

1.1. NASLOVNA STRANA

PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Nikolić Natalija
ul. Janošikova br. 135,
Pančevo

Objekat: Zgrada za smeštaj
poljoprivrednih proizvoda, Pr i
Poslovna zgrada, Pr
ul. Starčevo put Omoljica, Starčevo
na parcelama br. 4317, K.O. Starčevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR(UP) Idejno rešenje za urbanistički projekat

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,
Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 4603 03

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -17/19
Mesto i datum: Pančevo,04.2019.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.6.	Tekstualna dokumentacija
1.7.	Numerička dokumentacija
1.8.	Grafička dokumentacija

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -17/19
Pančevo,04.2019.

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. XX/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju: zgrada za smeštaj poljoprivrednih proizvoda Pr, Poslovna zgrada Pr, ul. Starčevo put Omoljica, Starčevo, na parceli br. 4317 K.O. Starčevo, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh..... (300 4603 03)

Projektant: Art Royal Inženjering,
Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -17/19
Mesto i datum: Pančevo,04.2019.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: zgrada za smeštaj poljoprivrednih proizvoda Pr, Poslovna zgrada Pr, ul. Starčevo put Omoljica, Starčevo, na parceli br. 4317 K.O. Starčevo, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

Broj licence: 300 4603 03

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -17/19
Mesto i datum: Pančevo,04.2019.

1.5. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Glavni projektant Idejnog rešenja za novu gradnju: zgrada za smeštaj poljoprivrednih proizvoda Pr, Poslovna zgrada Pr, ul. Starčevo put Omoljica, Starčevo, na parceli br. 4317 K.O. Starčevo, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR(UP) -10/18
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR(UP) -10/18

Glavni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

Broj licence: (300 4603 03)

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -17/19
Mesto i datum: Pančevo,04.2019.

1.6. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKATA -

Objekti se nalaze u ul. Starčevo put Omoljica, Starčevo, na kat. parcelama br. 4317, K.O. Starčevo.

- OPIS KLIMATSKIH USLOVA, ZONA SEIZMIČNOSTI I TERENA -

Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, u 7. zoni seizmičnosti.

Zgrada za smeštaj poljoprivrednih proizvoda, spratnosti Pr

Lokacija

Objekti se nalaze u ul. Starčevo put Omoljica, Starčevo, na kat. parcelama br. 4317, K.O. Starčevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi zgrada za smeštaj poljoprivrednih proizvoda Pr. Objekat ima samo jednu funkcionalnu jedinicu. U objektu se nalazi prostor za smeštaj poljoprivrednih proizvoda i jedno garažno mesto. U zgradi za smeštaj poljoprivrednih proizvoda, smeštaće se žitarice: pšenica i kukuruz.

Krov je dvovodan, nagiba 8°, sa odvodnjavanjem prema sopstvenoj parceli. Krovni pokrivač je trapezni lim.

Zidovi

Podužni zidovi hale su armirano betonski do visine 2m na koji se nastavlja sistem čeličnih stubova i rigli koji se zatvaraju trapeznim limom. Garažno mesto je ograđeno zidanim zidom od opeke 12cm do visine 2.5m.

Podovi

Pod je od betona. Podne obloge nema.

Spoljna stolarija

Spoljna stolarija su prozori, rolo vrata, sa jednim garažnim vratima koja su u sklopu sa običnim ulaznim vratima.

- PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA I IZBOROM KONSTRUKTIVNOG SISTEMA -

Objekat je slobodnostojeći. Noseći elementi su: deset međusobno paralelnih ramova koji su postavljeni na međusobnom rastojanju od 5.67 m. Njih čine dva stuba (I profil) i horizontalna rešetka (HOP profili). U podužnom pravcu glavni stubovi su međusobno povezani čeličnim fasadnim riglama i spregovima. Cela ta konstrukcija dolazi na armirano betonske zidove visine 2 m. Krovna konstrukcija je takodje ukrućena krovnim spregovima.

Hala je zatvorena fasadnim trepeznim limom koji se oslanja na čelične rigle i krovnim trapeznim limom koji se oslanja na rožnjače.

Čeličnu konstrukciju je potrebno antikoroziorno zaštititi pre montaže.

Fundiranje je plitko na temeljima samcima koji su međusobno povezani veznim gredama. Dubina fundiranja je 80 cm.

Visina objekta: Sleme 10.33 m a venac 8.41 m.

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -17/19
Mesto i datum: Pančevo,04.2019.

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Postojeći priključak na saobraćajnu infrastrukturu omogućava kolsku i pešačku komunikaciju parcele 4317 K.O. Starčevo sa kat. par. br. 1963 K.O. Starčevo.

Priključak na vodovod i kanalizaciju

Priključenje predviđeno preko postojećeg priključka na parceli utvrđeno da je naknadna ugradnja dva vodomera prečnika 3/4 (Ø20mm) u postojeći šaht na parceli. U ovom slučaju, dimenzije šahta moraju da se dovedu na mere propisane standardima i propisima koji važe u JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Objekat će se priključiti na alternativno rešenje, postojeću sepričku jamu.

Atmosferske padavine, odvodi se sa krovova, putem oluka u zelene površine.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Nova instalacija objekta za stanovanje će biti preko podzemnog kabla

Vrsta priključka: trofazni.

Snaga: 11.04kW

Napon 0.4kV

Osigurači 16A

Faktor snage 0.95

Poslovna zgrada, spratnosti Pr

Lokacija

Objekti se nalaze u ul. Starčevo put Omoljica, Starčevo, na kat. parcelama br. 4317, K.O. Starčevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi poslovna zgrada Pr. Objekat ima samo jednu funkcionalnu jedinicu, koja u svojih 23,98m² ima dovoljnu sposobnost za organizaciju i potreba jednog poslovnog prostora. Poslovna zgrada se koristi u svrhu kancelarijskog poslovanja.

Krov je složen, nagiba 28°, 30°, 33°, sa odvodnjavanjem prema sopstvenoj parceli. Krovni pokrivač je crep.

Obrada

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga ne postoji.

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -17/19
Mesto i datum: Pančevo,04.2019.

Obrada spoljašnih površina

Zidovi

Svi spoljašni zidovi su sa svih strana obloženi demit fasadom.

Spoljna stolarija

Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbini i prema dimenzijama sa lica mesta.

- PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA I IZBOROM KONSTRUKTIVNOG SISTEMA -

Objekat je slobodnostojeći. Noseći elementi su armirano-betonski stubovi 25x25cm. Zidovi su zidani ob blokova 25cm. Zidovi, kao i stubovi se oslanjaju na armirano betonske trakaste temelje, koji su fundirani na dubini 80cm. Krovna konstrukcija u poslovnoj zgradni je drvena i urađena je od četinarara II klase. Na objektu poslovne zgrade krovni pokrivač je falcovani crep, izvedene su olučne vertikale i horizontale. Podkonstrukcija u objektu poslovne zgrade se sastoji od sledećih slojeva: završni pod, cemetna košuljica 4cm, hidroizolacija, AB ploča, šljunak.

Fundiranje je plitko na temeljnim trakama.

Dubina fundiranja je 80 cm.

Visina objekta: Sleme 5.21 m a venac 3.50 m.

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Postojeći priključak na saobraćajnu infrastrukturu omogućava kolsku i pešačku komunikaciju parcele 4317 K.O. Starčevo sa kat. par. br. 1963 K.O. Starčevo.

Priključak na vodovod i kanalizaciju

Priključenje predviđeno preko posojećeg priključka na parceli utvrđeno da je naknadna ugradnja dva vodomera prečnika 3/4 (Ø20mm) u postojeći šaht na parceli. U ovom slučaju, dimenzije šahta moraju da se dovedu na mere propisane standardima i propisima koji važe u JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Objekat će se priključiti na alternativno rešenje, postojeću seprčku jamu.

Atmosferske padavine, odvodi se sa krovova, putem oluka u zelene površine.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Nova instalacija objekta za stanovanje će biti preko podzemnog kabla

Vrsta priključka: trofazni.

Snaga: 11.04kW

Napon 0.4kV

Osigurači 16A

Faktor snage 0.95

Broj tehničke dokumentacije:

IDR(UP) -17/19

Mesto i datum:

Pančevo,04.2019.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ZGRADA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA Pr

LEGENDA PRIZEMLJE

REDNI BR.	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P (m ²)
1	HALA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA	BETON	1357.25
2	GARAŽA	BETON	30.59
UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)			1387.84 m ²
UKUPNO BRUTO (PRIZEMLJE)			1452.30 m ²

POSLOVNA ZGRADA Pr

LEGENDA PRIZEMLJE

REDNI BR.	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P (m ²)
1	POSLOVNI PROSTOR	BETON	21.58
2	TOALET	KERAMIČKE PLOČICE	2.31
UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)			23.89 m ²
UKUPNO BRUTO (PRIZEMLJE)			30.98 m ²

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -17/19
Pančevo,04.2019.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. SITUACIJA R 1:500

ZGRADA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA Pr

2. OSNOVA TEMELJA R 1:200
3. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:200
4. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:200
5. OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:200
6. PRESEK A-A R 1:200
7. PRESEK B-B R 1:200
8. IZGLED 1 R 1:200
9. IZGLED 2 R 1:200
10. IZGLED 3 i 4 R 1:200

POSLOVNA ZGRADA Pr

11. OSNOVA TEMELJA i OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100
12. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE i
OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:100
13. PRESEK A-A i B-B R 1:100
14. IZGLEDI 1, 2, 3 i 4 R 1:100

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -17/19
Pančevo, 04.2019.

