

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:	Savić Uroš ul. Kozaračka br. 183, Pančevo
Objekat:	HLADNJAČA, Pr ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica na parcelama br. 6815, K.O. Omoljica
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR(UP) Idejno rešenje za urbanistički projekat
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

Glavni projektant :	Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR(UP) -30/18
Mesto i datum:	Pančevo,09.2018.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Izjava ovlašćenog lica

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR(UP) -30/18
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR(UP) -30/18

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant :	Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant :	Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR(UP) -30/18
Mesto i datum:	Pančevo,09.2018.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

HLADNJAČA Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Zatvorena skladišta - Hladnjače - V 125223
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan grada Pančeva („Sl. list grada Pančeva br. 22/12 i 25/12 - ispravka tehničke greške)	
mesto:	Omoljica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	6815 K.O. Omoljica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	6815 K.O. Omoljica, 6741 K.O. Omoljica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	6815 K.O. Omoljica, 6741 K.O. Omoljica	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR(UP)		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 6741.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „ViK“ Obzirom da ne postoji izgrađena mreža na koju bi objekat mogao da se priključi na gradsku vodovodnu mrežu, snabdevanje objekta vodom vršilo bi se preko alternativnih izvora, bunarom.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat nema priključak na infrastrukturu kanalizacije, ali će se priključiti na sepričku jamu.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektrodistribucije Pančevo" Napon na koji se priključuje objekat: 20kV Faktor snage: iznad 0.95 Maksimalna snaga: 69 kW	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -30/18
Pančevo,09.2018.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	7880m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Hladnjača 667.10m ² Trafostanica 20.00m ² Ukupno 687.10m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Hladnjača 667.10m ² Trafostanica 20.00m ² Ukupno 687.10m ²
	ukupna NETO površina Hladnjače:	629.77m ²
	površina NETO prizemlja Hladnjače:	629.77m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Hladnjača 667.10m ² Trafostanica 20.00m ² Ukupno 687.10m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta:	Venac: 5.75m Sleme: 7.50m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 78.24m Venac: 83.99m Sleme: 85.74m
	spratna visina:	Prizemlje: 5.00m
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat ima samo jednu funkcionalnu jedinicu
	broj parking mesta:	2 p.m. (na tri zaposlena jedno parking mesto)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Sendvič paneli
	orijentacija slemena:	Severo, zapad – Jugo, istok
	nagib krova:	9°
	materijalizacija krova:	Krovni sendvič paneli
procenat zelenih površina:		77,64%
procenat popločanih površina		10.28%
Indeks zauzetosti:		8,72%
Indeks izgrađenosti:		0.09

Broj tehničke dokumentacije:

IDR(UP) -30/18

Mesto i datum:

Pančevo, 09.2018.

0.8. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo izjavu za elaborat energetske efikasnosti koji je deo Idejnog rešenja za potrebe urbanističkog projekta za novu gradnju: Hladnjače Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica, na parceli br. 6815 K.O. Omoljica, određuje se:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Za idejno ršenje za potrebe urbanističkog projekta za izgradnju Hladnjače Pr. ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica, na parceli br. 6815 K.O. Omoljica koji je izgrađen prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispavka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014 i 145/2014) nije potrebno izraditi elaborat energetske efikasnosti.

Na osnovu Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada (Sl. Glasnik RS: 061/2011) člana 1. stav 2. odredbe pravilnika ne primenjuju se na: zgrade za koje se ne izdaje građevinska dozvola; zgrade koje se grade na osnovu privremene građevinske dozvole, kao i zgrade koje se grade na osnovu građevinske dozvole za pripremne radove; radionice, proizvodne hale, industrijske zgrade koje se ne greju i ne klimatizuju; zgrade koje se povremeno koriste tokom zimske i letnje sezone (manje od 25% vremena trajanja zimske odnosno letnje sezone). Kako rad predviđen Idejnim rešenjem za urbanistički projekat Hladnjače Pr, ul. Omoljica put Banatski Brestovac, Omoljica, na parceli br. 6815 K.O. Omoljica predstavljeni radovi u hladnjači koja se ne greje i ne klimatizuje nije potrebno izraditi elaborat energetskih efikasnosti.

Ovlašćeno lice:
Broj ovlašćenja:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh.
(381 1234 14)

Pečat:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -30/18
Pančevo, 09.2018.