

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17

**STUDIO**

architecture // design // planning

BR. PROJEKTA	PR-IDR-05/2018	
DATUM	12.12. 2018.	
INVESTITOR	Neptun Art Gradnja doo, Kej Radoja Dakića 3/18, Pančevo	
OBJEKAT	- Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - Višeporodični stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2	
MESTO GRADNJE	Pančevo, Ulica Karađorđeva br.10 k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302 K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - idejno rešenje	
OBJEKAT	KLASIFIKACIONI BR	KATEGORIJA
OBJEKAT "A"	112221/122011	B
OBJEKAT "B"	112221	B

PRIMERAK BROJ	1	2	3
---------------	---	---	---

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO

M.P.

INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

vl. Živković Dejan

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17

**STUDIO**

architecture // design // planning

OBJEKAT	- Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - Višeporodični stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2
INVESTITOR	Neptun Art Gradnja doo, Kej Radoja Dakića 3/18, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Ulica Karađorđeva br.10 k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. D.Tucovića br.26
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dipl. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-05/2018
DATUM	12.12.2018.godine

0. GLAVNA SVESKA

1.1. NASLOVNA STRANA**0. GLAVNA SVESKA**

Investitor: Neptun art gradnja d.o.o. Pančevo
Kej Radoja Dakića br. 3/18, Pančevo

Objekat: - Objekat „A“:
Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps ;
- Objekat „B“:
Stambeni objekat sa 18 stambenih spratnosti Po+P+2 ;
koji se nalaze u Pančevu, ul. Karađorđeva br. 10, na kat.parc: 4301/1, 4301/2 i 4302 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković

Pečat:  Potpis: 

Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat:  Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-05/2018
Mesto i datum: Pančevo, 12.12.2018.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-05/2018
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-05/2018

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:



Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:



Potpis:

0.5. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat »A«: Obostrano uzidan objekat	
	Objekat »B«: Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	Objekat »A«: B Objekat »B«: B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Objekat »A«	učešće u ukupnoj površini objekta (%): Klasifikacioni broj
Stanovanje:	80.67 %	112221
Poslovanje:	19.33 %	122011
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Objekat »B«	učešće u ukupnoj površini objekta (%): Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 4301/1 K.O.Pančevo k.p. 4301/2 K.O.Pančevo k.p. 4302 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8050 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 8050 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanih objekata potrebno je ostvariti priključak Ø 65, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ br. D-9795/1 od 06.12.2018.
Priključak na kanizacionu mrežu	Za potrebe priključenja kanalizacije potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø 200, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ br. D-9795/1 od 06.12.2018.
Saobraćajni priključak	Kolski pristup kat.parc. 4301/1, 4301/2 i 4302 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Karađorđeve ulice, kat. parc. 8050 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo 03-742/2018-1/1 od 21.11.2018. Investitor je i obavezi da pribavi rešenje o ukidanju dva parking mesta koja se nalaze na trasi planiranog saobraćajnog priključka od strane Gradske uprave Grada Pančeva, Odeljenja za saobraćaj.

Priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekata, potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa brojilima sledećih kapaciteta: OBJEKAT »A«: • poslovni prostor - 63A-43.47kW, trofazni priključak • dva poslovna prostora - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 18 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak • toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak; OBJEKAT »B«: • 18 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak; U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd 8C.1.1.0-D.07.15.-326117-18 od 19.11.2018. god.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Prema uslovima JKP »Higijena« br. 6019/2 – 2018 od 08.11.2018., na parceli je u okviru dvorišta između dva objekta predviđeno 7 kontejnera zapremine 1.1m³ što je dovoljno za 36 stambenih i tri poslovne jedinice, to jest ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.
Priključenje na mrežu daljinskog grejanja	Projektom je predviđeno da se objekti priključe na sistem daljinskog grejanja, u svemu prema prethodnim uslovima JKP Grejanje, br. TR/S-1573 od 30.11.2018.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

dimenzije objekata:	Ukupna površina parcele:		k.p. 4301/1:	1257 m ²
			k.p. 4301/2:	117 m ²
			k.p. 4302:	950 m ²
			ukupno:	2324 m ²
	BRGP	Objekat »A«:	1868.00 m ²	
		Objekat »B«:	1584.00 m ²	
	Ukupna BRUTO površina (podzemno i nadzemno):	Objekat »A«:	1896.00 m ²	
		Objekat »B«:	1605.00 m ²	
	Ukupna NETO površina (podzemno i nadzemno):	Objekat »A«:	1568.39 m ²	
		Objekat »B«:	1335.45 m ²	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost			
	Objekat »A«:		467.00 m ²	
	Objekat »B«:		528.00 m ²	
	Saobraćajnice:		836.00 m ²	
			Ukupno: 1831.00 m ² /78.79%	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat »A«:	Po+P+2+Ps	
		Objekat »B«:	Po+P+2	
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema informaciji o lokaciji:	Objekat »A« (ulični)	Prema uslovima:		
		Max. h venca: 11.50 m Max. h slemena: 15.50 m		
		Prema projektu:		
		Venac obj. 10.20 m Visina obj. 13.76 m		
	Objekat »B« (dvorišni)	Prema uslovima:		
		Max. visina objekta: 12.50 m		
		Prema projektu:		
		Visina obj. 11.05 m		

	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Objekat »A« (ulični)	Venac 87.30 Sleme 90.86
		Objekat »B« (dvorišni)	Visina objekta: 88.75
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat »A«	18 stambenih jedinica tri poslovna prostora
		Objekat »B«	18 stambenih jedinica
	broj parking mesta:		41
	broj garažnih mesta:		0
materijalizacija objekata:	materijalizacija fasade:		Bavalit i fasadna opeka
	orijentacija slemena:		sever - jug
	nagib krova:	Objekat »A«	Ravan krov
		Objekat »B«	Ravan krov
	materijalizacija krova:	Objekat »A«	PVC folija
		Objekat »B«	PVC folija
procenat zelenih površina		Zelene površine:	455.00 m ²
		Raster kocke:	38.00 m ²
		Ukupno:	493.00 m ² / 21.21%
indeks zauzetosti:			78.79 % 1831.00 m ²
indeks izgrađenosti:			1.49 3.452.00 m ²
druge karakteristike objekta:			
predračunska vrednost objekta:			

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 4301/1 u javnim knjigama postoji porodični stambeni objekat bruto površine 357 m², kao i dva pomoćna objekta izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji bruto površina 84 i 56 m². Na parceli 4301/2 postoji pomoćni objekat bruto površine 117 m², a na parceli 4302 pomoćni objekat površine 16 m², oba izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji. Svi pomenuti objekti su predviđeni za uklanjanje pre početka izgradnje objekata „A“ i „B“.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da, pre podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu, izvrši parcelaciju - spajanje parcela 4301/1 i 4301/2 i 4302 K.O.Pančevo.

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17

**STUDIO**

architecture // design // planning

OBJEKAT	- Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - Višeporodični stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2
INVESTITOR	Neptun Art Gradnja doo, Kej Radoja Dakića 3/18, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Ulica Karađorđeva br.10 k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. D.Tucovića br.26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dipl. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-05/2018
DATUM	12.12.2018.godine

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA**1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitor:	Neptun art gradnja d.o.o. Pančevo Kej Radoja Dakića br. 3/18, Pančevo
Objekat:	- Objekat „A“: Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps ; - Objekat „B“: Stambeni objekat sa 18 stambenih spratnosti Po+P+2 koji se nalaze u Pančevu, ul. Karađorđeva br. 10, na kat.parc: 4301/1, 4301/2 i 4302 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Arhitektura
Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Odgovorni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-05/2018
Mesto i datum:	Pančevo, 12.12.2018.god.



1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovama krova	1:500
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovama prizemlja	1:500
	1.7.3	Objekat „A“: Osnova temelja	1:100
	1.7.4	Objekat „A“: Osnova podruma	1:100
	1.7.5	Objekat „A“: Osnova prizemlja	1:100
	1.7.6	Objekat „A“: Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.7	Objekat „A“: Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.8	Objekat „A“: Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.9	Objekat „A“: Osnova krovnihi ravni	1:100
	1.7.10	Objekat „A“: Presek A-A	1:100
	1.7.11	Objekat „A“: Presek B-B	1:100
	1.7.12	Objekat „A“: Presek C-C	1:100
	1.7.13	Objekat „A“: Presek D-D	1:100
	1.7.14	Objekat „A“: Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.15	Objekat „A“: Severoistočna fasada	1:100
	1.7.16	Objekat „A“: Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.17	Objekat „A“: Severozapadna fasada	1:100
	1.7.18	Objekat „B“: Osnova temelja	1:100
	1.7.19	Objekat „B“: Osnova podruma	1:100

	1.7.20	Objekat „B“: Osnova prizemlja	1:100
	1.7.21	Objekat „B“: Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.22	Objekat „B“: Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.23	Objekat „B“: Osnova krovnih ravni	1:100
	1.7.24	Objekat „B“: Presek A-A	1:100
	1.7.25	Objekat „B“: Presek B-B	1:100
	1.7.26	Objekat „B“: Presek C-C	1:100
	1.7.27	Objekat „B“: Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.28	Objekat „B“: Severoistočna fasada	1:100
	1.7.29	Objekat „B“: Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.30	Objekat „B“: Severozapadna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/12, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 72/2018) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:

- Objekta „A“ - stambeno-poslovnog objekta sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps i

- Objekta „B“ - stambenog objekta sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2,

koji se nalaze u Pančevu, ul. Karađorđeva br. 10, na kat.parc: 4301/1, 4301/2 i 4302 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

300 M909 13

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković
Pečat: Potpis:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-05/2018
Mesto i datum: Pančevo, 12.12.2018. god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:

-Objekta „A“- stambeno-poslovnog objekta sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps i

- Objekta „B“- stambenog objekta sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2,

koji se nalaze u Pančevu, ul. Karađorđeva br. 10, na kat.parc: 4301/1, 4301/2 i 4302 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence:

300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

PR-IDR-05/2018

Mesto i datum:

Pančevo, 12.12.2018. god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA D.O.O. PANČEVO

OBJEKAT: - Objekat „A“: Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps ;
- Objekat „B“: Stambeni objekat sa 18 stambenih spratnosti Po+P+2

MESTO: PANČEVO, UL. KARAĐORĐEVA BR.10

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Objekti „A“ i „B“ su planirani na katastarskim parcelama br. 4301/1, 4301/2 i 4302 K.O. Pančevo, u Karađorđevoj ulici broj 10 u Pančevu.

Oba objekta su projektovana kao obostrano uzidana. Objekat „A“ se nalazi na regulacionoj liniji, dok je sa zadnje strane građevinska linija povučena u odnosu na granicu parcele za 66.56-67.06 m. Objekat „B“ se nalazi u dubini predmetnih parcela. Udaljen je 37.19-37.21m od uličnog objekta i 9.73-10.25 m od zadnje granice parcele. Objekti se bočno nalaze na granicama sa postojećim parcelama 4300 i 4299 K.O. Pančevo na severozapadnom, 4309 i 4310 K.O. Pančevo na jugoistočnom i parcelama 4298, 4303/3 i 4304/2 na severoistočnom delu parcele. Uz jugoistočnu granicu parcele, predviđen je ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare i korisnike obe zgrade.

Na parceli je predviđen parking prostor za 41 vozilo. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.3 x 4.80m, koja će biti urađena raster kockama. Tri parking mesta od 41 planirana su za potrebe lica sa invaliditetom.

Tridesetšest (36) parking mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1PM / stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora koji je planiran kao kancelarijski prostor - obezbeđuje pet (5) parking mesta po kriterijumu za poslovanje: 1 PM /70 m² neto površine, i to:

- Lokal broj 1: 209.89 m²: 3 parking mesta
- Lokal broj 2: 48.91 m²: 1 parking mesto
- Lokal broj 3: 44.37m²: 1 parking mesto

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Iza dvorišnog objekta predviđen je i prostor namenjen dečijem igralištu na zelenoj površini. Prostor za smeštaj 7 kontejnera 1,1m³ je predviđen u dvorištu, između dva objekta. Kolski i pešački pristup kat.parc. 4301/1, 4301/2 i 4302 rešen je planiranim saobraćajnim priključkom širine 5.00 m iz Karađorđeve ulice, kat. parc. 8050 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 180 cm za objekat „A“, odnosno 240 cm za objekat „B“.

OBJEKAT „A“

II FUNKCIJA:

Projektovani objekat ima podrum, prizemlje, dva sprata i povučeni sprat. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 20 cm u nivou lokala, odnosno 120

cm u nivou komunikacije kroz objekat. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, ulazno stepenište, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže. lift, hodnik ka dvorištu, prostorija za održavanje higijene kao i tri lokala. Prvi lokal (S01) je dvostrano orijentisan, dok su drugi i treći lokal orijentisani ka Karađorđevoj ulici. Ulazak u prizemlje je rešen stepeništem ispred ulaza u zgradu. U prizemlju se takođe pristupa stepenišnom prostoru koji vodi ka podrumskim prostorijama.

U podrumu objekta se nalaze stepenišni prostor sa hodnikom, prostorija za smeštanje hidrocila i podstanica grejanja.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, hodnik, lift, dva dvosobna stana (S01 i S02) i trosoban stan (S03) orijentisani ka ulici, trosoban (S04), dvosoban (S05) i jednoiposoban (S06) stan orijentisani ka ulici.

Na drugom je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

Na povučenom spratu nalazi se stepenišni prostor, hodnik, lift, dva jednoiposobna (S13 i S14) i dvoiposoban stan (S15) orijentisani ka ulici, dvoiposoban (S016), jednoiposoban (S17) i jednosoban (S18) stan orijentisani ka ulici.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena armirano betonska konstrukcija sa LMT tavanicom iznad podruma, prizemlja i spratova. Temelji na objektu su trakasti, visine 50 cm. Temelji su fundirani na koti - 120 cm od kote terena (osim u delu podruma), odnosno 140 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=12cm. Ispod podne ploče predviđen je tampon sloj nabijenog šljunka d=10 cm. Ispod nabijenog šljunka nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena je termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d= 6.0 cm i završni sloj od keramike d=1.0cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od LMT sistema izvedena je termozvučna izolacija d=3 cm, zatim cementna košuljica d=5-6 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod prostorija stanova, koji se na prvom spratu nalaze iznad ajnforta, ispod LMT sistema nalazi se dodatna termoizolacija d=12.0 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od giter bloka d=12cm. Krov je ravan i neprohodan, pokriven PVC membranom.

IV OBRADA:

1.Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od mineralne vune d=10 cm. Finalna obrada fasada su bavalit - demit fasada i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između trakastih temelja i AB podne

ploče prizemlja i podruma biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od giter bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u lokalima, kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, ulaznom prostoru u stanovima, kao i u ulaznom delu objekta, hodniku, prostoriji za održavanje higijene i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod ajnforta i saobraćajnice u dvorištu predviđen je behaton, dok će se prostor parking mesta uraditi od raster kocki.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem LMT tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2.0 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama. U prostorijama sa sanitarijama izvešće se spuštene plafon pomoću „rigips“ konstrukcije.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori i vrata su pozicije od PVC profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i ulaza i vetrobrana biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju svih fasadnih zidova čine ploče mineralne vune d=10.0 cm, koje su ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine 25cm položene na LMT tavanicu.

6.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja i LMT tavanice čine ploče stirodura d=12.0 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

6.4. Termozvučnu izolaciju između spratova čine ploče „thermo silent“ debljine 3cm.

6.5. Termoizolaciju stepenišnog prostora čini kamena vuna debljine 5.0-8.0 cm.

7. Hidroizolacija

7.1. Na podlozi krova predviđena je hidroizolacija od dva sloja PVC folije, položene u suvo sa propisanim preklopima.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.

Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač predviđena je PVC folija.

9. Trotoari oko objekta su od behatona d=6.0 cm.

OBJEKAT „B“

II FUNKCIJA:

Projektovani stambeni objekat ima podrum, prizemlje i dva sprata. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 120 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, ulazno stepenište, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže. lift, hodnik ka dvorištu, prostorija za održavanje higijene kao šest stanova. Dva dvosobna (S01 i S06) i jedan trosobni stan (S05) orijentisani su ka sredini parcele, dva dvosobna (S02 i S03) i jedan trosoban (S04) stan orijentisani su ka zadnjem delu parcele.

Ulazak u prizemlje je rešen stepeništem ispred ulaza u zgradu. U prizemlju se takođe pristupa stepenišnom prostoru koji vodi ka podrumskim prostorijama.

U podrumu objekta se nalaze stepenište i podrumski prostor sa podstanicom grejanja.

Na prvom spratu zgrade nalaze se stepenišni prostor, hodnik, lift, dva trosobna (S07 i S11) i jedan dvosobni stan (S12) orijentisani ka sredini parcele, dva trosobna (S08 i S10) i jedan dvosoban (S09) stan orijentisani ka zadnjem delu parcele.

Na drugom spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena armirano betonska konstrukcija sa LMT tavanicom iznad podruma, prizemlja i spratova. Temelji na objektu su trakasti, visine 40 cm. Temelji su fundirani na koti -80 cm od kote terena (osim u delu podruma), odnosno 200 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=12cm. Ispod podne ploče predviđen je tampon sloj nabijenog šljunka d=10 cm. Ispod nabijenog šljunka nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena je termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d= 6.0 cm i završni sloj od keramike d=1.0cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i sprata, preko međuspratne konstrukcije od LMT sistema izvedena je termozvučna izolacija d=3 cm, zatim cementna košuljica d=5-6 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispunu armirano

betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od giter bloka d=12cm. Krov je ravan i neprohodan, pokriven PVC membranom.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od mineralne vune d=10 cm. Finalna obrada fasada su bavalit - demit fasada i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojani poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između trakastih temelja i AB podne ploče prizemlja i podruma biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od giter bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u lokalima, kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, ulaznom prostoru u stanovima, kao i u ulaznom delu objekta, hodniku, prostoriji za održavanje higijene i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem LMT tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2.0 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama. U prostorijama sa sanitarijama izvešće se spuštene plafon pomoću „rigips“ konstrukcije.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori i vrata su pozicije od PVC profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i ulaza i vetrobrana biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

- 6.1.** Termoizolaciju svih fasadnih zidova čine ploče mineralne vune d=10.0 cm, koje su ugrađene na klima blok.
- 6.2.** Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine 25cm položene na LMT tavanicu.
- 6.3.** Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja i LMT tavanice čine ploče stirodura d=12.0 cm, obostrano obloženog PVC folijom.
- 6.4.** Termozvučnu izolaciju između spratova čine ploče „thermo silent“ debljine 3cm.
- 6.5.** Termoizolaciju stepenišnog prostora čini kamena vuna debljine 5.0-8.0 cm.

7. Hidroizolacija

- 7.1.** Na podlozi krova predviđena je hidroizolacija od dva sloja PVC folije, položene u suvo sa propisanim preklapima.
- 7.2.** Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.
- Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.
- 7.3.** Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.
- 7.4.** Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklapom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač predviđena je PVC folija.

9. Trotoari oko objekta su od behatona d=6.0 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø 65, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-9795/1 od 06.12.2018. Vodomerno okno se nalazi na 1.5m od regulacione linije unutar parcele. U vodomernom oknu predvideti glavni vodomerni, a u stepenišnom prostoru kontrolne vodomere za svaku jedinicu, kao i za higijensku prostoriju u prizemlju.

Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je zadovoljavajući priključak za novoprojektovani objekat Ø65.

PP MREŽA

Hidrantsku mrežu izvesti od čelično pocinkovanih cevi.

U samom objektu je predviđeno pet zidnih hidranta, oni su smešteni u metalnim ormarima sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52). Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska, tip uređaja HP2 SEV10-60/2,2-RO „SEVER SUBOTICA“

Kanalizacija

Za potrebe priključenja fekalne kanalizacije potrebno je ostvariti priključak Ø200, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-9795/1 od 06.12.2018. Revizioni silaz za fekalnu kanalizaciju nalazi se na 1.5 m od regulacione linije unutar parcele.

Na mestima gde kanalizacija izlazi iz objekta predvideti cevaste revizije. Spoljnu kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi i delova. Odvođenje otpadnih voda usmeriti preko revizionog silaza ka gradskoj kanalizacionoj mreži.

Atmosferska kanalizacija

Atmosfersku kanalizacionu mrežu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 1 %. Cevi postaviti na sloju peska od 10 cm i preko cevi nasuti pesak 5 cm.

Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina vršiće putem olučnih vertikalnih. Olučne vertikale preko gajger slivnika odvođe atmosfersku vodu do glavnog odvodnog kanala, koji se povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Cevna revizija atmosferske kanalizacije nalazi se na 1,5m od regulacione linije unutar parcele. Potreban priključak atmosferske kanalizacije je Ø200.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekata predviđeni su sledeći kapaciteti:

OBJEKAT »A«:

- poslovni prostor - 63A-43.47kW, trofazni priključak
- dva poslovna prostora - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 18 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak;

OBJEKAT »B«:

- 18 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak;

u svemu prema uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-326117-18 od 19.11.2018.

Saobraćajni priključak

Kolski i pešački pristup kat.parc. 4301/1, 4301/2 i 4301 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određenim osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Karađorđeva, kat. parc. 8050 K.O. Pančevo, prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo 03-742/2018-1/1 od 21.11.2018. Na predmetnoj parceli nalazi se 41 parking mesto. Njima se pristupa preko ajnforta saobraćajnicom širine 3.60 m, koja se proširuje na 5.40 m ispred samih parking mesta.

Investitor je i obavezi da pribavi rešenje o ukidanju dva parking mesta koja se nalaze na trasi planiranog saobraćajnog priključka od strane Gradske uprave Grada Pančeva, Odeljenja za saobraćaj.

Higijena

Za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa 3 poslovna prostora i 18 stambenih jedinica i stambenog objekta sa 18 stambenih jedinica na parceli je pozicionirano 7 kontejnera zapremine 1.1m³ za potrebe odlaganja smeća, prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo 6019/2 od 08.11.2018.

Grejanje objekta

Projektom je predviđeno da se objekti priključe na sistem daljinskog grejanja, u svemu prema prethodnim uslovima JKP Grejanje, br. TR/S-1573 od 30.11.2018.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 4301/1 u javnim knjigama postoji porodični stambeni objekat bruto površine 357 m², kao i dva pomoćna objekta izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji bruto površina 84 i 56 m². Na parceli 4301/2 postoji pomoćni objekat bruto površine 117 m², a na parceli 4302 pomoćni objekat površine 16 m², oba izgrađena pre donošenja propisa o izgradnje. Svi pomenuti objekti su predviđeni za uklanjanje pre početka izgradnje objekata „A“ i „B“.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da, pre podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu, izvrši parcelaciju, spajanje parcela 4301/1 i 4301/2 i 4302 K.O.Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA D.O.O. PANČEVO

OBJEKAT: - Objekat „A“: Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps ;
- Objekat „B“: Stambeni objekat sa 18 stambenih spratnosti Po+P+2

MESTO: PANČEVO, UL. KARAĐORĐEVA BR.10

OBJEKAT „A“ IMA 18 STAMBENIH JEDINICA I TRI POSLOVNA PROSTORA

OBJEKAT „B“ IMA 18 STAMBENIH JEDINICA

B.R.G.P. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „A“ - NADZEMNO:	1868.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „A“:	1896.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKATA „A“	1568.39 m²

B.R.G.P. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „B“ - NADZEMNO:	1584.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „B“:	1605.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKATA „B“	1335.45 M²

Površina kat.parcela 4301/1 i 2 i 4302	2324.00 m²
Indeks zauzetosti	78.79 %
Indeks izgrađenosti	1.49

OBJEKAT „A“**PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:****PODRUM*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Stepenište i hodnik	6.01
II Hidroci	2.57
III Podstanica grejanja	8.90
	17.48 m ²
	-3%
	16.96 m²

Ukupna neto površina podruma	16.96 m²
Ukupna bruto površina podruma	28.00 m²

PRIZEMLJE***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ulazno stepenište	9.16
II Vetrobran	4.56
III Hodnik	9.08
IV Stepenište	4.37
V Lift	1.54
VI Hodnik	7.90
VII Prostorija za održavanje higijene	2.02
VIII Ajnfort	69.00
	107.63m ²
	-3%
	104.40 m²

LOKAL BR.1 – POSLOVNI PROSTOR

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Poslovni prostor	199.12
2. Čajna kuhinja	3.94
3. Pretprostor	1.40
4. Toalet	1.60
5. Pretprostor	2.56
6. Toalet	1.27
	209.89 m²

LOKAL BR.2 – POSLOVNI PROSTOR

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Poslovni prostor	45.11
2. Pretprostor	1.80
3. Toalet	2.00
	48.91 m²

LOKAL BR.3 – POSLOVNI PROSTOR

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Poslovni prostor	40.44
2. Pretprostor	1.90
3. Toalet	2.03
	44.37 m²

Ukupna neto površina prizemlja	407.57 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	467.00 m²

I SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

I Stepenište	26.76
II Hodnik	8.62
III Lift	1.54
	36.92 m ²
	-3%
	35.81 m²

STAN BR.1 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.40
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.40
3. Roditeljska soba	12.41
4. Kupatilo	5.21
5. Ostava	1.73
	50.15m ²
	-3%
	48.64 m²
6. Terasa	5.46
	54.10 m²

STAN BR.2 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.40
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.01
3. Roditeljska soba	12.37
4. Kupatilo	5.21
5. Ostava	1.73
	49.72m ²
	-3%
	48.22 m²
6. Terasa	5.39
	53.61 m²

STAN BR.3 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	10.49
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	29.66
3. Roditeljska soba	13.74
4. Dečja soba	12.23
5. Kupatilo	5.54
6. Toalet	2.94
7. Ostava	1.56
	76.16 m ²
	-3%
	73.87 m²
8. Terasa	5.61
	79.48 m²

STAN BR.4 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.57
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.62
3. Roditeljska soba	13.73
4. Dečja soba	12.24
5. Kupatilo	5.27
6. Toalet	1.68
7. Ostava	1.19
	70.30 m ²
	-3%
	68.19 m²
8. Terasa	5.44
	73.63 m²

STAN BR.5 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.41
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	24.38
3. Roditeljska soba	11.82
4. Kupatilo	5.24
5. Ostava	1.73
	48.58m ²
	-3%
	47.12 m²
6. Terasa	5.46
	52.58 m²

STAN BR.6 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.26
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.79
3. Roditeljska soba	7.46
4. Kupatilo	4.23
	42.74 m ²
	-3%
	41.46 m²
Ukupna neto površina prvog sprata	390.67 m²
Ukupna bruto površina prvog sprata	467.00 m²

II SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

I Stepenište	26.76
II Hodnik	8.62
III Lift	1.54
	36.92 m ²
	-3%
	35.81 m²

STAN BR.7 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.40
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.40
3. Roditeljska soba	12.41
4. Kupatilo	5.21

5. Ostava	1.73
	50.15m ²
	-3%
	48.64 m²
6. Terasa	5.46
	54.10 m²

STAN BR.8 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.40
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.01
3. Roditeljska soba	12.37
4. Kupatilo	5.21
5. Ostava	1.73
	49.72m ²
	-3%
	48.22 m²
6. Terasa	5.39
	53.61 m²

STAN BR.9 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	10.49
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	29.66
3. Roditeljska soba	13.74
4. Dečja soba	12.23
5. Kupatilo	5.54
6. Toalet	2.94
7. Ostava	1.56
	76.16 m ²
	-3%
	73.87 m²
8. Terasa	5.61
	79.48 m²

STAN BR.10 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.57
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.62
3. Roditeljska soba	13.73
4. Dečja soba	12.24
5. Kupatilo	5.27
6. Toalet	1.68

7. Ostava	1.19
	70.30 m ²
	-3%
	68.19 m²
8. Terasa	5.44
	73.63 m²

STAN BR.11 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.41
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	24.38
3. Roditeljska soba	11.82
4. Kupatilo	5.24
5. Ostava	1.73
	48.58m ²
	-3%
	47.12 m²
6. Terasa	5.46
	52.58 m²

STAN BR.12 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.26
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.79
3. Roditeljska soba	7.46
4. Kupatilo	4.23
	42.74 m ²
	-3%
	41.46 m²
Ukupna neto površina drugog sprata	390.67 m²
Ukupna bruto površina drugog sprata	467.00 m²

POVUČENI SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

I Stepenište	26.76
II Hodnik	8.62
III Lift	1.54
	36.92 m ²
	-3%
	35.81 m²

STAN BR.13 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.80
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.41
3. Roditeljska soba	10.35
4. Kupatilo	5.21
	45.77m ²
	-3%
	44.39 m²
5. Terasa	5.43
	49.82 m²

STAN BR.14 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.80
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.01
3. Roditeljska soba	10.35
4. Kupatilo	5.21
	45.37m ²
	-3%
	44.00 m²
5. Terasa	5.52
	49.52 m²

STAN BR.15 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	10.13
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	29.51
3. Roditeljska soba	9.98
4. Dečja soba	8.65
5. Kupatilo	5.13
6. Toalet	2.94
7. Ostava	1.56
	67.90 m ²
	-3%
	65.86 m²
8. Terasa	7.08
	72.94 m²

STAN BR.16 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.57
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.60

3. Roditeljska soba	9.52
4. Dečja soba	8.42
5. Kupatilo	5.27
6. Toalet	1.68
7. Ostava	1.19
	62.25 m ²
	-3%
	60.38 m²
8. Terasa	7.05
	67.43 m²

STAN BR.17 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.81
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	24.37
3. Roditeljska soba	9.80
4. Kupatilo	5.22
	44.20 m ²
	-3%
	42.87 m²
6. Terasa	6.73
	49.60 m²

STAN BR.18 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.04
2. Dnevni boravak sa trepezarijom	20.72
3. Kuhinja	3.51
4. Kupatilo	4.23
	32.50 m ²
	-3%
	31.53 m²
6. Terasa	5.87
	37.40 m²

Ukupna neto površina drugog sprata	362.52 m²
Ukupna bruto površina drugog sprata	467.00 m²
Ukupna neto površina objekta „A“	1568.39 m²
Ukupna bruto površina objekta „A“	1896.00 m²

OBJEKAT „B“**PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:****PODRUM*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Podstanica grejanja	12.23
	12.23 m ²
	-3%
	11.86 m²

Ukupna neto površina podruma	11.86 m²
Ukupna bruto površina podruma	21.00 m²

PRIZEMLJE***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ulazno stepenište	11.90
II Vetrobran	6.46
III Hodnik	22.50
IV Stepenište	4.36
V Lift	1.54
VI Hodnik	9.28
VII Prostorija za održavanje higijene	2.01
	58.05m ²
	-3%
	56.31 m²

STAN BR.1 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.41
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	28.63
3. Roditeljska soba	13.22
4. Kupatilo	5.07
5. Ostava	1.57
	54.90m ²
	-3%
	53.25 m²
6. Terasa	6.21
	59.46 m²

STAN BR.2 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	11.23
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.50
3. Roditeljska soba	12.44
4. Kupatilo	4.89
5. Toalet	2.16
	57.22m ²
	-3%
	55.50 m²
6. Terasa	5.77
	61.27 m²

STAN BR.3 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.61
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.37
3. Roditeljska soba	11.73
4. Kupatilo	4.82
	47.53m ²
	-3%
	46.10 m²
6. Terasa	5.81
	51.91 m²

STAN BR.4 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	10.49
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.97
3. Roditeljska soba	13.51
4. Dečja soba	11.78
5. Kupatilo	5.50
6. Toalet	2.64
7. Ostava	1.50
	74.39 m ²
	-3%
	72.16 m²
8. Terasa	6.68
	78.84 m²

STAN BR.5 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.91

PR-IDR-05/2018

2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.31
3. Roditeljska soba	13.48
4. Dečja soba	11.78
5. Kupatilo	5.34
6. Toalet	1.78
7. Ostava	1.30
	69.90 m ²
	-3%
	67.80 m²
8. Terasa	6.40
	74.20 m²

STAN BR.6 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.85
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.27
3. Roditeljska soba	11.96
4. Kupatilo	5.00
5. Ostava	2.03
	50.11m ²
	-3%
	48.60 m²
6. Terasa	5.94
	54.54 m²

Ukupna neto površina prizemlja	436.53 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	528.00 m²

PRVI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	22.50
II Stepenište	8.60
III Lift	1.54
	32.64 m ²
	-3%
	31.66 m²

STAN BR.7 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	10.16
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	28.63
3. Roditeljska soba	13.48
4. Dečija soba	11.81
5. Kupatilo	5.63
6. Toalet	3.66
7. Ostava	1.57
	74.94 m ²
	-3%
	72.69 m²
8. Terasa	6.21
	78.90 m²

STAN BR.8 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	11.23
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.50
3. Roditeljska soba	12.44
4. Dečija soba	12.58
5. Kupatilo	4.89
6. Toalet	2.16
	69.80 m ²
	-3%
	67.71 m²
7. Terasa	5.77
	73.48 m²

STAN BR.9 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.61
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.37
3. Roditeljska soba	11.73
4. Kupatilo	4.82
	47.53 m ²
	-3%
	46.10 m²
6. Terasa	5.81
	51.91 m²

STAN BR.10 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	10.49
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.97
3. Roditeljska soba	13.51
4. Dečja soba	11.78
5. Kupatilo	5.50
6. Toalet	2.64
7. Ostava	1.50
	74.39 m ²
	-3%
	72.16 m²
8. Terasa	6.68
	78.84 m²

STAN BR.11 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.91
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.31
3. Roditeljska soba	13.48
4. Dečja soba	11.78
5. Kupatilo	5.34
6. Toalet	1.78
7. Ostava	1.30
	69.90 m ²
	-3%
	67.80 m²
8. Terasa	6.40
	74.20 m²

STAN BR.12 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.85
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.27
3. Roditeljska soba	11.96
4. Kupatilo	5.00
5. Ostava	2.03
	50.11 m ²
	-3%
	48.60 m²
6. Terasa	5.94
	54.54 m²

Ukupna neto površina prvog sprata
 Ukupna bruto površina prvog sprata

443.53 m²
528.00 m²

DRUGI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	22.50
II Stepenište	8.60
III Lift	1.54
	32.64 m ²
	-3%
	31.66 m²

STAN BR.13 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	10.16
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	28.63
3. Roditeljska soba	13.48
4. Dečija soba	11.81
5. Kupatilo	5.63
6. Toalet	3.66
7. Ostava	1.57
	74.94 m ²
	-3%
	72.69 m²
8. Terasa	6.21
	78.90 m²

STAN BR.14 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	11.23
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.50
3. Roditeljska soba	12.44
4. Dečija soba	12.58
5. Kupatilo	4.89
6. Toalet	2.16
	69.80 m ²
	-3%
	67.71 m²
7. Terasa	5.77
	73.48 m²

STAN BR.15 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.61
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.37
3. Roditeljska soba	11.73
4. Kupatilo	4.82
	47.53m ²
	-3%
	46.10 m²
6. Terasa	5.81
	51.91 m²

STAN BR.16 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	10.49
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.97
3. Roditeljska soba	13.51
4. Dečja soba	11.78
5. Kupatilo	5.50
6. Toalet	2.64
7. Ostava	1.50
	74.39 m ²
	-3%
	72.16 m²
8. Terasa	6.68
	78.84 m²

STAN BR.17 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.91
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.31
3. Roditeljska soba	13.48
4. Dečja soba	11.78
5. Kupatilo	5.34
6. Toalet	1.78
7. Ostava	1.30
	69.90 m ²
	-3%
	67.80 m²
8. Terasa	6.40
	74.20 m²

STAN BR.18 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.85
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.27
3. Roditeljska soba	11.96
4. Kupatilo	5.00
5. Ostava	2.03
	50.11m ²
	-3%
	48.60 m²
6. Terasa	5.94
	54.54 m²
 Ukupna neto površina drugog sprata	 443.53 m²
Ukupna bruto površina drugog sprata	528.00 m²
 Ukupna neto površina objekta „B“	 1335.45 m²
Ukupna bruto površina objekta „B“	1605.00 m²

ODGOVORNI PROJEKTANT:




Dejan Živković, dipl.inž.arh.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Deonica	JO	QL/s	Lm	Ømm	Otpor po m ¹	Ukupan otpor
V.O. -1	183.5	3.354	83	Ø65	0.02	1.66
1-2	98.5	2.500	0.3	Ø40	0.23	0.1
2-3	93.5	2.437	0.3	Ø40	0.22	0.1
3-4	88.5	2.372	0.3	Ø40	0.2	0.1
4-5	83.5	2.305	0.3	Ø40	0.19	0.06
5-6	78.5	2.236	0.3	Ø40	0.18	0.05
6-7	73.5	2.165	2.1	Ø40	0.17	0.36
7-8	68.5	2.092	0.3	Ø40	0.16	0.05
8-9	63.5	2.016	0.3	Ø40	0.15	0.05
9-10	58.5	1.937	0.3	Ø40	0.14	0.04
10-11	53.5	1.854	0.3	Ø40	0.12	0.04
11-12	44.5	1.696	0.3	Ø40	0.1	0.02
12-13	39.5	1.581	2.1	Ø40	0.1	0.21
13-14	34.5	1.500	0.3	Ø40	0.1	0.02
14-15	29.5	1.369	0.3	Ø40	0.1	0.02
15-16	24.5	1.275	0.3	Ø40	0.01	0.02
16-17	19.5	1.118	0.3	Ø40	0.05	0.02
17-18	14.5	0.986	0.3	Ø40	0.04	0.01
18-19	9.5	0.771	0.5	Ø40	0.02	0.01
19-20	4.5	0.530	0.8	Ø20	0.44	0.35
20-21	1.5	0.306	1.12	Ø20	0.15	0.17
21-23	0.5	0.177	0.9	Ø20	0.05	0.05

Ukupan otpor	3.51
--------------	------

Pritisak u uličnoj vod. mreži vodovoda		25.00 mVS
Linijski gubitak	3.51 mVS	
Gubitak na priključku	1 mVS	
Geodetska razlika	9,2 mVS	13,71 mVS
Slobodan natpritisak iznosiće		11.29 mVS

Proračunom su obuhvaćeni svi potrošači na priključku.

DIMENZIONISANJE PROTIVPOŽARNE MREŽE

Deonica	JO	QL/s	Lm	Ømm	Otpor po m ¹	Ukupan otpor
V.O. - uređaj	500	5	32.5	Ø65	0.09	2.92
uređaj – ZH1	500	5	3.7	Ø65	0.09	0.33
ZH1 – ZH2	400	5	1.5	Ø65	0.07	0.11
ZH2 - ZH3	300	5	3.0	Ø65	0.05	0.15
ZH3 – ZH4	200	5	3.0	Ø65	0.04	0.12
ZH4 – ZH5	100	2.5	3.0	Ø50	0.11	0.33

Ukupan otpor	3.96
--------------	------

Geodetska razlika	14
Potreban pritisak na zadnjem hidrantu	25.00
Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska	42.96
Raspoloživ pritisak na priključku	25.0
Nedostaje pritisak	17.96
Potrebna visina dizanja uređaja	17.96

Odgovara uređaj za povišenje pritiska HVP2 SEV10 – 60/2,2-RO »Sever« Subotica



ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

969
840

4
969
840



969
730

472
310
7

400

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELA		K.P. 4301/1: 1257.00 m ² K.P. 4301/2: 117.00 m ² K.P. 4302: 950.00 m ² ukupno: 2324.00 m ²
B.R.G.P. OBJEKTA "A" (NADZEMNO):		1868.00 m ²
B.R.G.P. OBJEKTA "B" (NADZEMNO):		1584.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA "A":		467.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA "B":		528.00 m ²
POVRŠINA POD PLANIRANIM SAOBRAĆAJNICAMA		836.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	1831.00 m ² 78.79 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	3452.00 m ² 1.49
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		36 S.J.
UKUPNO FORMIRANOG POSLOVNOG PROSTORA:		Lokal br.1: 209.89 m ² Lokal br.2: 48.91 m ² Lokal br.3: 44.37 m ² ukupno: 303.17 m ²
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M. 70 m ² posl.prostora = 1 P.M.	36 P.M. 5 P.M. 41 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+2+Pk/Ps	ulični objekat - Po+P+2+Ps dvorišni objekat - Po+P+2
OBJEKAT "A"	VISINA SLEMENA	15.50m
	VISINA VENCA	11.50m
	VISINA OBJEKTA	12.50m
OBJEKAT "B"	VISINA SLEMENA	13.76m
	VISINA VENCA	10.20m
	VISINA OBJEKTA	11.05m
ZELENA POVRŠINA	min. 20%= 464.80 m ²	zelenih površina: 455.00m ²
		raster kocke: 38.00m ²
		ukupno zelenila: 493.00m ² ostvareno 21.21 %

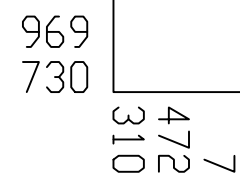
LEGENDA OZNAKA		
	Granica kat. parcela	Planirane raster kocke
	Gravevinska linija	Planirani saobr. priključak
	Regulaciona linija	Broj katastarske parcele
	Maksimalna spratnost	Planirani objekti
	Planirano nisko rastinje	Glavni ulazi u objekat
	Planirano visoko rastinje	
	Zelene površine-travnate površine	
	Planirani parking prostor	
	Planirani parking prostor za invalide	
	Planirani kontejneri za smeće	

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 472 332.37	4 969 762.02
2	7 472 345.66	4 969 768.52

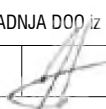


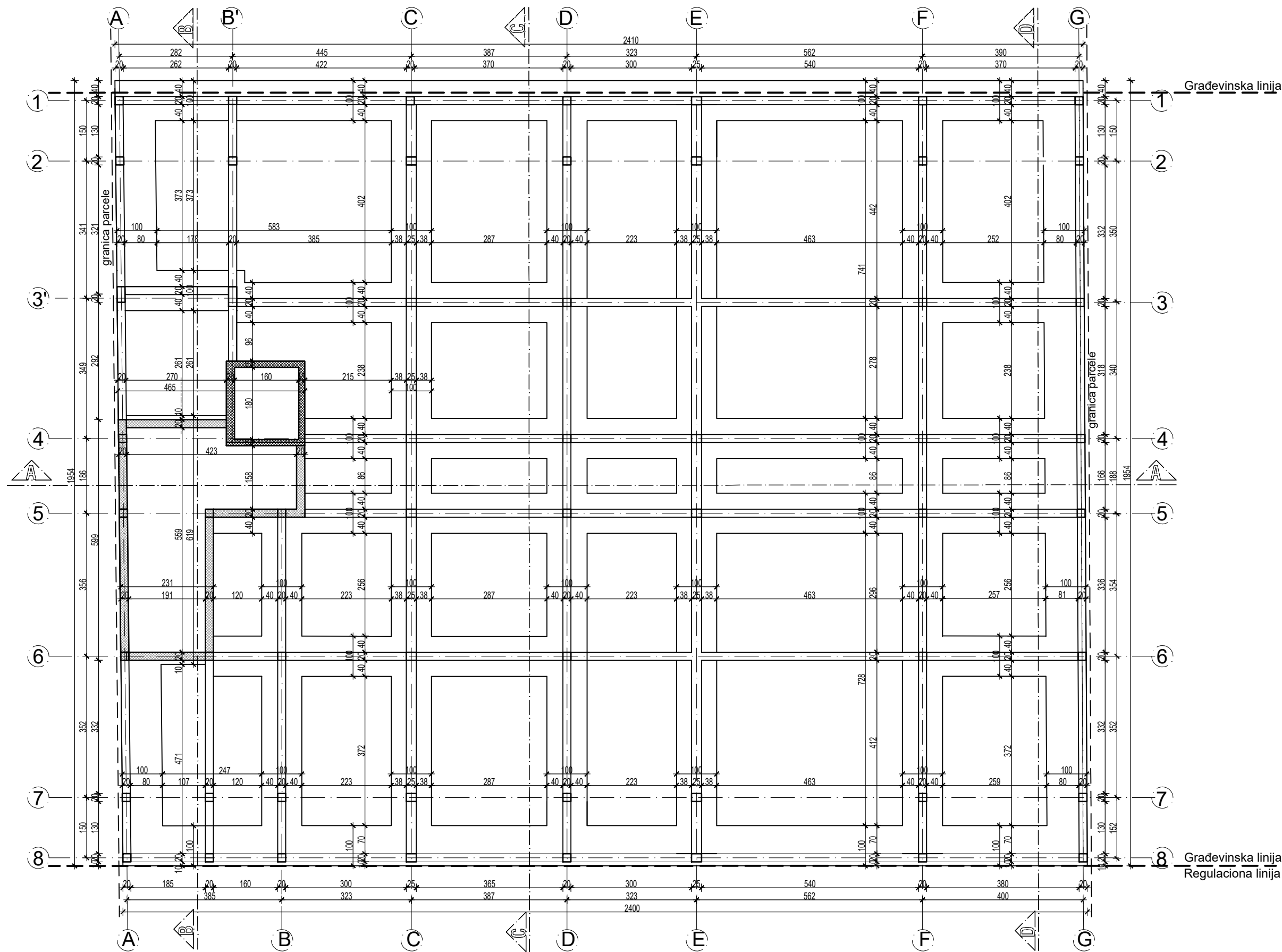
		Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2018.	
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps			
- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVA			R 1:500 list br.1.7.1

$$\begin{array}{r} 4 \\ 969 \\ \underline{840} \end{array}$$


LEGENDA OZNAKA			
	Granica kat. parcela		Planirane raster kocke
	Građevinska linija		Planirani saobr. priključak
	Regulaciona linija		Broj katastarske parcele
	Maksimalna spratnost		Planirani objekti
	Planirano nisko rastinje		Glavni ulazi u objekat
	Planirano visoko rastinje		
	Zelene površine-travnate površine		
	Planirani parking prostor		
	Planirani parking prostor za invalide		
	Planirani kontejneri za smeće		

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA					
	Y (m)			X (m)	
1	7 472	332.37	4 969	762.02	
2	7 472	345.66	4 969	768.52	

 Др. Ј. Живковић дипл. инж. арх. 300 М909 13		Deo projekta:	Br. projekta:	
		Vrsta teh.dok.:	Datum:	
	- OBJEKT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2	1-Arhitektura		PR-IDR-05/2018
		IDR		12.2018.
730 472 440	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
	POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
	lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
	investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
	SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA			R 1:500 list br.1.7.2



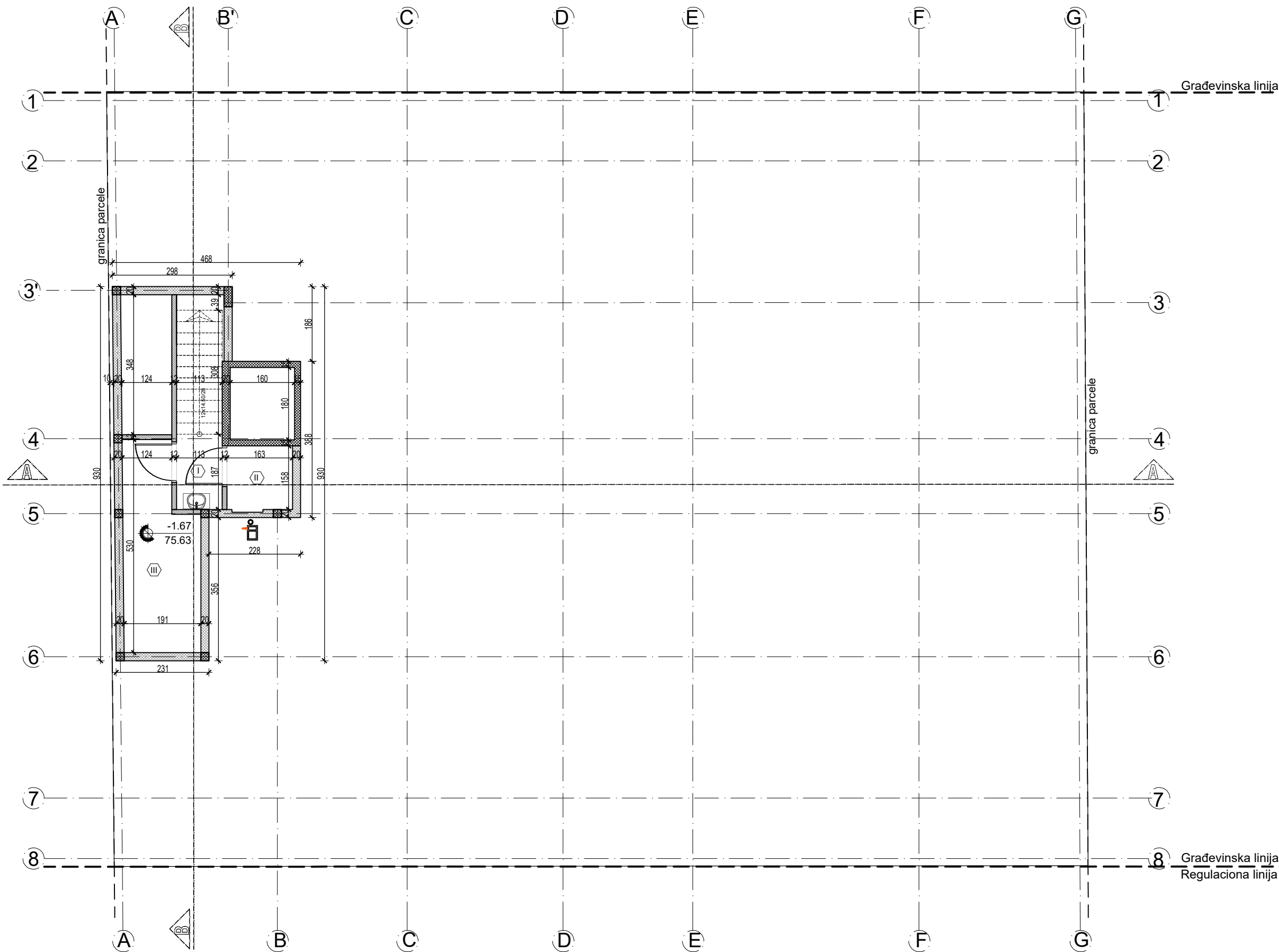
LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	oznaka prostorije		pregradni zid
	linija preseka		klima blok
	ose		termoizolacija

Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR

Br. projekta: PR-IDR-05/2018
Datum: 12.2018.

- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps
- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant R 1:100
OBJEKAT "A" - OSNOVA TEMELJA -		
list br.1.7.3		

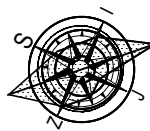


ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE I HODNIK	keramika	bavalit	bavalit	6.01 12.93
II	HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.57 6.42
III	PODSTANICA GREJANJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90 14.46

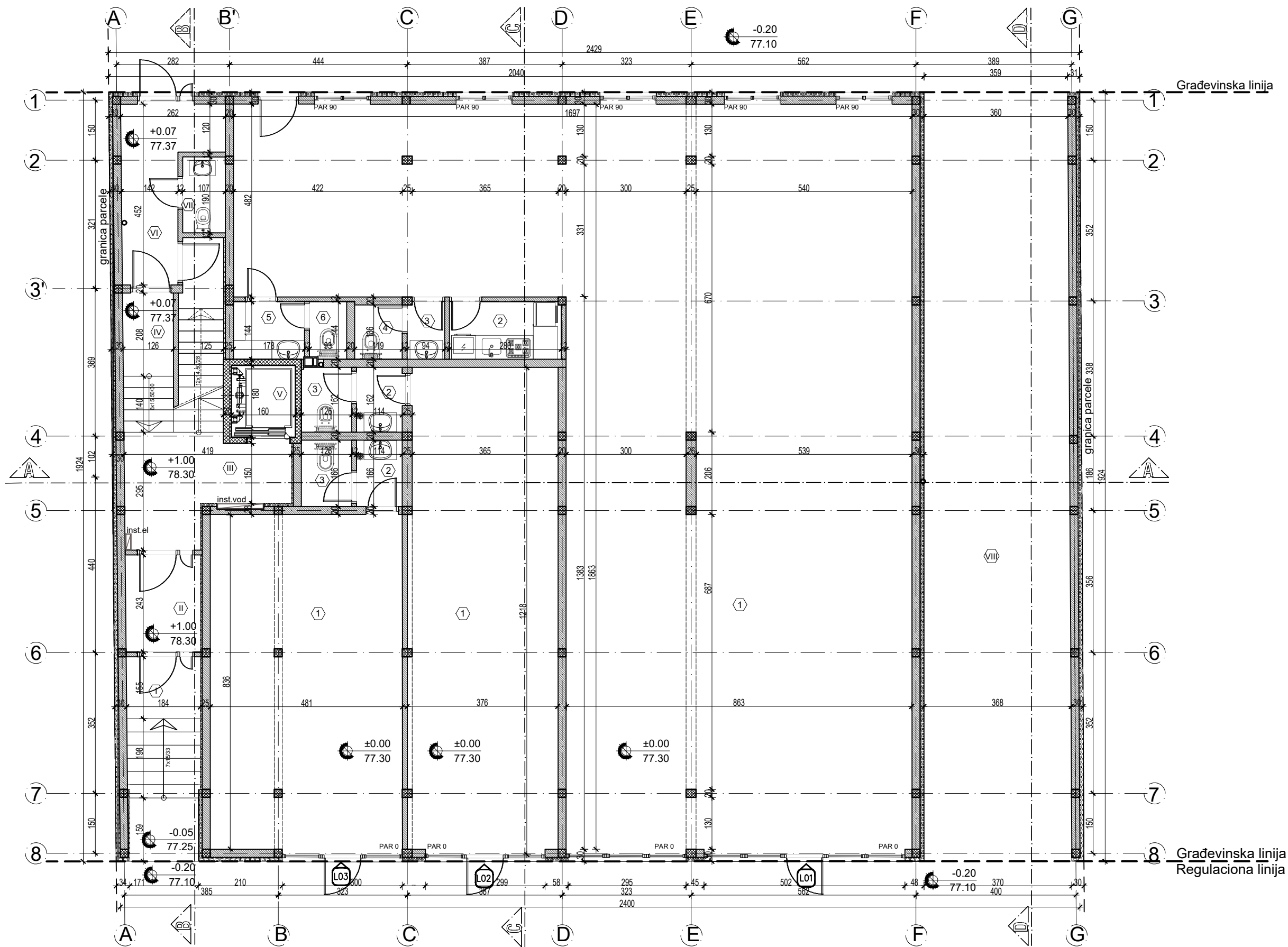
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 16.96 m²

UKUPNO NETO P. PODRUMA:	16.96 m²
UKUPNO BRUTO P. PODRUMA:	28.00 m²

LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	oznaka prostorije		pregradni zid
	linija preseka		klima blok
	ose		termoizolacija



 architects / design / planning	Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2					
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B				
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B				
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo				
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva				
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13				odgovorni projektant
OBJEKAT "A" - OSNOVA PODRUMA -				R 1:100	list br.1.7.4



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	ULAZNO STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	9.16 13.85
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.56 8.60
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.08 14.22
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.37 9.47
V	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
VI	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.90 14.24
VII	PROSTORIJA ZA ODR. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.02 5.92
VIII	AJNFORT	beton	bavalit	bavalit	69.00 45.65

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 104.40 m²

LOKAL BR.1 - POSLOVNI PROSTOR					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	199.12 71.85
2	ČAJNA KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.94 8.39
3	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.40 4.76
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.60 5.10
5	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.56 6.44
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.27 6.42

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR.1 209.89 m²

LOKAL BR.2 - POSLOVNI PROSTOR					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	45.11 32.43
2	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.80 5.44
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.00 5.68

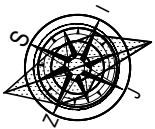
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR.2 48.91 m²

LOKAL BR.2 - POSLOVNI PROSTOR					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	40.44 26.70
2	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.52
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.03 5.76

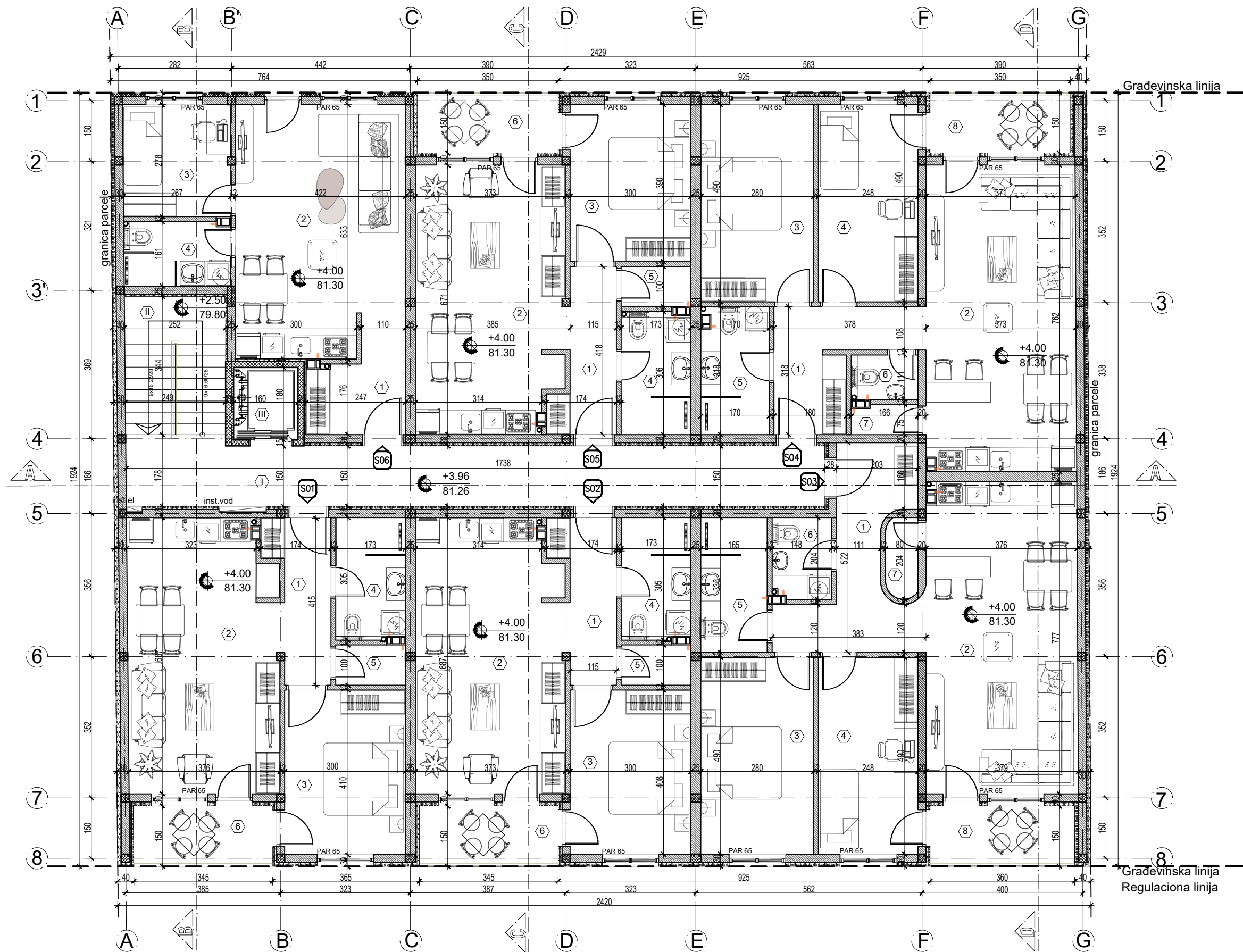
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR.2 44.37m²

UKUPNO NETO P. PRIZEMLJA:	407.57 m²
UKUPNO BRUTO P. PRIZEMLJA:	467.00 m²

LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	oznaka prostorije		pregradni zid
	linija preseka		klima blok
	ose		termoizolacija



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	12.2018.
- OBJEKT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps				
- OBJEKT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant		
OBJEKT "A" - OSNOVA PRIZEMLJA -				R 1:100 list br.1.7.5



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.76 38.31
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.62 11.90
III	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
				36.92 m²	-3%
				35.81 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 35.81 m²

STAN BR.1 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.40 11.82
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.40 23.06
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.41 14.44
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.21 9.56
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.73 5.46
				50.15 m²	-3%
				48.64 m²	

6	TERASA	keramika			5.46 10.43
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.1	54.10 m²

STAN BR.2 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.40 11.82
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.01 22.94
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.37 14.41
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.21 9.56
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.73 5.46
				49.72 m²	-3%
				48.22 m²	

6	TERASA	keramika			5.39 10.34
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.2	53.61 m²

STAN BR.3 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	10.49 19.23
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.66 23.53
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.74 15.40
4	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.23 14.99
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.54 10.01
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.94 7.03
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.56 5.24
				76.16 m²	-3%
				73.87 m²	

8	TERASA	keramika			5.61 10.64
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.3	79.48 m²

STAN BR.4 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	7.57 14.72
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.62 23.29
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.73 15.40
4	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.24 15.00
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27 9.76
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.68 5.24
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.19 4.82
				70.30 m²	-3%
				68.19 m²	

8	TERASA	keramika			5.44 10.43
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.4	73.63 m²

STAN BR.5 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.41 11.83
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.38 22.64
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.82 14.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24 9.57
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.73 5.46
				48.58 m²	-3%
				47.12 m²	

6	TERASA	keramika			5.46 10.45
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.5	52.58 m²

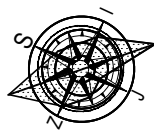
STAN BR.6 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	4.26 8.45
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	26.79 23.83
3	SOBA	parket	keramika	poludisperzija	7.46 11.06
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.23 8.54
				42.74 m²	-3%
				41.46 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.6 41.46 m²

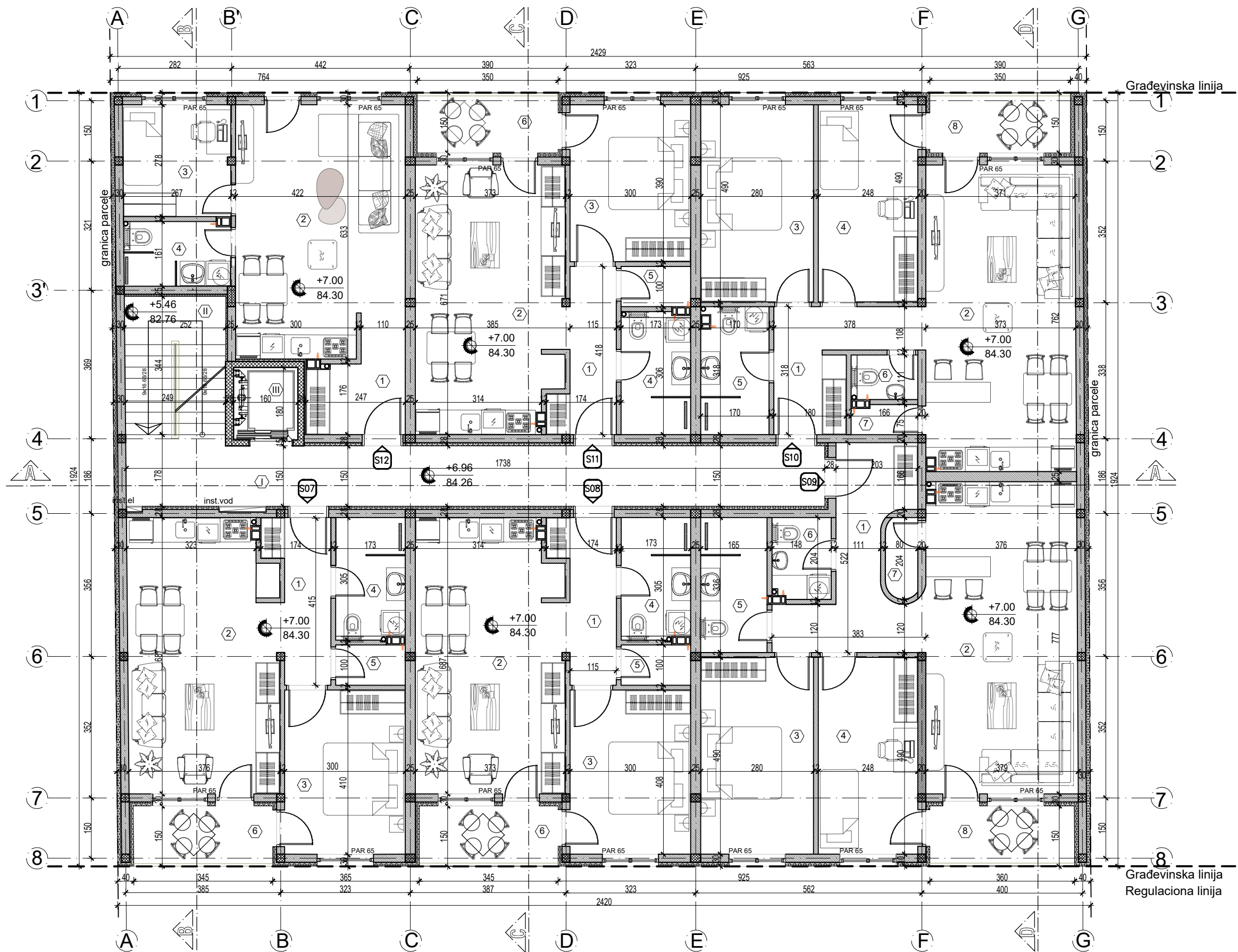
UKUPNO NETO P PRIZEMLJA:	390.67 m²
UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA:	467.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija



	Deo projekta:	1-ArHITEKTURA	Br. projekta:	PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	12.2018.
- OBJEKT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
- OBJEKT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
STANOVANJE	lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
POSLOVANJE	investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence	300 M909 13	odgovorni projekant	
	OBJEKT "A" - OSNOVA PRVOG SPRATA -		R 1:100 list br.1.7.6	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	26.76 38.31
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.62 11.90
III	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
				36.92 m²	-3%
				35.81 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 35.81 m²

STAN BR.7 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.40 11.82
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.40 23.06
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.41 14.44
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.21 9.56
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.73 5.46
				50.15 m²	-3%
				48.64 m²	

6	TERASA	keramika			5.46 10.43
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.7	54.10 m²

STAN BR.8 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.40 11.82
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.01 22.94
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.37 14.41
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.21 9.56
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.73 5.46
				49.72 m²	-3%
				48.22 m²	

6	TERASA	keramika			5.39 10.34
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.8	53.61 m²

STAN BR.9 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	10.49 19.23
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.66 23.53
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.74 15.40
4	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.23 14.99
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.54 10.01
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.94 7.03
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.56 5.24
				76.16 m²	-3%
				73.87 m²	

8	TERASA	keramika			5.61 10.64
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.9	79.48 m²

STAN BR.10 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	7.57 14.72
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.62 23.29
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.73 15.40
4	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.24 15.00
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27 9.76
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.68 5.24
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.19 4.82
				70.30 m²	-3%
				68.19 m²	

8	TERASA	keramika			5.44 10.43
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.10	73.63 m²

STAN BR.11 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.41 11.83
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.38 22.64
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.82 14.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24 9.57
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.73 5.46
				48.58 m²	-3%
				47.12 m²	

6	TERASA	keramika			5.46 10.45
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.11	52.58 m²

STAN BR.12 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	4.26 8.45
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	26.79 23.83
3	SOBA	parket	keramika	poludisperzija	7.46 11.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.23 8.54
				42.74 m²	-3%
				41.46 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.12 41.46 m²

UKUPNO NETO P DRUGOG SPRATA: 390.67 m²

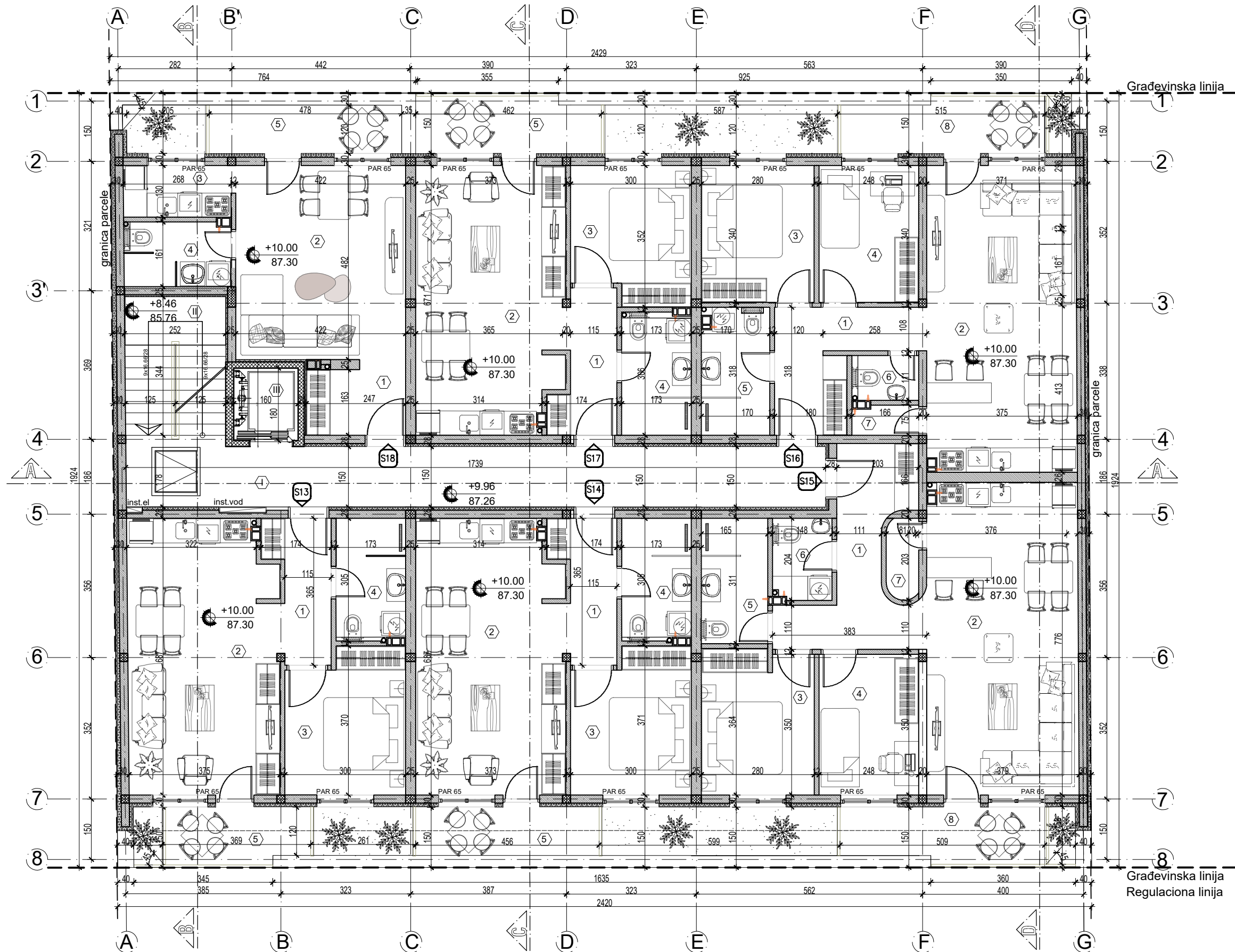
UKUPNO BRUTO P DRUGOG SPRATA: 467.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
12.80 89.73	visinske kote
①	oznaka prostorije
—▲—	linija preseka
D	ose

LEGENDA MATERIJALA	
■	armirani beton
■	pregradni zid
■	klima blok
■	termoizolacija



AGP STUDIO arhitektura i design / pančevo	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps		
- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projekant
OBJEKAT "A" - OSNOVA DRUGOG SPRATA -		R 1:100 list br.1.7.7



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.76 38.31
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.62 11.90
III	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
				36.92 m²	-3%
				35.81 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 35.81 m²

STAN BR.13 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	4.80 10.78
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.41 23.09
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	10.35 13.40
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.21 9.56
				45.77 m²	-3%
				44.39 m²	

5	TERASA	keramika		5.43	10.65
---	--------	----------	--	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.13 49.82 m²

STAN BR.14 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	4.80 10.78
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.01 22.95
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	10.35 13.41
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.21 9.56
				45.37 m²	-3%
				44.00 m²	

5	TERASA	keramika		5.52	11.58
---	--------	----------	--	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.14 49.52 m²

STAN BR.15 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	10.13 19.03
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.51 23.51
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	9.98 13.80
4	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	8.65 11.94
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.13 9.53
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.94 7.03
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.56 5.24
				67.90 m²	-3%
				65.86 m²	

8	TERASA	keramika		7.08	13.42
---	--------	----------	--	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.15 72.94 m²

STAN BR.16 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	7.57 14.72
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.60 23.25
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	9.52 12.39
4	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	8.42 11.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27 9.76
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.68 5.24
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.19 4.82
				62.25 m²	-3%
				60.38 m²	

8	TERASA	keramika		7.05	13.42
---	--------	----------	--	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.16 67.43 m²

STAN BR.17 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	4.81 10.80
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.37 22.62
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	9.80 13.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.22 9.58
				44.20 m²	-3%
				42.87 m²	

5	TERASA	keramika		6.73	12.47
---	--------	----------	--	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.17 49.60 m²

STAN BR.18 - JEDNOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.04 8.21
2	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	keramika	poludisperzija	20.72 15.79
3	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	3.51 8.57
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.23 8.54
				32.50 m²	-3%
				31.53 m²	

5	TERASA	keramika		5.87	12.22
---	--------	----------	--	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.18 37.40 m²

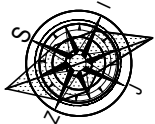
UKUPNO NETO P PUVUČENOG SPRATA: 362.52 m²

UKUPNO BRUTO P PUVUČENOG SPRATA: 467.00 m²

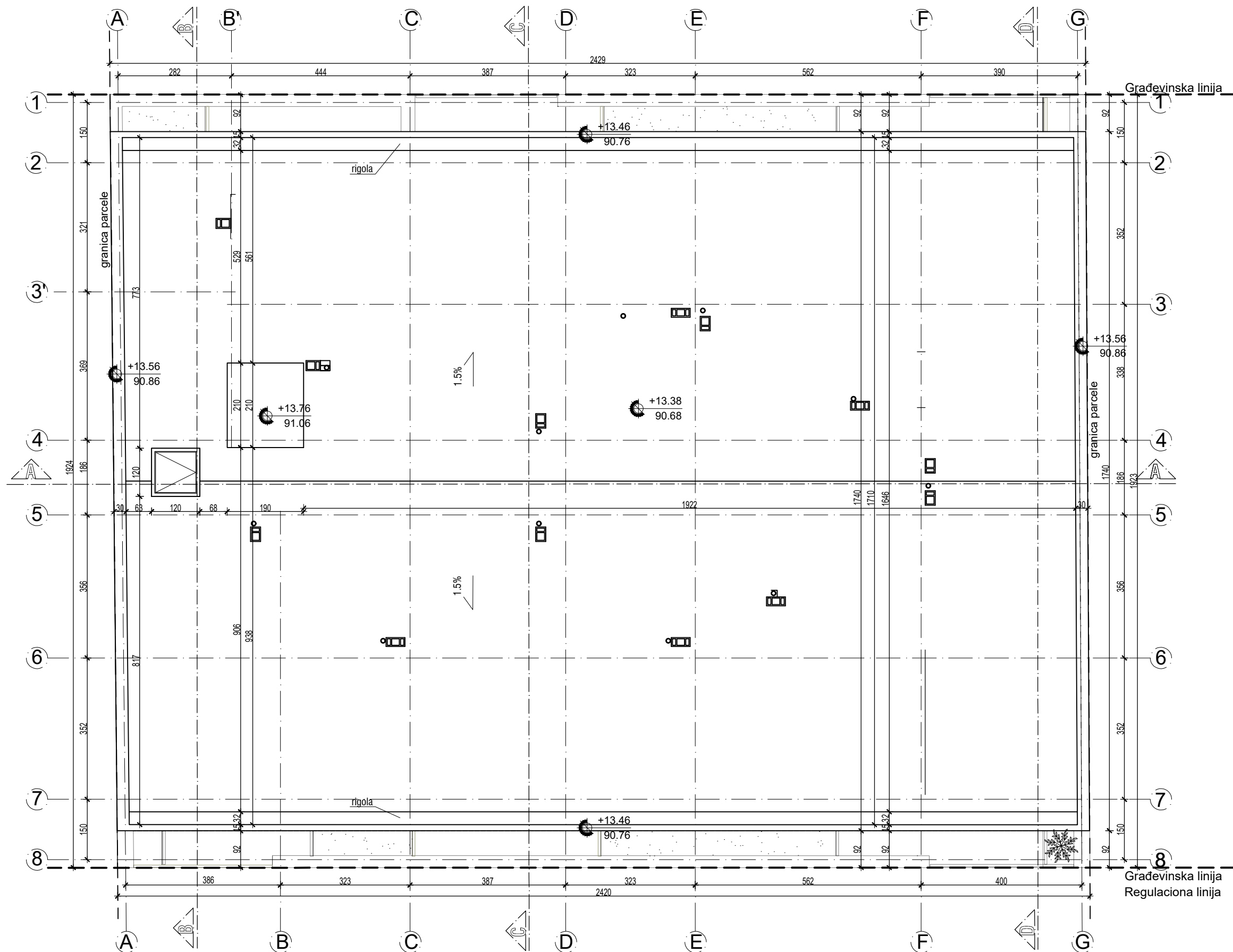
UKUPNO NETO P OBJEKTA "A": 1568.39 m²

UKUPNO BRUTO P OBJEKTA "A": 1896.00 m²

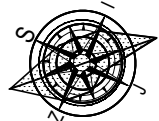
LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	oznaka prostorije		pregradni zid
	linija preseka		klima blok
	ose		termoizolacija

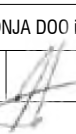


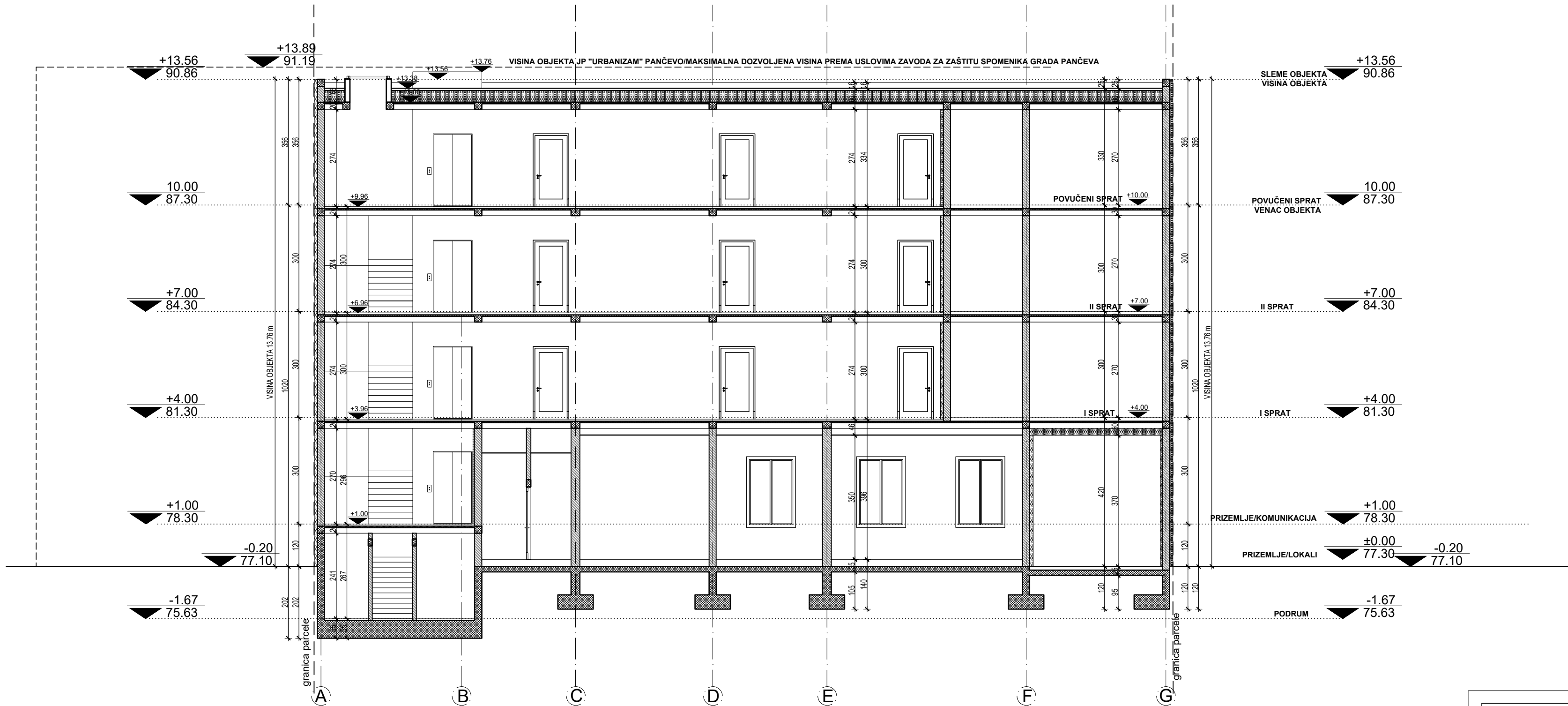
	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps		
- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
OBJEKAT "A"		R 1:100
- OSNOVA PUVUČENOG SPRATA		list br.1.7.8



LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	oznaka prostorije		pregradni zid
	linija preseka		klima blok
	ose		termoizolacija



 AGP STUDIO architecture / design / planning		Deo projekta: 1-Arhitektura Vrsta teh.dok.: IDR	Br. projekta: PR-IDR-05/2018 Datum: 12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
	OBJEKAT "A" - OSNOVA KROVA -		
			R 1:100 list br.1.7.9

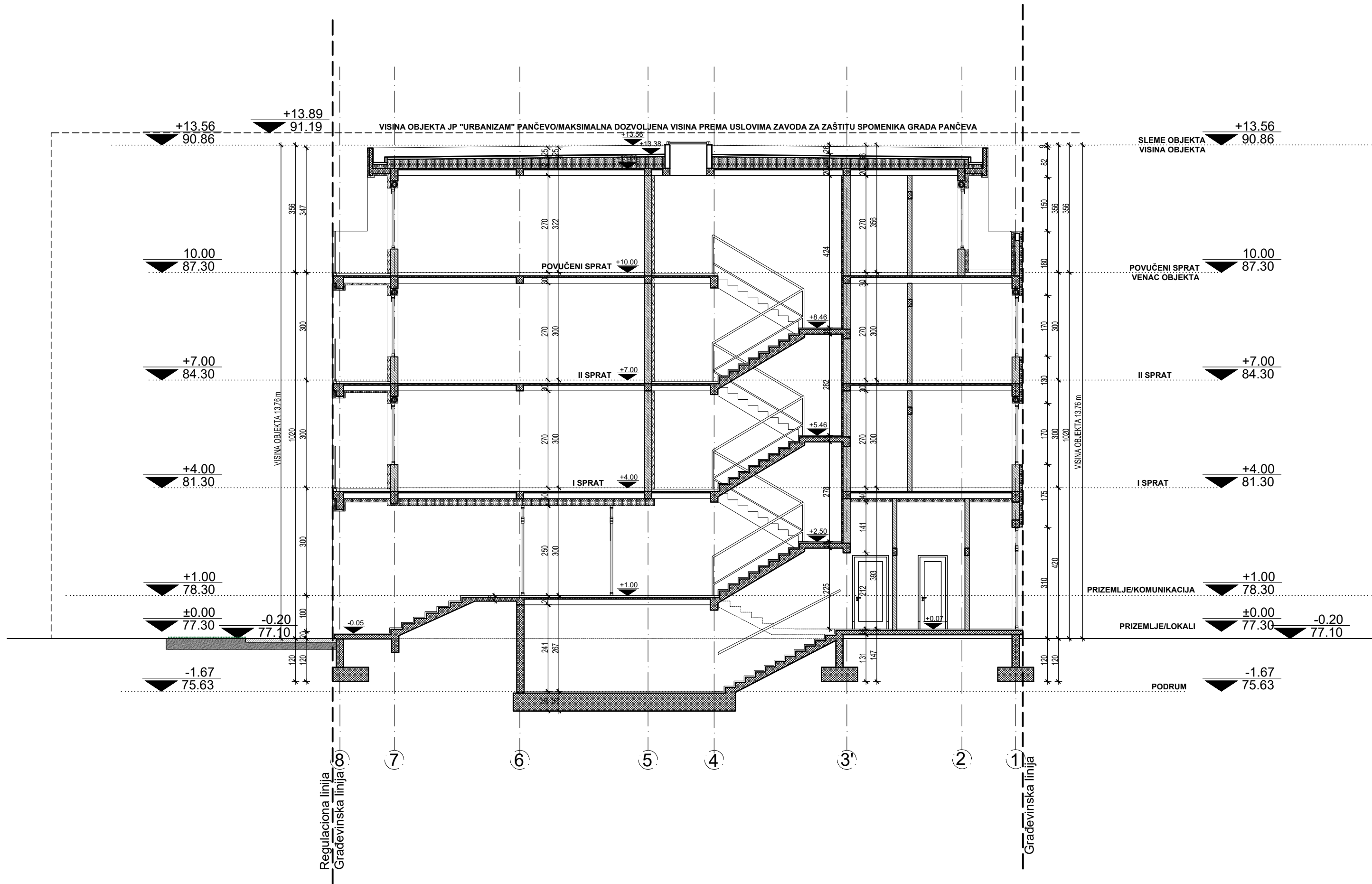


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps		
- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	OBJEKAT "A" -PRESEK A-A-	R 1:100 list br.1.7.10

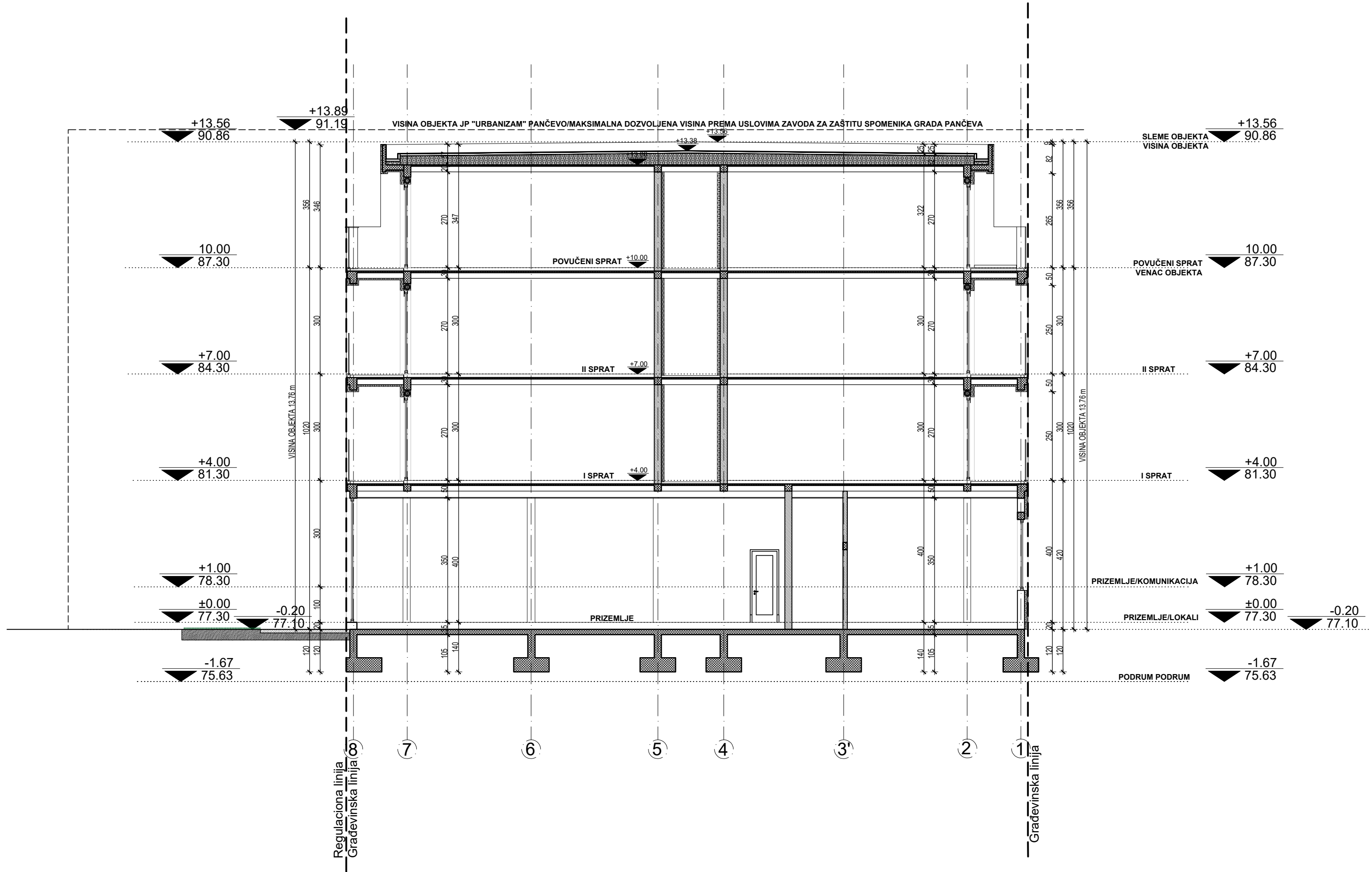


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	ose

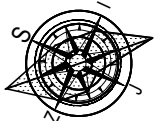
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija



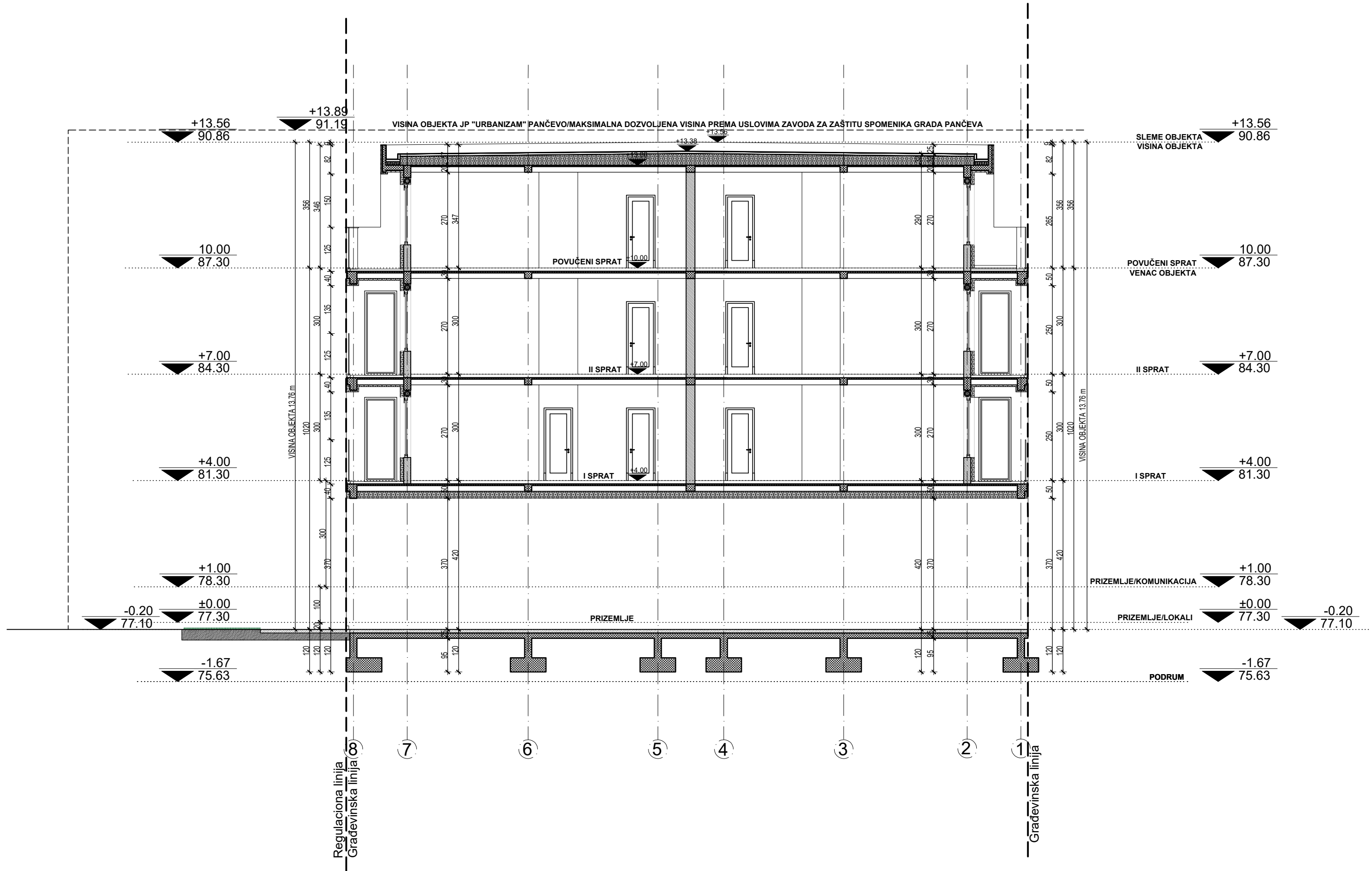
	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps		
- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	OBJEKAT "A" - PRESEK B-B -	
		R 1:100 list br.1.7.11



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps				
- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant		
OBJEKAT "A" - PRESEK C-C -		R 1:100 list br.1.7.12		



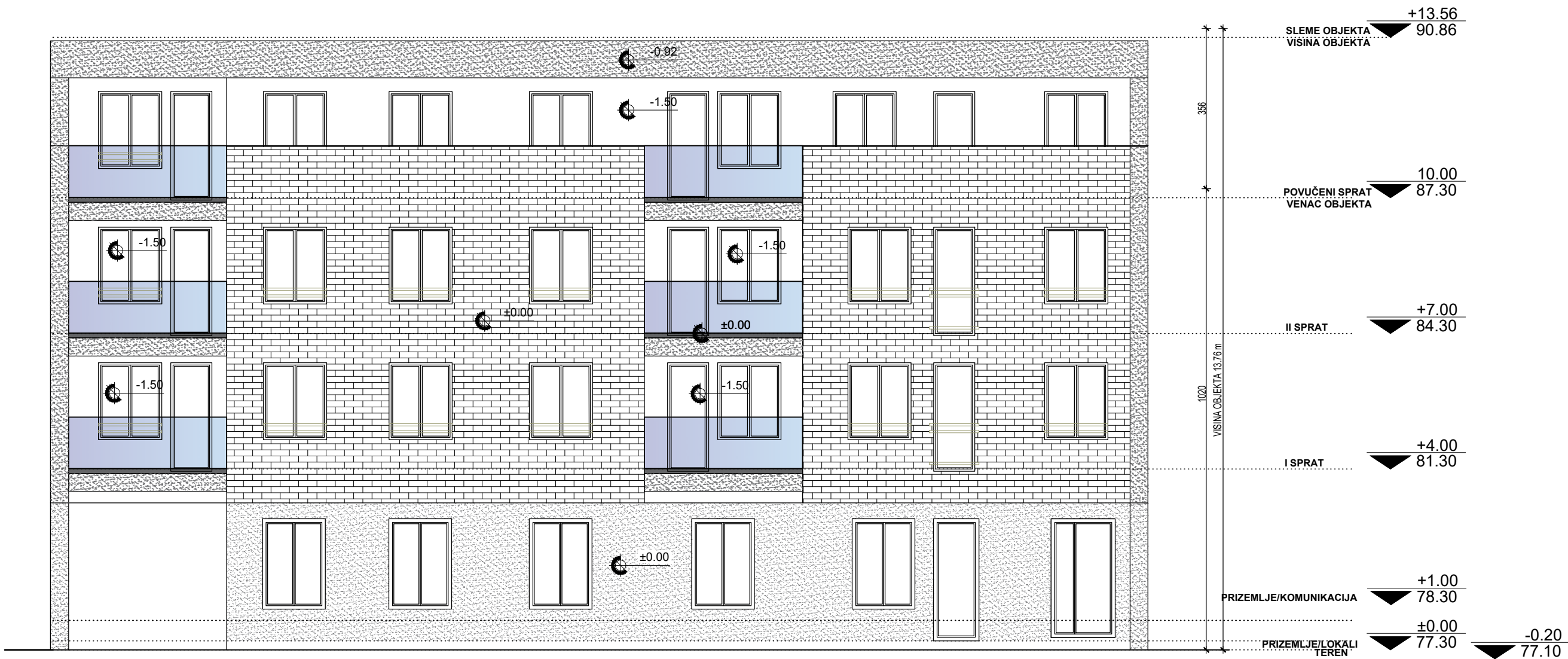
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija



	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps		
- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	OBJEKAT "A" - PRESEK D-D -	
		R 1:100 list br.1.7.13



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
OBJEKAT "A" - JUGOZAPADNA FASADA -		R 1:100 list br.1.7.14





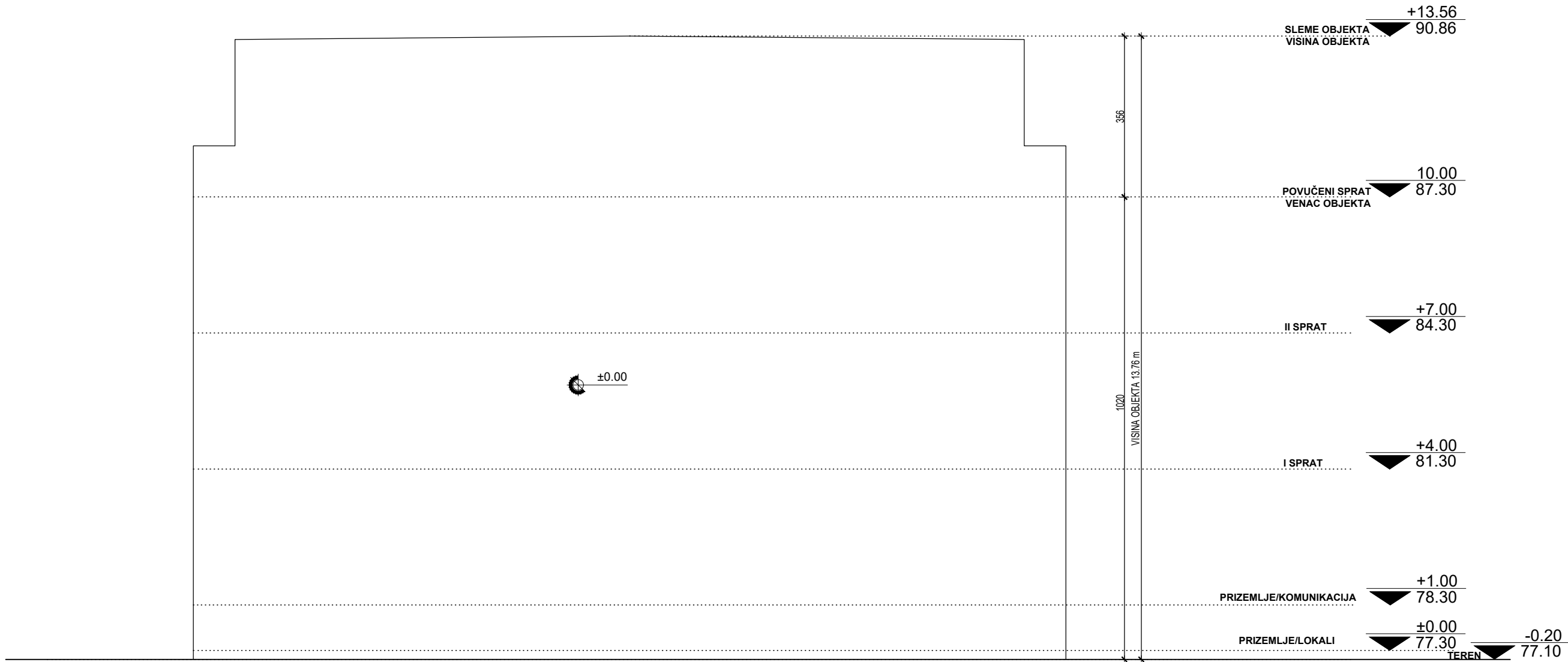


Deo projekta:
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-05/2018
Datum:
12.2018.

- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps
- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
OBJEKAT "A" - SEVEROISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br.1.7.15







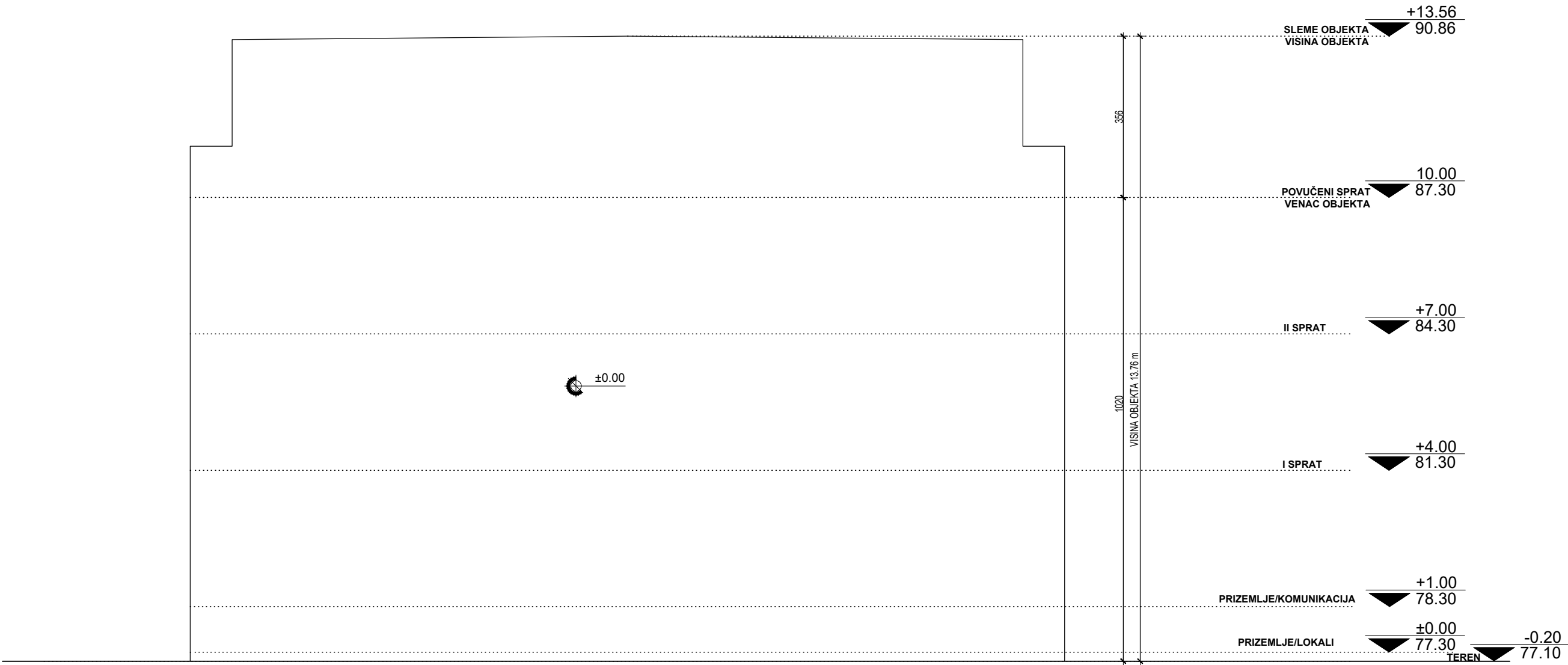
Deo projekta:
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.:
IDR

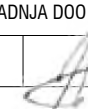
Br. projekta:
PR-IDR-05/2018
Datum:
12.2018.

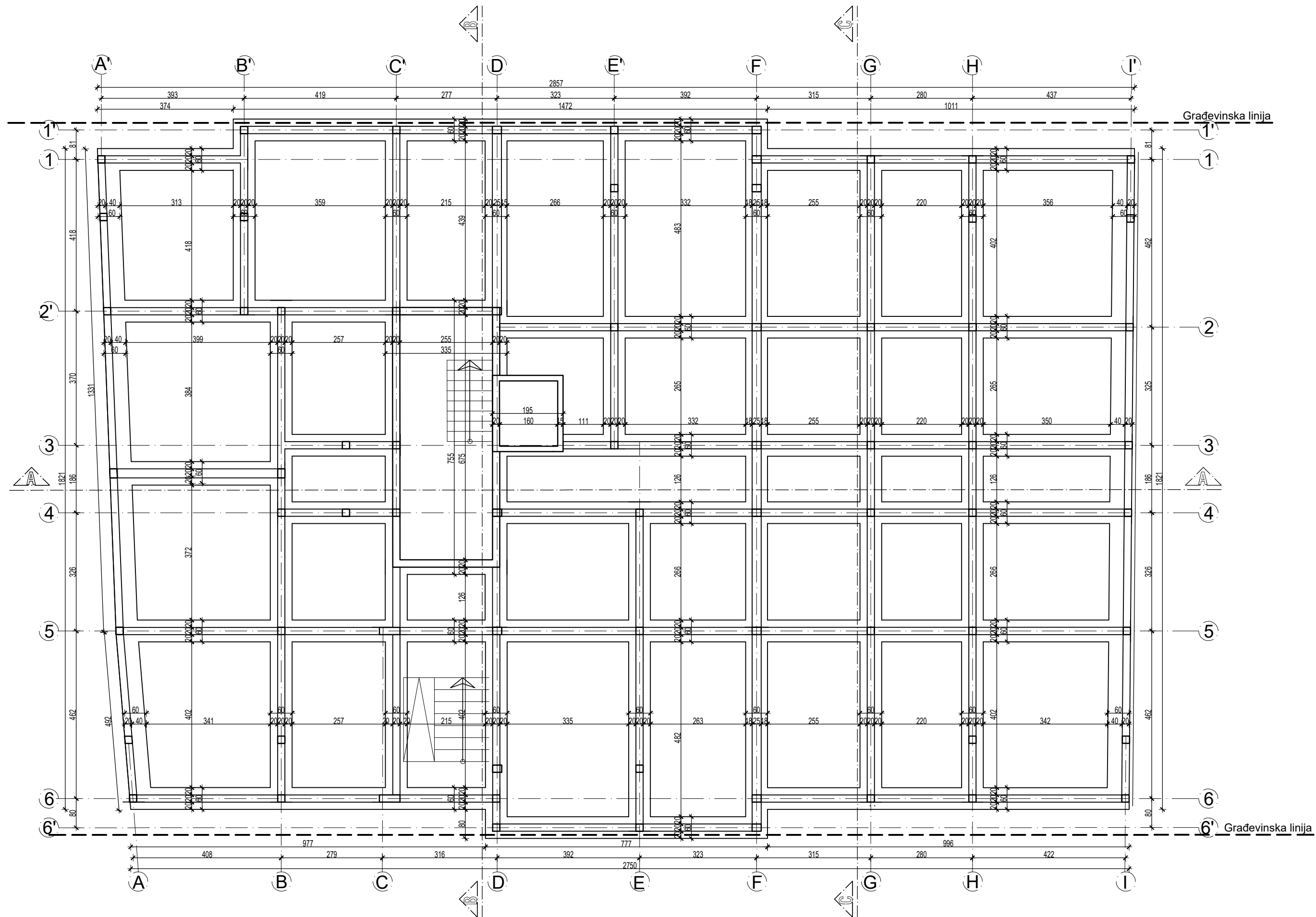
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps

- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2

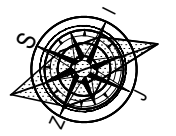
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
OBJEKAT "A" - JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br.1.7.16



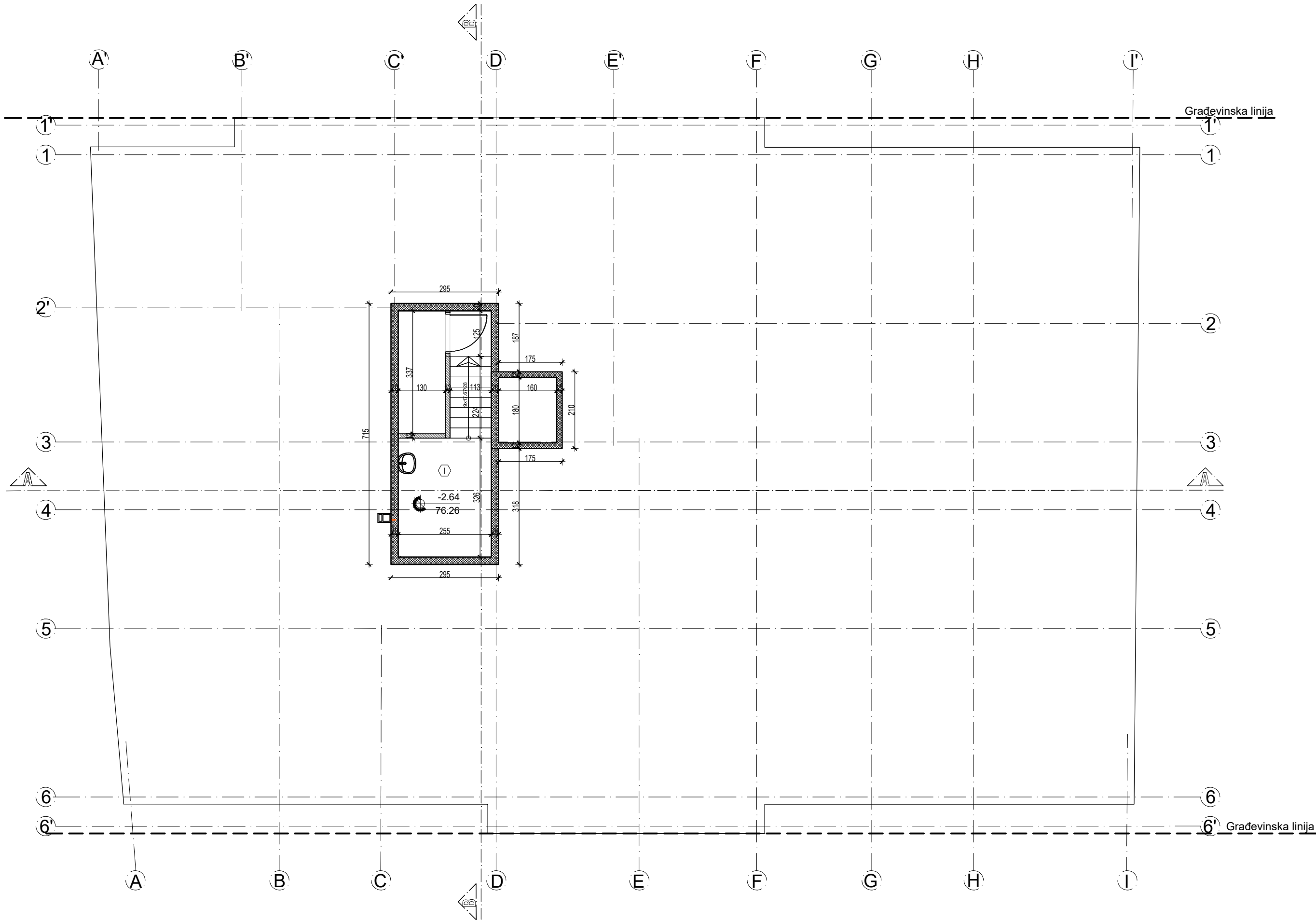
	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
OBJEKAT "A" -SEVEOZAPADNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.17



LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	oznaka prostorije		pregradni zid
	linija preseka		klima blok
	ose		termoizolacija

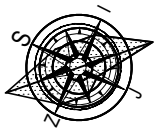


	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, Ulica Karadorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant		
	OBJEKAT "B" - OSNOVA TEMELJA -			R 1:100 list br.1.7.18

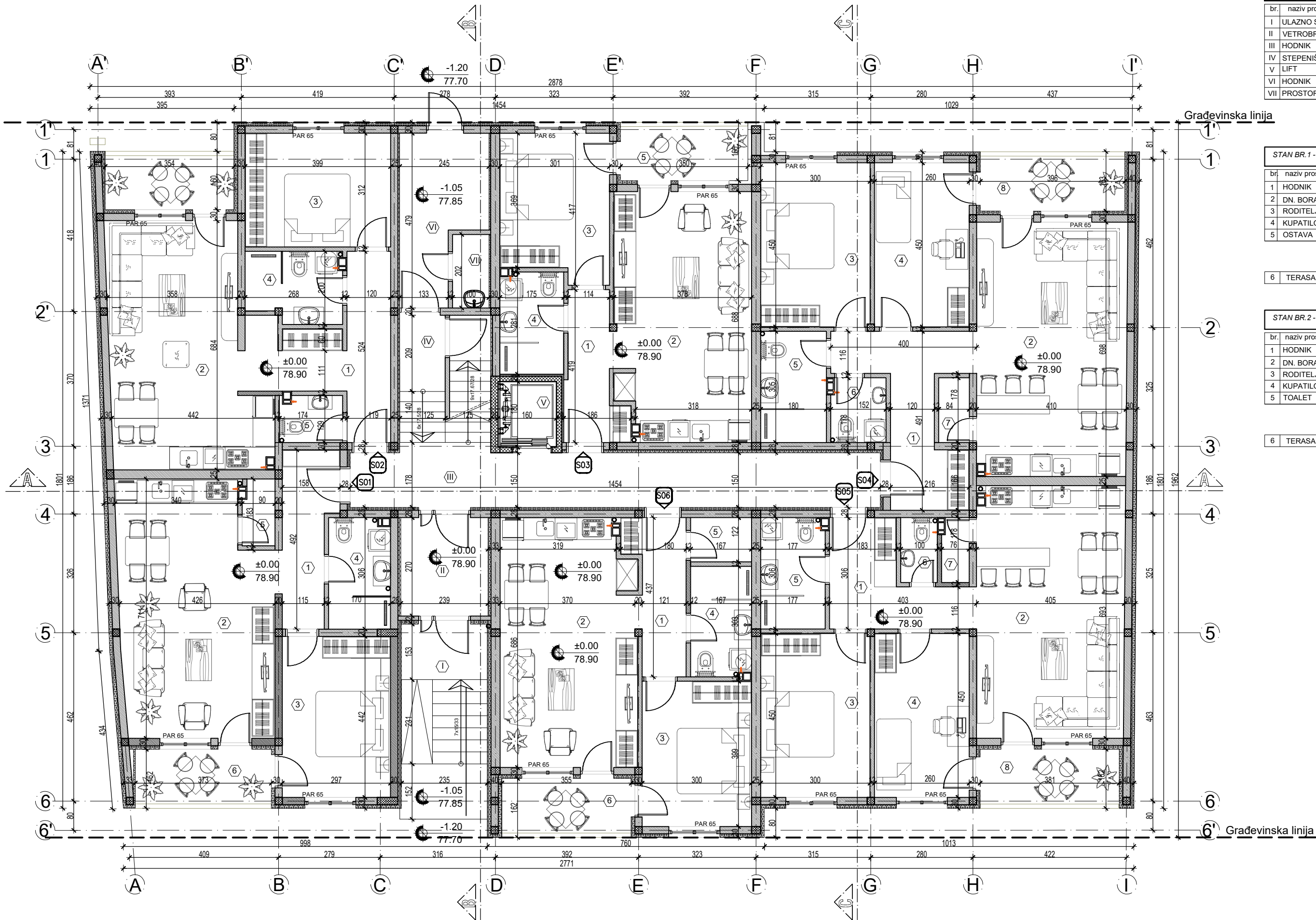


ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)
I	PODSTANICA GREJANJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.23
					12.23 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					11.86 m²
UKUPNO NETO P. PODRUMA:					11.86 m²
UKUPNO BRUTO P. PODRUMA:					21.00 m²

LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	oznaka prostorije		pregradni zid
	linija preseka		klima blok
	ose		termoizolacija



AGP STUDIO arhitektura i design & planning		Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2018.	
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Karadorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
OBJEKAT "B"		R 1:100	
- OSNOVA POTKROVLJA -		list br.1.7.19	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	ULAZNO STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	11.90 14.81
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.46 10.18
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.50 32.62
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.36 9.47
V	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
VI	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.28 14.45
VII	PROSTORIJA ZA ODR. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.01 6.02
				58.05 m²	-3%
				56.31 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 56.31 m²

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	6.41 13.00
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.63 23.31
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.22 15.01
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.07 9.51
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.57 5.46
				54.90 m²	-3%
				53.25 m²	

6 TERASA keramika 6.21 11.09

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 59.46 m²

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	11.23 21.61
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	26.50 23.40
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.44 14.22
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.89 9.52
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.16 6.05
				57.22 m²	-3%
				55.50 m²	

6 TERASA keramika 5.77 10.51

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 61.27 m²

STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.61 12.12
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.37 23.11
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.73 14.55
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82 9.08
				47.53 m²	-3%
				46.10 m²	

5 TERASA keramika 5.81 10.67

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 51.91 m²

STAN BR. 4 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	10.49 19.33
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.97 22.79
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.51 15.01
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78 14.39
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50 9.70
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.64 6.58
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.50 5.23
				74.39 m²	-3%
				72.16 m²	

8 TERASA keramika 6.68 11.67

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 78.84 m²

STAN BR. 5 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	7.91 13.77
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.31 21.42
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.48 15.00
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78 14.38
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.34 9.65
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.78 5.56
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.30 5.07
				69.90 m²	-3%
				67.80 m²	

8 TERASA keramika 6.40 11.35

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 74.20 m²

STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.85 12.34
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.27 22.14
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.96 13.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.00 9.40
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.03 5.77
				50.11 m²	-3%
				48.60 m²	

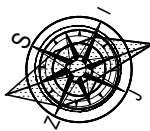
6 TERASA keramika 5.94 9.77

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 54.54 m²

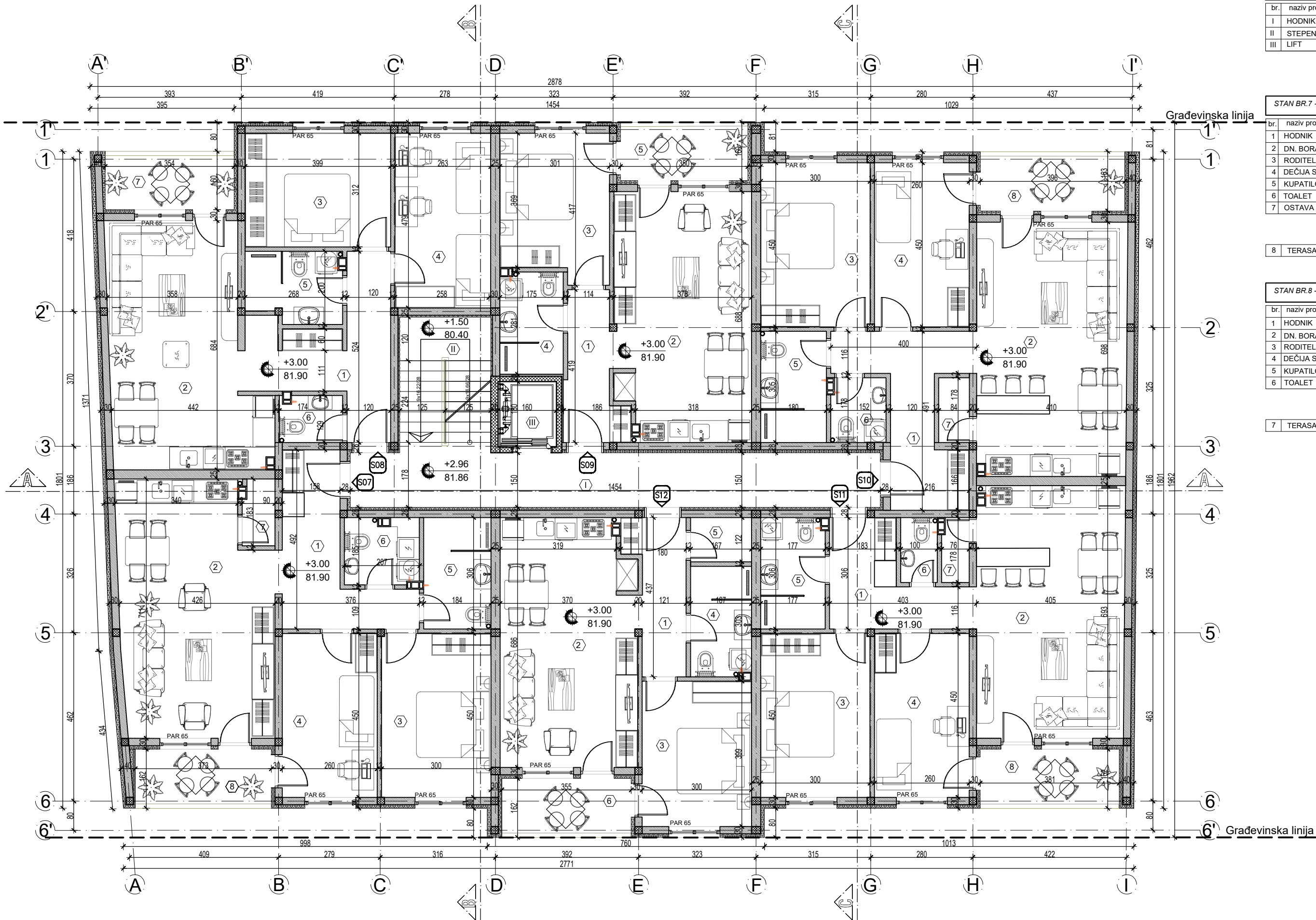
UKUPNO NETO P. PRIZEMLJA: 436.53 m²
UKUPNO BRUTO P. PRIZEMLJA: 528.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija



	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh. dok.: IDR	Datum: 12.2018.
- OBJEKT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps		
- OBJEKT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadžićeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O. Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
OBJEKT "B" - OSNOVA PRIZEMLJA -		R 1:100 list br.1.7.20



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.50 32.63
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.60 11.88
III	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
				32.64 m²	-3%
				31.66 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 31.66 m²

STAN BR.7 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	10.16 17.35
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	keramika	poludisperzija	28.63 23.31
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.48 14.98
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.81 14.44
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.63 9.80
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.66 8.29
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.57 5.46
				74.94 m²	-3%
				72.69 m²	

8 TERASA keramika 6.21 11.09

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.7 78.90 m²

STAN BR.8 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	11.23 21.61
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	keramika	poludisperzija	26.50 23.40
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.44 14.22
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.58 14.83
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.89 9.52
6	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.16 6.05
				69.80 m²	-3%
				67.71 m²	

7 TERASA keramika 5.77 10.51

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.8 73.48 m²

STAN BR.9 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.61 12.12
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	keramika	poludisperzija	25.37 23.11
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.73 14.55
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82 9.08
				47.53 m²	-3%
				46.10 m²	

5 TERASA keramika 5.81 10.67

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.9 51.91 m²

STAN BR.10 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	10.49 19.33
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	keramika	poludisperzija	28.97 22.79
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.51 15.01
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78 14.39
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50 9.70
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.64 6.58
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.50 5.23
				74.39 m²	-3%
				72.16 m²	

8 TERASA keramika 6.68 11.67

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.10 78.84 m²

STAN BR.11 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	7.91 13.77
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	keramika	poludisperzija	28.31 21.42
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.48 15.00
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78 14.38
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.34 9.65
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.78 5.56
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.30 5.07
				69.90 m²	-3%
				67.80 m²	

8 TERASA keramika 6.40 11.35

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.11 74.20 m²

STAN BR.12 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.85 12.34
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	keramika	poludisperzija	25.27 22.14
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.96 13.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.00 9.40
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.03 5.77
				50.11 m²	-3%
				48.60 m²	

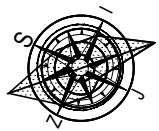
6 TERASA keramika 5.94 9.77

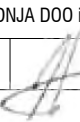
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.12 54.54m²

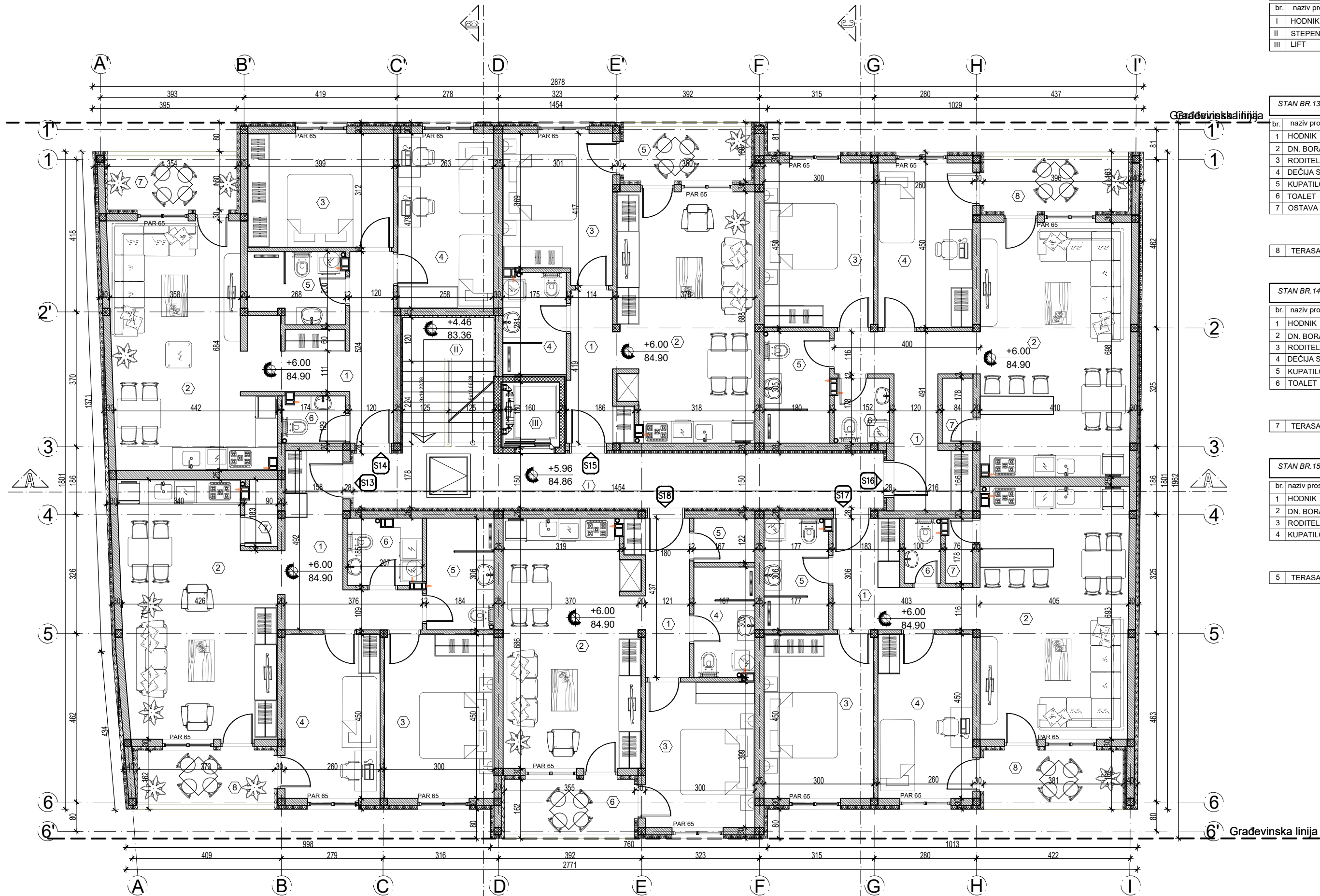
UKUPNO NETO P. PRVOG SPRATA: 443.53 m²
UKUPNO BRUTO P. PRVOG SPRATA: 528.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
12.80 89.73	visinske kote
①	oznaka prostorije
△	linija preseka
D	ose

LEGENDA MATERIJALA	
amirani beton	
pregradni zid	
klima blok	
termoizolacija	



 arhitektura i design / planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR		
		Datum: 12.2018.	
- OBJEKT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps			
- OBJEKT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Karadžićeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektnant
OBJEKT "B" - OSNOVA PRVOG SPRATA -			R 1:100 list br.1.7.21



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.50 32.63
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.60 11.88
III	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
				32.64 m²	-3%
				31.66 m²	

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	10.16 17.35
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.63 23.31
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.48 14.98
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.81 14.44
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.63 9.80
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.66 8.29
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.57 5.46
				74.94 m²	-3%
				72.69 m²	

8	TERASA	keramika			6.21 11.09
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.13	78.90 m²

STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	11.23 21.61
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	26.50 23.40
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.44 14.22
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.58 14.83
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.89 9.52
6	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.16 6.05
				69.80 m²	-3%
				67.71 m²	

7	TERASA	keramika			5.77 10.51
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.14	73.48 m²

STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.61 12.12
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.37 23.11
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.73 14.55
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82 9.08
				47.53 m²	-3%
				46.10 m²	

5	TERASA	keramika			5.81 10.67
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.15	51.91 m²

STAN BR. 16 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	10.49 19.33
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.97 22.79
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.51 15.01
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78 14.39
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50 9.70
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.64 6.58
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.50 5.23
				74.39 m²	-3%
				72.16 m²	

8	TERASA	keramika			6.68 11.67
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.16	78.84 m²

STAN BR. 17 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	7.91 13.77
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.31 21.42
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.48 15.00
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78 14.38
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.34 9.65
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.78 5.56
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.30 5.07
				69.90 m²	-3%
				67.80 m²	

8	TERASA	keramika			6.40 11.35
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.17	74.20 m²

STAN BR. 18 - DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	5.85 12.34
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.27 22.14
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.96 13.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.00 9.40
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.03 5.77
				50.11 m²	-3%
				48.60 m²	

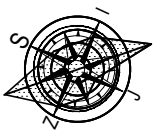
6	TERASA	keramika			5.94 9.77
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.18	54.54 m²

UKUPNO NETO P. DRUGOG SPRATA:	443.53 m²
UKUPNO BRUTO P. DRUGOG SPRATA:	528.00 m²

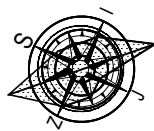
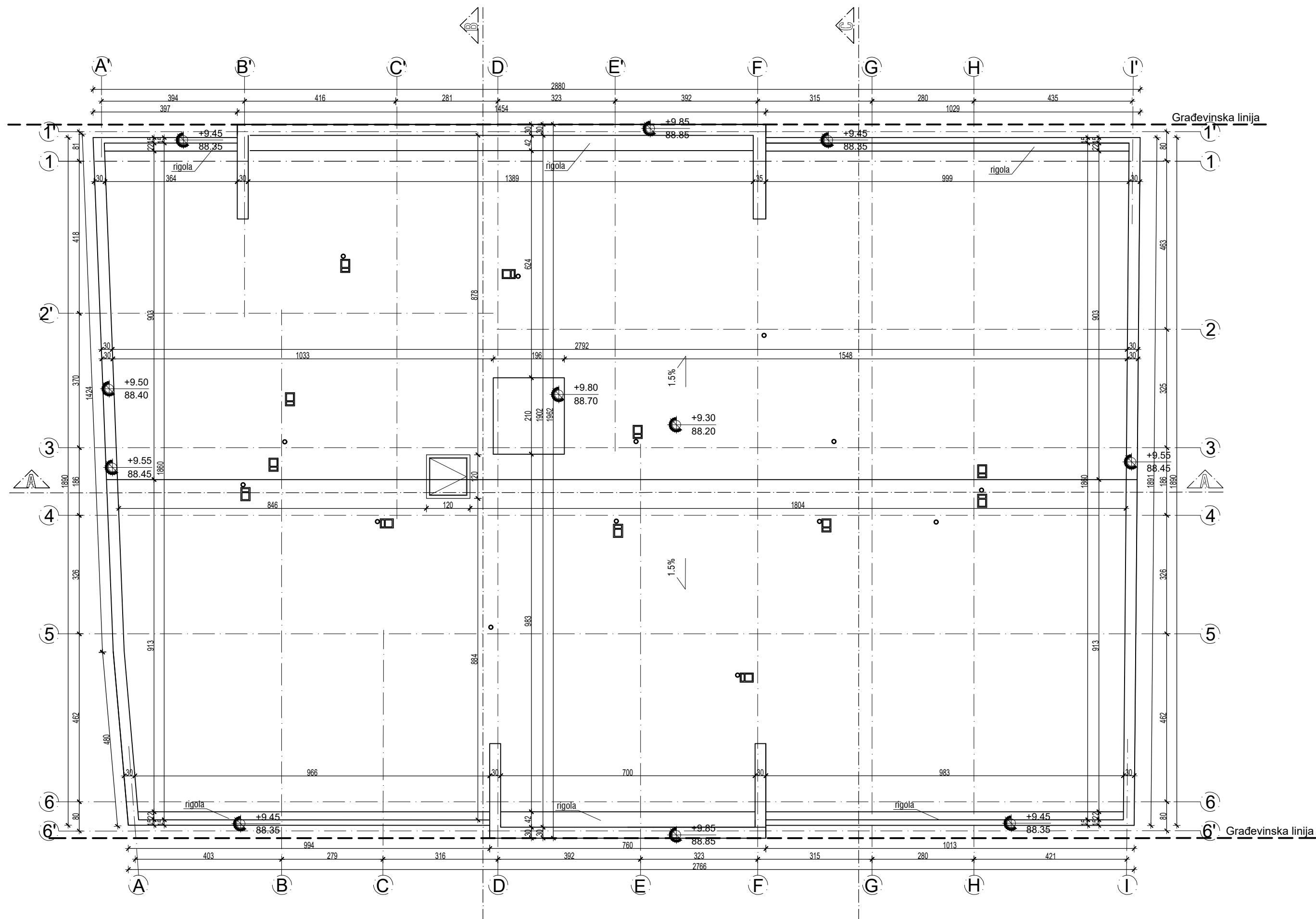
UKUPNO NETO P. OBJEKTA "B":	1335.45 m²
UKUPNO BRUTO P. OBJEKTA "B":	1605.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
12.80 89.73	visinske kote
①	oznaka prostorije
△	linija preseka
D	ose

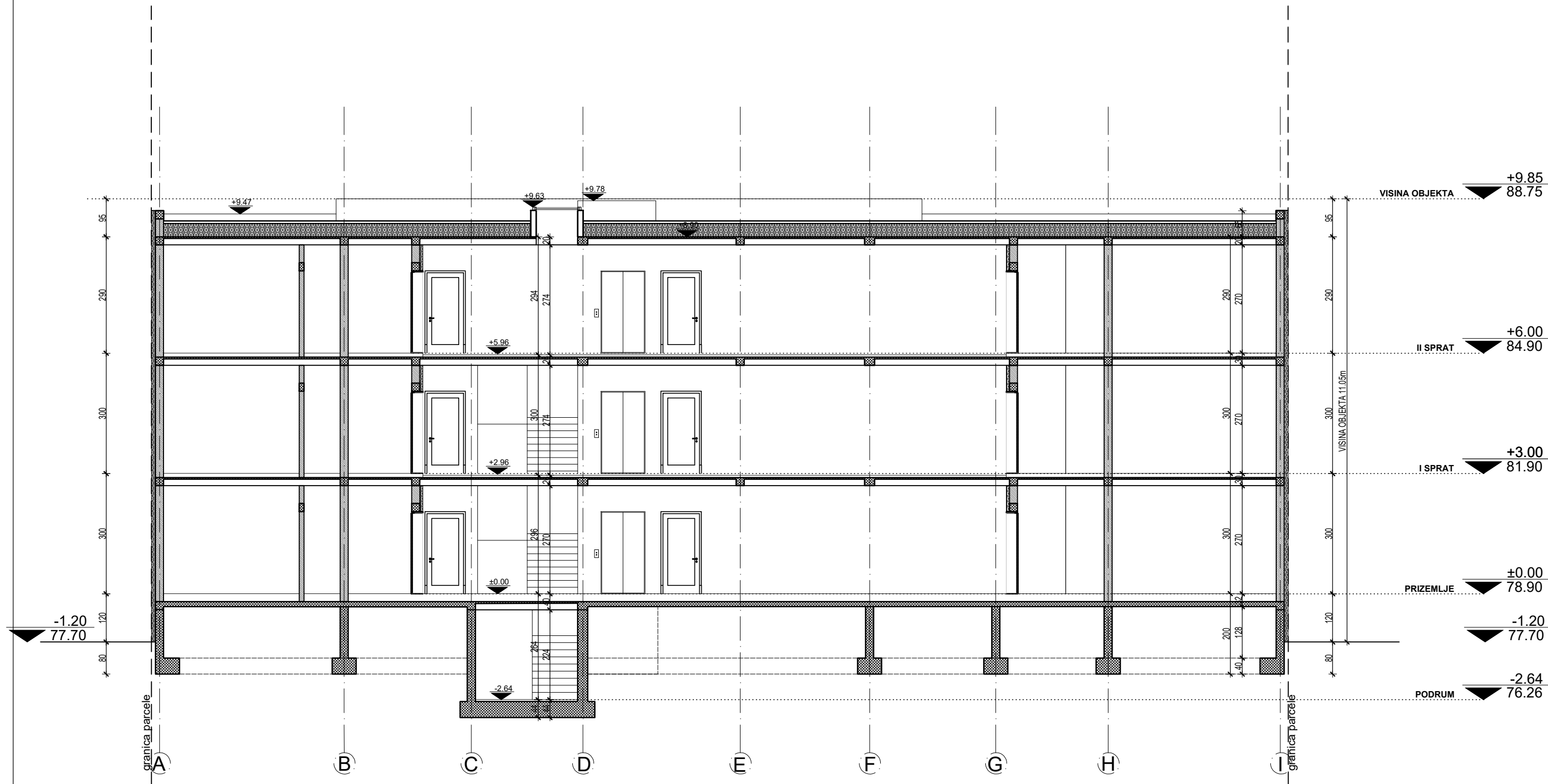
LEGENDA MATERIJALA	
▨	armirani beton
▤	pregradni zid
▧	klima blok
▩	termoizolacija



AGP STUDIO arhitektura i inženjering	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps		
- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektnant R 1:100 list br.1.7.22
OBJEKAT "B" - OSNOVA DRUGOG SPRATA -		

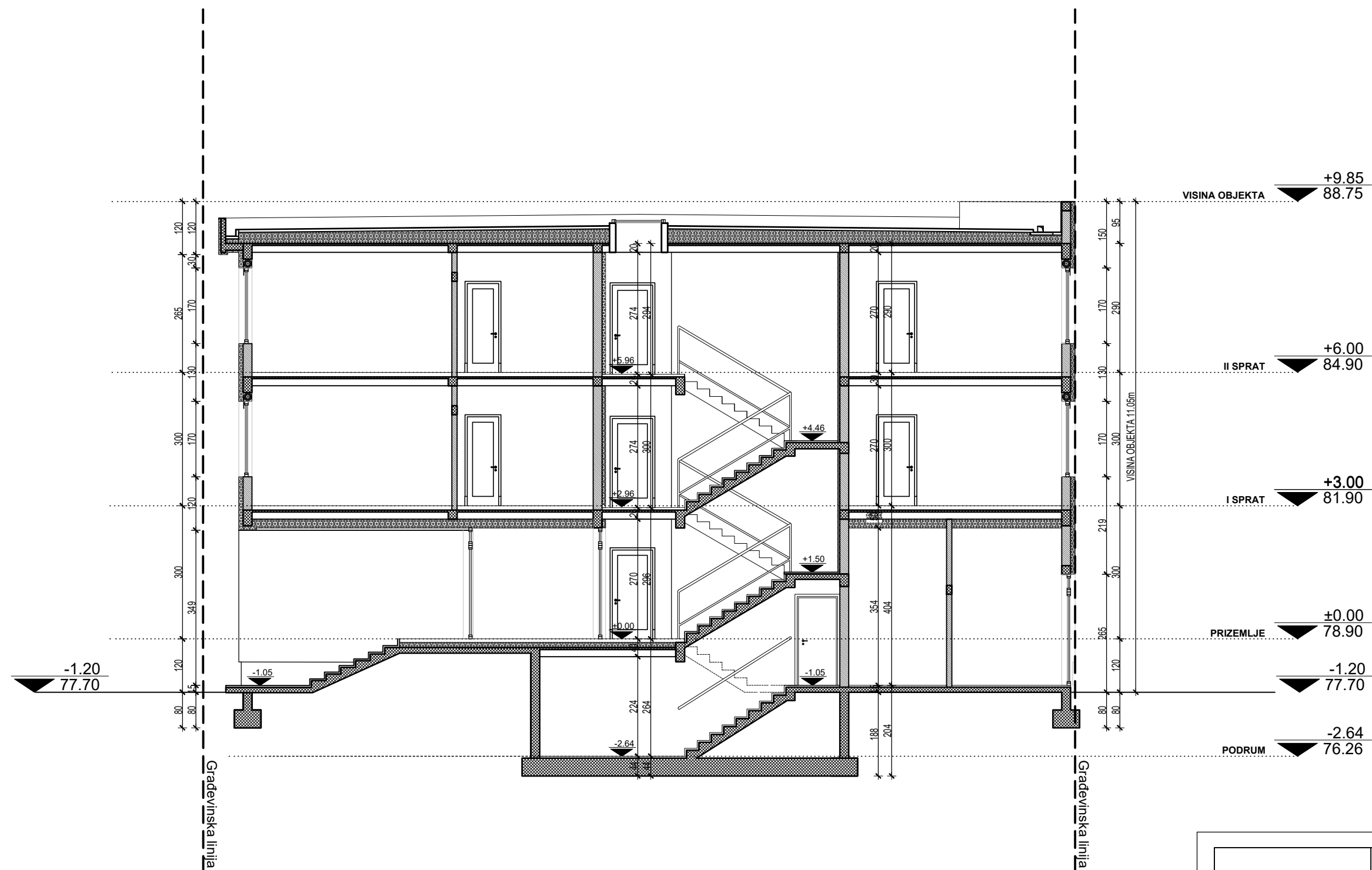


 architectur / design / planning		Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-05/2018	
		Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2018.	
- OBJEKT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2					
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
lokacija		Pančevo, Ulica Karadorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo			
investitor		NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		 odgovorni projektant	
OBJEKT "B" - OSNOVA KROVNIH RAVNI -				R 1:100	
				list br.1.7.23	



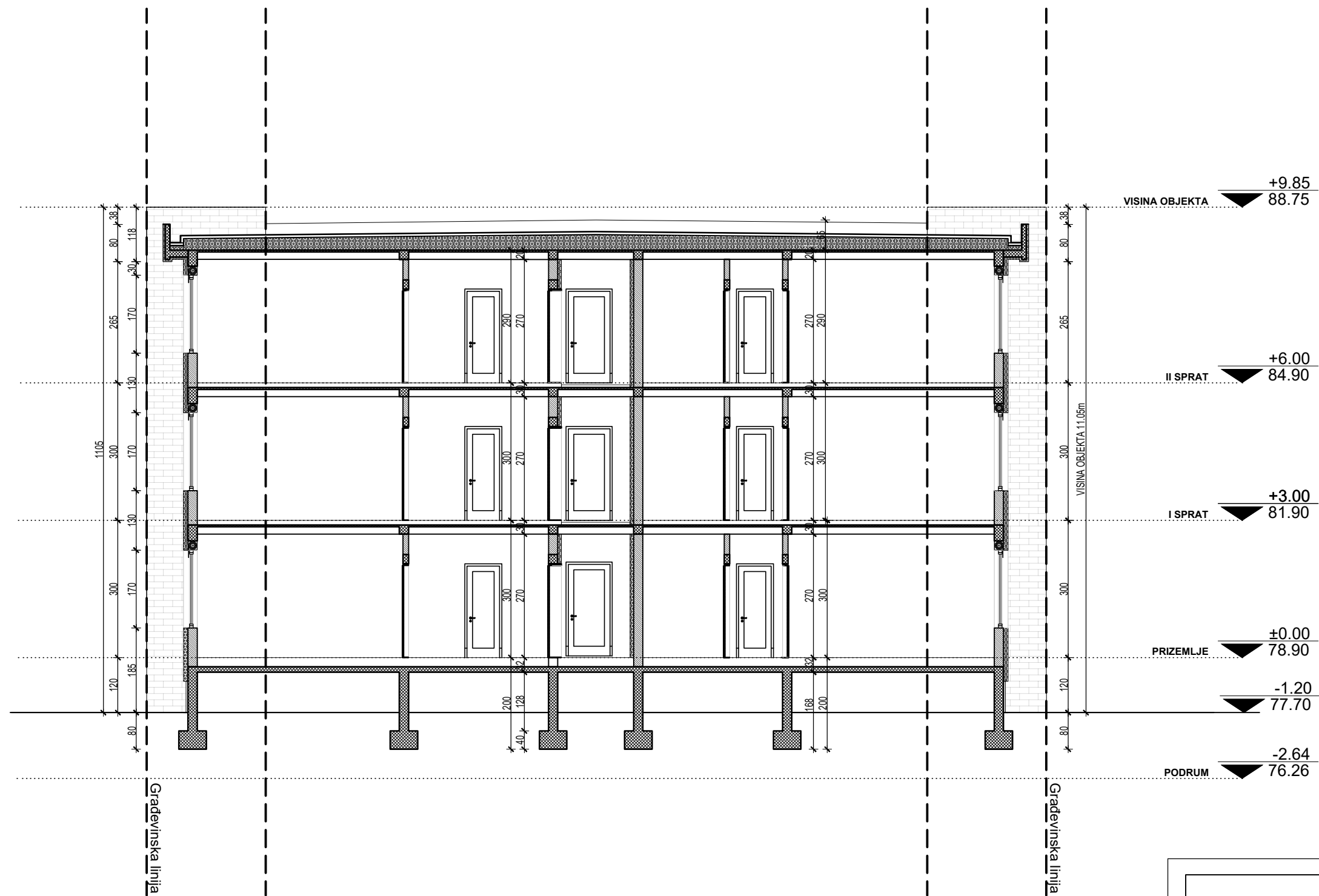
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2018.
	- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps		
	- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija		Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
investitor		NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
	OBJEKAT "B" - PRESEK A-A -		R 1:100 list br.1.7.24



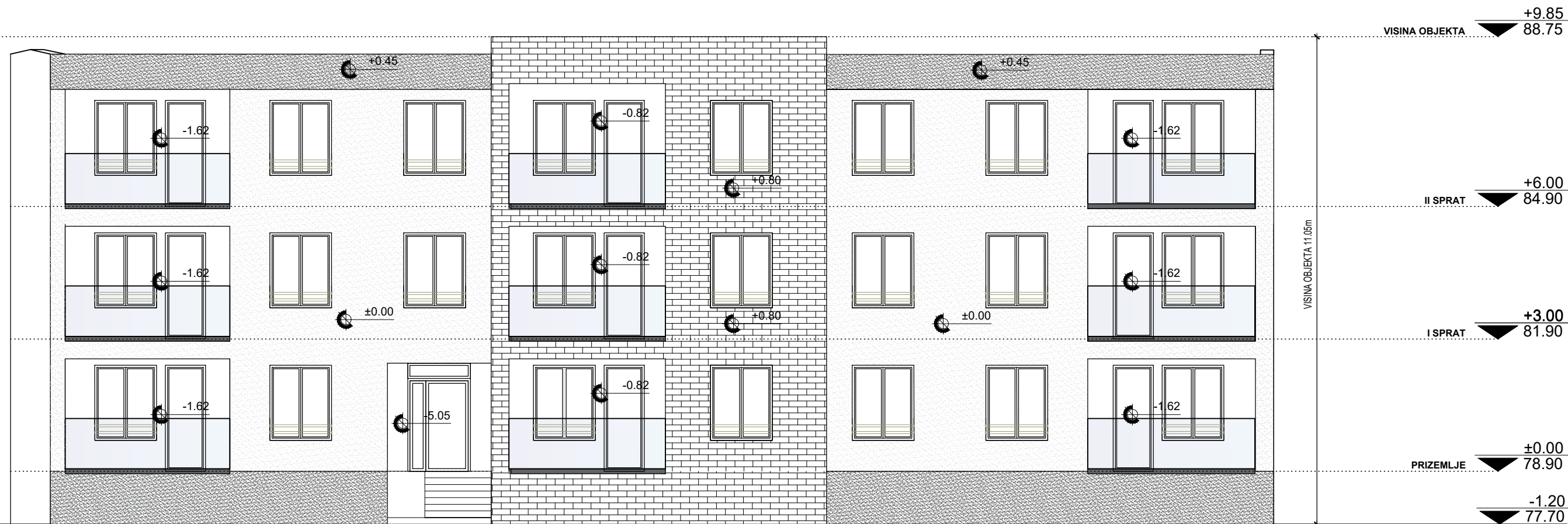
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija

		Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
	- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps		
	- OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
	investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
OBJEKAT "B" - PRESEK B-B -		R 1:100 list br.1.7.25	

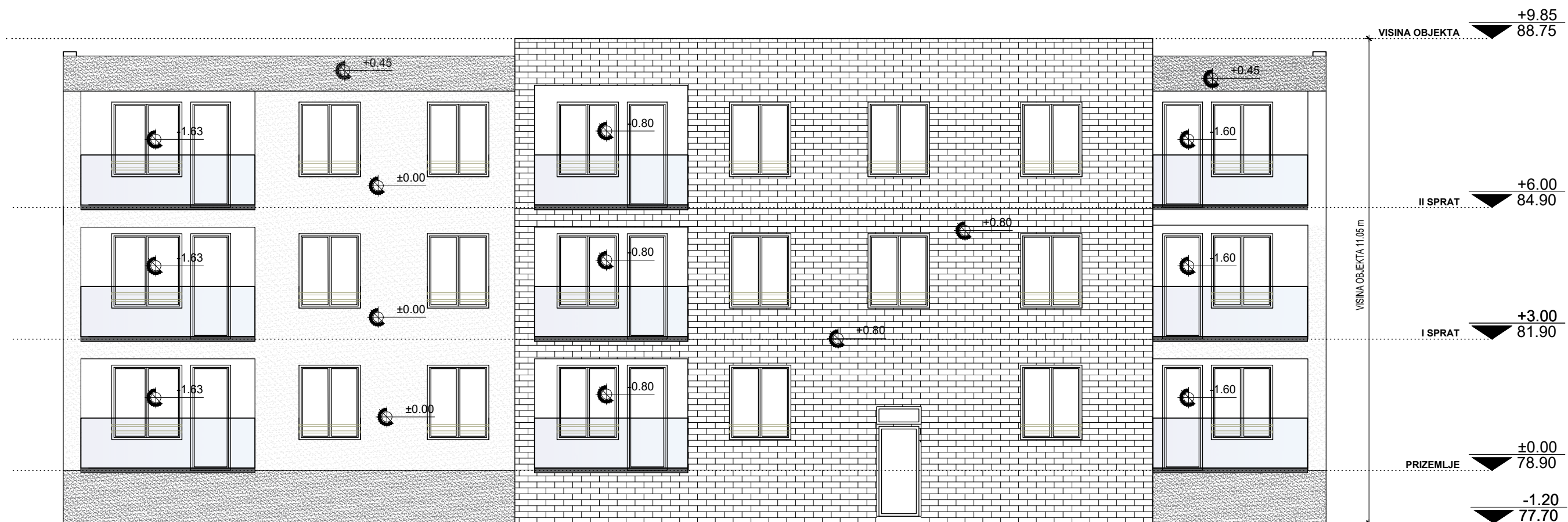


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija

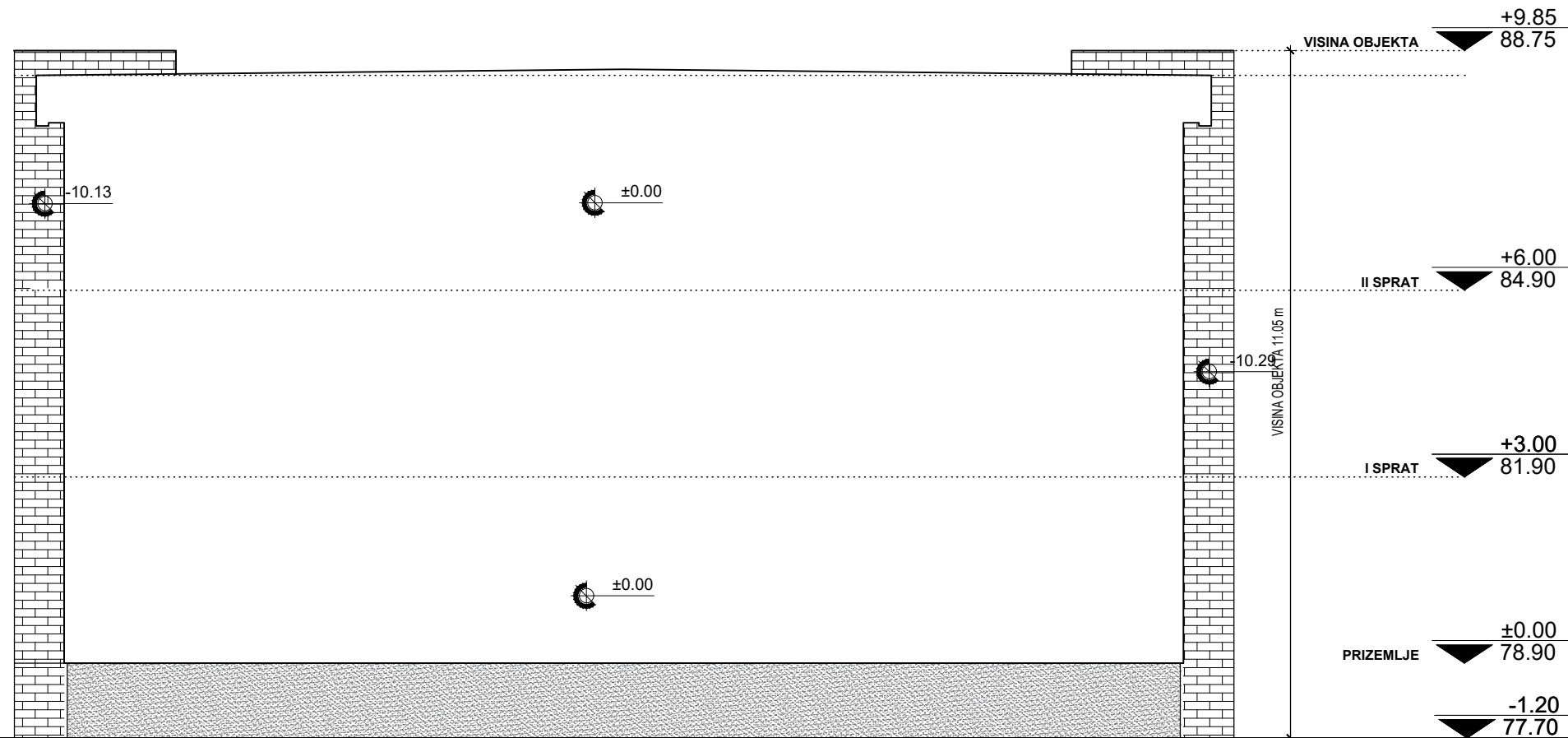
		Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
	- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
	investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
	OBJEKAT "B" - PRESEK C-C -		R 1:100 list br.1.7.26



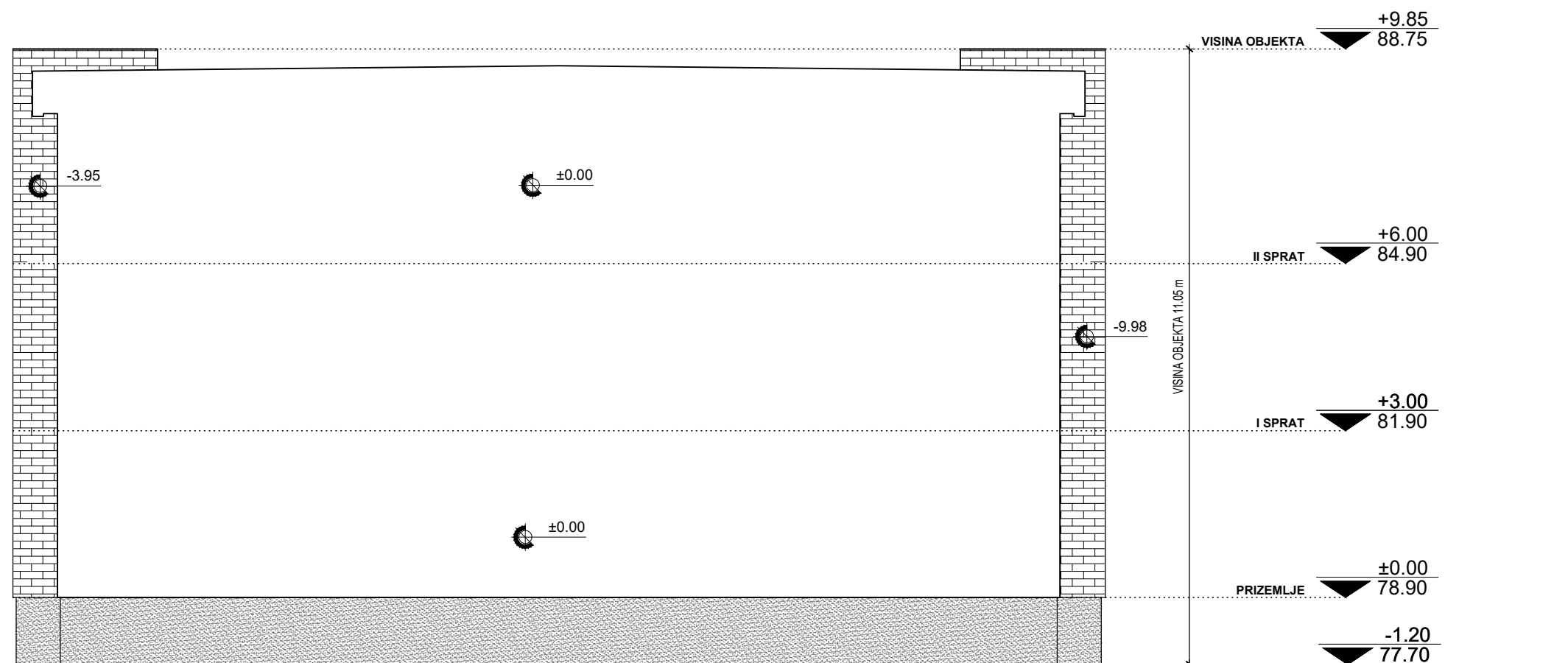
	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA		Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2018.
- OBJEKT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2			
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija		Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo	
investitor		NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	 odgovorni projekant
OBJEKT "B" -JUGOZAPADNA FASADA -		R 1:100 list br.1.7.27	



AGP STUDIO architecture // design // planning		Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
- OBJEKTAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps			
- OBJEKTAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
OBJEKTAT "B"			R 1:100
-SEVEROISTOČNA FASADA -			list br.1.7.28



			Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-05/2018
			Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2018.
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2				
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija		Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo		
investitor		NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
		OBJEKAT "B"		R 1:100
		-JUGOISTOČNA FASADA -		list br.1.7.29



			Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-05/2018
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2018.		
- OBJEKAT "A": Stambeno-poslovni objekat sa 18 stambenih jedinica i tri poslovna prostora spratnosti Po+P+2+Ps - OBJEKAT "B": Stambeni objekat sa 18 stambenih jedinica i spratnosti Po+P+2					
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
lokacija		Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 10, k.p. 4301/1, 4301/2 i 4302, K.O.Pančevo			
investitor		NEPTUN ART GRADNJA DOO iz Pančeva			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
		OBJEKAT "B"		R 1:100	
		-SEVEROZAPADNA FASADA -		list br.1.7.30	