

Studio 3

o a r h i t e k t o n s k i a t e l j e o

Pančevo, ul. Vladimira Žestića 43b, tel. 013 / 346-856

objekat :

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

spratnosti Po+P+3+Ps

lokacija :

Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanovića br.41
br.kat.parcele **3067** K.O. Pančevo

investitor :

SAVIN Borislav

Starčevo, ul. Zrenjaninska br.18

LAZAREV Nebojša

Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanovića br.41



**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG
STAMBENOG OBJEKTA**

br. objekta :

337

br. tehničkog dnevnika :

1 / 2019 - UP

datum :

januar 2019.

overava :



URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE,
kat.parc.broj 3067 K.O.PANČEVO,
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
spratnosti Po+P+3+Ps, u ul. Zmaj Jove Jovanovića broj 41

Investitor: **Borislav SAVIN**
Starčevo, ul. Zrenjaninska br.18
Nebojša LAZEREV
Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanović br.41

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**
spratnost Po+P+3+Ps
sa 12 stambenih jedinica

Lokacija Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanovića br.41
Kat.parcela top.br.**3067** K.O.Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **UP- URBANISTIČKI PROJEKAT**



Broj tehničke dokumentacije: UP – 01/2019
Mesto i datum: Pančevo, januar 2019

SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- REŠENJE O REGISTRACIJI
- REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE
- KOPIJA LICENCE ODGOVORNOG URBANISTE

2. PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- PROJEKTNII ZADATAK
- KOPIJA PLANA
- PREPIS LISTE NEPOKRETNOSTI
- KOPIJA PLANA VODOVA
- TEHNIČKI USLOVI » ELEKTROVOJVODINA«
- TEHNIČKI USLOVI JKP » VODOVOD I KANALIZACIJA«
- REŠENJE O USLOVIMA JP »URBANIZAM«
- SAGLASNOST ODELJENJA ZA SAOBRAĆAJ
- TEHNIČKI USLOVI ZA ODRŽAVANJE ČISTOĆE JKP »HIGIJENA«
- TEHNIČKI USLOVI ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE- PANČEVO
- OBAVEŠTENJE MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- SKICA OBELEŽAVANJA REGULACIJE
- KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKATA
3. USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)
4. NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI, INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST, VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)
5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU
7. INŽINJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
10. MERE PROTIV POŽARNE ZAŠTITE
11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA
12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
13. HIDRAULIČKI PRORAČUN
14. FOTODOKUMENTACIJA

4.GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE

1. Položaj parcele u odnosu na šire okruženje i grad Pančevo
2. Položaj parcele u odnosu na okruženje
3. Prikaz postojećeg stanja situacije sa granicama parcele

SITUACIONO REŠENJE , KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO, ODNOSNO PEJZAŽNO REŠENJE

4. Regulaciono nivelaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno, odnosno pejzažno rešenje
5. Prikaz horizontalne projekcije nadzemnog gabarita objekta sa prikazom površina nad objektom, saobraćajnih i zelenih površina

PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČIMA NA SPOLJNU MREŽU

6. Prikaz saobraćajnog priključka i postojeće komunalne infrastrukture sa predlogom priključka na spoljnu mrežu

5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA (po posebnom sadržaju)



AJP - Registar privrednih subjekata



5000026469350

Broj 611210415/2009

Datum 30.12.2009 godine
Beograd

Agencija za privredne registre, Registrator koji vodi Registar privrednih subjekata, na osnovu čl. 4. Zakona o agenciji za privredne registre (Službeni glasnik РС бр. 55/04), чл. 23, став 2. и чл. 75. Закона о регистрацији привредних субјеката (Službeni glasnik РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Бојан Грубанов
ЈМБГ: 1705963860053

доноси:

РЕШЕЊЕ

Уводи се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Бојан Грубанов
ЈМБГ: 1705963860053
Адреса: Петра Драшковића 28, стан 10, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**BOJAN GRUBANOV PR,
ARHITEKTONSKI ATELJE STUDIO 3,
PANČEVO, VLADIMIRA ŽESTIĆA 43 B**

Назив: STUDIO 3

Пословно седиште: Владимира Жестића 43 Б, Панчево, Србија
Број и поштомат: 26000 Панчево

Регистарски број/Матични број: 61436634

ПИБ додате од Пореске Управе РС: 104228310

Начетак обављања дела послове: 30.12.2009 године
Претходна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Образ обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)61 1197788

Образложење

Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских објеката, предузетника **BOJAN GRUBANOV PR, ARHITEKTONSKI ATELJE STUDIO 3, PANČEVO, VLADIMIRA ŽESTIĆA 43 B**, БИ 210415/2009 од 25.12.2009 - год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02, 20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о првом дојут:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број објеката плаћања доприноса Фонда ПНО: 3230662565

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 odluka US, 50/2013-odluka, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), Arhitektonski atelje "Studio 3", Pančevo, izdaje sledeće:

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE,
kat.parc.broj 3067 K.O.PANČEVO,
ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
spratnosti Po+P+3+Ps, u Pančevu, ul. Zmaj Jove Jovanovića broj 41

INVESTITOR: **Borislav SAVIN**
Starčevo, ul. Zrenjaninska br.18

Nebojša LAZEREV
Pančevo, ul. Zmaj Jovina br.41

Za urbanistički projekat: **Tamara Tasić, dipl.inž.arh.,**
broj licence 200 1242 10

DIREKTOR:



Bojan GRUBANOV dipl.ing.arh.

Mesto i datum:

Pančevo, januar 2019

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 odluka US, 50/2013-odluka, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) izdaje se :

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa PRAVILNIKOM O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANOG PLANIRANJE , izjavljujem da sam se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavala svih važećih propisa i da je urbanistički projekat urađen u skladu sa važećim Urbanističkim planom - Plan generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 i 19/18-izmena i dopuna i 25/18-ispravka tehničke greške) u daljem tekstu "Plan", i na overenom katastarsko- topografskom planu u digitalnom format, izrađenom od strane Preduzeća za izvođenje geodetskih radova GEOVIZIJA iz Pančeva, na katastarskoj parceli 3067 k.o.Pančevo, u Pančevu.

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE,
kat.parc.broj 3067 K.O.PANČEVO,
ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
spratnosti Po+P+3+Ps, u Pančevu, ul. Zmaj Jove Jovanovića broj 41

INVESTITOR: **Borislav SAVIN**
Starčevo, ul. Zrenjaninska br.18
Nebojša LAZEREV
Pančevo, ul. Zmaj Jovina br.41

Za urbanistički projekat:

Tamara Tasić, dipl.inž.arh.,
broj licence 200 1242 10

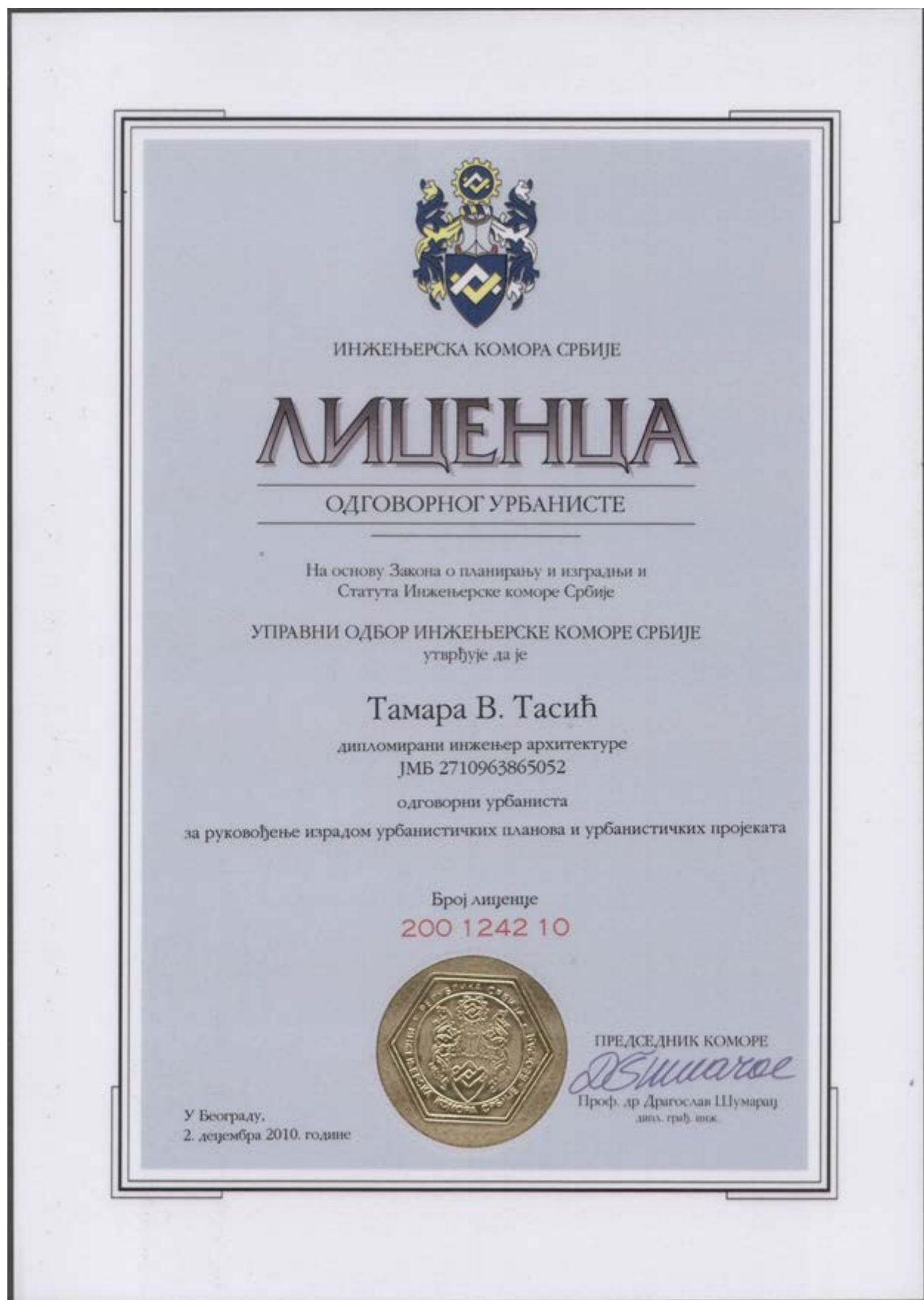
ODGOVORNI URBANISTA



—Tamara Tasić dipl.ing.arh.

Mesto i datum:

Pančevo, januar 2019



2 . PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

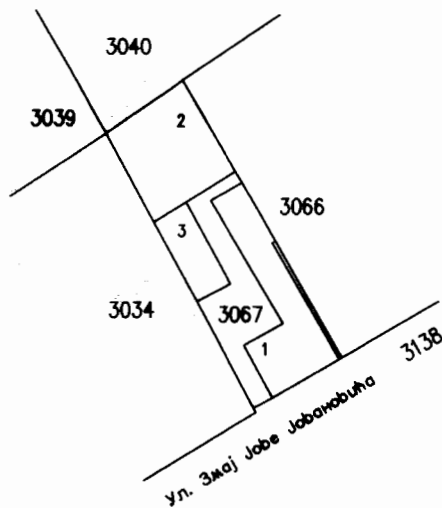
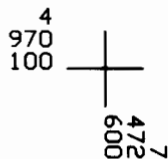
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево

Број 953-1/18-879
Датум 16.11.2018.

Катастарска општина..... Панчево
Број листа непокретности.....2755.....

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:1000
Катастарска парцела број: 3067



Копија плана је верна радном оригиналу плана у последњем стању у катастарском обраду.

Копирао: Јелена Станковић, мастер инж. геог.
Датум: 19.11.2018.

Начелник службе:
Вујан Баче геод.инж.геодезије

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број : 953-1/18-879
Датум : 19.11.2018
Време : 09:45:54

ПРЕПИС
листa непокретности број: 2755
К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај листa непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



Заменик² СЛУЖБЕ

БАНЕ БУЈАНАЦ, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2755

Кашасџарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
3067	1	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 63		Градско грађевинско земљиште
	2	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 69		Градско грађевинско земљиште
	3	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	61		Градско грађевинско земљиште
		ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 44		Градско грађевинско земљиште
				5 37	0.00	
УКУПНО:				5 37	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2755

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41	Својина	Приваћна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2755

Капашарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни сшашус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
3067	1	Породична сшамбена зграда		1				Објект пружен из зетлишне књиге	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41	ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41	Својина Приваћна	1/1
3067	2	Потоћна зграда		1				Објект пружен из зетлишне књиге	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА	ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41	Својина Приваћна	1/1
3067	3	Потоћна зграда		1				Објект пружен из зетлишне књиге	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА	ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41	Својина Приваћна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2755

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Бр.952-02-5-111-38516/2018
21.12.2018.год.
ПАНЧЕВО

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017.године, посматрајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о посматрању уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном посматрању ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 2755 КО ПАНЧЕВО

Упис права својине у користи ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41 са делом поседа 1/12, Упис права својине у користи ЈМБГ-1906975860054 САВИН БОРИСЛАВ (МИЛАН), СТАРЧЕВО ЗРЕЊАНИНСКА 18 са делом поседа 11/12, на непокретности означених у А-листу непокретности и то:

каш.парцела 3067, површина 163м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш.парцела 3067, површина 169м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш.парцела 3067, површина 61м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш.парцела 3067, површина 144м², ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ
досадашњег Власника ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41 са делом поседа 1/1,

Упис права својине у користи ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41 са делом поседа 1/12, Упис права својине у користи ЈМБГ-1906975860054 САВИН БОРИСЛАВ (МИЛАН), СТАРЧЕВО ЗРЕЊАНИНСКА 18 са делом поседа 11/12, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Породична смештена зграда број 1, површине у габариту 163м², изграђеној на к.п.бр. 3067, преузет из земљишне књиге
досадашњег Власника ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41 са делом поседа 1/1,

Упис права својине у користи ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41 са делом поседа 1/12, Упис права својине у користи ЈМБГ-1906975860054 САВИН БОРИСЛАВ (МИЛАН), СТАРЧЕВО ЗРЕЊАНИНСКА 18 са делом поседа 11/12, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Потоћна зграда број 2, површине у габариту 169м², изграђеној на к.п.бр. 3067, преузет из земљишне књиге
досадашњег Власника ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41 са делом поседа 1/1,

Упис права својине у користи ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41 са делом поседа 1/12, Упис права својине у користи ЈМБГ-1906975860054 САВИН БОРИСЛАВ (МИЛАН), СТАРЧЕВО ЗРЕЊАНИНСКА 18 са делом поседа 11/12, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Потоћна зграда број 3, површине у габариту 61м², изграђеној на к.п.бр. 3067, преузет из земљишне књиге
досадашњег Власника ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41 са делом поседа 1/1,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г листу уписује се забележка ради чињења видљивит да решење број 952-02-5-111-38516/2018 од 21.12.2018.год. није коначно.

4. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

5. - Обавезује се САВИН БОРИСЛАВ, СТАРЧЕВО, УЛ.ЗРЕЊАНИНСКА БР.18 да у року од 10 дана од дана доставања овог решења, уилаши

републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5060.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

6. - САВИН БОРИСЛАВ, СТАРЧЕВО, УЛ.ЗРЕЊАНИСКА БР.18 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплаћи Републичку административну таксу у укупном износу од 5060.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 2622640600, а доказ о уплаћи достави СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО посматрајући по службеној дужности, а на основу достављеног УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:947-2018 од 17.12.2018. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН КРСТИЋ МИЛАКОВ ИЗ ПАНЧЕВА донела је решење за УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ на непокретностима наведеним у стабу 1. диспозиције овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о посматрању уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по спроводењу посматрања утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аушенично тумачење и 113/17), па је одлучено као у диспозицији овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ стака _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5060.00 утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО непосредно писмено или усмено на захтев или шаље препоручено поштом поштом са доказом о плаћеној такси у износу од 460.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 2622640600 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

(М.П.)

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

ВОДИН КРСТИЋ, дипл.правник

Доставиши:

1. ПАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41

2. САВИН БОРИСЛАВ (МИЛАН), СТАРЧЕВО, ЗРЕЊАНИСКА 18

3. АРХИВИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-1713/2018

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
18.12.2018.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Ј. Пејаковић

Јелисавета Пејаковић, дипл. геод. инж.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004



Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-3287-19

САВИН БОРИСЛАВ

ЗРЕЊАНИНСКА бр. 18

Панчево, 18.01.2019

26232 СТАРЧЕВО

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име САВИН БОРИСЛАВ, СТАРЧЕВО, ЗРЕЊАНИНСКА бр. 18, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 12 станова), ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 41 парцела број 3067, К.О. ПАНЧЕВО.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуациони план бр. 50/2019, 317 ИДР од јан.2019, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6 бројила, потребно је обезбедити простор ширине 1500mm, висине 1950mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Инвеститор је дужан да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има напору за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Новоуграђени КПКЕВ-1П, извод 01:КПО Змај Јовина 39 (ЗЈ од Кочине до Ружине), из ТС Змај Јовина

Опис прикључка до мерног места: Испред предметног објекта урадити расецање постојећег нисконапонског кабловског вода, извод 01:КПО Змај Јовина 39 (ЗЈ од Кочине до Ружине), из ТС Змај Јовина и по принципу улаз излаз увући у новоуграђени КПКЕВ-1П. По потреби урадити спојницу.

Новоуграђени КПКЕВ-1П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x70mm².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 100А.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, у ајнфурту, морају бити доступни 24 часа радницима ЕПС Дистрибуције. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за трајну одјаву и демонтажу постојећих бројила бр. 10275986 и 4853555 и постојећег прикључка.

Опис мерног места: У улазу објекта или ајнфурту, МОММ-9 и МОММ-6 са тринаест нових трофазних бројила, који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезалкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (A)	
МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-6:станови, зај.потрошња						
1	станови	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
	Укупно ком:	13				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0.3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде пројектне документације идејног решења за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исхођовања Услови за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка
мр Ђован Савановић, дипл. ецц.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-10722/1
Панчево, 28. 12. 2018. год.

Борислав Савин и Небојша Лазарев
Ул. Змај Јове Јовановића бр. 41, Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта и исходавање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Пс са 12 стамбених јединица на кат. парцели 3067 к.о. Панчево, у Ул. Змај Јове Јовановића бр. 41 у Панчеву.

На основу вашег захетва који се односи на издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и исходавање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Пс са 12 стамбених јединица на кат. парцели 3067 к.о. Панчево, у Ул. Змај Јове Јовановића бр. 41 у Панчеву, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-10722 дана 25.12.2018. год., извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у Улици Змај Јове Јовановића постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника Ø100, фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250 и колектор атмосферске канализације од ПВЦ цеви пречника ДН500 (ситуација дата у прилогу).

ВОДОВОД

- Према подацима које има ЈКП „Водовод и канализација“, у Ул. Змај Јове Јовановића бр. 41, постоје регистрована два водомера пречника 1/2“ (Ø13мм), један на име Лазарев Небојша, а други на име Лазаров Радисав.
- Увидом у Идејно решење утврђено је да постојећи водоводни прикључак не задовољава потребе за снабдевањем будућег објекта. Неопходно је извршити реконструкцију постојећег прикључка укидањем постојећег и изградњом новог. Нови прикључак урадити на месту постојећег. Уколико позиција постојећег прикључка не одговара позицији новог, Инвеститор је дужан да о свом трошку укине постојећи прикључак. Трошкове свих могућих хаварија, које могу настати као последица некавалитетног укидања постојећег прикључка, сноси Инвеститор.
- Прикључење предвидети на градски водовод преко новог прикључка водовода пречника 2“ (Ø50мм), а преко водомера који ће се налазити на 1,5 м од регулационе линије, у свему према захтевима и условима из Идејног решења.
- Инвеститор је у обавези да обезбеди снабдевањем водом свих корисника на предметној парцели.
- Потрошњу воде мерити помоћу водомера. Димензије водомера са одговарајућим пропусним вентилима биће дефинисане Пројектом прикључка, а на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација посматраног објекта. Водомери морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу,

вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити саставни део Пројекта прикључка.

- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, који ће показати да ће бити довољан притисак на најудаљенијем тачећем месту. Хидраулички прорачун радити за санитарну и против пожарну воду, уколико инвеститор треба да ради противпожарну воду. Пројекат унутрашњих инсталација мора урадити фирма овлашћена за ту врсту радова.
- Водомер монтирати у озидано водомерно окно непосредно иза регулационе линије. Шахт мора бити приступачан за читавање, није дозвољено поставити га у затворене и неприступачне просторе (гараже и сл.) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација".
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године, омогућено је мерење потрошње воде за сваки стан односно локал. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно. Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Водомер у водомерном шахту, задржати као главни водомер, са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи ка главним вертикалама објекта, са огранцима за појединачне водомере. Појединачне водомере поставити у складу са достављеним нацртом Идејног решења. Водомери морају бити приступачни за читавање у сваком тренутку као и вертикале које пролазе кроз заједничке просторије (ходнике).

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Прикључење на фекалну канализацију извршити преко новог прикључка, а преко ревизионог шахта који ће се налазити на 1,5 м од регулационе линије, а у свему према захтевима и потребама из Идејног решења.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не сме се директно прикључити на канализацију, већ преко посебне црпне станице чије је одржавање у надлежности Инвеститора.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа.
- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.
- Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи новог прикључка, а све у складу са чланом 92 Закона о

планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградња прикључака на градски водовод и канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака је 300.000,00 дин (без ПДВ-а).

- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта и исходовање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Пс са 12 стамбених јединица на кат. парцели 3067 к.о. Панчево, у Ул. Змај Јовина бр. 41 у Панчеву је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).

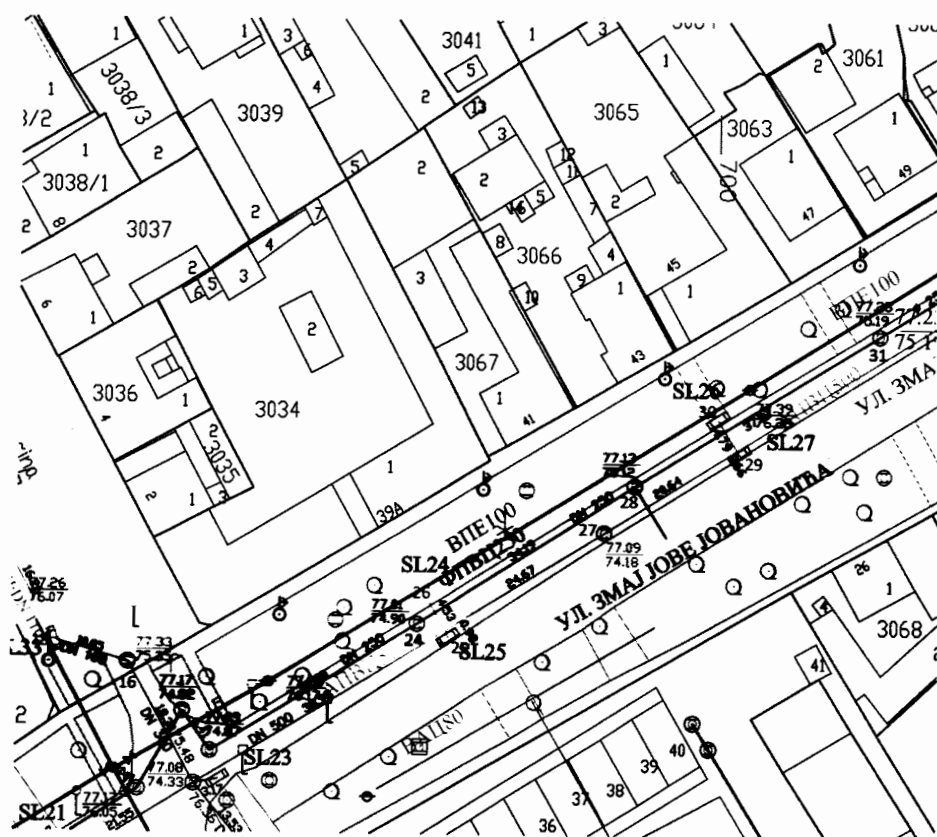
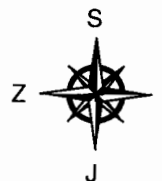
Пројектовање и изградњу/ реконструкцију градског водовода и канализације као и изградњу/реконструкцију прикључака урадити у складу са:

1. Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године
2. Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године
3. Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године
4. Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова.



Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	25.12.2018.
Обрадила:	З.Банђур инж.геод.



ЈП „Урбанизам“, Панчево
Број: 03-837/2018
Панчево 14.01.2019. год.

ЈП "Урбанизам" Панчево решавајући по захтеву Савин Борислава из Старчева, Зрењанинска бр.18 и Небојше Лазарева, Панчево, Змај Јове Јовановића 41, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 16. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр.41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015и 114/2015), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у улици Змај Јове Јовановића у Панчеву, на кат.парцели бр. 3067 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели 3067 К.О. Панчево, остварује се преко саобраћајног прикључка на кат.парцели 3138 К.О. Панчево (Ул. Змај Јовина), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу 3067 К.О. Панчево, на кат. парцели 3138 К.О. Панчево (Ул. Змај Јовина), за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 03-837/2018 од 14.01.2019.год. који су саставни део овог Решења.
- **Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и не може се користити у друге сврхе.**

II. Саобраћајни прикључак пројектовати у складу са Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу 3067 К.О. Панчево, на кат. парцели 3138 К.О. Панчево (Ул. Змај Јовина), за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 03-837/2018 од 14.01.2019.год. и према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице – јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС и 55/2014)) а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. Ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места која се налази у зонском систему наплате паркирања, од стране Одељења за саобраћај, Градске управе Града Панчева, и које се налази на траси планираног саобраћајног прикључка.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



VI. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву Савин Борислава из Старчева, Зрењанинска бр.18 и Небојше Лазарева, Панчево, Змај Јове Јовановића 41, за издавање техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини а ради израде урбанистичког пројекта, на основу на основу чл. 16. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр.41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015и 114/2015), ЈП "Урбанизам", Панчево донело је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви x 1

В.Д. директора

Славе Бојачијевић, дипл.инж.арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



ЈП „Урбанизам“, Панчево
Број: 03-837/2018
Панчево 14.01.2019. год.

Саобраћајно – технички услови за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу бр. 3067 К.О. Панчево, на кат. парцели 3138 К.О. Панчево (Ул. Змај Јовина), за потребе израде урбанистичког пројекта.

1. ОПШТИ УСЛОВИ

1.1. ТИП И НАМЕНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА: Саобраћајни прикључак за кат.парцелу бр. 3067 К.О. Панчево, на кат. парцели 3138 К.О. Панчево (Ул. Змај Јовина).

1.2. КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: Сталан.

2. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА:

2.1. ПОЛОЖАЈ ТРАСЕ: Дефинисана је координатама осовинских тачака на приложеном ситуационом решењу у Р=1:500.

2.2. НИВЕЛЕТА: Нивелету датих саобраћајних површина ускладити са постојећом саобраћајницом, постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

2.3. ПРИКЉУЧАК: На постојећи коловоз на кат. парцели 3138 К.О. Панчево (Ул. Змај Јовина), а како је приказано на приложеном ситуационом решењу у Р=1:500.

2.4. САДРЖАЈ: Текстуални део и диспозиција у Р=1:500.

2.5.ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

2.5.1. Саобраћај

Траса саобраћајног прикључка дефинисана је координатама осовинских тачака, чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу и чији је положај приказан у Р=1:500.

Ширина коловоза саобраћајног прикључка износи 5,0м, а прикључак се изводи управно на постојећи коловоз на кат. парцели топ.бр. 3138 К.О. Панчево (Ул. Змај Јовина).

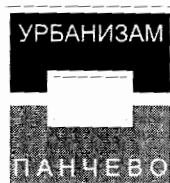
Димензионисање носивости коловозне конструкције врши се према намени и планираном саобраћајном оптерећењу. Габаритне ивице обрадити стандардним колским ивичњацима. Прикључак се изводи од асфалта или бетона.

Нивелету дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



Напомена: Ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места која се налази у зонском систему наплате паркирања, од стране Одељења за саобраћај, Градске управе Града Панчева, и које се налази на траси планираног саобраћајног прикључка. Ови саобраћајно – технички услови издају се за потребе израде Урбанистичког пројекта и не могу се користити у друге сврхе.

Обрадио: Дамир Јовановић дипл.инж.саобр.

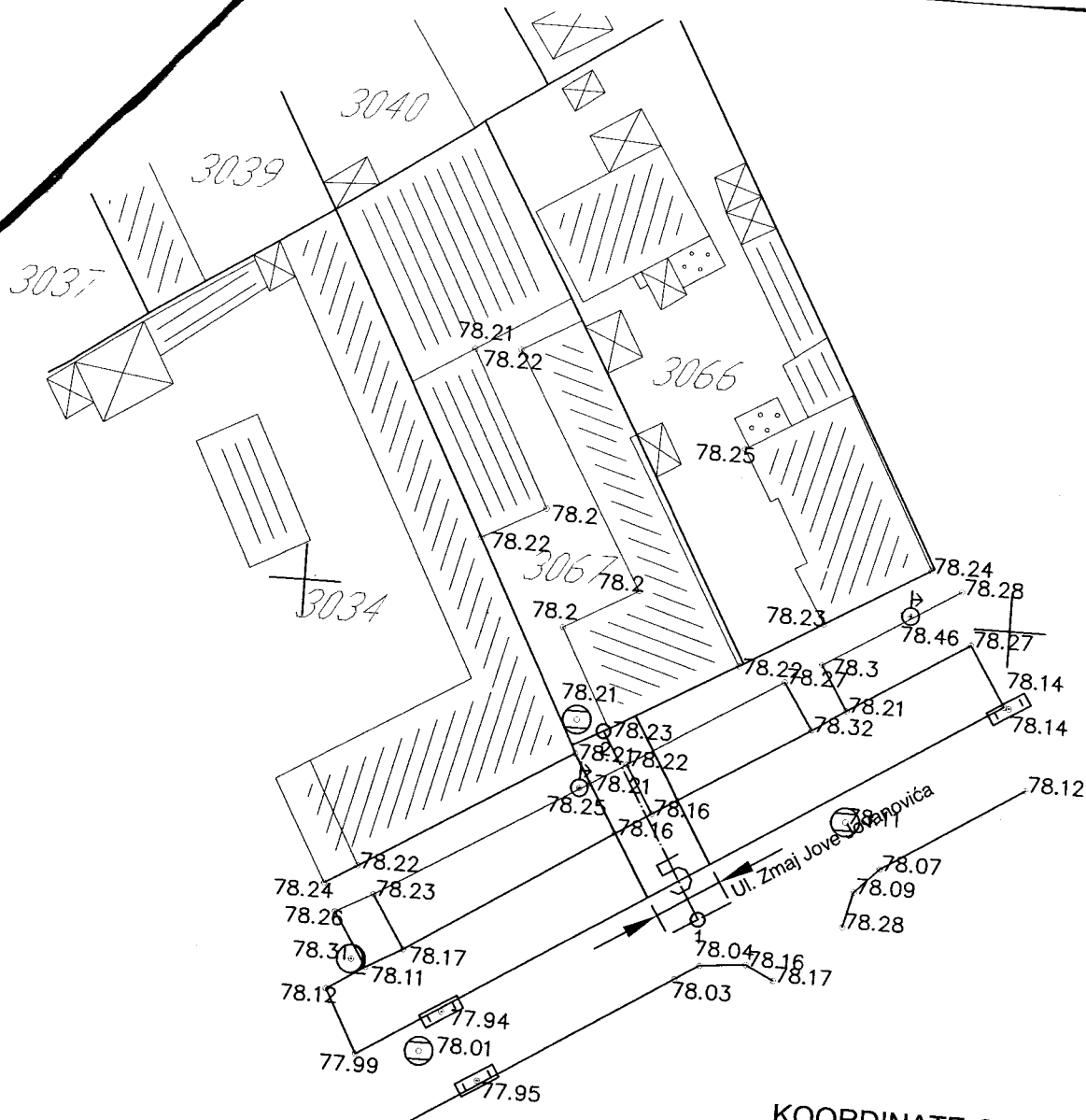
в.д. директора

Славе Бојацијевић, дипл.инж.арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

	Y (m)	X (m)
1	7 472 679.47	4 970 078.16
2	7 472 671.85	4 970 090.90

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО		Назив плана:	Број: 03-837 /2018
		Знак:	
Руководилац службе за управљање и безбедност саобраћаја на улицама општинским и некатегорисаним путевима Дамир Јовановић дипл.инж.саоб.	Параф: 	Саобраћајно технички услови:	Шифра:
		Назив цртежа:	Размера: 1:500 Датум: 14.01.19. Параф:
		Саобраћајни прикључак за кат.парцелу 3067 К.О. Панчево, у улици Змај Јовиној у Панчеву	
		Параф:	
Извршни директор:	Параф:	В.Д. Директор-а: Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.	Параф:
Милан Балчин, дипл.правник			



ГРАД ПАНЧЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

Одељење за саобраћај

Број V-17-344-1/2019-3

Панчево, 29.01.2019. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

Телефон: 013/30 88 30

Одељење за саобраћај Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, на основу одредби чланова 157. став 1. и 158. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18 и 41/18-др. закон), члана 34. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 19/17, 24/17, 4/18 и 11/18), члана 15. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/17) и чланова 90, 136. и 141. ЗУП-а („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

I У насељеном месту Панчево у улици Змај Јове Јовановића, одређује се укидање једног (1) паркинг места (бр. 131) посебног паркиралишта наспрам кућног броја 41, ради изградње саобраћајног прикључка на јавни пут, у складу са Решењем о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-837/2018 од 14.01.2019. године издатим од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево и Ситуационим планом - Приказаном трасом прикључка (бр. тех. днев. 50/2019 од јан. 2019. године).

II Налаже се ЈКП „Хигијена“, служба „Паркинг сервис“, Панчево, да:

- изврши техничку регулацију саобраћаја из тачке I диспозитива овог решења, брисањем ознака на путу за означавање паркинг места посебног паркиралишта, у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији и стандардом.

III Налаже се ЈП „Урбанизам“ Панчево, да:

- уклоњену саобраћајну сигнализацију (ознаке на путу) избрише из Катастра саобраћајне сигнализације.

IV Рок за извршење овог решења је 29.03.2018. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева”.

Образложење

Чланом 157. став 1. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18 и 41/18-др. закон), прописано је да техничко регулисање саобраћаја на општинским путевима и улицама у насељима обавља орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове саобраћаја. Чланом 34. став 2. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 19/17, 24/17, 4/18 и 11/18) прописано је да техничко регулисање саобраћаја и одређивање привремених и трајних режима саобраћаја врши Секретаријат, у складу са законом. У ставу 5. истог члана поменуте Одлуке, прописано је да техничко регулисање саобраћаја реализује управљач пута.

На основу поднетог захтева инвеститора, Савин Борислава, за укидање паркинг места на траси новопроектваног прикључка на јавни пут и приложене документације, приступило се издавању решења у складу са захтевом и условима ЈП „Урбанизам“ Панчево.

У складу са изложеним, одлучено је као у диспозитиву.

Обрађивач: Срђан Половина, дипл. инж. саоб.



ДОСТАВИТИ:

1. ЈП „Урбанизам“, Панчево (управљач пута)
2. Секретаријату за инспекцијске послове
3. ПУ Панчево
4. Инвеститору, Савин Борислав из Панчева
5. Архиви



Наш број: 7031 / 2 - 2018
Ваш број предмета: 50 / 19
Панчево, 25. 12. 2018. год.

БОРИСЛАВ САВИН
Ул. Жарка Зрењанина бр.18, Старчево
НЕБОЈША ЛАЗАРЕВ
Ул. Змај Јове Јовановића бр.41, Панчево.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ:

Локација бјеката: Ул. Змај Јове Јовановића бр.41, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 3067 КО Панчево.

Површина парцеле: **P = 537,00m²**

Врста интервенције: **Изградња новог објекта По+П+3+Пс**

Намена објекта: **Вишепородични стамбени објект (12 с. ј.), површине 1 290,70 m²**

Категорија објекта: **В**

Класификациона ознака: **112212 - Стамбене зграде са три или више станова, површине 400 m² – 2000m²**

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРИМА: БОРИСЛАВ САВИН Ул. Жарка Зрењанина бр.18, Старчево и НЕБОЈША ЛАЗАРЕВ, Ул. Змај Јове Јовановића бр.41, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4м×1,1м.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене" потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим

временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 м; ширина 2,3 м; висина 3,6 м; међусовинско растојање 5,7 м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници услуге остављају у контејнере, канте за отпад или у пластичним врећама“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);

- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести

- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120\text{ l}$.

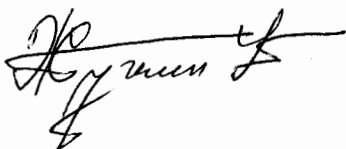
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ l}$.

- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000\text{m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ l}$, односно на сваких додатних $3\ 000\text{m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ l}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

-За предметни Вишепородични стамбени објекат По+П+3+Пс (12 с.ј) из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави набави 2 (два) контејнера $V=1100\text{ l}$. за привремено складиштење комуналног, чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају посебне наменске посуде, односно привремено складиште, до упућивања у процес рециклаже.

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш



Служба инвестиција и развоја
Шеф;




Зорка Вељовић, дипл.инж.арх.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1374/2

Дана: 25.12.2018.

П а н ч е в о

ВП/НБ

Борислав Савин, Зрењанинска бр. 18, Старчево

и

Небојша Лазарев, Змај Јове Јовановића бр. 41, Панчево

На захтев бр. 1374 од 25.12.2018. године, странки Борислава Савина, Зрењанинска бр. 18, Старчево и Небојше Лазарева, Змај Јове Јовановића бр. 41, Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву доноси

П О Т В Р Д У

С обзиром на то да објекат на адреси Змај Јове Јовановића бр. 41, Панчево, у Панчеву, на кат. парцели бр. 3067 К.О. Панчево, није утврђено непокретно културно добро, нити добро које ужива претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за извођење радова на наведеном објекту инвеститор није у обавези да прибави услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора

Јасмина Вујовић
Јасмина Вујовић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Документацији
3. Архиви

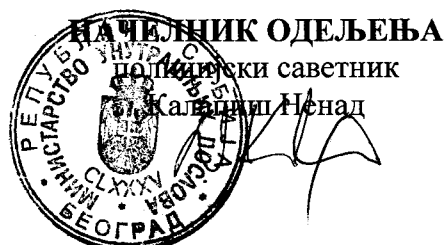
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09/23 број : 217- 19637/18-1
Датум : 28.12.2018. године
ПАНЧЕВО
/ЈЕ /

САВИН БОРИСЛАВ, СТАРЧЕВО, ул.Зрењанинска бр. 18
ЛАЗАРЕВ НЕБОЈША, ПАНЧЕВО, ул. Змај Јове Јовановића бр. 41

ПРЕДМЕТ:Обавештење у вези захтева бр. 6.6. од 25.12.2018. године, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 27.12.2018. године за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта израђеног од стране «Студио 3» из Панчева, за вишепородични стамбени објекат, спратности По+П+3+Пс, са 12 (дванаест) стамбених јединица и предвиђене бруто површине надземних етажа: П=1 152,20 м² и подрумске мах П=138,50 м², у Панчеву, ул. Змај Јове Јовановића бр. 41, на кат. парцели бр. 3067 К.О. Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 6.6. од 25.12.2018. године, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 27.12.2018. године, поднет од стране Савин Борислава из Старчева, ул. Зрењанинска бр. 18 и Лазарев Небојше из Панчева, ул. Змај Јове Јовановића бр. 41.

У вези Вашег захтев бр. 6.6. од 25.12.2018. године, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 27.12.2018. године, поднет од стране Савин Борислава из Старчева, ул. Зрењанинска бр. 18 и Лазарев Небојше из Панчева, ул. Змај Јове Јовановића бр. 41, ради достављање услова за израду Урбанистичког пројекта израђеног од стране «Студио 3» из Панчева, за вишепородични стамбени објекат, спратности По+П+3+Пс, са 12 (дванаест) стамбених јединица и предвиђене бруто површине надземних етажа: П=1 152,20 м² и подрумске мах П=138,50 м², у Панчеву, ул. Змај Јове Јовановића бр. 41, на кат. парцели бр. 3067 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, а како је то дефинисао чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта морате обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

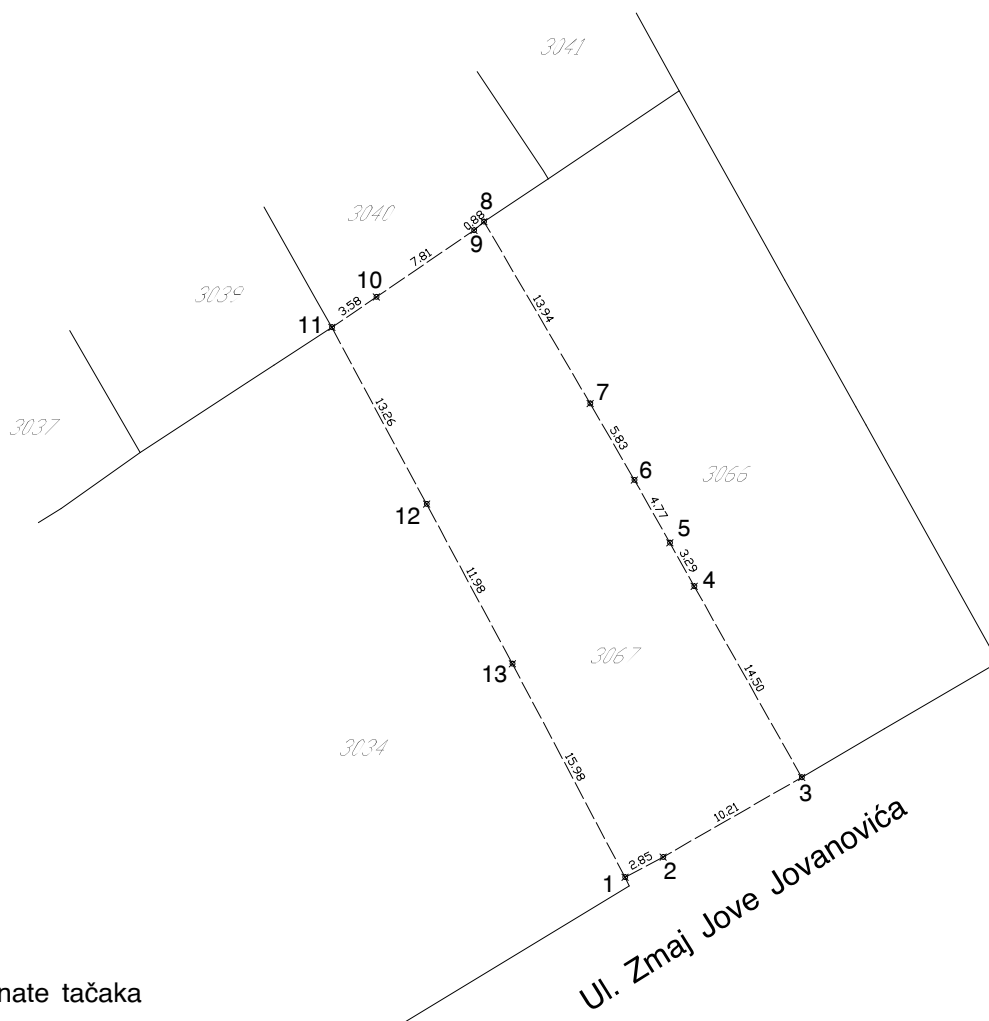


SKICA

obeležavanja regulacije

parc. top. br. 3067

Razmera: 1:500



Koordinate tačaka

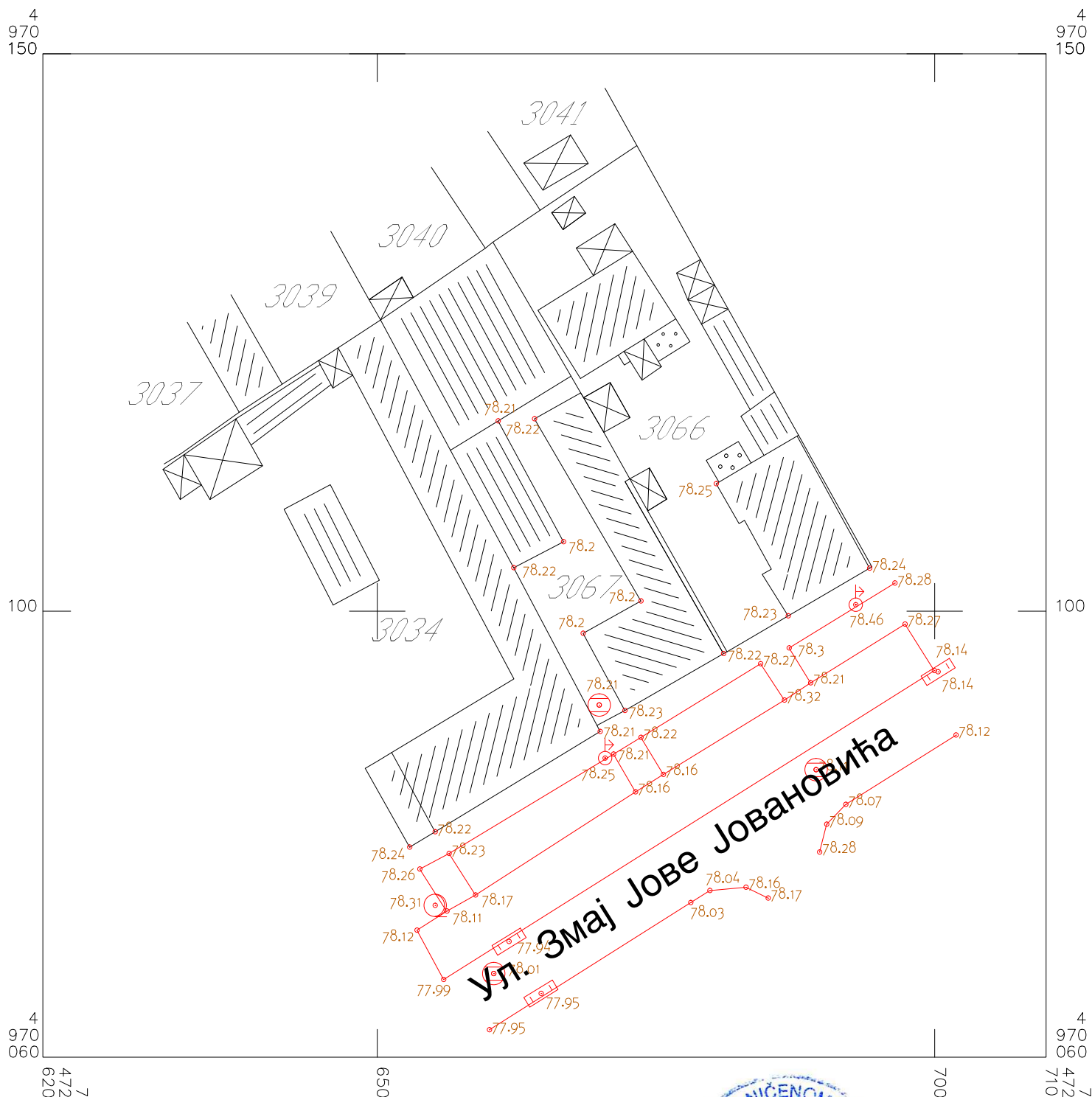
	Y	X
1	7472669.70	4970089.76
2	7472672.21	4970091.10
3	7472681.38	4970096.37
4	7472674.27	4970109.01
5	7472672.66	4970111.88
6	7472670.32	4970116.04
7	7472667.39	4970121.08
8	7472660.37	4970133.12
9	7472659.70	4970132.55
10	7472653.25	4970128.14
11	7472650.30	4970126.12
12	7472656.57	4970114.44
13	7472662.24	4970103.89

Snimljeno dana 2018 god.

Direktor

Nenad Perić dipl. ing. geod.





PROJEKTNI ZADATAK I ZAHTEV INVESTITORA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE,
kat.parc.broj 3067 K.O.PANČEVO,
ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
spratnosti Po+P+3+Ps, u Pančevu, ul. Zmaj Jove Jovanovića broj 41

INVESTITOR: **Borislav SAVIN**
Starčevo, ul. Zrenjaninska br.18
Nebojša LAZEREV
Pančevo, ul. Zmaj Jovina br.41

Urbanističkim projektom obuhvatiti urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije, katastarske parcele broj 3067 k.o.Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+Ps, u Pančevu, u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 41.

Urbanistički projekat uraditi u svemu prema Planu generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 i 19/18-izmena i dopuna i 25/18-ispravka tehničke greške) u daljem tekstu »Planu« Grada Pančeva i tehničkih uslova javno-komunalnih preduzeća.

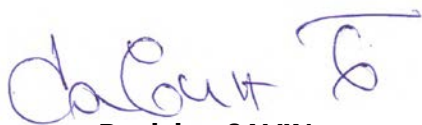
Navedena lokacija je obuhvaćena planom generalne regulacije CELINA 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (sl.list grada Pančeva broj 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13- ispravka i 20/14 i 19/18-izmena i dopuna i 25/18-ispravka tehničke greške). Katastarska parcela nalazi se u gradskom bloku broj 088 u zoni stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona centar). Projekat raditi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

Gabaritne dimenzije višeporodičnog stambenog objekta uklopiti sa kapacitetom parcele. Predviđena spratnost je Po+P+3+Ps (podrum + prizemlje + tri sprata + povučeni sprat) . Tavanski prostor iznad povučenog sprata se ne koristi za stanovanje.

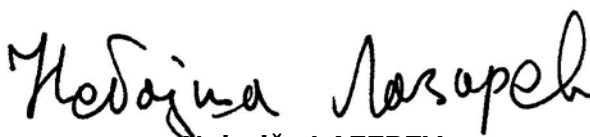
U okviru parcele obezbediti parking mesta za svaku stambenu jedinicu, ukupno 12 parking mesta (1pm/1 stan), od čega jedno parking mesto isplanirati za invalidna lica. Kolski pristup organizovanom parkiranju u dvorištu ostvariti kroz ajnfort prolaz.

Za vertikalnu komunikaciju sa svim etažama isprojektovati centralno ab stepenište i lift. Materijalizaciju i konstruktivni sistem objekta uraditi primenom kvalitetnih standardnih materijala. Za osnovne noseće elemente objekta predvideti AB konstrukciju. Krov projektovati sa drvenom krovnom konstrukcijom i krovnim pokrivačem od pocinkovanog lima.

INVESTITORI:



Borislav SAVIN



Nebojša LAZEREV

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u odredbama čl. 60,61,62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14 i 83/18), Članovi 43. i 44. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 64/2015). Prema kopiji plana zavedenog pod br. 953-1/18-879 od 16.11.2018.god., kopiji katastarskog plana vodova zavedenim pod brojem 956-01-1713/2018 god i prepisu lista nepokretnosti br. 2755 K.O. Pančevo, predmetna parcela ima sledeće podatke

- broj parcele: **3067** k.o.Pančevo
- vrsta zemljišta: gradsko građevinsko zemljište
- oblik svojine: privatna svojina.
- nosioc prava na zemljištu: **Borislav Savin**, obim udela11/12
Nebojša Lazerev, obim udela1/12

Urbanistički projekat se izrađuje na zahtev investitora, kao urbanističko-tehnički dokument za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je Plan generalne regulacije Celine1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (sl. list grada Pančeva broj 19/2012, 27/12- ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka,20/14 i 19/18-izmena I dopuna I 25/18-ispravka tehničke greške)u daljem tekstu »Plan«. Pod tačkom B3.1.: Zone i lokacije za dalju razradu, za lokacije za izgradnju višeporodičnih objekata predviđena je razrada Urbanističkim projektom.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet urbanističkog projekta je katastarska parcela br. 3067 K.O. Pančevo, sa prikazom saobraćajnog priključka i priključaka na uličnu infrastrukturnu mrežu. Parcela se nalazi u gradskom bloku br. 088 u zoni stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona centar)- građevinsko zemljište ostale namene.

Kat. parcela br. 3067 KO Pančevo se sa svoje severo-istočne strane graniči sa k.p. br. 3066k.o Pančevo; sa severozapadne strane se graniči sa k.p. br. 3040 k.o.Pančevo, a sa jugozapadne strane se graniči sa k.p. br.3034 k.o.Pančevo.

Sa ulične odnosno jugoistočne se graniči sa ulicom Zmaj Jove Jovanovića tj.k.p.br.3138 k.o.Pančevo.

Na osnovu važeće planske dokumentacije, predmetna parcela - kat. parcela br. 3067 KO Pančevo, definisana je tačkama 1 - 13, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu:

1	7472669.70	4970089.76	8	7472660.37	4970133.12
2	7472672.21	4970091.10	9	7472659.70	4970132.55
3	7472681.38	4970096.37	10	7472653.25	4970128.14
4	7472674.27	4970109.01	11	7472650.30	4970126.12
5	7472672.66	4970111.88	12	7472656.57	4970114.44
6	7472670.32	4970116.04	13	7472662.24	4970103.89
7	7472667.39	4970121.08			

Površina katastarske parcele br. 3067 iznosi 5a 37m2.

Pančevo, ul. Vladimira Žestića br. 43b ; tel. 013/346-856 ; email; bojan grubanov@gmail.com

Zahvaćeno područje u širem smislu obuhvata i deo katastarske parcele br. 3138 k.o. Pančevo, tj. deo susedne javne saobraćajnice Ulice Zmaj Jove Jovanović, koja naleže na predmetnu građevinsku parcelu. Granica obuhvata urbanističkog projekta data je u grafičkom prilogu br. 4 i definisana je tačkama 14,1,11,8,3,15, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu. Površina obuhvata urbanističkog projekta iznosi 568,59 m².

3. USLOVI IZGRADNJE

(namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi)

Urbanistički projekat parcele urađen je na osnovu sledećih uslova izgradnje:

- Plana generalne regulacije celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu
- uslova i rešenja pribavljenih od nadležnih organizacija i organa
- podloga i podataka nadležnih preduzeća i organa
- projektnog zadatka investitora

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije - građevinske parcele i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli.

Uslovi izgradnje namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi, definisani su »Planom«.

Na osnovu Prepisa lista nepokretnosti br. 2755 K.O. Pančevo, na parceli je upisana

- porodična stambena zgrada prizemne spratnosti P - br. zgr. 1; površine 163,00 m²;
- pomoćna zgrada prizemne spratnosti P - br. zgr. 2; površine 169,00 m²;
- pomoćna zgrada prizemne spratnosti P - br. zgr. 3; površine 61,00 m².

Predviđeno je rušenje objekata na parceli. Za rušenje će biti ishodovano rešenje kroz građevinsku dozvolu.

Predmetna parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu, pravougaonog je oblika, dvostrano orijentisana ka prednjoj i zadnjoj regulacionoj liniji.

Površina građevinske parcele prema prepisu lista nepokretnosti iznosi 537,00 m². Širina građevinske parcele prema regulaciji ka Zmaj Jovinoj ulici iznosi 13,42m, a ka zadnjem dvorištu se sužava na 12,26m.

Na katastarskoj parceli br. 3067 k.o. Pančevo, planirana je izgradnja jednog višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+Ps sa 12 stambenih jedinica.

Objekat je postavljen unutar K.P. 3067 KO Pančevo kao objekat u neprekinutom nizu, na granici sa bočnim parcelama br. 3034; 3066 K.O. Pančevo. Regulaciona linija i granica parcele se poklapaju sa građevinskom linijom, bočne granice parcele se poklapaju sa građevinskom linijom, a severozapadna strana - zadnja građevinska linija je unutar parcele na udaljenosti od 17,00 m, od regulacione linije.

Upuštanja delova objekta u površine javne namene su predviđena po pravilima iz planske dokumentacije.

Kota prizemlja planiranog objekta je 1,20m viša od kote pristupnog trotoara. Svi ispadi i erkeri su na visini većoj od 3,0m (oko 3,90m).

Ulični front na regulaciji jugoistočnoj – prema Zmaj Jovinoj ulici je širine parcele preko 10,0m (13,42m), na zadnjoj dvorišnoj severozapadnoj fasadi širina je oko 12,97m, bočne fasade, dubina objekta, jugozapadna i severoistočna fasada su oko 17,00m.

Ukupna površina jugoistočne fasade iznad prizemlja iznosi 162,40m². Ukupno površina zauzeća ispada na uličnoj fasadi iznosi 61,44 m², što je 37,83 % zauzeća (u uličnom frontu širem od 10m dozvoljeni su ispadi i erkeri maksimalno 1,2m; minimalne visine nad regulacijom 3,0m; zauzeće 40%)

Ukupna površina severozapadne fasade iznad prizemlja iznosi 155,38 m². Ukupno površina zauzeća ispada na dvorišnoj fasadi iznosi 17,10 m², što je 11,00 % zauzeća (za ispade prema zadnjem dvorištu max.dozvoljeno 30%)

Na bočnim fasadama prema susednim parcelama 3034; 3066 k.o.Pančevo; nisu predviđeni otvori, osim u svetlarniku koji je planiran na bočnoj fasadi prema susednoj kat.parceli br.3034 k.o.Pančevo, koji je uvučen za min 1,50m i visina parapeta je min 1,60m, što je u skladu sa »Planom« .

Planirani objekat ne prelaze granicu susedne parcele, računajući i vazdušni i podzemni prostor. Građevinski elementi ispod kote trotoara - stope temelja su u okviru propisanih pravila.

Terase koje se nalaze na povučenom spratu blizu granice parcele imaju pun zid prema bočnim granicama parcele, tako da ne ugrožavaju privatnost susednih objekata.

Terase koje se nalaze na dvorišnoj fasadi a blizu su bočnoj granici parcele br.3066 k.o.Pančevo, imaju pun zid prema istoj, tako da ne ugrožavaju privatnost susednih objekata.

Krov je projektovan kao dvovodni krov povučenog sprata. Potkrovnna etaža odnosno povučeni sprat je uvučena u odnosu na prednju regulacionu građevinsku liniju i zadnju građevinsku liniju za min 1,5m, tako da se ambijentalno uklapa u predmetnu lokaciju, i zadovoljava uslove o mogućnosima i ograničenjima gradnje iz »Plana«.

Dozvoljena spratnost uz uličnu regulaciju bloka u kojem se nalazi, odnosno dozvoljen orijentacioni broj etaža je P+3+Pk/Ps/M, maksimalna visina venca 14,50m, a slemena 18,50m.

Planirana spratnost predmetnog objekta je Po+P+3+Ps

VISINA SLEMENA KROVA..... je planirana 18,50m

VISINA KROVNOG VENCA povučenog sprata je planirana 16,20m

VISINA VENCA povučenog sprata objekta je planirano 13,20m.

Idejnim rešenjem za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta ispoštovana su sva navedena ograničenja u »Planu« što se tiče izgradnje višeporodičnih stamb.objekata.

Prema uslovima JP »Urbanizam« Pančeva, Pančevo broj 03-837/2018 od 14.01.2019.god., pristup parceli ostvaruje se iz Zmaj Jovine ulice.

Priključak na javni put se radi u svemu prema uslovima JP »Urbanizam« i saglasnosti odeljenja za saobraćaj Gradske uprave grada Pančeva, br. V-17-344-1/2019-3 od 29.01.2019 god., za ukidanje jednog parking mesta (br.131) posebnog parkirališta, koje se nalazi na trasi planiranog saobraćajnog priključka a nalazi se u zonskom sistemu naplate parkinga.

Pančevo, ul.Vladimira Žestića br.43b ; tel.013/346-856 ; email; bojanrubanov@gmail.com

Širina kolovoza saobraćajnog priključka je 5,0 m., a priključak se izvodi upravno na postojeći kolovoz na kat.parceli top.br. 3138 K.O. Pančevo. Saobraćajni priključak se izvodi betonskim kolovoznim zastorom.Trasa saobraćajnih priključka definisana je koordinatama osovinskih tačaka.

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNOG PUTA

	Y (m)	X (m)
1	7 472 679,47	4 970 078,16
2	7 472 671,85	4 970 090,90

Na predmetnoj parceli je isprojektovano 12 stambenih jedinica za svaki stan je obezbeđeno po 1pm. Planirano je 12 parking mesta u dvorištu s tim što je jedno projektovano za invalidna lica dim min 3,70x4,80; Dimenzije parking mesta su isprojektovane u skladu sa JUS omU.S.4.234:2005, parking mesta sa natkriljenjem 4,30x2,30m i manipulativnim prostorom od min 5,40m.

Pešački prilaz prizemlju objekta sa ulične strane se ostvaruje kroz ajnfort I ulazno udobno stepenište visine gazišta 15,00cm sa prilaznom rampom sa dvorišne strane i ulaznim podestom. Vertikalna komunikacija po etažama se ostvaruje unutrašnjim trokrakim AB stepeništem I liftom.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

(površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)

1. Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta korišćenja ekoloških i prostornih prednosti koje parcele pružaju, a u cilju formiranja kvalitetnog ambijenta za život korisnika.

2. Najmanja dozvoljena površina građevinske parcele u stambenoj zoni kompatibilne namenama je 250,00m² , a ovde je 537,00m²

3. Najmanja širina parcele u ovoj zoni je 9,00m, a ovde je 13,42 m.

4. SPRATNOST OBJEKTA

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata važi samo kao orijentacioni parametar.

Planirana i preporučena je Po+P+3+Pk (Ps,M)

5.NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti pod objektima iznosi max 80%

(sa svim manipulativnim površinama)

41,77%(objekat)+ 227,26m² x 90% =38,09% (parking prostor i saobraćajnice)= 79,86%

Minimalan procenat pod zelenim površinama je 20 %,

85,44 m² nezastre (od čega je min 20,00m²visoko rastinje)

+ 22,73 m² (10% od 22,73 m² raster površina)

što iznosi = 20,14 % zelenim površinama

6. PARKING MESTA

U okviru parcele obezbeđeno je ukupno 12 parking mesta od čega je jedno planirano - projektovano za invalidna lica.

7. PREGLED NOVOPROJEKTOVANIH POVRŠINA

Ukupna bruto kvadratura višeporodičnog stambenog objekta :

▪ Podrum	138,50 m ²
▪ Prizemlje	224,30 m ²
▪ I Sprat	232,80 m ²
▪ II Sprat	232,80 m ²
▪ III Sprat	232,80 m ²
▪ Povučeni sprat	229,50 m ²

Ukupno: 1290,70 m²

<i>Analiza površina sa specifikacijom stanova u višeporodičnom stambenom objektu spratnosti Po+P+3+Ps na k.p.br.3067 u ul. Zmaj Jove Jovanovica br.41; Pancevo</i>								
	STAMBENI PROSTOR vrsta	ukupno neto m ²	Grejna površ. m ²	Terase Lode m ²	zajednicke prostorije neto m ²	Pomocne prostor neto m ²	NETO POVRŠINA m ²	BRUTO POVRŠINA m ²
PODRUM					24,76	79,54	104,30	138,50
PRIZEMLJE	STAN br.1 četvoiposoban	94,54	94,54		91,70		186,24	224,30
I SPRAT	STAN br.2 troiposoban	80,40	76,27	4,13				
	STAN br.3 jednoiposoban	45,32	41,49	3,83				
	STAN br.4 jednoiposoban	46,31	42,25	4,06	14,79		186,82	232,80
II SPRAT	STAN br.5 troiposoban	80,40	76,27	4,13				
	STAN br.6 jednoiposoban	45,32	41,49	3,83				
	STAN br.7 jednoiposoban	46,31	42,25	4,06	14,79		186,82	232,80
III SPRAT	STAN br.8 troiposoban	80,40	76,27	4,13				
	STAN br.9 jednoiposoban	45,32	41,49	3,83				
	STAN br.10 jednoiposoban	46,31	42,25	4,06	14,79		186,82	232,80
Povuc. SPRAT	STAN br.11 trosoban	81,56	63,86	17,70				
	STAN br.12 trosoban	89,23	68,30	20,93	12,69		183,48	229,50
	UKUPNO :	781.42	706.73	74.69	173.52	79,54	1034.48	1290.70

NAPOMENA: Sve prikazane površine su orjentacione sa tačnošću +- 10%

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Parternim rešenjem je tretirano hortikulturalno rešenje sa ozelenjavanjem parcele. Parkiranje vozila na slobodnom delu parcele je predviđeno, raster ploče su korišćene kao saobraćajna i parkirna podloga.

Pešačke površine završno se obrađuju betonskim - behaton pločama, koje se po obodu završavaju betonskim ivičnjacima.

Na predviđenim zelenim površinama planiran je travnjak sa niskom vegetacijom. Planira se i sadnja visoke vegetacije na preko 10% zelene površine.

Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekte koji se planiraju, značajan i kao mesto odmora i neophodan elemenat prirode. Površine pod zelenilom zauzimaju značajnu površinu u okviru kompleksa, a svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površina i doprinose da čitav prostor predstavlja jednu skladnu celinu.

Zelene površine uz objekte planiraju se kao cvetni i travnati parter. Sve zelene površine zatraviti smešom trava otpornom na gaženje. Ovako formirano zelenilo će vršiti, pre svega, zaštitnu funkciju (i zaštitu sadržaja kompleksa od negativnih efekata saobraćaja -buke i izduvnih gasova, zaštitu od prekomerne insolacije, vetra), ali i dekorativno -estetsku funkciju (formiranje prijatnijeg ambijenta u skladu sa namenom prostora i njegovo vizuelno odvajanje od okolnih sadržaja). Ukoliko se primenjuju raster ploče za popločavanje parking prostora, 10% od ukupne površine pod raster pločama se obračunava kao zelena nezastirana površina.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Prema pribavljenoj kopiji plana vodova službe za katastar nepokretnosti Pančevo i uslovima javnih i komunalnih preduzeća, u Zmaj Jovinoj ulici nalaze se instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija. Priključenje planiranog objekta na navedene instalacije prikazano je u grafičkom prilogu broj 6.

Predviđeni su priključci na sledeće infrastrukturne mreže:

Priključak na mrežu Elektro distribucije Pančevo

Mesto vezivanja priključka na sistem: Novougrađeni KPKEV-1P, izvod 01: KPO Zmaj Jovina 39 (ZJ od Kočine do Ružine), iz TS Zmaj Jovina.

Opis priključka do mernog mesta: Ispred predmetnog objekta uraditi rasecanje postojećeg niskonaponskog kablovski voda, izvod 01: KPO Zmaj Jovina 39 (ZJ od Kočine do Ružine) iz TS Zmaj Jovina i po principu ulaz izlaz uvući u novougrađeni KPKEV-1P. Po potrebi uraditi spojnicu. Sve KPK koje se ugrađuju na spoljašnju fasadu objekta, u ajnfortu, moraju biti dostupni 24 časa radnicima EPS Distribucije.

Opis mernog mesta: U ulazu objekta ili ajnfortu, MOMM-9 i MOMM-6 sa trinaest novih trofaznih brojila, koji je opremljen šinskim razvodom, mernim uređajima, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

U svemu prema uslovima EPS Distribucija Ogranak Elektro distribucija Pančevo br: 8C.1.1.0.-D.07.15.-3287-19; datum: 18.01.2019 god.

Planirano: 12 brojila od 25A za stanove

1 brojila od 25A za zajedničku potrošnju i lift

(koji će biti smešteni u ajnfort prolazu, planirano mesto postavljanja brojila je prikazano u graf.prilogu UP 6)

Priključak na instalacije vodovoda i kanalizacije

Priključenje vodovoda preko novog priključka vodovoda, prečnika Ø50(2"), a preko vodomera (6/4") koji će se nalaziti 1,50m od regulacione linije u ajnfor prolazu.

Priključenje na gradsku kanalizaciju preko novog priključka fekalne kanalizacije, a preko revizionog šahta koji će se nalaziti na 1,50m od regulacione linije u ajnforu.

Postojeći gradski vodovod je od PE polietilenskih cevi prečnika Ø 100. Hidrauličkim proračunom je dokazano da postojeći uslovi na lokaciji zadovoljavaju.

Postojeća fekalna kanalizacija je od PVC cevi prečnika Ø 250.

Postojeći kolektor atmosferske kanalizacije je od PVC cevi prečnika DN 500.

U svemu prema uslovima JKP Vodovoda i kanalizacija; br: D-10722/1;

datum:28.12.2018.god.

Planirano : 12 vodomera koji će biti ugrađeni u zajedničku nišu u podrumu.

Grejanje

Za obezbeđivanje toplotne energije izvešće se grejanje na toplotne pumpe, inverter klime sistem vazduh voda u svemu prema proračunu mašinskog inženjera.

Planirana ugradnja 12 toplotnih pumpi vazduh voda Split modeli.

6 komada toplotne snage 8kW, elektro snage 3kW I

6 komada toplotne snage 6kW, elektro snage 2kW,

koje će biti ugrađene na uličnoj I dvorišnoj fasadi, svaki stan svoja grejna jedinica sa razvodom unutrašnje instalacije (podne, zidne I radijatori).

Komunalni otpad

Za 12 stambenih jedinica predviđeni su kapaciteti (2 kontejnera zapremine 1,1m) za evakuaciju smeća . Urbanističkim projektom je određeno mesto kontejnera (2 komada). Prostori za smeštaj kontejnera su sa betonskom podlogom i pristupa se sa unutrašnje saobraćajnice i betonske podloge. Investitor je dužan da obezbedi selektivni način prikupljanja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.glasnik RS br.36/09 88/10i 14/16) član 43 - odnosno u skladu sa lokalnim planom jedinice lokalne samouprave. U svemu prema uslovima JKP " HIGIJENA" Pančevo, br: 7031/2-2018; datum:25.12.2018.god.

OPŠTA PRAVILA ZA INFRASTRUKTURNE SISTEME

Prilikom izgradnje infrastrukturnih sistema, voditi računa o međusobnim rastojanjima i ukrštanjima. Trase koje su date u grafičkom prilogu mogu se izmestiti u skladu sa glavnim projektom predmetne infrastrukture ukoliko je to neophodno, pod uslovom da ne ugrožava objekte i druge infrastrukturne sisteme. Ukoliko se ukaže potreba trase mogu biti i nadzemne i mogu se voditi po objektima uz poštovanje važećih zakona i propisa. Postojeći infrastrukturni sistemi se po potrebi mogu rekonstruisati ili dograditi. Rekonstrukcija se može vršiti u istoj trasi ili paralelno sa postojećom instalacijom pod uslovom da ne ugrožava ostalu infrastrukturu.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Kao podloga za fundiranje objekta potrebno je uraditi Geomehanički elaborat za lokaciju ili koristiti postojeće podatke za predmetnu lokaciju. Geomehaničkim elaboratom utvrdiće se parametri za fundiranje objekta. Istražno bušenje – sondiranje terena, dubine i broj geotehničke istražnih bušotina, radi se u svemu prema važećim

propisima. Na osnovu rezultata terenskih ispitivanja, analizom rezultata laboratorijskih ispitivanja, procenom vrednosti graničnog naprezanja i sleganja tla, dobija se dozvoljena nosivost tla u zoni objekta . U elaboratu se iskazuje i dubina podzemne vode od kote terena.

Fundiranje objekta je planirano na armirano betonskim trakastim temeljima. Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonska zidna platna, grede, stubovi i međuspratna LMT tavanica, koja se projektuju u svemu prema važećim propisima za tu oblast. Seizmički proračun se radi za osmu zonu seizmičnosti, odnosno prema važećim propisima.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa definicijom iz člana 3 Zakona o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS br. 135/04, 36/09 , 36/09 - dr. zakon, 72/09 - dr. zakon, 43/11 - US), stanovanje ne spada u aktivnosti koje bitno utiču na životnu sredinu, odnosno koje zagađuju životnu sredinu. Odlaganje otpada je predviđeno po propisu i uslovima nadležnog javnog preduzeća. Ne predviđaju se uređaji koji izazivaju buku. Predviđeno je električno centralno grejanje, koje ne zagađuje okolinu. Primenjeni materijali su neškodljivi sa stanovišta zaštite životne sredine

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu zavedeni su pod brojem 1374/2, od 25.12.2018 god. Objekat je u skladu sa nasleđenom tipologijom gradnje i planskom dokumentacijom kojom je usklađeno uređenje celine prostora.

10. MERE PROTIV POŽARNE ZAŠTITE

Objekat je projektovan kao višeporodični stambeni objekat-Po+Pr+3+Ps te kao takav svrstan je u kategoriju **B** i ne podleže uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova – sektor za vandredne situacije (objekti do 2000 m² ili Pr+4+Pk).

Ukoliko uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova –sektor za vandredne situacije prilikom projektovanja samih objekata budu insistirali na davanju saglasnosti sve mere protivpožarne zaštite mogu biti implementirane u daljoj razradi tehničke dokumentacije u skladu sa Uslovima nadležne institucije. Svi parametri iz UPa su podložni izmenama ukoliko to bude bilo u svrhu PPZ-a.

Objekat će biti projektovan u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br.111/09); od materijala otpornih na požar prema standardima i normativima koji regulišu ovu oblast.

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Nesmetano kretanje licima sa posebnim potrebama biće omogućeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Sl. Glasnik RS“ br.22/2015) Neophodni broj parking mesta (12 PM), obezbeđeno je dvanaest parking mesta za dvanaest stanova, i prema uslovima neophodno je obezbediti jedno parking mesto za lica sa posebnim potrebama u slučaju da ima više od deset parking mesta, i to u blizini ulaza u objekat. Ovo parking mesto je min širine 3.7m sa 5.00m i označena su znakom.

Termička zaštita

U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada, neophodna je izrada Elaborata EE u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (,Sl.glasnik RS,,br.61/2011). Za planiran objekat je potrebno proračunati energetske efikasnost za II (drugu) klimatsku zonu.

Seizmička zaštita

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visoko gradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Objekte predvideti za 7. (sedmi) stepen seizmičnosti.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Izgradnja je planirana na kat. parcela br.3067 k.o.Pančevo, u ulici Zmaj Jove Jovanovića br. 41 u Pančevu. Investitori su je Borislav Savin iz Starčeva, ul. Zrenjaninska br.18 , i Nebojša Lazarev iz Pančeva ul. Zmaj Jovina br.41.

Projekat je urađen na osnovu Plana generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 I 19/18-izmena I dopuna I 25/18-ispravka tehničke greške) i tehničkih uslova imalaca javnih ovlašćenja- javno-komunalnih preduzeća.

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na postojećoj parceli br.3067 k.o.Pančevo, po kopiji plana I prepisu iz lista nepokretnosti na parceli egzistiraju sledeći objekti:

1. Porodična stambena zgrada spratnosti P, kao objekat preuzet iz zemljišnih knjiga **koji se ruši.** Izgrađen na regulacionoj liniji kao objekat na lakat u prekinutom nizu max gabarita 10,21m x 7,87m+ 18,91m x 4,76m. P pod objektom=163,00m²
UKUPNA Bruto površina stambenog objekta P= 163,00m²
2. Pomoćna zgrada spratnosti P, kao objekat preuzet iz zemljišnih knjiga **koji se ruši.** Izgrađen u dnu parcele kao objekat u neprekinutom nizu zalepljen za sve tri granice parcele, max gabarita 13,94m x 12,66m. P pod objektom=169,00m²
UKUPNA Bruto površina stambenog objekta P= 169,00m²
3. Pomoćna zgrada spratnosti P, kao objekat preuzet iz zemljišnih knjiga **koji se ruši.** Izgrađen na unutar parcele zalepljen za levu bočnu među I pomoćni objekta br.2 , max gabarita 11,98m x 5,03m. P pod objektom=61,00m²
UKUPNA Bruto površina stambenog objekta P= 61,00m²

Predviđeno je rušenje objekata na parceli. Za rušenje će biti ishodovano rešenje kroz građevinsku dozvolu.

Predmet projektne tehničke dokumentacije- urbanističkog projekta je izgradnja

VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG objekta, spratnosti Po+P+3+Ps (podrum + prizemlje + tri sprata + povučeni sprat) **sa 12 stambenih jedinica** sa potrebnim pratećim prostorima. Projektovan gabarit je max dimenzija oko 13,42m x17,00m.

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Objekat je isprojektovan kao objekat u neprekinutom nizu, građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom. Pešački i kolski prilaz objektu i organizovanom parkiranju u dvorištu se ostvaruje kroz ajnfort prolaz.

Na osnovu plana generalne regulacije Celina 1, stambene I stambeno poslovne zgrade sa deset I više stanova moraju se projektovati I graditi tako da se svim korisnicima, a naročito osobama sa invaliditetom, deci I starijim osobama omogućava nesmetan pristup, kretanje, boravak I rad.

Predmetni višeporodični stambeni objekat ima 12 stambenih jedinica I projektovan je u skladu sa gore navedenim zahtevima. Objekat ima jedan ulaz u stambeni deo i on se ostvaruje pomoću pešačkog prilaza kroz ajnfor pomoću 2+6 udobnih stepenika visine 15,00cm/30,0cm I prilazne rampe sa dvorišne strane pod nagibom od 10 %. Vertikalna komunikacija po etažama se ostvaruje liftovskim postrojenjem I unutrašnjim trokrakim AB stepeništem.

Podrumskoj etaži se pristupa iz zajedničkog stepenišnog prostora u prizemlju. Podrum je planiran ispod prizemnog dela stambenog prostora izuzev dela gde je ajnfort prolaz. Ukopan je u odnosu na kotu terena na -1,40m. U podrumskoj etaži su planirane pomoćne prostorije (stanarske ostave), zajedničke prostorije (pom.prostorija za smeštaj pribora za održavanje higijene zgrade(spremište), hodnik) i stepenišni prostor. Čista visina pomoćnih prostorija podruma iznosi oko 2,40m.

Kota ajnfort prolaza je na oko 0,05m, kota stambenog dela prizemlja je uzdignuta u odnosu na kotu terena za 1,20m, u svemu prema uslovima. U prizemlju su predviđene zajedničke prostorije – ajnfort prolaz,prilazno stepenište sa rampom, lift, stepenišni prostor I dve jednoiposobne stambene jedinice, jednostrane. Čista visina u stambenim prostorijama prizemlja iznosi oko 2,72m, a u zajedničkim prostorijama oko 2,75m- dok je 3,80m u ajnfort prolazu.

Na I, II, III, spratu su predviđena po dva jednoiposobna stana, I jedan troiposoban stan dvostrano orjentisan. Stanovi su koncipirani tako da imaju sledeći sadržaj: ulazno predsoblje, hodnik, kupatilo (veći stan ima I toalet), spavaću sobu(veći stan ima tri sobe), kuhinju, špajz, dnevni boravak sa trpezarijom I lođu ili terasu.Čista visina stambenih prostorija na spratovima iznosi oko 2,72m.

Na povučenom spratu su predviđena dva trosobna stana, dvostrano orjentisana koja imaju sledeći sadržaj: ulazno predsoblje, toalet, hodnik, kupatilo, dve spavaće sobe, kuhinju, špajz, dnevni boravak sa trpezarijom I izlaz na dve terase (uličnu I dvorišnu). Čista visina stambenih prostorija na povučenom spratu iznosi oko 2,72m.

Potkrovnetaža odnosno povučeni sprat je uvučena u odnosu na regulacionu građevinsku liniju i zadnju građevinsku liniju za min 1,5m, sa netransparetnim zidom prema susedu u visini od 2,0m , tako da se ambijentalno uklapa u predmetnu lokaciju, i zadovoljava uslove o mogućnosima i ograničenjima gradnje iz plana generalne regulacije celine 1.

Svi ispadi i erkeri su na visini većoj od 3,0m (oko 3,90m) u odnosu na kotu terena.

Ulični front na regulaciji jugoistočno- prema Zmaj Jovinoj ulici je širine parcele preko 10,0m(13,42m), na zadnjoj dvorišnoj severozapadnoj fasadi širina je oko 12,97m, bočne fasade-dubina objekta, jugozapadna i severoistočna fasada su oko 17,00m.

Na bočnim fasadama prema susednim parcelama 3034; 3066; nisu predviđeni otvori, osim u svetlarniku koji je planiran na bočnoj fasadi prema susednoj kat.parceli br.3034 k.o.Pančevo, koji je uvučeni za min 1,50m i visina parapeta je min 1,60m, što je u skladu sa »Planom« .

Terase koje se nalaze na povučenom spratu blizu granice parcele imaju pun zid prema bočnim granicama hmin=2,20m, tako da ne ugrožavaju privatnost susednih objekata, kao ni terase koje se nalaze na dvorišnoj fasadi, a blizu su bočnoj granici parcele br.3066 k.o.Pančevo (imaju zid h=2,80m).

Planirani objekat ne prelaze granicu susedne parcele, računajući i vazdušni i podzemni prostor. Građevinski elementi ispod kote trotoara - stope temelja su u okviru propisanih pravila.

Idejnim rešenjem za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta ispoštovana su sva navedena ograničenja u »Planu« što se tiče izgradnje višeporodičnih stambenih objekata.

NAMENA PROSTORA U OKVIRU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+3+Ps

PODRUM

Zajedničke prostorije podruma – ostave, spremište

Pomoćne prostorije – stanarske ostave

Čista visina u podrumu je oko 2,40m.

PRIZEMLJE

Zajedničke prostorije – prizemlje

Stan br.1 – četvoroiposoban

Čista visina prizemlja je oko 2,80m

TIPSKI (PRVI, DRUGI, TREĆI) sprat

Zajednički prostor – tipski sprat

Stan br.2,5,8 – troiposoban

Stan br.3,6,9 – jednoiposoban

Stan br.4,7,10 – jednoiposoban

Čista visina tipskog sprata je oko 2,80m

POVUČENI SPRAT

Zajednički prostor – povučeni sprat

Stan br.11 – trosoban

Stan br.12 – trosoban

Čista visina povučenog sprata je oko 2,80m

PREGLED NUMERIČKIH PARAMETARA PARCELE

POVRŠINA PARCELE iz posedovnog lista iznosi 537,00m²

POD OBJEKTOM oko 224,30 m²

SAOBRAĆNICE pod rasterom 102,26 m²

PARKING prostor pod rasterom 125,00 m²
227,26 m²

ZELENA POVRŠINA planirano

85,44 m² nezastrote (od čega je min 20,00m² visoko rastinje)
+ 22,73 m² (10% od 22,73 m² raster površina)
što iznosi = 20,14 % (min dozvoljeno 20%)

INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE iznosi

pod objektom oko 41,77% +
parking pr.+ saobraćajnice 227,26m² x 90% (38,09%) =
79,86% (max dozvoljeni je 80%)

INDEKS IZGRAĐENOSTI je oko 2,14

BROJ PARKING MESTA NA PARCELI:

U okviru parcele obezbeđeno je ukupno 12 parking mesta (1pm/1 stan) od čega je jedno planirano- projektovano za invalidna lica. Kolski pristup organizovanom parkiranju u dvorištu se ostvaruje kroz ajnfort prolaz .

REGULACIJA I NIVELACIJA – max dozvoljena visina:

Dozvoljena spratnost uz uličnu regulaciju bloka u kojem se nalazi, odnosno dozvoljen orijentacioni broj etaža je P+3+Pk/Ps/M,
maksimalna visina venca 14,50m, a slemena 18,50m.

Planirana spratnost predmetnog objekta je Po+P+3+Ps

VISINA SLEMENA KROVA..... je planirana 18,50m

VISINA KROVNOG VENCA povučenog sprata je planirana 16,20m

VISINA VENCA povučenog sprata objekta je planirano 13,20m.

Konstrukcija/ stambeni objekat

- **Temelji** su predviđeni od AB betona MB 30 dimenzija prema statičkom proračunu , fundirani na sloju šljunka od 10 cm, sa AB soklom prema projektu .
- **Konstuktivni** sistem čine masivni zidovi od klima bloka debljine 20,0-25,0 cm, kombinovani sa AB stubovima i gredama dimenzija i oblika prema statičkom proračunu. Spoljašnji zidovi će se oblogati termoizolacijom - ekstrudirani polistiren-neopor d = 10.0cm, odnosno prema termičkom proračunu. Međuspratna konstrukcija je LMT tavanica 16+4.

Zidovi su zidani u produženom malteru sa serklažima od AB-a.

- **Pregradni** zidovi su od klima blokova debljine 10 cm. Zidovi između stanova su sendvič zidovi sa termoizolacijom između dva pregradna zida odgovarajućih zvučnih i termičkih karakteristika.
- **Krov** je dvovodan, sa padom prema ulici – javnim površinama. Krovna konstrukcija je od trajne čamove gradje druge klase dimenzionisane prema projektu. Krovni pokrivač je pocinkovani i plastificirani rebrasti lim.
- **Objekat** je ukrućen armiranobetonskim fasadnim gredama i stubovima u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima. Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. Objekat je ukrućen armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25,00cm u podužnom i poprečnom pravcu.

Unutrašnja obrada /stambeni objekat

- **Zidove** i plafone malterisati krečnim malterom, gletovati, a potom krečiti poludisperzivnom bojom po želji investitora.
Zidove kupatila obložiti keramičkim pločicama celom visinom prostorije.
Zidove kuhinje obložiti ker. pločicama do visine od 1,5 m od visine gotovog poda. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje kamenom vunom d=6,00cm.
- **Podovi** su predviđeni od keramičkih-granitnih pločica i parketa odabranih od strane investitora, na "plivajućem" podu od stiropora debljine 2 cm i zalivenog ravnajućim slojem. U podrumu se podna podkonstrukcija hidroizoluje penetratima preko AB ploče. Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija.
- **Stolarija**: -prozori su od šestokomornih poboljšanih PVC profila sa prekinutim termo-mostom, zastakljeni termopan staklom 4+15+4mm, sa roletnama i komarnicima;
 - ulazna vrata objekta, su od aluminijumskog poboljšanog profila i sa termičkim prekidom sa ispunom od termopan stakla punjenim argonom;
 - ulazna vrata u stanova su sigurnosna sa čeličnom podkonstrukcijom izolovana
 - unutrašnja vrata stanarskih ostava su metalna sa limenom ispunom
 - unutrašnja vrata su duplošperovana, furnirana, premazana lazurnom bojom po želji investitora; Zastakljivanje stolarije ravnim staklom d=6,0mm na mestima gde vrata imaju nadsvetlo.
 - Na tavanu postaviti krovni prozor (tip-a Velux ili slično) za izlaz na krov.
- **Liftovska okno** uraditi od armirano-betonskih zidova od 15,0-20,0 cm, sa završnom AB pločom d=10,0 cm na visini od 75 cm od gotovog poda zadnje etaže.
- **Limarske** radove na objektu, olučne horizontale i vertikalne, kao i sve opšivke; prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione kanale uraditi od pocinkovanog lima debljine 0,55 mm, kvalitetno, sa potrebnim širinama opšiva i potrebnim preklopima.
- **Konstrukcija ograde** na terasama, lođama i na unutrašnjem stepeništu je planirano od aluminijumskih profila na razmaku od 12,0cm. Svi rukohvati su od aluminijuma.
- **Fasada** će se raditi sa završnom obradom od dekor maltera i fundermax-a, u svemu prema uputstvu odgovornog projektanta, a sve prema uputstvu proizvođača i termičkog proračuna.

U okviru objekta predviđene su instalacije vodovoda i kanalizacije, električne instalacije, mašinske instalacije grejanja.

Pančevo: januar 2019.god



Sastavila:

Tamara Tasić dipl. inž. arh

13. HIDRAULIČKI PRORAČUN

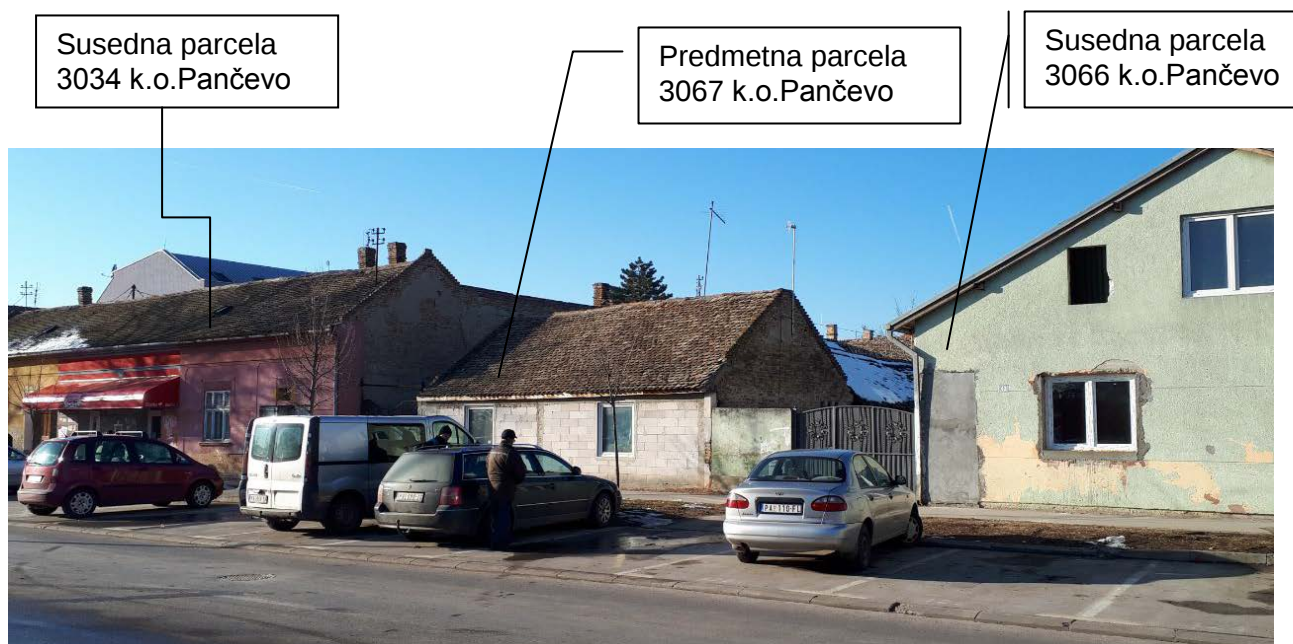
Proračun vodovoda urađen je za stambeni objekat, u ul. Zmaj Jove Jovanović br.41, na kat.parceli br. 3067 K.O. Pančevo, u Pančevu.

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE						
VERTIKALA SANITARNE VODE						
linijski gubitak na vert. i priklj. (≈0,2× H)					3,00	
potreban nadpritisak na posl. toč. mestu					5,00	
gubitak na kontrolnom vodomoru					1,50	
gubitak na glavnom vodomoru					1,50	
gubitak na geodetskoj visini (H)					15,00	
UKUPNO					26,00	
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar					25,00	
Potreban napor postrojenja H (m)					-1,00	
Potreban proticaj Q (l/sec)					≈2,0	
Usvojen prečnik priključka Ø50mm (2")						
Usvaja se postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil) za sanitarnu vodu sa karakteristikama:						
H (m) =40-10		dve pumpe snage 0,55kw				
Q (l/sec) = 0-2,4		dimenzije 600mm/540mm				
PRORAČUN POTROŠNJE VODE I KANALIZACIJE						
Nemački standard						
sanitarija	količina (kom)	J.O.	ukupno J.O.	AWs	AW ukupno	q (l/s)
UMIVAONIK	22	0,5	11	0,5	11	1,66
PIKOLO	0	0,5	0	0,5	0	0,00
WC (sa vodokotličem)	18	0,25	4,5	2,5	45	3,35
KADA	0	1	0	1	0	0,00
TUŠ	16	1	16	1	16	2,00
BIDE	4	0,25	1	0,5	2	0,71
VEŠMAŠINA	12	0,5	6	1	12	1,73
SUDOMAŠINA	12	0,5	6	2	24	2,45
SUDOPERA	12	1	12	1	12	1,73
			56,5			13,63
			1,937 l/sec			
Za glavni kanalizacioni odvod usvojena je cev (PVC) prečnika ø150 nagiba 2,5%						
Za ovako usvojenu cev i nagib, proticaj je Q=16,0 l/sec, brzina oticaja V=1,21m/sec						
Visina punjenja cevi je 0,7 D						

14. FOTODOKUMENTACIJA

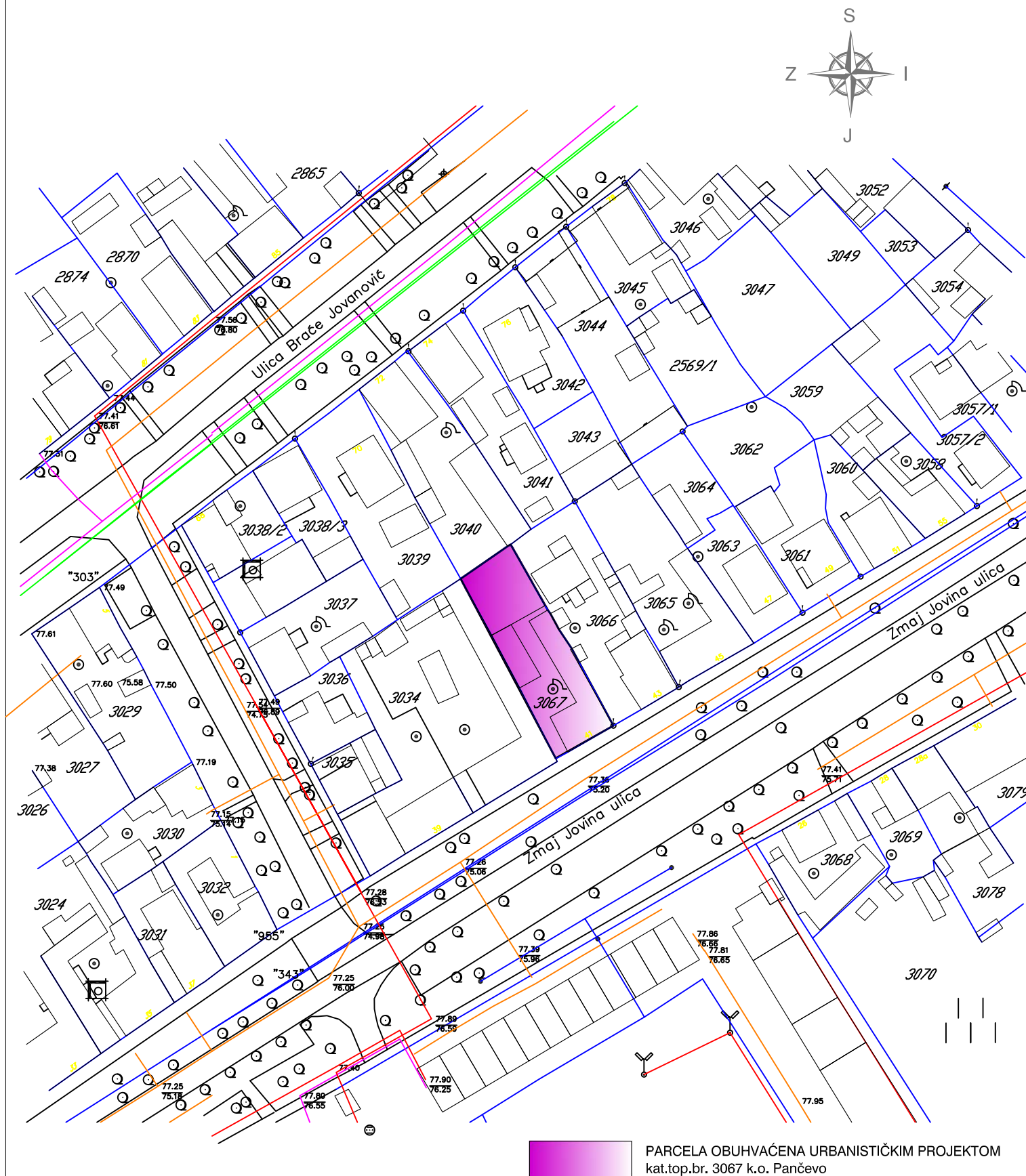


Pogled na postojeću parcelu iz Zmaj Jovine ulice.



Pogled niz Zmaj Jovinu ulicu na susednu i predmetnu parcelu

4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

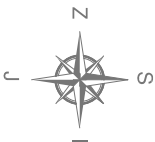


Studio 3			
arhitektonski atelje o			
Pančevo, ul. Vladimira Žestića 43b tel. 013 - 346-856			
odg.projektant: dipl.ing.arh. Tamara TASIĆ lic.br.200 1242 10			
projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03			
datum :	br.tehn.dn. :	br.objekta :	vrsta teh.dok. :
jan. 2019	1/ 2019	337	UP

M.P.

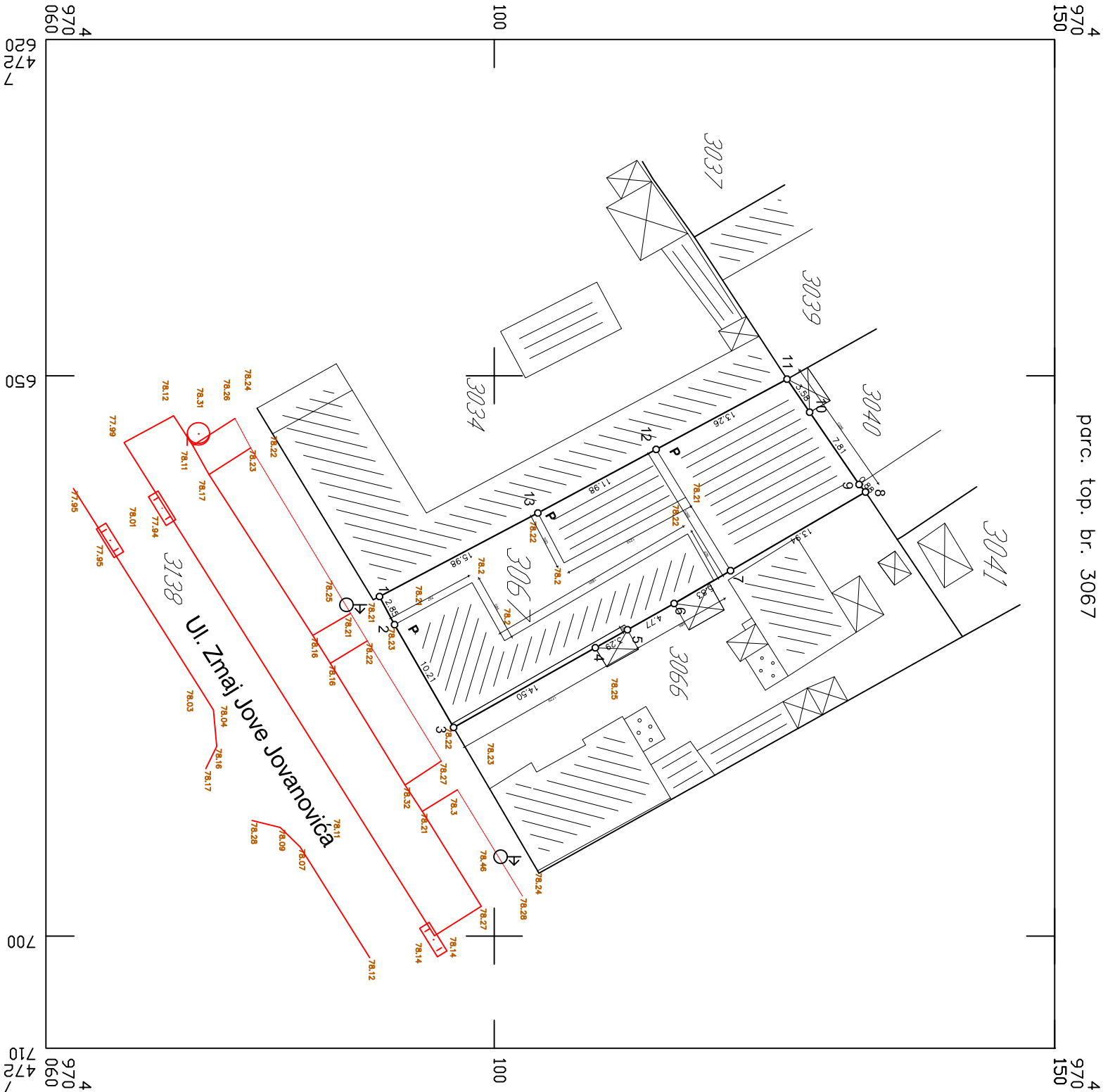


naziv crteža :	
PARCELA U ODNOSU NA OKRUŽENJE	
objekat :	
VIŠEPOROĐIČNI STAMBENI OBJEKT spratnosti Po+P+3+Ps	
lokacija :	razmera :
Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41 br.kat.parcele 3067 K.O. Pančevo	R 1:2000
investitor :	
SAVIN Borislav LAZAREV Nebojša	
urbanistički projekat	
list br. :	2



Katastarsko–topografski plan

parc. top. br. 3067



Koordinate tačaka
predmetne parcele

Y	X
1	7472669.70 4970089.76
2	7472672.21 4970091.10
3	7472681.38 4970096.37
4	7472674.27 4970109.01
5	7472672.66 4970111.88
6	7472670.32 4970116.04
7	7472667.39 4970121.08
8	7472660.37 4970133.12
9	7472659.70 4970132.55
10	7472653.25 4970128.14
11	7472650.30 4970126.12
12	7472656.57 4970114.44
13	7472662.24 4970103.89

Napomena : Situacija je rađena na
katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom
vektorskom obliku

Studio 3

M.P.



naziv crteža :
**PRIKAZ POSTOJEĆE SITUACIJE SA
GRANIČNAMA PARCELE**

objekat :
VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKT

spratnosti Po+P+3+PS

lokacija : Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41

investitor : **SAVIN Borislav**

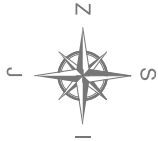
br.katastarske parcele 3067 K.O. Pančevo

razmera : **R 1:500**

urbanistički projekat

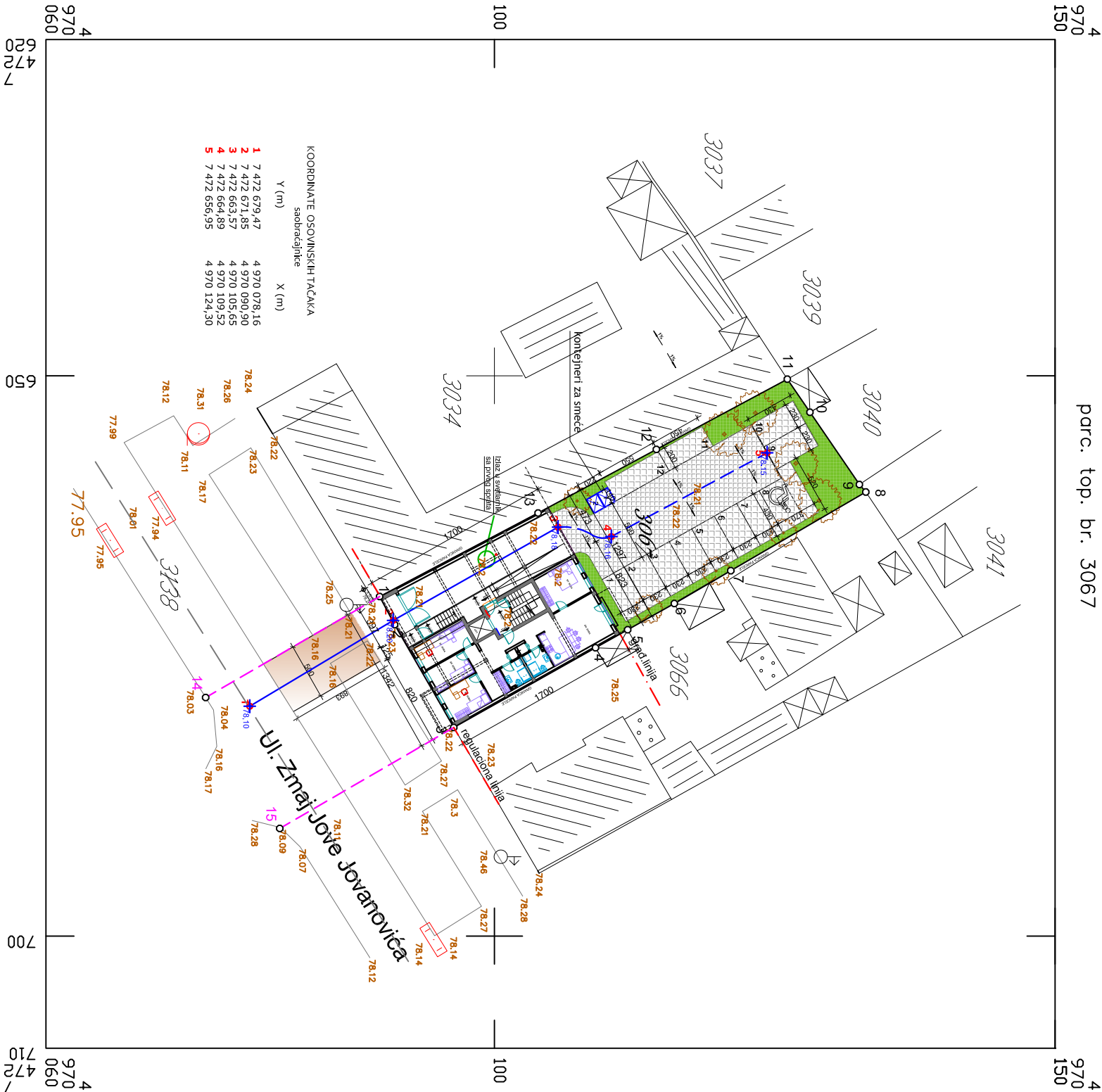
list br. : **3**

datum : 1 / 2019 337 UP



Katastarsko-topografski plan

parc. top. br. 3067



Napomena :Situacija je rađena na
Katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom
vektorskom obliku

broj stambenih jedinica - 12
parking mesta - 12kom (11 +1 p.m. za invalidna lica)
kontejneri: 2 kom na parceli

Koordinate tačaka
predmetne parcele

Y	X
1 7472669.70	4970089.76
2 7472672.21	4970091.10
3 7472681.38	4970096.37
4 7472674.27	4970109.01
5 7472672.66	4970111.88
6 7472670.32	4970116.04
7 7472667.39	4970121.08
8 7472660.37	4970133.12
9 7472659.70	4970132.55
10 7472653.25	4970128.14
11 7472650.30	4970126.12
12 7472656.57	4970114.44
13 7472662.24	4970103.89
širi obuhvat	
14 7472678.16	4970073.78
15 7472691.69	4970082.19

Ploca = **537,00 m²**
Pbruto nadzemnih etaža = **1152,20 m²**
Pbruto podrumске etaže = **138,50 m²**

indeks izgrađenosti= **2,14**
indeks zauzetosti= **79,86 %**
zelene površine= **20,14 %**

LEGENDA:

- 1 - 13 koordinate parcele obuhvaćene urbanističkim projektom
- 14 - 15 koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta
- 1 - 5 osovinske tačke saobraćajnih površina
- regulaciona linija
- građevinska linija
- predmetna parcela obuhvaćena urbanističkim projektom
- 78,10 osovinske tačke sa nivoelacijom

- širi obuhvat urbanističkog projekta 568.59 m2
- objekat 224,30 m2
- saobraćajne površine 102,26 m2
- parking 125,00 m2
- zelene površine niska vegetacija 85,44 m2
- visoko rastlinje
- planiran koloski priključak 5,0m
- planirani kontejneri
- kotiranje

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT
kota terena: ±0,00 (78,20)
kota prizemlja stambenog dela: +1,20 (79,40)
kota vena povučeni sprat : +13,20 (91,40)
kota stemenena: +18,50 (96,70)

STUDIO 3

arhitektonski atelje o

Pantićev, ul. Vladimira Žestića 43b tel. 013 - 346-836

odg.projektant: dipl.ing.arh. Tamara TASIĆ lic.br.200 1242 10

projekktant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03

datum: 1 / 2019 br.tehn.dn.: 337 br.objekta: UP vrsta teh.dok.: UP

M.P.

naziv crteža: REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO, ODNOSNO PEJZAŽNO REŠENJE

objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT

opis: spratnosti Po+P+3+Ps

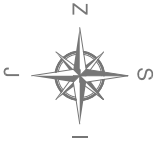
lokalitet: Pantićev, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41

investitor: SAVIN Borislav

razmera: R 1:500

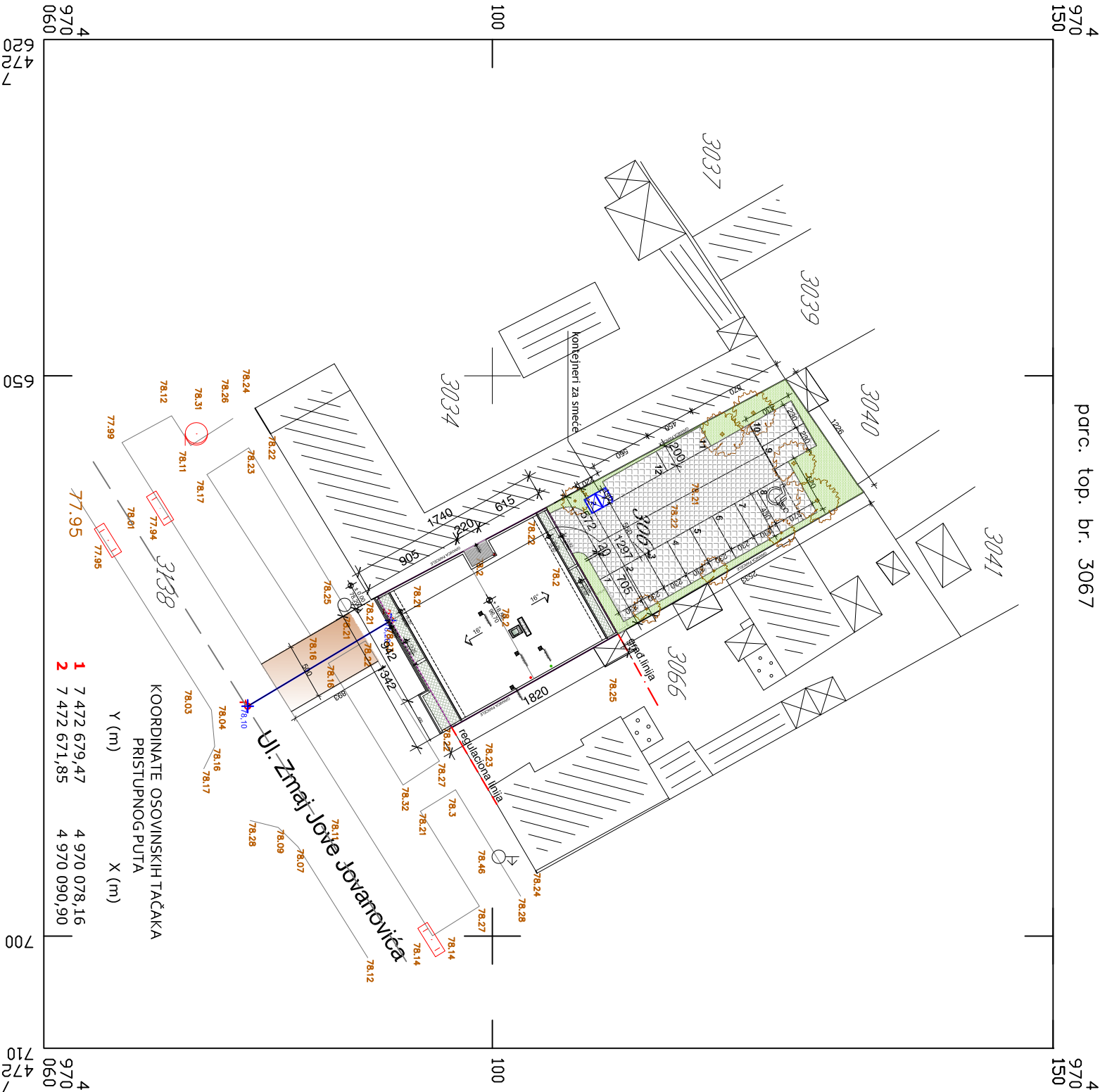
urbanistički projekat

list br.: 4



Katastarsko–topografski plan

parc. top. br. 3067



Napomena :Situacija je rađena na
Katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom
vektorskom obliku

- planirani kontejneri
- regulaciona linija
- građevinska linija
- predmetna parcela
obuhvaćena urbanističkim projektom

ŠRAFURA	NAZIV	P m²
	ukupna površina pod objektom	224,30 m2
	bruto razvijena građ.površina	1209,70 m2
	bruto razvijena građ.površina nadzemno	1152,20m2
	zelene površine	85,44 m2
	saobraćajnice + parking(raster ploče)	227,26 m2
	površina parcele iz katastra	537,00 m2

zelene površine=85,44+22,72 (10% od 227,26) =20,14 %
indeks izgrađenosti= (1152,20 : 537,00) = 2,14
indeks zauzetosti pod objektom
= (224,30 : 537,00 x 100,00)=41,77 %

indeks zauzetosti pod objektom i slobodnim površinama
= 224,30(pod objektom) +227,26 x 90%(raster ploče)
= 428,83 m2 = 79,86% (max 80%)

broj stambenih jedinica - 12
parking mesta - 12kom (11 +1 p.m. za invalidna lica)
kontejneri: 2 kom na parceli

STUDIO 3

arhitektonski atelje o

Pančevu, ul. Vladimira Žestića 43b tel. 013 – 346-8356

odg.projektant: dipl.ing.arh. Tamara TASIĆ lic.br.200 1242 10

projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03

datum : br.tehn.dn. : br.objekta : vrsta teh.dok. :
jan.2019 1 / 2019 337 UP

M.P.

NAZIV CRTEŽA :
PRIKAZ HORIZONTALNE PROJEKCIJE
NADZEMNOG GABARITA OBJEKTA

objekat :
VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT

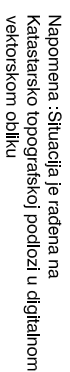
investitor :
SAVIN Borislav
LAZAREV Nebojša

razmera :
R 1:500

urbanistički projekat

list br. :
5

parc. top. br. 3067



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
 PRISTUPNOG PUTA
 Y (m) X (m)

1 - 13 koordinate parcele obuhvaćene urbanističkim projektom

- | | |
|---|---|
|  | regulaciona linija |
|  | građevinska linija |
|  | predmetna parcela |
|  | obuhvaćena urbanističkim projektom |
|  | objekat 224,30 m ² |
|  | saobraćajne površine 102,26 m ² |
|  | parking 125,00 m ² |
|  | zelene površine niska vegetacija 85,44 m ² |
|  | visoko rastlinje |
|  | planiran kolski priključak 5,0m |
|  | planirani kontejneri |
|  | glavni razvodni orman |
|  | merni orman |

- elektro
- postojeći vodovod u Zmaj Jovinoj ulici
- od polietilenskih cevi Ø 100
- postojeći kolektor atmosferske kanalizacije u Zmaj Jovinoj ulici
- od plastičnih cevi DN500
- postojeća fekalna kanalizacija u Zmaj Jovinoj ulici
- od PVC cevi Ø 250

o a r h i t e k t o n s k i a t e l j e o			
Študio 3			
Pančevo, ul. Vladimira Žestića 43b tel. 013 – 346-856			
odg.projektant: dipl.ing.arh. Tamara Tadić tel.br.200 1242 10			
projekatant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV tel.br.300 3540 03			
datum :	br.tehn.dn. :	br.objekta :	vrsta teh.dok. :
jan.2019	1 / 2019	337	UP

M.P.	
	
naziv crežnja : Prikaz saobraćajnog priključaka i postojeće komunalne infrastrukture sa predlogom priključaka na spoljnu mrežu	
objekat :	
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	
spratnosti Po+P+3+Ps	
lokacija :	razmera :
Pančevo, ul.Znana Jove Jovanovića br.41 br.kat.papcele 3067 K.O. Pančevo	R 1:500
investitor :	
SAVIN Borislav LAZAREV Nebojša	
urbanistički projekat	list br. : 6

IDR – IDEJNO REŠENJE

Investitor: **Borislav SAVIN**
Starčevo, ul. Zrenjaninska br.18
Nebojša LAZEREV
Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanovića br.41

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT** spratnost
Po+P+3+Ps
sa 12 stambenih jedinica

Lokacija Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanovića br.41
Kat.parcela top.br.**3067** K.O.Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno Rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: Arhitektonski atelje »STUDIO 3«,
Pančevo, ul.Vladimira Žestića br.43b

Odgovorno lice projektanta: GRUBANOV Bojan, dipl.ing.arh.

Glavni projektant: GRUBANOV Bojan, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 3540 03



Broj tehničke dokumentacije: IDR – 50/2019
Mesto i datum: Pančevo, januar 2019

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: **Borislav SAVIN**
Starčevo, ul. Zrenjaninska br.18
Nebojša LAZEREV
Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanovića br.41

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT** spratnost
Po+P+3+Ps
sa 12 stambenih jedinica

Lokacija Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanovića br.41
Kat.parcela top.br.**3067** K.O.Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno Rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: Arhitektonski atelje »STUDIO 3«,
Pančevo, ul. Vladimira Žestića br.43b

Odgovorno lice projektanta: GRUBANOV Bojan, dipl.ing.arh.

Pečat atelje-a: Potpis:



Glavni projektant: GRUBANOV Bojan, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 3540 03

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR – 50/2019
Mesto i datum: Pančevo, januar 2019

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 50/2019
1	PROJEKAT ARHITEKTURE – IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE	br: 50/2019

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Arhitektonski atelje »STUDIO 3«,
Pančevo, ul.Vladimira Žestića br.43b

Glavni projektant: GRUBANOV Bojan, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 3540 03

Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Arhitektonski atelje »STUDIO 3«,
Pančevo, ul.Vladimira Žestića br.43b

Odgovorni projektant: GRUBANOV Bojan, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 3540 03

Lični pečat: Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
Kategorija objekta:	B-stambena zgrada	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta %	Klasifikaciona oznaka:
	100 %	112221 – izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana do 2000m2 i P+4+Pk (Ps)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije CELINA 1, širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (Sl. list grada Pančeva br. 19/2012. 27/12 -ispravka, 1/13 -ispravka, 24/13 -ispravka i 20/14i 19/18 - izmena I dopuna I 25/18-ispravka tehničke greške)	
Mesto:	Pančevo	
Broj kat.parcele /spisak kat.parcela i katastarska opština:	Kat.par.top.br. 3067 K.O.Pančevo	
Broj kat.parcele /spisak kat.parcela i kat.opština preko kojih prelaze priključci za nfrastukturu:	Kat.par.top.br. 3138 K.O. Pančevo Ul.Zmaj Jove Jovanovića, Pančevo	
Broj kat.parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.par.top.br. 3138 K.O. Pančevo Ul.Zmaj Jove Jovanovića, Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na instalacije vodovoda i kanalizacije	Priključenje vodovoda preko novog priključka vodovoda, prečnika Ø50(2"), a preko vodomera (6/4") Priključenje na gradsku kanalizaciju preko novog priključka fekalne kanalizacije. Planirano 12 novih vodomera	
Priključak na elektrodistributivnu mrežu	Mesto vezivanja priključka na sistem: : Novougrađeni KPKEV-1P, izvod 01: KPO Zmaj Jovina 39 (ZJ od Kočine do Ružine) , iz TS Zmaj Jovina. Planirano: 12 brojila od 25A za stanove 1 brojila za zaj.potrošnji I lift od 25A UKUPNO: 13 novih trofaznih brojila	
Priključak na javnu saobraćajnicu	Predviđa se nov priključak na javnu saobraćajnicu (3138 K.O.Pančevo) u svemu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnog priključka Planiran kolski priključak u širini od 5,00m	

Uslovi imalaca javnih ovlašćenja:	JKP Vodovoda i kanalizacija	br: Д-10722/1 datum:28.12.2018
	JP » Urbanizam«, Pančevo	br:03-837/2018 datum:14.01.2019
	EPS Distribucija Ogranak Elektrodistribucija Pančevo	br:8C.1.1.0.-D.07.15.-3287-19 datum:18.01.2019
	JKP " HIGIJENA" Pančevo	br: 7031/2-2018 datum:25.12.2018
	Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	br: 1374/2 datum: 25.12.2018
	RS Ministarstvo unutrašnjih poslova sektor za vanredne situacije Pančevo	9-/23 br: 217-19637/18-1 datum:28.12.2018

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti; ugovori:	Odeljenje za saobraćaj, Gradske uprave Grada Pančevo	br: V-17-344-1/2019-3 datum:29.01.2019
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele / parcela:	537,00 m²
	Ukupna BRGP nadzemno:	Oko 1152,20 m²
	Ukupna BRUTO planirana površina :	oko 1290,70 m²
	Ukupna NETO površina - planirana:	Pomoćni prostor - stanarske ost. oko 79,54 m ² Zajednički pr. oko 173,52 m ² Stambeni pr. oko 781,42 m ² UKUPNO oko 1034,48 m²
	Površina prizemlja:	Oko 224,30 m²
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	224,30 m²/ ~41,77%
	Površina pod slob. Površ. (zelene, staze, platoi)	Zelene 85,44 m ² Raster slobodne 227,26 m ² (parking-saobraćajnice)
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+3+Ps
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema planu:	- visina venca: + 14,50m - visina slemena: + 18,50m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) planirano:	-kota terena: ± 0.00 (78,20) -kota podruma : - 1,40 (76,80) -kota prizemlja : + 1,20 (79,40) -kota I sprata: + 4,20 (82,40) -kota venca pov.spr.: + 13,20(91,40) -kota slemena.: +18,50 (96,70)
	Spratna visina:	Pomoćne podrumске pr. 2,40 (2,24m) Stambeni prostor 2,80 (2,72m)
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	12 stambenih jedinica
	Broj parking mesta:	UKUPNO : 12 parking mesta -11 parking mesta +1 pm za inv.lica
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit + fundermax
	Orijentacija slemena:	Sleme je paralelno sa reg.linijom JZ
	Nagib krova:	16 °
	Materijalizacija krova:	Rebrasti pocinkovani lim
Procenat slobodnih – zelenih površ.:	Min 20% po planu	Zelene površine 85,44 m ² +22,73m ² (10% raster)= 108,17m ² Planirano oko 20,14%
Indeks zauzetosti:	Max 80% Po planu	41,77% pod objektom 38,09% saobr.parkinzi (227,26m² x 90%) Planirano oko 79,86%
Indeks izgrađenosti:	Max /	Planirano oko 2,14

Predračunska vrednost objekta:	oko 60 000 000,00 Dinara
--------------------------------------	---------------------------------

OPŠTA DOKUMENTACIJA IZ ČLANA 28 PRAVILNIKA

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

Borko SAVIN

Starčevo, ul. Zrenjaninska br.18

Nebojša LAZEREV

Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanović br.41

Objekat:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

spratnost Po+P+3+Ps

sa 12 stambenih jedinica

Lokacija

Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanović br.41

Kat.parcela top.br.**3067** K.O.Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR** – Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Pečat atelje/a i potpis:

Projektant:



Arhitektonski atelje »STUDIO 3«,
Pančevo, ul. Vladimira Žestića br.43b
GRUBANOV Bojan, dipl.ing.arh.

Pečat lični i potpis:

Odgovorni projektant:



GRUBANOV Bojan, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 3540 03

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR – 50/2019
Pančevo, januar 2019

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta	
1.5.	Tekstualna dokumentacije	
	1.5.1	Tehnički opis
	1.5.2	Tehnički opis povezivanja objekta na infrastrukturu
1.6.	Numerička dokumentacija	
	1.6.1	Prikaz površina objekta sa namenom prostora
	1.6.2	Hidraulički proračun vodovoda
	1.6.3	Priključak na elektromrežu
	1.6.4	Priključak na grejanje
1.7.	Grafička dokumentacija	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta u Pančevu, ul. Zmaj Jove Jovanovića br.41, na kat.parceli 3067 K.O.Pančevo, određuje se:

Bojan GRUBANOV dipl.ing.arh.

br.licence 300 3540 03

Projektant:

Arhitektonski atelje »STUDIO 3«,
Pančevo, ul.Vladimira Žestića br.43b

Odgovorno lice / zastupnik:

Bojan GRUBANOV dipl.ing.arh.

Pečat atelje-a:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bojan Grubanov'.

Broj tehničke dokumentacije:

IDR – 50/2019

Mesto i datum:

Pančevo, januar 2019

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta u Pančevu, ul. Zmaj Jove Jovanovića br.41, na kat.parceli 3067 K.O.Pančevo

Bojan GRUBANOV dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u svemu u skladu sa Plan generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevu (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 I 19/18-izmena I dopuna I 25/18-ispravka tehničke greške)
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Bojan GRUBANOV dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 3540 03

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR – 50/2019

Mesto i datum: Pančevo, januar 2019

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKO- GRAĐEVINSKOG DELA

Izgradnja je planirana na kat. parcela br.3067 k.o.Pančevo, u ulici Zmaj Jove Jovanovića br. 41 u Pančevu. Investitori su je Borislav Savin iz Starčeva, ul. Zrenjaninska br.18 , i Nebojša Lazarev iz Pančeva ul. Zmaj Jovina br.41.

Projekat je urađen na osnovu Plana generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12- ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 I 19/18-izmena I dopuna I 25/18- ispravka tehničke greške) i tehničkih uslova imalaca javnih ovlašćenja- javno-komunalnih preduzeća.

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na postojećoj parceli br.3067 po kopiji plana I prepisu iz lista nepokretnosti na parceli egzistiraju sledeći objekti:

1. Porodična stambena zgrada spratnosti P, kao objekat preuzet iz zemljišnih knjiga **koji se ruši**. Izgrađen na regulacionoj liniji kao objekat na lakat u prekinutom nizu max gabarita 10,21x 7,87m+ 18,91 x 4,76m. P pod objektom=163,00m²
UKUPNA Neto površina stambenog objekta P= 143,55 m²;
UKUPNA Bruto površina stambenog objekta P= 163,00m².
2. Pomoćna zgrada spratnosti P, kao objekat preuzet iz zemljišnih knjiga **koji se ruši**. Izgrađen u dnu parcele kao objekat u neprekinutom nizu zalepljen za sve tri granice parcele, max gabarita 13,94 x 12,66m. P pod objektom=169,00m²
UKUPNA Neto površina stambenog objekta P= 154,00 m²;
UKUPNA Bruto površina stambenog objekta P= 169,00m².
3. Pomoćna zgrada spratnosti P, kao objekat preuzet iz zemljišnih knjiga **koji se ruši**. Izgrađen na unutar parcele zalepljen za levu bočnu među I pomoćni objekta br.2 , max gabarita 11,98 x 5,03m. P pod objektom=61,00m²
UKUPNA Neto površina stambenog objekta P= 54,23 m²;
UKUPNA Bruto površina stambenog objekta P= 61,00m²

Predviđeno je rušenje objekata na parceli. Za rušenje će biti ishodovano rešenje kroz građevinsku dozvolu.

Predmet projektno tehničke dokumentacije je izgradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG objekta, spratnosti Po+P+3+Ps (podrum + prizemlje + tri sprata + povučeni sprat) sa 12 stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima. Projektovan gabarit je max dimenzija oko 13,42m x17,00m.

Ukupna bruto kvadratura višeporodičnog stambenog objekta :

▪ Podrum	138,50 m ²
▪ Prizemlje	224,30 m ²
▪ I Sprat	232,80 m ²
▪ II Sprat	232,80 m ²
▪ III Sprat	232,80 m ²
▪ Povučeni sprat	229,50 m ²
Ukupno:	1290,70 m²

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Objekat je isprojektovan kao objekat u neprekinutom nizu, građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom. Pešački i kolski prilaz objektu i organizovanom parkiranju u dvorištu se ostvaruje kroz ajnfort prolaz.

Na osnovu plana generalne regulacije Celina 1, stambene i stambeno poslovne zgrade sa deset i više stanova moraju se projektovati i graditi tako da se svim korisnicima, a naročito osobama sa invaliditetom, deci i starijim osobama omogućava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Predmetni višeporodični stambeni objekat ima 12 stambenih jedinica i projektovan je u skladu sa gore navedenim zahtevima. Objekat ima jedan ulaz u stambeni deo i on se ostvaruje pomoću pešačkog prilaza kroz ajnfort pomoću 2+6 udobnih stepenika visine 15,00cm/30,0cm i prilazne rampe sa dvorišne strane pod nagibom od 10 %. Vertikalna komunikacija po etažama se ostvaruje liftovskim postrojenjem i unutrašnjim trokrakim AB stepeništem.

Podrumskoj etaži se pristupa iz zajedničkog stepenišnog prostora u prizemlju, planiran je ispod dela stambenog prostora prizemlja izuzev dela gde je ajnfort prolaz. Ukopan je u odnosu na kotu terena na -1,40m. U podrumskoj etaži su planirane pomoćne prostorije (stanarske ostave), zajedničke prostorije (pom.prostorija za smeštaj pribora za održavanje higijene zgrade(spremište), hodnik) i stepenišni prostor. Čista visina pomoćnih prostorija podruma iznosi oko 2,40m.

Kota ajnfort prolaza je na oko 0,05m, kota stambenog dela prizemlja je uzdignuta u odnosu na kotu terena za 1,20m, u svemu prema uslovima. U prizemlju su predviđene zajedničke prostorije – ajnfort prolaz, prilazno stepenište sa rampom, lift, stepenišni prostor i dve jednoiposobne stambene jedinice, jednostrane. Čista visina u stambenim prostorijama prizemlja iznosi oko 2,72m, a u zajedničkim prostorijama oko 2,75m-3,80m u ajnfort prolazu.

Na I, II, III, spratu su predviđena po dva jednoiposobna stana, i jedan troiposoban stan dvostrano orjentisan. Stanovi su koncipirani tako da imaju sledeći sadržaj: ulazno predsoblje, hodnik, kupatilo (veći stan ima i toalet), spavaću sobu(veći stan ima tri sobe), kuhinju, špajz, dnevni boravak sa trpezarijom i lođu ili terasu. Čista visina stambenih prostorija na spratovima iznosi oko 2,72m.

Na povučenom spratu su predviđena dva trosobna stana, dvostrano orjentisana koja imaju sledeći sadržaj: ulazno predsoblje, toalet, hodnik, kupatilo, dve spavaće sobe, kuhinju, špajz, dnevni boravak sa trpezarijom i izlaz na dve terase (uličnu i dvorišnu). Čista visina stambenih prostorija na povučenom spratu iznosi oko 2,72m.

Potkrovnna etaža odnosno povučeni sprat je uvučena u odnosu na regulacionu građevinsku liniju i zadnju građevinsku liniju za min 1,5m, sa netransparetnim zidom prema susedu u visini od 2,0m , tako da se ambijentalno uklapa u predmetnu lokaciju, i zadovoljava uslove o mogućnosima i ograničenjima gradnje iz plana generalne regulacije celine 1.

Svi ispadi i erkeri su na visini većoj od 3,0m (oko 3,90m) u odnosu na kotu terena. Ulični front na regulaciji jugoistočno- prema Zmaj Jovinoj ulici je širine parcele preko 10,0m(13,42m), na zadnjoj dvorišnoj severozapadnoj fasadi širina je oko 12,97m, bočne fasade-dubina objekta, jugozapadna i severoistočna fasada su oko 17,00m.

Ukupna površina jugoistočne fasade iznad prizemlja iznosi 162,40m². Ukupno površina zauzeća ispada na uličnoj fasadi iznosi 61,44 m², što je 37,83 % zauzeća (u uličnom frontu širem od 10m dozvoljeni su ispadi i erkeri maksimalno 1,2m; minimalne visine nad regulacijom 3,0m; zauzeće 40%)

Ukupna površina severozapadne fasade iznad prizemlja iznosi 155,38 m². Ukupno površina zauzeća ispada na dvorišnoj fasadi iznosi 17,10 m², što je 11,00 % zauzeća (Za ispade prema zadnjem dvorištu max.dozvoljeno 30%)

Na bočnim fasadama prema susednim parcelama 3034; 3066; nisu predviđeni otvori, osim u svetlarniku koji je planiran na bočnoj fasadi prema susednoj kat.parceli br.3034 k.o.Pančevo, koji je uvučeni za min 1,50m i visina parapeta je min 1,60m, što je u skladu sa »Planom« .

Terase koje se nalaze na povučenom spratu blizu granice parcele imaju pun zid prema bočnim granicama h_{min}=2,20m, tako da ne ugrožavaju privatnost susednih objekata, kao ni terase koje se nalaze na dvorišnoj fasadi, a blizu su bočnoj granici parcele br.3066 k.o.Pančevo (imaju zid h=2,80m).

Planirani objekat ne prelaze granicu susedne parcele, računajući i vazdušni i podzemni prostor. Građevinski elementi ispod kote trotoara - stope temelja su u okviru propisanih pravila.

Idejnim rešenjem za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta ispoštovana su sva navedena ograničenja u »Planu« što se tiče izgradnje višeporodičnih stambenih objekata.

NAMENA PROSTORA U OKVIRU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+3+Ps

PODRUM

Zajedničke prostorije podruma – ostave, spremište

Pomoćne prostorije – stanarske ostave

Čista visina u podrumu je oko 2,40m.

PRIZEMLJE

Zajedničke prostorije – prizemlje

Stan br.1 – četvoroiposoban

Čista visina prizemlja je oko 2,80m

TIPSKI (PRVI, DRUGI, TREĆI) sprat

Zajednički prostor – tipski sprat

Stan br.2,5,8 – troiposoban

Stan br.3,6,9 – jednoiposoban

Stan br.4,7,10 – jednoiposoban

Čista visina tipskog sprata je oko 2,80m

POVUČENI SPRAT

Zajednički prostor – povučeni sprat

Stan br.11 – trosoban

Stan br.12 – trosoban

Čista visina povučenog sprata je oko 2,80m

PREGLED NUMERIČKIH PARAMETARA PARCELE

POVRŠINA PARCELE iz posedovnog lista iznosi 537,00m²

POD OBJEKTOM oko 224,30 m²

SAOBRAĆNICE pod rasterom 102,26 m²

PARKING prostor pod rasterom $\frac{125,00 \text{ m}^2}{227,26 \text{ m}^2}$

ZELENA POVRŠINA planirano

85,44 m² nezastrote (od čega je min 20,00m² visoko rastinje)
+ $\frac{22,73 \text{ m}^2}{227,26 \text{ m}^2}$ (10% od 22,73 m² raster površina)
što iznosi = 20,14 % (min dozvoljeno 20%)

INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE iznosi

pod objektom oko 41,77% + parking pr.+saobraćajnice $227,26 \text{ m}^2 \times 90\%$ (38,09%) = 79,86% (max dozvoljeni je 80%)

INDEKS IZGRAĐENOSTI je oko 2,14

BROJ PARKING MESTA NA PARCELI:

U okviru parcele obezbeđeno je ukupno 12 parking mesta (1pm/1 stan) od čega je jedno planirano- projektovano za invalidna lica. Kolski pristup organizovanom parkiranju u dvorištu se ostvaruje kroz ajnfort prolaz .

REGULACIJA I NIVELACIJA – max dozvoljena visina:

Dozvoljena spratnost uz uličnu regulaciju bloka u kojem se nalazi, odnosno dozvoljen orijentacioni broj etaža je P+3+Pk/Ps/M, maksimalna visina venca 14,50m, a slemena 18,50m.

Planirana spratnost predmetnog objekta je Po+P+3+Ps

VISINA SLEMENA KROVA..... je planirana 18,50m

VISINA KROVNOG VENCA povučenog sprata je planirana 16,20m

VISINA VENCA povučenog sprata objekta je planirano 13,20m.

Konstrukcija/ stambeni objekat

- **Temelji** su predviđeni od AB betona MB 30 dimenzija prema statičkom proračunu , fundirani na sloju šljunka od 10 cm, sa AB soklom prema projektu .
- **Konstruktivni** sistem čine masivni zidovi od klima bloka debljine 20,0-25,0 cm, kombinovani sa AB stubovima i gredama dimenzija i oblika prema statičkom proračunu. Spoljašnji zidovi će se oblogati termoizolacijom - ekstrudirani polistiren-neopor d = 10.0cm, odnosno prema termičkom proračunu.međuspratna tavanica je LMT 16+4cm. Zidovi su zidani u produženom malteru sa serklažima od AB-a.
- **Pregradni** zidovi su od klima blokova debljine 10 cm.Zidovi između stanova su sendvič zidovi sa termoizolacijom između dva pregradna zida odgovarajućih zvučnih I termičkih karakteristika.

- **Krov** je dvovodan , sa padom prema ulici – javnim površinama. Krovna konstrukcija je od trajne čamove gradje druge klase dimenzionisane prema projektu. Krovni pokrivač je pocinkovani I plastificirani rebrasti lim.
- **Objekat** je ukrućen armiranobetonskim fasadnim gredama I stubovima u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima. Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. Objekat je ukrućen armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25,00cm u podužnom I poprečnom pravcu.

Unutrašnja obrada /stambeni objekat

- **Zidove** i plafone malterisati krečnim malterom , gletovati , a potom krečiti poludisperzivnom bojom po želji investitora.
Zidove kupatila obložiti keramičkim pločicama celom visinom prostorije.
Zidove kuhinje obložiti ker.pločicama do visine od 1,5 m od visine gotovog poda. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje kamenom vunom d=6,00cm.
- **Podovi** su predviđeni od keramičkih-granitnih pločica i parketa odabranih od strane investitora , na "plivajućem" podu od stiropora debljine 2 cm i zalivenog ravnajućim slojem. U podrumu se podna podkonstrukcija hidroizoluje penetratima preko AB ploče. Po spratovima se termički I zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža. Na terasama I lođama se izvodi hidroizolacija.
- **Stolarija** : -prozori su od šestokomornih poboljšanih PVC profila sa prekinutim termo-mostom , zastakljeni termopan staklom 4+15+4mm, sa roletnama I komarnicima;
 - ulazna vrata objekta, su od aluminijumskog poboljšanog profila i sa termičkim prekidom sa ispunom od termopan stakla punjenim argonom;
 - ulazna vrata u stanova su sigurnosna sa čeličnom podkonstrukcijom izolovana
 - unutrašnja vrata stanarskih ostava su metalna sa limenom ispunom
 - unutrašnja vrata su duplošperovana, furnirana, premazana lazurnom bojom po želji investitora; Zastakljivanje stolarije ravnim staklom d=6,0mm na mestima gde vrata imaju nadsvetlo.
 - Na tavanu postaviti krovni prozor (tip-a Velux ili slično) za izlaz na krov.
- **Liftovska okno** uraditi od armirano-betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 75 cm od gotovog poda zadnje etaže.
- **Limarske** radove na objektu , olučne horizontale i vertikale , kao i sve opšivke; prozorske solbanke , dimnjačke i ventilacione kanale uraditi od pocinkovanog lima debljine 0,55 mm, kvalitetno , sa potrebnim širinama opšiva i potrebnim preklapima.
- **Konstrukcija ograde** na terasama, lođama I na unutrašnjem stepeništu je planirano od aluminijumskih profila na razmaku od 12,0cm. Svi rukohvati su od aluminijuma.
- **Fasada** će se raditi sa završnom obradom od dekor maltera I fundermax-a , u svemu prema uputstvu odgovornog projektanta, a sve prema uputstvu proizvođača I termičkog proračuna.

U okviru objekta predviđene su instalacije vodovoda i kanalizacije, električne instalacije, mašinske instalacije grejanja .

ODGOVORNI PROJEKTANT:



GRUBANOV Bojan, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 3540 03

1.5.2. TEHNIČKI OPIS POVEZIVANJA OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU(INSTALACIJE)

Predviđeni su priključci na sledeće infrastrukturne mreže:

Priključak na mrežu Elektrodistribucije Pančevo

Mesto vezivanja priključka na sistem: Novougrađeni KPKEV-1P, izvod 01: KPO Zmaj Jovina 39 (ZJ od Kočine do Ružine) , iz TS Zmaj Jovina.

Opis priključka do mernog mesta: Ispred predmetnog objekta uraditi rasecanje postojećeg niskonaponskog kablovski voda, izvod 01:KPO Zmaj Jovina 39(ZJ od Kočine do Ružine) iz TS Zmaj Jovina I po principu ulaz izlaz uvući u novougrađeni KPKEV-1P.Po potrebi uraditi spojnicu. Sve KPK koje se ugrađuju na spoljašnju fasadu objekta, u ajnfortu, moraju biti dostupni 24 časa radnicima EPS Distribucije.

Opis mernog mesta: U ulazu objekta ili ajnfortu, MOMM-9 I MOMM-6 sa trinaest novih trofaznih brojila, koji je opremljen šinskim razvodom, mernim uređajima, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) I priključnim stezaljkama.

U svemu prema uslovima EPS Distribucija Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br: 8C.1.1.0.-D.07.15.-3287-19; datum: 18.01.2019 god

Planirano: 12 brojila od 25A za stanove

1 brojila od 25A za zaj.potrošnju I lift

(koji će biti smešteni u ajnfort prolazu, planirano mesto postavljanja brojila je prikazano u graf.prilogu UP 8)

Pre rušenja postojećeg stambenog objekta, investitor je u obavezi da se javi u prostorije EPS Distribucija DOO Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, kako bi podneo zahtev za trajnu odjavu I demontažu postojećih brojila br.10275986 I 4853555 I postojećeg priključka.

Priključak na instalacije vodovoda i kanalizacije

Priključenje vodovoda preko novog priključka vodovoda, prečnika Ø50(2"), a preko vodomera (6/4") koji će se nalaziti 1,50m od regulacione linije u ajnfor prolazu.

Priključenje na gradsku kanalizaciju preko novog priključka fekalne kanalizacije, a preko revizionog šahta koji će se nalaziti na 1,50m od regulacione linije.

Postojeći gradski vodovod je od PE polietilenskih cevi prečnika Ø 100. Hidrauličkim proračunom je dokazano da postojeći uslovi na lokaciji zadovoljavaju.

Postojeća fekalna kanalizacija je od PVC cevi prečnika Ø 250.

Postojeći kolektor atmosferske kanalizacije je od PVC cevi prečnika DN 500.

U svemu prema uslovima JKP Vodovoda i kanalizacija; br: D-10722/1; datum:28.12.2018.god.

Planirano : 12 vodomera koji će biti ugrađeni u stepenišnom prostoru podrumске etaže.

Grejanje objekta

Za obezbeđivanje toplotne energije izvešće se grejanje na toplotne pumpe, inverter klime sistem vazduh voda u svemu prema proračunu mašinskog inženjera.

Planirana ugradnja 12 toplotnih pumpi vazduh voda Split modeli.

6 komada toplotne snage 8kW, elektro snage 3kW I

6 komada toplotne snage 6kW, elektro snage 2kW,

koje će biti ugrađene na uličnoj I dvorišnoj fasadi, svaki stan svoja grejna jedinica sa razvodom unutrašnje instalacije (podne, zidne I radijatori).

Komunalni otpad

Za 12 stambenih jedinica predviđeni su kapaciteti (2 kontejnera zapremine 1,1m) za evakuaciju smeća . Urbanističkim projektom je određeno mesto kontejnera (2 komada). Prostor za smeštaj kontejnera su sa betonskom podlogom i pristupa se sa unutrašnje saobraćajnice i betonske podloge. Investitor je dužan da obezbedi selektivni način prikupljanja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.glasnikRS br.36/09 88/10i 14/16) član 43 - odnosno u skladu sa lokalnim planom jedinice lokalne samouprave. U svemu prema uslovima JKP " HIGIJENA" Pančevo, br: 7031/2-2018; datum:25.12.2018.god.

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Novoprojektovani priključak na saobraćajnu infrastrukturu omogućava kolsku i pešačku komunikaciju parcele 3067 K.O. Pančevo sa kat. par.br.3138 K.O.Pančevo.

Prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo I saglasnosti odeljenja za saobraćaj (idejnim rešenjem definisana je potrebna širina kolovoza saobraćajnih priključka i položaj saobraćajnog priključka)

Širina kolovoza saobraćajnog priključka je 5,0 m., a priključak se izvodi upravno na postojeći kolovoz na kat.parceli top.br. 3138 K.O. Pančevo. Saobraćajni priključak se izvodi betonskim kolovoznim zastorom.Trasa saobraćajnih priključka definisana je koordinatama osovinskih tačaka.

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNOG PUTA

	Y (m)	X (m)
1	7 472 679,47	4 970 078,16
2	7 472 671,85	4 970 090,90

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA SA POTREBNIM KOMUNALNIM KAPACITETIMA

Na kat. parcela br.3067 k.o.Pančevo, u ulici Zmaj Jove Jovanovića br.41 u Pančevu, planirana je izgradnja **VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG** objekta, spratnosti **Po+P+3+Ps (podrum + prizemlje + dva sprata +povučeni sprat)** sa 12 stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima.

U sklopu parcele, u dvorišnom delu organizovano je parkiranje za sve stanove (1 pm- 1 stan)

ODGOVORNI PROJEKTANT:


GRUBANOV Bojan, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 3540 03

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Prikaz površina objekta sa namenama

<i>Analiza površina sa specifikacijom stanova u višeporodicnom stambenom objektu spratnosti Po+P+3+Ps na k.p.br.3067 u ul. Zmaj Jove Jovanovica br.41; Pancevo</i>								
	STAMBENI PROSTOR vrsta	ukupno neto m ²	Grejna površ. m ²	Terase Lode m ²	zajednicke prostorije neto m ²	Pomocne prostor neto m ²	NETO POVRŠINA m ²	BRUTO POVRŠINA m ²
PODRUM					24,76	79,54	104,30	138,50
PRIZEMLJE	STAN br.1 cetvoroiposoban	94,54	94,54		91,70		186,24	224,30
I SPRAT	STAN br.2 troiposoban	80,40	76,27	4,13				
	STAN br.3 jednoiposoban	45,32	41,49	3,83				
	STAN br.4 jednoiposoban	46,31	42,25	4,06	14,79		186,82	232,80
II SPRAT	STAN br.5 troiposoban	80,40	76,27	4,13				
	STAN br.6 jednoiposoban	45,32	41,49	3,83				
	STAN br.7 jednoiposoban	46,31	42,25	4,06	14,79		186,82	232,80
III SPRAT	STAN br.8 troiposoban	80,40	76,27	4,13				
	STAN br.9 jednoiposoban	45,32	41,49	3,83				
	STAN br.10 jednoiposoban	46,31	42,25	4,06	14,79		186,82	232,80
Povuc. SPRAT	STAN br.11 trosoban	81,56	63,86	17,70				
	STAN br.12 trosoban	89,23	68,30	20,93	12,69		183,48	229,50
	UKUPNO :	781,42	706,73	74,69	173,52	79,54	1034,48	1290,70

Ukupna neto površina stambenog prostora -grejnih površina bez terasa:

$$P_{\text{neto}} = 706,73 \text{ m}^2$$

Ukupna neto površina stambenog prostora terasa i lođa:

$$P_{\text{neto}} = 74,69 \text{ m}^2$$

Ukupna neto površina stambenog prostora:

$$P_{\text{neto}} = 781,42 \text{ m}^2$$

Ukupna neto površina zajedničkog prostora:

$$P_{\text{neto}} = 173,52 \text{ m}^2$$

Ukupna neto kvadratura pom. pr.-stanarske ostave:

$$P_{\text{neto}} = 79,54 \text{ m}^2$$

Ukupno neto površina stambenog objekta:

$$P_{\text{neto}} = 1034,48 \text{ m}^2$$

Ukupno bruto površina stambenog objekta:

$$P_{\text{bruto}} = 1290,70 \text{ m}^2$$

NAPOMENA: Sve prikazane površine su orijentacione sa tačnošću +/- 10%

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1. Situacioni plan sa osnovom prize 1:500

1.7.1a. Situacioni plan sa osnovom krova 1:500

stambeni objekat

1.7.2. Osnova temelja 1:100

1.7.3. Osnova podruma 1:100

1.7.4. Osnova prizemlja 1:100

1.7.5. Osnova I sprata 1:100

1.7.6. Osnova II sprata 1:100

1.7.7. Osnova III sprata 1:100

1.7.8. Osnova povučenog sprata 1:100

1.7.9. Osnova krovnih ravni 1:100

1.7.10. Presek A-A 1:100

1.7.11. Presek B-B 1:100

1.7.12. Ulična i dvorišna fasada 1:100

1.7.13. Bočna fasada 1:100

1.7.14. Bočna fasada 1:100

Postojeći objekti - rušenje

1.7.15. Situacija 1:200

1.7.16. Osnova prizemlja stambeni objekat 1:100

1.7.17. Osnova kr.ravni stambeni objekat 1:100

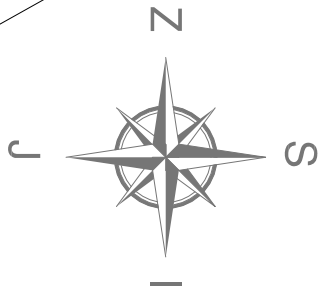
1.7.18. Presek A-A; B-B stambeni objekat 1:100

1.7.19. Fasade stambeni objekat 1:100

1.7.20. Osnova prizemlja pomoćni objekti 1:100

1.7.21. Osnova kr.ravni pomoćni objekti 1:100

1.7.22. Fasade pomoćni objekti 1:100



investitor: SAVIN Borislav i Nebojša LAZAREV

objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Ps
sa 12 stambenih jedinica

lokacija: Ulica Zmaj Jovina br.41
kat. parcela broj 3067 k.o.Pančevo

broj stambenih jedinica - 12
parking mesta - 12kom (11+1 p.m. za invalidna lica)
kontejneri: 2 kom na parceli

Placa = **537,00 m²**
Pbruto nadzemnih etaža = **1152,20 m²**
Pbruto podrumne etaže = **138,50 m²**
indeks izgrađenosti= 2,14
indeks zauzetosti= 79,86 %

- 1 - 2

koordinata osovinskih tačaka kolskog pristupa
- regulaciona linija
- građevinska linija
- predmetna parcela
- ▨

objekat 224,30 m2
- ▨

saobraćajne površine 102,26 m2
- ▨

zelene površine 85,44 m2
- ▨

niska vegetacija
- ▨

parking 125,00 m2
- ▨

visoko rastlinje
- ▨

planiran kolski priključak
- ▨

planirani kontejneri

1	7 472 679,47	4 970 078,16
2	7 472 671,85	4 970 090,90
3	7 472 663,57	4 970 105,65
4	7 472 664,89	4 970 109,52
5	7 472 656,95	4 970 124,30

COORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
saobraćajnice
Y (m) X (m)

COORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
PRISTUPNOG PUTA
Y (m) X (m)

Napomena :Situacija je rađena na
Katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom
vektorskom obliku

78.24

1 7 472 679,47
2 7 472 671,85

4 970 078,16
4 970 090,90

Studio 3

M.P.

arhitektonski atelje o

Pančevo, ul. Vladimira Žestica 43b tel. 013 - 346-856

odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.bvr.300.3540.03

arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ

br.teh.dn. : 50 / 2019

br.objekta : 337

vrsta teh. dok. : IDR

jan. 2019



naziv crteža :
SITUACIONI NIVELACIONI PLAN
sa osnovom prizemlja

objekat :
Višeporodični stambeni objekat

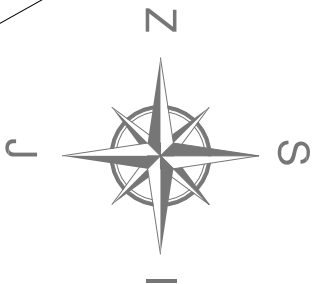
lokacija :
Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41

br.kat.parcele 3067 K.O. Pančevo

investitor :
Savin Borislav
Nebojša LAZAREV

1 - Projekat arhitekture

list br. : 1.7.1



investitor: SAVIN Borislav i Nebojša LAZAREV

objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Ps
sa 12 stambenih jedinica

lokacija: Ulica Zmaj Jovina br.41
kat. parcela broj 3067 k.o.Pančevo

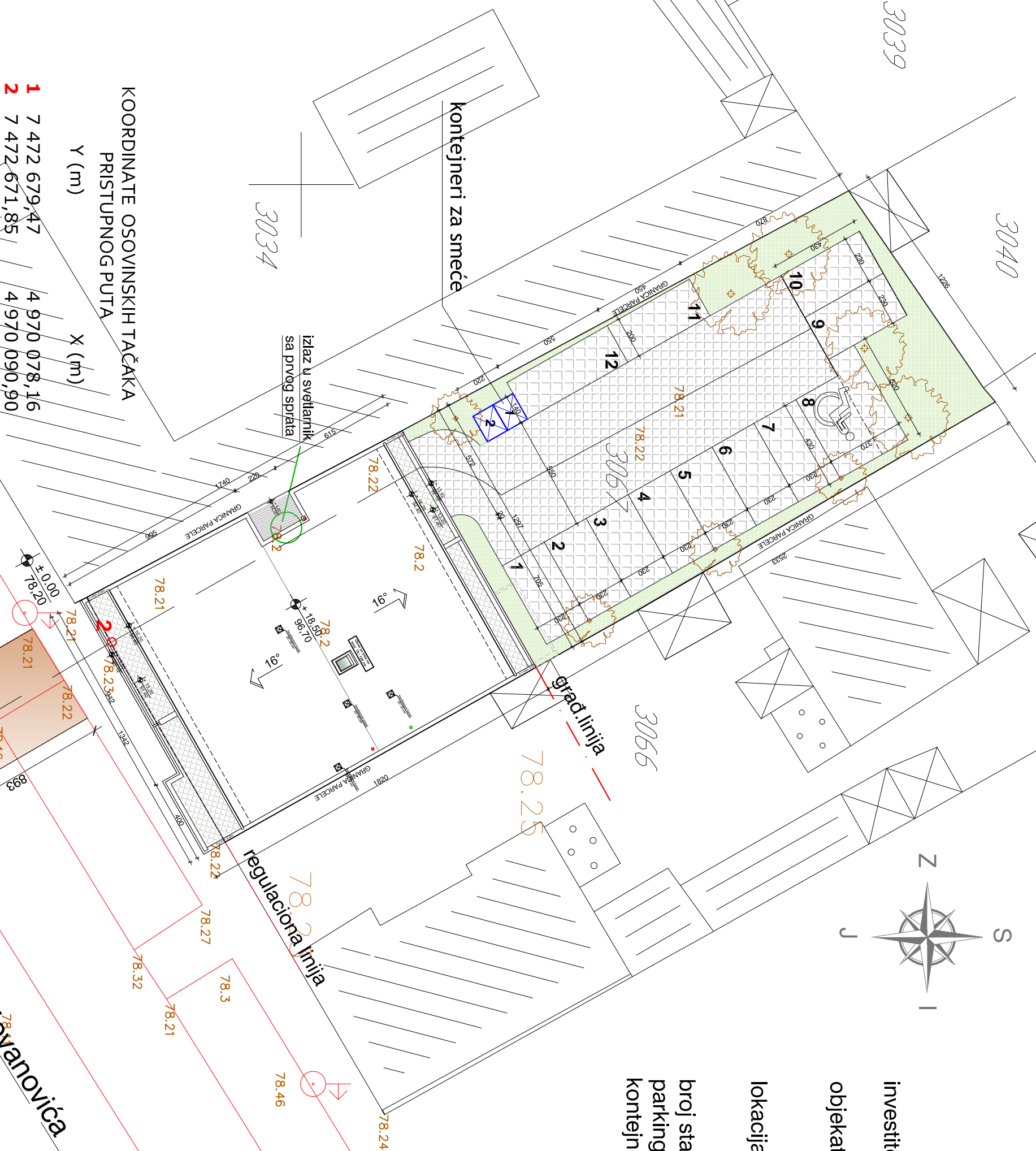
broj stambenih jedinica - 12
parking mesta - 12kom (11 +1 p.m. za invalidna lica)
kontejneri: 2 kom na parceli

Pplaca = 537,00 m²

Pbruto nadzemnih etaža = 1152,20 m²

Pbruto podrumne etaže = 138,50 m²

indeks izgrađenosti= 2,14
indeks zauzetosti= 79,86 %



- 1 - 2 koordinate osovinskih tačaka kolskog pristupa
- regulaciona linija
- građevinska linija
- predmetna parcela
- objekat 224,30 m2
- saobracajne površine 102,26 m2
- zelene površine 85,44 m2
- niska vegetacija
- parking 125,00 m2
- visoko rastinje
- planiran kolski priključak
- planirani kontejneri

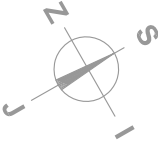
KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
PRISTUPNOG PUTA

Y (m) X (m)

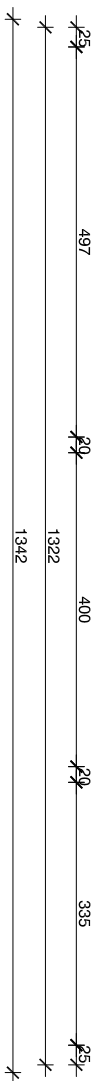
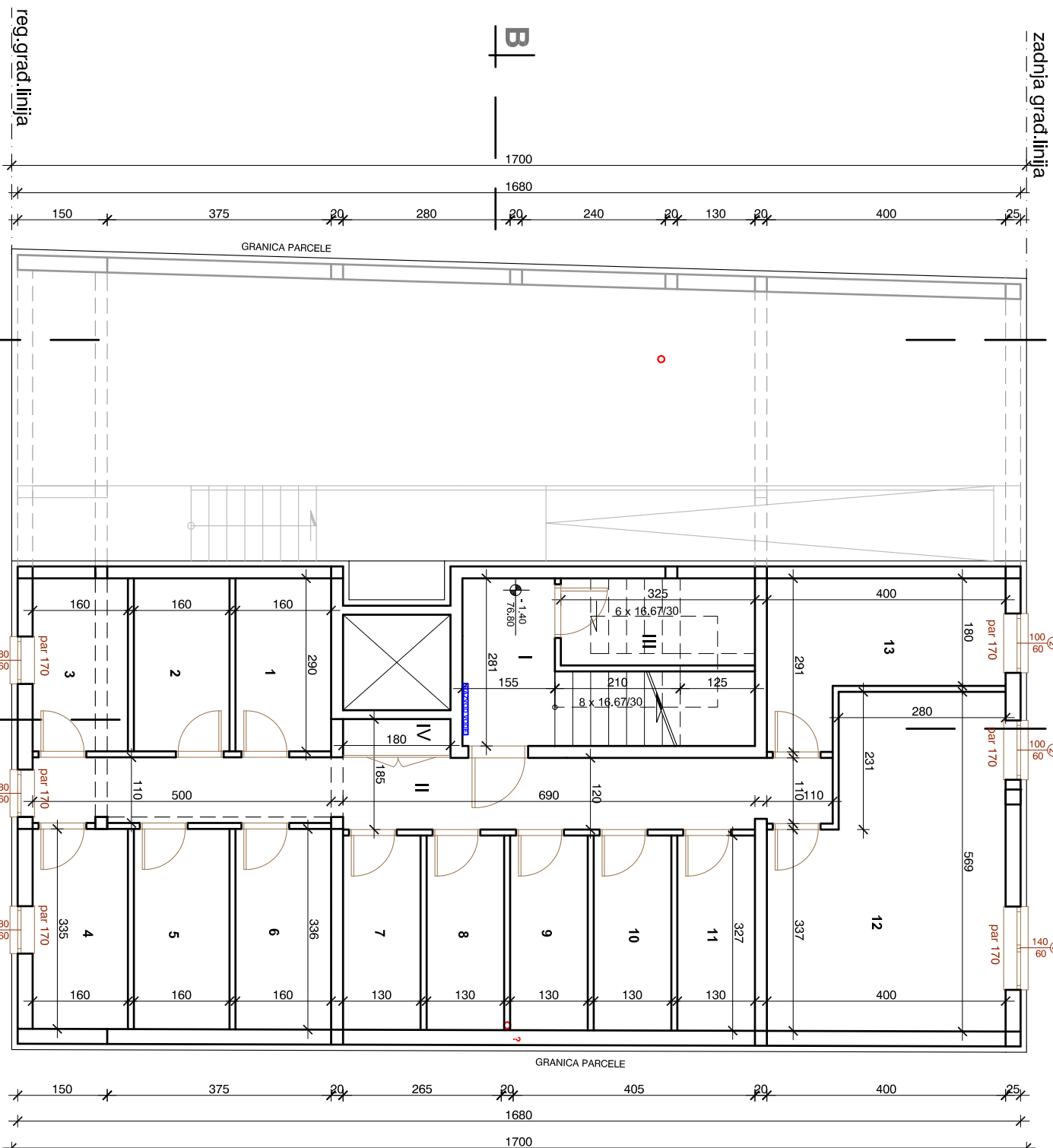
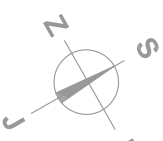
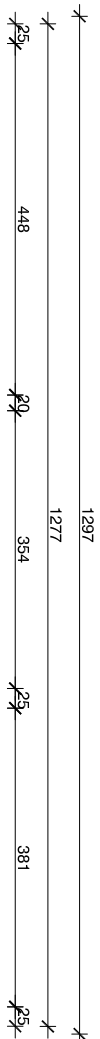
1 7 472 679,47 4 970 078,16

2 7 472 671,85 4 970 090,90

Studio 3		M.P.	
arhitektonski atelje		naziv crteža:	
Pančevo, ul. Vladimira Žestica 43b tel. 013 - 346-856		SITUACIONI NIVELACIONI PLAN	
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03		sa osnovom krova	
sarađnik: arh.veh. Ivanka ŠULJAGIĆ		razmera: R 1:200	
datum: jan. 2019		br.tehn.dn.: 337	
br.objekta: 337		vrsta teh.dok.: IDR	
investitor: Savin Borislav		lokacija: Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41	
Nebojša LAZAREV		br.kat.parcele 3067 K.O. Pančevo	
1- Projekat arhitekture		list br.: 1.7.1a	



M.P.		naziv crteža :		razmera :	
O.S.		OSNOVA TEMELJA		R 1:100	
objekat : VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT spritnosti Po+P+3+PS					
lokacija : Pančevo, ul. Zmaj Jove Jovanovića br.41 br.kat.parcele 3067 K.O. Pančevo					
investitor : Savin Borislav LAZAREV Nebojša					
1- Projekat arhitekture				list br. : 1.7.2	



LEGENDA PROSTORIJA			
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m)
I	STEPENISNI PROSTOR	4,34	8,70
II	HODNIK	14,39	23,70
III	PROSTORIJA ZA HIDROCIL	4,71	9,40
IV	PROSTORIJA za higijenu	2,09	4,80
	UKUPNO:	25,53	

$$\Sigma = 25,53 \text{ m}^2 - 3 \% = 24,76 \text{ m}^2$$

Σneto «zajedničke pr.» = 24,76 m²

POMOĆNE PROSTORIJE

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	obrađena poda
1.	STANAARSKA OSTAVA -1-	4,64	9,00	ker.pločice
2.	STANAARSKA OSTAVA -2-	4,64	9,00	ker.pločice
3.	STANAARSKA OSTAVA -3-	4,64	9,00	ker.pločice
4.	STANAARSKA OSTAVA -4-	5,35	9,90	ker.pločice
5.	STANAARSKA OSTAVA -5-	5,35	9,90	ker.pločice
6.	STANAARSKA OSTAVA -6-	5,35	9,90	ker.pločice
7.	STANAARSKA OSTAVA -7-	4,23	9,10	ker.pločice
8.	STANAARSKA OSTAVA -8-	4,23	9,10	ker.pločice
9.	STANAARSKA OSTAVA -9-	4,23	9,10	ker.pločice
10.	STANAARSKA OSTAVA -10-	4,23	9,10	ker.pločice
11.	STANAARSKA OSTAVA -8-	4,23	9,10	ker.pločice
12.	STANAARSKA OSTAVA -9-	20,00	19,35	ker.pločice
13.	STANAARSKA OSTAVA -10-	8,42	13,80	ker.pločice
UKUPNO:		79,54		

Σητο «pomocné pr.» = 79,54 m²

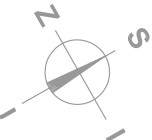
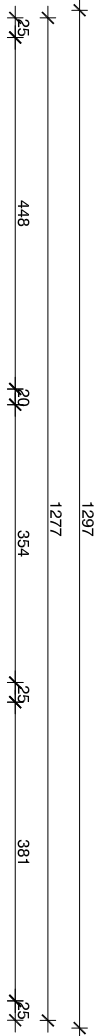
Σ bruto podrum = 138,50 m²

Σneto «zajedničke pr.» = 24,76 m²

Zneto podrum = 104,30 m²

Studio 3				M.P.	
o a r h i t e k t o n s k i a t e l j e o					
Pantevo, ul. Vladimira Žestica 43b tel. 013 – 346–856					
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br. 300 3540 03					
saradnik:		arh.teh. Ivanka ŠULJACIĆ			
datum :		br.tehn.dn. :		br.objekta :	
jan. 2019		2019		337	
		vrsta teh.dok. :		IDR	
					
potpis :					
naziv crteža :				razmera :	
OSNOVA PODRUMA				R 1:100	
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT					
objekat : spratnosti Po+P+3+PPS					
lokacija : Pantevo, ul.Zmaja Jove Jovanovka br.41 br.kat.parcle 3067 K.O. Pantevo					
investitor : Savin Borislav LAZAREV Nebojša					
1- Projekat arhitekture				list br. : 1.7.3	

Studio 3				M.P.	
o a r h i t e k t o n s k i a t e l j e o					
Pantevo, ul. Vladimira Žestica 43b tel. 013 – 346–856					
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br. 300 3540 03					
saradnik:		arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ			
datum :		br.tehn.dn. :		br.objekta :	
jan. 2019		2019		337	
		vrsta teh.dok. :		IDR	
					
potpis :					
naziv crteža :				razmera :	
OSNOVA PODRUMA				R 1:100	
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT					
objekat : spratnosti Po+P+3+PPS					
lokacija : Pantevo, ul.Zmaj Jove Iovarovka br.41 br.kat.parcle 3067 K.O. Pantevo					
investitor : Savin Borislav LAZAREV Nebojša					
1- Projekat arhitekture				list br. : 1.7.3	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	obrada poda
I	AINFORT PROLAZ	58,17	44,17	beton
II	ULAŽNI PEŠAČKI PRISTUP	19,75	34,02	ker.pločice
III	UNUTRAŠNJI STEP. PODEST	4,34	8,70	ker.pločice
IV	STEPENIŠNI PROSTOR	9,38	12,30	ker.pločice
V	LIFTOVSKO OKNO	2,90	6,80	
UKUPNO :		94,54		

$\Sigma=94,54 \text{ m}^2 - 3 \% = 91,70 \text{ m}^2$
Zneto «zaj.pr» = 91,70 m²

STAN br.1 četvoroiposoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	obrada poda
1	PREDSOBILJE	13,00	21,78	ker.pločice
2	HODNIK sa DEGAŽMANOM	7,84	14,31	ker.pločice
3	KUPATILLO	4,33	8,47	ker.pločice
4	OSTAVA	0,64	3,24	ker.pločice
5	SPAVAĆA SOBA	11,04	14,42	parket
6	SPAVAĆA SOBA	8,05	12,83	parket
7	SPAVAĆA SOBA	10,88	13,28	parket
8	KUPATILLO	4,36	8,49	ker.pločice
9	OSTAVA	0,69	3,34	ker.pločice
10	KUHINJA	5,95	10,14	ker.pločice
11	DN.BORAVAK sa TREZARIJOM	17,17	16,60	ker.pločice
12	SPAVAĆA SOBA	13,51	14,75	parket
UKUPNO :		97,46		

$\Sigma=97,46 \text{ m}^2 - 3 \% = 94,54 \text{ m}^2$
Zneto «stan 1» = 94,54 m²

Σbruto prizemlja = 224,30 m²
Zneto «zajedničke pr.» = 91,70 m²
Zneto grejne površine = 94,54 m²
«stambeni pr.» = 94,54 m²
Zneto prizemlja = 186,24 m²

STUDIO 3

arhitektonski atelje o

pančev, ul. Vladimira Žestića 43b

tel. 013 – 346-856

odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03

saradnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ

datum: 50 / 2019

br.tehn.dn.: 337

br.objekta: 337

vista teh.dok.: IDR

M.P.

OSNOVA PRIZEMLJA

R 1:100

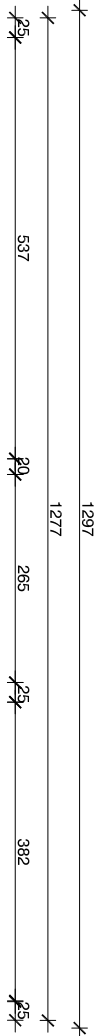
objekat: MŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

lokacija: Pančev, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41
br.kat.parcije 3067 K.O. Pančev

investitor: Savin Borislav
LAZAREV Nebojša

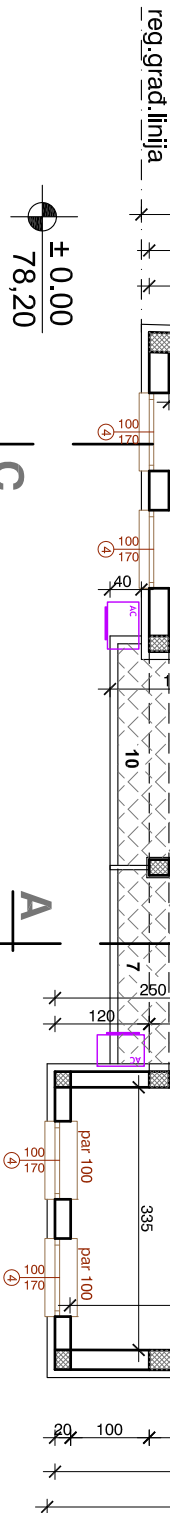
1- Projekat arhitekture

list br.: 1,7.4



zadnja grad. linija

B



reg. grad. linija

± 0.00
78,20

C

A

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m³)	obrada poda
I	STEPENIŠNI PODEST	6,50	11,50	ker. pločice
II	STEPENIŠTE	8,75	16,50	ker. pločice
UKUPNO:		15,25		

Σ = 15,25 m² - 3 % = 14,79 m²

Σneto «zaj.pr» = 14,79 m²

STAN br.2 troiposoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m³)	obrada poda
1	PREDSOBLJE	10,86	19,30	ker. pločice
2	OŠTAVA	1,61	5,50	ker. pločice
3	TOALET	4,02	8,20	ker. pločice
4	KUPATILLO	5,58	10,64	ker. pločice
5	KUHINJA sa TREPEZARIJOM	12,22	14,26	ker. pločice
6	DNEVNI BORAVAK	15,27	15,70	parket
7	SPAVAČA SOBA	10,31	13,00	parket
8	SPAVAČA SOBA	9,64	13,88	parket
9	SPAVAČA SOBA	9,12	13,27	parket
UKUPNO:		78,63		

Σ = 78,63 m² - 3 % = 76,27 m²

Σneto «stan 2» = 80,40 m²

STAN br.3 jednoiposoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m³)	obrada poda
1	PREDSOBLJE	7,28	21,78	ker. pločice
2	OŠTAVA	0,64	14,31	ker. pločice
3	KUPATILLO	4,33	8,47	ker. pločice
4	KUHINJA	5,17	3,24	ker. pločice
5	DN.BORAVAK sa TREPEZARIJOM	15,60	14,42	parket
6	SPAVAČA SOBA	9,75	12,83	parket
UKUPNO:		42,77		

Σ = 42,77 m² - 3 % = 41,49 m²

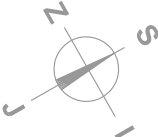
Σneto «stan 3» = 45,32 m²

STAN br.4 jednoiposoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m³)	obrada poda
1	PREDSOBLJE	5,40	10,84	ker. pločice
2	OŠTAVA	0,69	3,34	ker. pločice
3	KUPATILLO	4,36	8,48	ker. pločice
4	KUHINJA	5,95	10,14	ker. pločice
5	DN.BORAVAK sa TREPEZARIJOM	15,94	16,00	parket
6	SPAVAČA SOBA	11,22	13,61	parket
UKUPNO:		43,56		

Σ = 43,56 m² - 3 % = 42,25 m²

Σneto «stan 4» = 46,31 m²



Σbruto I sprat = 232,80 m²
Σneto «zajedničke pr.» = 14,79 m²
Σneto grejne površine = 160,01 m²
lođe i terasa = 12,02 m²
Σneto «stambeni pr.» = 172,03 m²
Σneto «I sprata» = 186,82 m²

Studio 3

M.P.

o a r h i t e k t o n s k i a t e j e o	
Pančevo, ul. Vladimira Žestića 43b	tel. 013 – 346-856
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br-300 3540 03	
saradnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ	
datum: br.tehn.dn.: br.objekta: jan. 2019 50 / 2019 337	
	vista teh.dok: IDR



naziv crteža: OSNOVA I SPRATA	razmera: R 1:100
-------------------------------	------------------

objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT

lokacija: spratnost Po+P+3+PS

Pančevo, ul.Zrnaj Jove Jovanovića br.41

br.kat.parcije 3067 K.O. Pančevo

investitor: Savin Borislav

LAZAREV Nebojša

1- Projekat arhitekture

list br.: 1,7.5

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	obrada poda
I	STEPENIŠNI PODEST	6,50	11,50	ker.pločice
II	STEPENIŠTE	8,75	16,50	ker.pločice
UKUPNO:		15,25		

Σ= 15,25 m² - 3 % = 14,79 m²

Σneto «zaj.pr» = 14,79 m²

STAN br. 5 troiposoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	obrada poda
1	PREDSOBLJE	10,86	19,30	ker.pločice
2	OSTAVA	1,61	5,50	ker.pločice
3	TOALET	4,02	8,20	ker.pločice
4	KUPATILLO	5,58	10,64	ker.pločice
5	KUHINJA sa TRPEZARIJOM	12,22	14,26	ker.pločice
6	DNEVNI BORAVAK	15,27	15,70	parket
7	SPAVAČA SOBA	10,31	13,00	parket
8	SPAVAČA SOBA	9,64	13,88	parket
9	SPAVAČA SOBA	9,12	13,27	parket
UKUPNO:		78,63		

Σ=78,63 m² - 3 % = 76,27 m²

10	LODJA	4,13		ker.pločice
----	-------	------	--	-------------

Σneto «stan 5» = 80,40 m²

STAN br. 6 jednoiposoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	obrada poda
1	PREDSOBLJE	7,28	21,78	ker.pločice
2	OSTAVA	0,64	14,31	ker.pločice
3	KUPATILLO	4,33	8,47	ker.pločice
4	KUHINJA	5,17	3,24	ker.pločice
5	DNEBORAVAK sa TRPEZARIJOM	15,60	14,42	parket
6	SPAVAČA SOBA	9,75	12,83	parket
UKUPNO:		42,77		

Σ=42,77 m² - 3 % = 41,49 m²

7	LODJA	3,83		ker.pločice
---	-------	------	--	-------------

Σneto «stan 6» = 45,32 m²

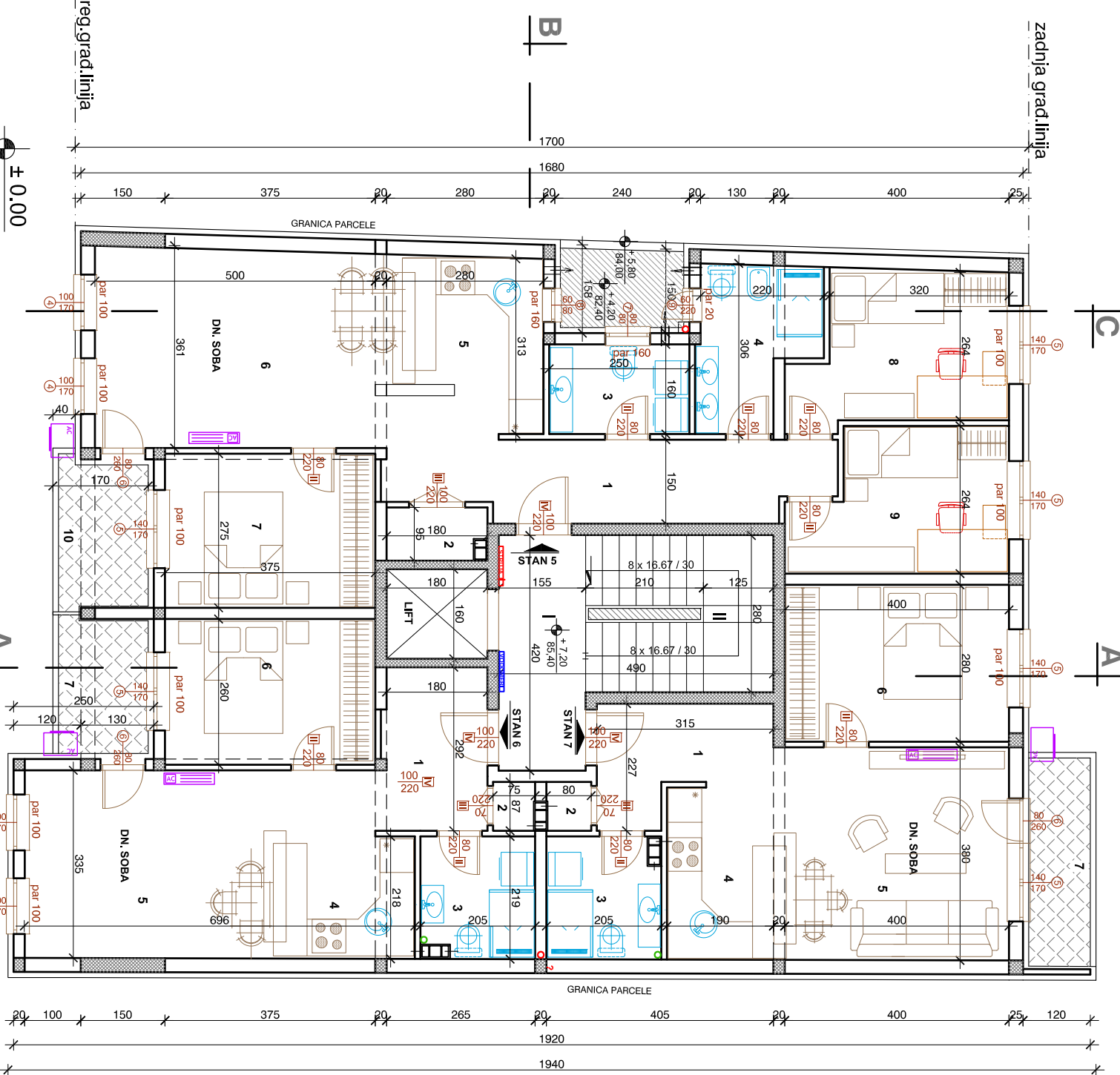
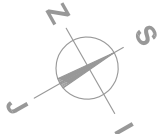
STAN br. 7 jednoiposoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	obrada poda
1	PREDSOBLJE	5,40	10,84	ker.pločice
2	OSTAVA	0,69	3,34	ker.pločice
3	KUPATILLO	4,36	8,48	ker.pločice
4	KUHINJA	5,95	10,14	ker.pločice
5	DNEBORAVAK sa TRPEZARIJOM	15,94	16,00	parket
6	SPAVAČA SOBA	11,22	13,61	parket
UKUPNO:		43,56		

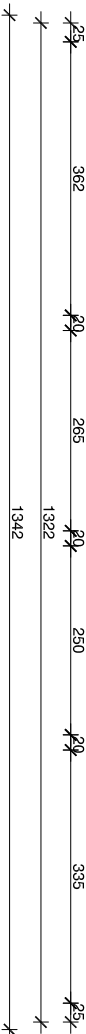
Σ=43,56 m² - 3 % = 42,25 m²

7	TERASA	4,06		ker.pločice
---	--------	------	--	-------------

Σneto «stan 7» = 46,31 m²



± 0.00
78,20



Ulični front na regijaciji (južistočno) - prema Zrnoj Jovnoj ulici je širine parcele preko 10,0m (13,42m), na zadnjoj dvorišnoj (severozapadnoj) fasadi širina je oko 17,00m.
fascide - dubina objekta, južozapadna i severozapadna fasada su oko 12,97m, bočne
Ukupna površina južistočne fasade iznad prizemlja iznosi 162,40m². Ukupno površina
zauzeca ispada na uličnoj fasadi iznosi 61,44 m², što je 37,83 % zauzeca (u uličnom
frontu širini od 10m dozvoljeno su ispod i eksteri maksimalno 1,2m; minimalne visine
mora biti 2,0m).
Ukupna površina severozapadne fasade iznad prizemlja iznosi 155,38 m². Ukupno
površina zauzeca ispada na dvorišnoj fasadi iznosi 17,10 m², što je 11,00 % zauzeca (za
ispade prema zadnjem dvorištu max.dozvoljeno 30%).

Studio 3

M.P.



OSNOVA II SPRATA
R 1:100

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT
spratnosti Po+P+3+P+S

lokacija : Pančevo, ul.Zrnoj Jove Jovanovića br.41
br.kat.parcele 3067 K.O. Pančevo

investitor : Savin Borislav
LAZAREV Nebojša

1- Projekat arhitekture
list br.: 1.7.6

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	obrada poda
I	STEPENIŠNI PODEST	6,50	11,50	ker.pločice
II	STEPENIŠTE	8,75	16,50	ker.pločice
UKUPNO:		15,25		

Σ= 15,25 m² - 3 % = 14,79 m²

Σneto «zaj.pr» = 14,79 m²

STAN br. 8 troiposoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	obrada poda
1	PREDSOBLJE	10,86	19,30	ker.pločice
2	OSTAVA	1,61	5,50	ker.pločice
3	TOALET	4,02	8,20	ker.pločice
4	KUPATILLO	5,58	10,64	ker.pločice
5	KUHINJA sa TRPEZARIJOM	12,22	14,26	ker.pločice
6	DNEVNI BORAVAK	15,27	15,70	parket
7	SPAVAČA SOBA	10,31	13,00	parket
8	SPAVAČA SOBA	9,64	13,88	parket
9	SPAVAČA SOBA	9,12	13,27	parket
UKUPNO:		78,63		

Σ=78,63 m² - 3 % = 76,27 m²

10	LODJA	4,13		ker.pločice
----	-------	------	--	-------------

Σneto «stan 8» = 80,40 m²

STAN br. 9 jednoiposoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	obrada poda
1	PREDSOBLJE	7,28	21,78	ker.pločice
2	OSTAVA	0,64	14,31	ker.pločice
3	KUPATILLO	4,33	8,47	ker.pločice
4	KUHINJA	5,17	3,24	ker.pločice
5	DNEBORAVAK sa TRPEZARIJOM	15,60	14,42	parket
6	SPAVAČA SOBA	9,75	12,83	parket
UKUPNO:		42,77		

Σ=42,77 m² - 3 % = 41,49 m²

7	LODJA	3,83		ker.pločice
---	-------	------	--	-------------

Σneto «stan 9» = 45,32 m²

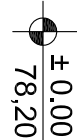
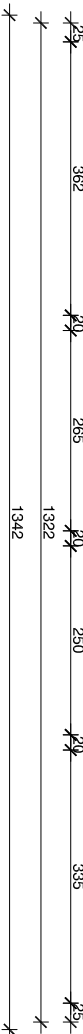
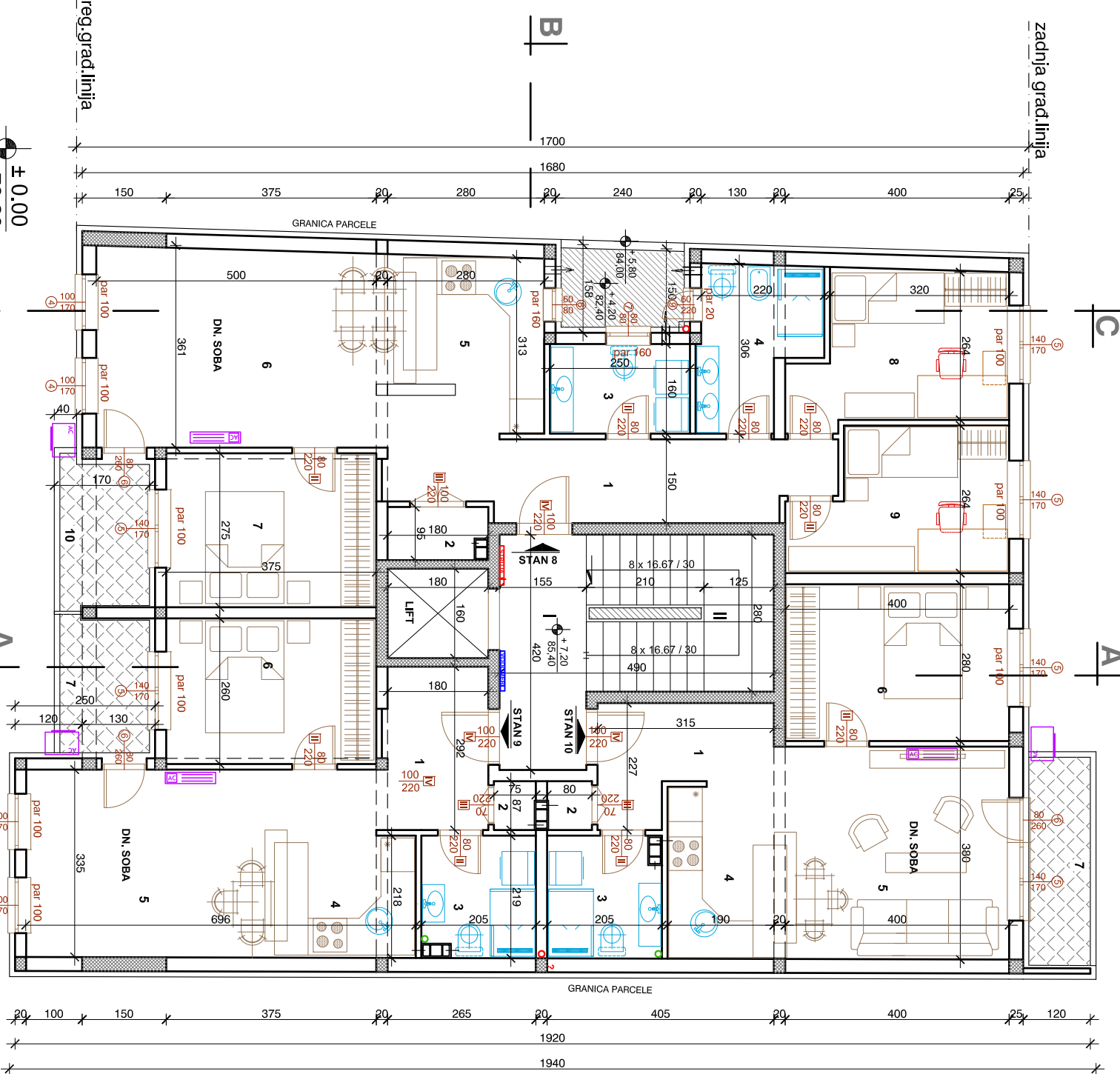
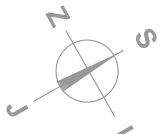
STAN br. 10 jednoiposoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	obrada poda
1	PREDSOBLJE	5,40	10,84	ker.pločice
2	OŠTAVA	0,69	3,34	ker.pločice
3	KUPATILLO	4,36	8,48	ker.pločice
4	KUHINJA	5,95	10,14	ker.pločice
5	DNEBORAVAK sa TRPEZARIJOM	15,94	16,00	parket
6	SPAVAČA SOBA	11,22	13,61	parket
UKUPNO:		43,56		

Σ=43,56 m² - 3 % = 42,25 m²

7	TERASA	4,06		ker.pločice
---	--------	------	--	-------------

Σneto «stan 10» = 46,31 m²



Ulični front na regijaciji južistočnoj - prema Zrnai Jovinoj ulici je širine parcele preko 10,0m (13,42m), na zadnjoj dvorišnoj severozapadnoj fasadi širina je oko 17,00m.
fascide - dubina objekta, jugozapadna i severistočna fasada su oko 12,97m, bočne
Ukupna površina južistočne fasade iznad prizemlja iznosi 162,40m². Ukupno površina
zaulazca ispada na uličnoj fasadi iznosi 61,44 m², što je 37,83 % zaulazca (u uličnom
frontu širini od 10m dozvoljeni su ispodi i eksteri maksimalno 1,2m; minimalne visine
mora biti 2,00m).
Ukupna površina severozapadne fasade iznad prizemlja iznosi 155,38 m². Ukupno
površina zaulazca ispada na dvorišnoj fasadi iznosi 17,10 m², što je 11,00 % zaulazca (za
ispode prema zadnjoj dvorištu max.dozvoljeno 30%).

Studio 3

M.P.

arhitektonski atelje o
Pančevo, ul. Vladimira Žestica 43b tel. 013 - 346-836
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03
saradnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ
datum: br.tehn.dn.: br.objekta: 50 / 2019 337
jan. 2019



OSNOVA III SPRATA

R 1:100

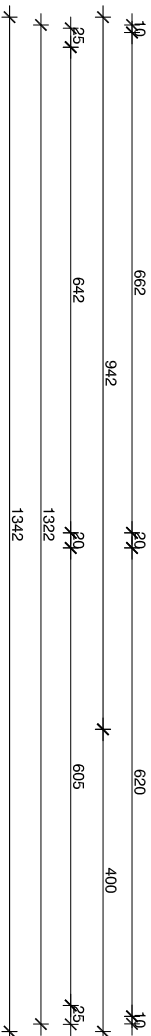
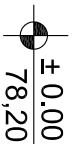
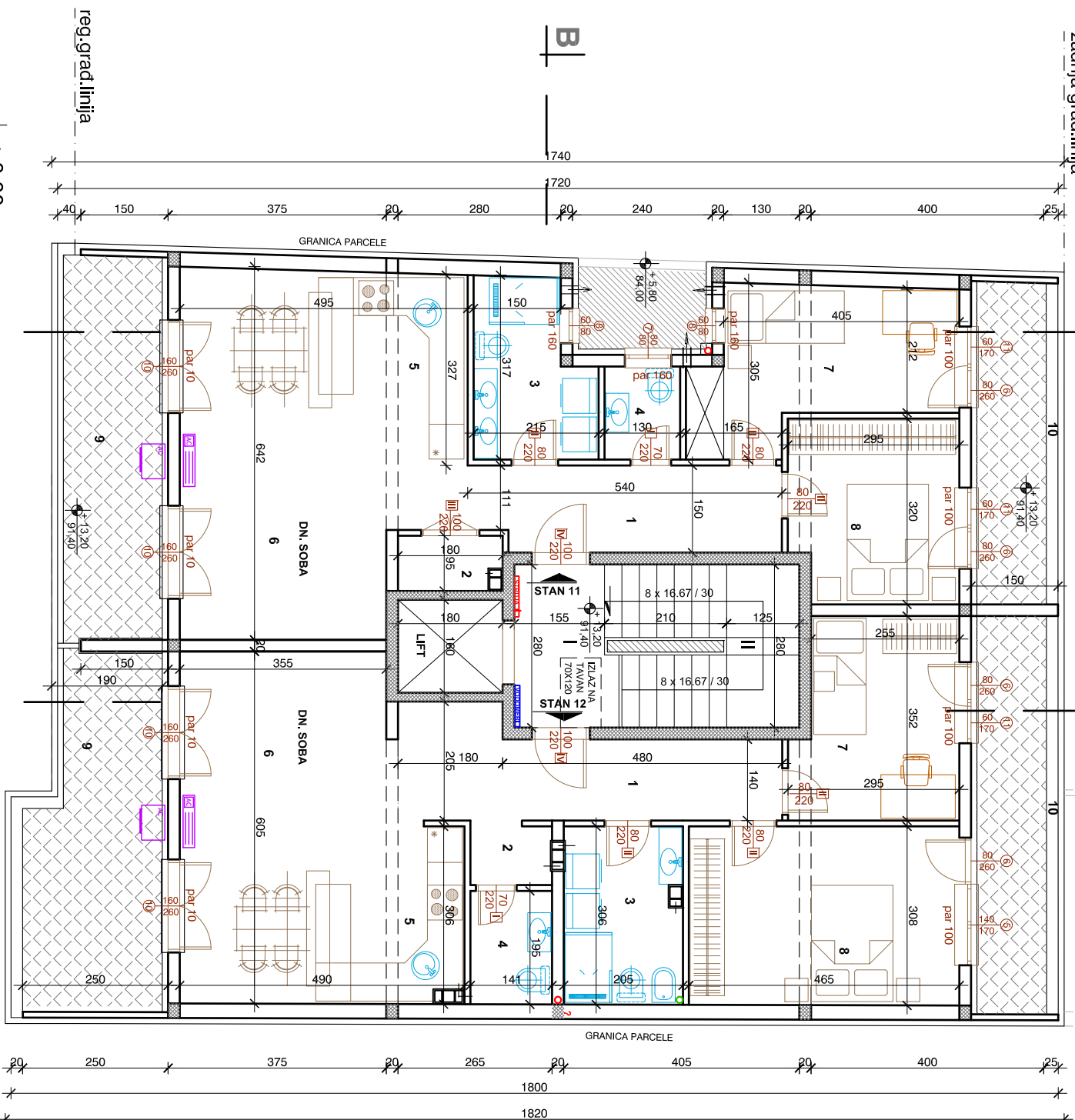
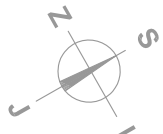
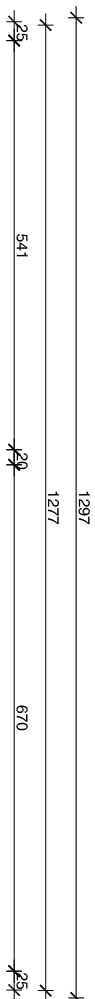
objekat: VIŠEPROJEKCIJSKI STAMBENI OBJEKT

lokacija: Pančevo, ul.Zrnai Jove Jovanovića br.41
br.kat.parnole 3067 K.O. Pančevo

investitor: Savin Borislav
LAZAREV Nebojša

1- Projekat arhitekture

list br.: 1.7.7



Krov je projektovan kao dvododni krov povučenog sprata. Potkrovnna etaža odnosno povučenim sprat je izvučena u odnosu na prednju regulacionu građevinsku liniju i zadnju građevinsku liniju za min 1,5m, tako da se ambijentalno uklapa u predmetnu lokaciju, i zadovoljava uslove o mogućostima i ograničenjima gradnje iz „Plana“.

LEGENDA PROSTORIJA			
b.r.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m ³)
I	STEPENISNI PODEST	4,71	9,30
II	STEPENISTE	8,82	15,90
UKUPNO:		13,08	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

$$\Sigma = 13,08 \text{ m}^2 - 3 \% = 12,69 \text{ m}^2$$

Σneto «Zaj.pr» = 12,69 m²

STAN br.11 trosoban

LEGENDA PROSTORIJA			
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m ³) obrada poda
1	PREDSOBLJE	9,36	ker.pločice
2	OŠTAVA	1,61	ker.pločice
3	KUPATILO	5,78	ker.pločice
4	TOALET	2,09	ker.pločice
5	KUHINJA sa TRPEZARIJOM	13,10	ker.pločice
6	DNEVNI BORAVAK	14,14	parket
7	SPAVAĆA SOBA	10,69	parket
8	SPAVAĆA SOBA	9,07	parket
UKUPNO:		65,84	

$$\Sigma = 65,84 \text{ m}^2 - 3 \% = 63,86 \text{ m}^2$$

9	TERASA	11,20	ker.pločice
10	TERASA	6,50	ker.pločice

Σneto «stan 11» = 81,56 m²

STAN br.12 trosoban

LEGENDA PROSTORIJA				
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	obrada poda
1	PREDSOBLJE	10,67	16,60	ker.pločice
2	DEGAŽMAN	1,50	5,50	ker.pločice
3	KUPATILLO	6,17	10,62	ker.pločice
4	TOALET	2,74	5,82	ker.pločice
5	KUHINJA sa TREPZARIJOM	12,84	16,61	ker.pločice
6	DNEVNI BORAVAK	12,70	15,06	parket
7	SPAVAJA SOBA	9,52	15,40	parket
8	SPAVAJA SOBA	14,28	12,30	parket
UKUPNO:		70,42		

$$\Sigma = 70,42 \text{ m}^2 - 3 \% = 68,30 \text{ m}^2$$

9	TERASA	12,80	ker.pločice
10	TERASA	8,13	ker.pločice

Σneto «stan 12» = 89,23 m²

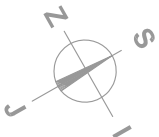
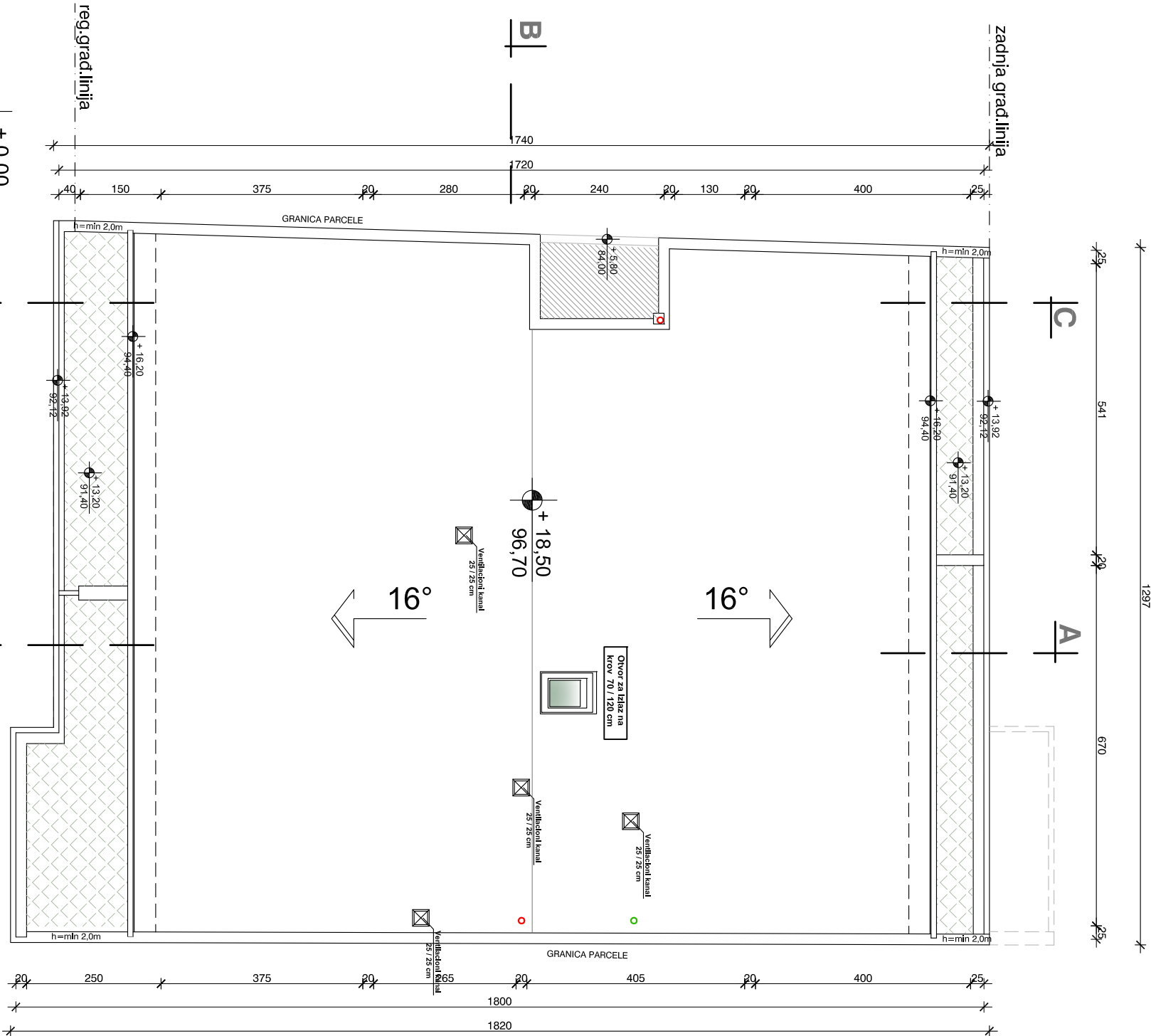
Zbruto povučenog sprata = 229,50 m²

Σneto «zajedničke pr.» = 12,69 m²

Zneto grejne površine = 132,16 m²
lođe = 38,63 m²

Σneto povučenog sprata = 183,48 m²

STUDIO 3					M.P.		načelnik crteža :		razmera :		
a r h i t e k t o n s k i a t e l j e o							OSNOVA POUČENOG SPRATA		R 1:100		
Pančevo , ul. Vladimira Žestica 43b tel. 013 – 346-856											
odg.projektant: dipl.inž.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03											
saradnik:											
an.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ											
datum :		br.tehn.dr. :		br.objekta :		vrsta teh.dok. :					
jan. 2019		50 / 2019		337		IDR					
popis :											
VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT spratnosti Po+P+3+PS lokacija : Pančevo, ul.Znaja Jove Jovanovića br.41 br.kat.parcele 3067 K.O. Pančevo investitor : Savin Borislav LAZAREV Nebojša											
1 - Projekat arhitekture										list dr. : 1,7.8	

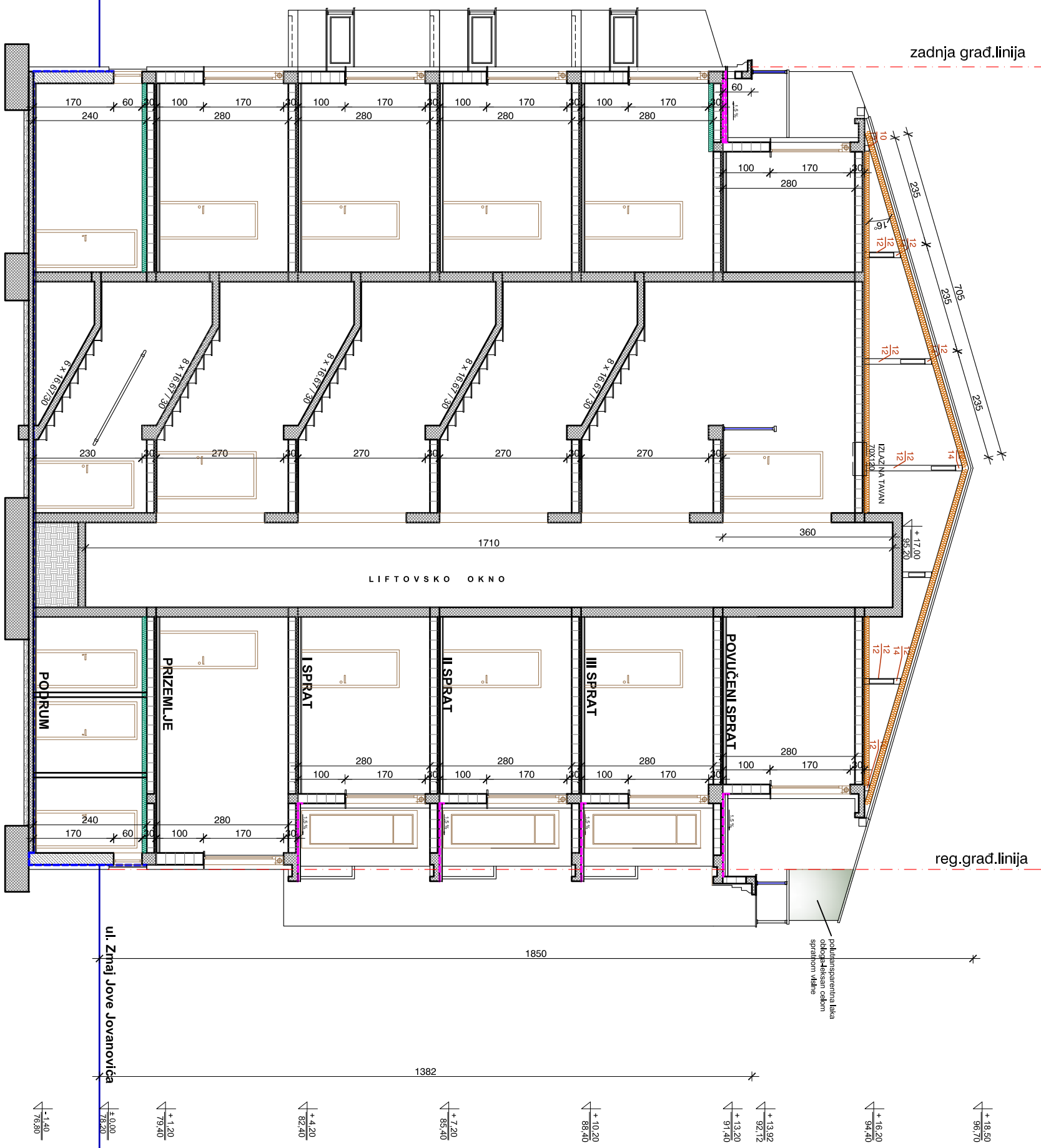


Terase koje se nalaze na povučenom spratu blizu granice parcele imaju pun zid prema bočnim granicama parcele, tako da ne ugrožavaju privatnost susjednih objekata.

Krov je projektovan kao dvovodni krov povučenog sprata. Potkrova etaža odnosno povučeni sprat je uvučena u odnosu na prednju regulacionu građevinsku liniju i zadnju građevinsku liniju za min 1,5m , tako da se ambijentalno uklapa u predmetnu lokaciju, i zadovoljava uslove o mogućnostima i ograničenjima gradnje iz »Plana«.

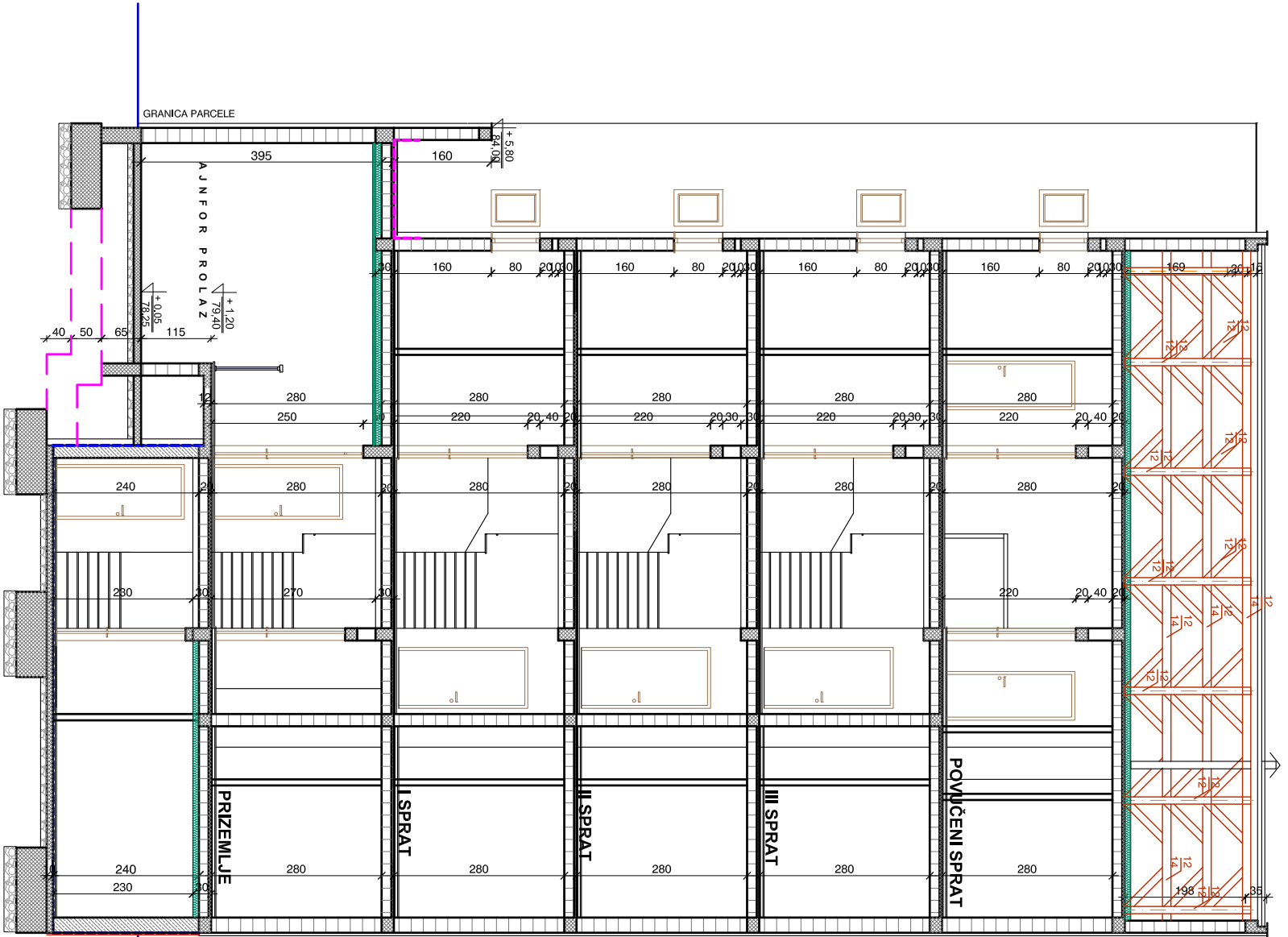
Ph = 185.00 m²
krovni pokrivač : PROFILISANI
POCINKOVANI LIM

Studio 3				M.P.	
O a r h i t e k t o n s k i a t e l j e o				naziv crteža :	
Pančevo , ul. Vladimira Žestića 43b tel. 013 – 346–856				OSNOVA KROVNIH RAVNI	
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03				objekat :	
sarađnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ				VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT	
datum : br.tehn.dn. : br.objekta :				lokalacija :	
jan. 2019 50 / 2019 337				Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41 br.kat.parcije 3067 K.O. Pančevo	
IDR				investitor :	
popis :				Savin Borislav LAZAREV Nebojša	
				1 - Projekat arhitekture	
				list br. : 1.7.9	



PRESEK A - A

STUDIO 3		M.P.	
o a r h i t e k t o n s k i a t e l j e o		naziv crteža :	
Pančevsko, ul. Vladimira Žestića 43b tel. 013 – 3-46-856		PRESEK A - A	
odg. projektant: dipl.ing. arh. Bojan GRUBANOVIĆ lic. br. 300 35-40 03		razmera :	
saradnik:		R 1:100	
arh. teh. Ivanika ŠULJAGIĆ		objekat :	
datum : br. teh. dn. : br. objekta :		VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKT	
jan. 2019 50 / 2019 337 IDR		spratnosti Po+P+3+PPS	
popis :		lokalacija :	
		Pančevsko, ul. Zmaji Jove Jovanovića br. 41	
		br. katastarske parcele 3067 K.O. Pančevsko	
		investitor :	
		Savin Borislav	
		LAZAREV Nebojša	
		1 - Projekat arhitekture	
		list br. :	
		1.7.10	



PRESEK B - B

- ↑ +18.50
96.70

POVIŠENI SPRAT

↑ +16.20
94.40

POVIŠENI SPRAT

↑ +13.20
91.40

POVIŠENI SPRAT

↑ +10.20
88.40

III SPRAT

↑ +7.20
85.40

II SPRAT

↑ +4.20
82.40

I SPRAT

↑ +1.20
79.40

PRIZEMLJE

↑ ±0.00
76.20

PRIZEMLJE

↓ -1.40
73.20

PODRUM

- LEGENDA MATERIJALA :
- AB
 - nab. beton
 - sljunač
 - klina blok
 - betonski blok
 - opeka
 - termotzol.
 - H.I.

Studio 3

arhitektonski atelje o

pančevo, ul. Vladimira Žestica 43b tel: 013 - 346-856

odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03

saradnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ

datum : 50 / 2019

br.teh.n.dn. : 337

br.objekta : 337

vrsta teh.dok. : IDR

M.P.

potpis :

naziv crteža : PRESEK B - B

razmera : R 1:100

objekat : VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT

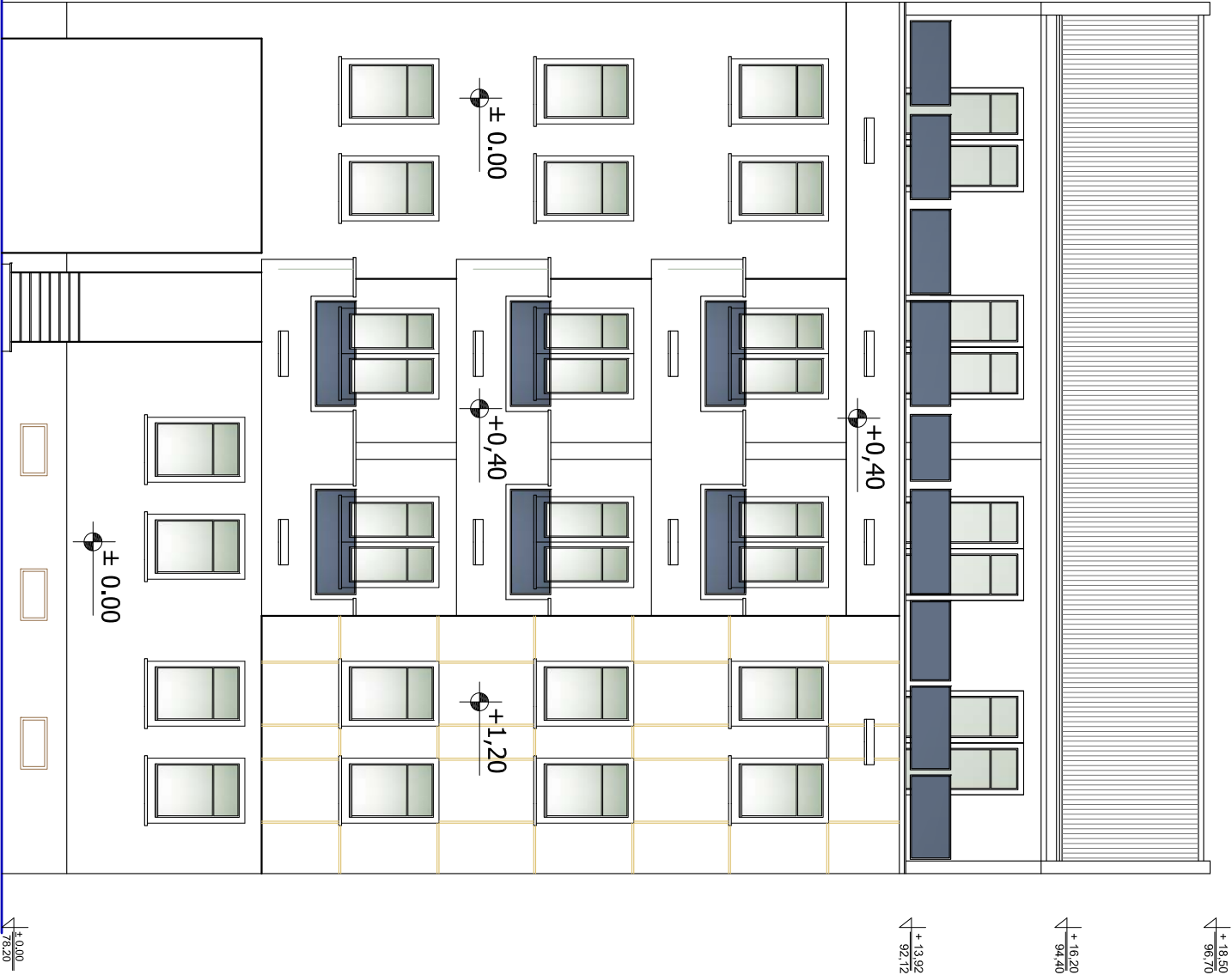
spratnosti Po+P+3+PS

lokacija : Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41
br.kat.parcije 3067 K.O. Pančevo

investitor : Savin Borislav
LAZAREV Nebojša

1- Projekat arhitekture

list br. : 1.7.11

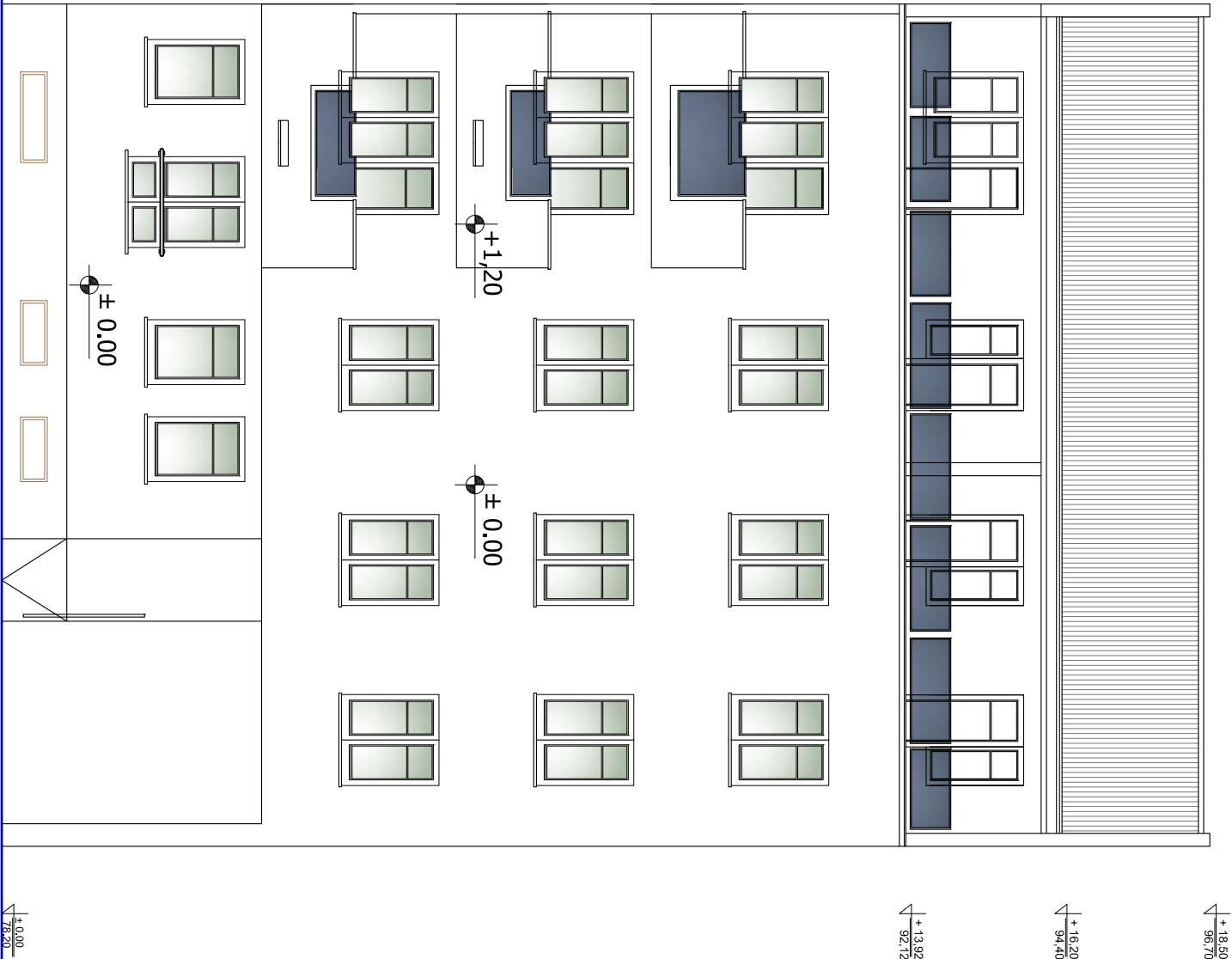


JUGOISTOČNA FASADA (ulična)

Ulični front na regulaciji jugoistočnoj - prema Zmaj Jovinoj ulici je širine parcele preko 10,0m (13,42m), na zadnjoj dvorišnoj severozapadnoj fasadi širina je oko 12,97m, bočne fasade , dubina objekta, jugozapadna i severoistočna fasada su oko 17,00m.

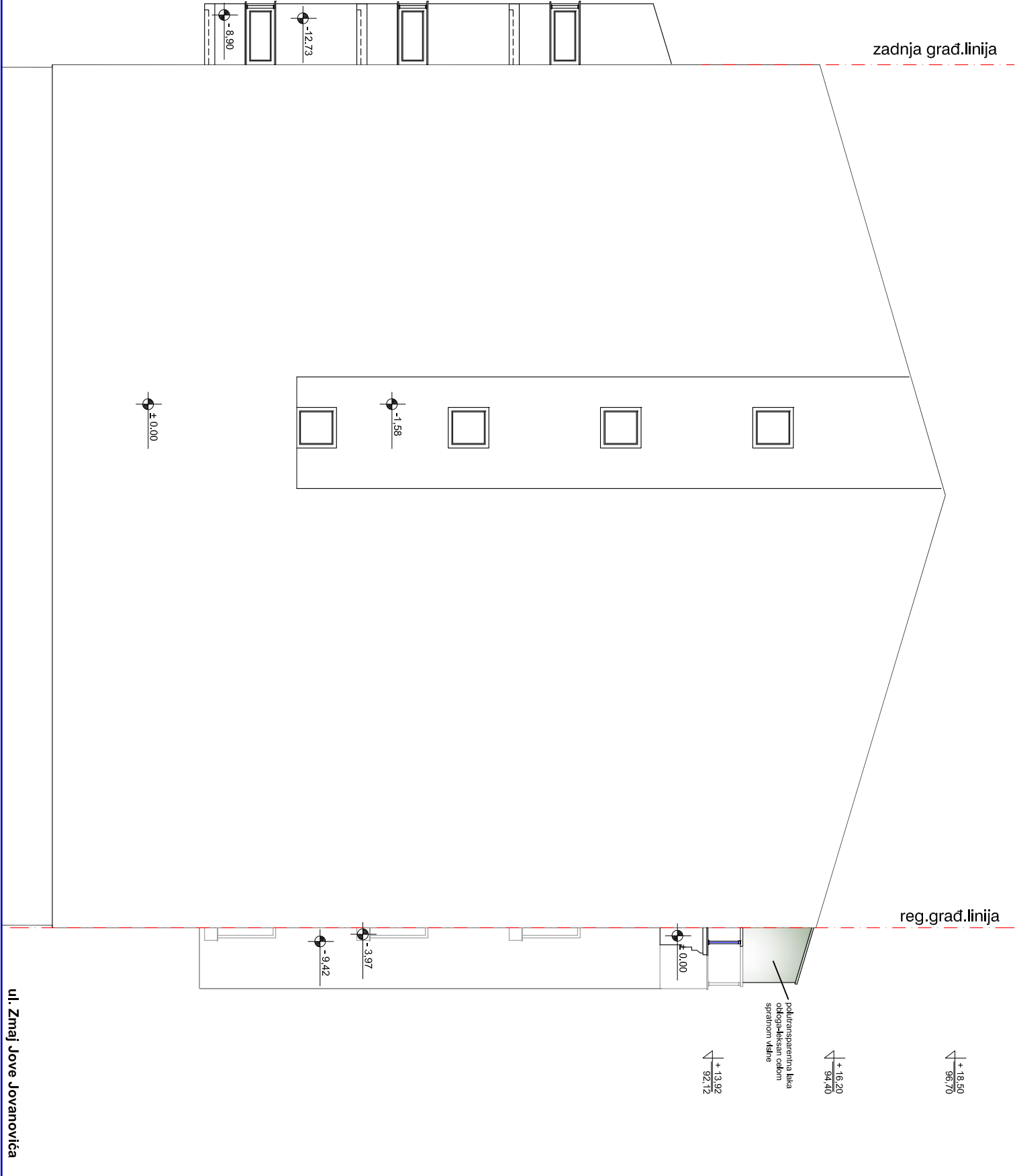
Ukupna površina jugoistočne fasade iznad prizemlja iznosi 162,40m². Ukupno površina zauzeća ispada na uličnoj fasadi iznosi 61,44 m², što je 37,83 % zauzeća (u uličnom frontu širem od 10m dozvoljeni su ispadi i erkeri maksimalno 1,2m; minimalne visine nad regulacijom 3,0m; zauzeće 40%)

Ukupna površina severozapadne fasade iznad prizemlja iznosi 155,38 m². Ukupno površina zauzeća ispada na dvorišnoj fasadi iznosi 17,10 m², što je 11,00 % zauzeća (za ispade prema zadnjem dvorištu max.dozvoljeno 30%)



SEVEROISTOČNA FASADA (dvorišna)

Studio 3				M.P.	
o a r h i t e k t o n s k i a t e l j e o				naziv crteža :	
Pančevo , ul. Vladimira Žestića 43b tel. 013 – 346–836				ULIČNA I DVORIŠNA FASADA R 1:100	
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03				objekat :	
sarađnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ				VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKT	
datum : br.techn.dn. : br.objekta : jan. 2019 50 / 2019 337				lokalacija :	
IDR				Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41	
potpis :				br.kat.parcele 3067 K.O. Pančevo	
				investitor :	
				Savin Borislav	
				LAZAREV Nebojša	
				1- Projekat arhitekture	
				list br. : 1.7.12	



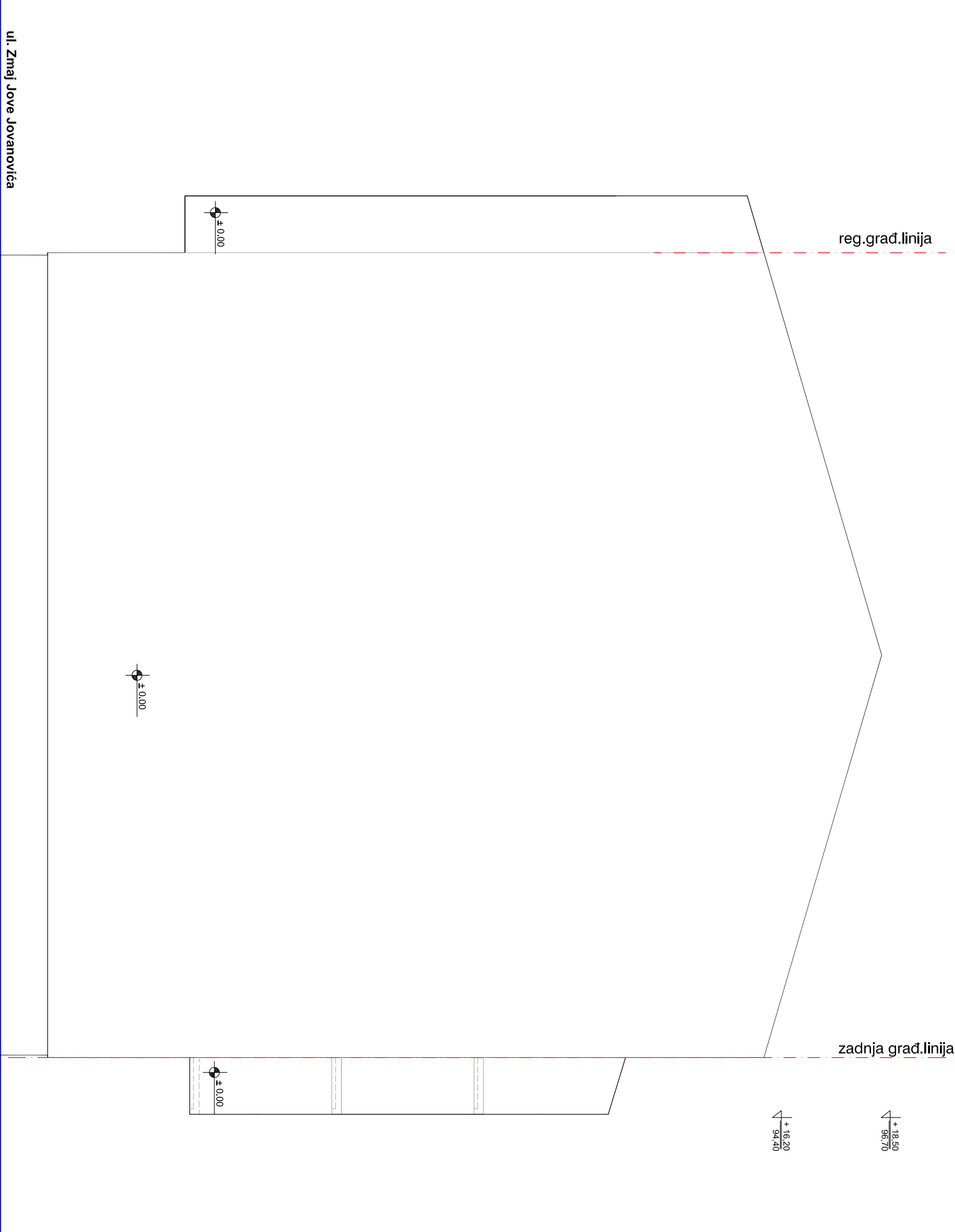
SEVEROZAPADNA FASADA (bočna)

Ulični front na regulaciji jugoistočnoj - prema Zmaj Jovinoj ulici je širine parcele preko 10,0m (13,42m), na zadnjoj dvorišnoj severozapadnoj fasadi širina je oko 12,97m, bočne fasade , dubina objekta, jugozapadna i severoistočna fasada su oko 17,00m.

Ukupna površina jugoistočne fasade iznad prizemlja iznosi 162,40m². Ukupno površina zauzeća ispada na uličnoj fasadi iznosi 61,44 m², što je 37,83 % zauzeća (u uličnom frontu širem od 10m dozvoljeni su ispadi i erkeri maksimalno 1,2m; minimalne visine nad regulacijom 3,0m; zauzeće 40%)

Ukupna površina severozapadne fasade iznad prizemlja iznosi 155,38 m². Ukupno površina zauzeća ispada na dvorišnoj fasadi iznosi 17,10 m², što je 11,00 % zauzeća (za ispade prema zadnjem dvorištu max.dozvoljeno 30%)

Studio 3				M.P.	
O a r h i t e k t o n s k i a t e l j e o					
Pančevo , ul. Vladimira Žestića 43b tel. 013 - 346-856					
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03					
saradnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ					
datum : jan. 2019		br.tehn.dn. : 50 / 2019		br.objekta : 337	
				vrsta teh.dok. : IDR	
				potpis :	
					
naziv crteža : BOČNA FASADA				razmera : R 1:100	
objekat : VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKT					
lokalacija : Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41 br.kat.parcije 3067 K.O. Pančevo					
investitor : Savin Borislav LAZAREV Nebojša					
1 - Projekat arhitekture				list br. : 1.7.13	

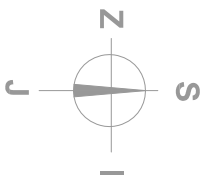


SEVEROZAPADNA FASADA (jugozapadna)

Ulični front na regulaciji jugoistočnoj - prema Zmaj Jovinoj ulici je širine parcele preko 10,0m (13,42m), na zadnjoj dvorišnoj severozapadnoj fasadi širina je oko 12,97m, bočne fasade , dubina objekta, jugozapadna i severoistočna fasada su oko 17,00m.

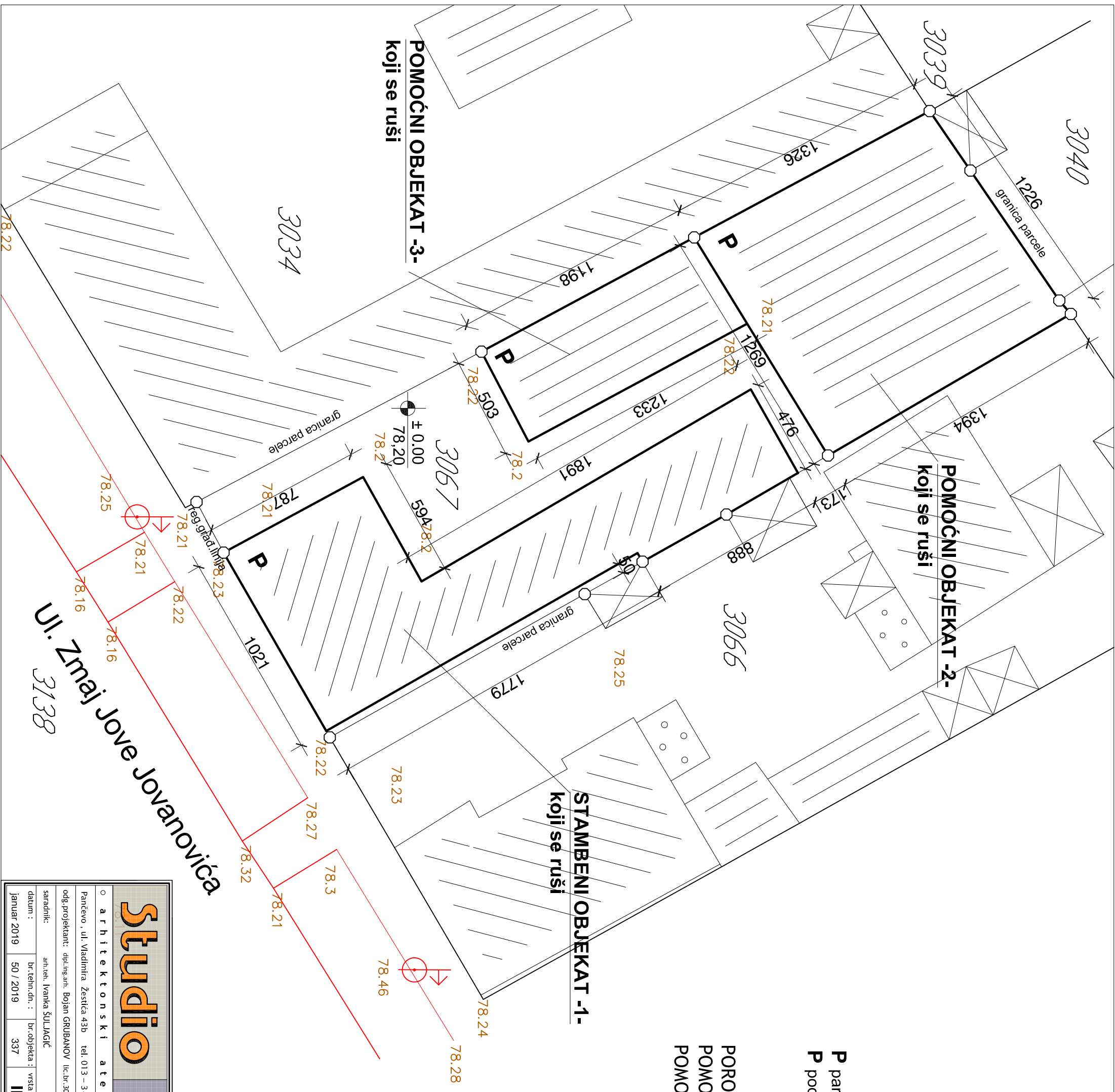
Ukupna površina jugoistočne fasade iznad prizemlja iznosi 162,40m². Ukupno površina zauzeća ispada na uličnoj fasadi iznosi 61,44 m², što je 37,83 % zauzeća (u uličnom frontu širem od 10m dozvoljeni su ispadi i erkeri maksimalno 1,2m; minimalne visine nad regulacijom 3,0m; zauzeće 40%)

Ukupna površina severozapadne fasade iznad prizemlja iznosi 155,38 m². Ukupno površina zauzeća ispada na dvorišnoj fasadi iznosi 17,10 m², što je 11,00 % zauzeća (za ispade prema zadnjem dvorištu max. dozvoljeno 30%)

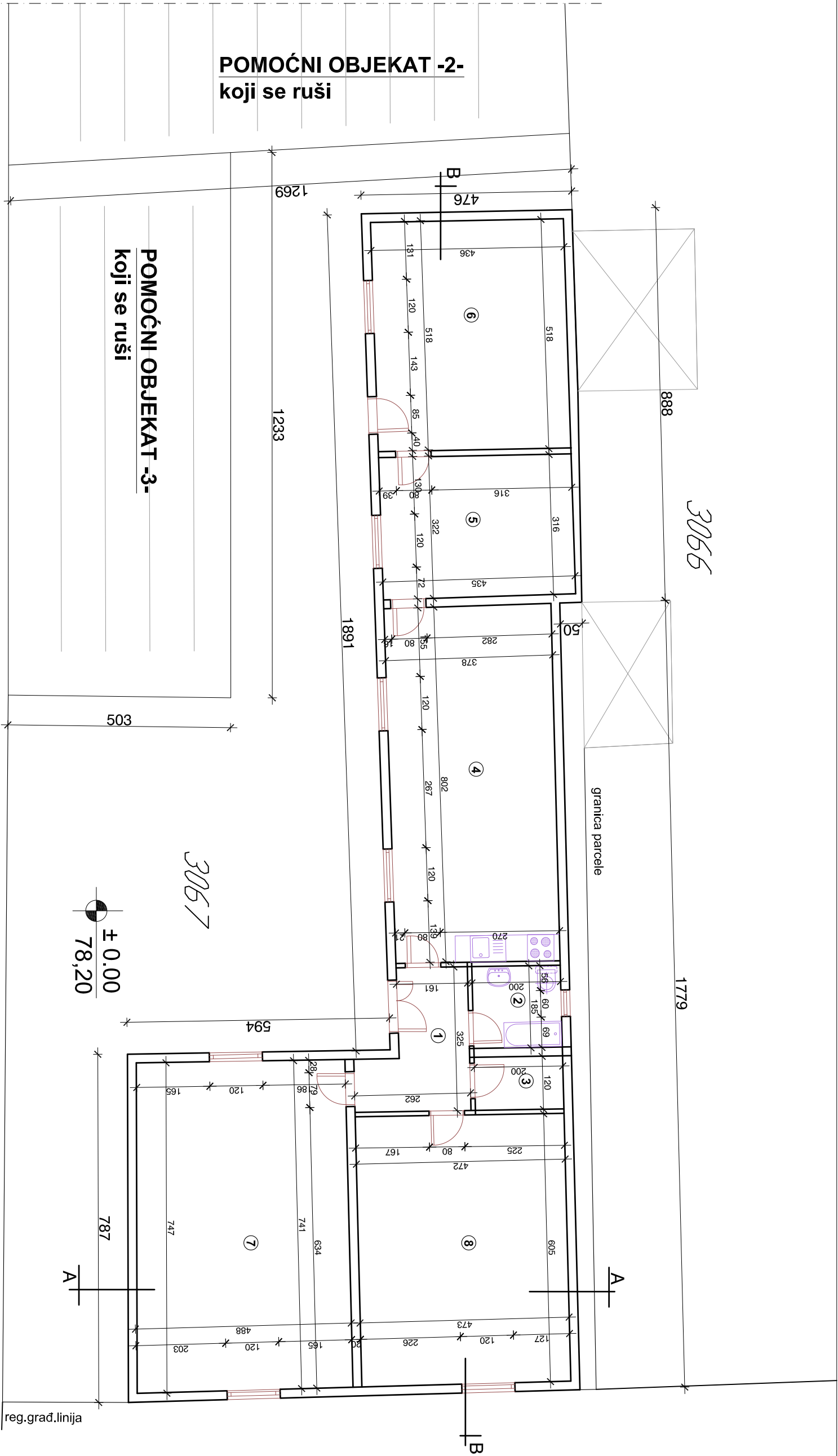


P parcele = 537.00 m²
P pod objektima = 163,00 m² + 169,00m² + 61,00m²
393,00m²

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA -1-; objekat prezet iz zemljišnih knjiga
POMOĆNA ZGRADA -2-; objekat prezet iz zemljišnih knjiga
POMOĆNA ZGRADA -3-; objekat prezet iz zemljišnih knjiga



Studio 3				M.P.	
o a r h i t e k t o n s k i a t e l j e o				naziv crteža : SITUACIONI PLAN	
Pančevo, ul. Vladimira Žestića 43b tel. 013 – 346-856				razmera : R 1:200	
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03				objekat : STAMBENI OBJEKT -1- spratnost P	
saradnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ				POMOĆNI OBJEKT -2-3- spratnost P	
datum : br.tehn.dn. : br.objekta : vrsta teh.dok. :				lokalizacija : Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41	
januar 2019 50 / 2019 337 IDR				br.katiparcele 3067 K.O. Pančevo	
podpis :				investitor : Savin Borislav	
				Lazarev Nebojša	
				1 - Projekat arhitekture	
				list br. : 1.7.15	



POMOĆNI OBJEKAT -2-
koji se ruši

POMOĆNI OBJEKAT -3-
koji se ruši

STAMBENI OBJEKAT -1-; PREUZET IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA

LEGENDA PROSTORIJA			
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m)
1	ULAZNO PREDSOBLJE	6,40	11,72
2	KUPATILLO	3,70	7,70
3	OSTAVA	2,40	6,40
4	KUHNJA sa TREPEZARIJOM	30,24	23,61
5	SOBA	13,87	15,07
6	SOBA	22,60	19,08
7	SOBA	35,68	24,47
8	SOBA	28,66	21,60
UKUPNO:		143,55	

Zneto «stamb.pr.» = 143,55 m²
Σbruto = 163,00 m²

Studio 3

arhitektonski atelje

pančevo, ul. Vladimira Žestica 43b
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03
saradnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ
datum: 50 / 2019

337

vrsta teh.dok. : IDR

M.P.

potpis :

OSNOVA PRIZEMLJA

R 1:100

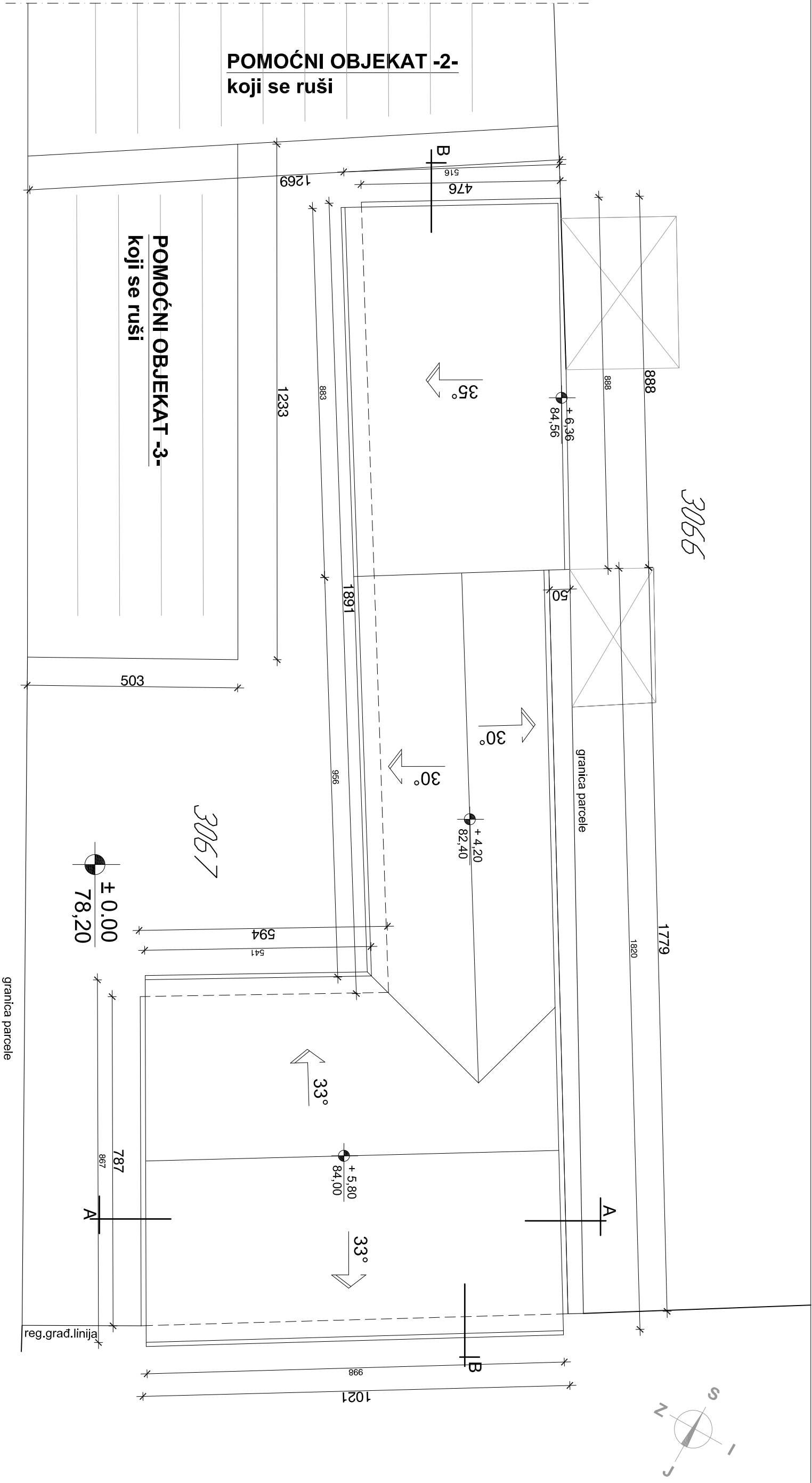
objekat : STAMBENI OBJEKAT -1- spratnosti P
POMOĆNI OBJEKAT -2-3- spratnosti P

lokalizacija : Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41
br.kat.parcele 3067 K.O. Pančevo

investitor : Savin Borislav
Lazarev Nebojša

1- Projekat arhitekture

list br. : 1.7.16



STUDIO 3

arhitektonski atelje

pančevski, ul. Vladimira Žestica 43b
tel. 013 – 346-856
odg. projektant: dipl. ing. arh. Bojan GRUBANOV lic. br. 300 3540 03

saradnik: arh. teh. Ivanka ŠULJAGIĆ

datum: 50 / 2019

br. teh. dn.: 337

br. objekta: 337

vrsta teh. dok.: IDR

M.P.

potpis:

naziv crteža: OSNOVA KR. RAVNI

razmera: R 1:100

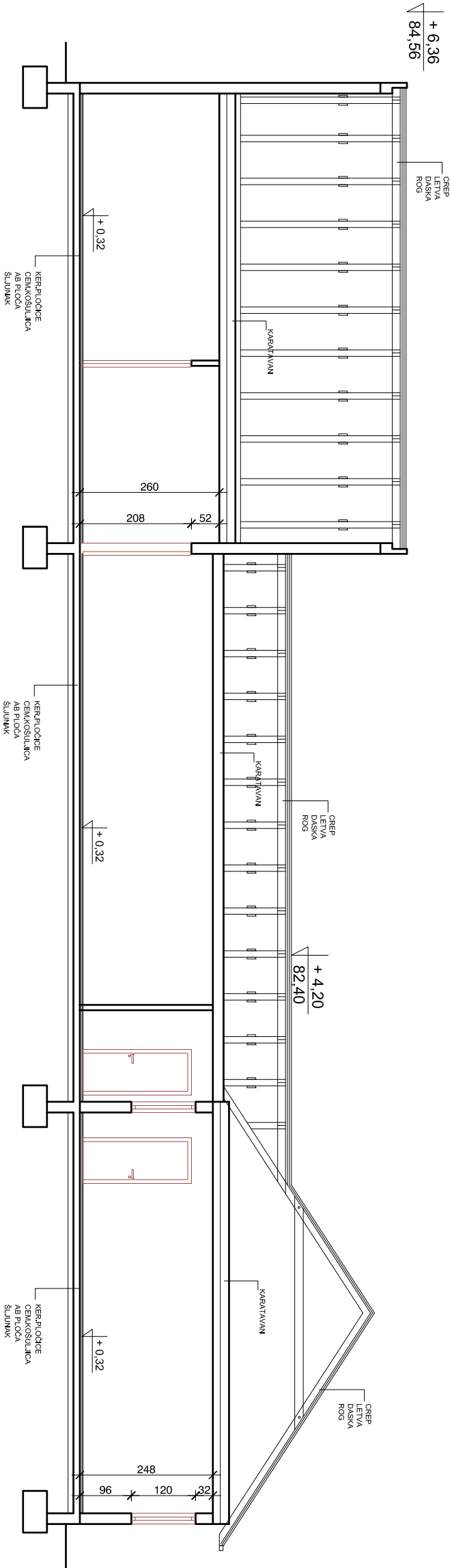
objekat: STAMBENI OBJEKT -1- spratnost P

lokacija: Pančevski, ul. Zmaj Jove Jovanovića br. 41

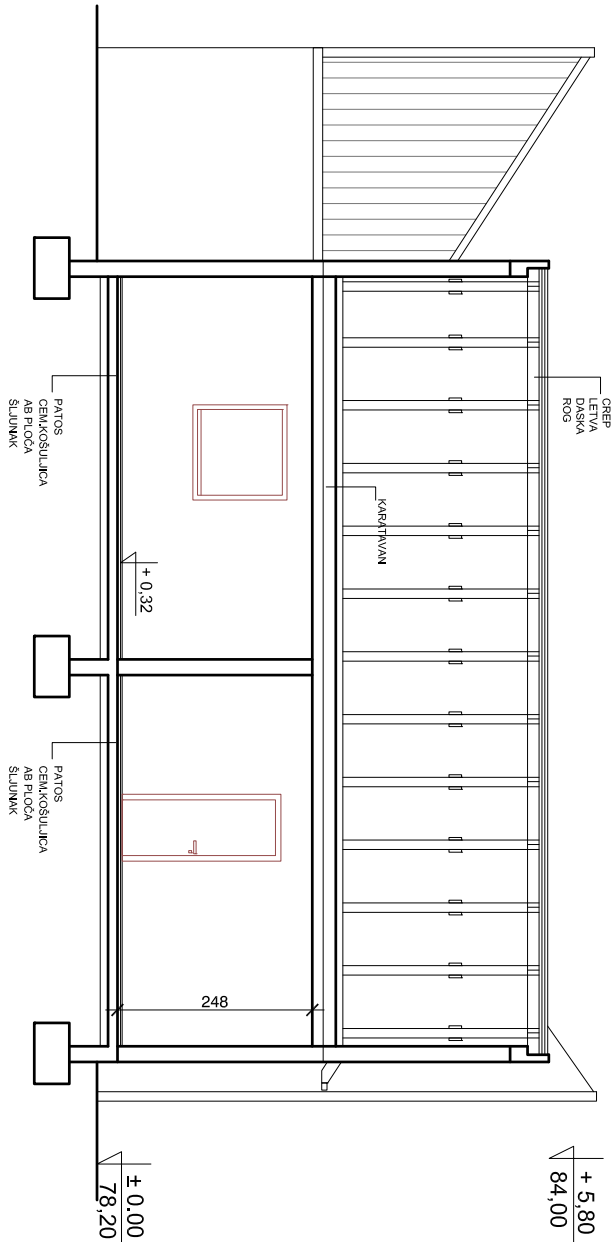
investitor: Savin Borislav

1- Projekat arhitekture

list br.: 1.7.17

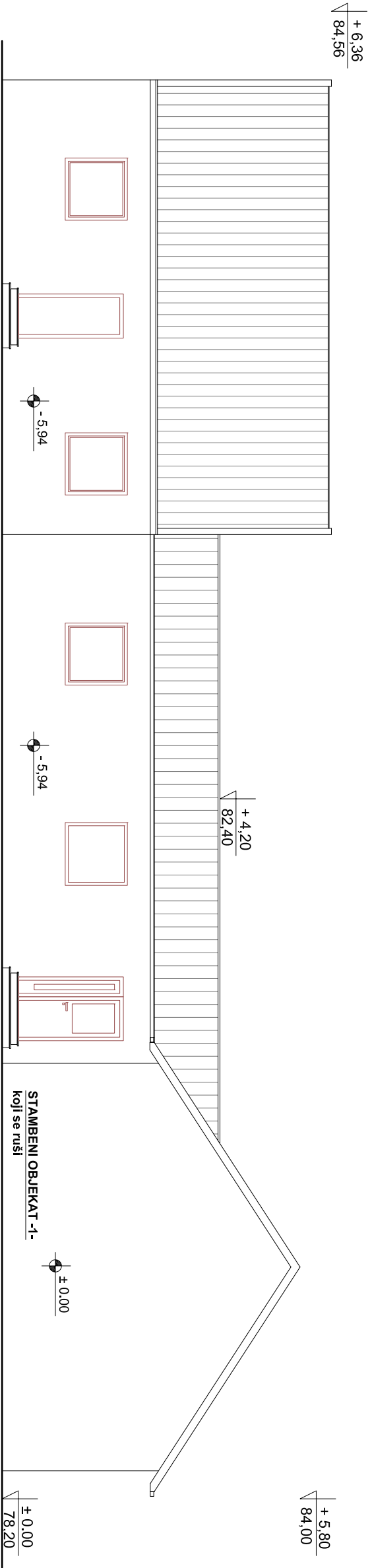


PRESEK B - B

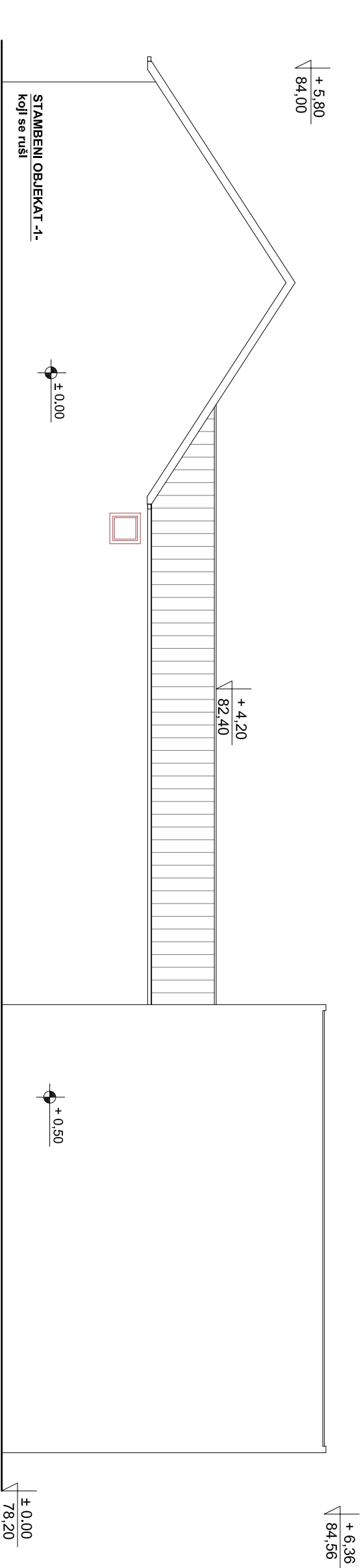


PRESEK A - A

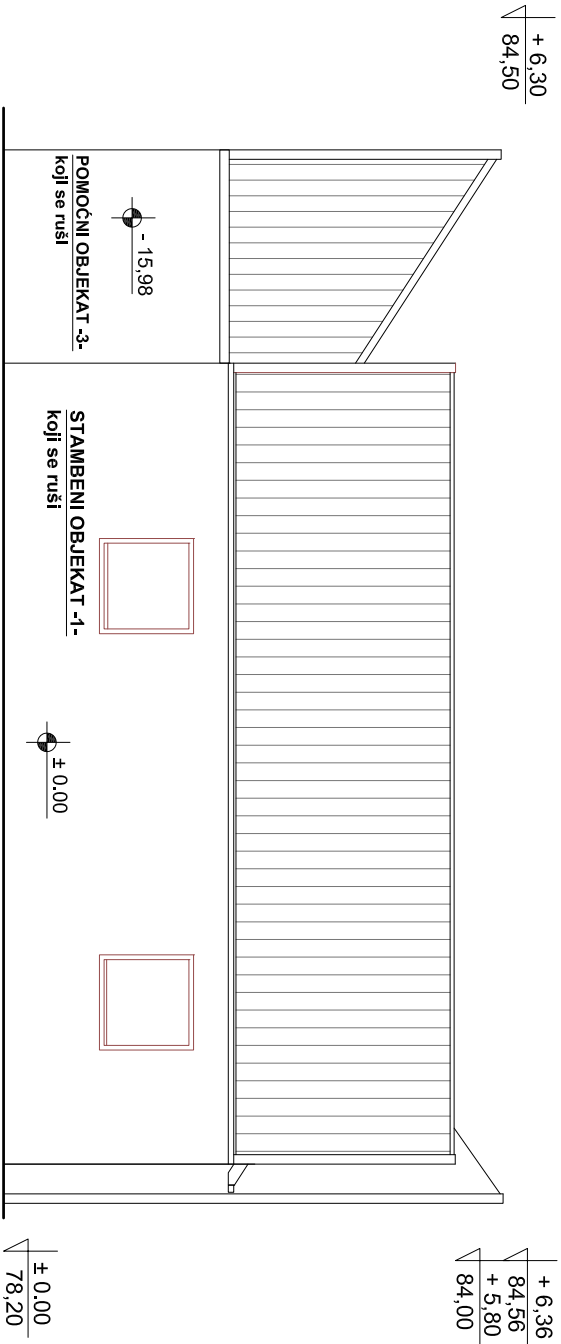
Studio 3 arhitektonski atelje				M.P.	
Pančevo, ul. Vladimira Žestića 43b tel. 013 – 346-856					
odg.projektant: dipl.-ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03					
saradnik:		arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ		vrsta teh.dok. :	
datum :		br.tehn.dn. :		br.objekta :	
januar 2019		50 / 2019		337	
				IDR	
naziv crteža :				razmera :	
OSNOVA KR.RAVNI				R 1:100	
objekat :				-1- spratnost P	
POMOĆNI OBJEKAT -2-3- spratnost P					
lokacija :				Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41	
investitor :				Savin Borislav	
				Lazarev Nebojša	
1- Projekat arhitekture				list br. :	
				1.7.16	



DVORIŠNA BOČNA FASADA

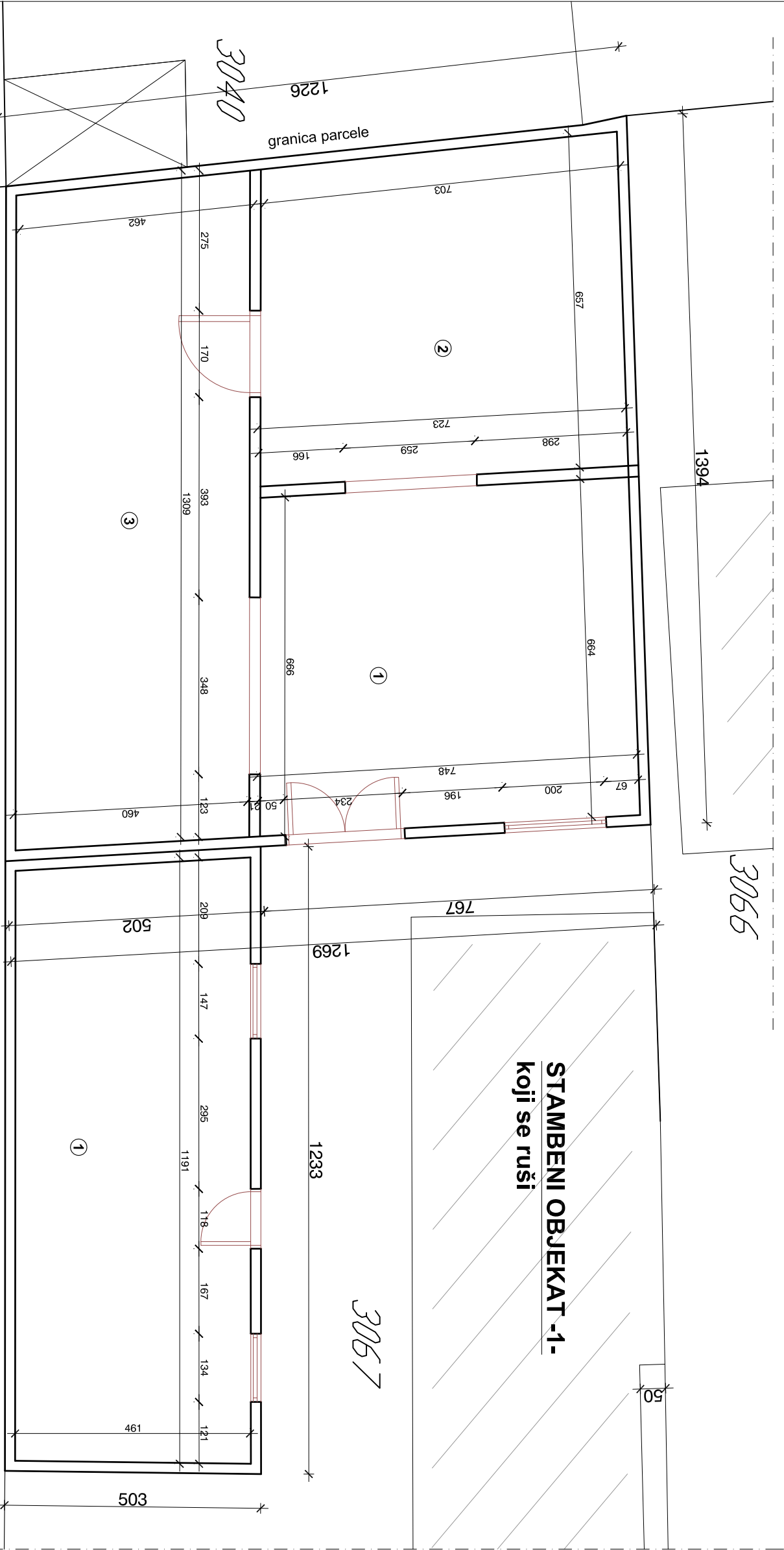
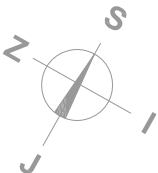


KALKANSKA BOČNA FASADA



ULIČNA FASADA

Studio 3				M.P.	
○ a r h i t e k t o n s k i a t e l j e ○					
Pančevo, ul. Vladimira Žestica 43b tel. 013 – 346-856					
odg.projektant: dipl.ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br.300 3540 03					
saradnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ					
datum: januar 2019		br.tehn.dn.: 50 / 2019		br.objekta: 337	
				vrsta teh.dok.: IDR	
potpis:					
naziv crteža: FASADE				razmera: R 1:100	
objekat: STAMBENI OBJEKT -1- spratnosti P					
lokacija: POMOĆNI OBJEKT -2-3- spratnosti P					
investitor: Savin Borislav					
Lazarev Nebojša					
1- Projekat arhitekture				list br.: 1.7.16	



POMOĆNI OBJEKT -2-
koji se ruši

LEGENDA PROSTORIJA			
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m ²)
1	POMOĆNA PROSTORIJA	48,90	28,01
2	POMOĆNA PROSTORIJA	45,52	27,06
3	POMOĆNA PROSTORIJA	59,58	35,17
UKUPNO :		154,00	

Zneto «pomoć.pr.» = 154,00 m²
Σbruto = 169.00 m²

POMOĆNI OBJEKT -3-
koji se ruši

LEGENDA PROSTORIJA			
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m ²)
1	POMOĆNA PROSTORIJA	54,23	32,74
UKUPNO :		54,23	

Zneto «pomoć.pr.» = 54,23 m²
Σbruto = 61.00 m²

STAMBENI OBJEKT -1-
koji se ruši

STUDIO 3

arhitektonski atelje o

pančevo, ul. Vladimira Žestića 43b

tel. 013 – 346-856

odg.projektant: dipl.-ing.arh. Bojan GRUBANOV lic.br-300 3540 03

saradnik: arh.teh. Ivanka ŠULJAGIĆ

datum : br.tehn.dn. : br.objekta :
januar 2019 50 / 2019 337

vrsta teh.dok. :
IDR

M.P.

počpis :

naziv crteža :
OSNOVA PRIZEMLJA

razmera :
R 1:100

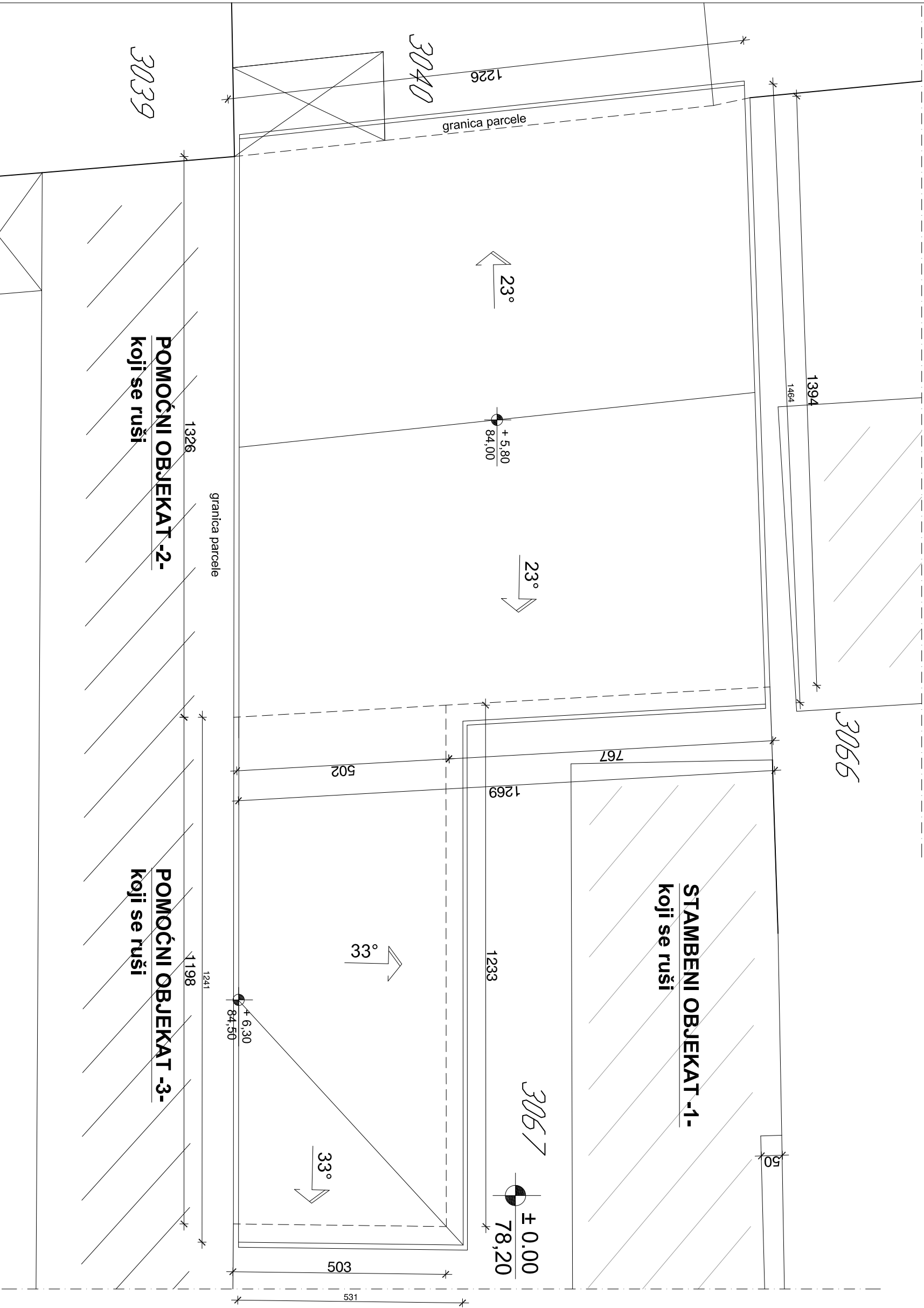
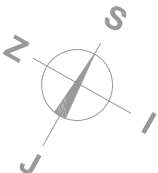
objekat :
POMOĆNI OBJEKT -2-3- spratnost P

lokacija :
Pančevo, ul.Zmaj Jove Jovanovića br.41
br.kat.parcele 3067 K.O. Pančevo

investitor :
Savin Borislav
Lazarev Nebojša

1- Projekat arhitekture

list br. :
1.7.20



STUDIO 3

arhitektonski atelje

Projekat arhitekture

POSREDOVANJE

M.P.

potpis :

naziv crteža :
OSNOVA KR.RAVNI

razmera :
R 1:100

objekat :
POMOĆNI OBJEKT -2-3- spratnost P

lokacija :
Pančevo, ul. Zmaja Jove Jovanovića br. 41
br.kat.parcele 3067 K.O. Pančevo

investitor :
Savin Borislav
Lazarev Nebojša

1- Projekat arhitekture

list br. :
1.7.21

dan :
1. januar 2019

br. teh. dn. :
50 / 2019

tel. :
013 - 346-856

lic. br. :
300 3540 03

vrsta teh. dok. :
IDR

vrsta objekta :
337

