|  |
| --- |
| НАЗИВ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ИЗЈАВА[[1]](#footnote-1) О ИСПУЊЕНОСТИ** **МИНИМАЛНО ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА** **ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКАТА ЗА СМЕШТАЈ У ДОМАЋОЈ РАДИНОСТИ** - **АПАРТМАН[[2]](#footnote-2)**\*\*\*Приликом попуњавања ове изјаве користите симбол (+) за означавање одговора на односно питање |
|  | **Попуњава** **угоститељ** | **Попуњава** **контролор** | **Коментар** |
| **Општи минимални технички услови за уређење и опремање угоститељских објеката** |
| **Снабдевање водом за пиће** |
| 1. | У угоститељском објекту обезбеђено је снабдевање текућом хигијенски исправном водом за пиће из: | јавне водоводне мреже |  |  |  |
| локалних водних објеката |  |  |  |
| сопствених бунара |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Снабдевање електричном енергијом** |
| 2. | У угоститељском објекту обезбеђено је стално снабдевање електричном енергијом путем: | јавне електрична мрежа |  |  |  |
| сопственог бешумног енергетског извора |  |  |  |
| **Одлагање отпадака и одвођење отпадних вода** |
| 3. | У угоститељском објекту обезбеђено је одлагање чврстих отпадних материја у контејнерима или кантама са поклопцима истог квалитета |  |  |  |
| 4. | Контејнери или канте смештени су на посебно одређеном простору |  |  |  |
| 5. | У угоститељском објекту обезбеђено је одвођење отпадних вода преко: | јавне канализационе мреже |  |  |  |
| сопствене канализације |  |  |  |
| септичке јаме |  |  |  |
| **Грејање просторија** |
| 6. | Све просторије и простори у угоститељском објекту у којима бораве или се задржавају гости имају обезбеђено грејање[[3]](#footnote-3) |  |  |  |
| 7. | Температура у просторијама у којима бораве или се задржавају гости износи најмање 18,5 степени С. |  |  |  |
| **Телефонски прикључак** |
| 8. | Угоститељски објекат је прикључен на јавну телефонску мрежу[[4]](#footnote-4) |  |  |  |
| 9. | Угоститељски објекат има најмање један телефон на располагању гостима (фиксни или мобилни телефон). |  |  |  |
| **Прилаз до улаза** |
| 10. | Угоститељски објекат има посебно уређен прилаз до улаза за госте. |  |  |  |
| 11. | Прилази до улаза, улаз у угоститељски објекат и назив угоститељског објекта осветљени су у време рада објекта ноћу. |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Осветљење просторија** |
| 12. | Све просторије угоститељског објекта имају осветљење. |  |  |  |
| 13. | Све просторије, односно простори у којима се крећу или задржавају гости ноћу су осветљени потпуно или оријентационом светлом. |  |  |  |
| **Опремљеност и уређеност објекта** |
| 14. | Спољни изглед угоститељског објекта, подови, зидови, таванице, столарија, уређаји и опрема редовно се одржавају у чистом, исправном и функционалном стању. |  |  |  |
| 15. | Угоститељски објекат опремљен је и уређен на начин којим се омогућава: | рационално коришћење простора |  |  |  |
| несметано и сигурно кретање и боравак гостију и запосленог особља |  |  |  |
| несметан пренос ствари. |  |  |  |
| 16. | Угоститељски објекат у којем се пружају услуге и особама са инвалидитетом, има улаз у објекат, као и врата, опрему и простор за манипулацију у просторијама које користе, димензионисане и уређене у складу са потребама особа са инвалидитетом. |  |  |  |
| 17. | Улазна врата смештајне јединице за особе са инвалидитeтом означена су одговарајућим ознакама. |  |  |  |
| 18. | Просторије[[5]](#footnote-5) у угоститељском објекту осветљенe су и проветрене и редовно се чисте и спремају. |  |  |  |
| 19. | Просторије односно простори у угоститељском објекту су међусобно функционално повезане хоризонталним и вертикалним комуникацијама: ходницима, стазама, степеништима и лифтовима. |  |  |  |
| 20. | Подови ходника и степеништа који су намењени гостима имају заштиту од клизања и заштићени су подним облогама једноставним за чишћење, прање и дезинфекцију. |  |  |  |
| 21. | Угоститељски објекат за смештај са више од пет нивоа има лифт на сваком нивоу који користе гости.[[6]](#footnote-6) |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Посебни услови за угоститељске објекте за смештај у домаћој радиности** |
| 22. | Угоститељски објекат за смештај у домаћој радиности, у којем се пружају услуге припремања и услуживања хране и пића гостима смештеним у објекту домаће радиности, има кухињу која одговара потребама понуде, односно асортиману јела, пића и напитака и броју конзумних места, као и обезбеђену просторију односно простор за услуживање. |  |  |  |
| **Кухиња за самосталну припрему хране и простор за ручавање** |
| 23. | Припремање хране, пића и напитака у угоститељском објекту врсте апартман гост може вршити самостално, уколико апартман има просторију или део просторије за припремање хране и ручавање која је опремљена са: | судопером са текућом топлом и хладном водом |  |  |  |
| расхладним уређајем за чување хране и пића |  |  |  |
| термичким уређајем за кување са најмање две плоче |  |  |  |
| кухињским елементима са посебним одељцима и полицама за одлагање намирница, посуђа и прибора за припремање, сервисирање и конзумирање хране, пића и напитака |  |  |  |
| посуђем за припремање хране, пића и напитака, прибором за конзумирање хране, пића и напитака према броју лежаја |  |  |  |
| прибором за прање и брисање посуђа |  |  |  |
| хигијенском посудом за отпатке |  |  |  |
| трпезаријским столом и столицама према броју лежаја, столњаком или појединачним подметачима, папирним или платненим салветама. |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Просторија односно простор за пријем и краткорочно складиштење/ чување хране***(\*\*\*ред. бр. 24,25. и 26. попуњава угоститељ који услужује храну на другом месту припремљену)* |
| 24. | Угоститељски објекат домаће радиности у којем се врши услуживање хране и пића припремљених на другом месту, има просторију односно простор за пријем и краткорочно складиштење хране. |  |  |  |
| 25. | Просторија[[7]](#footnote-7) односно простор за пријем и краткорочно чување хране у угоститељском објекту домаће радиности у којем се услужује храна на другом месту припремљена мора да има: | радне површине |  |  |  |
| термичке уређаје |  |  |  |
| расхладне уређаје за чување хране |  |  |  |
| уређај за мерење |  |  |  |
| полице или ормаре за смештај ресторанског посуђа и прибора и хране |  |  |  |
| једноделну судоперу с текућом топлом и хладном водом за прање посуђа или машину за прање посуђа |  |  |  |
| довољан број хигијенских посуда за отпатке |  |  |  |
| 26. | Просторија за пријем и краткорочно чување хране, односно просторија у оквиру које се налази простор за пријем и краткорочно чување хране има природно или механичко проветравање са могућношћу измене ваздуха |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Уређење и опремање посебног објекта за пружање услуга хране и пића** *(\*\*\*попуњава угоститељ уколико пружа услуге изван угоститељског објекта)* |
| 27. | Посебни објекат у којем се пружају услуге припремања и услуживања хране, пића и напитака гостима угоститељског објекта домаће радиности, налази се у непосредној близини угоститељског објекта домаће радиности. |  |  |  |
| 28. | Посебни објекат из претходне тачке 27. има најмање један тоалет за госте у непосредној близини просторије односно простора за услуживање хране и пића, и то заједнички за жене и мушкарце, који се састоји од једне WC кабине. |  |  |  |
| 29. | WC кабина тоалета за госте у посебном објекту има: | WC шољу са даском за седење и испирањем текућом водом |  |  |  |
| вешалицу за одећу |  |  |  |
| направу за закључавање врата |  |  |  |
| корпу за отпатке у тоалету за мушкарце, а у тоалету за жене хигијенску посуду за отпатке са поклопцем |  |  |  |
| тоалетни папир |  |  |  |
| прибор за чишћење WC шоље |  |  |  |
| 30. | Предпростор тоалета за госте у посебном објекту има: | умиваоник са текућом топлом и хладном водом |  |  |  |
| огледало |  |  |  |
| течни сапун |  |  |  |
| корпу за отпатке |  |  |  |
| држач папирног убруса и папирни убрус или апарат за сушење руку |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Рецепција** |
| 31. | Угоститељски објекат за смештај врсте апартман има: | посебан простор или део простора за пријем гостију – рецепцију, са рецепцијским пултом за рецепционера и простором за госте |  |  |  |
| обезбеђену особу за пријем гостију [[8]](#footnote-8) |  |  |  |
| **Опремљеност апартмана[[9]](#footnote-9)** |
| 32. | Апартман има: | лежај[[10]](#footnote-10) минималних димензија 90x190 cm или француски лежај димензија 140x190 cm за једну особу |  |  |  |
| лежај минималних димензија 160x190 cm за две особе |  |  |  |
| мадрац одговарајуће лежајне површине у односу на димензије лежаја |  |  |  |
| два чаршава, ћебе (покривач) и јастук по лежају |  |  |  |
| ноћни ормарић или полицу уз сваки лежај |  |  |  |
| осветљење уз сваки лежај |  |  |  |
| простирку поред сваког лежаја уколико под није у целини прекривен подном облогом |  |  |  |
| орман с полицама и одељком за вешање одеће с најмање четири вешалице по лежају |  |  |  |
| собни сто |  |  |  |
| столицу по лежају |  |  |  |
| корпу за отпатке |  |  |  |
| упутство у случају опасности од пожара |  |  |  |
| пепељару, осим у собама у којима је истакнута забрана пушења. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33. | Купатило има: | обезбеђену природну или вештачку вентилацију |  |  |  |
| топлу и хладну текућу воду |  |  |  |
| лежећу или туш каду |  |  |  |
| умиваоник са текућом хладном и топлом водом |  |  |  |
| полицу за тоалетни прибор |  |  |  |
| огледало са осветљењем |  |  |  |
| утичницу за електричне апарате са ознаком напона струје |  |  |  |
| WC шољу са даском за седење и испирањем текућом водом |  |  |  |
| држач пешкира |  |  |  |
| тоалет папир на држачу |  |  |  |
| корпу за отпатке |  |  |  |
| вешалицу за одлагање одеће |  |  |  |
| прибор за чишћење WC шоље или на други начин обезбеђено чишћење WC шоље |  |  |  |
| осветљење које се укључује код улаза у купатило |  |  |  |
| два пешкира по особи |  |  |  |
| чашу у хигијенској фолији по особи |  |  |  |
| сапун по особи или течни сапун |  |  |  |
| 34. | Апартмани се редовно чисте и спремају. |  |  |  |
| 35. | У просторији за спавање постељина се мења најмање сваки седми дан, пешкири најмање сваки трећи дан, као и после сваке промене госта |  |  |  |
| 36. | Купатила се редовно чисте и дезинфикују. |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Помоћне просторије[[11]](#footnote-11), сервисно техничке просторије[[12]](#footnote-12) и магацини** |
| 37. | Угоститељски објекат домаће радиности у којем лице које пружа услуге, односно радно ангажовани код лица које пружа услуге, станује у истом објекту и у оквиру просторија за становање има обезбеђене просторије за своје санитарне, хигијенске и друге потребе, не мора имати посебне помоћне просторије које служе за санитарне, хигијенске и друге потребе запосленог особља. |  |  |  |
| 38. | Угоститељски објекат домаће радиности има сервисно-техничке просторе, а уместо магацина може имати оставу за складиштење хране, пића и предмета опште употребе. |  |  |  |
| 39. | Остава је организована у зависности од врсте и количине хране, пића и предмета опште употребе који се складиште у њој и опремљена одговарајућим полицама. |  |  |  |

МЕСТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ДАТУМ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изјава представља извод из Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката (,,Сл.гласник РСˮ, бр.48/12 и 58/16) у погледу минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељских објекта за смештај. [↑](#footnote-ref-1)
2. Апартман је угоститељски објекат за смештај који је део зграде или куће у којем се пружају госту услуге смештаја, а могу да се пружају и услуге исхране и пића. У апартману је обезбеђена могућност да гост самостално припрема и конзумира храну. [↑](#footnote-ref-2)
3. Oсим у угоститељским објектима који послују само у летњем периоду. [↑](#footnote-ref-3)
4. Oсим ако не постоје техничке могућности за прикључење. [↑](#footnote-ref-4)
5. Просторија у угоститељском објекту, у смислу овог правилника, представља издвојену функционалну целину која у организационом смислу може да се састоји из више делова - простора, који могу бити и визуелно одвојени. Просторије у угоститељском објекту су међусобно функционално повезане и чине техничко-технолошку целину. [↑](#footnote-ref-5)
6. Под нивоом се подразумевају: подрум, сутерен, приземље, полуспрат, спрат и поткровље (мансарда). Међуспрат (мезанин) не представља ниво. Ако се подрум састоји од више нивоа, узимају се у обзир сви нивои које користе гости. Два полуспрата сматрају се једним спратом - нивоом. На сваком другом полуспрату је неопходна станица лифта. Поткровље (мансарда), односно последњи ниво подрума или сутерена не мора имати станицу лифта, ако техничке могућности то не дозвољавају. [↑](#footnote-ref-6)
7. Мора да површином, уређењем, опремом и уређајима одговара асортиману понуђених јела. [↑](#footnote-ref-7)
8. Име презиме и број телефона особе за пријем гостију мора бити видно истакнути у смештајним јединицама угоститељског објекта за смештај. [↑](#footnote-ref-8)
9. Апартман са кухињом се састоји од просторије за дневни боравак, једне или више просторије за спавање (спаваћа соба), просторије или дела просторије у оквиру дневног боравка за припремање хране и ручавање и купатила. Апартман без кухиње се састоји од просторије за дневни боравак, једне или више просторија за спавање (спаваћа соба) и купатила. Апартман типа „студио“ се састоји од једне просторије за дневни боравак, спавање, припремање хране и ручавање и купатила. Дневни боравак апартмана је опремљен гарнитуром за седење и телевизором. Просторија или део просторије апартмана за припремање хране и ручавање је радна целина која се опрема са термичким уређајем с најмање две плоче, судопером са хладном и топлом водом, фрижидером, кухињским ормарићем, столом и столицама према броју кревета. Опремање посуђем за припремање и прибором за конзумирање хране, пића и напитака врши се на захтев госта. [↑](#footnote-ref-9)
10. Помоћни лежај може да се постави у собу и користи само уз пристанак госта. [↑](#footnote-ref-10)
11. Помоћне просторије се састоје од просторија које служе за санитарне, хигијенске и друге потребе запосленог особља (гардероба односно простор за пресвлачење, простор за одмор, тоалети, купатила, просторија за пушење и др.). У угоститељском објекту за смештај се обезбеђују помоћне просторије уређене и опремљене у складу са прописима којима се уређују санитарно-хигијенски услови. [↑](#footnote-ref-11)
12. Сервисно-техничке просторије угоститељског објекта за смештај састоје се од просторија или простора у којима су смештене котларнице, инсталације и други уређаји, које служе за сервисирање и одржавање уређаја и опреме угоститељског објекта за смештај. [↑](#footnote-ref-12)