	01/01-19 IDR	1:100
						1.7.8



Presek 1-1 R 1:100



Presek 2-2 R 1:100

Legenda materijala		
Br.	Šrafura	Materijal
1		Termo blok
2		Armirani beton
3		Termoizolacija
4		Pregradni blok
5		Nasut materijal
6		Nearmirani beton
7		Prijavi pesak
8		Šljunak
9		Tlo
10		Taropor
11		Cemetna košuljica
12		Drvena pregrada

Preseci R 1:100

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "SATURN ELECTRIC" D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps		
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.l.a		PROJEKAT: IDR - IDEJNO REŠENJE		
Br. licence IKS	300 E032 06		CRTEŽ: Preseci		
DATUM	ZNAK	FAZA	Br. objekta	Br. dnevništa	Razmerna
01.2019	A		160	01/01-19 IDR	1:100
			Liste 1.7.9		



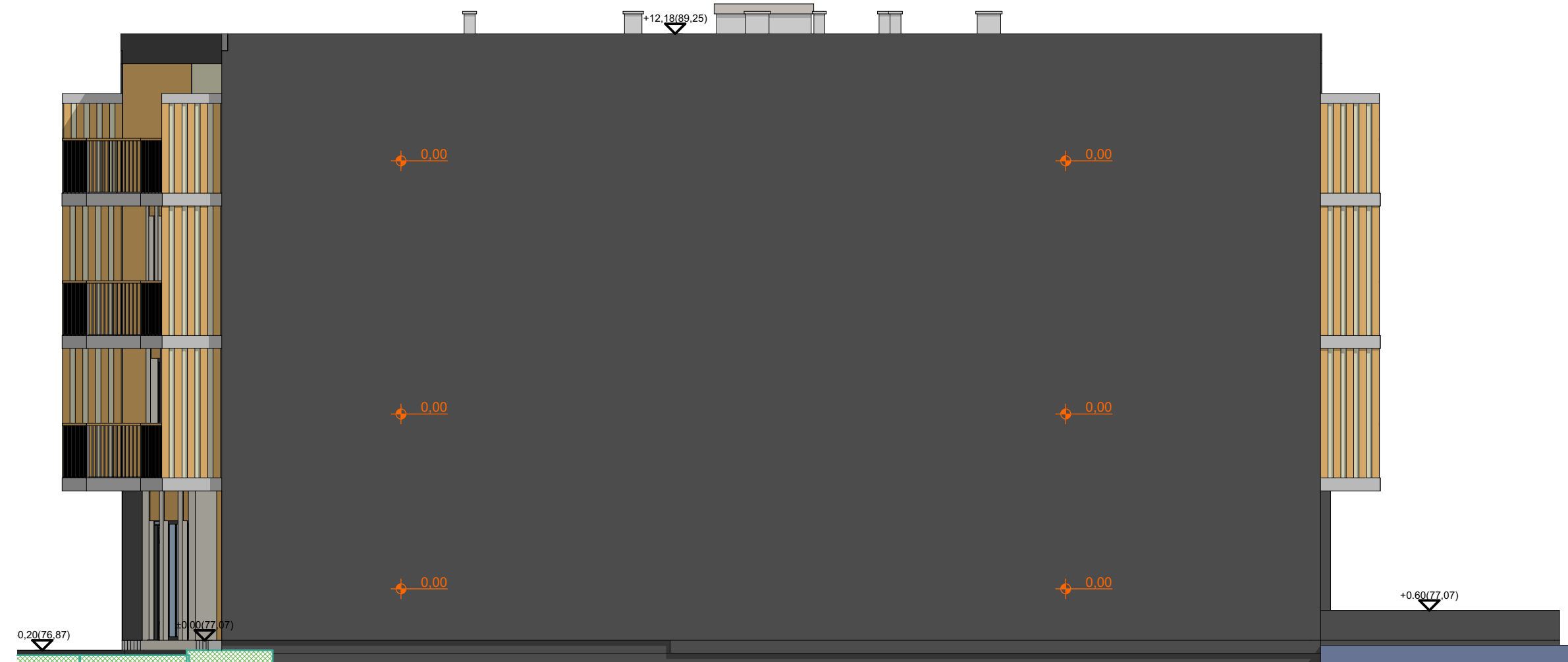
Prednja
Fasada R 1:100

NAPOMENA:
Površina građevinskih
elemenata koji prelaze
građevinsku liniju iznosi 34.53%



Bočna
Fasada 1 R 1:100

NAPOMENA:
Površina građevinskih
elemenata koji prelaze
građevinsku liniju iznosi 0.00%



Zadnja
Fasada R 1:100

NAPOMENA:
Površina građevinskih
elemenata koji prelaze
građevinsku liniju iznosi 30.00%



Bočna
Fasada 2 R 1:100

NAPOMENA:
Površina građevinskih
elemenata koji prelaze
građevinsku liniju iznosi 0.00%



Fasade R 1:100

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo				INVESTITOR: “SATURN ELECTRIC” D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd			
Radio	Ime i prezime		Potpis	OBJEKT:			
Odgovorni projekat	Vladimir Dorđević d.l.a			STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+2+Ps			
Broj licence IKS	300 E032 06			PROJEKAT:			
				IDR - IDEJNO REŠENJE			
				CRTEŽ:			
				Fasade			
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta:	Br. dnevnik:	Razmera:	List:
01.2019		A		160	01/01-19 IDR	1:100	1.7.10





3D Slike

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo				INVESTITOR: “SATURN ELECTRIC” D.O.O. Ul. Inženjera Kapusa 6 Zemun - Beograd			
Radio	Ime i prezime		Potpis	OBJEKTAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT Po+P+2+Ps			
Odgovorni projektant	Vladimir Dorđević d.i.a			PROJEKTAT: IDR - IDEJNO REŠENJE			
Broj licence IKS	300 E032 06			CRTEŽ: 3D Slike			
DATUM		ZNAK	FAZA	Br. objekta:	Br.teh.dnevnika:	Razmera:	List:
01.2019		A		160	01/01-19 IDR	---	1.7.11