

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITORI:

VASILJE DRAGANIĆ

Ul. Bokokotorska br. 42, Pančevo

VLADAN MIJOVIĆ

Ul. Branka Radičevića 4/19, Pančevo

OBJEKAT:

STAMBENA ZGRADA

na K.P. 2708/1 K.O. Pančevo

u ulici Serdar Janka Vukotića br.1 u Pančevu

VRSTA TEHNIŠKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

NAZIV I OZNAKA
DELA PROJEKTA:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ZA GRAĐENJE/
IZVOĐENJE RADOVA:

NOVA GRADNJA

PEČAT I POTPIS:

PROJEKTANT:

IN-ART STUDIO, Ul. Učiteljska br. 47/2, Beograd

Samira Grubnić



PEČAT I POTPIS:

Odgovorni projektant:

ĐURICA SAVIČIĆ, dipl.inž.arh.

Broj licence 300 5828 03



Broj teh. dokumentacije:

10-2/17

Mesto i datum:

Beograd, 25.10.2017. godine

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana	
1.2.	Sadržaj projekta	
1.3.	Tekstualna dokumentacija	
	Tehnički opis	
1.4.	Numerička dokumentacija	
	Tabela NETO površina	
	Tabela BRUTO površina	
	Tabela zadatih i ostvarenih parametara	
1.5.	Grafička dokumentacija	
1.	Situacija - osnova prizemlja	R 1:200
2.	Situacija - osnova krovnih ravni	R 1:200
3.	Osnova prizemlja	R 1:100
4.	Osnova prvog sprata	R 1:100
5.	Osnova drugog sprata	R 1:100
6.	Osnova galerije	R 1:100
7.	Osnova krovnih ravni	R 1:100
8.	Presek 1-1	R 1:100
9.	Preseci 2-2	R 1:100
10.	Izgledi, bočni levi i bočni desni	R 1:100
11.	Zadnji izgled	R 1:100
12.	Prednji – ulični izgled	R 1:100

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/2013-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. Glasnik RS" br. 72/18) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

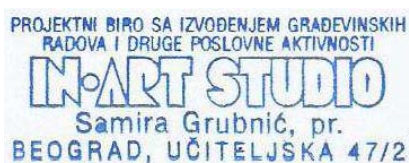
Za izradu **projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja** za izgradnju **stambenog objekta na K.P. 2708/1 K.O. Pančevo u ulici Serdar Janka Vukotića br.1 u Pančevu** određuju se:

ĐURICA SAVIČIĆ, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 5828 03

Projektant: **IN-ART STUDIO**
Ul. Učiteljska br. 47/2, Beograd

Odgovorno lice/zastupnik: **Samira Grubnić**

Pečat: Potpis:



Broj teh. dokumentacije: **10-2/17**
Mesto i datum: Beograd, 25.10.2017. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja** za pribavljanje lokacijskih uslova za građenje stambenog objekta na K.P. 2708/1 K.O. Pančevo u ulici Serdar Janka Vukotića br.1 u Pančevu,

ĐURICA SAVIČIĆ, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : **ĐURICA SAVIČIĆ, dipl.inž.arh.**

Broj licence: 300 5828 03

Pečat:

Potpis:



Broj teh. dokumentacije: **10-2/17**

Mesto i datum: Beograd, 25.10.2017. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija objekta se nalazi na katastarskoj parceli br. 2708/1 K.O. Pančevo u Ul. Serdar Janka Vukotića br. 1 u Pančevu.

Na navedenoj lokaciji isprojektovan je stambeni objekat prema propisima i standardima za projektovanje objekata sa više stambenih jedinica a na osnovu Plana generalne regulacije celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu i Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS“ br.22/15) i u skladu sa Informacijom o lokaciji broj V-15-350-89/2015 od 04.05.2015.god. koju je izdao Sekretarijat za urbanizam, građevinske i komunalno stambene poslove Grada Pančeva.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli se nalazi prizemni objekat površine 19m². Parcela je površine 408m².

NOVOPROJEKTOVANO

Arhitektonsko-urbanističko i programsko rešenje

Objekat je slobodnostojeći u odnosu na bočne granice parcele, postavljen na regulacionu liniju prema ulici Serdar Janka Vukotića koja se u tom delu poklapa sa građevinskom linijom. Građevinska linija objekta je udaljena 10.0m i 10.40m od leve bočne granice parcele a udaljenost objekta od desne bočne granice parcele je 7.70. 8.17m. Objekat je spratnosti P+2, dimenzije objekta su prikazane u grafičkoj dokumentaciji.

Kolski pristup parceli i objektu je ostvaren iz Ulice Serdar Janka Vukotića. Parkiranje vozila je rešeno u okviru objekta i na parceli. U okviru objekta su isprojektovane dve garaže sa jednim I sa dva parking mesta, a na parceli su predviđena četiri parking mesta, što je ukupno 7 parking mesta.

Ostvareni kapaciteti za parkiranje: 6 stanova x 1pm = 7pm (1 stan = 1pm) od toga su 4 parking mesta u dvorištu na otvorenom i 3 garažna parking mesta (jedno za invalide) u prizemlju objekta u dve garaže.

Na prizemlju objekta projektom su predviđene dve dupleks stambene jedinice, koje se nalaze na etaži prizemlja i prvog sprata. Prvi sprat ima jedan zaseban stan I delove dupleksa stanova 1 I 2. Na drugom spratu su isprojektovana tri duplex stana, koji se protežu kroz drugi sprat I galeriju

Stambeni objekat ima ukupno 6 stambenih jedinica i 7 parking mesta.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je sistem koji se sastoji od zidova zidanih giter blokovima koji su uklješteni horizontalnim I vertikalnim armirano-betonskim serklažima i armirano-betonskim gredama u nivou tavanice, osovinskih raspona prikazanih u okviru grafičke dokumentacije. Dimenzije elemenata konstrukcije usvojene su tako da zadovoljavaju tehničke propise. Temelji objekta su trakasti armirano betonski, fasadni zidovi su od giter bloka d=20cm a pregradni zidovi su od opeke d=12 i 7cm. Međuspratna konstrukcija je polumontažna LMT

tavanica d=20cm. Opterećenje sa krova i tavanice se preko masivnih nosećih zidova prenosi na trakaste temelje koji opterećenje prosleđuju u tlo. Krovna konstrukcija je klasična drvena konstrukcija kod koje su noseći elementi drveni rogovi koji dalje prenose opterećenje na rožnjače i venčanice i dalje na noseće zidove , krov je sa nagibom od 30°.

MATERIJALIZACIJA

Spoljna obrada:

Na objektu je predviđena termoizolacija spoljnih zidova kamenom vunom d=8cm. Fasada se završno gletuje i boji fasadnim bojama. Spoljašnja stolarija je od višekomornih aluminijumskih profila sa termoprekidom zastakljenih trostrukim niskoemisionim staklo paketom. Krovni pokrivač je crep. Odvođenje vode sa krova je preko horizontalnih i vertikalnih oluka od plastificiranog lima.

Unutrašnja obrada: Završna obrada zidova i plafona je klasična: produžni malter sa završnom obradom gletovanjem i bojenjem. Podovi imaju ravnajuće slojeve sa podnom oblogom koja odgovara nameni predmetnih prostorija- parket ili keramičke pločice. Unutrašnja stolarija je drvena duplošperovana, a objekat je izolovan odgovarajućom hidro i termo izolacijom.

OPREMA

Sanitarne prostorije se opremaju sanitarnim uređajima visokog kvaliteta. Specifikacija ove opreme je predmet projekta hidrotehničkih instalacija i elektroenergetskih instalacija. Stabilna i mobilna oprema stambenih prostorija biće definisana posebnim projektom enterijera i opremanja.

INSTALACIJE

Priključenje objekta na gradske komunalne instalacije obaviće se u skladu sa uslovima nadležnih komunalnih organizacija. Stanovi u objektu će se grejati preko lokalnih toplotnih pumpi (tipa vazduh-vazduh) koje po svojim karakteristikama imaju visoku energetske efikasnost i malu potrošnju energije.

PREDVIĐENI KAPACITETI ZA INSTALACIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. INSTALACIJE VODOVODA

Q sanitarna voda za stambeni deo = 2 l/s

Q unutrašnja PP hidrantska mreža = 2.5 l/s

Q spoljna hidrantska mreža = na ulici

Predviđena su dva glavna vodomera za:

- sanitarnu vodu - stambeni deo objekta,
- unutrašnju PP hidrantsku mrežu

2. INSTALACIJE KANALIZACIJE

Q sanitarne fekalne vode = 5 l/s

Q kišne vode (sa objekta i pripadajućih pov.) = 9 l/s

Q vode posle termotehničkog tretmana = 1l/s

3. ELEKTROINSTALACIJE

STRUKTURA I RASPORED ELEKTRODISTRIBUTIVNIH KAPACITETA U OBJEKTU

Namena	Broj komada	Vrsta priključka	Nazivna struja	Vršna snaga
Stan	5	trofazno	32 A	22,0
Stan	1	trofazno	25 A	17,3
Zajed.potrošnja	1	trofazno	16 A	11,04
Garaža 1	1	trofazno	16 A	11,04
Garaža 2	1	trofazno	16 A	11,04



Odgovorni projektant:

Đurica Savičić dipl.ing.arh.

Licenca br. 300 5828 03

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. SADRŽAJ NUMERIČKE DOKUMENTACIJE

1.	Specifikacija površina u objektu
2.	Obračun BRUTO površne objekta
3.	Prikaz ostvarenih i zadatih urbanističkih parametara na parceli

SPECIFIKACIJA POVRŠINA U OBJEKTU

PRIZEMLJE

Komunikacija

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
UT	Ulazni trem	2.49
V	Vetrobran	3.14
U	Ulazni prostor	7.81
S	Stepenišni prost.	4.11
Ukupno površina		17.55m2

Zajedničke prostorije

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
O	Ostava za pribor za higijenu objekta	2.53
Ukupno površina		2.53m2

Garaža

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
G1	Garaža 1 (pm 1)	19.79
G2	Garaža 2 (pm 2 i 3)	24.00

Ukupno površina garaže	43.79m2
-------------------------------	----------------

Stan br. 1 – Dupleks na etaži prizemlja

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
1	Ulazni predprostor	7.00
2	Kupatilo	3.59
3	Kuhinja	3.87
4	Ostava	2.19
5	Stepenište	5.67
6	Dn.boravak+kuhinja	30.59
Površina dupleks stana br. 1 na prizemlju		49.93 m2

Stan br. 2 – Dupleks na etaži prizemlja

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
1	Ulazni predprostor	7.00
2	Kupatilo	3.59
3	Kuhinja	3.87
4	Ostava	2.19
5	Stepenište	2.69
6	Dn.boravak+kuhinja	30.59
Površina dupleks stana br. 2 na prizemlju		49.93 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	163.73m2
---------------------------------------	-----------------

PRVI SPRAT**Komunikacija**

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
S	Stepenišni prost.	12.00

Stan br. 1 – Dupleks na etaži prvog sprata

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
7	Stepenište	3.95
8	Kupatilo	4.92
9	Spavaća soba	15.66
10	Hodnik	6.72
11	Spavaća soba	14.04

Površina dupleks stana br. 1 na prvom spratau	45.29m2
--	----------------

Ukupno površina dupleks stana br. 1 – prizemlje + I sprat	95.22 m2
--	-----------------

Stan br. 2 – Dupleks na etaži prvog sprata

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
7	Stepenište	3.95
8	Kupatilo	4.92
9	Hodnik	6.72
10	Spavaća soba	15.30
11	Spavaća soba	11.44
12	Terasa	5.90

Površina dupleks stana br. 2 na prvom spratau	48.23m2
--	----------------

Ukupno površina dupleks stana br. 2 – prizemlje + I sprat	98.16 m2
--	-----------------

Stan br. 3

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
1	Ulazni predprostor	6.04
2	Kupatilo	6.27
3	Ostava	2.55
4	Kuhinja	6.49
5	Dn.boravak	19.68
6	Spavaća soba	10.87
7	Spavaća soba	20.65
8	Terasa	5.90

Površina stana br. 3	78.45m2
-----------------------------	----------------

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	183.97m2
--	-----------------

DRUGI SPRAT**Komunikacija**

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
1	Stepenišni prost.	12.00

Stan br. 4 - Dupleks na etaži drugog sprata

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
1	Ulazni predprostor	9.39
2	Dn. boravak	22.08
3	Kuhinja	5.38
4	Ostava	2.45
5	Stepenište	2.64
6	Kupatilo	4.63
7	Spavaća soba	14.43
8	Terasa	5.90

Ukupno površina stana br. 4	66.90m2
------------------------------------	----------------

Stan br.5 - Dupleks na etaži drugog sprata

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
1	Ulazni predprostor	2.40
2	Kupatilo	4.38
3	Kuhinja	1.49
4	Dn. boravak	26.83
5	Stepenište	2.60
6	Spavaća soba	11.23
7	Terasa	5.90

Ukupno površina stana br. 5	54.83m2
------------------------------------	----------------

Stan br.6 - Dupleks na etaži drugog sprata

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
1	Ulazni predprostor	4.79
2	Kupatilo	4.53
3	Kuhinja	1.54
4	Dn. boravak	23.02
5	Stepenište	2.60
6	Spavaća soba	11.50
7	Terasa	5.90

Ukupno površina stana br. 5	53.88m2
------------------------------------	----------------

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	187.61 m2
---	------------------

GALERIJA

Stan br. 4 - Dupleks na galeriji drugog sprata

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
9	Stepenište	3.89
10	Predsooblje	7.59
11	Kupatilo	4.61
12	Spavaća soba	15.09
13	Spavaća soba	15.09

Površina dupleks stana br. 4 na galeriji drugog sprata	46.27m2
---	----------------

Ukupno površina dupleks stana br. 4 – II sprat + galerija	113.17 m2
--	------------------

Stan br. 5 - Dupleks na galeriji drugog sprata

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
8	Stepeniste	3.62
9	Predsooblje	5.09
10	Kupatilo	4.19
11	Stepenište	10.08
12	Spavaća soba	9.72
13	Terasa	5.68

Površina dupleks stana br. 5 na galeriji drugog sprata	39.00m2
---	----------------

Ukupno površina dupleks stana br. 5 – II sprat + galerija	93.83 m2
--	-----------------

Stan br. 6 - Dupleks na galeriji drugog sprata

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m2
8	Hodnik	3.62
9	Dn.boravak	5.09
10	Kuhinja	4.19
11	Kupatilo	10.80
12	Spavaća soba	9.72

Površina dupleks stana br. 6 na galeriji drugog sprata	33.32m2
---	----------------

Ukupno površina dupleks stana br. 6 – II sprat + galerija	87.20 m2
--	-----------------

UKUPNA NETO POVRŠINA GALERIJE	118.59 m2
--------------------------------------	------------------

OBRAČUN BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

Tabela BRUTO razvijene građevinske površine stambenog objekta

ETAŽE	BRGP (m2)
Prizemlje	198.97 m2
I sprat	212.22 m2
II sprat	215.53 m2
Galerija	136.98 m2
Ukupna BRUTO razvijena građevinska površina objekta	763.70 m2

Uporedni pregled ostvarenih i zadatih urbanističkih parametara na parceli

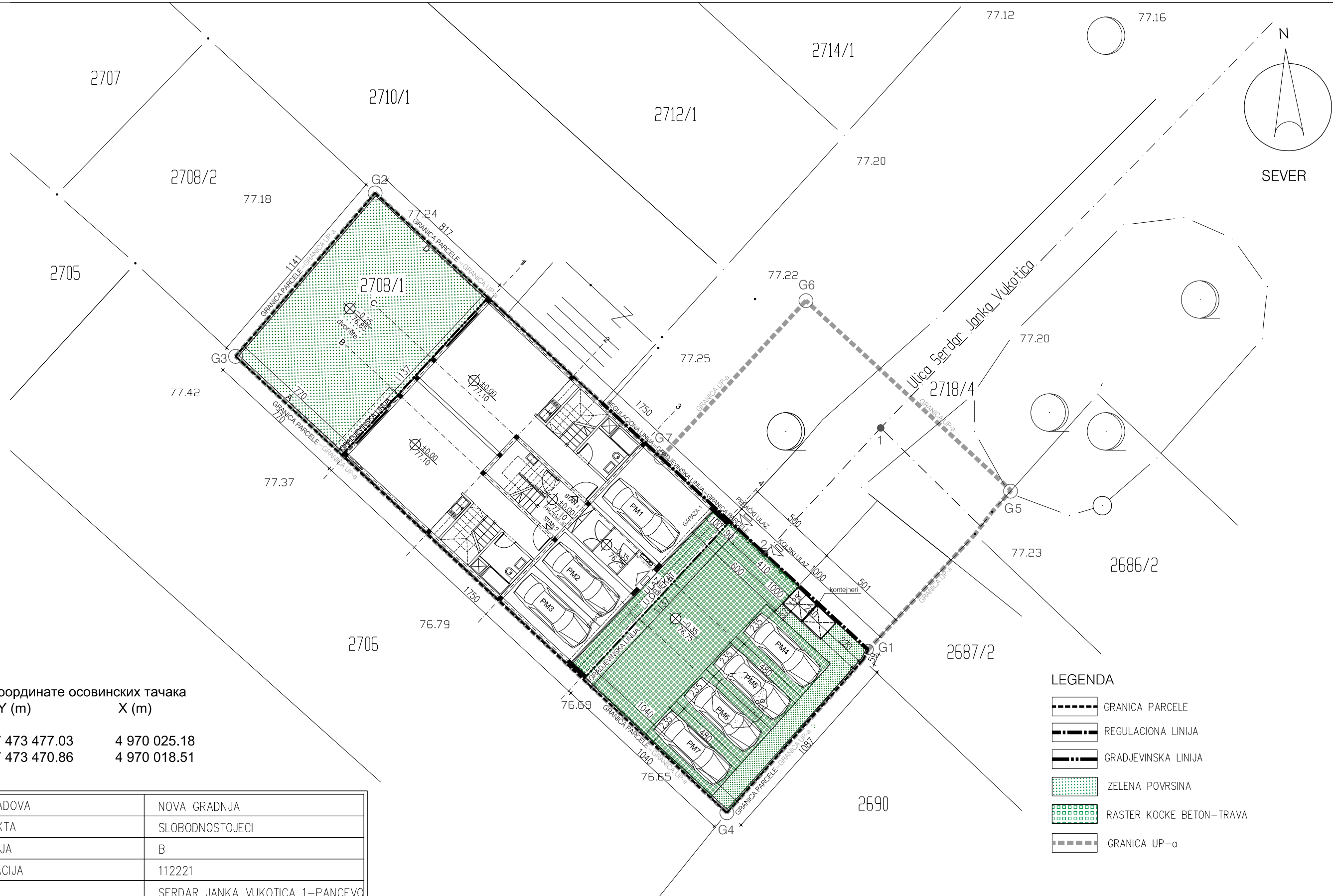
Parametri	Ostvareni parametri	Zadati parametri
Površina građ. parcele	408.00m2	408.00m2
Spratnost objekta	P+2	P+2+Ps (Pk)
Maksimalna BRGP (nadzemnih etaža)	763.70 m2	/
Indeks izgrađenosti "I" (nadzemnih etaža)	1.9 (763.70m2 : 408.00m2 = 1.87)	/
Površina prizemlja	198.97 m2	/
Površina pod objektom	198.97m2	/
Stepen zauzetosti "Z"	48% (198.97m2 : 408.00m2 = 0.487)	70%
Broj stanova	6 stanova	/
Broj parking mesta	7 parking mesta	1pm/1.0stan
Procenat zelene nezastarte površine:	31% 116.63m2+9.948m2(10%)= 126.58m2 (99.48m raster kocke x 10% = 9.948m2) 126.58: 408.0m2 = 0.31	Min. 30%
Raster ploče	21% 99.48 m2-9.948 m2 (10%)= 89.53m2 89.53 m2:408.0 m2=0.21	/
Visina venca	8.72m	Maks. 11.50m
Visina slemena	13.81m	Maks. 15.50m



Odgovorni projektant:

Ђурица Savičić, dipl.inž.arh.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Координате осовинских тачака
Y (m) X (m)

- | | | |
|----|--------------|--------------|
| 1. | 7 473 477.03 | 4 970 025.18 |
| 2. | 7 473 470.86 | 4 970 018.51 |

LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- ZELENA POVRSINA
- RASTER KOCKE BETON-TRAVA
- GRANICA UP-a

VRSTA RADOVA	NOVA GRADNJA
TIP OBJEKTA	SLOBODNOSTOJECI
KATEGORIJA	B
KLASIFIKACIJA	112221
ADRESA	SERDAR JANKA VUKOTICA 1-PANCEVO
KATASTARSKA PARCELA	K.P. 2708/1 K.O. PANCEVO
SPRATNOST	P+2
POVRSINA PARCELE	408.00 m2
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAZA	763.70 m2
BROJ STANOVA	6 STAMBENIH JEDINICA
BROJ PARKING MESTA	7 PARKING MESTA



IN ART
STUDIO

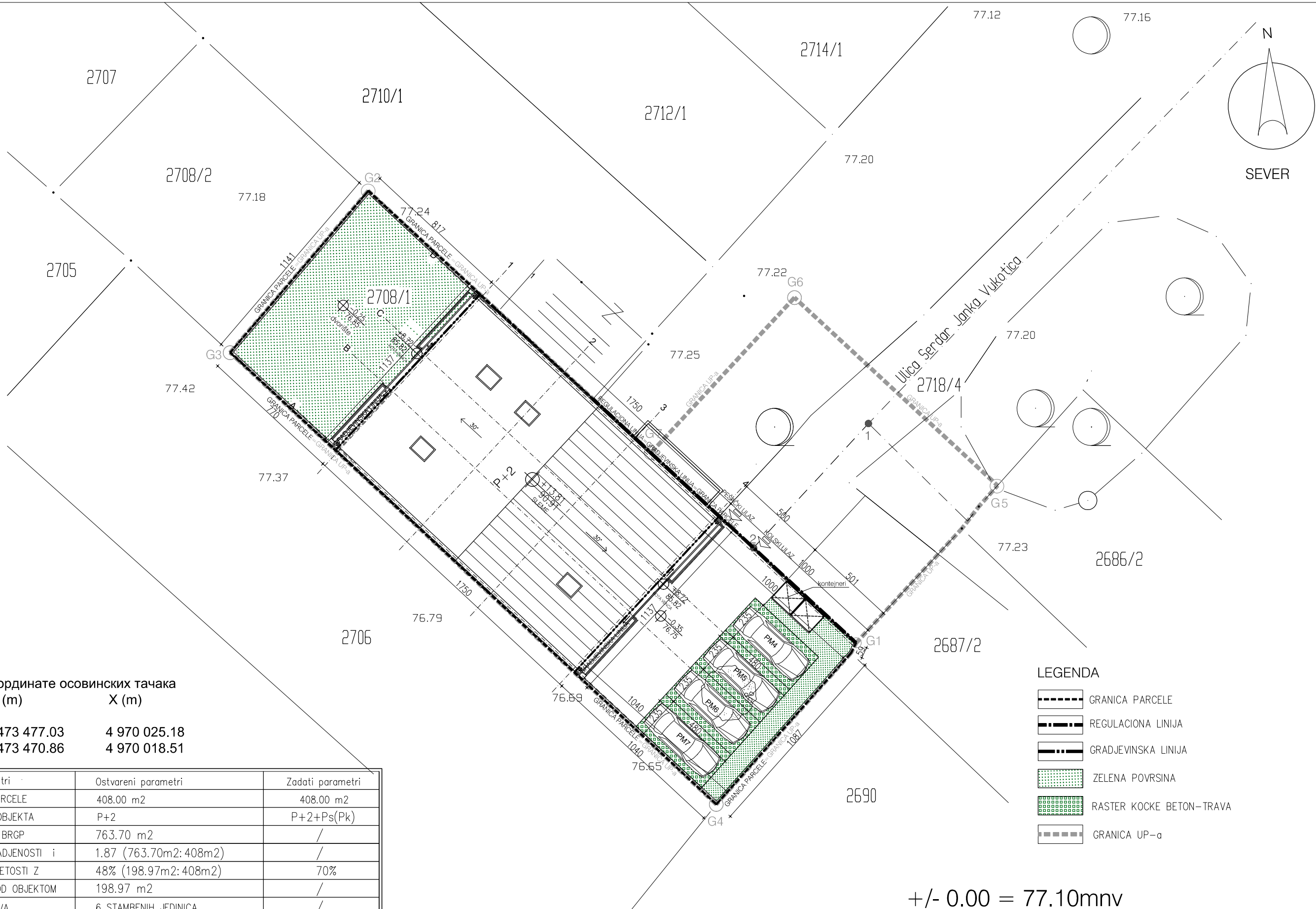
Učiteljska 47/2
11050 Beograd

INVESTITORI:	VASILIJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC		
NAZIV OBJEKTA:	STAMBENI OBJEKAT u ul. Serdar Janka Vukotica br. 1 u Pancevu		
PROJEKTNА ORGANIZACIJA:	IN ART STUDIO UI. Uciteljska br. 47, Beograd		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Djurica Savicic, dipl.inz.arh.	LICENCA BR:	300 5828 03
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA
		1:200	DATUM
		10/2017	LIST BROJ

1

+/- 0.00 = 77.10mnv

SITUACIJA - osnova prizemlja



Координате осовинских тачака
Y (m) X (m)

1. 7 473 477.03 4 970 025.18
2. 7 473 470.86 4 970 018.51

Parametri	Ostvareni parametri	Zadati parametri
POVRSINA PARCELE	408.00 m2	408.00 m2
SPRATNOST OBJEKTA	P+2	P+2+Ps(Pk)
MAKSIMALNA BRGP	763.70 m2	/
INDEKS IZGRADJENOSTI i	1.87 (763.70m2: 408m2)	/
INDEKS ZAUZETOSTI Z	48% (198.97m2: 408m2)	70%
POVRSINA POD OBJEKTOM	198.97 m2	/
BROJ STANOVA	6 STAMBENIH JEDINICA	/
BROJ PARKING MESTA	7 PARKING MESTA	1PM/1.0 stan
ZELENE POVRSINE	31% (126.58m2: 408m2)	min30%
RASTER PLOCE	21% (89.53m2: 408m2)	/
MAKSIMALNA VISINA VENCA	9.02m	11.50m
MAKSIMALNA VISINA SLEMENA	14.11m	15.50m

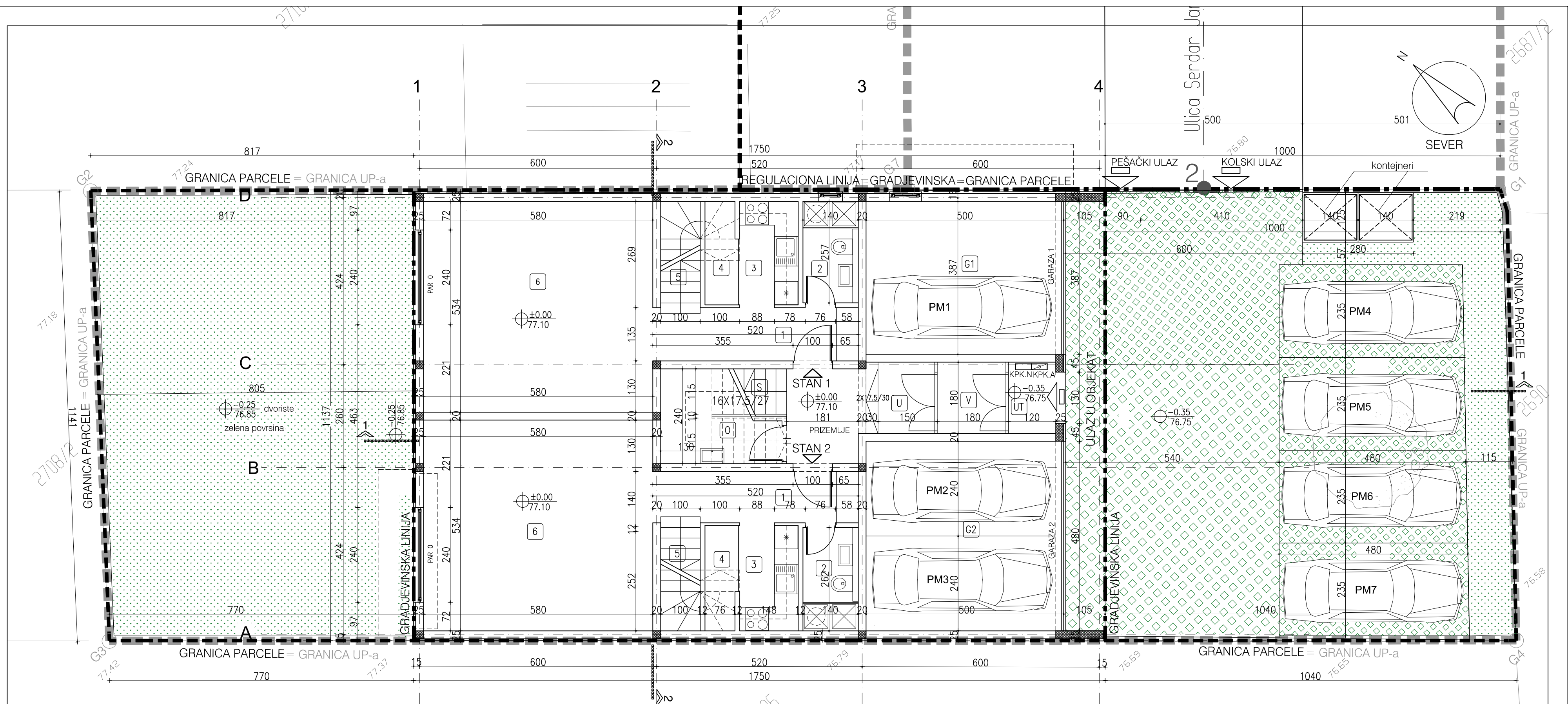
- LEGENDA
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADJEVINSKA LINIJA
 - ZELENA POVRSINA
 - RASTER KOCKE BETON-TRAVA
 - GRANICA UP-a

+/- 0.00 = 77.10mnv

SITUACIJA - osnova krovnih ravni

IN ART
STUDIO
Učiteljska 47/2
11050 Beograd

INVESTITORI:	VASILIJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC				
NAZIV OBJEKTA:	STAMBENI OBJEKAT u ul. Srdar Janka Vukotica br. 1 u Pancevu				
PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:	IN ART STUDIO UI. Uciteljska br. 47, Beograd				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Djurica Savicic, dipl.inz.arh.	LICENCA BR:	300 5828 03	2	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2017
				LIST BROJ	



PRIZEMLJE
ZAJEDNICKI PROSTOR

R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P
		m²
UT	ULAZNI TREM	2.49
V	VETROBRAN	3.14
O	OSTAVA ZA HIGIJENU OBJEKTA	2.53
U	ULAZNI PREDPROSTOR	7.81
S	STEPENISNI PROSTOR	4.11
POVRšina ZAJEDNICKOG PROSTORA		20.08m²

STAN BR. 1 - DUPEKS
NA ETAZI PRIZEMLJA

R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P
		m²
1	ULAZNI PREDPROSTOR	7.00
2	KUPATILO	3.59
3	KUHINJA	3.87
4	OSTAVA	2.19
5	STEPENISTE	2.69
6	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.59
POVRšina DUPEKS STANA BR. 1 NA PRIZEMLJU		49.93m²

STAN BR. 2 - DUPEKS
NA ETAZI PRIZEMLJA

R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P
		m²
1	ULAZNI PREDPROSTOR	7.00
2	KUPATILO	3.59
3	KUHINJA	3.87
4	OSTAVA	2.19
5	STEPENISTE	2.69
6	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.59
POVRšina DUPEKS STANA BR. 2 NA PRIZEMLJU		49.93m²

GARAZNI PROSTOR

R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P
		m²
G1	GARAZA 1 (PM 1)	19.79m²
G2	GARAZA 2 (PM 2 i 3)	24.00m²
POVRšina GARAZA		43.79m²

NETO POVRšina PRIZEMLJA 163.73m²

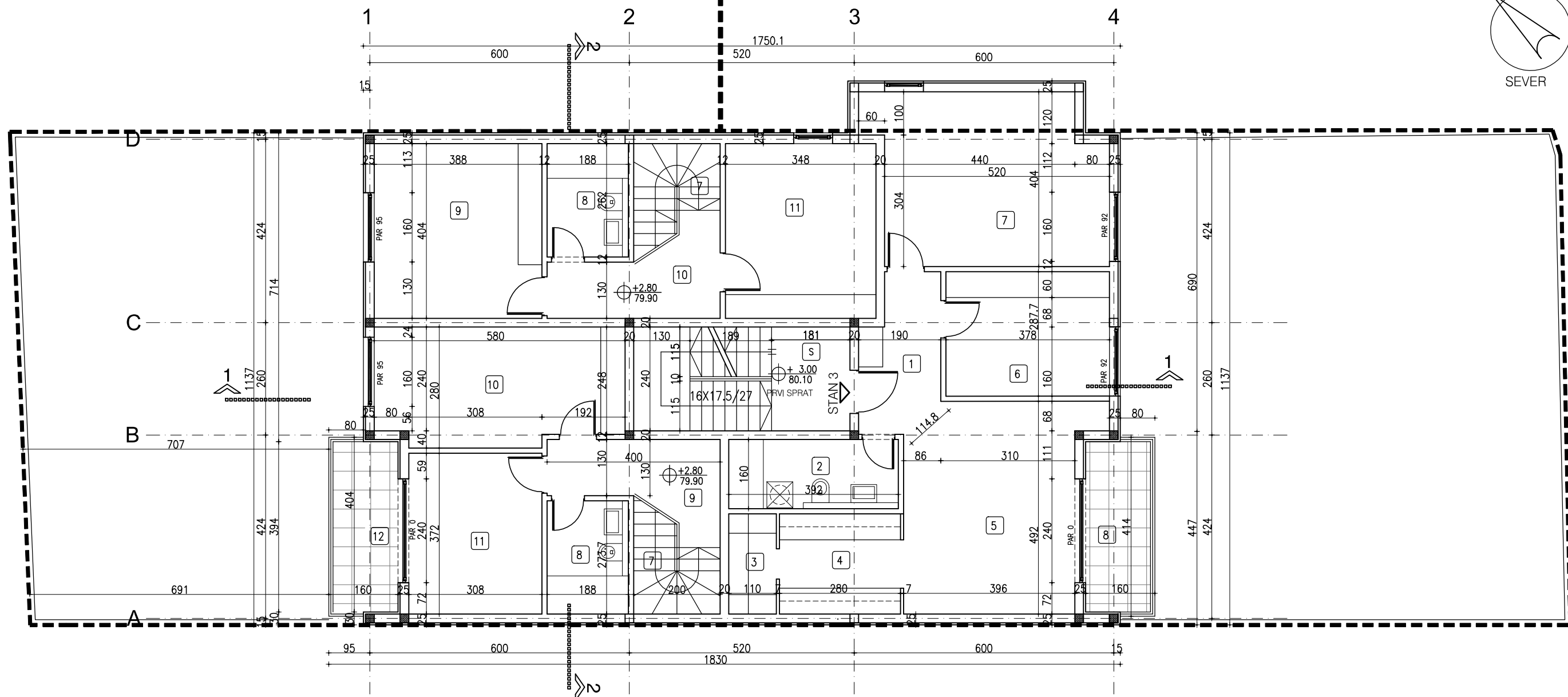
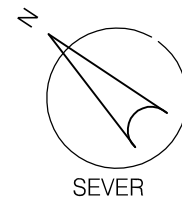
BRUTO POVRšina PRIZEMLJA 198.97m²

+/- 0.00 = 77.10mnv

OSNOVA PRIZEMLJA



INVESTITORI:		VASILJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC			
NAZIV OBJEKTA:		STAMBENI OBJEKAT, Srdar Janka Vukotica 1, Pancevo			
PROJEKATNA ORGANIZACIJA:		IN ART STUDIO Ul. Učiteljska br. 47, Beograd			
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Djurica Savicic, dipl.inz.arh.		LICENCA BR:	300 5828 03
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:100	DATUM 10/2017 LIST BROJ 3



KOMUNIKACIJE

R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P m²
S	STEPENISNI PROSTOR	12.00
POVRSINA KOMUNIKACIJE		12.00m²

STAN BR. 1 - DUPEKS NA ETAZI PRVOG SPRATA

R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P m²
7	STEPENISTE	3.95
8	KUPATILO	4.92
9	SPAVACA SOBA	15.66
10	HODNIK	6.72
11	SPAVACA SOBA	14.04
POVRSINA DUPEKS STANA BR.1 NA PRVOM SPRATU		45.29m²
UKUPNA POVRSINA STANA BR. 1		95.22m²

STAN BR. 2 - DUPEKS NA ETAZI PRVOG SPRATA

R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P m²
7	STEPENISTE	3.95
8	KUPATILO	4.92
9	HODNIK	6.72
10	SPAVACA SOBA	15.30
11	SPAVACA SOBA	11.44
12	TERASA	5.90
POVRSINA DUPEKS STANA BR.2 NA PRVOM SPRATU		48.23m²
UKUPNA POVRSINA STANA BR. 2		98.16m²

NETO POVRSINA I SPRATA	183.97m²
BRUTO POVRSINA I SPRATA	212.22m²

STAN BR. 3 I SPRAT

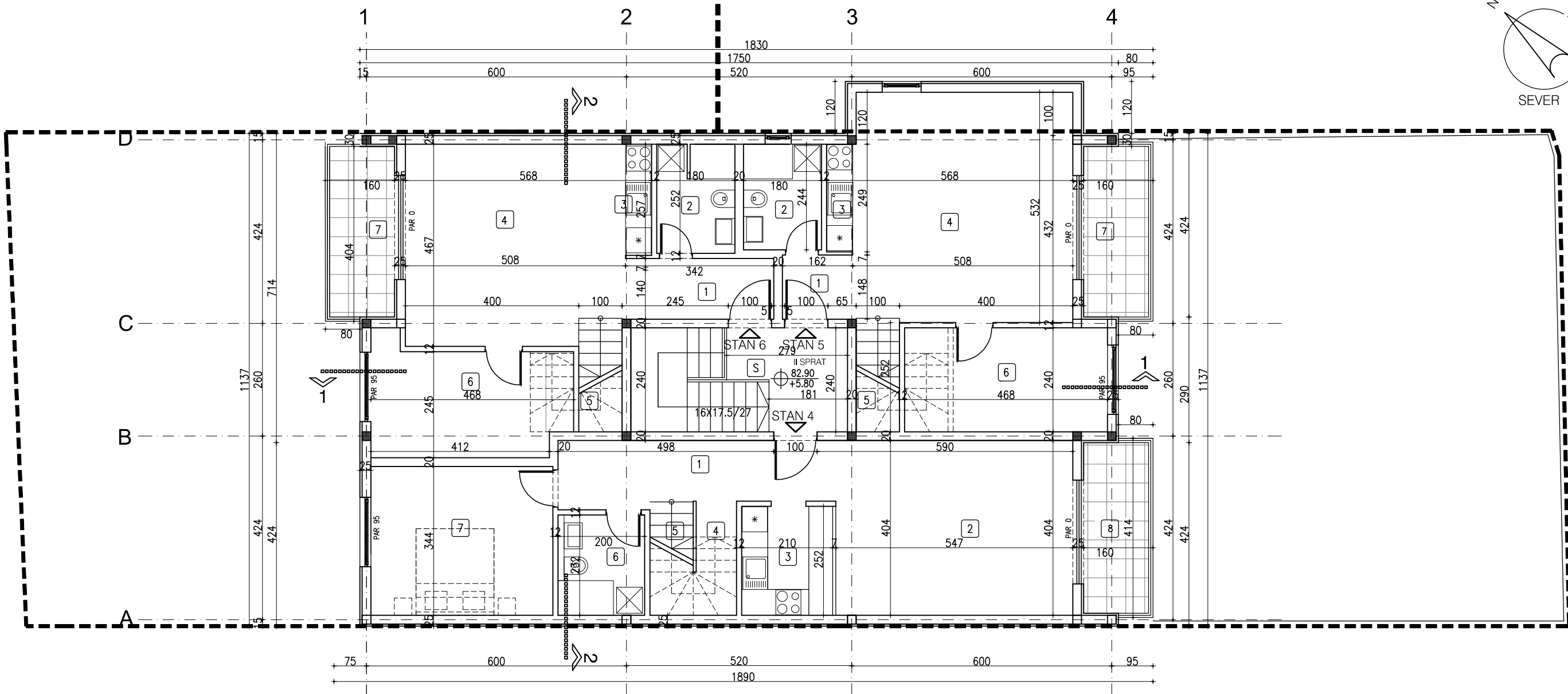
R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P m²
1	ULAZNI PREDPROSTOR / HODNIK	6.04
2	KUPATILO	6.27
3	OSTAVA	2.55
4	KUHINJA	6.49
5	DNEVNA SOBA	19.68
6	SPAVACA SOBA	10.87
7	SPAVACA SOBA	20.65
8	TERASA	5.90
UKUPNA POVRSINA STANA BR. 3		78.45m²

+/- 0.00 = 77.10mnv

OSNOVA I SPRATA

**IN-ART
STUDIO**
Učiteljska 47/2
11050 Beograd

INVESTITORI:	VASILIJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC			
NAZIV OBJEKTA:	STAMBENI OBJEKAT, Srdar Janka Vukotica 1, Pancevo			
PROJEKтна ORGANIZACIJA:	IN ART STUDIO UI. Uciteljska br. 47, Beograd			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Djurica Savicic, dipl.inz.arh.	LICENCA BR:	300 5828 03	4
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA 1:100	
		DATUM	10/2017	LIST BROJ



KOMUNIKACIJE

R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P
		m²
S	STEPENISNI PROSTOR	12.00
POVRSINA KOMUNIKACIJE		12.00m2

STAN BR. 4 - DUPLEKS
NA II SPRATU

R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P
		m²
1	ULAZ – HODNIK	9.39
2	DNEVNI BORAVAK	22.08
3	KUHINJA	5.38
4	OSTAVA	2.45
5	STEPENISTE	2.64
6	KUPATILO	4.63
7	SPAVACA SOBA	14.43
8	TERASA	5.90
POVRSINA DUPLEKS STANA BR. 4 NA II SPRATU		66.90m2

STAN BR. 5 - DUPLEKS
NA II SPRATU

R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P
		m²
1	ULAZ – HODNIK	2.40
2	KUPATILO	4.38
3	KUHINJA	1.49
4	DNEVNI BORAVAK	26.83
5	STEPENISTE	2.60
6	SPAVACA SOBA	11.23
7	TERASA	5.90
POVRSINA DUPLEKS STANA BR. 5 NA II SPRATU		54.83m2

STAN BR. 6 - DUPLEKS
NA II SPRATU

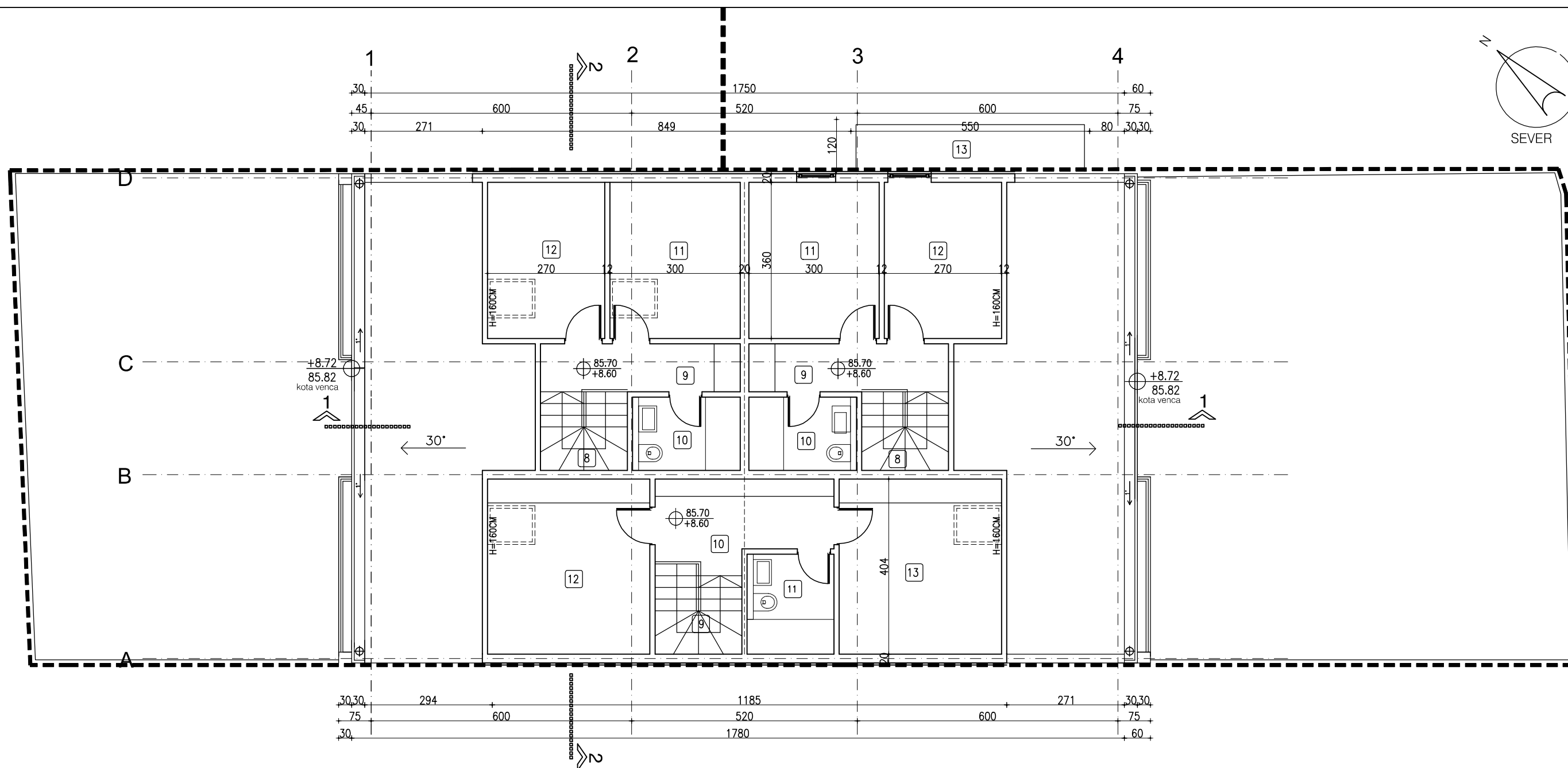
R.B.	NAMENA PROSTORIJE	P
		m²
1	ULAZ – HODNIK	4.79
2	KUPATILO	4.53
3	KUHINJA	1.54
4	DNEVNI BORAVAK	23.02
5	STEPENISTE	2.60
6	SPAVACA SOBA	11.50
7	TERASA	5.90
POVRSINA DUPLEKS STANA BR. 6 NA II SPRATU		53.88m2

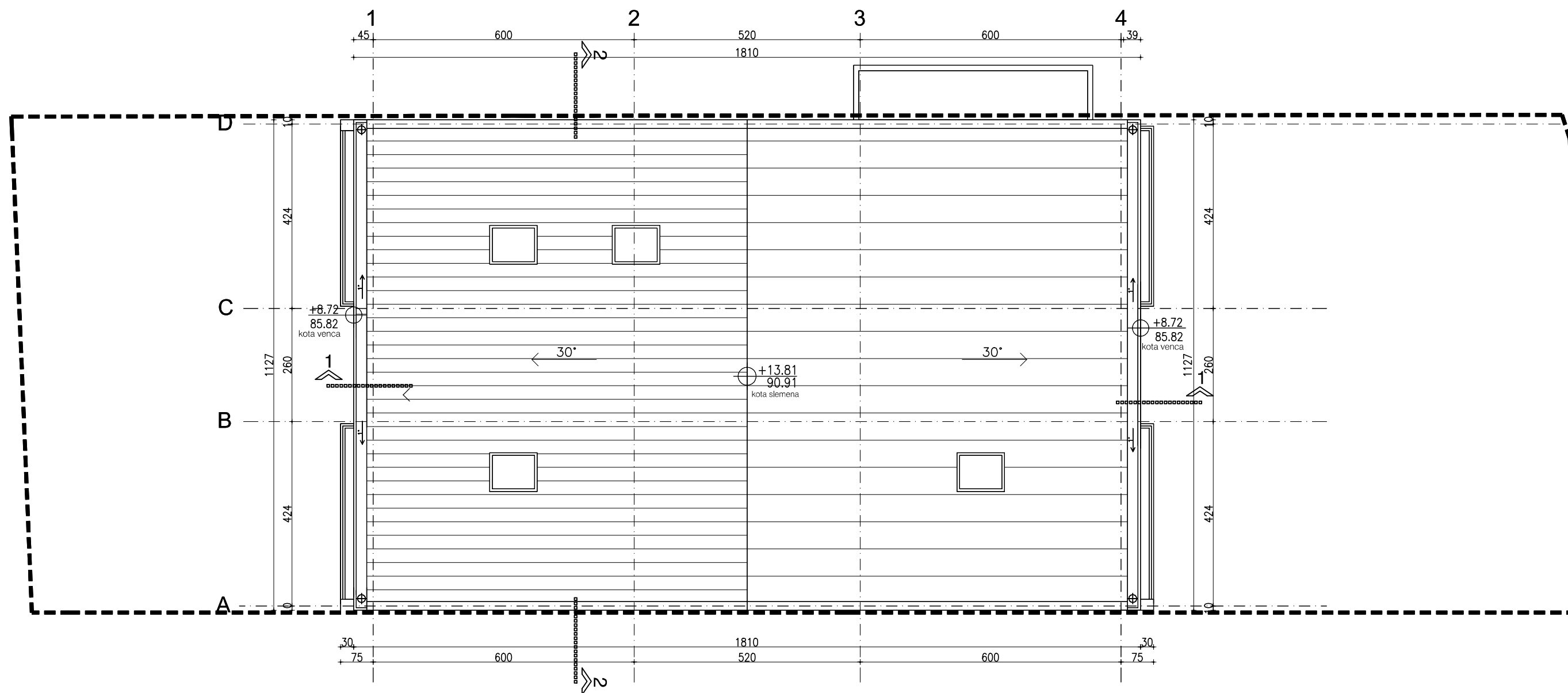
NETO POVRSINA II SPRATA	187.61m2
BRUTO POVRSINA II SPRATA	215.53m2

+/- 0.00 = 77.10mnv

OSNOVA II SPRATA

	INVESTITORI:	VASILIJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC				
	NAZIV OBJEKTA:	STAMBENI OBJEKAT, Serdar Janka Vukotica 1, Pancevo				
	PROJEKтна ORGANIZACIJA:	IN ART STUDIO UI. Uciteljska br. 47, Beograd				
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Djurica Savicic, dipl.inz.arh.	LICENCA BR:	300 5828 03	5	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2017
					LIST BROJ	


$$\pm 0.00 = 77.10\text{mV}$$
6



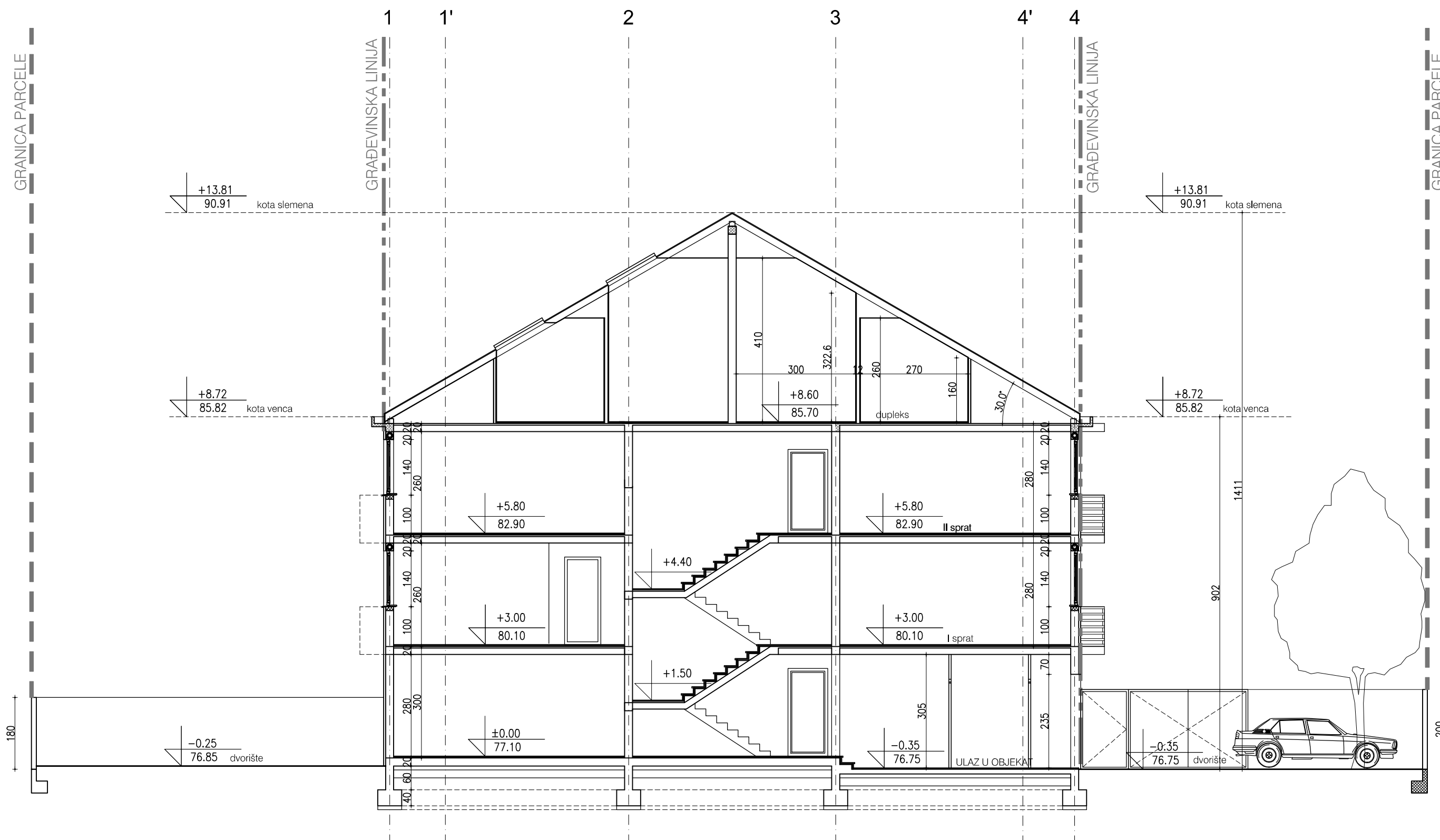
OSNOVA KROVNIH RAVNI



INVESTITORI:	VASILJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC						
NAZIV OBJEKTA:	STAMBENI OBJEKAT, Serdar Janka Vukotica 1, Pancevo						
PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:	IN ART STUDIO UI. Uciteljska br. 47, Beograd						
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Djurica Savicic, dipl.inz.arh.			LICENCA BR:		300 5828 03	
OBJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2017	LIST BROJ	7

GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE



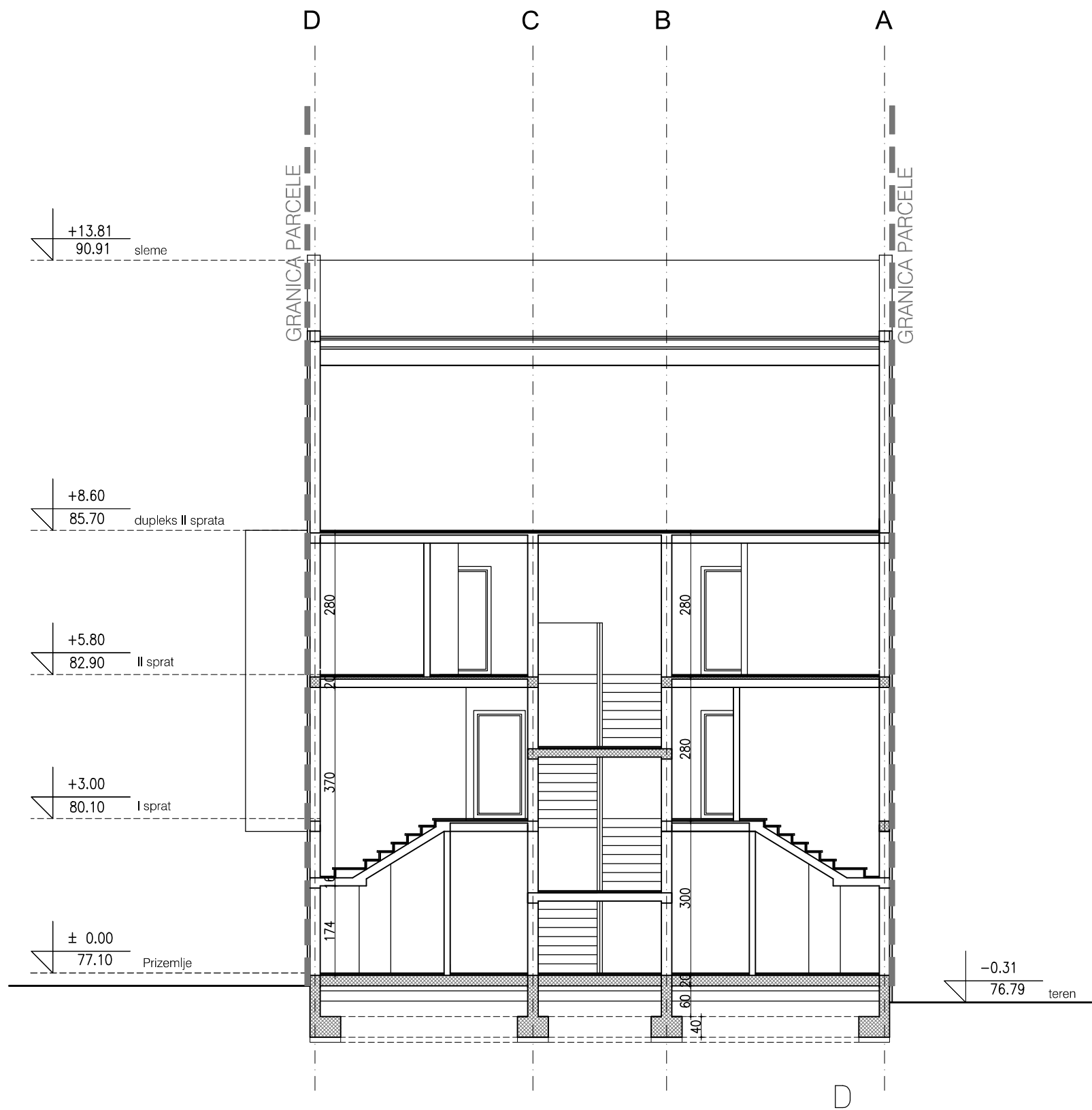
+/- 0.00 = 77.10mnv

PRESEK 1 - 1



**IN-ART
STUDIO**
Učiteljska 47/2
11050 Beograd

INVESTITORI:	VASILJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC				
NAZIV OBJEKTA:	STAMBENI OBJEKAT, Serdar Janka Vukotica 1, Pancevo				
PROJEKтна ORGANIZACIJA:	IN ART STUDIO UI. Uciteljska br. 47, Beograd				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Djurica Savicic, dipl.inz.arh.		LICENCA BR:	300 5828 03	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:100	DATUM 10/2017 LIST BROJ 8



11050 Beograd

+/- 0.00 = 77.10mnv



PRESEK 2-2

IN ART STUDIO Učiteljska 47/2	INVESTITORI:		VASILIJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC					
	NAZIV OBJEKTA:		STAMBENI OBJEKAT, Serdar Janka Vukotica 1, Pancevo					
	PROJEKTNА ORGANIZACIJA:		IN ART STUDIO UI. Uciteljska br. 47, Beograd					
	ODGOVORNI PROJEKTANT:		Djurica Savicic, dipl.inz.arh.			LICENCA BR: 300 5828 03		9
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2017	LIST BROJ	



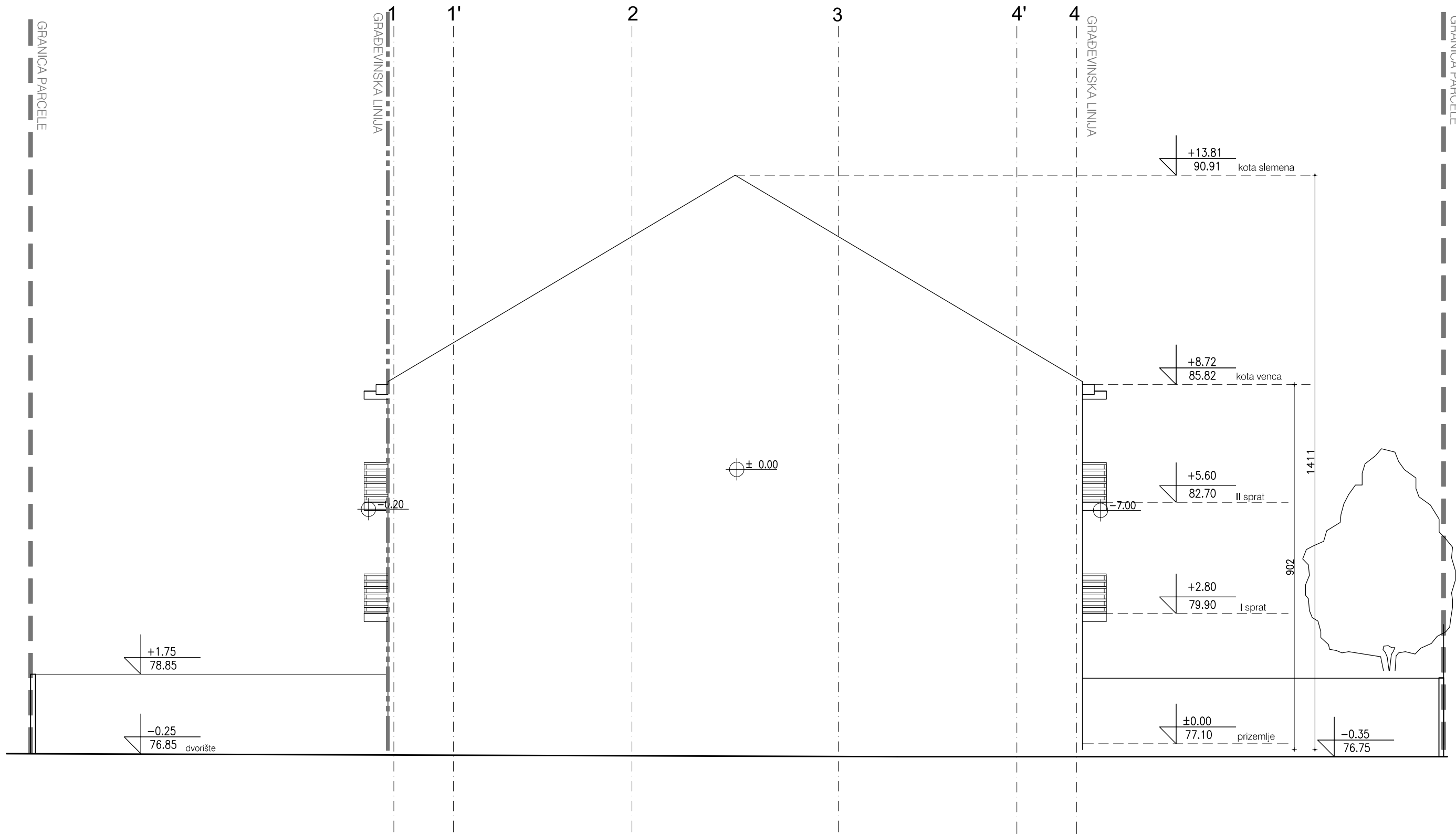
BOČNI DESNI IZGLED

+/- 0.00 = 77.10mnv

IZGLEDI



IZGLEDI									
IN-ART STUDIO Učiteljska 47/2 11050 Beograd	INVESTITORI:		VASILIJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC						
	NAZIV OBJEKTA:		STAMBENI OBJEKAT, Serdar Janka Vukotica 1, Pancevo						
	PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		IN ART STUDIO UI. Uciteljska br. 47, Beograd						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:		Djurica Savicic, dipl.inz.arh.			LICENCA BR:		300 5828 03	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2017	LIST BROJ		



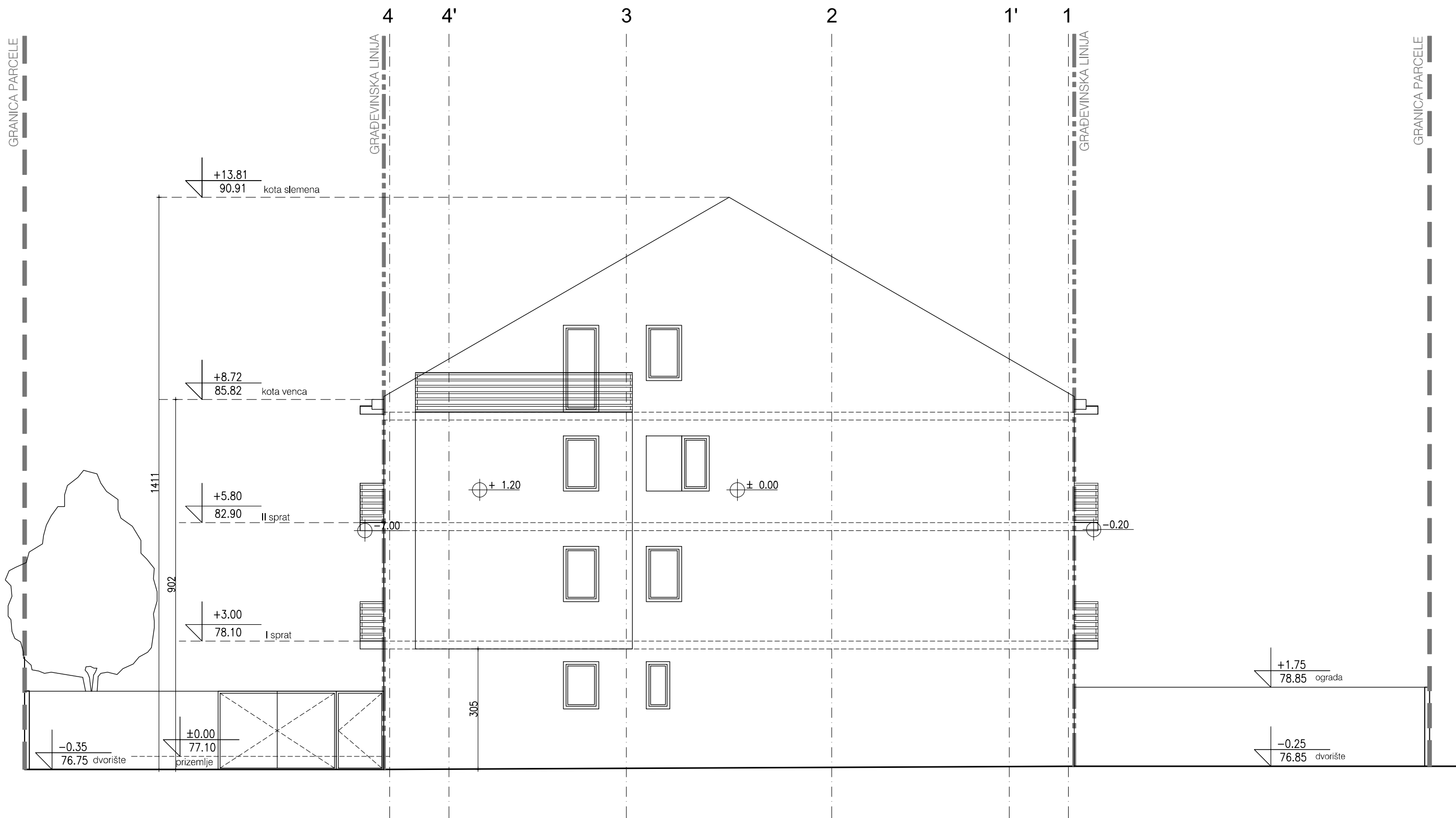
+/- 0.00 = 77.10mnv

ZADNJI IZGLED



IN-ART
STUDIO
Uciteljska 47/2

INVESTITORI:	VASILJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC						
NAZIV OBJEKTA:	STAMBENI OBJEKAT, Serdar Janka Vukotica 1, Pancevo						
PROJEKTA ORGANIZACIJA:	IN ART STUDIO UI. Uciteljska br. 47, Beograd						
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Djurica Savicic, dipl.inz.arh.		LICENCA BR300 5828 03				11
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2017	LIST BROJ	



+/- 0.00 = 77.10mnv



PREDNJI - ULICNI IZGLED									
INART STUDIO Učiteljska 47/2	INVESTITORI:		VASILJE DRAGANIC I VLADAN MIJOVIC						
	NAZIV OBJEKTA:		STAMBENI OBJEKAT, Serdar Janka Vukotica 1, Pancevo						
	PROJEKTA ORGANIZACIJA:		IN ART STUDIO UI. Uciteljska br. 47, Beograd						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:		Djurica Savicic, dipl.inz.arh.			LICENCA BR:		300 5828 03	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2017	LIST BROJ	