

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-14/2019-32
Панчево, 21.5.2019.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 21.5. 2019. године, разматрало је Предлог одлуке о расписивању огласа за давање у закуп пословног простора, путем јавног надметања, на период од 5 година, па је на основу члана 6. Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17, 29/17, 1/18, 18/18 - испр. и 34/18) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16 и 8/19), донело следећу

ОДЛУКУ О
РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА
За давање у закуп пословног простора,
путем јавног надметања, на период од 5 година

Р. бр.	Адреса	Површина и структура м2	Зона	Висина почетне закупнине по м2 која се лицитира без пореза	Делатност	Депозит/дин
1	Новосадска бр. 6	19,30	1	324,16 дин/м2	занатска трговинска канцеларијска	12.512,58
2	Новосадска бр. 10	18,00	1	324,16 дин/м2	занатска трговинска канцеларијска	11.669,76
3	Новосадска бр. 12	18,00	1	324,16 дин/м2	занатска трговинска канцеларијска	11.669,76
4	Новосадска бр. 14	18,00	1	324,16 дин/м2	занатска трговинска канцеларијска	11.669,76
5	Новосадска бр. 16	18,82	1	324,16 дин/м2	занатска трговинска канцеларијска	12.201,38
6	Генерала Петра Арачића бр. 26	85,00	1	324,16 дин/м2	занатска трговинска канцеларијска	55.107,20
7	Ослобођења бр. 19	34.01 посл. простора и 8,83 маг. простора	1	324,16 дин/м2 и 161,66 дин/м2	занатска трговинска канцеларијска	24.904,27
8	Ослобођења бр. 25	28,27 посл. простора и 79,47 маг. простора	1	324,16 дин/м2 и 161,66 дин/м2	занатска трговинска канцеларијска	44.022,24
9	Вељка Влаховића бр.17	40,96	2	215,83 дин/м2	занатска трговинска канцеларијска	17.680,79

Право учешћа у поступку јавног надметања имају предузетници и правна лица.

Право учешћа у поступку јавног надметања немају буџетски корисници који право коришћења пословног простора без накнаде могу остварити према Закону о буџету за 2019. годину, односно према Одлуци о буџету града Панчева за 2019. годину.

Сваки учесник је у обавези да изврши уплату депозита у висини две почетне месечне закупнине,

обрачунате без ПДВ-а, сагласно одредбама Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, на рачун број: 840-3428741-76, по моделу 97, са позивом на бр. 90-226-072018.

Извршеном уплатом депозита учесник у поступку прихвата услове из јавног огласа.
Учесник који је излциитирао највиши износ закупнине по м2 је најповољнији понуђач.

Најповољнији понуђач је у обавези да достави једно од средстава обезбеђења плаћања закупа за период трајања закупа и то:

1) Банкарску гаранцију „без приговора“ и наплативу на „први позив“, са клаузулом о урачунавању валоризације у гаранцију

2) Сопствену (соло) меницу

Банкарска гаранција доставља се у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу са роком важења који не може бити краћи од 12 месеци, с тим да су закупци у обавези да пре истека рока важности гаранције исту продуже на период важења који не може бити краћи од наредних 12 месеци, под претњом раскида уговора о закупу.

Сопствена (соло) меница доставља се у року од 8 дана од дана закључења уговора о закупу, под претњом његовог раскида.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се не урачунава у закупнину, исти се враћа понуђачима који не успеју на јавном надметању у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања, а најповољнијем понуђачу у року од пет дана од дана закључења уговора о закупу. Депозит се неће вратити понуђачу који није приступио јавном надметању као ни оном који није приступио закључењу уговора о закупу.

На излциитирани износ закупнине купац плаћа порез на додату вредност као и све трошкове коришћења пословног простора (утрошак ел.енергије, воде, грејања, изношења смећа и др.) за период трајања закупа.

Пословни простор се издаје у виђеном стању.

Уколико понуђач има неизмирене обавезе по основу изворних локалних прихода Града, његова понуда се неће узимати у разматрање.

Комисија неће разматрати понуде понуђача који је одустао од закључења Уговора о закупу пословног простора који је био предмет ранијег оглашавања, и то у року од три године од дана одустања.

У случају одустајања од закључења Уговора од стране најповољнијег понуђача, закључење Уговора о закупу пословног простора ће се понудити првом следећем учеснику јавног надметања који је понудио највиши износ закупнине.

Пријава треба да садржи:

1) податке о подносиоцу пријаве, и то:

а) за предузетнике: име предузетничке радње, седиште, матични број, ПИБ, број личне карте и ЈМБГ предузетника

б) за правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, име, презиме и ЈМБГ законског заступника и име, презиме и број телефона лица одређеног за контакт

2) податке о пословном простору за који се пријава подноси, са редним бројем из огласа

3) делатност која ће се обављати.

Уз пријаву се обавезно подноси:

1) за предузетнике и правна лица: решење или оверена фотокопија решења о упису лица у регистар надлежног органа

2) оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве

3) изјава да се пословни простор преузима у виђеном стању,

4) доказ о уплати депозита,

5) доказ о томе да подносилац нема неизмирених обавеза по основу изворних локалних прихода Града

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве, Комисија неће узети у разматрање, што се записнички констатује.

Поступак јавног надметања ће се одржати уколико се на Оглас пријави једно заинтересовано лице.

Приложена документација може бити у оригиналу или овереној фотокопији и не сме бити старија од шест месеци.

Један понуђач може да поднесе пријаву за више пословних просторија, с тим што је у обавези да за сваки пословни простор поднесе потпуну пријаву и уплати тражени депозит.

Приликом надметања обавезан је приказ личне карте учесника и уредног пуномоћја.

Председник Комисије или његов заменик објављује висину почетне закупнине за пословни односно магацински простор и утврђује да сваки наредни лицитациони корак не може бити мањи од 5% од претходног излицитираног износа и отвара поступак јавног надметања.

Председник Комисије или његов заменик пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује који је највећи износ понуђен и име понуђача.

Учесник у јавном надметању који је понудио највећи износ, обавезан је да на позив председника Комисије, одмах потпише изјаву којом потврђује да је сагласан да највећи понуђени износ представља висину месечне закупнине.

Висина месечне закупнине усклађује се према одредбама важеће Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17, 29/17, 1/18, 18/18 - испр. и 34/18).

Након коначности Решења градоначелника града Панчева, закључиће се Уговор о закупу пословног простора на одређено време.

Пословни простор се издаје у закуп на одређено време, на период од 5 година.

Уговор о закупу пословног простора ће се раскинути уколико купац не почне са обављањем делатности у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу.

Пријаве слати на адресу: Градска управа града Панчева, Ул. Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево, у затвореном омоту, путем поште, искључиво препорученим писмом или предајом на писарницу Градске управе града Панчева, са назнаком "ПРИЈАВА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ОГЛАСУ ОЗНАЧЕН РЕДНИМ БРОЈЕМ__НЕ ОТВАРАЈ", пословно име и адреса пословног седишта предузетника, односно правног лица које се пријављује на Оглас.

Пословни простор наведен у Огласу може се погледати сваког радног дана у периоду трајања рока за подношење пријава од 24.05.2019. године до 06.06.2019. године, од 10 часова - 15 часова.

Све информације се могу добити на тел. бр. 013/308-833.

Рок за подношење пријава је закључно са 06.06.2019. године до 15 часова.

Јавно надметање ће се одржати 07.06.2019.. године у 11 часова, у канцеларији 715, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I од 2-4, Панчево.

Одлуку доставити Секретаријату за имовину Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

