

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	Savić Uroš ul. Kozaračka br. 183, Pančevo
Objekat:	HLADNJAČA, Pr ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica na parcelama br. 6815, K.O. Omoljica
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR(UP) Idejno rešenje za urbanistički projekat
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:
Glavni projektant:	Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	IDR(UP) -30/18
Mesto i datum:	Pančevo,09.2018.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.6.	Tekstualna dokumentacija
1.7.	Numerička dokumentacija
1.8.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. XX/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju: Hladnjače, Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica, na parceli br. 6815 K.O. Omoljica, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh..... (300 4603 03)

Projektant: Art Royal Inženjering,
Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -30/18
Mesto i datum: Pančevo,09.2018.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Hladnjače, Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica, na parceli br. 6815 K.O. Omoljica, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

I Z J A V L J U J E M

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

Broj licence: 300 4603 03

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -30/18
Mesto i datum: Pančevo, 09.2018.

1.5. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Glavni projektant Idejnog rešenja za novu gradnju: Hladnjače, Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica, na parceli br. 6815 K.O. Omoljica, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR(UP) -30/18
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR(UP) -30/18

Glavni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

Broj licence: (300 4603 03)

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -30/18
Mesto i datum: Pančevo, 09.2018.

1.6. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

HLADNJAČA

- OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA -

Objekat se nalazi u ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica, na kat. parcelama br. 6815, K.O. Omoljica.

- OPIS KLIMATSKIH USLOVA, ZONA SEIZMIČNOSTI I TERENA -

Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, u 7. zoni seizmičnosti.

- PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA -

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi hladnjača, Pr. Objekat ima samo jednu funkcionalnu jedinicu. Objekat sadrži pristupni plato koja je izdignuta od zemlje 50cm, koja je ujedno i 0.00 kота objekta, na nju se dolazi stepeništem, ili omogućenim pritupom za lica sa potrebama putem podizne platforme, prijem i preradu, po ulasku u objekat, sa desne strane se nalazi hodnik koji vodi do dva toaleta, i dve garderobe, kao i jedne kancelarije. Uz prijem i preradu nalazi se prostorija za odmor. Hodnikom koji vodi iz prijema i prerade dolazi se do dve alternativne komore i dve komore.

Krov je dvovodan, nagiba 9°, sa odvodnjavanjem prema sopstvenoj parceli. Krovni pokrivač je trapezni lim.

Zidovi

Fasadni zidovi hladnjače su sendvič paneli, dok unutrašnji zidovi su od giter blokova 20cm i opeke 12cm.

Podovi

Pod je od betona, podna obloga u nekim prostorijama je keramika, dok u nekim parket.

Spoljna stolarija

Spoljna stolarija su prozori, vrata i rolo vrata.

- PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA I IZBOROM KONSTRUKTIVNOG SISTEMA -

Objekat je slobodnostojeći. Noseći elementi su: šest međusobno paralelnih ramova koji su postavljeni na međusobnom rastojanju od 5.96m. Njih čine dva stuba, koja su sastavljena od dva „U“ profila, i čelična rešetka. U podužnom pravcu glavni stubovi su međusobno povezani čeličnim fasadnim riglama i spregovima. Cela konstrukcija dolazi na armirano betonsku soklu visine 50cm od kote terena. Krovna konstrukcija je takodje ukrućena krovnim spregovima.

Hala je zatvorena fasadnim sendvič panelima koji se oslanjaju na čelične rigle i krovnim sendvič panelima koji se oslanjaju na rožnjače.

Čeličnu konstrukciju je potrebno antikorozijski zaštititi pre montaže.

Fundiranje je plitko na temeljima samcima koji su međusobno povezani veznim gredama. Dubina fundiranja je 100 cm.

Visina objekta: Sleme 7.50 m, a venac 5.75 m.

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -30/18
Mesto i datum: Pančevo, 09.2018.

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Postojeći priključak na saobraćajnu infrastrukturu omogućava kolsku i pešačku komunikaciju parcele 6815 K.O. Omoljica sa kat. par. br. 6741 K.O. Omoljica.

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

	X	Y
KGT 1	7478276.04	4961177.04
KGT 2	7478267.10	4961175.44

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Prema uslovima JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „ViK“ Obzirom da ne postoji izgrađena mreža na koju bi objekat mogao da se priključi na gradsku vodovodnu mrežu, priključenje objekta na infrastrukturu vodovoda će se izvršiti preko alternativnih izvora, novoprojektovanim bunarom, prema hidrauličkom proračunu.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Deonica	JO	QL/s	Lm	Ø	Otpor po m1	Ukupan otpor
V.O.-1	2	0,354	19	Ø20	0,2	3,8
1-2	1,5	0,306	1,3	Ø20	0,15	0,2
2-3	1	0,25	0,95	Ø20	0,1	0,1
3-4	0,5	0,177	1,5	Ø20	0,05	0,08
						4,18
Pritisak u uličnoj vod.mreži vodovoda						25.00mVS
Liniski gubitak						4,18mVS
Gubitak na priključku						2mVS
Geodetska razlika						2mVS 8.18Mvs
Slobodan nadpritisak iznosiće						16,82mVS

Priključenje objekta na infrastrukturu kanalizacije će biti na septičku jamu.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Nova infrastruktura elektroinstalacija objekta za hladnjaču će biti preko trafostanice 5x4m, 20.00m², podzemnim kablom.

Napon na koji se priključuje objekat: 20kV

Faktor snage: iznad 0.95

Maksimalna snaga: 69 kW

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -30/18
Mesto i datum: Pančevo, 09.2018.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

HLADNJAČA

OSNOVA PRIZEMLJA			
br.	naziv prostorije	obrađa poda	P m ²
HLADNJAČA			
1	PLATO	BETON	38.12
2	PRIJEM I PRERADA	BETON	41.65
3	HODNIK	KER.PLOČ.	6.55
4	KANCELARIJA	PARKET	8.09
5	GARDEROBA	PARKET	2.68
6	GARDEROBA	PARKET	2.68
7	TOALET	KER.PLOČ.	2.68
8	TOALET	KER.PLOČ.	2.68
9	SOBA ZA ODMOR	KER.PLOČ.	11.32
10	ALTERNATIVNA KOMORA	BETON	59.04
11	ALTERNATIVNA KOMORA	BETON	59.04
12	HODNIK	BETON	95.36
13	KOMORA	BETON	149.94
14	KOMORA	BETON	149.94
NETO POVRŠINA			629.77
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			667.10m²

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

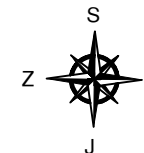
IDR(UP) -30/18
Pančevo,09.2018.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

HLADNJAČA

1. SITUACIONO REŠENJE	R 1:750
2. OSNOVA TEMELJA	R 1:150
3. OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:150
4. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:150
5. OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:150
6. PRESEK A-A	R 1:100
7. PRESEK B-B	R 1:100
8. IZGLED 1	R 1:100
9. IZGLED 2	R 1:100
10. IZGLED 3	R 1:100
11. IZGLED 4	R 1:100

Broj tehničke dokumentacije: IDR(UP) -30/18
Mesto i datum: Pančevo, 09.2018.



LEGENDA:

- 6815 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- HLADNJAČA, Pr
- prostor namenjen za postavljanje 1 kontejnera 1.1 m³
- zelene površine
- popločana površina
- parking
- novoprojektovani kolski priključak
- B bunar
- S.J. septička jama
- TS trafostanica 5x4m

KOORDINATE
OSOVINSKIH TAČAKA

	X (m)	Y (m)
KGT 1	7478276.04	4961177.04
KGT 2	7478267.10	4961175.44

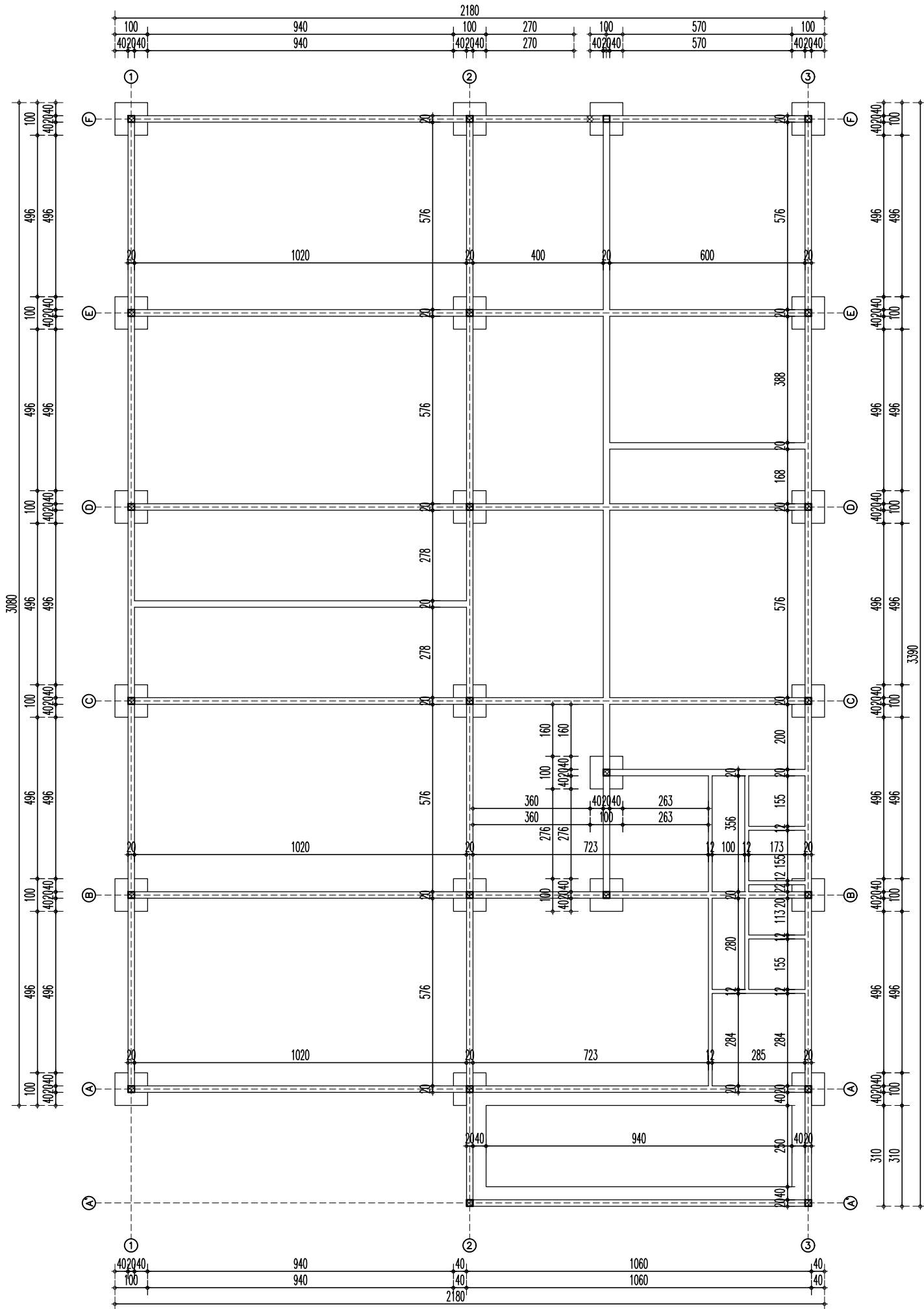
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT	broj: IDR(UP) - 30/18
HLADNJAČA Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica na parceli br. 6815, K.O. Omoljica	
Savić Uroš ul. Kozaračka br. 183, Pančevo	datum: 09.2018.

naziv crteža: SITUACIONO REŠENJE	razmera: 1:750
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl.inž.arh.	potpis:
projektant saradnik: Strahinja Pakaški, dipl.inž.un.arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni urbanista:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 1

OSNOVA TEMELJA
P_1:150

 armirani beton

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

broj:	
IDR(UP) - 30/18	

HLADNJAČA
Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica
na parceli br. 6815, K.O. Omoljica

Savić Uroš,
Kozaračka br. 183, Pančevo

datum:	09.2018.
--------	----------

naziv crteža:	razmera: 1:150
OSNOVA TEMELJA	

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
---	---------

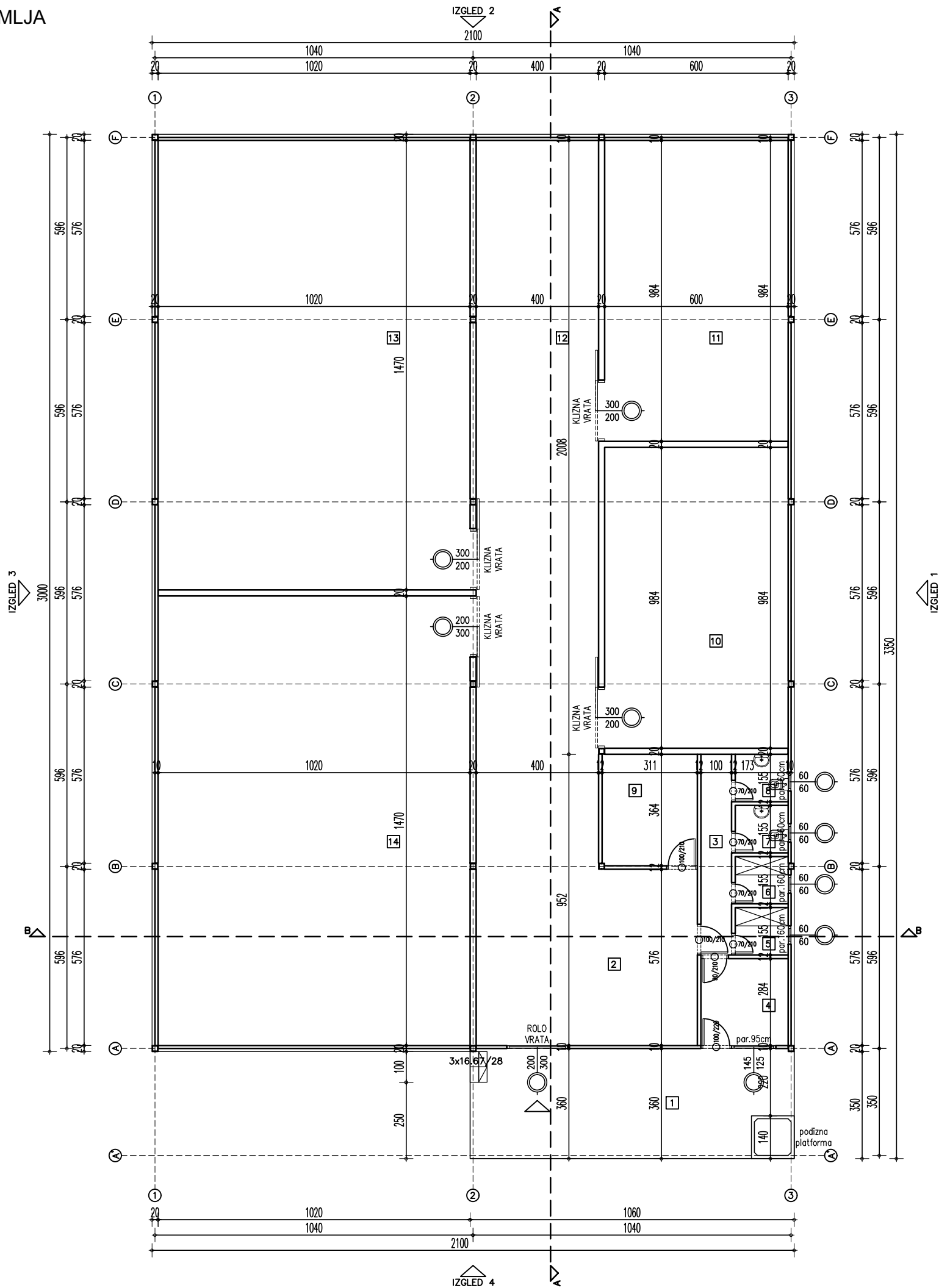
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
---	---------

projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.	potpis:
---	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

faza izrade:	broj lista:
	2

OSNOVA PRIZEMLJA
P_1:150



OSNOVA PRIZEMLJA			
br.	naziv prostorije	obrada poda	P m²
HLADNJAČA			
1	PLATO	BETON	38.12
2	PRIJEM I PRERADA	BETON	41.65
3	HODNIK	KER.PLOČ.	6.55
4	KANCELARIJA	PARKET	8.09
5	GARDEROBA	PARKET	2.68
6	GARDEROBA	PARKET	2.68
7	TOALET	KER.PLOČ.	2.68
8	TOALET	KER.PLOČ.	2.68
9	SOBA ZA ODMOR	KER.PLOČ.	11.32
10	ALTERNATIVNA KOMORA	BETON	59.04
11	ALTERNATIVNA KOMORA	BETON	59.04
12	HODNIK	BETON	95.36
13	KOMORA	BETON	149.94
14	KOMORA	BETON	149.94
NETO POVRŠINA			629.77
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			667.10m²

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA
URBANISTIČKI PROJEKAT

broj:
IDR(UP) - 30/18

HLADNJAČA
Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica
na parceli br. 6815, K.O. Omoljica

Savić Uroš,
Kozaračka br. 183, Pančevo

datum:
09.2018.

naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1:150

odgovorni projektant:

Mirjana Simić, dipl. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:

Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:

Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.

potpis:

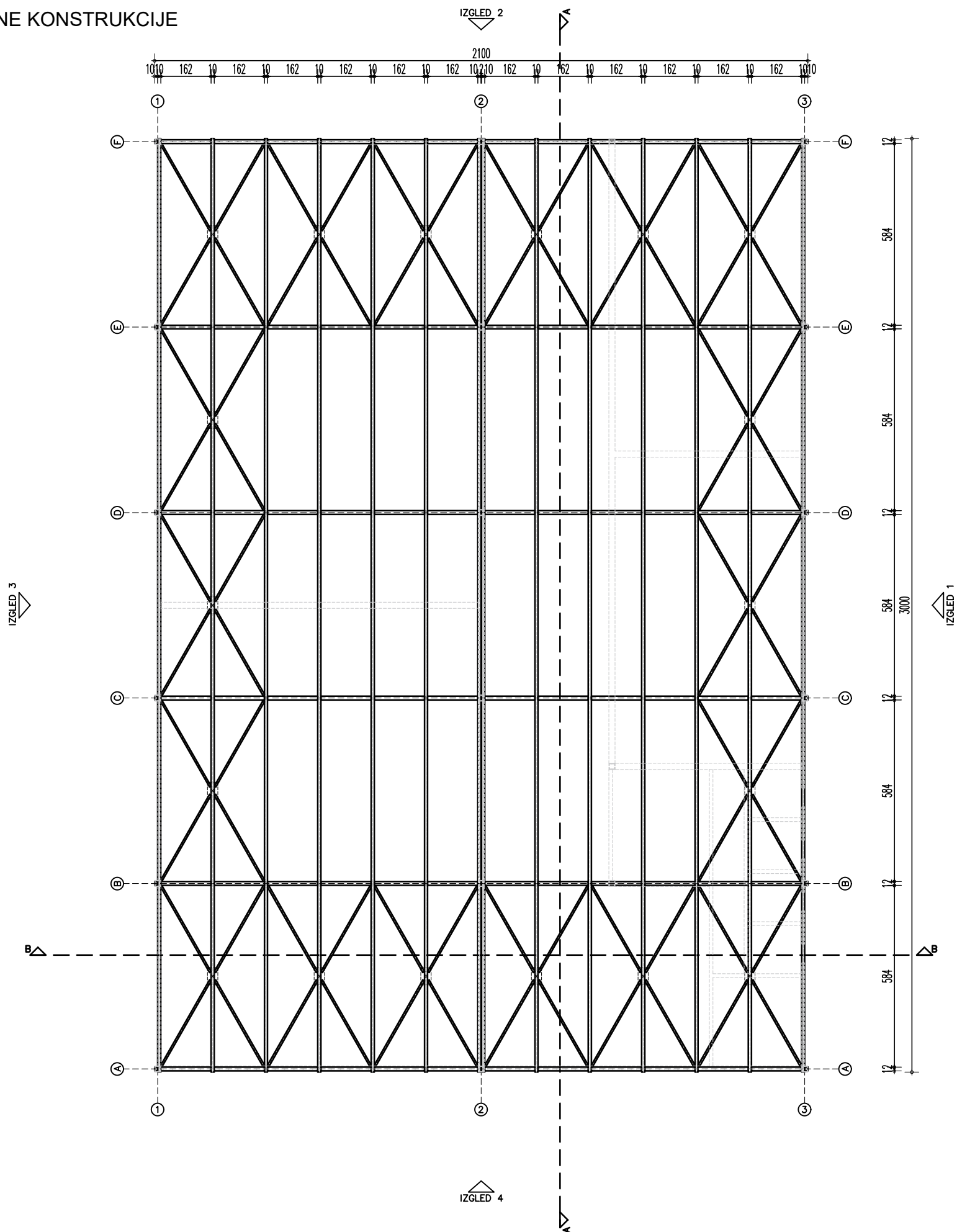
projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
P_1:150



Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

broj:	IDR(UP) - 30/18
-------	-----------------

HLADNJAČA
Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica
na parceli br. 6815, K.O. Omoljica

Savić Uroš,
Kozaračka br. 183, Pančevo

datum:	09.2018.
--------	----------

naziv crteža: razmera: 1:150
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

odgovorni projektant:
Mirjana Simić, dipl. inž. arh.

potpis:	
---------	--

projektant saradnik:
Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

potpis:	
---------	--

projektant saradnik:	Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.
----------------------	-------------------------------------

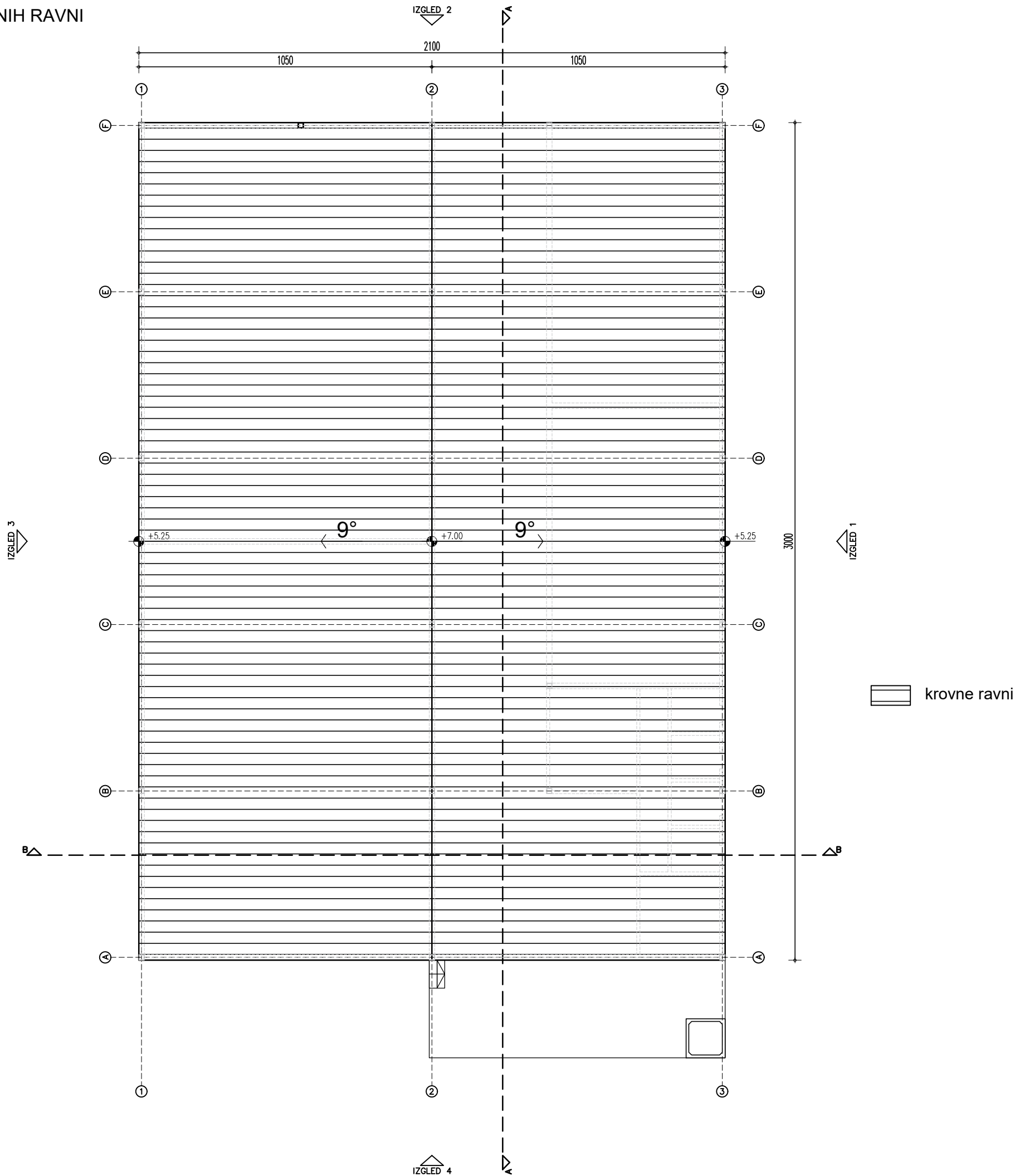
potpis:	
---------	--

projektant saradnik:

potpis:	
---------	--

faza izrade:	
--------------	--

broj lista:	
-------------	--

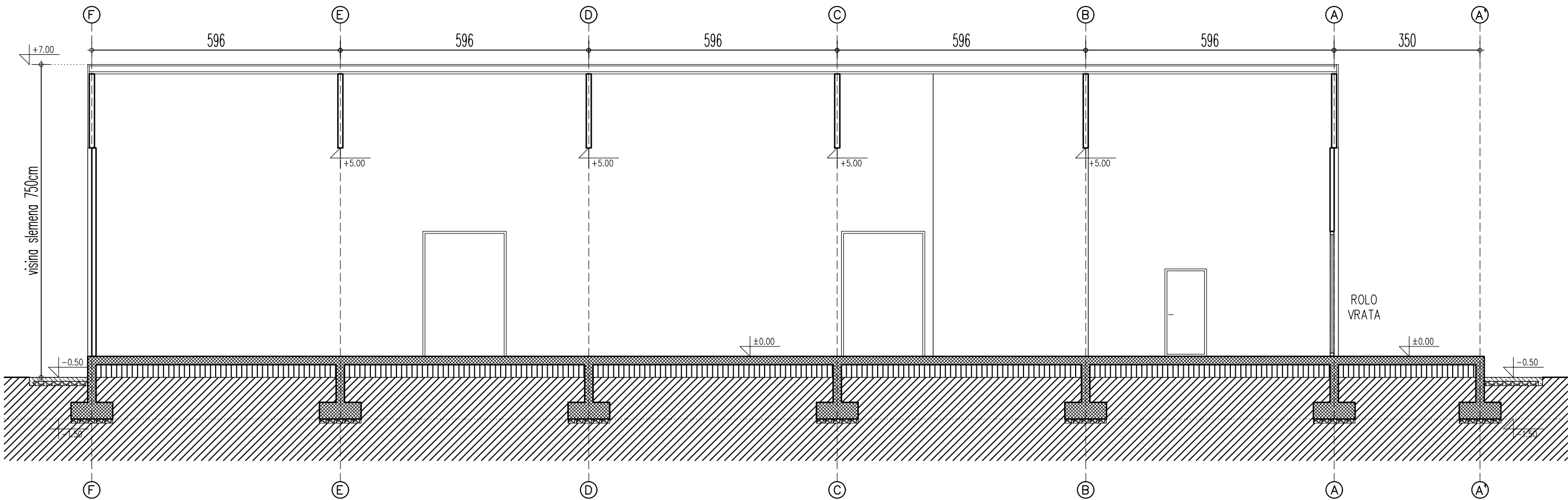


Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT	broj: IDR(UP) - 30/18
HLADNJAČA Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica na parceli br. 6815, K.O. Omoljica	
Savić Uroš, Kozaračka br. 183, Pančevo	datum: 09.2018.
naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
razmera: 1:150	
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 5



- armirani beton
- šljunak
- betonske ploče
- naneta zemlja
- teren

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT	broj: IDR(UP) - 30/18
--	--------------------------

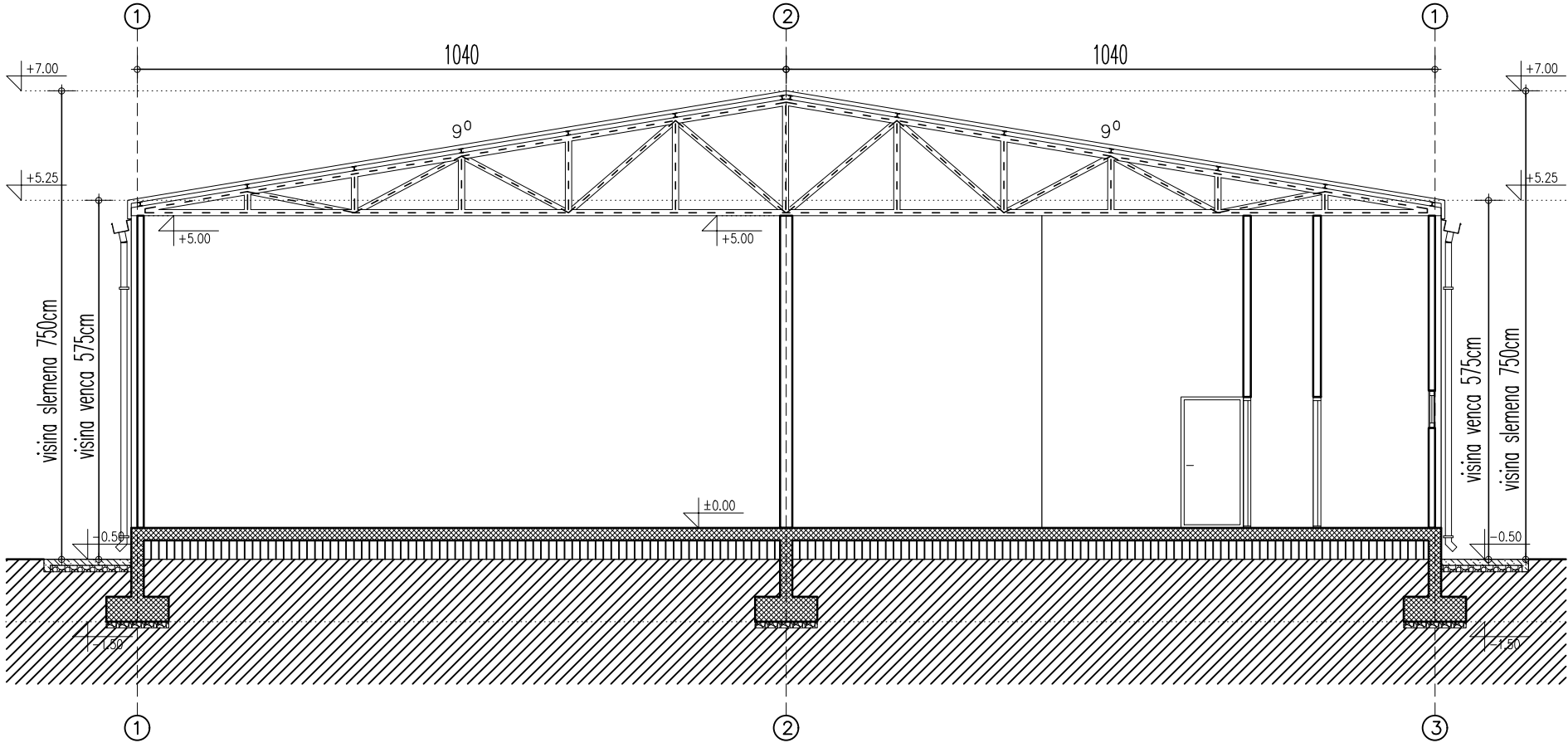
HLADNJAČA Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica na parceli br. 6815, K.O. Omoljica
--

Savić Uroš, Kozaračka br. 183, Pančevo	datum: 09.2018.
---	--------------------

naziv crteža: PRESEK A-A	razmera: 1:100
-----------------------------	----------------

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 6

PRESEK B-B R_1:100



- armirani beton
- šljunak
- betonske ploče
- naneta zemlja
- teren

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT	broj: IDR(UP) - 30/18
--	--------------------------

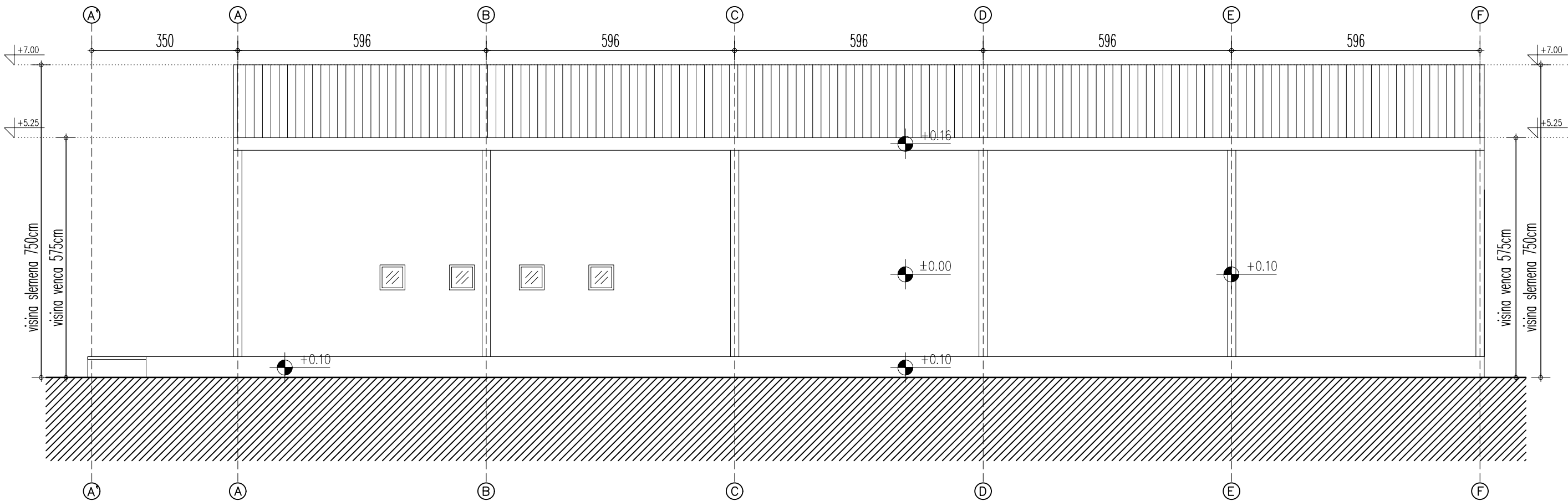
HLADNJAČA Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica na parceli br. 6815, K.O. Omoljica
--

Savić Uroš, Kozaračka br. 183, Pančevo	datum: 09.2018.
---	--------------------

naziv crteža: PRESEK B-B	razmera: 1:100
-----------------------------	----------------

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 7

IZGLED 1
R_1:100



teren
krovne ravni

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT	broj: IDR(UP) - 30/18
--	--------------------------

HLADNJAČA Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica na parceli br. 6815, K.O. Omoljica	
--	--

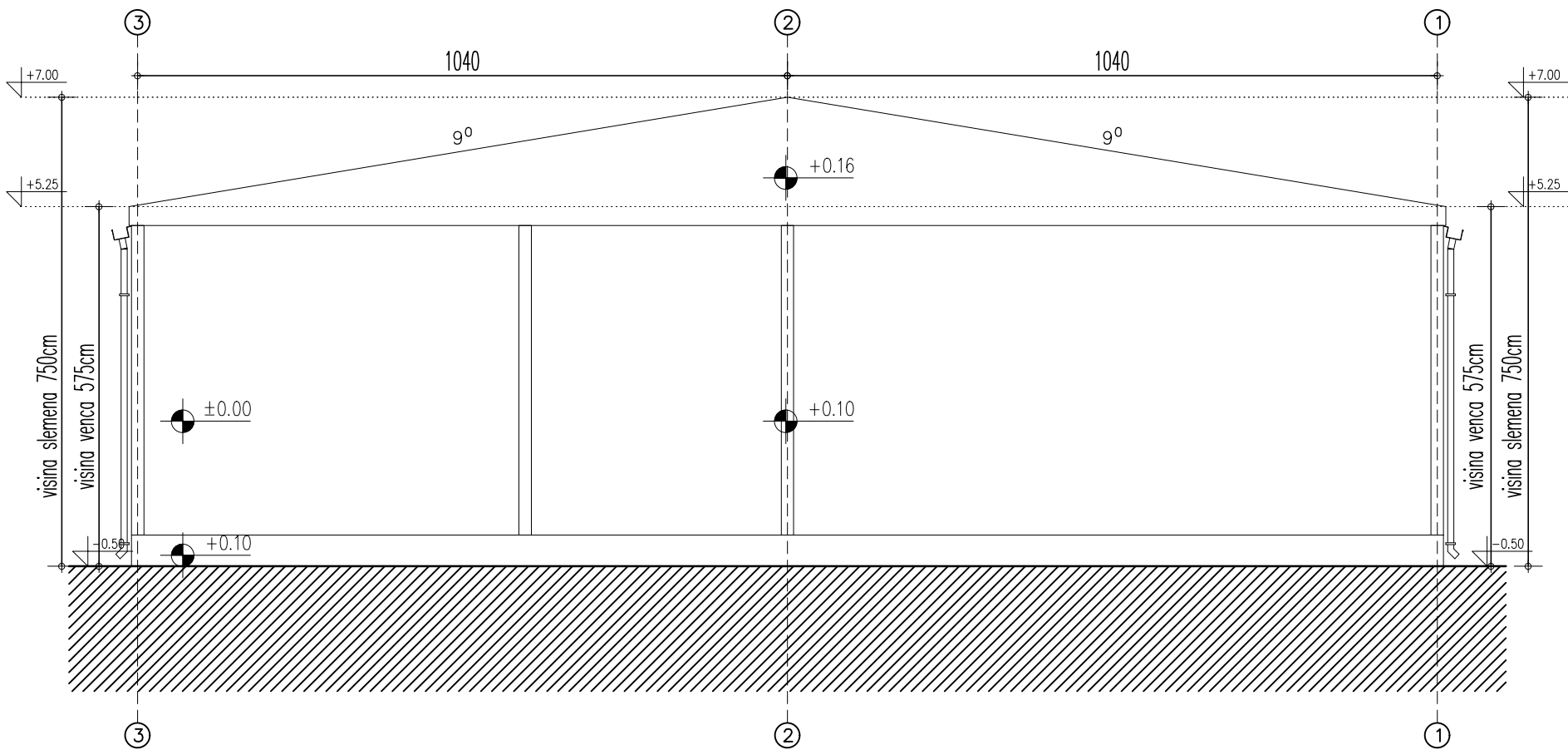
Savić Uroš, Kozaračka br. 183, Pančevo	datum: 09.2018.
---	--------------------

naziv crteža: IZGLED 1	razmera: 1:100
---------------------------	----------------

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:

faza izrade:	broj lista:
--------------	-------------

IZGLED 2
R_1:100



 krovne ravni

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT	broj: IDR(UP) - 30/18
--	--------------------------

HLADNJAČA
Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica
na parceli br. 6815, K.O. Omoljica

Savić Uroš, Kozaračka br. 183, Pančevo	datum: 09.2018.
---	--------------------

naziv crteža: IZGLED 2	razmera: 1:100
---------------------------	----------------

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
---	---------

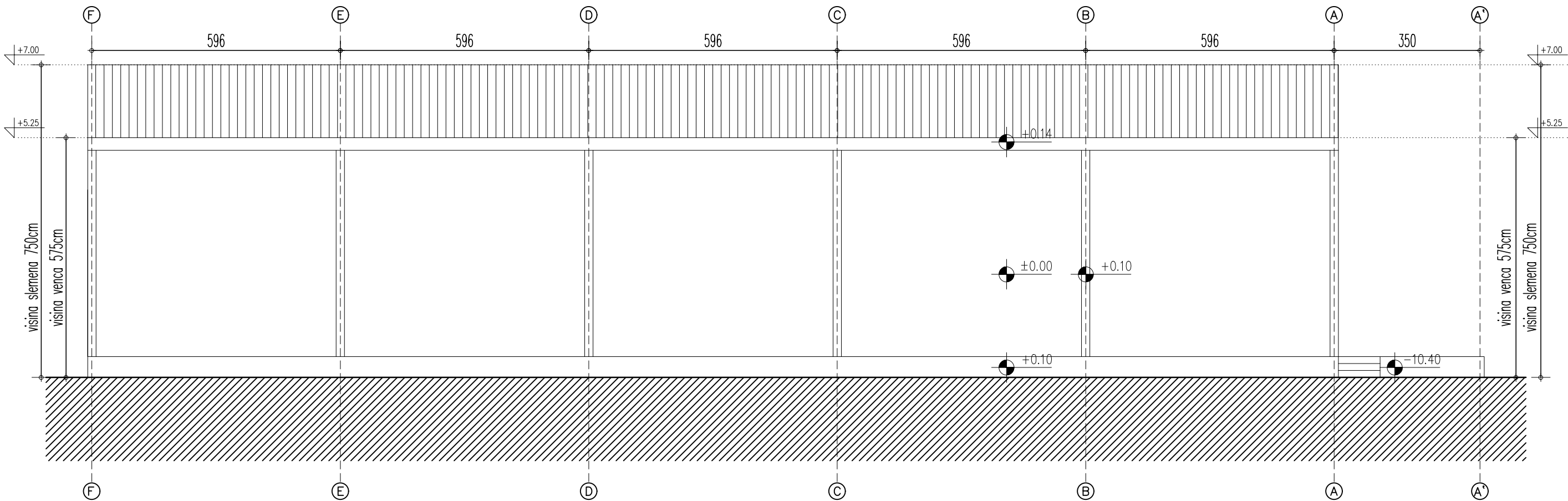
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
---	---------

projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.	potpis:
---	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

faza izrade:	broj lista: 9
--------------	------------------

IZGLED 3
R_1:100



teren
krovne ravni

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT	broj: IDR(UP) - 30/18
--	--------------------------

HLADNJAČA Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica na parceli br. 6815, K.O. Omoljica	
--	--

Savić Uroš, Kozaračka br. 183, Pančevo	datum: 09.2018.
---	--------------------

naziv crteža: IZGLED 3	razmera: 1:100
---------------------------	----------------

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
---	---------

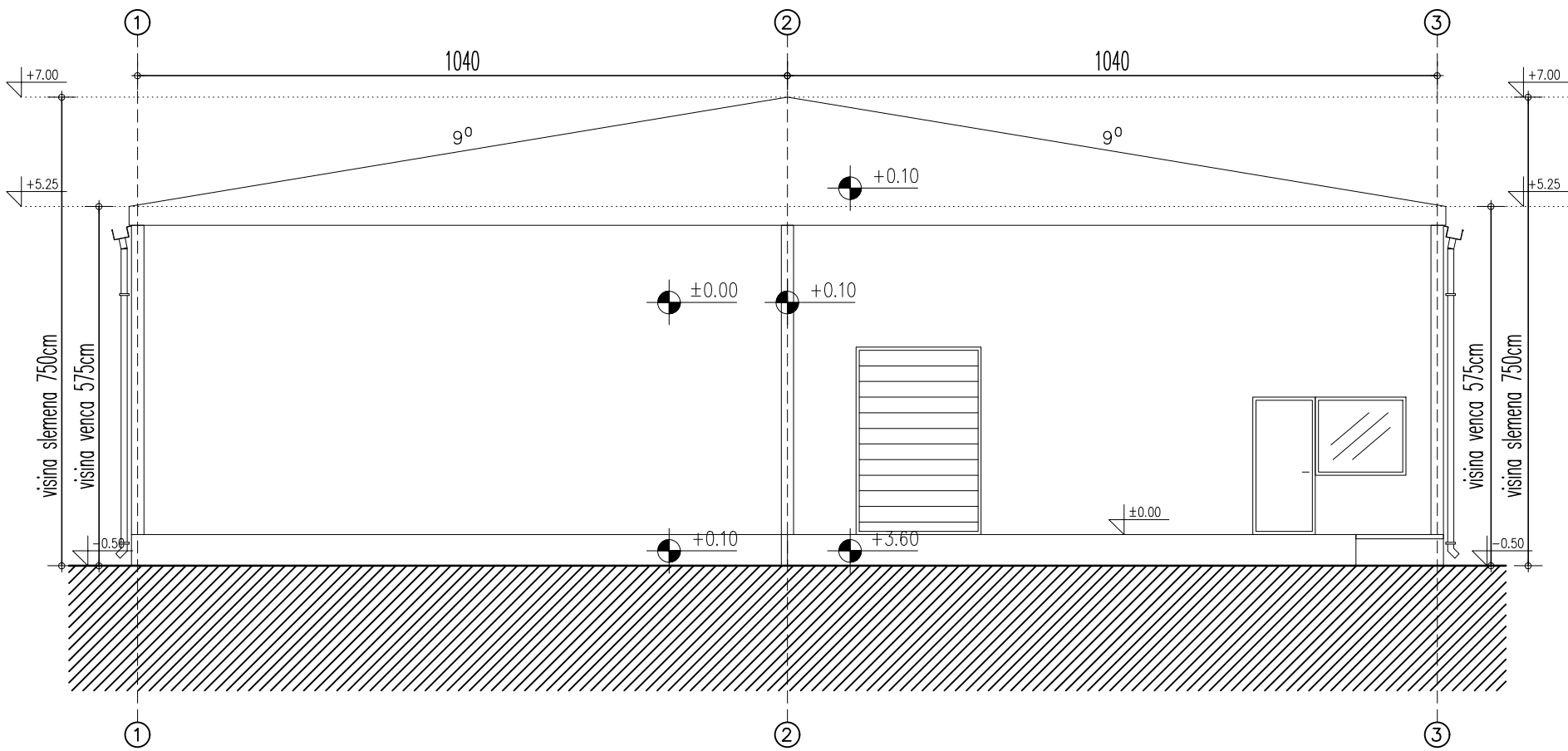
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
---	---------

projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.	potpis:
---	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

faza izrade:	broj lista: 10
--------------	-------------------

IZGLED 4
R_1:100



teren

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT	broj: IDR(UP) - 30/18
--	--------------------------

HLADNJAČA Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica na parceli br. 6815, K.O. Omoljica	
--	--

Savić Uroš, Kozaračka br. 183, Pančevo	datum: 09.2018.
---	--------------------

naziv crteža: IZGLED 4	razmera: 1:100
---------------------------	----------------

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:

faza izrade:	broj lista: 11
--------------	-------------------