



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ

- елаборат за рани јавни увид -

Број: 05-394/2017-1/2
Дана: фебруар 2019.године

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Оливера Радуловић, дипл.инж. ел.
број лиценце: 203 1251 10

В.Д. Директора:

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

Панчево, фебруар 2019.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005
e-mail: urbanizampa@nadlanu.com

Назив планског документа

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА
ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА
ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

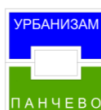
Градоначелник

Саша Павлов

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

В.Д. Директора

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

Број предмета

05-394/2017-1/2

Одговорни урбаниста

**Оливера Радуловић, дипл.инж. ел.
број лиценце: 203 1251 10**

Стручни тим

архитектура

Оливера Драгаш, дипл. инж.арх.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Бела Каић, дипл.инж.маш.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

зеленило

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

**Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)**

служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод.
Гордана Коцић, техн.арх.
Весна Ромчев, техн.арх.

Заменик шефа Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Шеф Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима

Бела Каић, дипл.инж.маш.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

в.д. Директора

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. Постојећа претежна намена површина
 - 3.1.1. Површине јавне намене
Објекти и површине за јавне потребе
Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Јавно и друго зеленило
 - 3.1.2. Површине остале намене
 - 3.2. Заштита културних и природних добара
 - 3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра
 - 3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра
 - 3.2.3. Карактеристике терена
 - 3.3. Животна средина
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

5.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Комунална инфраструктурна мрежа

- Саобраћајна инфраструктура
- Водопривредна инфраструктура
- Електроенергетска инфраструктура
- Електронска комуникациона инфраструктура
- Термоенергетска инфраструктура
- Јавно и друго зеленило

5.1.2. Површине остале намене

Инфраструктурна мрежа

- Саобраћајна инфраструктура
- Водопривредна инфраструктура
- Електроенергетска инфраструктура
- Електронска комуникациона инфраструктура
- Термоенергетска инфраструктура
- Зеленило

5.2. Биланс планиране претежне намене површина

5.3. Заштита непокретних културних добара

5.4. Заштита природних добара

5.5. Заштита животне средине

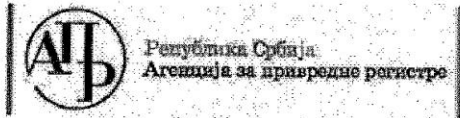
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из плана вишег реда- Просторни план града Панчева (Сл. Лист града Панчева бр. 22/2012 и 25/12-исправка)
2. Планирана претежна намена површина

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину



Регистар привредних субјеката
БД 107770/2018



5000146690030

Дана, 26.11.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славе Бојаџијевски

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:
e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Промена контакт података:

Уписује се:
Телефон 1: 013/219-0-300
Телефон 2: 013/219-0-320
Интернет адреса: www.urbanizam.pancevo.rs

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:
• Име и презиме: Турица Доловачки
ЈМБГ: 3003960860063
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Страна 1 од 2



Уписује се:

Име и презиме: Славе Бојациевски

ЈМБГ: 0103981710170

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.11.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 107770/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.


Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
5000146691426			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18.03.1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3



**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

160-0000000461690-69
160-0058500000250-52
840-0000000954743-18

Контакт подаци

Телефон 1 013/219-0-300

Телефон 2 013/219-0-320

Интернет адреса www.urbanizam.pancevo.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута 22.05.2013

Датум важећег оснивачког акта 29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD	<input type="text"/>	Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="100,0000000000"/>

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013

Регистратор / Милан Маглов



Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера М. Радуловић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 0506963865032

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1251 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
23. децембра 2010. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ
ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018), чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст и 12/16) и Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта, у Долову ("Службени лист града Панчева" број 18/2018), приступа се изради

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта, у Долову („Сл. лист града Панчева“ бр. 18/2018), потребно је израдити елаборат за рани јавни увид Измена и допуна Плана детаљне регулације-комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта, у Долову (у даљем тексту: План).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

За подручје плана донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта, у Долову на животну средину (Сл. Града Панчева 14/2018).

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Измене и допуне Плана обухвата део простора који је у оквиру граница обухвата основног плана, површине око 20 ха. Граница обухвата измене плана захвата следеће катастарске парцеле:

Део кат. Парц. 11959, 11900/1, 11893 и 11896; Целе кат. Парц. 11887/1, 11887/2, 11890/2, 11890/8, 11890/9, 11890/10, 11890/11, 11890/13, 11890/14, 11900/3 и 11900/4 КО Долово.

Део катастарске парцеле 14006/2 КО Панчево.

Део катастарске парцеле 13551 КО Банатско Ново Село.

Коначна граница обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Напомена: Приликом обраде уочено је неслагање преузетог графичког приказа границе обухвата измене и допуне Плана и важећег Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта, у Долову у делу између катастарских парцела 11890/5 и 11890/8 КО Долово.

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Измене и допуна Плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка)

Извод из Просторног плана града Панчева(Сл. Лист града Панчева бр. 22/2012 и 25/12-исправка)

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка)у којем је између осталог је наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за:

- грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје,
*ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА
ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ*

- археолошки парк,),
- ветропаркови
- производни енергетски објекти који користе обновљиву енергију (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведену енергију конектују у јавни енергетски систем)
- електроенергетски и телекомуникациони објекти (реферална карта бр.4 – Карта спровођења)

У поступку израде Просторног плана града Панчева консултована је и важећа планска документација националног и регионалног нивоа, у домену развоја енергетике, коришћења обновљивих извора енергије и производње електричне енергије из обновљивих извора (Просторни план Републике Србије, "Сл. гласник РС", бр. 88/2010; Регионални просторни план АП Војводине „Службени лист АПВ“ бр. 22/2011)

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Постојећа претежна намена површина

Простор који је намењен за изградњу инфраструктурног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора налази се западно од насељеног места Долово. Постојећа намена површина на предметном локалитету нема урбану, него атарску структуру. Израдом просторног плана града Панчева створене су планске претпоставке за нова инвестициона улагања, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у атару града Панчева.

Према усвојеном Просторном плану, простор обухваћен Планом (Измена и допуне), се налази на пољопривредном земљишту. Постојећи режим коришћења земљишта јесте примарна пољопривредна – ратарска производња. У обухвату Измена и допуна Плана не постоје изграђени објекти.

3.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Осим објеката комуналне инфраструктурне мреже (атарски путеви), у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

Важећим Планом у обухваћеном простору планиран је простор за прикључно постројење, преко кога се биогазна постројења прикључују на дистрибутивни систем електричне енергије(ДСЕЕ).

Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

У обухвату планског подручја не постоји изграђена мрежа саобраћајница. Саобраћајну мрежу у граници Плана чини систем атарских некатегорисаних путева различитог ранга, чија је функција приступ пољопривредним парцелама у окружењу. Ови путеви су неасфалтирани, без савременог застора, ограничене ширине и носивости.

Сам локалитет планираног инфраструктурног поља за производњу ел.енергије из обновљивих извора саобраћајно је доступан преко мреже атарских путева који се прикључују на постојећу трасу локалног – општинског пута Л-5 Надел – Долово

Водопривредна инфраструктура

У обухвату Измена и допуна Плана не постоји изграђена водопривредна инфраструктура и објекти. Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште, до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа).

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Измена и допуна Плана не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура и објекти.

У непосредној близини обухвату Плана постоји изграђен :

- далековод 110kV 151/2 ТС Алибунар - ТС Панчево 2,
- интерконективни далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - државна граница Србије са Румунијом - ТС Решица;

Електронска комуникациона инфраструктура

Нема постојеће електроенергетске инфраструктуре.

Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

У непосредној близини обухвату Плана постоји изграђена гасоводна мрежа високог притиска, и то:

- гасовод Панчево-СГС Тилва, пречника DN 200 притиска 50 бар-а, који пресеца планско подручје у правцу запад-исток,
- гасовод Панчево-Елемир притиска до 50 бар-а (не налази се у близини планираних ветрогенератора и трафо станице, већ је у непосредној близини места где ће се инфраструктурни комплекс за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта,“ прикључити на систем ЈП «Електромерже Србије»

Нафтоводна инфраструктура

Према подацима надлежних институција, у обухвату планског подручја не постоји изграђена, нити се планира нафтоводна инфраструктура и објекти.

Јавно и друго зеленило

У предметном подручју не постоје јавне зелене површине. Доминантан начин коришћења земљишта је за потребе пољопривредне производње. До сада су доминантне врсте која су се гајиле на овим просторима житарице. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

3.1.2. Површине остале намене

Намена простора у обухвату Измена и допуна Плана је пољопривредно земљиште, испресецано мрежом атарских путева. Земљиште је готово у потпуности у приватном власништву и са изразито високим степеном коришћења за личну употребу.

3.2. Заштита културних и природних добара

3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра

Према подацима из планова вишег нивоа и планова околних подручја, а који се односе на предметни обухват, у његовој граници не постоје објекти који имају карактер споменичког наслеђа али су константовани следећи локалитети са археолошким садржајем:

1. Локалитет на потесу „Вучја долина“ и „Нове пустаре“
2. Локалитет „Воларска бара-Викенд зона“
3. Локалитет „Циганска долина“
4. Локалитет „Циглана“

На простору обухвата Измена и допуна Плана нема заштићених делова природе, али се морају применити услови које је прописао надлежни Покрајински Завод за заштиту природе јер се комплекс „Бела Анта“ налази у просторној целини "утицајно подручје", изван заштићеног природног добра чија је граница одређена Уредбом о заштити Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара.

За потребе израде Плана детаљне регулације урађена је Једногодишњи мониторинг стања орнитофауне и хироптерофауне на простору предвиђеном за изградњу ветропарка "Бела Анта".

Ова студија представља прикупљене и анализирани резултате једногодишњег мониторинга фауне птица и слепих мишева у периоду јануар-децембар 2013. на подручју потенцијалне изградње инфраструктурног комплекса за ветропарк „Бела Анта“ на ширем потезу западно од села Долова у јужном Банату, Војводина. Изградња ветрогенераторских паркова у Србији је предвиђена због значајног пораста потреба за електричном енергијом и могућности да се део потреба обезбеди из обновљивих извора енергије, сагласно Стратегији развоја енергетике Србије и програму њеног остваривања у АП Војводини (2007-2012). Студија ће представљати саставни део Стратешке процене утицаја на животну средину урбанистичког плана инфраструктурног комплекса за ветропарк „Бела Анта“.

Добијени резултати ће бити саставни део Ивештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

3.3. Животна средина

Земљиште и воде

На предметном подручју није систематски праћен квалитет животне средине, а стање околине може бити процењено на основу идентификације потенцијалних извора загађења у границама и у непосредном окружењу планског подручја, с обзиром на намену простора и начин коришћења земљишта.

На квалитет тла и подземних вода непосредан утицај има начин употребе земљишта, тј. примарна пољопривредна производња, коју одликује интензивна агротехничка обрада и употреба хемијских средстава. Ови поступци могу негативно да делују на стање земљишта и вода, не само у обухваћеном простору, него и шире.

Индиректно загађивање вода и земљишта може потицати и од објеката изграђених на грађевинском земљишту ванграђевинског реона и то:

- Регионалне депоније
- Викенд насеље Ушће
- насељеног места Долово

Градска управа Панчева, тј. Секретаријат за заштиту животне средине је 2017. године започео, преко овлашћене установе, Градског завода за јавно здравље Београд, систематско праћење квалитета земљишта на територији града Панчева. Већина изабраних места за узорковање и анализу узорака је била на пољопривредном земљишту. Резултати истраживања показују да је на већем броју локација присуство истраживаних параметара (првенствено тешких метала) у површинском слоју земље (h=20 – 30 cm) веће од норматива.

Број	Локација	ИД број	Параметар који одступа*
1	ПА-13 Панчево - Долово	17-10-0152	Ni
		17-10-0439	Ni
2	ПА-14 Панчево - Долово	17-10-0174	Cu, Ni,
		17-10-0440	Ni,
3	ПА-15 Долово	17-10-0176	Zn, Cu, Ni, Ba,
		17-10-0441	Ni

Концентрације тешких метала, приказане у претходној табели, су више од ГВ, али не и изнад ремедијационих вредности дефинисаних Уредбом, што значи да нема значајно загађених локација. Најчешће је утврђено повећано присуство никла у тлу.

Са друге стране, не може се превидети антропогено деловање на оптерећеност земљишта никлом, као и другим тешким металима, пре свега индустрије, термоенергетских постројења, пољопривреде, саобраћаја и др. Извођачи истраживања из Градског завода сматрају да се прекорачења норматива могу тумачити у светлу не само намене земљишта и антропогеног утицаја, него и састава и текстуре тла (у коме преовлађују пескови, уз мали садржај органске материје и глине) која условљавају прорачуне норматива (ГВ и РВ) са ниским, „строгим“ вредностима које је „лако“ премашити. Посматрајући апсолутне вредности концентрација праћених тешких метала запажа се да се оне крећу око граничних вредности, што је уобичајено за земљишта под антропогеним утицајем.

Ваздух и бука

Загађен ваздух, и пре свега непријатни мириси, могу потицати од регионалне санитарне депоније, посебно у деловима који гравитирају регионалној депонији.

Загађеност ваздуха може бити узрокована и моторизованим саобраћајем тј. употребом пољопривредне механизације, односно возила која служе пољопривредној производњи. Овај вид саобраћаја, с обзиром на природу пољопривредне производње, има периодични карактер, тако да и ову врсту загађења можемо сматрати периодичном. Истоветни су извори загађивања када је у питању бука. Део предметног подручја ближе комплексу регионалне санитарне депоније може бити под утицајем буке од механизације која се користи на депонији. При планирању и изградњи комплекса треба обратити пажњу на заштиту природе и то на свим нивоима планирања.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за :

- проширења зоне грађевинског земљишта за изградњу биогасних електрана;
- анализу и евентуалну корекцију параметара који се односе на правила грађења за зону грађевинског земљишта (предвиђени максимални капацитети, потребно зеленило и сл.).

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Планом ће бити дефинисано:

- Јавно земљиште
 - Некатегорисани (атарски) путеви
 - прикључно постројење
- Остало земљиште
 - Зона 3 (биогазна постројења)
 - Зона 1 (ВЕ Бела Анта, односи се на ветрогенераторе 30,37)

5.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Некатегорисани (атарски) путеви са кабловском мрежом у функцији комплекса обновљивих извора електричне енергије (комунална инфраструктура у функцији инфраструктурног комплекса обновљивих извора);

За прикључење биогазних постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), по важећем плану, планирано је издвајање за јавну површину простора на парцелама Инвеститора величине 10 x 20м, за изградњу грађевинских објеката за смештај енергетске и остале опреме, као и антенског стуба, према условима надлежног опреатера ;

Комунална инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Приступни путеви који непосредно воде до самих стубова ветрогенератора ће се прикључивати на постојеће атарске путеве преко одговарајућих саобраћајних прикључака са одговарајућим елементима. Приступне саобраћајнице као и остали путеви потребно је да имају карактеристике које су неопходне за функционисање комплекса (носивост, ширине). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима.

Минималну ширину приступног пута до стуба ће одредити евентуални захтеви релевантних институција и/или технички услови испоручиоца опреме.

Постојећи атарски путеви остају у режиму путева а део ових путева са којих је, према усвојеном распореду стубова, најрационалније обезбедити приступ до појединачних ветрогенератора, могуће је у расположивом габариту (планирани од мин 4м) реконструисати, предвидети застор и одговарајуће саобраћајне елементе.

Постоји могућност изградње и привремених саобраћајница које ће ићи преко пољопривредног земљишта, уколико инвеститор са власницима парцела постигне договор о изградњи истих.

У складу са карактером и захтевима инфраструктурног комплекса ветроелектране, планираним начином коришћења земљишта у обухвату Плана, као и условима надлежних предузећа и институција, у граници планског подручја се предвиђа изградња мреже техничке и комуналне инфраструктуре за потребе функционисања свих постојећих и планираних садржаја у њему: електроенергетске инфраструктуре свих функција и нивоа, локалне водоводне и канализационе инфраструктуре за потребе објекта трафо-станице и управног комплекса.

Водопривредна инфраструктура

Нема планиране водопривредне инфраструктуре.

Електроенергетска инфраструктура

Каблови се, по правилу, до корисника воде најкраћим могућим путем – најчешће у коридорима атарских путева на одређеној дубини у зависности од напонског нивоа кабла. По потреби каблови се могу полагати и кроз парцеле пољопривредног земљишта на прописаној дубини (прописана дубина полагања кабла обезбеђује несметано и безбедно обављање пољопривредне делатности).

У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени и оптички каблови за комуникацију и управљање ветрогенераторима.

Изградња прикључног постројења-објеката са антенским стубом изводиће се према условима ДСЕЕ и важећем Плану.

Електронска комуникациона инфраструктура

Будући да у обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, прикључење планираних садржаја ће се извести изградњом приступне ТК-мреже од најближе резерве месне ТК - мреже, или преко РР - везе.

Уколико се укаже потреба за изградњом приступне мреже, иста ће се изводити у коридорима постојећих путева у обухвату Плана (атарски), према правилима уређења и грађења .

Целокупна ТК мрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима

Термоенергетска инфраструктура

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана не предвиђа се изградња нове термоенергетске инфраструктуре и објеката.

Уколико се, за друге потребе, укаже потреба за изградњом ове инфраструктуре, иста ће се изводити углавном у коридорима постојећег путева у обухвату Плана, према правилима уређења и грађења за ову врсту инсталација , у складу са Законом.

При планирању и изградњи обратити посебну пажњу на заштиту природе, а што ће се постићи коришћењем локација и траса које су изван простора са заштићеним природним и културним добрима, доследним спровођењем издатих услова, и успостављањем заштитних појаса и минимално дозвољених сигурносних удаљености.

Зеленило на површинама јавне намене

Није планирано зеленило на површинама јавне намене. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

5.1.2. Површине остале намене

Зона 3 (биогадна постројења)

У ближем и ширем циљном региону енергетског комплекса Бела Анта се налазе површине које се у преко 95 % користе за узгајање пољопривредних култура, као што су кукуруз, сунцокрет, пшеница.

Ове културе обезбеђују значајне количине биомасе, тако да је потенцијал за производњу биогаза изузетно велики. Биогадне електране би доминантно биле оријентисане на производњу биогаза из биомасе различитих пољопривредних култура, али би могла бити делом добијена и из стајњака, с обзиром да се у циљном региону налази фарма свиња „Надел“ и неколико фарми у ширем окружењу. Такође, треба имати у виду да је на циљној локацији Бела Анта изграђена регионална депонија смећа, па се у перспективи може размишљати и о електрани на депонијски гас.

У циљу рационалнијег искоришћења простора, боље организације распореда производних објеката и доступне сировине-биомасе, а самим тим и повећања укупне инсталисане производне снаге предвиђа се проширење постојеће Зоне 3, у којој су предвиђене и дозвољена изградња биогадних електрана.

У оквиру Зоне 3 предвиђа се изградња више независних биогадних електрана, а у складу са просторним могућностима, укупно инсталисане снаге до 10MW.

Подзона 3.1

Планирано проширење зоне градње у оквиру Подзоне 3.1 предвиђа задржавање постојећег планског решења са проширењем исте и на катастарску парцелу 11890/2 и 11890/8 КО Долово.

У оквиру ове подзоне предвиђа се изградња више независних биогадних електрана, а у складу са просторним могућностима, чије би се појединачне снаге, као и услови и место прикључења на ДСЕЕ(дистрибутивни систем ел.ен.) утврдиле кроз анализу и израду пројектно техничке документације, а у свему према Условима надлежног оператора ДСЕЕ.

Израда пројектно техничке документације и изградња Биогадних електрана би била у складу са већ постојећим правилима грађења утврђеним важећим планским решењем. Измена би се односила и на проценат зелених површина на парцели на којој ће се градити биогадна електрана који се утврђује кроз изградњу обавезног заштитног зеленог појаса у ширини од 5м по ободима парцеле.

Подзона 3.2

Планирано проширење зоне градње у оквиру Подзоне 3.2 предвиђа задржавање постојећег планског решења са проширењем исте и на катастарску парцелу 11900/3 КО Долово.

У оквиру ове подзоне предвиђа се изградња више независних биогазних електрана, а у складу са просторним могућностима, чије би се појединачне снаге, као и услови и место прикључења на ДСЕЕ(дистрибутивни систем ел.ен.) утврдиле кроз анализу и израду пројектно техничке документације, а у свему према Условима надлежног оператора ДСЕЕ.

Израда пројектно техничке документације и изградња Биогазних електрана би била у складу са већ постојећим правилима грађења утврђеним важећим планским решењем.Измена би се односила и на проценат зелених површина на парцели на којој ће се градити биогазна електрана који се утврђује кроз изградњу обавезног заштитног зеленог појаса у ширини од 5м по ободима парцеле.

Грађење објеката комплекса биогазних постројења у зони заштите инфраструктурних система изводиће се према Закону, прописима, условима власника инфраструктурних система (далековод, гасовод) , и према условима из важећег Плана.

Зона 1 (ВЕ Бела Анта, односи се на ветрогенераторе 30,37)

Зона ветрогенератора је дефинисана као „стечена обавеза“, и осим што је у функцији ветропарка, треба да представља и могуће место за изградњу платоа за складиштење сировина за биогазно постројење, испод ветрогенератора.

Ови ветрогенератори се сада налазе у зони грађевинског земљишта и за њих је урађена промена намене површина. За темељ ветрогенератора планирана је површина од 400м².

Стуб 30 налази се на делу катастарске парцеле број 11890/11 КО Долово.

Стуб 37 налази се на делу катастарске парцеле број 11890/9 КО Долово.

У обухвату Пројекта за грађевинску дозволу ВЕ Бела Анта за 35 ветрогенератора, обухваћени су и стубови 30и 37(стечена обавеза), кабловска и оптичка мрежа и инсталација уземљења, трафостаница 35(33,20) /110 kV са командно- погонском зградом, и исходовани локацијски услови (РС АП Војводине, Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, издало је Локацијске услове број :130-353-148/2015-01 од 25.04.2016.године за изградњу ветрогенераторског поља „Бела Анта“)

За Зону ветрогенератора остала правила за изградњу и уређење се не мењају у односу на важећи План.

Инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

У начелу, предвиђено је да се све планиране трасе инфраструктуре воде саобраћајним површинама, тј. коридорима некатегорисаних путева, односно приступним путевима. Такође, дефинишу се и мере заштите постојећих инфраструктурних система у обухвату.

Саобраћајно-манипулативна поља на осталом земљишту

Састоје се од:

- манипулативног платоа, на који се поставља главни и помоћни кран који служе за монтажу носећег стуба, гондоле и елиса ветрогенератора;
- помоћних платоа (са обе стране манипулативног платоа) на које се привремено постављају и елементи опреме за уградњу (сегменти стубова, елисе и др.);
- приступног пута до локације ветрогенератора, ширине одређене техничким захтевима за транспорт и безбедност који у фази изградње мора да има улазни радијус кривине довољан за приступ специјализованих транспортних возила.
- Темелјни плато, манипулативни плато и приступни пут представљају трајне објекте (фиксне елементе) који су у функцији и у фази рада ветрогенератора, док су помоћни платои и површине лепеза кривина приступног пута привремене површине чија функција престаје након његове изградње.
- Транспортни путеви – Транспортни путеви у комплексу формирају се од делова постојећих атарских путева (према утврђеној схеми транспорта унутар комплекса), њиховим насипањем (односно заменом материјала) и сабијањем до потребне носивости за предвиђена транспортна возила.

С обзиром да се транспортни путеви користе и за евентуалне интервенције и замене потребне опреме ветроагрегата на локацијама стубова у фази њиховог рада, карактер ових путева може остати трајан.

Геометрију планираних саобраћајно-манипулативних поља прецизно одредити техничком документацијом .

Водопривредна инфраструктура

Водовод

С обзиром да је постојећа водоводна мрежа са које би се комплекс биогасног постројења снабдевао водом, удаљена више километара, рационалније решење је или бушење сопственог артерског (бушеног) бунара захвата до 100м унутар комплекса или изградња то јест монтажа подземних или надземних резервоара потребног капацитета. У оквиру обухвата плана ће се изградити и интерна водоводна мрежа од бунара - резервоара до планираних објеката у којима постоји потрошња воде (санитарна, технолошка и противпожарна).

Атмосферска канализација

Атмосферске воде из биогасног постројења и са зауљених манипулативних површина, као и воде од прања просторија, опреме и возила, након третмана на сепаратору и таложнику могу се испуштати у појне бунаре, инфилтрационе ретензије или најближу каналску мрежу и водоток. Прикупљање атмосферских вода са објеката и водонепропусних површина се обезбеђује интерном атмосферском канализацијом (сливници, риголе, каналете и цевна мрежа).

Фекална канализација

На објекту биогасног постројења је могућ сталан боравак људства па се из тог разлога морају предвидети санитарне просторије, водонепропусна септичка јама потребног капацитета коју ће празнити надлежно ЈКП и интерне канализационе мреже од објеката до јаме.

Електроенергетска инфраструктура

Прикључење предметног комплекса биогасних електрана биће према условима ДСЕЕ. За прикључење биогасних постројења на дистрибутивни систем електричне енергије(ДСЕЕ), планирано је издвајање површине на парцелама Инвеститора величине према условима ДСЕЕ, за изградњу грађевинских објеката за смештај енергетске и остале опреме, као и антенских стубова, према условима надлежног опреатера.

Прикључење ветрогенератора дефинисано је условима из важећег Плана.

Електроенергетска инфраструктура у обухвату Плана градиће се у складу са важећим законским прописима, прописима и правилницима за ову област.

Електронска комуникациона инфраструктура

За систем управљања и комуникацију између софтверских система и управљивих генератора предвиђен је оптички кабл. Веза између појединих генератора обезбеђује се постављањем оптичких каблова у заједнички ров са енергетским кабловима;

Целокупна ТК мрежа градиће се у складу са важећим законским прописима.

Термоенергетска инфраструктура

У погледу материјала, прорачуна и опреме резервоари за ферментацију и складиштење биогаса морају да одговарају прописима за резервоаре под притиском и пре пуштања у рад подлежу провери. За изградњу надземних и подземних резервоара ове намене потребно је у потпуности уважити све прописе који регулишу ову област.

У непосредном окружењу резервоара су заштићене области у којима не смеју да се налазе топлотни извори, запаљиви материјали нити неки други уређаји који не припадају резервоару. Посебна пажња мора се посветити заптивености резервоара. Резервоари и сва инсталација мора бити опремљена адекватном арматуром која задовољава све сигурносне и заштитне мере. Објекте и инсталације лоцирати тако да се омогући интервенција и прилаз ватрогасним возилима. Постројења се морају налазити на безбедном растојању од осталих објеката као и једни од других по питању преношења пожара, а све према важећим позитивним прописима.

Зеленило

Уређење комплекса/парцеле се реализује у складу са организацијом садржаја на парцели, позицијом приступа и положајима објеката и траса интерне инфраструктуре, на основу пројектне документације. У предметном подручју не постоје јавне зелене површине. По ободу се формира узан појас заштитног зеленила. На простору ширине 5m могуће је поставити два реда високе вегетације са наизменичном/смакнутом садњом, а могуће је и комбиновање са жбунастом вегетацијом.

Унутар комплекса није дозвољено коришћење другог вегетативног покривача осим травнатог. Изузетак је простор око административних објеката али се морају поштовати предходни услови МУП – Сектор за ванредне ситуације, а према условима заштите од пожара. Зелени масиви се не формирају уколико се установи да је потребно да се формирају безбедносни празни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара, а према налогу надлежне организације (МУП – Сектор за ванредне ситуације, а према условима заштите од пожара).

5.2. Биланс планиране претежне намене површина

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	0 87 20	4.34%
1	Атарски путеви	0 83 20	4.14%
2	Прикључно постројење	0 04 00	0.20%
II	Остала намена	19 21 27	95.66%
1	Биогасно постројење	18 15 84	90.41%
2	Ветрогенератори	1 05 43	5.25%
	Укупна површина грађевинског земљишта	20 08 47	100.00%

5.3. Заштита културних добара

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

5.4. Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе, али ће се у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе предузети одређене мере ради заштите станишта и миграторних праваца птица и животиња. То је и међународна обавеза на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта и Закона о потврђивању Конвенције о очувању миграторних врста животиња

5.5. Заштита животне средине

Израдом Стратешке процене утицаја на животну средину овог Плана, обезбеђују се инструменти за интегрисање заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма код којих постоји могућност да се њиховом реализацијом изазову значајне последице на животну средину, као и да се обезбеди висок ниво заштите животне средине и здравља становништва и осигурају услови за одрживи развој.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта,“ у Долову, ради се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) којим је прописана методологија и садржај Стратешке процене утицаја.

Резултати Стратешке процене утицаја на животну средину и предложене мере заштите биће уграђене у Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта,, у Долову.

У поступку процене утицаја постројења за производњу биогаса и биогасне електране на животну средину ближе ће бити утврђене мере заштите животне средине. Повећање капацитета ових постројења не мења сплет мера заштите животне средине изнет у основном Плану, који и даље треба примењивати. Измена капацитета, међутим, отвара питање њихове одрживости. Има ли у ближој и даљој околини довољно супстрата за рад ових погона, имајући у виду да је у ЕУ неприхватљива пракса узгоја житарица и сродних пољопривредних култура искључиво ради добијања биомасе Повећање капацитета биогасних постројења повећаће интензитет моторизованог саобраћаја и његов утицај на животну средину.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД