

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	Nikolić Natalija ul. Janošikova br. 135, Pančevo
Objekat:	Zgrada za smeštaj poljoprivrednih proizvoda, Pr i Poslovna zgrada, Pr ul. Starčevo put Omoljica, Starčevo na parcelama br. 4317, K.O. Starčevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR(UP) Idejno rešenje za urbanistički projekat
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:
Glavni projektant :	Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	IDR(UP) -17/19
Mesto i datum:	Pančevo,04.2019.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR(UP) -10/18
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR(UP) -10/18

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant :	Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant :	Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR(UP) -17/19
Mesto i datum:	Pančevo,04.2019.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

ZGRADA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA, Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Poljoprivredne zgrade– 127122
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naseljenog mesta Starčevo ("Sl. list grada Pančeva" 10/2011)	
mesto:	Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	4317 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	4317 K.O. Starčevo, 1963 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	4317 K.O. Starčevo, 1963 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR(UP)		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 1963.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Priključenje predviđeno preko posojećeg priključka na parceli utvrđeno da je naknadna ugradnja dva vodomera prečnika 3/4 (Ø20mm) u postojeći šaht u parceli.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat nema priključak na infrastrukturu kanalizacije, ali će se priključiti na postojeću seprčku jamu.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" Snaga: 11.04kW Napon 0.4kV Osigurači 16A Faktor snage 0.95	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -17/19
Pančevo,04.2019.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	6760 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1452.30m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1452.30m ²
	ukupna NETO površina:	1387.84m ²
	površina NETO prizemlje:	1387.84m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Pr 1452.30m ²
	Bruto površina objekata na parceli:	
	1. Pomoćna zgrada - skladište, Pr	861m ²
	2. Administrativni objekat sa komandnim pultom za kolsku vagu, Pr	116m ²
	3. Objekat poljoprivrede kolska vaga, Pr	117m ²
	4. Poslovna zgrada, Pr (predmet ovog UP-a)	30.98m ²
	5. Pomoćna zgrada - garaža, Pr	78m ²
	6. Pomoćna zgrada - garaža sa pomoćnim prostorijama Pr+1	83m ²
	7. Zgrada za smeštaj poljoprivrednih proizvoda, Pr (predmet ovog UP-a)	1452.30m ²
	Ukupno:	2738.28m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta:	Venac: 8.61m Sleme: 10.53m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 76.00m Venac: 84.61m Sleme: 86.53m
	spratna visina:	Prizemlje: 7.60m
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat ima samo jednu funkcionalnu jedinicu
	broj parking mesta:	1 garažno mesto (jedno parking mesto na tri zaposlena lica)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Trapezni lim
	orijentacija slemena:	S-J
	nagib krova:	8°
	materijalizacija krova:	Trapezni lim
procenat zelenih površina:	2061.18m ²	30.49%
procenat popločanih površina	1960.54m ²	29.00%
Stepen zauzetosti:	2738.28m ²	40.51%
Indeks izgrađenosti:		0.40

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -17/19
Pančevo, 04.2019.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

POSLOVNA ZGRADA, Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Poljoprivredne zgrade– 122011
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naseljenog mesta Starčevo ("Sl. list grada Pančeva" 10/2011)	
mesto:	Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	4317 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	4317 K.O. Starčevo, 1963 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	4317 K.O. Starčevo, 1963 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR(UP)		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 1963.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Priključenje predviđeno preko posojećeg priključka na parceli utvrđeno da je naknadna ugradnja dva vodomera prečnika 3/4 (Ø20mm) u postojeći šaht u parceli.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat nema priključak na infrastrukturu kanalizacije, ali će se priključiti na postojeću sepičku jamu.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektro distribucija Pančevo" Snaga: 11.04kW Napon 0.4kV Osigurači 16A Faktor snage 0.95	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -17/19
Pančevo, 04.2019.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	6760 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	30.98m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	30.98m ²
	ukupna NETO površina:	23.89m ²
	površina NETO prizemlje:	23.89m ²
	površina zemljišta pod objektom/zaузetost:	Pr 30.98m ²
	Bruto površina objekata na parceli:	
	1. Pomoćna zgrada - skladište, Pr	861m ²
	2. Administrativni objekat sa komandnim pultom za kolsku vagu, Pr	116m ²
	3. Objekat poljoprivrede kolska vaga, Pr	117m ²
	4. Zgrada za smeštaj poljoprivrednih proizvoda, Pr (predmet ovog UP-a)	1452.30m ²
	5. Pomoćna zgrada - garaža, Pr	78m ²
	6. Pomoćna zgrada - garaža sa pomoćnim prostorijama Pr+1	83m ²
	Ukupno:	1285.98m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
materijalizacija objekta:	visina objekta:	Venac: 3.50m Sleme: 5.21m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 76.00m Venac: 79.50m Sleme: 81.21m
	spratna visina:	Prizemlje: 3.25m i 3.05m
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat ima samo jednu funkcionalnu jedinicu
	broj parking mesta:	1 p.m. (jedno parking mesto na tri zaposlena lica)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	S-J
	nagib krova:	28°,30° i 33°
	materijalizacija krova:	Crep
procenat zelenih površina:	2061.18m ²	30.49%
procenat popločanih površina	1960.54m ²	29.00%
Stepen zauzetosti:	2738.28m ²	40.51%
Indeks izgrađenosti:		0.40

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -17/19
Mesto i datum: Pančevo,04.2019.