

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4
Бр. XI-13-404-92/2019
Датум: 31.05.2019. године

Измена (допуна) конкурсне документације
за отворени поступак јавне набавке услуга –Економско-трговинска школа „Паја Маргановић“
Панчево - Израда идејног решења за потребе извођења радова на изградњи противпожарног
степеништа, бр. XI-13-404-92/2019

Комисија Наручиоца врши измену (допуну) Конкурсне документације у поглављу **III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПЛАНОВИ**.

Измењене стране конкурсне документације (6,7,8 и 9, из Поглавља **III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПЛАНОВИ**) објављују се на Порталу јавних набавки и интернет страници Града Панчева. Понуђачи су дужни да понуде поднесу у складу са Изменом конкурсне документације.

Рок за подношење понуда је непромењен, тј. до 14.06.2019. године до 10:00 часова.

III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПЛАНОВИ

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

6/34

ОПШТИ ПОДАЦИ

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД ПАНЧЕВО

ОБЈЕКАТ: Објекат Економско-трговинске школе „Паја Маргановић” који се налази у Панчеву, Ослобођења бр. 25 на катастарској парцели топ бр. 2533/1 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА

Постојећи објекат Економско-трговинске школе „Паја Маргановић” у Панчеву састоји се из три повезна објекта. Средишњи везни део је главни улазни хол, који је приземан објекат бруто површине око 100 м², десно крило је спратности По+П+3 габаритних димензија 13.60м x 36.80м (укупне бруто површине око 2.500м²) а у левом крилу је фискултурна сала и угоститељски део бруто површине око 800м².

Предмет Идејног решења је реконструкција и доградња пожарног степеништа уз објекат спратности По+П+3 са реконструкцијом дела објекта уз сам дограђени део, чиме ће се омогућити додатни улаз/излаз из објекта (опционо реконструкција постојећег у непосредној близини).

За све наведене објекте не постоји архивска пројектна документација у дигиталном облику, тако да је предмет овог пројектног задатка и снимање и израда дигиталних архитектонско-грађевинских подлога свих основа, а све у обиму потребном за реконструкцију и доградњу пожарног степеништа и каснију израду Елабората заштите од пожара / Главног пројекта заштите од пожара (који нису предмет овог пројектног задатка). Школа је добила Решење за извођење радова на изградњи стабилног система дојаве пожара на основу Идејних пројеката, којих су урађени и у дигиталном облику, у обиму који је био потребан за наведено решење и који ће бити прослеђени пројектанту- извршиоцу.

Доградњу предвидети у спратности П+3 уз постојећи објекат, у делу објекта ка улици, односно ка суседној парцели, која је од зграде школе удаљена око 5.00м, тако да оквирни габарит доградње износи око 12.00м x 5.00м и својом дужином страном се надовезује на постојеће крило објекта школе.

Ситуација:



Уз постојеће десно крило објекта школе потребно је доградити део у коме ће бити пожарно степениште, чије габаритне димензије морају да буду у складу са прописима како би се обезбедили основни захтеви заштите од пожара и које треба да задовољи комуникацију у складу са капацитетом школе, испуњењем урбанистичких параметара и задовољење услова како би се испоштовале мере заштите од пожара. У дограђеном делу у коме се планира пожарно степениште потребно је предвидети да у приземљу у том делу објекта буде допунски улаз у школу. Реконструкција се односи на радове који су потребни на свакој етажи за повезивање са дограђеним делом, осим у приземљу објекта, где реконструкција подразумева и реконструкцију помоћног простора, који је некада био у функцији тоалета.

Приликом пројектовања реконструкције и доградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Осим набројаних захтева, реконструисати просторије у приземљу објекта школе које се користе као помоћни простор а некада су биле у функцији тоалета.

У приземљу предвидети следеће :

- улаз са надстрешницом
- ветробран
- комуникација и степениште
- просторије за тоалете

На осталим етажама предвидети :

- комуникација са постојећим етажама и степениште

Током израде предлога реконструкције и доградње објекта потребно је извршити консултације у вези концепта заштите од пожара, како би се на издате локацијске услове (предмет ове јавне набавке) наставило са изработом пројекта за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, на које ће се исходovati сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара (предмет друге, следеће јавне набавке). О обављеним консултацијама са овлашћеним кућама, потребно је обавестити Наручиоца пре завршетка Идејног решења.

Конструкција објекта

Конструктивни систем прилагодити функцији и намени објекта.

Водити рачуна да постојећи објекат има и подрум, а да предвиђени дограђени део неће имати подрум, као и да на суседној парцели има изграђених објеката на самој граници парцеле.

Све конструктивне елементе објекта урадити у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима важећим за предметну делатност и у сагласности са прописима о противпожарној заштити.

Завршна обрада објекта

Све подове, плафоне, зидове и остале површине у објекту прилагодити намени. Постојећу фасадну столарију са дела на који се наслања доградња искористити максимално, прилагодити димензије новопланираних отвора, потом предвидети недостајућу. Кровни покривач мора бити идентичан постојећем, олуци се надовезују на постојеће и планирају нове вертикале.

Након избора материјала за завршну обраду као и обраде фасадних елемената, потребно је да пројектант добије писмену сагласност Инвеститора.

Кишна канализација

Систем одводњавања атмосферских вода с крова дограђеног дела решити олучним вертикалама/ хоризонталама са повезивањем на постојеће системе одвода.

Термомашинске инсталације

Грејање дограђеног дела објекта, уколико постоји капацитет, предвидети напајањем са постојећих инсталација грејања у самом објекту.

На грејним телима предвидети термостатске вентиле са термо главом.

Електроинсталације

Напајање и мерење из постојећих (најближих) разводних ормана.

Заштиту од атмосферског пражњења предвидети са класичном громобранском инсталацијом која се надовезује на постојећу, а у складу са пројектом реконструкције електро инсталација из 2010.године.

Заштиту од електричног удара - Предвидети тако да се уклопи у постојећи систем заштите и са пројектом реконструкције електро инсталација из 2010.године.

Осветљење - Електроинсталацију осветљења пројектовати као опште плафонско са светиљкама са ЛЕД заменом за флуо цеви, а осветљај према важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и намене. Нужно осветљење пројектовати према важећим техничким прописима за ову врсту објеката. Утичнице - предвидети одговарајуће утичнице са заштитним контактом и одговарајућим степеном механичке заштите (ИП).

Видео надзор - Предвидети потребан број одговарајућих камера видео надзора и друге опреме који би се уклонили у постојећи видео надзор.

ОПШТИ УСЛОВИ

Пројектант је дужан да при избору техничких решења, избора материјала за уградњу и опреме, максимално води рачуна о рационализацији комплетне инвестиције.

Техничку документацију предвиђену овим пројектним задатком као и предметним Уговором, урадити у складу са важећим законима, прописима, правилницима, стандардима и сл. за ову врсту објеката (Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити од пожара, позитивним прописима, правилницима, нормативима, стандардима итд.).

Правни основ за израду документације:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС “, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС “, бр. 72/2018),
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС “, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 и 87/2018-др.закони),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС “, бр.22//2019),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се

осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015),

- Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17);

- осталим законима и правилницима који се тичу предметног пројекта.

Идејним решењем је потребно предвидети и мере заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара и важећим техничким регулативом за предметну врсту објекта, иако то није предмет овог пројектног задатка.

ОБИМ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Сву тражену документацију доставити у штампаној облику у три примерка и у електронском облику у изворним форматима (*.dwg *.doc(x) *.xls(x) ...) и у pdf формату снимљене на одговарајући медијум у два примерка, овереном електронским сертификованим потписом.

- **Израда архитектонско-грађевинских дигиталних подлога за објекат По+П+З и за улазни хол у обиму потребном за реконструкцију и доградњу пожарног степеништа и каснију израду Елабората заштите од пожара/ Главног пројекта заштите од пожара (који нису предмет овог пројектног задатка) и израда архитектонско-грађевинских дигиталних подлога за фискултурну салу и угоститељски део** у обиму потребном за каснију израду Елабората заштите од пожара/ Главног пројекта заштите од пожара (који нису предмет овог пројектног задатка).

Наручилац не поседује у дигиталном облику основе постојећег објекта По+П+З, али поседује скенирани главни архитектонско грађевински пројекат из 1959.године, који ће се проследити пројектанту- извршиоцу приликом увођења у посао.

Такође, 2019. године је школа добила Решење за извођење радова на изградњи стабилног система дојаве пожара на основу Идејних пројекта, којих су **урађени у дигиталном облику**, у обиму који је био потребан за наведено решење и који ће исто бити прослеђени пројектанту- извршиоцу.

- Потребно је предвидети и израду концепта Заштите од пожара, али само у смислу решења заштите од пожара дограђеног пожарног степеништа уз постојеће десно крила објекта школе, чије габаритне димензије морају да буду у складу са прописима како би се обезбедили основни захтеви заштите од пожара. (Елаборат заштите од пожара и Главни пројекат заштите од пожара ће бити предмет друге, следеће јавне набавке, а у овом пројектном задатку, током израде предлога реконструкције и доградње објекта потребно је извршити консултације у вези концепта заштите од пожара, како би се на издате локацијске услове (предмет ове јавне набавке) наставило са израдом пројекта за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, на које ће се исходovati сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара (предмет друге, следеће јавне набавке)).

- **Израда геодетског снимка парцеле урађеног од овлашћене геодетске фирме ;**

- **Израда Идејног решења (ИДР) за добијање локацијских услова ;**

Идејно решење треба да обухвати пројекте архитектуре, анализу конструкције, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, телекомуникационе инсталације, машинске инсталације и концепт заштите од пожара.

Идејно решење израдити у складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) како би се исходovali Локацијски услови.

Место: _____
Датум: _____

М.П.

Понуђач: _____